**LAKÓKÖZÖSSÉG**

Utca \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ szám \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**A lakóközösség taggyűlése**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

A lakóközösség első taggyűlése az .................................................................. utcában …………… szám …………………………. Helység, megtartva ........................ 20........ , ........... órai kezdettel

Az gyűlést összehívta és vezette .............................................................., a ............ számú lakás tulajdonosa .

 A gyűlést a lakásközösség igazgatójának a megválasztása céljából hívtuk össze, összhangban a lakhatásról és az épületek karbantartásáról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 104/2016. sz.) 40. és 49. szakasza alapján. A gyűlés elején az elnöklő megállapítja, hogy az épületnek összesen …………… külön része van, és a gyűlésen a taggyűlés ……. tagja van jelen, és, hogy összhangban a lakhatásról és az épületek karbantartásáról szóló törvény 44. szakasza 1. bekezdésével adottak a feltételek a gyűlés megtartására és a döntéshozatalra. A gyűlés a javasolt napirend elfogadásával folytatódik.

**Napirend:**

1. A lakóközösség igazgatójának a megválasztása
2. (lehet vitázni más napirendi pontokról is).

A napirend elfogadását követően, áttértek a napirendi pontok szerinti vitára és szavazásra

A napirend 1. pontja keretében megállapítást nyert, hogy adottak a törvényes feltételek a lakóközösség igazgatójának a megválasztására, amelyre javasolták ............................................................., tulajdonost/a külön rész képviselőjét. .......... .

 A szavazást követően a lakóközösség taggyűlésének tagjai egyhangúlag / szótöbbséggel (amennyiben a döntést nem egyhangúlag hozták meg, feltüntetni az épület külön részei tulajdonosainak szavazatszámát), illetve \_\_\_\_\_\_\_\_\_ szavazat alapján a lakóközösség taggyűlése meghozta az alábbi

**D Ö N T É S T**

**A lakóközösség igazgatójának** az ........................................................ utca …………… szám alatt kiválalsztották ...................................................................................... (*család- és utónév*) tulajdonos/a lakás képviselője/a . ................. számú külön rész.

A döntést …………… számú szavazat alapján hoztuk meg. Ez a döntés a meghozatala napjával lép hatályba

 **Jegyzőkönyvvezető Elnöklő a lakóközösség taggyűlésén**

**.......................................... ............................................................................**

**A jegyzőkönyv és a döntés alkotó része az épület külön részei tulajdonosainak az aláírása**

\*A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell az épület minden külön része teljes száma tulajdonosai többségének az aláírását

**Külön rész sz. Család- és utónév A tulajdonos aláírása A szem. ig. sz.**

1. 01. lakás ............................................ ......................................... .................................
2. 02. lakás ............................................ ........................................ ................................
3. 03. lakás ............................................ ........................................ ............................
4. 04. lakás ............................................ ........................................ ............................
5. 05. lakás ............................................ ........................................ ............................
6. 06. lakás ............................................ ........................................ ............................
7. 07. lakás ............................................ ........................................ ............................

***Мegjegyzés:*** *amennyiben a lakásközösségben több mint hét lakás van, kéretik ideírni annyi sort, amennyi ahhoz szükséges, hogy elegendő hely legyen az épület összes külön része tulajdonosának aláírásához.*

 **A LAKÓKÖZÖSSÉG IGAZGATÓJA**

............................................................................