

Javaslat

A köztulajdonról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – más törv., 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. sz.) 27. szakaszának 10. bekezdése, a helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – más törvény, 101/2016. – más törvény, 47/2018. és 11/2021. sz. – más törvény) 32. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja, valamint Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakaszának 36. pontja alapján a Zentai Községi Képviselő-testület a 2023. október 26-án tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T **ZENTA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBÓL INGATLANRÉSZ** **ELIDEGENÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ RENDELET MEGSESEMISÍTÉSÉRŐL**

1. szakasz

A képviselő-testület **MEGSEMMISÍTI** a Zenta község köztulajdonából ingatlanrész elidegenítéséről szóló rendeletét, száma 46-44/2021-I, amelyet a Zentai Községi Képviselő-testület hozott meg 2023.06.30-án.

2. szakasz

A jelen rendelet a Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

I n d o k l á s:

A köztulajdonról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – más törv., 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. sz.) 27. szakaszának 10. bekezdése szerint, a helyi önkormányzati egység tulajdonába a dolgok beszerzéséről és a dolgokkal való rendelkezéséről a törvénnyel előírányozott feltételek mellett, a helyi önkormányzati egység szerve dönt, amelyet a törvény és a helyi önkormányzati egység statútuma határoz meg.

A helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – más törvény, 101/2016. – más törvény, 47/2018. és 11/2021. sz. más törvény) 32. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja szerint a képviselő-testület, összhangban a törvénnyel, egyéb teendőket is ellát, amelyeket a törvény vagy a statútum állapítanak meg.

Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakaszának 36. pontja szerint a képviselő-testület, összhangban a törvénnyel, megindítja az eljárást és dönt a község köztulajdonába az ingatlan beszerzéséről és a község tulajdonából az ingatlan elidegenítéséről, illetve az ingatlan használati jogának átruházásáról és átjárási szolgalmi jog vagy a község köztulajdonában levő ingatlanon jelzálog létesítéséről, összhangban a törvénnyel, amely a köztulajdont rendezi.

A Zentai Községi Képviselő-testület 2023.06.30-án meghozta a rendeletet Zenta község köztulajdonából ingatlanrész elidegenítéséről (Zenta Község Hivatalos Lapja, 8/2023. sz.), amellyel a lefolytatott, az írásos árajánlatok beszerzése eljárásában úgy

döntött, hogy Zenta község elidegeníti az ÚJVIDÉKI ING81 ARHITEKTURA KFT. gazdasági társaságnak Zenta község köztulajdonából a gazdasági társaságnak, és pedig:

- városi építési telek 1/1 része - épület és más létesítmény alatti telek, amelynek teljes területe 145 m², amely Zentán a Vuk Karadžić utcában található a zentai k. k. 1583/1-es kataszteri parcellaszámán, és amely a szóban forgó parcella 4-es részét képezi (azaz 145/817-ed részét a városi teleknek, amely a zentai k. k. 1583/a-es számú kataszteri parcelláján található) és a 4-es számú létesítmény 1/1 részét - melléképület, területe 145 m², amely Zentán a Vuk Karadžić utcában található a zentai k. k. 1583/1-es számú parcellaszámán, amely a zentai k. k. 18465-ös számú Ingatlanlapjában van bejegyezve, 12.240,11 EUR áron, és meghatalmazta Zenta község polgármesterét, hogy a községi vagyoni jogi ügyszéktől az előzetesen beszerzett véleményt követően kössön szerződést az ÚJVIDÉKI ING81 ARHITEKTURA KFT. gazdasági társasággal a szóban forgó ingatlanrész elidegenítéséről, amely közelebbről a jelen rendelet 1. szakaszában került leírásra, valamint, hogy eszközöljön minden szükséges cselekményt a jelen rendelet lefolytatásával kapcsolatban.

Azonban a szerződés megkötése előtt a zentai székhelyű közjegyző szóban tájékoztatta Zenta Község képviselőjét, hogy nem fogja szolemnizálni a szerződést, amely a szóban forgó rendelet alapján került kidolgozásra.

Az ingatlanforgalomról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 93/2014., 121/2014. és 6/2015. sz.) 4. szakaszának 1. bekezdése előírja, hogy az ingatlanforgalomról szóló szerződést közjegyzőileg megerősített (szolemnizált) formában kell megkötni, míg ugyanezen szakasz 4. bekezdése előírja, hogy a szerződés, amely nem a jelen szakasz 1-től 3. szakaszáig terjedő módon került megkötésre, nem bír joggal.

Tekintettel a körülményre, hogy a fent leírt tények következtében, a Zenta község köztulajdonából ingatlanrész elidegenítéséről szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 8/2023. sz.) alapján nem lehetséges megkötni szerződést, amely joggal bírna, Zenta község Községi Tanácsa, mint a Zentai Községi Képviselő-testület által hozott aktusok meghatalmazott javaslattevője javasolta a Zenta község köztulajdonából ingatlanrész elidegenítéséről szóló rendelet megsemmisítéséről szóló rendelet meghozatalát.

Zenta Község Képviselő-testülete, miután megvitatta Zenta község Községi Tanácsának javaslatát a Zenta község köztulajdonából ingatlanrész elidegenítéséről szóló rendelet megsemmisítéséről szóló rendelet meghozataláról és a településrendezési, lakásügyi-kommunális tevékenységi és ökológia bizottságának a véleményét, meghozta a rendelkező rész szerinti rendeletet.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Zenta község

Zentai Községi Képviselő-testület

Szám: 46-44/2021-I

Kelt: 2023. október 26-án

Z e n t a

Petrović Veselin s. k.

a Zentai Községi Képviselő-testület elnöke