

На основу члана 11. Закона о порезима на имовину (“Службени гласник РС”, број 26/2001, 45/2002; “Службени лист СРЈ”, број 42/2002; “Службени гласник РС”, број 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011 и 47/2013), члана 46. тачка 7. Статута општине Сента (“Службени лист општине Сента”, број 5/2010), и Одлуке о порезу на имовину (“Службени лист општине Сента”, број 10/2006, 13/2008 и 9/2013) Скупштина општина Сента на својој седници одржаној дана 29. новембра 2013. године доноси

## **ОДЛУКУ О ВИСИНИ СТОПЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СЕНТА**

### Члан 1.

Овом одлуком утврђују се стопе пореза на имовину (осим пореза на пренос апсолутних права и пореза на наслеђе и поклоне), на права на непокретностима на територији општине Сента.

### Члан 2.

Стопе пореза на имовину износе:

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге - 0,40%
- 2) на права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге - 0,10%
- 3) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
(1) до 10.000.000 динара	0,30%
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подтачке (1) + 0,6% на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке (2) + 1,0% на износ преко 25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара	порез из подтачке (3) + 2,0% на износ преко 50.000.000 динара

### Члан 3.

Утврђивање, контрола и наплата пореза на имовину врши се у складу са Законом о порезима на имовину и Законом о пореском поступку и пореској администрацији.

#### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Сента" а примењује се од 01. јануара 2014. године.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Сента  
Скупштина општине Сента  
Број: 436-7/2013-I  
Дана: 29. новембра 2013. године  
С е н т а

Председник Скупштине општине Сента  
Анико Ширкова с. р.

#### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Одлуком о порезу на имовину од 21.12.2006. године ("Службени лист општине Сента", број 10/2006) утврђени су предмет, основица, стопа, пореска ослобођења, порески кредити, утврђивање и наплата пореза на имовину, као изворног прихода општине.

Ступањем на снагу Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", број 101/2010) утврђене су нове стопе пореза на имовину, 2011. године биле су примењене законом предвиђене максималне стопе пореза објављено у „Службеном листу општине Сента“, број 4/2011.

По члану 11. Закона, стопе пореза на имовину износе:

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге - до 0,40%
- 2) на права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге – до 0,30%
- 3) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
(1) до 10.000.000 динара	до 0,40%
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подтачке (1) + до 0,6% на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке (2) + до 1,0% на износ преко 25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара	порез из подтачке (3) + до 2,0% на износ преко 50.000.000 динара

Чланом 6. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", број 78/2011) пореска обавеза истом обвезнику за одговарајућу површину исте непокретности остала непромењена за 2012. годину у односу за 2011. годину.

С обзиром да пореска обавеза за 2013. годину већ био цео израчунат вредност добијен применом основних и корективних елемената ближе уређених Правилником о начину утврђивања основице пореза на имовину на права на непокретностима ("Службени гласник РС", број 38/2011 и 45/2004) проузроковајући знатно повећање износа пореза на имовину физичких лица у односу на претходну годину, донета је нова Одлука о порезу на имовину од 10.06.2013. године ("Службени лист општине Сента", број 9/2013) о увођењу нове смањене стопе пореза на имовину физичких лица на територији локалне самоуправе, и то:

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге - 0,40%
- 2) на права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге - 0,30%
- 3) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
(1) до 10.000.000 динара	0,30%
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подтачке (1) + 0,6% на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке (2) + 1,0% на износ преко 25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара	порез из подтачке (3) + 2,0% на износ преко 50.000.000 динара

Ступањем на снагу Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", број 47/2013) увођењем нове методе израчунавања основице пореза на имовину за пољопривредно и шумско земљиште, захтева се смањење стопе пореза на права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге. Основица пореза почев од 1994. године био петоструки износ катастарског прихода прибављен од надлежне службе за катастар непокретности, док од наредне године вредност земљишта утврђује надлежни орган јединице локалне самоуправе множењем корисне површине са просечном ценом квадратног метра.

Предлог стопе пореза на имовину је:

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге - 0,40%
- 2) на права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге - 0,10%
- 3) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
(1) до 10.000.000 динара	0,30%
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подтачке (1) + 0,6% на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке (2) + 1,0% на износ преко 25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара	порез из подтачке (3) + 2,0% на износ преко 50.000.000 динара

Одељење за привреду и финансије, Одсек за локалну пореску администрацију, Општинске управе Сента је израдио предлог Одлуке о висини стопе пореза на територији општине Сента и исти поднело Општинском већу на разматрање и утврђивање.

Општинско веће је на седници одржаној дана 19. новембра 2013. године утврдило предлог Одлуке о висини стопе амортизације за утврђивање пореза на имовину у предложеном тексту и исти упутило Скупштини општине Сента на разматрање и усвајање.