

ZENTA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA



LIV. ÉVFOLYAM 1. SZÁM

2019. JANUÁR 10.

Z E N T A



1.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
ZENTAI Községi Képviselő-testület
Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület
árverés útján való bérbeadási eljárása lefolytatásában
illetékes bizottság
Szám: 320-2/2018-IV-04
Dátum: 2019.01.10.

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 62/06., 65/08. – más törv., 41/2009., 112/15. és 80/17. sz.) 64a szakaszának 22. bekezdése és 64. szakaszának 6. bekezdése alapján **ZENTA** község területén az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek árverés útján való bérbeadási eljárásának lefolytatásában illetékes bizottság (a továbbiakban: bizottság), megállapította **ZENTA** község területén az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület kezdő árát, amelyek felöleltek **ZENTA** község területén a mezőgazdasági földterület védelméről, rendezéséről és használatáról szóló 2018-as évi programmal a bérbeadásra és meghozta az alábbi

VÉGZÉST

1. Megállapítjuk **ZENTA** község területén az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérleti díjának kezdő árát **az első körben**, összesen **118** nyilvános árverésre, amelyek felöleltek **ZENTA** község területén a mezőgazdasági földterület védelméről, rendezéséről és használatáról szóló 2018-as évi programmal és tervezettek az osztályok és kultúrák szerinti bérbeadásra, éspedig:

Kultúra	Osztály	Ár EUR	Ár RSD
SZÁNTÓ	1	240,10	28.426,90
SZÁNTÓ	2	218,49	25.868,36
SZÁNTÓ	3	194,48	23.025,67
SZÁNTÓ	4	172,87	20.467,13
SZÁNTÓ	5	151,26	17.908,59
SZÁNTÓ	6	122,45	14.497,60
MEZŐ	2	65,55	7.760,86
MEZŐ	3	58,34	6.907,22
LEGELŐ	1	48,02	5.685,38
LEGELŐ	2	43,70	5.173,90
LEGELŐ	3	38,90	4.605,60
LEGELŐ	4	34,57	4.092,95
LEGELŐ	5	30,25	3.581,48
NÁDAS-MOCSÁR	1	12,00	1.420,75
NÁDAS-MOCSÁR	2	10,92	1.292,88

2. **ZENTA** község területén az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek árverés útján való bérbeadási eljárásának lefolytatásában illetékes bizottság az 1. pont szerinti táblázat alapján megállapította a kezdő árát minden nyilvános árverésre, amely tárgya **az első körben ZENTA** község területén az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadására a nyilvános hirdetmény kiírásáról szóló határozatnak, illetve összesen **118** nyilvános árverésnek, amelyek felöleltek



ZENTA község területén a mezőgazdasági földterület védelméről, rendezéséről és használatáról szóló 2018-as éves programmal.

3. A jelen végzést közzé kell tenni Zenta Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

ZENTA község területén az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek árverés útján való bérbeadási eljárásának lefolytatásában illetékes bizottságot a **Községi Képviselő-testület** a **020-8/2015-I-es, 020-140/2016-I-es számú, 2015.02.10-én kelt** végzésével alakította meg, azzal a feladattal, hogy állapítsa meg **ZENTA** község területén a mezőgazdasági földterület védelméről, rendezéséről és használatáról szóló 2018-as éves programmal felölelt, **ZENTA** község területén levő kataszteri községek szerint a bérbeadásra minden árverés bérletének kezdő árát. A mezőgazdasági földterületről szóló törvény 64a szakaszának 22. bekezdésének rendelkezései előírnyozzák, hogy az átlagosan elért ár az utolsó nyilvános árverésen az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületre, amelyet bérbe adtak a helyi önkormányzati egység területén, és ha a helyi önkormányzati egységben nem volt nyilvános árverés az előző évben, az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület elért átlagára minden környező helyi önkormányzati egységben.

A kezdő árak megállapításakor az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérbeadására, tekintettel a felsorolt törvényi rendelkezésre, mivel **ZENTA** községnek volt nyilvános árverése az előző agrárgazdasági évben, az átlagosan elért ár ez alapján 67,92 eurót tesz hektáronként, illetve 8.041,46 dinárt hektáronként.

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény 64. szakasza 6. bekezdésének rendelkezései előírnyozzák, hogy a földterület bérletének kezdő ára az első körben nem lehet alacsonyabb 80%-nál a hektáronként elért átlagos bérlet áránál, illetve a második körben nem lehet alacsonyabb 60%-nál a hektáronként elért átlagos bérlet áránál.

A bizottság összhangban a felsorolt törvényi rendelkezéssel megállapította az **első** körben a kezdő árát az elért átlagár 100%-ban, amely **hektáronként 8.041,46 dinárt tesz ki, és amely megfelel a 4. osztályú szántónak**, amelynek alapján elszámolták a kezdő árát minden más kultúrára és osztályra, illetve az **első** körben minden nyilvános árverésre, amelyeket bérbeadásra terveztek **ZENTA** község területén a mezőgazdasági földterület védelméről, rendezéséről és használatáról szóló 2018-as éves programmal.

Tekintettel a fent felsoroltakra, megállapítottuk a nyilvános árverés kezdő árát, a végzés rendelkező része szerint.

Molnár Csikós József s. k.
A BIZOTTSÁG ELNÖKE



Tartalom:

1.	VÉGZÉS ZENTA KÖZSÉG TERÜLETÉN AZ ÁLLAMI TULAJDONÚ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK BÉRLETI DÍJÁNAK KEZDŐ ÁRÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL AZ ELSŐ KÖRBEN	1.
----	--	----

KIADÓ:	Képviselő-testületi és végrehajtási osztály, Zenta, Fő tér . 1. Telefon: 024/655-444
FELELŐS SZERKESZTŐ:	Stojkov Igor, okleveles jogász, a Zentai KKT titkára