

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ СЕНТА



БРОЈ 35. ГОДИНА XLVII

21. ДЕЦЕМБРА 2012. ГОДИНЕ

С Е Н Т А



321.

На основу члана 37., 50. и 51. Закона о радним односима у државним органима („Службени гласник РС“, број 48/91, 66/91, 44/98-др. закон, 49/99-др. закон, 34/01-др. закон, 39/02, 49/05- одлука УСРС, 79/05-др. закон, 81/05-исп. др. закона и 83/05-испр. др. закона), члана 9. став 3. Закона о платама у државним органима и јавним службама („Службени гласник РС“, број 34/01, 62/06-др. закон, 63/06- испр. др. закона и 116/08-др. закон, 92/2011 и 99/2011-др. закон) и у вези члана 4. и члана 5. став 1. тачка 3. Уредбе о коефицијентима за обрачун и исплату плата именованих и постављених лица и запослених у државним органима („Службени гласник РС“, број 44/08-пречишћен текст и 2/2012) и члана 5. Уредбе о коефицијентима за обрачун и исплату плата именованих и постављених лица и запослених у државним органима („Службени гласник РС“, број 44/08-пречишћен текст и 2/2012), члана 1а Посебног колективног уговора за државне органе („Службени гласник РС“, број 23/98 и 11/2009) и члана 21. став 1. тачка 3. Одлуке о организацији Општинске управе општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 9/2010 и 9/2011), начелник Општинске управе општине Сента, дана 23. октобра 2012. године доноси

П Р А В И Л Н И К
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРАВИЛНИКА О ПЛАТАМА ЗАПОСЛЕНИХ
У ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ

Члан 1.

Овим Правилником врше се измене и допуне Правилника о платама запослених у општинској управи, број 110-6/2010-IV од 21.12.2010 године („Службени лист општине Сента“, број 24/2010 и 2/2012).

Члан 2.

Став 2. члана 7. Правилника мења се и гласи:

“Коефицијенти утврђени у ставу 1. овог члана увећавају се по основу сложености и одговорности послова, за додатне коефицијенте и то:

- 8,40 – за самосталног стручног сарадника,
- 8,20 – за вишег стручног сарадника,
- 5,75 – за стручног сарадника, преводиоца и библиотекара,
- 3,60 – за вишег сарадника и матичара,
- 2,30 – за сарадника и висококвалификованог радника,
- 1,20 – за стенографа и вишег референта,
- 0,93 - за референта и дактилографа,
- 0,53 - за квалификованог радника,
- 0,53 – за неквалификованог радника.”

Члан 3.

У ставу 1 члана 8 Правилника алинеја 1 мења се и гласи “-начелнику одељења и руководиоцу одсека – 10%“ и бришу се алинеје 2 и 3 истог става.

Члан 4.

У члану 12. Правилника бришу се ставови. 3 и 4, а у ставу 5, који постаје став 3 бришу после речи „повећању“ брише се рез и бришу се речи. “односно смањењу“.



Члан 5.

Овај Правилник ступа на снагу наредног дана од дана доношења, а примењује се почев од обрачуна и исплате плата запосленима у Општинској управи општине Сента, за месец октобар 2012. године.

Члан 6.

Овај Правилник се објављује у „Службеном листу општине Сента“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента
Општинска управа општине Сента
Број: 110-11/2012-IV
Дана: 23. октобар 2012. године
С е н т а

Начелник Општинске управе општине Сента

Марија Пастор с. р.

322.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Сента» број 02/2007), уз сагласност Министарства пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде број: 320-11-00145/2012-14 од 20.12.2012. године председник општине Сента је дана 20.12.2012. године, донео

О Д Л У К У**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ СЕНТА
и расписује****О Г Л А С****ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ У ДРУГОМ КРУГУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ****I**

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Сента у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 10%	Период закупа (год)
Сента	3	12,9058	4.550,00	5.872,14	3 године
Сента	4	24,2115	3.850,00	9.321,43	3 године
Сента	7	7,5196	14.350,00	10.790,63	3 године
Сента	21	1,2857	18.200,00	2.340,00	3 године
Сента	22	0,2829	9.450,00	267,35	3 године
УКУПНО		46,2055			



Лицитациони корак износи 500,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), које је предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Сента, у Анрушко сали сваког радног дана од 9 до 12 часова.
Контакт особа је Золтан Леваи, тел.: 024/655-463.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити: за КО Сента дана 27.12.2012. године од 9 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

-правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Сента број: 840-694804-52.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.



5. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи, који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

6. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

7. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу *немају* правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Сента. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Сента, улица и број: Главни трг бр1., Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12 сати, дана 09.01.2013. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Сента до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Сента, улица и број: Главни трг бр 1., и то:

1. К.О. Сента дана 11.01.2013. године са почетком у 9 часова.



VI

– Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 7 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Општине Сента.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину купа, а уз уплатницу за прву годину купа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на пољопривредно земљиште у висини двоструке вредности годишњег купа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину купа

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у службеном гласилу јединице локалне самоуправе « Службени лист општине Сента », на огласној табли Општинске управе општине Сента и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у службеном гласилу јединице локалне самоуправе « Службеном листу општине Сента ».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СЕНТА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 320-29/2012-II
Дана: 20.12.2012. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Рудолф Цегледи с.р.



Садржај:

321.	ПРАВИЛНИК О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРАВИЛНИКА О ПЛАТАМА ЗАПОСЛЕНИХ У ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ	1063.
322.	ОДЛУКА О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ СЕНТА	1064.

ИЗДАВАЧ:	Одељење за скупштинске и извршне послове, Сента, Главни трг бр. 1. Тел. 024/655-444
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК:	Карољ Кермеци, дипл. правник, Секретар СО Сента
ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА:	2.400,00 дин. Аконтација треба да се уплати тромесечно или за годину дана унапред. Цена огласа је 2.000,00 динара, за претплатнике 1.000,00 динара. За кориснике буџета оглашавање је бесплатно.
ЖИРО РАЧУН	840-745151843-03 – остали приходи у корист нивоа општине
ШТАМПА:	Одељење за скупштинске и извршне послове
ТИРАЖ:	200 ком.