

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ СЕНТА



БРОЈ 3. ГОДИНА LV

24. ФЕБРУАРА 2020. ГОДИНЕ

С Е Н Т А



34.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019 и 3/2020) и члана 4. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине СЕНТА» број 1/2016), Председник општине СЕНТА је дана 21.02.2020 године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ СЕНТА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ СЕНТА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини СЕНТА у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Батка	1	0,3866	19.971,24	1.544,17	10	
Батка	2	2,2305	15.801,92	7.049,23	10	
Батка	3	0,2877	21.946,92	1.262,82	10	
Батка	4	0,5755	13.826,24	1.591,40	10	
Сента	5	1,2504	13.295,80	3.325,01	5	
Сента	10	18,0491	2.764,96	9.981,00	5	
Сента	11	2,2650	6.584,42	2.982,74	10	
Сента	15	0,4709	7.696,56	724,86	10	
Сента	16	1,5834	2.764,96	875,60	5	
Сента	19	4,6855	2.764,96	2.591,04	5	
Сента	25	1,7271	3.564,21	1.231,15	10	
Сента	26	0,2255	6.584,43	296,95	5	
Сента	34	23,4384	2.764,96	12.961,24	5	
Сента	36	7,2480	16.984,35	24.620,50	5	
Сента	40	3,2150	6.584,42	4.233,78	5	
Сента	41	1,0135	17.776,90	3.603,37	5	
Сента	42	5,4633	4.505,18	4.922,63	5	
Сента	43	0,0882	21.946,94	387,14	5	
Сента	48	0,0720	10.885,69	156,75	5	
Сента	50	0,3609	19.971,24	1.441,52	5	

Сента	51	1,8998	17.776,90	6.754,51	5	
Сента	53	3,9520	11.884,06	9.393,16	5	
Сента	57	7,0952	3.680,32	5.222,52	5	
Сента	58	11,6222	5.640,40	13.110,76	5	
Сента	59	2,2937	6.584,42	3.020,53	5	
Сента	61	16,2882	6.584,42	21.449,67	5	
Сента	62	11,5379	3.555,66	8.204,97	5	
Сента	63	38,5205	11.586,29	89.261,91	5	
Сента	66	2,9154	11.753,81	6.853,41	5	
Сента	70	1,0329	3.888,75	803,33	5	
Сента	71	3,6366	3.555,66	2.586,10	5	
Сента	74	2,6221	16.093,07	8.439,52	5	
Сента	78	9,6802	6.984,16	13.521,61	5	
Сента	79	1,4206	14.782,62	4.200,03	5	
Сента	80	0,1439	3.994,37	114,95	5	
Сента	81	0,1417	5.333,17	151,14	5	
Сента	82	5,5615	5.864,44	6.523,01	5	
Сента	83	1,1165	3.160,66	705,77	5	
Сента	86	0,0508	17.776,97	180,61	5	
Сента	87	1,7821	13.826,24	4.927,94	5	
Сента	88	0,1936	17.776,91	688,32	5	
Сента	89	1,0680	6.584,42	1.406,43	5	
Сента	90	2,1285	15.801,92	6.726,87	5	
Сента	92	7,8745	6.118,54	9.636,08	5	
Сента	95	0,0631	21.946,91	276,97	5	
Сента	96	0,1776	21.946,90	779,55	5	
Сента	98	4,2286	6.086,40	5.147,39	5	
Сента	99	0,5673	17.776,91	2.016,96	5	
Сента	100	0,0012	3.991,67	0,95	10	
Сента	101	0,0672	21.946,88	294,96	5	
Сента	102	3,1826	3.555,66	2.263,24	10	
Сента	105	0,0969	21.946,96	425,33	10	
Сента	106	0,2365	3.994,38	188,93	10	
Сента	107	2,3937	11.741,39	5.621,07	5	
Сента	108	0,2209	6.584,43	290,90	5	
Сента	109	1,1900	6.584,42	1.567,09	5	
Сента	113	0,3555	17.776,91	1.263,93	10	
Сента	114	1,0053	4.389,38	882,52	10	
Сента	115	0,8038	18.537,47	2.980,08	5	
Сента	117	0,2908	17.776,89	1.033,90	5	
Сента	120	0,7904	17.776,90	2.810,17	5	
Сента	121	0,0766	17.776,89	272,34	5	
Сента	122	0,9803	15.801,92	3.098,12	5	
Сента	123	0,2829	12.705,09	718,85	5	
Сента	127	8,2557	7.543,12	12.454,74	5	
Сента	131	1,7936	13.826,24	4.959,74	5	
Сента	132	2,3356	13.826,24	6.458,51	5	
Сента	135	1,5348	17.776,90	5.456,79	10	

Сента	137	2,6935	8.079,39	4.352,36	5	
Сента	141	9,0876	6.574,66	11.949,58	5	
Сента	142	0,2691	16.418,73	883,65	10	
Сента	143	0,1838	21.946,90	806,76	5	
Сента	144	0,1200	17.776,92	426,64	5	
Сента	145	0,0959	17.776,85	340,96	5	
Сента	146	2,2285	12.803,32	5.706,44	5	
Сента	147	11,1155	3.922,00	8.719,00	5	
Сента	148	3,6450	6.584,42	4.800,04	5	
Сента	152	0,1829	18.863,86	690,04	5	
Сента	153	0,4236	19.215,13	1.627,90	5	
Сента	154	1,1700	19.461,56	4.554,00	5	
Сента	157	1,0208	3.994,38	815,49	5	
Сента	158	1,8747	19.971,24	7.488,01	10	
Сента	161	8,9230	3.555,66	6.345,43	5	
Сента	162	0,4919	15.801,91	1.554,59	5	
Сента	164	0,4729	13.660,73	1.292,03	5	
Сента	165	1,2403	7.357,10	1.825,00	5	
Сента	166	2,1118	15.801,92	6.674,09	5	
Сента	167	2,2510	17.776,90	8.003,16	5	
Сента	168	0,1660	21.946,93	728,63	5	
Сента	170	5,4873	3.673,25	4.031,24	5	
Сента	174	0,1362	6.584,43	179,36	5	
Сента	176	6,4953	6.584,42	8.553,55	5	
Сента	178	0,1619	19.971,22	646,66	10	
Сента	179	2,6286	6.584,42	3.461,56	5	
Сента	183	0,1870	19.971,23	746,92	5	
Сента	184	0,1255	17.776,89	446,20	5	
Сента	185	0,2280	17.776,89	810,62	5	
Сента	187	0,1263	17.776,88	449,04	10	
Сента	188	0,2423	17.776,89	861,46	5	
Сента	189	0,2172	17.776,89	772,22	5	
Сента	190	0,0719	19.971,21	287,18	5	
Сента	191	0,2350	19.971,23	938,64	5	
Сента	192	0,3954	18.925,04	1.496,59	5	
Сента	193	0,0685	19.971,24	273,60	5	
Сента	194	0,1235	17.776,92	439,09	5	
Сента	195	0,5912	12.221,46	1.445,06	5	
Сента	196	0,7868	17.911,88	2.818,61	5	
Сента	197	0,0943	19.971,26	376,65	10	
Сента	198	0,9990	13.836,39	2.764,51	5	
Сента	202	0,6614	21.946,92	2.903,13	5	
Торњош	203	0,1711	17.776,91	608,32	10	
Торњош	205	0,1761	19.971,27	703,38	10	
Торњош	206	0,2010	19.971,24	802,84	10	
Торњош	207	0,0389	19.971,21	155,37	10	
Торњош	209	0,1726	17.776,88	613,65	10	
Торњош	210	0,1848	17.776,89	657,03	10	

Торњош	211	0,1223	19.971,22	488,49	10	
Торњош	212	0,1135	19.971,28	453,34	10	
Торњош	219	0,3040	17.776,91	1.080,83	10	
Торњош	220	0,1602	19.971,22	639,87	5	
Торњош	221	0,0593	17.776,90	210,83	5	
Торњош	222	0,2500	17.776,92	888,84	5	
Торњош	224	0,1707	17.776,92	606,90	10	
Торњош	225	0,3441	17.776,90	1.223,40	10	
Торњош	227	0,2697	17.776,90	958,88	10	
Торњош	228	0,1615	19.971,27	645,07	10	
Торњош	229	0,0288	19.971,18	115,03	10	
Торњош	230	0,1243	19.971,28	496,48	10	
Торњош	231	0,2710	17.776,90	963,50	10	
Торњош	232	0,1156	19.971,28	461,73	10	
Торњош	233	0,2175	17.776,92	773,29	5	
Торњош	235	3,1045	17.146,59	10.646,31	5	
Торњош	236	0,1253	19.971,27	500,48	10	
Торњош	239	0,0802	19.971,20	320,33	10	
Торњош	240	0,1514	17.776,88	538,28	5	
Торњош	245	0,2722	17.776,89	967,77	5	
Торњош	247	0,2213	17.776,91	786,80	5	
Торњош	248	3,4593	17.776,90	12.299,12	5	
Торњош	254	3,3482	17.996,29	12.051,03	5	
Торњош	256	0,3084	19.971,24	1.231,82	10	
Торњош	257	0,1700	17.776,88	604,41	10	
Торњош	258	0,1263	19.971,26	504,47	10	
Торњош	259	0,5778	18.049,58	2.085,81	5	
Торњош	261	0,1836	17.776,91	652,76	10	
Торњош	269	0,1846	17.776,92	656,32	10	
Торњош	271	0,7517	17.949,71	2.698,56	5	
Торњош	272	0,2674	17.776,89	950,70	5	
Торњош	273	0,3503	17.776,91	1.245,45	5	
Торњош	274	0,6675	17.776,90	2.373,21	5	
Торњош	275	0,1059	17.776,86	376,51	5	
Торњош	276	0,0910	17.776,92	323,54	10	
Торњош	277	0,0991	17.776,89	352,33	5	
Торњош	278	0,3281	19.971,23	1.310,51	5	
Торњош	279	0,2835	17.776,90	1.007,95	5	
Торњош	281	0,2483	17.776,88	882,80	5	
Торњош	282	0,5616	17.776,91	1.996,70	5	
Торњош	284	0,0624	17.776,92	221,85	5	
Торњош	285	0,3920	18.107,73	1.419,64	5	
Торњош	286	0,6594	15.801,93	2.083,95	5	
Торњош	287	1,1488	15.487,25	3.558,35	5	
Торњош	288	0,2197	17.776,88	781,11	5	
Торњош	289	0,5909	15.801,91	1.867,47	5	
Торњош	290	0,4292	17.776,91	1.525,97	5	
Торњош	291	0,1526	15.756,75	480,89	5	

Торњош	295	2,4739	18.748,21	9.276,24	5	
Укупно		335,8296				

Лицитациони корак износи 500 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине СЕНТА, у канцеларији бр 76 сваког радног дана од 9 до 12 часова.

Контакт особа Короди Михаљ, тел. 024-655-463.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Батка	28.02.2020	9
Сента	28.02.2020	9
Торњош	28.02.2020	9

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

- за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

- за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,

- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране

надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе СЕНТА број: 840-694804-52

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине СЕНТА. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина СЕНТА, улица и број: Главни трг 1 ..
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта

у државној својини

- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 06.03.2020. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине СЕНТА као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке I. овог огласа одржаће се у згради општине СЕНТА, улица и број: Главни трг 1 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Батка	10.03.2020	9
Сента	10.03.2020	9
Торњош	10.03.2020	9

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине СЕНТА.

Уколико је преиод закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца

или

- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Службеном листу општине Сента », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СЕНТА
Председник општине

Број: 320-9/2020-II
Дана: 21.02.2020. године





Садржај:

34.	ОДЛУКА О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ СЕНТА	331
-----	--	-----

ИЗДАВАЧ:	Одељење за скупштинске и извршне послове, Сента, Главни трг бр. 1. Тел. 024/655-444
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК:	Игор Стојков, дипл. правник, секретар Скупштине општине Сента