

# ZENTA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA



LIV. ÉVFOLYAM 2. SZÁM

2019. JANUÁR 14.

Z E N T A

2.

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 62/06., 69/08. sz.-más törv., 41/09., 112/15. és 80/17. szám) 64. szakaszának 3. bekezdése és az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadási, illetve használatba adási eljárásáról szóló szabályzat (az SZK Hivatalos Közlönye, 16/2017. és 111/2017. szám) és az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadási eljárásában illetékes szerv megállapításáról szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 1/2016. szám) 4. szakasza alapján, Zenta község polgármestere alapján, Zenta község polgármestere 2019.01.14-én meghozta az alábbi

**R E N D E L E T E T**  
**NYILVÁNOS HIRDETMÉNY KIÍRÁSÁRÓL A ZENTA KÖZSÉGBELI ÁLLAMI**  
**TULAJDONÚ**  
**MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK BÉRBEADÁSÁRA**  
*és kiírja az alábbi*

**H I R D E T M É N Y T**  
**NYILVÁNOS ÁRVERÉSRE AZ ÁLLAMI TULAJDONÚ**  
**MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK BÉRBEADÁSÁRA**

**I.**

**– A nyilvános árverés tárgya –**

1. Kihirdetésre kerül a nyilvános árverés első fordulója az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek bérbe és használatba adására Zenta község területén az alábbi kataszteri községekben:

<b>KK</b>	<b>A nyilvános árverés száma</b>	<b>Terület (ha)</b>	<b>Kikiállítási ár (din /ha)</b>	<b>Letét (din)</b>	<b>A bérlet időtartama (év)</b>	<b>Védelmi fokozat</b>
Bátka	1	0,3866	25.868,37	2.000,14	1	
Bátka	2	0,5755	17.908,58	2.061,28	1	
Bátka	3	2,2305	20.467,13	9.130,39	1	
Bátka	4	0,2308	28.426,91	1.312,19	1	
Zenta	9	2,6647	14.331,90	7.638,04	1	
Zenta	10	0,0360	23.025,56	165,78	1	
Zenta	12	1,7130	20.315,69	6.960,16	1	
Zenta	16	0,3555	23.025,68	1.637,13	1	
Zenta	17	1,0053	5.685,38	1.143,10	1	
Zenta	20	5,5267	7.329,27	8.101,33	1	
Zenta	21	3,6467	17.330,70	12.639,97	1	
Zenta	22	0,4253	28.426,90	2.417,99	1	
Zenta	25	2,6789	17.918,92	9.600,60	1	
Zenta	26	2,7252	3.581,48	1.952,05	1	
Zenta	27	7,6282	15.730,73	23.999,43	1	
Zenta	30	0,1200	23.025,67	552,62	1	
Zenta	32	1,1917	4.605,60	1.097,70	1	
Zenta	33	5,0505	4.605,60	4.652,12	1	

Zenta	35	1,2403	9.528,69	2.363,69	1	
Zenta	37	1,1026	1.292,88	285,11	1	
Zenta	39	2,1736	13.269,45	5.768,50	1	
Zenta	41	1,4127	23.025,67	6.505,67	1	
Zenta	42	14,7260	6.907,22	20.343,14	1	
Zenta	43	3,9983	1.292,88	1.033,86	1	
Zenta	44	2,1118	20.467,13	8.644,50	1	
Zenta	45	2,2285	16.583,21	7.391,14	1	
Zenta	46	0,4236	24.888,55	2.108,56	1	
Zenta	49	0,0508	23.025,59	233,94	1	
Zenta	51	7,1456	27.968,46	39.970,28	1	
Zenta	52	6,7982	9.472,05	12.878,58	1	
Zenta	53	0,1776	28.426,91	1.009,72	1	
Zenta	54	3,3825	14.294,04	9.669,92	1	
Zenta	55	0,0882	28.426,87	501,45	1	
Zenta	56	0,5252	23.025,67	2.418,62	1	
Zenta	57	9,0876	8.515,27	15.476,68	1	
Zenta	58	2,6935	10.464,18	5.637,06	1	
Zenta	59	0,2691	21.266,48	1.144,56	1	
Zenta	60	32,3907	15.988,72	103.577,17	1	
Zenta	61	4,0136	6.907,22	5.544,56	1	
Zenta	62	0,5753	21.324,13	2.453,55	1	
Zenta	63	1,1756	16.852,22	3.962,29	1	
Zenta	64	5,4633	5.835,43	6.376,14	1	
Zenta	65	1,2738	11.207,18	2.855,14	1	
Zenta	77	0,3257	4.605,59	300,01	1	
Zenta	78	0,5757	23.025,67	2.651,18	1	
Zenta	79	2,3654	5.173,90	2.447,67	1	
Zenta	80	1,1245	25.868,36	5.817,79	1	
Zenta	81	2,3356	17.908,59	8.365,46	1	
Zenta	84	0,6130	23.025,68	2.822,95	1	
Zenta	85	0,7519	28.426,91	4.274,84	1	
Zenta	90	1,4025	22.002,25	6.171,63	1	
Zenta	91	11,1155	5.079,13	11.291,42	1	
Zenta	92	3,4188	3.581,48	2.448,87	1	
Zenta	93	3,7800	20.467,13	15.473,15	1	
Zenta	95	0,3334	9.179,15	612,07	1	

Zenta	96	2,2912	5.685,38	2.605,27	1	
Zenta	97	3,5243	20.763,98	14.635,70	1	
Zenta	100	8,7142	6.625,28	11.546,80	1	
Zenta	101	0,0360	5.173,89	37,25	1	
Zenta	102	4,5692	3.581,48	3.272,90	1	
Zenta	103	30,6774	15.406,290	94.524,98	1	
Zenta	104	15,1447	3.581,48	10.848,09	1	
Zenta	105	2,3378	3.581,48	1.674,56	1	
Zenta	106	0,3630	21.553,58	1.564,79	1	
Zenta	108	5,6175	20.467,13	22.994,82	1	
Zenta	110	12,4187	13.002,34	32.294,44	1	
Zenta	111	1,8900	20.467,13	7.736,58	1	
Zenta	112	18,5799	10.617,31	39.453,70	1	
Zenta	113	0,6614	28.426,90	3.760,31	1	
Zenta	114	5,1215	23.025,67	23.585,19	1	
Zenta	115	0,5867	23.025,67	2.701,83	1	
Zenta	116	7,6062	16.338,80	24.855,24	1	
Zenta	117	0,2829	16.456,27	931,10	1	
Zenta	118	35,5000	6.907,22	49.041,26	1	
Zenta	119	3,9048	12.642,38	9.873,20	1	
Zenta	120	0,1303	28.426,94	740,81	1	
Zenta	121	3,7800	20.467,13	15.473,15	1	
Zenta	122	0,3922	28.426,90	2.229,81	1	
Zenta	123	11,9656	9.233,74	22.097,44	1	
Zenta	124	0,1838	28.426,88	1.044,97	1	
Zenta	125	0,7861	24.461,99	3.845,91	1	
Zenta	126	0,4177	26.634,45	2.225,04	1	
Zenta	127	1,4191	23.025,67	6.535,15	1	
Zenta	128	9,2047	4.356,12	8.019,35	1	
Zenta	129	7,1978	5.107,37	7.352,37	1	
Zenta	130	1,2857	25.794,29	6.632,74	1	
Zenta	131	8,5677	3.581,48	6.137,01	1	
Zenta	132	48,1542	4.263,98	41.065,66	1	
Zenta	133	4,2286	7.883,54	6.667,27	1	
Zenta	134	15,3784	4.605,60	14.165,35	1	
Zenta	137	0,5917	25.868,36	3.061,26	1	
Zenta	138	4,3592	10.040,30	8.753,54	1	

Zenta	139	1,0400	4.605,60	957,96	1	
Zenta	141	4,3394	23.025,67	19.983,52	1	
Zenta	142	3,9600	4.605,60	3.647,64	1	
Zenta	144	1,4206	19.147,34	5.440,14	1	
Zenta	145	0,0959	23.025,65	441,63	1	
Zenta	146	0,1936	23.025,67	891,55	1	
Zenta	154	1,9127	23.025,67	8.808,24	1	
Zenta	155	6,5452	4.605,60	6.028,91	1	
Zenta	156	4,6946	20.467,13	19.217,00	1	
Zenta	157	0,0748	23.025,67	344,46	1	
Zenta	158	0,3967	23.025,66	1.826,86	1	
Zenta	159	1,3003	23.025,67	5.988,06	1	
Zenta	161	0,8471	25.868,36	4.382,62	1	
Zenta	162	0,1237	17.908,57	443,06	1	
Zenta	163	0,1110	21.027,21	466,80	1	
Zenta	164	0,2237	15.141,80	677,44	1	
Zenta	165	0,1160	23.025,69	534,20	1	
Zenta	166	0,4089	17.908,58	1.464,56	1	
Zenta	167	0,6484	4.092,95	530,77	1	
Zenta	168	0,5454	17.908,58	1.953,47	1	
Zenta	169	2,7319	20.467,13	11.182,83	1	
Zenta	170	0,0825	4.605,58	75,99	1	
Zenta	171	1,0897	4.605,60	1.003,74	1	
Zenta	172	0,1910	25.645,13	979,64	1	
Zenta	174	0,2919	20.467,15	1.194,87	1	
Zenta	175	1,7143	20.467,13	7.017,36	1	
Zenta	176	0,1656	28.426,87	941,50	1	
Tornyos	179	0,5096	24.363,89	2.483,17	1	
Tornyos	180	6,0199	23.025,67	27.722,45	1	
Tornyos	181	0,1761	25.868,37	911,08	1	
Tornyos	182	1,9227	24.348,92	9.363,13	1	
Tornyos	184	0,3448	23.025,67	1.587,85	1	
Tornyos	186	0,5118	23.025,67	2.356,91	1	
Tornyos	188	0,8793	20.467,13	3.599,35	1	
Tornyos	189	0,1171	25.868,32	605,84	1	
Tornyos	190	0,1602	25.868,35	828,82	1	
Tornyos	192	0,2412	25.868,37	1.247,89	1	

Tornyos	193	0,2722	23.025,68	1.253,52	1	
Tornyos	197	0,2709	23.025,66	1.247,53	1	
Tornyos	198	0,4987	25.868,36	2.580,11	1	
Tornyos	200	0,2213	23.025,67	1.019,12	1	
Tornyos	201	0,6117	25.868,37	3.164,74	1	
Tornyos	204	0,9093	23.025,67	4.187,45	1	
Tornyos	206	0,4255	23.025,66	1.959,48	1	
Tornyos	207	3,5515	25.868,36	18.374,30	1	
Tornyos	208	0,6348	23.846,94	3.027,61	1	
Tornyos	209	1,0321	23.834,05	4.919,82	1	
Tornyos	211	0,5386	25.868,36	2.786,54	1	
Tornyos	212	0,1156	25.868,34	598,08	1	
Tornyos	213	14,9025	23.025,67	68.628,01	1	
Tornyos	216	0,1848	23.025,65	851,03	1	
Tornyos	217	0,3682	23.025,67	1.695,61	1	
Tornyos	218	0,2175	23.025,66	1.001,62	1	
Tornyos	220	0,1719	23.025,65	791,62	1	
Tornyos	226	0,3040	23.025,66	1.399,96	1	
Tornyos	227	0,2710	23.025,68	1.247,99	1	
Tornyos	232	1,6741	23.025,67	7.709,45	1	
Tornyos	236	2,3630	23.025,67	10.881,93	1	
Tornyos	238	0,7701	23.025,67	3.546,41	1	
Tornyos	239	0,1958	23.025,69	901,69	1	
Összesen		525,3840				

A ráajánlás (licitlépcső) összege 500 dinár.

2. A dokumentáció megtekintése: a kataszteri parcellák kataszteri községenkénti grafikai áttekintése és a bérbe adandó (egybefüggő) földrészletekre kialakított parcellák árverési egységenkénti jegyzéke, amelyek a bérletet és használatba adást teszik, a ZENTA községben a 76-os számú irodában tekinthetők meg minden munkanapon 9-től és 12 óráig.

Kapcsolattartó személy: Kóródi Mihály telefon: 024/655-463.

3. A jelen hirdetményben szereplő földterületek látott állapotban kerülnek bérbeadásra.

4. A bérbe és használatba adandó mezőgazdasági fölterületeket a helyszínen az alábbi időpontokban lehet megtekinteni:

KK	Nap	Órától
Bátka	2019.01.22.	9
Zenta	2019.01.22.	9
	2019.01.22.	9

5. Ha az állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterület bérbe és használatba adására irányuló nyilvános árveréssel kapcsolatos hirdetmény kiírása után bármilyen törvényi jogalap szerint megváltozna a hirdetményben szereplő területnagyság, a mezőgazdasági földterület bérbe és használatba adására irányuló további eljárást csak az így megállapított területnagyságra kell lebonyolítani.

6. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérlete és használata alapján létrejött minden költséget a földterület bérlőjévé, illetve használójává váló személy viseli.

7. A jelen hirdetmény szerinti földterületet kizárólag mezőgazdasági termelésre adjuk bérbe és használatba, egyéb célra nem használható.

8. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület, amelyek csoportosítva vannak a nyilvános árverésre és \* és \*\* jelöltek a jelen hirdetmény 1. pontjának táblázatában, nem volt kiadva legalább az utolsó három agrárgazdasági évben és nem volt használat tárgya.

9. A jelen hirdetmény szerinti földterület nem adható ki albérletbe.

## II.

### – A nyilvános árverésre való jelentkezés feltételei –

1. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadására meghirdetett nyilvános árverésen részvételi joga van:

– **a természetes személyeknek**, akik szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében, és aktív a státusuk van legalább három éve, lakhelyük legalább **három éve** abban a kataszteri községben van, amelyben a bérlet tárgyát képező földterület található, és legalább 0,5 ha mezőgazdasági földterület van a tulajdonukban.

– **a természetes személyeknek**, akik szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében, és aktív a státusuk van legalább három éve, lakhelyük legalább **három éve** a helyi önkormányzati egység területén van, amely a nyilvános árverést lefolytatja, és akiknek a parcellája szomszédos a kiadásra szánt állami földterülettel,

- **a jogi személyeknek**, amelyek szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében, és aktív a státusuk legalább **három éve**, legalább 10 ha földterület van a tulajdonukban a kataszteri községben, és székhelyük annak a helyi önkormányzati egységnek a területén van, amelyhez az adott kataszteri község tartozik.

2. Az állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterület használatba adási nyilvános árverésén részvételi joguk van a jelen hirdetmény 1. pontja szerinti táblázatban a \* és \*\* jelölt nyilvános árverés számaira:

- a természetes és jogi személyeknek, amelyek szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében és aktív státusuk van – **mezőgazdasági termelésre**,

- a természetes és jogi személyeknek, amelyek szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében, és aktív státusuk van, a kötelezettség mellett, hogy a használatról szóló szerződésben meghagyott határidőn belül beszerezzék a beruházási munkálatokra a jóváhagyást, amelyet a minisztérium ad ki, éspedig összhangban a mezőgazdasági földterületekről szóló törvény 67. szakaszával - **energia előállítására megújuló forrásokból a biomasszából és jószágtenyésztésből.**

3. Az ajánlattevők az alábbi okmányok fénymásolataival igazolják, hogy eleget tesznek a nyilvános árverésen való részvétel feltételeinek:

- természetes személyek esetében lakhelyigazolás az utóbbi három évre vonatkozóan,
- jogi személyek esetében kivonat a gazdasági cégjegyzékből (amely nem lehet régebb hat hónagnál, a hirdetmény közzététele napjától), mint bizonyíték, hogy a helyi

- önkormányzati egység területén van a székhelye, amelyhez a kataszteri község tartozik, amelyen a bérlet tárgyát képező földterület található,
- igazolás az aktív státusról a mezőgazdasági birtokok jegyzékében, az utolsó három évre vonatkozóan
  - a természetes személynek a bérlet tárgyát képező földterület kataszteri községében legalább 0,5 ha mezőgazdasági földterület feletti tulajdonjogáról szóló kivonat az ingatlan nyilvános nyilvántartásából (amely nem lehet régebb hat hónapnál),
  - a természetes személynek a bérlet tárgyát képező földterülettel határos mezőgazdasági földterület feletti tulajdonjogáról szóló kivonat a nyilvános ingatlan-nyilvántartásból (amely nem lehet régebb hat hónapnál),
  - a jogi személynek legalább 10 ha mezőgazdasági földterület feletti tulajdonjogáról szóló nyilvános ingatlan-nyilvántartás kivonata, bizonyítékként, abban a kataszteri községben, amelyben a tárgyi árverést tartják.

4. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület használatára a jelentkezés feltételeinek meglétéről mezőgazdasági termelésre a nyilvános árverési számokra, amelyek a jelen hirdetmény 1. pontja szerinti táblázatban \* jelöltek, az ajánlattevő a gazdasági cégjegyzék kivonatának fénymásolatával bizonyítja:

- a személyi igazolvány fénymásolatával vagy a leolvasott személyi igazolvánnyal a csippel ellátott személyi igazolványokat illetően természetes személyek esetében, illetve a gazdasági cégjegyzékek kivonatának fénymásolatával (amely nem lehet régebb hat hónapnál a hirdetmény közzétételének napjától) jogi személyek esetében,
- igazolást az aktív státusról a mezőgazdasági birtokok jegyzékében.

5. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület használatára a jelentkezés feltételeinek meglétéről energia előállítására megújuló forrásokból a biomasszából és jóságtenyésztésből, az ajánlattevő a jelen hirdetmény 1. pontja szerinti táblázatban a \*\* jelöléssel ellátott nyilvános árverési számokra az alábbi dokumentumok fénymásolatával bizonyítja:

- a mezőgazdasági birtok jegyzékében az aktív státusról szóló igazolás,
- **jogi személyeknek** - kivonat a gazdasági cégjegyzékből (amely nem lehet régebb hat hónapnál a hirdetmény közzétételének napjától) az adattal, hogy a személy be van jegyezve energia előállítására megújuló forrásokból a biomasszából és jóságtenyésztésből és a hatásköri szerv energetikai engedélye, illetve jóváhagyása, amelyet legkésőbb két éven belül küld meg a használatról szóló szerződés megkötésétől számítva a Mezőgazdasági, Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztériummal,
- **természetes személyeknek** az energia előállítóval a szerződés, amelyet nyersanyaggal lát el, és amely rendelkezik a hatásköri szerv energetikai engedélyével, illetve jóváhagyásával,

6. Az ajánlattevők kötelesek a nyilvános árverés megkezdése előtt megküldeni a jelen rész 3., 4. és 5. pontja szerinti eredeti dokumentumokat a nyilvános árverést lebonyolító bizottságnak betekintésre. A legkedvezőbb ajánlattevő köteles a nyilvános árverésről szóló jegyzőkönyv lezárását követően átadni a jelen rész 3., 4. és 5. pontja szerinti eredeti dokumentumokat átadni a nyilvános árverést lebonyolító bizottságnak, amely megvitatja a dokumentációt és megállapítja a jelen hirdetmény szerinti feltételek meglétét.

7. Az ajánlattevő, vagy a meghatalmazott képviselője köteles részt venni a nyilvános árverésen, ellenkező esetben úgy kell tekinteni, hogy elállt a nyilvános árveréstől.

8. A meghatalmazott képviselő köteles megküldeni a hatásköri szerv által hitelesített meghatalmazását a nyilvános árverést lebonyolító bizottságnak a nyilvános árverés kezdete előtt. Az ajánlattevő meghatalmazott képviselője csak egy ajánlattevőt képviselhet a nyilvános árverésen.

9. Az ajánlattevők kötelesek az árverési jelentkezésükkel együtt megküldeni a pontos dinár összegű letét befizetéséről szóló bizonyítékot, amely a jelen hirdetmény 1. pontjának



táblázatában van feltüntetve, minden egyes árverésre, a ZENTAI Községi Közigazgatási Hivatal számlaszámára: 840-694804-52.

10. A legkedvezőbb ajánlatot tevőn kívül a befizetett letétet a nyilvános árverés megtartása után minden ajánlattevő visszakapja. A legkedvezőbb ajánlatot tevő letétje beleszámítódik az éves bérleti díjba. Ha a legkedvezőbb ajánlatot tevő eláll az ajánlattól, a letétet nem kapja vissza. A letétet nem juttatjuk vissza annak az ajánlattevőnek sem, akit a nyilvános árverés lefolytatásában illetékes bizottság a döntésével eltávolított a nyilvános árverésről a rend és a fegyelem megzavarása miatt.

11. Ha az árverésen elért ár meghaladja a kikiáltási ár kétszeresét, minden ajánlattevőnek, aki tovább részt vesz az árverésen, ki kell egészítenie a részvételi letétet, legalább az elért ár 50%-áig. Az árverés a letét befizetése után folytatódik.

12. A nyilvános árverés akkor tartható meg, ha a határidőn belül legalább egy jelentkezés érkezik.

13. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérletére nem jogosultak a jogi és természetes személyek, akik/amelyek be vannak jegyezve a mezőgazdasági birtokok jegyzékébe, amelyek:

- 1) passzív státusban vannak,
- 2) nem tettek eleget minden előző vagy folyó, az állami tulajdonú földterületek bérletéről szóló szerződés szerinti kötelezettségüknek,
- 3) elkövették az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek birtokháborítását,
- 4) háborították a nyilvános árverési eljárás bármely részének zavartalan lefolytatását az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadásában,
- 5) jogtalanul használták az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületet,
- 6) albérletbe adták a bérelt, állami tulajdonú mezőgazdasági földterületet.

### III.

#### – A nyilvános árverésre való jelentkezéshez szükséges dokumentáció –

1. jelentkezési űrlap (teljes egészében kitöltve és aláírva),
2. bizonylat a letét befizetéséről,
3. az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérletére a jelen hirdetmény II. részének 3. pontja szerinti dokumentáció,
4. az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület mezőgazdasági termelésre való használatáért a jelen hirdetmény II. részének 4. pontja szerinti dokumentáció,
5. az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület használatáért energia előállítására megújuló forrásokból a biomasszából és jóságtenyésztésből a jelen hirdetmény II. részének 5. pontjában felsorolt dokumentációt.

A jelentkezési űrlap és a címzett borítékok, illetve a község címével ellátott nyomtatott ragcédulák munkanapokon ZENTA iktatójában vehetők át. Az ajánlattevő kellő időben meg kell hogy ismerkedjen a jelentkezési űrlap tartalmával.

A jelentkezést a hirdetésre leragasztott borítékban kell benyújtani, amelyen a következőknek kell állniuk:

Az elülső oldalán:

- **Cím: ZENTA község, Fő tér 1. sz., az állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterület bérbeadására irányuló eljárását lebonyolító bizottság részére**
- A nyilvános árverés száma (feltüntetni a KK-t is)

A hátlapon:

- az ajánlattevő teljes neve/cégneve és címe.

A hirdetésre a jelentkezéssel együtt meg kell küldeni a felsorolt dokumentációt is.

### IV.

#### – Jelentkezési határidő –

A jelentkezéshez szükséges dokumentáció benyújtásának határideje 2019.01.29., 15 óra. Határidőn belül benyújtott jelentkezésnek számít minden jelentkezés, amely az említett időpontig megérkezik ZENTA Község Közigazgatási Hivatala iktatójába, valamint a jelentkezések, amelyeket ajánlott postával a feltüntetett határidőig megküldtek.

**A hiányos és késve érkezett jelentkezéseket a bizottság nem veszi figyelembe.**

## V.

### – A nyilvános árverés –

A jelen hirdetmény I. részének 1. pontjába foglalt földterületek bérbeadására meghirdetett nyilvános árverés ZENTA község épületében, a Fő tér 1. szám alatt kerül megtartásra, éspedig:

KK	Nap	Kezdet (óra)
Bátka	2019.02.04.	9
Zenta	2019.02.04.	9
Tornynos	2019.02.04.	9

## VI.

### – A bérleti díj fizetése –

A bérleti díj át lesz számítva euróra, a Szerb Nemzeti Banknak az árverés napján érvényes középárfolyama szerint.

A bérleti díjat előre, dinárellenértékben kell fizetni a Szerb Nemzeti Banknak a befizetés napján érvényes középárfolyama szerint.

## VII.

### – A bérleti díj fizetése és a fizetést biztosító eszközök –

A legkedvezőbb ajánlatot tevő köteles a határozat jogerősségétől számított 8 napon belül megküldeni a bizonyítékot az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérbeadására vonatkozó jogerős határozattal megállapított, a befizetett letét összegével csökkentett bérleti díj befizetéséről, amit Zenta Község Közigazgatási Hivatala továbbít a Mezőgazdasági, Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztériumnak.

Az egy évnél hosszabb időtartamú bérleteket illetően a bérlőnek minden elkövetkező bérleti évre vonatkozóan legkésőbb szeptember 30-áig, be kell fizetni a bérleti díjat, az első bérleti évre pedig a befizetési elismervényhez az alábbiakat kell csatolni:

- az ügyviteli bank jóállását a mezőgazdasági földterület egyéves bérletének összegében, vagy
- szerződést a kezességről a Minisztérium, mint hitelező és a jogi személy, mint kezes között, vagy
- bizonylatot az egyéves bérleti díjnak megfelelő letét, mint a bérleti díj kifizetését biztosító eszköz befizetéséről, amely rendszeres fizetés esetén az utolsó bérleti évre kifizetett bérleti díjként számítódik.

Ezt a rendeletet közzé kell tenni a Mezőgazdasági Földterületek Igazgatóságának honlapján, Zenta Község Hivatalos Lapjában, azzal, hogy a jelentkezések benyújtásának határideje a Mezőgazdasági Földterületek Igazgatóságának a honlapján való közzétételének napjától számítódik.

**SZERB KÖZTÁRSASÁG**

**ZENTA KÖZSÉG**

**Polgármester**

**Szám: 320-4/2019-II**

**Kelt: 2019.01.14.**

**Ceglédi Rudolf s. k.**

**polgármester**



**3.**

Az adóeljárásról és adóigazgatásról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 80/2002., 84/2002. sz. – kiigazítás, 23/2003. sz. – kiig., 70/2003., 55/2004., 61/2005., 85/2005. sz. – más törv., 62/2006. sz. – más törv., 63/2006. sz. – kiig. más törv., 61/2007., 20/2009., 72/2009. sz. – más törv., 53/2010., 101/2011., 2/2012. sz. – kiig., 93/2012., 47/2013., 108/2013., 68/2014., 105/2014., 91/2015. sz. – autentikus tolmácsolás, 112/2015., 15/2016., 108/2016., 30/2018. és 95/2018. sz.) 2a és 2b szakasza, valamint a helyi önkormányzat finanszírozásáról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 62/2006., 47/2011., 93/2012., 99/2013. sz. – egyeztetett dinárösszegek, 125/2014. sz. - egyeztetett dinárösszegek, 95/2015. sz. – egyeztetett dinárösszegek, 83/2016., 91/2016. sz. – egyeztetett dinárösszegek, 104/2016. sz. – más törv., 96/2017. sz. – egyeztetett dinárösszegek és 89/2018. sz. – egyeztetett dinárösszegek) 6. szakasza alapján Zenta község Községi Közigazgatási Hivatalának a vezetője 2018.12.31-én meghozta az alábbi

**SZABÁLYZATOT  
ZENTA KÖZSÉGBEN A FORRÁSJÖVEDELMEK  
KÉNYSZERMEGFIZETTETÉSI ELJÁRÁSÁNAK RENDEZÉSÉRŐL**

1. szakasz

A jelen szabállyal rendezzük az adókötelezettségek kényszermegfizettetésének eljárását, amelyek Zenta község forrásjövedelmeit képezik, és pedíg:

- 1) a vagyonadó, kiéve az abszolút jogok átruházására az adót és az örökösödési- és ajándékozási adót,
- 2) a helyi közigazgatási illetékek,
- 3) a helyi kommunális illetékek,
- 4) idegenforgalmi illetékek,
- 5) a közjavak használata utáni térítmények, összhangban a törvénnyel,
- 6) a koncessziós térítmények,
- 7) egyéb térítmények, összhangban a törvénnyel,
- 8) a helyi önkormányzati egység képviselő-testületének az aktusával előirányozott szabálysértések a szabálysértési eljárásban kimondott pénzbírságokból eredő jövedelmek,
- 9) a Szerb Köztársaság tulajdonában levő ingatlanok és ingóságok bérbe, illetve használatba adásából eredő jövedelmek, amelyeket a helyi önkormányzati egység, illetve a helyi önkormányzati egység szervei és szervezeti egységei és annak költségvetésének közvetett használói használnak,
- 10) a helyi önkormányzat tulajdonában levő ingatlanok és ingóságok bérbe, illetve használatba adásából eredő jövedelmek,
- 11) a helyi önkormányzati egység költségvetési eszközei használóinak a szolgáltatások értékesítéséből keletkezett jövedelmek, amelyek nyújtása szerződve lett természetes és jogi személyekkel,
- 12) a helyi önkormányzati egység költségvetési eszközeire a kamatokból származó jövedelmek,
- 13) az önkéntes hozzájárulás szerinti jövedelmek.

2. szakasz

Az adókötelezettségek kényszermegfizettetését, amelyek Zenta község forrásjövedelmeit képezik Zenta község Községi Közigazgatási Hivatala költségvetési és pénzügyi osztályának a helyi adóigazgatási alosztálya (a továbbiakban: alosztály) végzi.



### 3. szakasz

Az alosztály az adókötelezettség esedékessége, illetve a figyelmeztetés kiadása előtt az adókötelezettnek emlékeztetőt küld (írásban vagy elektronikus úton vagy sms üzent útján, illetve más módon, ha az lehetséges), hogy az esedékességkor fizesse meg az adókötelezettségét, illetve az esedékes, és nem fizetett adókötelezettségét, kamattal, amely a törvénnyel összhangban kerül elszámolásra, az esedékes adókötelezettség emlékeztetőjének megküldésétől számított öt napon belül fizesse meg.

Az alosztály az adókötelezettnek, aki teljes egészében vagy részben nem fizette az adót, illetve a mellékes adójuttatást az esedékességkor, valamint a jelen szakasz 1. bekezdése szerinti határidőben, figyelmeztetést küld az adó, illetve a mellékes adójuttatások fajáról és összegéről, amelyek fizetése esedékes, az esedékességtől számított 30 napon belül, amellyel meghagyja neki, hogy az esedékes összeget fizesse meg azonnal, de legkésőbb a figyelmeztetés kézhezvételétől számított öt napon belül, az elszámolt kamattal a figyelmeztetés kiadásának napjától az esedékes adó, illetve a mellékes adójuttatások befizetésének napjáig.

A jelen szakasz 2. bekezdése szerinti figyelmeztetés tartalmazza az adókötelezett kioktatását, hogy öt napon belül az alosztállyal megvitathatja a vitás kérdéseket az adó, illetve a mellékes adójuttatások faját és összegét illetően, amelyek esedékessé váltak a fizetésre.

A jelen szakasz 2. bekezdése szerinti figyelmeztetést az adóeljárásról és az adóigazgatásról szóló törvény (a továbbiakban: törvény) rendelkezéseivel összhangban kell megküldeni, éspedig a hatékonyság céljából, ha lehetséges elektronikus posta útján, telefaxon, telefonon vagy küldönc által.

Ha az adófizetési figyelmeztetést telefonon küldik, az alosztály hivatali személye jegyzőkönyvet vesz fel a tárgyban a foganatosított intézkedésekről és csatolja azt a tárgy irataihoz.

### 4. szakasz

Ha az adókötelezett nem fizette meg az adókötelezettségét, illetve a mellékes adójuttatásokat a figyelmeztetésben meghagyott határidőben, az alosztály megkezdi az adókötelezettség kényszermegfizetési eljárását, az adó kényszermegfizetéssel való megfizetetéséről szóló határozat meghozatalával.

A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti határozatban fel kell tüntetni az adóadósság alapját, annak fennmaradt, nem megfizetett összegét a figyelmeztetésből, amelyet az adókötelezettnek küldtek, a kamat elszámolásával a figyelmeztetés kiadásának a napjától a határozat meghozatalának napjáig, és az adókötelezettet tájékoztatni kell a jogairól a kényszermegfizetés eljárásában.

A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti határozatot egyidejűleg az adókötelezettnek és a kényszermegfizetésben hatáskörrel rendelkező szervezetnek, illetve más nyilvántartásoknak is meg kell küldeni, amivel végrehajtandóvá válik.

Az adó kényszermegfizetéséről szóló határozat ellen fellebbezés nyújtható be a határozat megküldésétől számított nyolc napon belül.

Az Adóigazgatóság nem hoz végzést az adó kényszermegfizetéséről, ha az adó fizetésének halasztására irányuló kérelem a törvény 73, 74a, illetve 74b szakasza szerint a törvény 71. szakaszának 2. bekezdése szerinti határidőben lett benyújtva – amíg nem hoznak döntést e kérelem szerint.



#### 5. szakasz

Az adó kényszermegfizettetés útján való megfizettetése eljárása megindításának következményei:

- 1) megfizettetés az adókötelezett teljes vagyonából, kivéve a törvény 82. szakaszában meghatározott részből,
  - 2) a kényszermegfizettetés költségeinek a fizetése,
  - 3) az adóadósság növekedése, amely tartalmazza a kamatot, és amely tárgya a kényszermegfizettetésnek 5%-kal a kényszermegfizettetés kezdő napján, amelyre elszámoljuk a kamatot (a továbbiakban: az adóadósság növekedése).
- Az adóadósság növekedésének összege Zenta község költségvetését illeti meg (a továbbiakban: község).

#### 6. szakasz

A kényszermegfizettetés eljárását meg kell szakítani:

- 1) amennyiben az adókötelezett ellen fizetőképtelenség miatt csődeljárás indult,
- 2) ha jóváhagyták az adókötelezettség fizetésének halasztását, összhangban a törvényi rendelkezésekkel,
- 3) ha megállapítást nyer, hogy hiba van az adókötelezettség elszámolásában, amelynek az eredménye alacsonyabb adó, a megállapítás kiigazításáig,
- 4) a törvény 147. szakaszának 2. és 6. bekezdése szerinti esetben,

A kényszermegfizettetést meg lehet szakítani, ha a figyelmeztetés szerinti határidő letelte után, az adókötelezett kérelmet nyújt be a megfizetés halasztására, a törvény 73. szakasza, illetve 74b szakasza szerint.

A jelen szakasz 1. és 2. bekezdése szerinti esetben az alosztály végzést hoz a kényszermegfizettetés eljárásának megszakításáról, amelyet megküld a szervezetnek, amely a számláról a kényszermegfizettetést folytatja le.

A jelen szakasz 1. és 2. bekezdése szerinti megszakítás nem hat ki a zálogjogra, sem pedig az adóadósság növekedésére.

#### 7. szakasz

A kényszermegfizetési eljárást be kell szüntetni:

- 1) ha az adókötelezettség megsemmisítésre került,
- 2) ha az adókötelezett utólag megfizeti a tartozott kötelezettségét, beleértve a keletkezett költségeket és az adóadósság növekedését.

A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti esetben a zálogjog megszűnik, összhangban a törvénnyel, a pénzé tétel intézkedéseit beszüntetjük, és a vagyont visszajuttatjuk az adókötelezetteknek.

A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti esetben az alosztály határozatot ad ki a kényszermegfizetési eljárás beszüntetéséről, amelyet megküld a szervezetnek, amely a számláról a kényszermegfizettetést folytatja le.

#### 8. szakasz

Az adókötelezettség kényszermegfizetési eljárásában az alosztály a törvénnyel rendezett cselekményeket alkalmazza, számot viselve az eljárás gazdaságosságáról.

A kényszermegfizetési eljárás nem kerül megindításra, ha szemmel látható, hogy az adókötelezettnek nincs vagyona, amelyből a megfizetést eszközölnék, ami nem zárja ki a kényszermegfizetés lehetőségét más adókötelezettektől vagy adó-adósoktól.



A kényszermegfizettetést olyan mértékben kell eszközölni, amelyben a tartozott adóösszeget, illetve a mellékes adójuttatásokat lefedik.

A kényszermegfizetési eljárás megindításának az alsó határa az alábbi:

- 1) jogi személyek esetében – 5.000,00 dinár
- 2) természetes személyek esetében – 2.000,00 dinár

A kényszermegfizetést az alábbiak szerint eszközlik:

- 1) jogi személyektől – a 3., 6., 9. és 12. hónapban,
- 2) természetes személyektől – az 1., 4., 7. és 10. hónapban.

A kényszermegfizetetés végrehajtásában az alosztály köteles tiszteletben tartani az adókötelezett méltóságát.

#### 9. szakasz

A kényszermegfizetetés tárgyai nem lehetnek olyan adókötelezettek vagyona és jövedelme, akik a törvénnyel mentesülnek a végrehajtás alól.

#### 10. szakasz

A kényszermegfizetetés költségei az adókötelezettet terhelik.

Ha az adókötelezett megfizeti az adókötelezettségét a kényszermegfizetési eljárás megkezdését követően, nem mentesül a jelen szakasz 1. bekezdése szerinti kényszermegfizetetés keletkezett költségeinek a fizetése alól.

A jelen szakasz 1. bekezdése értelmében a költségek nem foglalják magukba azokat, amelyek az alosztály tévedése alapján keletkeztek.

#### 11. szakasz

A keletkezett adókötelezettség, illetve a mellékes adójuttatások megfizetetését a kényszermegfizetetés eljárásában az alábbiak szerint kell lefolytatni:

- 1) az adókötelezett pénzeszközeiből,
- 2) az adókötelezett pénzbeli követeléseiből,
  - 2a) a keresetből, illetve keresettérményből, illetve a nyugdíjból, valamint a jövedelem más fajtáiból a természetes személyek folyószámláján, a részben, amely a törvény szerint nincs kivéve a végrehajtás alól, amely rendezi a végrehajtást és biztosítást,
- 3) az adókötelezett nem pénzbeli követeléseiből és más jogaiból,
- 4) készpénzből és értékpapírokból,
- 4a) takarékbetétekből,
- 5) ingóságokból,
- 6) ingatlanokból.

A kényszermegfizetetés végrehajtható egy vagy több tárgyon egyidejűleg.

A kényszermegfizetetés tárgyait az alosztály határozatban állapítja meg.

#### 12. szakasz

Harmadik személy, kivéve az adókötelezett háztartásának a tagjait, aki állítja, hogy jogosult a kényszermegfizetetés tárgyának dolgaira, és aki megakadályozhatná a vagyron eladását, igényperi keresetet nyújthat be a hatásköri bíróságnak.

A bíróság elrendelheti a jelen szakasz 1. bekezdése szerinti dolgok kényszermegfizetési eljárása során egy bizonyos intézkedés lefolytatásának megszakítását vagy beszüntetését.



Ha a jelen szakasz 1. bekezdése szerinti személy bizonyítékkal szolgál, hogy jogosult a dologra, amely tárgya a kényszermegfizettetésnek, az alosztály megszakíthatja, illetve beszüntetheti a kényszermegfizettetés intézkedéseinek alkalmazását azon a tárgyon.

### 13. szakasz

Az adókötelezettség megfizettetésének biztosítékeként, amely fizetésre esedékessé vált, az alosztály határozattal megállapíthatja az adókötelezettség megfizettetése biztosításának előzetes intézkedését, éspedig: a pénzeszközökkel való rendelkezés tilalmát, az ingóságokkal való rendelkezés, elidegenítés és terhelés tilalmát, az ingatlanokkal való rendelkezés, elidegenítés és terhelés tilalmát vagy a nyilvános könyvekbe bejegyzett, az ingatlan feletti valós jogokat, valamint harmadik személyek általi végrehajtás tilalmát.

Az adókötelezettség megfizettetése biztosításának előzetes intézkedése megállapításáról szóló határozatot egyidejűleg meg kell küldeni az adókötelezettnek és a hatásköri regisztereknek, amivel az végrehajtottá válik.

Az adókötelezettség megfizettetése biztosításának előzetes intézkedése az adókötelezett pénzeszközeiből a kényszermegfizettetésről szóló határozat meghozataláig és a zárolt számlák regiszterébe való bejegyzésig tart, amelyet a hatásköri szervezet vezet, a zálogjog bejegyzéséig az ingóságok regiszterébe, illetve az ingatlanok regiszterébe, illetve az adókötelezettség teljes mértékű megfizetéséig.

A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti határozat ellen az adókötelezett fellebbezéssel élhet, amely nem halasztja a végrehajtást.

### 14. szakasz

Az adókötelezettség kényszermegfizetésében az adókövetelés biztosítása céljából az adókötelezett dolgain, illetve a vagyoni jogain, törvényes zálogjog létesül a község javára. Az adóhitelező, a jelen rendelet értelmében a község – a nyilvános forrásjövedelmekre, amelyeket a közjogi viszonyban állapít meg, fizettet meg és ellenőriz.

A zálog az adóadósság kiegyenlítéséig vagy az adóhatározat megsemmisítéséig tart.

### 15. szakasz

Az alosztály határozattal az alábbiakat rendeli el:

- 1) az ingóságok összeírását,
- 2) az ingatlanok összeírását,
- 3) a pénzeszközök átruházásának tilalmát az adókötelezett számláján át a banknál, kivéve az adó alapján levő kötelezettség kiegyenlítése céljából és a zárolt számlák regiszterébe a tilalom bejegyzésére, amelyet a hatásköri szervezet vezet,
  - 3a) a természetes személyek folyószámlájáról kifizetések vagy másfajta jövedelmek átutalásának tilalmát, az eszközök átutalásáig, az adó alapján keletkezett kötelezettségek kiegyenlítése céljából,
  - 3b) a takaréketét kifizetésének a tilalmát, az eszközök átutalásáig az adó alapján keletkezett kötelezettségek kiegyenlítése céljából,
- 4) az adókötelezett adósainak a tilalmát, hogy az adókötelezettnek a készpénztartozásokat kifizessék és a tilalom bejegyzését a megfelelő regiszterbe,
- 5) az adókötelezett adósainak a tilalmát, hogy vele szemben más kötelezettségeknek eleget tegyenek és a tilalom bejegyzését az ingóságok regiszterébe.



A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti határozatot egyidejűleg meg kell küldeni az adókötelezetteknek és a megfelelő regisztereknek, az adókötelezett adósainak, illetve a banknak, amivel az végrehajthatóvá válik.

Az ingóságok vagy ingatlanok elvégzett összeírását követően az alosztály a határozatával meghagyja a megfelelő szervnek, hogy hajtsa végre a zálogjog bejegyzését az ingóságok, illetve ingatlanok regiszterébe.

A jelen szakasz 3. bekezdése szerinti határozat mellett, az alosztály megküldi az ingóságok vagy ingatlanok összeírásáról szóló jegyzőkönyvet.

Az 1. bekezdés 3), 4) és 5) pontja és 3. bekezdése szerinti határozatot azonnal be kell jegyezni a megküldést követően a hatásköri szervnél, az ingóságok zálogregiszterébe, az ingatlanok regiszterébe, illetve a zárolt számlák regiszterébe, dátummal és az átvétel pontos idejével.

A törvényes zálogjog a község javára a megfelelő regiszterbe való bejegyzéssel valósul meg.

#### 16. szakasz

Az ingóságok és az ingatlanok összeírásáról szóló határozat megküldését követően az adókötelezettek nem engedélyezték a rendelkezés a kényszermegfizettetés tárgyaival, amelyekre zálogot létesítettek.

Az adókötelezett pénzeszközeiből az adókötelezettség kényszermegfizettetéséről szóló határozattal leállítják az adókötelezett számláján keresztül az összes pénzügyi tranzakciót, kivéve a tranzakciókat, amelyek az adó kiegyenlítésére vonatkoznak.

Az adókötelezett adósainak a tilalmáról szóló határozattal, miszerint az adókötelezettek fizessék a készpénztartozásaikat és a tilalom bejegyzése a megfelelő regiszterbe és az adókötelezett adósainak a tilalmáról, miszerint vele szemben eleget tegyenek más kötelezettségeinek és a tilalom bejegyzését az ingóságok regiszterébe, az adósoknak megtiltjuk, hogy kiegyenlítsék a kötelezettségeiket az adókötelezettel szemben ezen határozat megküldésének napjától.

A község a dolgokon zálogjogot szerez, amelyekkel biztosítja a követeléseit a mellékes adójuttatásokat illetően is, amelyek elsőbbségét a regiszterbe való bejegyzés idejével és az adós tájékoztatása idejével összhangban állapítják meg.

#### 17. szakasz

Az alosztálynak a kényszermegfizettetés lefolytatására meghatalmazott személye (a továbbiakban: adóvégrehajtó) jogosult, az összeírás kidolgozása céljából, bemenni a telekre és a helyiségekbe, amelyekben az adókötelezett ellátja az üzleti tevékenységét.

Ha az adóvégrehajtónak be kell mennie a lakásba vagy más helyiségbe, az ingóságok összeírása, becslése és lefoglalása céljából, amelyek a lakásban vagy más helyiségben vannak, vagy a lakás vagy más helyiségei összeírása és becslése céljából, amelyek az adókötelezettség megfizettetése vagy az adókötelezettség kényszermegfizettetése biztosításának tárgyai az adókötelezettség megfizettetése ideiglenes biztonsági intézkedése, a zálogjog vagy az adókötelezettség kényszermegfizettetésének megállapításának eljárásában, és azok tartója nem engedélyezi a belépést a lakásba, vagy más helyiségbe, az alosztály kérelmet nyújt be a hatásköri bíróságnak végzés meghozatala céljából, amellyel az adóvégrehajtónak engedélyezik a lakásba vagy más helyiségbe való belépést annak tartójának akarata ellenére, az adókötelezettség, a zálogjog és a kényszermegfizettetés eljárásában más cselekmény elvégzésére, összhangban a törvénnyel.

A kérelem mellé csatolni kell az alosztály végrehajtási határozatát a törvény 66., 77. és 87. szakaszai szerint.





Az összeírás megkezdése előtt, az adóvégrehajtó felmutatja a dokumentumokat, amelyekkel tanúsítja a meghatalmazását és a kényszermegfizettetésről szóló határozatot és felhívja az adókötelezettet, hogy fizesse meg a tartozott összeget az adókötelezettsége és a mellékes adójuttatások szerint.

A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti összeírást két nagykorú tanú jelenlétében kell lefolytatni.

Ha az összeírás során az adókötelezett kiemeli, hogy az ingóságon zálogjog létesült és be lett jegyezve a zálogjogok regiszterébe magánjogi hitelezők javára, az adóvégrehajtó ezt figyelembe veszi a jövedelmek megállapításakor, amelyeket meg lehet valósítani.

Az adóvégrehajtó, ha úgy értékeli, hogy az adókötelezett vagy más személyek állításai megalapozottak, miszerint egyes tárgyakon jogok vannak, amelyek akadályoznák a végrehajtást, nem állapítja meg az elsőbbséget a tárgyak összeírásakor.

Elsőbbségük az összeírásban azoknak a tárgyaknak van, amelyeket legkönnyebb pénzzé tenni.

Az adóvégrehajtó meghatalmazott, hogy eltávolítsa a személyt, aki akadályozza a kényszermegfizettetést, valamint kérheti a rendőrség segítségét, ha az akadályoztatás folytatódik vagy, ha a személy, aki birtokolja a tárgyakat elutasítja, hogy azokat elérhetővé tegye a kényszermegfizettetés lefolytatásának szükségleteire.

#### 18. szakasz

Az alosztály hivatali kötelezettségből beszerzi a bizonyítékot az ingatlanokról, amelyek az adókötelezett tulajdona, az ingatlanok regisztere vezetésére hatáskörrel bíró szervtől.

Az összeírás kidolgozása céljából az adóvégrehajtók jogosultak bemenni a telekre és a helyiségekbe, amelyekben az adókötelezett az üzleti tevékenységét látja el, és pedig a jelen szabályzat 16. szakaszának 2. bekezdése szerinti bírósági végzés alapján és az adókötelezett vagy a családtagja lakásába, akivel az adókötelezett egy háztartásban él.

#### 19. szakasz

Az alosztály, az adókötelezettség kiegyenlítésétől számított két napon belül benyújtja a kérelmet a zálog, illetve jelzálog törlésére és tájékoztatja az adókötelezett tartozó bankját a határozat érvényességének megszűnéséről:

- 1) az adókötelezettnek a banknál levő számláján a pénzeszközök átutalásának tilalmáról, kivéve az adó alapján levő kötelezettségének kiegyenlítése céljából és a zárolt számlák regiszterébe a tilalom bejegyzéséről, amelyet a hatásköri szervezet vezet,
- 2) másfajta jövedelmek kifizetésének és átutalásának a tilalmáról a természetes személyek folyószámláiról az adó alapján levő kötelezettségének kiegyenlítése céljából az eszközök átutalásáig,
- 3) a takarékbetét kifizetésének tilalmáról az adó alapján levő kötelezettségének kiegyenlítése céljából az eszközök átutalásáig,
- 4) az adókötelezett adósainak a tilalmáról, hogy az adókötelezettnek kifizessék a készpénzadósságukat és a tilalom bejegyzését a megfelelő regiszterbe,
- 5) az adókötelezett adósainak a tilalmáról, hogy eleget tegyenek vele szemben a kötelezettségeiknek és a tilalom bejegyzéséről az ingóságok regiszterébe,
- 6) amellyel meghagyja a megfelelő szervnek, hogy eszközölje a zálogjog bejegyzését az ingóságok, illetve ingatlanok regiszterébe.

A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti határidőben az alosztály tájékoztatja az adókötelezettet is az adó kényszermegfizettetés útján való megfizettetéséről szóló határozat érvényességének megszűnéséről.



## 20. szakasz

A kényszermegfizettetést az alábbiakon kell lefolytatni:

- 1) az adókötelezett pénzeszközein – az adókötelezett számlájáról az eszközök átutalásával, beleértve a devizaszámlán levő eszközöket is, a közbevételek befizetési számlájára,
- 2) az adókötelezett pénzbeli követelésein – a követelések átutalásával a közbevételek befizetési számlájára,
- 2a) a keresetből, illetve keresettértményből, illetve a nyugdíjból, valamint a jövedelem más fajtáiból a természetes személyek folyószámláján – lefoglalással ezen bevételek bizonyos részéig és az utalványozó, illetve a bank meghagyásával, hogy a pénzüsszeg, amelyre végrehajtás került megállapításra, vonják le és fizessék be, illetve utalják át az előirányozott közbevételek befizetési számlájára a teljes kifizetésig,
- 3) az adókötelezett nem pénzbeli követeléseiből – tilalommal, a követelések átutalásával és összeírással becslés útján, lefoglalással és a követelés tárgyának az eladásával,
- 4) készpénzből és értékpapírokból – összeírással és lefoglalással,
- 4a) takarékbetétekből – lefoglalással és az eszközöknek az átutalásával a közbevételek befizetési számlájára,
- 5) ingóságokból – lefoglalással és eladással,
- 6) ingatlanokból – lefoglalással, a kezdő érték megállapításával és eladással.

A határozat alapján az alosztály alkalmazhat bármely sorrend szerint egy vagy több eszközt a kényszermegfizetetésre a jelen szakasz 1. bekezdése szerint.

A jelen szakasz 2. bekezdése szerinti határozatot meg kell küldeni az adókötelezettnek és annak adósainak, illetve a kényszermegfizetetésben illetékes szervezetnek, illetve a banknak.

## 21. szakasz

A lefoglalt pénzt és jövedelmet az ingóságok és ingatlanok eladásából az alosztály befizeti a közbevételek megfelelő befizetési számlájára.

Ha eladással nagyobb árat értek el az adókötelezettség összegénél, a különbözetet vissza kell juttatni az adókötelezettnek 30 napon belül, és a kamatot az adókötelezett javára ezen határidő lejártá után kell elszámolni, összhangban a kamatról szóló törvény általános rendelkezéseivel.

A jelen szakasz 2. bekezdése szerinti esetben az adókötelezettnek az esedékes új adókötelezettségeit, amelyek nem kerültek kifizetésre, az ingóságok, illetve ingatlanok nagyobb árértékű eladásának a különbözetéből kell felhasználni ezen kötelezettség kiegyenlítésére.

A tárgyak pénzéért való tételéből a bevételek a kényszermegfizetetésből a jelen szabályzat 19. szakaszának 1. bekezdése szerint az alosztály határozatával kell felosztani, a kiegyenlítési sorrend szerint, éspedig:

- 1) a fő adótartozás összege,
- 2) a kamat,
- 3) a megfizetetés költségei.

Ha az adókötelezett tartozik többféle adó fizetésével, és a befizetett összeg nem elegendő a teljes adóadósság kifizetésére, az egyes adófajtákat az esedékességük sorrendjében kell megfizettetni.



A jelen szakasz előző bekezdése szerinti adóknál, amelyek egyidejűleg válnak esedékessé, a megfizettetést részarányosan kell eszközölni az egyes adó részvételével a teljes esedékes adóadósságban.

Ha a befizetési összeg az adó alapján magasabb a tartozott összegnél, az előfizetés összege felhasználható a kötelezettségek kiegyenlítésére ugyanazon az alapon, amelyek később válnak esedékessé.

A jelen szakasz előző bekezdése szerinti esetben az adókötelezett kérelmére

- 1) ki kell egyenlíteni a tartozott adót más alapon,
- 2) vissza kell téríteni, ha nincs más alapon esedékes kötelezettsége.

## 22. szakasz

Abban az esetben, az eladás a törvény 104. szakaszának 18. bekezdése és 110. szakaszának 5. bekezdése szerint valósul meg, úgy kell tekinteni, hogy az ingóságok becsült értéke, illetve az ingatlan kezdő értékének egyharmada képezi az árat, amelyet befizettek a közbevételek megfelelő befizetési számlájára.

Ha az ingóságon, illetve az ingatlanon a jelen szakasz 1. bekezdése szerint létezik másik hitelező elsőbrendű jelzálója, amelyet ki kell egyenlíteni, a jelen szakasz 1. bekezdésének keretében először ezt a hitelezőt kell kiegyenlíteni.

Ha az ingóságok becsült értéke, illetve az ingatlan kezdő értékének egyharmada, amelyen nem létezett másik hitelező elsőbrendű jelzálója a jelen szakasz 2. bekezdése szerint, amely magasabb az adókötelezettség összegénél, a különbözetet vissza kell téríteni az adókötelezetteknek.

Ha az ingóságon, illetve az ingatlanon létezett másik hitelező elsőbrendű jelzálója, amelyet kiegyenlített a jelen szakasz 1. bekezdése keretének összegéből, az adókötelezetteknek vissza kell juttatni a különbözetet az ingóság becsült értéke, illetve az ingatlan megállapított értékének egyharmada között, és az összegek összege, amelyet illetően kiegyenlítésre került az elsőbrendű másik hitelező jelzálója és az összegé, amelyet illetően kiegyenlítésre került az adókötelezettség.

## 23. szakasz

Az adó és a mellékes adójuttatások kényszermegfizettetése az adókötelezett pénzeszközeiből, az alosztály határozata alapján, az eszközök átutalása az adókötelezett számlájáról, amelyet a banknál nyitott a közbevételek megfelelő befizetési számlájára, az adó kényszermegfizettetéséről szóló határozat alapján.

A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti határozat tartalmazza a meghagyást is a szervezetnek a kényszermegfizetés teendőire és a kamat elszámolására a jelen törvénnyel előírányozott módon, a határozat meghozatalának napjától az adó és a mellékes adójuttatások teljes összegének az átutalásának napjáig, és az elszámolt kamat összegét utalja át a közbevételek megfelelő befizetési számlájára.

A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti határozatot a törvénnyel rendezett módon kell végrehajtani, amely a fizetésforgalmat rendezi, illetve más törvényi rendelkezésekkel rendezett módon, amelyek a kliens számlájáról a kényszermegfizetésre vonatkoznak.

A határozattal, az adó és a mellékes adójuttatások megfizetésének biztosítására a kényszermegfizetés kezdete után az adókötelezett pénzeszközeiből a számláin, az alosztály megállapíthatja az adókövetelés megfizetésének ideiglenes biztosítási intézkedését.

A jelen szakasz előző bekezdése szerinti ideiglenes intézkedés az adókötelezett tilalma, hogy a pénzbeli kötelezettségeket, amelyekkel rendelkezik harmadik személyekkel szemben,



a hitelező, illetve az adós megváltoztatásának leszerződésével egyenlítsse ki egy bizonyos kötelmi viszonyban (asszignáció, cessorió stb.), beszámítással (kompenzáció) és a törvénnyel összhangban más módon.

#### 24. szakasz

Az adókötelezett pénzbeli követeléseiből a kényszermegfizettetést a jelen szabályzat 4. szakaszának 1. bekezdése szerinti határozattal kell végrehajtani.

A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti határozattal meg kell hagyni az adós adókötelezettnek, hogy a tartozását egyenlítsse ki a közbevételek megfelelő befizetési számlájára a követelések esedékességét követően.

Ha a jelen szakasz 2. bekezdése szerinti adós nem eszközli a fizetést az esedékességkor, az alosztály eszközli a kényszermegfizettetést az adós adókötelezett számláján levő pénzeszközökből, összhangban a törvény 95. szakaszával.

#### 25. szakasz

Az adó és a mellékes adójuttatások kényszermegfizettetése keresetből, keresetpótlékból, illetve nyugdíjból, valamint másfajta jövedelmekből az adókötelezett folyószámlán a jelen szabályzat 4. szakaszának 1. bekezdése szerinti határozat alapján történik.

A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti határozattal meg kell állapítani a lefoglalást a kereset, a keresetpótlék, illetve a nyugdíj meghatározott részén, és meg kell hagyni ezen jövedelmek utalványozójának, hogy ezen jövedelmek minden kifizetése alkalmával, kezdve az első következő kifizetéstől, a jelen szakasz 1. bekezdése szerinti határozat kézhezvételét követően, majd egészen az adók és a mellékes adójuttatások teljes kifizetéséig, eszközölje a keresetből, keresetpótlékból, illetve nyugdíjból való levonást, az előirányozott közbevételek befizetési számlájára, a jelen szakasz 2. bekezdése szerinti határidőben, az alosztály végzi a kényszermegfizettetést az utalványozó pénzeszközeiből, összhangban a törvény 95. szakaszával.

Az adó és a mellékes adójuttatások más forrásokból a folyószámlán, a jelen szabályzat 4. szakaszának 1. bekezdése szerinti határozat alapján, a banknál nyitott folyószámla eszközeinek lefoglalása és átutalása a közbevételek megfelelő befizetési számlájára, a kényszermegfizetetről szóló határozat alapján.

A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti határozat tartalmazza a banknak a meghagyást is, amelynél a folyószámlát vezetik, hogy a kamatot számolja el a törvénnyel előirányozott módon, a határozat meghozatalának napjától az adó és a mellékes adójuttatások teljes összegének az átutalásáig és az elszámolt kamatösszeget utalja át a közbevételek megfelelő befizetési számlájára, illetve, amennyiben a folyószámlán nincsenek elegendő eszközök, a határozatot szukcesszíven hajtsa végre, a folyószámlán a rendelkezésre álló eszközök szerint, amíg a határozatot nem hajtja végre teljes egészében.

Ha a bank nem jár el a jelen szakasz előző bekezdésében rendezett módon, az adó és a mellékes adójuttatások tartozott összegét közvetlenül az eszközökből eszközöljük, amelyek a banknál a számlán találhatóak.

#### 26. szakasz

Az adókötelezett nem pénzbeli követeléseiből a kényszermegfizettetést, amikor a követelés dolgok átadására vagy az adókötelezettre jogok átruházására vonatkoznak, a jelen szabályzat 4. szakaszának 1. bekezdése szerinti határozat alapján kell végrehajtani.



A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti határozattal meg kell hagyni az adókötelezett adósnak, hogy az esedékességkor adja át a tartozott dolgot vagy ingatlant az alosztálynak.

Ha a jelen szakasz 2. bekezdése szerinti adós nem eszközli a fizetést az esedékességkor, az alosztály kényszermegfizettetést végez az adókötelezett adós nem pénzbeli követeléseiből, összhangban a törvény 99-111. szakaszával.

Ha az alosztály tulajdonába kerülnek dolgok, azok eladását a törvény 99-104. szakaszával, illetve 105-111. szakaszával összhangban kell eszközölni.

A kényszermegfizettetést más nem pénzbeli követelésekből a jelen szakasz 2. és 3. bekezdésének rendelkezéseit kell alkalmazni.

#### 27. szakasz

Az adó és a mellékes adójuttatások kényszermegfizettetését készpénzből a jelen szabályzat 4. szakaszának 1. bekezdése szerinti határozat alapján kell végrehajtani, összhangban a törvény 89. és 99. szakaszával és 101-103. szakaszával.

Az értékpapírokból a kényszermegfizetetésről szóló határozatot az alosztály megküldi a banknak vagy más jogi személynek, akinél az értékpapírokat őrzik, valamint az adókötelezettnek.

A megvalósított ár, amelyből levonásra kerül a provízió és az eladás költsége, befizetésre kerül a község számlájára, és legkésőbb a következő munkanapon befizetésre kerül a közbevételek megfelelő befizetési számlájára.

#### 28. szakasz

Az adó és a mellékes adójuttatások kényszermegfizettetését takarékbetétekből, a jelen szabályzat 4. szakaszának 1. bekezdése szerinti határozat alapján, lefoglalás és az eszközök átutalása a banknál nyitott takarékbetétről a közbevételek megfelelő befizetési számlájára, a kényszermegfizetetésről szóló határozat alapján.

A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti határozat tartalmazza a banknak a meghagyást, amely a takarékbetétet vezeti, hogy a kamatot számolja el a törvénnyel előírt módon, a határozat meghozatalának napjától az adó és a mellékes adójuttatások teljes összegének az átutalásáig és az elszámolt kamatösszeget utalja át a közbevételek megfelelő befizetési számlájára, illetve, amennyiben a takarékbetéten nincsenek elegendő eszközök, a határozatot szukcesszíven hajtja végre, a takarékbetéten a rendelkezésre álló eszközök szerint, amíg a határozatot nem hajtja végre teljes egészében.

Ha a bank nem jár el a jelen szakasz előző bekezdésében rendezett módon, az adó és a mellékes adójuttatások tartozott összegét közvetlenül az eszközökből eszközöljük, amelyek a banknál a számlán találhatóak.

#### 29. szakasz

Az ingóságokat az adóvégrehajtó összeírja, megbecsli, lefoglalja és eladja a jelen szabályzat 4. szakaszának 1. bekezdése szerinti határozat alapján.

Ha az ingóságokat jelzálog alapítása eljárásában írja össze, összhangban a törvénnyel, a kényszermegfizetési eljárás az összeírt ingóságok becslésével kezdődik.

#### 30. szakasz

Az összeírt dolgok becslését az adóvégrehajtó végzi az összeírás során.



Az alosztály meghatározhat más szakembert, mint becslőt vagy beszerezheti a jelentést a tárgyak áráról a szakmai intézetektől vagy szervezetektől.

Az elvégzett összeírásról és becslésről jegyzőkönyvet kell felvenni.

A jelen szakasz 3. bekezdése szerinti jegyzőkönyvet meg kell küldeni az adókötelezettnek a törvény rendelkezéseivel előírányozott módon, amely a megküldést szabályozza.

Az összeírt dolgok becslésére az adókötelezett fellebbezést nyújthat be a jegyzőkönyv megküldésétől számított három napon belül.

Az előző bekezdés szerinti fellebbezésről az alosztály dönt, végzés meghozatalával, az átvételtől számított 3 napon belül.

A kényszermegfizetési eljárást megszakítják a fellebbezés szerinti végzés meghozataláig.

Az előző bekezdés szerinti fellebbezés szerinti végzést nem lehet jogorvoslattal megtámadni.

### 31. szakasz

Az összeírt ingóság, amelyre zálog van bejegyezve a község javára vagy megindult a zálogjog alapításának eljárása a község javára, nem kerül elvételre az adókötelezettől az összeírás pillanatában.

Az összeírt ingóságot elveszük az adókötelezettől a törvény 104. szakasza 4. és 7. bekezdése szerinti határidő leteltét követően, amiről jegyzőkönyvet veszünk fel.

Kivételesen, ha fennáll az alapos gyanúja annak, hogy az adókötelezett veszélyezteti a kényszermegfizetést, oly módon, hogy eldugja, elidegeníti, megsemmisíti vagy használhatatlanná teszi az összeírt ingóságot, beleértve az összeírt ingóságot, amelyen a törvénnyel összhangban jelzálog alapult a község javára, a kényszermegfizetetés előtt vagy alatt, a dolgot elveszük az összeírás pillanatában.

Az adóvégrehajtó köteles megindokolni a jelen szakasz 3. bekezdése szerinti alapos gyanú fennállását.

### 32. szakasz

Az adóvégrehajtó az elvégzett összeírásról tájékoztat minden személyt, kivéve az adókötelezett háztartásának tagjait, akikre rámutattak, hogy az övéké az összeírt dolgok és utalja őket, hogy a tájékoztatás kézhezvételétől számított nyolc napon belül igényperi keresetet nyújthatnak be a hatásköri bíróságnak.

A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti tájékoztatást szóban kell adni, ha ezek a személyek jelen vannak az összeírásakor, és ezt be kell jegyezni az ingóságok összeírásáról és becsléséről szóló jegyzőkönyvbe, amelyet meg kell küldeni mindezen személyeknek, és a távolmaradt személyeket írásban kell tájékoztatni.

Megszakítás esetén, a törvény 85. szakaszának 3. bekezdése szerint, a dolgot őrzésre lehet hagyni az adókötelezettel vagy harmadik személlynél.

Az adókötelezett, illetve a harmadik személy köteles a jelen szakasz 3. bekezdése szerinti dolgot változatlan állapotban őrizni, az igényperi kereset szerinti per befejezéséig.

A kényszermegfizetetés megszakítására nem kerül sor, ha a dolog romlandó, vagy ha az őrzése magas költségeket igényel.

A jelen szakasz 5. bekezdése szerinti esetben az alosztály a dolgot közvetlen megállapodás alapján adja el, haladéktalanul.

Ha az igényperi kereset szerint megállapítást nyer, hogy a kereset benyújtója nem tulajdonosa az összeírt dolognak, és az adókötelezett elidegeníti, megsemmisíti vagy megsérti azt és ezzel veszélyezteti az adókötelezettség megfizetetését, az alosztály az adókötelezett ilyen eljárásának a tudomásra jutásától számított öt napon belül büntetőfeljelentést nyújt be az ügyésznek, és a kényszermegfizetést haladéktalanul



befejezi az eszközök alkalmazásával és a végrehajtás tárgyaival kapcsolatban, a jelen szabályzat 19. szakaszának 1. bekezdése szerint.

### 33. szakasz

Ha az adókötelezett egy bizonyos dolga más személynél található, az köteles azt az adóvégrehajtó kérésére átadni a kényszermegfizetés céljából vagy kifizetni az adókötelezettséget az adóvégrehajtónak.

A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti esetben úgy kell tekinteni, hogy a másik személy cselekményei az adókötelezett meghagyása szerint kerültek végrehajtásra.

Az adóvégrehajtó a jelen szakasz 1. bekezdése szerinti személynek igazolást ad ki a dolog átadásáról, illetve az adókötelezett tartozásának kifizetéséről.

### 34. szakasz

Az ingóságok eladását szóbeli nyilvános árverés alapján vagy közvetlen megállapodás kell végezni a vevő és az alosztály között, amiről végzést kell hozni.

A szóbeli nyilvános árverés, a jelen szabályzat értelmében, szóbeli nyilvános árverés, amelyen legalább két ajánlattevő vesz részt.

Ha valamely szóbeli nyilvános árverésen nem vesz részt legalább két ajánlattevő, a szóbeli nyilvános árverést újból meg kell hirdetni, a meghirdetett szóbeli nyilvános árveréstől számított nyolc napon belül, amelyen nem vett részt legalább két ajánlattevő.

Ha az ingóság romlékony vagy az őrzése magas költségeket igényel, az alosztály ezt a dolgot haladéktalanul közvetlen megállapodás alapján adja el.

A szóbeli nyilvános árverés útján történő eladást a dolgokat illetően kell megállapítani, amelyek nagyobb értékűek, ha elvárható, hogy azt magasabb áron fogják eladni az összegnél, amelyet közvetlen megállapodás útján való eladással kaphatnának.

A szóbeli nyilvános árverésen, amelyen ingóságokat adnak el, amelyek egyenkénti értéke több, mint 200.000 dinár, részt vehet csak egy személy is, aki leteszi a letétet az ingóság becsült értékének 10%-a mértékében.

Abban az esetben, ha az ingóság megvásárlója az ingóság eladásáról szóló jegyzőkönyv megküldésétől számított nyolc napon belül nem fizeti be az összeget, amelyért az ingóságot számára eladták, ezen vevőt illetően az eladást érvénytelenítik, és a vevő elveszti jogát a letett letét visszafizetésére és nem lehet ajánlattevő ezen dolog eladásának további eljárásában.

A lefoglalt ingóságok eladását az összeírástól számított nyolc napos határidő letelte után lehet megkezdeni.

Az alosztály, a lefoglalást követő öt napon belül meghirdeti a dolog eladását a honlapon és a hirdetőtáblán.

Az eladás meghirdetését eszközölni kell egy napilapban is, amelyet az egész Köztársaság területén terjesztenek, ha az ingóság becsült értéke, amelyet szóbeli nyilvános árverés útján adnak el magasabb 1.000.000 dinárnál.

Az adókötelezett, az alosztályon foglalkoztatott személyek és a velük kapcsolatban levő személyek nem lehetnek vevői a jelen szakasz 1. bekezdése szerinti dolognak.

A jelen szakasz 9. bekezdése szerinti személyeknek a tilalom vonatkozik a vásárolt dolgok viszonteladására, azoknak a bérbeadására, elajándékozására vagy ezen személyek általi használatára, az eszközölt eladást követő egyéves időszakban.

Az első szóbeli nyilvános árverésen, valamint a közvetlen megállapodás alapján történő eladás meghatározott határidejében, az ingóság nem adható el a becsült érték 60%-tól alacsonyabb áron.



Ha az ingóságot nem adják el az első szóbeli nyilvános árverésen, végzéssel meg kell állapítani és kitűzni a másodikat, az első nyilvános szóbeli árverés megtartásának napjától számított nyolc napon belül.

A második szóbeli nyilvános árverésen az ingóság nem adható el a dolog megállapított becsült értéke 30%-nál alacsonyabb áron.

Ha az ingóság nem kerül eladásra a második szóbeli nyilvános árverésen, a nyilvános árveréseket meg kell ismételni a jelen szakasz 12. bekezdése szerint, a becsült érték egyharmadának a legalacsonyabb áráért, mindaddig, amíg a tárgyat el nem adják, illetve a szóbeli nyilvános árverés útján történő eladás megállapításáról szóló végzés meghozatalának napjától számított három hónapos határidő leteltéig.

Az ingóságokat, amelyeket nem adtak el közvetlen megállapodás útján, a jelen szakasz 11. bekezdése szerint, a szabály szerint kell eladni, amelyek érvényesek a második és a következő szóbeli nyilvános árverésekre.

Az ingóságokat nem lehet eladni az első szóbeli nyilvános árverésen az összegért, amely alacsonyabb a megállapított kezdő érték 60%-nál, illetve alacsonyabb a megállapított kezdő érték 30%-ánál, a második szóbeli nyilvános árverésen, ha ezzel írásban egyetért az adókötelezett.

Ha a lefoglalt dolgokat eladták, az alosztály a vevőnek, miután befizette az összeget, amelyért az ingóság eladásra került, kiadja a dokumentumot az eladott vagyronról, amellyel a vevő tanúsítja, hogy rá lett ruházva a tulajdonjog és, hogy a tulajdonjog megszerzésének jogalapja a dolognak az adókötelezettség kényszermegfizettetési eljárásában való vásárlása.

A lefoglalt dolgok eladásának eljárása megszakad, ha elérték az adókötelezettség és mellékes adójuttatások tartozásának mértékét, és a fennmaradt dolgokat visszajuttatják az adókötelezetteknek.

Ha a lefoglalt dolgok eladása nem járt sikerrel az első szóbeli nyilvános árverésen, valamint a következő nyilvános árveréseken, illetve közvetlen megállapodás útján a szóbeli nyilvános árverés, illetve közvetlen megállapodás útján az eladás megállapításáról szóló végzés meghozatalától számított három hónapos határidőn belül, a dolgokat átruházzák a község tulajdonába a hatásköri szerv határozatával, az áron, amelyet ezek értékének utólagos becsülésével fognak megállapítani.

Az állami tulajdonú ingóságok nyilvántartásában illetékes szerv köteles a jelen szakasz 18. bekezdése szerinti határozat jogerőségétől számított 30 napos határidőn belül az ingóságokat, amelyeket átruháztak a község tulajdonába birtokba átvenni.

Az ingóságok anyagi és jogi hiányosságaira, amelyek az ingóságon keletkeznek a jelen szakasz 18. bekezdése szerinti határozat és az átadásáról és átvételéről szóló jegyzőkönyv megküldését követően az állami tulajdonú ingóságok nyilvántartásában illetékes szervnek, valamint a kárt illetően, amely ezek következtében keletkezett, az állami tulajdonban levő ingóságok nyilvántartásában illetékes szerv felel.

A szóbeli nyilvános árverésen vagy közvetlen megállapodással az ingóságokat látott állapotban vásárolják meg.

Az ingóságok elvégzett eladásáról jegyzőkönyvet kell felvenni.

### 35. szakasz

A kényszermegfizettetés eljárásában az ingatlanokat az adóvégrehajtó összeírja, megállapítja a kezdő értékét és eladását jelen szabályzat 19. szakaszának 2. bekezdése szerinti, a kényszermegfizettetésről szóló határozat alapján.

Az ingatlan összeírásának napjától az adókötelezettek nem engedélyezték, hogy rendelkezzen a kényszermegfizettetés tárgyával.





A jelen szakasz 2. bekezdése szerinti tilalmat be kell jegyezni az előírányozott ingatlanregiszterbe.

### 36. szakasz

Az ingatlan lefoglalását, amely nem került bejegyzésre a megfelelő regiszterbe, az adóvégrehajtó végzi az összeírás pillanatában.

A lefoglalás megkezdése előtt az adóvégrehajtó felmutatja a dokumentumot, amellyel tanúsítja a meghatalmazásait és a kényszermegfizettetésről szóló határozatot és felhívja az adókötelezettet, hogy fizesse meg a tartozott összeget.

A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti ingatlan lefoglalása két nagykorú tanú jelenlétében kerül lefolytatásra.

Az adóvégrehajtó meghatalmazással bír, hogy eltávolítsa a személyt, aki zavarja a kényszermegfizettetés lefolytatását, valamint kérheti a rendőrség segítségét, ha a zavarást folytatják, vagy ha a személy, akinek a birtokában az ingatlan van, nem teszi elérhetővé azt a kényszermegfizettetés lefolytatása céljából.

A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti ingatlan elvégzett lefoglalásáról jegyzőkönyvet kell felvenni.

### 37. szakasz

A kényszermegfizettetésről szóló határozat véglegességétől számított három napon belül az alosztály a határozatával megállapítja az ingatlan kezdő értékét.

Az ingatlan kezdő értékének megállapításakor számot kell viselni arról is, hogy mennyivel ér kevesebbet az ingatlan, amiatt, mert azon bizonyos jogok és terhek vannak az eladást követően.

Az ingatlan kezdő értékének a megállapításáról szóló határozat ellen az adókötelezett fellebbezéssel élhet, a kézhezvételtől számított három napon belül.

A jelen szakasz előző bekezdése szerinti fellebbezésről a határozatot az átvételtől számított három napon belül kell meghozni.

A határozat ellen nem engedélyezett a fellebbezés.

### 38. szakasz

Az ingatlan eladását az ingatlan kezdő értékének a megállapításáról szóló határozat véglegességétől, illetve az ingatlan kezdő értékének a megállapításáról szóló határozatra a fellebbezés szerint meghozott határozat megküldésétől számított nyolc napon belül lehet megkezdeni, és az eladásra minél rövidebb határidőn belül kerül sor, ha az adókötelezett ezzel egyezik.

Az alosztály, a jelen szakasz 1. bekezdése szerinti határidő leteltét követően meghozza a végzést az ingatlan eladásának megállapításáról szóbeli nyilvános árverés útján.

Az ingatlan eladásáról szóló hirdetményt közzé kell tenni a helyi önkormányzati szervezeti egység hirdetőtábláján, amelynek a területén az ingatlan található, és egyidejűleg meg kell küldeni, meghirdetés céljából egy napilapnak, amely lefedi a Köztársaság teljes területét, valamint az adókötelezetteknek, a záloghitelezőknek és a személyeknek, akiknek elővásárlási joguk van ezen az ingatlanon.

Az eladás megállapításáról szóló hirdetménynek különösen az alábbiakat kell tartalmaznia:

- 1) a lefoglalt ingatlan leírását és címet, amely eladásra kerül,
- 2) az ingatlan megállapított kezdő értékét,
- 3) a szolgalmat és a teher megjelölését, amelyet a vevő átvállal,



- 4) az eladás módját, helyét dátumát és idejét,
  - 5) a határidőt, amelyen belül az ingatlan vásárlója köteles befizetni az összeget, amelyért számára az ingatlant eladták.
- A nyilvános árveréssel vagy más módon eladott ingatlanra nincs reklamációs jog.

### 39. szakasz

Az ingatlan eladása céljából a szóbeli nyilvános árverésen csak azok a személyek vehetnek részt, akik letették a letétet.

A jelen szakasz 2. bekezdése szerinti letétet a község számlájára kell letenni az ingatlan megállapított kezdő értékének az 5%-a mértékéig.

Az ajánlattevőknek, akiknek az árajánlata nem került elfogadásra, a letétet azonnal visszafizetjük, a nyilvános árverés lezárását követően.

Az érdekelt ajánlattevők jogosultak legkésőbb a nyilvános árverés megtartásának napjáig megtekinteni az ingatlant, amely tárgya a nyilvános eladásnak.

Az első szóbeli nyilvános árverésen az ingatlan nem adható el a megállapított kezdő érték 75%-nál alacsonyabb áron.

Ha az ingatlan eladására nem kerül sor az első szóbeli nyilvános árverésen, végzéssel meg kell állapítani és ki kell tűzni a másodikat, az első nyilvános árverés megtartásáról számított nyolc napon belül.

A második szóbeli nyilvános árverésen az ingatlan nem adható el a megállapított kezdő érték 50%-ánál alacsonyabb áron.

Ha az ingatlan nem kerül eladásra a második szóbeli nyilvános árverésen sem, a nyilvános árveréseket meg kell ismételni a jelen szakasz 7. bekezdése szerinti módon, a megállapított kezdő érték egyharmadának a legalacsonyabb árával, egészen az ingatlan eladásáig, illetve a szóbeli nyilvános árverés nyilvános eladásának megállapításáról szóló végzés meghozatalától számított három hónapos határidő leteltéig.

Az ingatlan az első szóbeli nyilvános árverésen eladható a megállapított kezdő érték 75%-nál alacsonyabb összegért, illetve a megállapított kezdő érték 50%-nál alacsonyabb összegért, a második szóbeli nyilvános árverésen, ha ezzel írásban egyetért az adókötelezett.

A szóbeli nyilvános árverésről jegyzőkönyvet kell felvenni.

Az ingatlannak szóbeli nyilvános árverés általi eladásának a befejezését követően, az alosztály meghozza a határozatot az ingatlan eladásáról.

A személy, aki az ingatlanon törvényes elővásárlási joggal rendelkezik, amely az adó kényszermegfizetésének tárgya, elsőbbséggel rendelkezik a legjobb ajánlattevő felett a szóbeli nyilvános árverésen, ha a szóbeli nyilvános árverés lezárását követően az eladásról szóló jegyzőkönyvre kijelenti, hogy az ingatlant azonos feltételek mellett megvásárolja.

### 40. szakasz

Ha az ingatlan nem kerül eladásra a szóbeli nyilvános árverés szabályai szerint a szóbeli nyilvános árverés a nyilvános eladás megállapításáról szóló végzés meghozatalától számított három hónapos határidőn belül, az alosztály végzéssel elrendelheti az ingatlannak közvetlen megállapodás útján történő eladását.

A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti esetben, az ingatlan nem adható el a megállapított kezdő érték egyharmadától alacsonyabb áron.

A közvetlen megállapodás folyamatáról jegyzőkönyvet kell felvenni.



Az ingatlanok közvetlen megállapodás útján történő eladásának befejezését követően az alosztály határozatot hoz az ingatlan eladásáról.

Ha az ingatlan nem adható el közvetlen megállapodás útján sem az ingatlan szóbeli nyilvános árverés útján való eladásának megállapításáról szóló végzés meghozatalától számított hat hónapon belül, az alosztály határozatot hoz, amellyel az ingatlant átruházza a község tulajdonába, a megállapított kezdő érték egyharmadának értékében.

A jelen szakasz 5. bekezdése szerinti határozatot meg kell küldeni az adókötelezettek és a hatásköri ingatlanregiszternek.

Az alosztály kiegyenlíti a jelzálog követelést az ingatlan megállapított kezdő értékének az egyharmadáig.

Az elsőbbségi hitelezők követeléseit kiegyenlítését követően az alosztály megküldi a bizonyítékot a regiszter vezetésében hatáskörrel rendelkező szervnek a kiegyenlítésről, a meghagyással, hogy töröljék a jelzálogot.

A nyilvános árverés vagy a közvetlen megállapodás alapján nem lehetnek vevők az adókötelezett és az alosztályban foglalkoztatottak, valamint a velük kapcsolatos személyek.

A jelen szakasz 9. bekezdése szerinti személyekre a tilalom vonatkozik a megvásárolt ingatlan viszonteladására, annak bérbeadására, elajándékozására vagy használatba adására más személyeknek, az elvégzett eladást követő egyéves időtartamban.

Az állami tulajdonú ingatlanok nyilvántartásában hatáskörrel rendelkező szerv köteles a jelen szakasz 5. bekezdése szerinti határozat jogerőségének napjától az ingatlanokat, amelyeket átruháztak a község tulajdonába, birtokba átvinni.

Az ingatlan anyagi és jogi hiányosságaiért, amelyek a jelen szakasz 6. bekezdése szerinti határozat megküldését követően keletkeznek az ingatlanon és elvégezték az ingatlanok a személyektől és dolgoktól felszabadított ingatlanok jegyzőkönyv szerinti átadását-átvételét az állami tulajdonú ingatlanok nyilvántartásában hatáskörrel rendelkező szervnek, valamint a kárért, amely ezek következtében keletkezik, az állami tulajdonú ingatlanok nyilvántartásában hatáskörrel rendelkező szerv felel.

#### 41. szakasz

Az ingatlan vevője köteles befizetni az összeget, amelyért számára eladták az ingatlant a szóbeli nyilvános árverés lezárásának a napjától számított nyolc napon belül, csökkentve ezt az összeget a letett letéttel, amely a kifizetett ár részévé válik.

Ha a vevő a meghagyott határidőben nem fizeti be az összeget, amelyért számára az ingatlant eladták, az eladást határozattal érvénytelenné nyilvánítjuk, és a vevő elveszti jogát a letett letét visszafizetésére és nem lehet ajánlattevő az ingatlan eladási eljárásában, hat hónapos időszakban, a jelen szakasz 1. bekezdése szerinti határidő utolsó napjának leteltétől.

A jelen szakasz 2. bekezdése szerinti esetben az alosztály felhívja a második legkedvezőbb ajánlattevőt, ha az ajánlott ár nem alacsonyabb a törvénnyel előírányozottnál, hogy nyilatkozzon, hogy megvásárolja-e az ingatlant az ajánlott összegért.

Ha a második legkedvezőbb ajánlattevő írásban elfogadja, hogy megvásárolja az ingatlant az ajánlott áron, meg kell hozni a határozatot az ingatlan eladásáról ezen ajánlattevőnek.

Ha a jelen szakasz 3. bekezdése szerinti vevő nem fizeti be az összeget, amelyért számára eladták az ingatlant a meghagyott határidőben, az eladást határozattal érvénytelenné nyilvánítjuk, és a vevő elveszti jogát a letett letét visszafizetésére, ha nem lett számára visszafizetve és nem lehet ajánlattevő ezen ingatlan eladási eljárásában hat hónapos időszakban, az összeg kifizetése határideje utolsó napjának a leteltétől számítva, amelyért számára eladták az ingatlant.



A jelen szakasz 4. bekezdése szerinti esetben az alosztály folytatja az ingatlan eladási eljárását az eladásnak az érvénytelenné nyilvánításáról szóló határozat meghozatalának napjától számított nyolc napon belül, a módon és a feltételekkel, amelyek érvényben voltak a megismételt szóbeli nyilvános árverésre.

Az esetben, ha fennáll más hitelező elsőbrendű jelzálog követelése az eladott ingatlanon, a jelen szakasz 1. bekezdésében megállapított összegből először ezen hitelező követelése kerül kiegyenlítésre az ingatlan megállapított kezdő értékének egyharmadáig.

Az összeg befizetésének eszközlését követően, amelyért az ingatlan eladásra került a szóbeli nyilvános árverésen, illetve közvetlen megállapodással és az ingatlan szóbeli nyilvános árveréssel való eladásáról szóló határozat és az ingatlan közvetlen megállapodással való eladásáról szóló határozat véglegességét követően, az alosztály határozatot hoz a vevőnek való eladásáról.

A jelen szakasz előző bekezdése szerinti vevőnek az ingatlan eladásáról szóló határozatot meg kell küldeni az adókötelezettnek is és az ingatlanregiszter vezetésében hatáskörrel rendelkező szervnek.

A jelen szakasz 6. bekezdése szerinti elsőbrendű jelzálog hitelezőnek a kiegyenlítéséről szóló határozat véglegességét követően, az alosztály ezt a határozatot, az eszközölt befizetésről szóló bizonyítékkal, megküldi az ingatlanregiszter vezetésében hatáskörrel rendelkező szervnek, az ingatlanon a jelzálog törlése céljából.

#### 42. szakasz

Ha a kényszermegfizetési eljárásban megállapítást nyer, hogy az adókötelezettnek nincs vagyona, amelyből az adóadósság kényszermegfizetéssel kiegyenlíthető lehetne, illetve a vagyona, amelyet átad a községnek az értékét illetően alacsonyabb az adóadósságnál, az alosztály határozattal megállapítja az ideiglenes fizetéseképtelenségét és megindítja a csődeljárást, hitelezői minőségben, összhangban a törvénnyel, ha az adókötelezett jogi személy.

Ha az adókötelezett újból fizetéseképesé válik, az alosztály hatályon kívül helyezi a kihirdetett fizetéseképtelenségről szóló határozatot és folytatja a kényszermegfizetési eljárást.

#### 43. szakasz

A jelen szabályzatot közzé kell tenni Zenta Község Hivatalos Lapjában.

#### 44. szakasz

A jelen szabályzat a meghozatalának napjával lép hatályba.

Sarnyai Rózsa Edit, okl. jogász  
Zenta község Községi Közigazgatási Hivatalának a vezetője

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Zenta község  
Községi Közigazgatási Hivatal  
Szám: 110-1/2019-IV  
Kelt: 2019.01.14-én  
Z e n t a



**Tartalom:**

2.	RENDELET NYILVÁNOS HIRDETMÉNY KIÍRÁSÁRÓL A ZENTA KÖZSÉGBELI ÁLLAMI TULAJDONÚ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK BÉRBEADÁSÁRA	4
3.	SZABÁLYZAT ZENTA KÖZSÉGBEN A FORRÁSJÖVEDELMEK KÉNYSZERMEGFIZETTETÉSI ELJÁRÁSÁNAK RENDEZÉSÉRŐL	13

KIADÓ:	Képviselő-testületi és végrehajtási osztály, Zenta, Fő tér . 1. Telefon: 024/655-444
FELELŐS SZERKESZTŐ:	Stojkov Igor, okleveles jogász, a Zentai KKT titkára