

Javaslat

A köztulajdonról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – más törv., 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. sz.) 27. szakaszának 10. bekezdése, a helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – más törvény, 101/2016. – más törvény, 47/2018. és 111/2021. sz. – más törv.) 32. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja, valamint Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakasza 1. bekezdésének 36. pontja alapján a Zentai Községi Képviselő-testület a 2023. június 30-án tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T **ZENTA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBÓL INGATLAN ELIDEGENÍTÉSÉRŐL**

1. szakasz

A képviselő-testület a jelen rendelettel, összhangban a törvénnyel, az írásos árajánlatok begyűjtési eljárásának lefolytatása alapján elidegeníti Szabó Lengyel Andrea és Szabó Igor természetes személyeknek, zentai lakosoknak, Zenta község köztulajdonában levő ingatlant, éspedig

- városi építési telek - épület és más létesítmény alatti telek, amelynek teljes területe 112 m², amely Zentán, az Ady Endre utcában található, a zentai k. k. 1311-es kataszteri parcellaszámán, a létesítmény száma 1 – családi lakóépület, területe 112 m², amely Zentán, az Ady Endre utca 47-es szám alatt található, a zentai k. k. 1311-es kataszteri parcellaszámán, városi építési telek - épület és más létesítmény alatti telek, területe 40 m², amely Zentán, az Ady Endre utcában található, a zentai k. k. 1311-es kataszteri parcellaszámán, a létesítmény száma 2 - melléképület, területe 40 m², amely Zentán az Ady Endre utcában található, a zentai k. k. 1311-es kataszteri parcellaszámán, városi építési telek - épület és más létesítmény melletti telek, területe 500 m², amely Zentán, az Ady Endre utcában található, a zentai k. k. 1311-es kataszteri parcellaszámán és városi építési telek - 1. osztályú szántó, területe 185 m², amely Zentán, az Ady Endre utcában található, a zentai k. k. 1311-es kataszteri parcellaszámán, mindez bejegyezve 1/1 részben a zentai k. k. 18465-ös Ingatlanlapjában.

2. szakasz

A képviselő-testület meghatalmazza Zenta község polgármesterét, hogy a Községi Vagyonjogi Ügyészségtől az előzetesen szerzett véleményt követően kössön szerződést Szabó Lengyel Andreával és Szabó Igorral a szóban forgó ingatlanok elidegenítéséről, amelyek közelebbről leírásra kerültek a jelen rendelet 1. szakaszában, valamint eszközöljön minden szükséges cselekményt a jelen rendelet lefolytatásával kapcsolatban.

3. szakasz

A jelen rendelet a Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

I n d o k l á s :

A köztulajdonról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – más törv., 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. sz.) 27. szakaszának 10. bekezdése szerint, a helyi önkormányzati egység tulajdonába a dolgok beszerzéséről és a dolgokkal való rendelkezéséről a törvénnyel előírányozott feltételek mellett, a helyi önkormányzati egység szerve dönt, amelyet a törvény és a helyi önkormányzati egység statútuma határoz meg.

Ugyanezen törvény 29. szakaszának 1. bekezdése szerint, az ingatlan dolgokat köztulajdonba szerzik és köztulajdonból elidegenítik, kiindulva az ingatlan piaci értékéből, amelyet adó, illetve más hatásköri szerv vagy engedéllyel rendelkező becsüs becsült meg, a nyilvános árverés, illetve az írásos árajánlatok begyűjtésének eljárásában, ha a törvény ezt másképpen nem határozza meg.

Az ingatlanok beszerzésének és elidegenítésének és dolgok bérbeadásának feltételeiről közvetlen megállapodás útján, illetve más vagyoni jogok beszerzéséről és használatuk átadásáról, valamint az árverés és az írásos árajánlatok beszerzéséről szóló Kormányrendelet (az SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018. sz.) 2. szakaszának 1. bekezdése szerint, a köztulajdonban levő ingatlanokat és más vagyonjogokat nyilvános árverési eljárásban vagy írásos árajánlatok begyűjtési eljárásában kell beszerezni, illetve elidegeníteni, és kivételesen közvetlen megállapodás útján, a törvényben és a jelen Kormányrendeletben megállapított feltételek mellett. Ugyanezen szakasz 2. bekezdése szerint a kezdő, illetve legalacsonyabb, illetve legmagasabb adásvételi ár az ingatlant illetően, amely a köztulajdonba való beszerzésre illetve az abból való elidegenítésre került, a szóban forgó ingatlan piaci értékének mértékében kerül megállapításra, euróban kifejezve, azzal, hogy a kifizetés dinárellenértékben történik a Szerb Nemzeti Banknak a kifizetés napján érvényes középárfolyama szerint. Ugyanezen szakasz 4. bekezdése szerint a jelen szakasz 2. bekezdése szerinti ingatlan adásvételi árát, illetve a jelen szakasz 3. bekezdése szerinti térítményt a hatásköri adószerv, engedéllyel rendelkező becsüs vagy más hatásköri szerv aktusa alapján kell megállapítani, amellyel elvégzésre került az ingatlan, illetve más tulajdonjog piaci értékének a becslése.

Az ingatlanok beszerzésének és elidegenítésének és dolgok bérbeadásának feltételeiről közvetlen megállapodás útján, illetve más vagyoni jogok beszerzéséről és használatuk átadásáról, valamint az árverés és az írásos árajánlatok beszerzéséről szóló Kormányrendelet (az SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018. sz.) 19. szakaszának 1. bekezdése szerint, az ingatlannak a köztulajdonba való szerzéséről szóló megfelelő aktus meghozatalát követően, a hatásköri szerv bizottságot alakít és közzéteszi a hirdetményt a nyilvános árverés vagy az írásos árajánlatok begyűjtéséről a köztulajdonból ingatlan elidegenítésére, amelyet közzé kell tenni egy napilapban, amelyet az egész autonóm tartomány és helyi önkormányzati egység területén, illetve amely az egész Szerb Köztársaság területén kerül terjesztésre.

Az ingatlanok beszerzésének és elidegenítésének és dolgok bérbeadásának feltételeiről közvetlen megállapodás útján, illetve más vagyoni jogok beszerzéséről és használatuk átadásáról, valamint az árverés és az írásos árajánlatok beszerzéséről szóló Kormányrendelet (az SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018. sz.) 20. szakaszának 1. bekezdése szerint, az ingatlan elidegenítése eljárását a köztulajdonból a jelen Kormányrendelet 19. szakaszának 1. bekezdése szerinti bizottság folytatja le. Ugyanezen Kormányrendelet 21.

szakaszának 1. bekezdése szerint a jelen Kormányrendelet 20. szakasza szerinti eljárás folyamán, a bizottság jegyzőkönyvet vesz fel és a nyilvános árverést, illetve az írásos árajánlatok bontását követően megállapítja a javaslatot, hogy az ingatlan elidegenítésre kerül a köztulajdonból az ajánlattevőnek, aki a legmagasabb adásvételi árat kínálta, és ugyanezen szakasz 2. bekezdése szerint a rendeletet, hogy az ingatlan a köztulajdonból való elidegenítésre kerül az ajánlattevőnek, aki a legmagasabb adásvételi árat kínálta, a lefolytatott nyilvános árverést vagy az írásos árajánlatok begyűjtését követően a hatásköri szerv hozza meg.

A helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – más törvény, 101/2016. – más törvény, 47/2018. és 111/2021. sz. – más törv.) 32. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja szerint a képviselő-testület, összhangban a törvénnyel, egyéb teendőket is ellát, amelyeket a törvény vagy a statútum állapítanak meg.

Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 46. szakaszának 36. pontja szerint a képviselő-testület, összhangban a törvénnyel, megindítja az eljárást és dönt a község köztulajdonába az ingatlan beszerzéséről és a község tulajdonából az ingatlan elidegenítéséről, illetve az ingatlan használati jogának átruházásáról vagy a község köztulajdonában levő ingatlanokon a jelzálogról, összhangban a törvénnyel, amely a köztulajdont rendezi.

A Zentai Községi Képviselő-testület 2023.02.20-án meghozta a rendeletet Zenta község köztulajdonába ingatlan elidegenítéséről, amellyel megindította az ingatlan elidegenítésének eljárását és megalakította a bizottságot az írásos árajánlatok begyűjtésére Zenta község köztulajdonából ingatlan elidegenítésére, amely a zentai k. k. 1311-es kataszteri parcelláján található a jegyzőkönyv megküldésére a Zentai Községi Képviselő-testületnek az írásos árajánlatok begyűjtése eljárásának befejezését követően a megállapított javaslattal, hogy a szóban forgó ingatlan kerüljön elidegenítésre a legkedvezőbb ajánlattevőnek, aki a legmagasabb adásvételi árat kínálta.

Az ingatlan piaci értékének becsléséről szóló jelentés szerint, amely 2023.01.20-án került kidolgozásra a PROCENA PLUS Bírósági Szakértőzési, Mérnökségi Kft. által, területe a szakértőzés és a szűk szakterülete: az építészeti - az ingatlanok beazonosítása és becslése, az ingatlan értéke stb., székhelye Szabadka, Hrastova u. 38/2, az 1-es számú épület, családi lakóépület, területe 112 m² becsült piaci értéke 5.000,00 EUR-t tesz ki, a 2-es számú épület, melléképület, területe 40 m² becsült piaci értéke 200,00 EUR-t tesz ki, és a zentai k. k. 1311-es parcellaszámán a telek, területe 837 m², becsült piaci értéke 8.000,00 EUR-t tesz ki, azaz a szóban forgó ingatlan teljes becsült piaci értéke 13.200,00 EUR.

Zenta község köztulajdonából az ingatlan elidegenítése céljából az írásos árajánlatok begyűjtése eljárásának lefolytatásában illetékes bizottság 2023.03.01-jén kihirdette az írásos árajánlatok begyűjtésének eljárását Zenta község köztulajdonából ingatlan elidegenítésére, amely hirdetmény megjelent a Politika napilapban és Zenta község hivatalos honlapján 2023.03.07-én.

A meghirdetett hirdetményre csak egy árajánlat érkezett, amely a hirdetménnyel előírányozott időpontban, 2023.04.19-én került bontásra. A bizottság tagjai, akik részt vettek az árajánlatok bontásában, megállapították, hogy ez az árajánlat határidőben érkezett, szabályos és hiánytalan.

A közös árajánlat benyújtói, Szabó Lengyel Andrea és Szabó Igor, házaspár, zentai lakosok, akik egyébként személyesen részt vettek az árajánlat bontásán az alábbi ajánlották:

- városi építési telek 1/1 része - épület és más létesítmény alatti telek, amelynek teljes területe 112 m², amely Zentán, az Ady Endre utcában található, a zentai k. k. 1311-es kataszteri parcellaszámán, a létesítmény száma 1 – családi lakóépület, területe 112 m², amely Zentán, az Ady Endre utca 47-es szám alatt található, a zentai k. k. 1311-es kataszteri parcellaszámán, városi építési telek - épület és más létesítmény alatti telek, területe 40 m², amely Zentán, az Ady Endre utcában található, a zentai k. k. 1311-es kataszteri parcellaszámán, a létesítmény száma 2 - melléképület, területe 40 m², amely Zentán az Ady Endre utcában található, a zentai k. k. 1311-es kataszteri parcellaszámán, városi építési telek - épület és más létesítmény melletti telek, területe 500 m², amely Zentán, az Ady Endre utcában található, a zentai k. k. 1311-es kataszteri parcellaszámán és városi építési telek - 1. osztályú szántó, területe 185 m², amely Zentán, az Ady Endre utcában található, a zentai k. k. 1311-es kataszteri parcellaszámán, mindez bejegyezve a zentai k. k. 18465-ös Ingatlanlapjában, mint Zenta község köztulajdona: 14.200,00 EUR.

A fent felsoroltak alapján, és tekintettel a tényre, hogy a kínált ár magasabb a kezdő, illetve a legalacsonyabb árnál a szóban forgó ingatlan elidegenítésére, Zenta község köztulajdonból ingatlan elidegenítésére az írásos árajánlatok begyűjtésében illetékes bizottság a 2023.04.24-én tartott ülésén meghozta a következő

V É G Z É S T:

A bizottság MEGÁLLAPÍTJA, hogy a természetes személyek, azaz Szabó Lengyel Andrea és Szabó Igor, házaspár, zentai lakosok, közös ajánlattevők, akik a legmagasabb adásvételi árat kínálták a meghirdetett ingatlanért, amely a zentai k. k. 1311-es számú kataszteri parcellán található.

A bizottság JAVASOLJA a Zentai Községi Képviselő-testületnek, hogy az írásos árajánlatok begyűjtése lefolytatott eljárása alapján az ajánlattevőknek, Szabó Lengyel Andreának és Szabó Igornak idegenítse el az alábbi ingatlanokat:

- városi építési telek - épület és más létesítmény alatti telek, amelynek teljes területe 112 m², amely Zentán, az Ady Endre utcában található, a zentai k. k. 1311-es kataszteri parcellaszámán, a létesítmény száma 1 – családi lakóépület, területe 112 m², amely Zentán, az Ady Endre utca 47-es szám alatt található, a zentai k. k. 1311-es kataszteri parcellaszámán, városi építési telek - épület és más létesítmény alatti telek, területe 40 m², amely Zentán, az Ady Endre utcában található, a zentai k. k. 1311-es kataszteri parcellaszámán, a létesítmény száma 2 - melléképület, területe 40 m², amely Zentán az Ady Endre utcában található, a zentai k. k. 1311-es kataszteri parcellaszámán, városi építési telek - épület és más létesítmény melletti telek, területe 500 m², amely Zentán, az Ady Endre utcában található, a zentai k. k. 1311-es kataszteri parcellaszámán és városi építési telek - 1. osztályú szántó, területe 185 m², amely Zentán, az Ady Endre utcában található, a zentai k. k. 1311-es kataszteri parcellaszámán, mindez bejegyezve 1/1 részben a zentai k. k. 18465-ös Ingatlanlapjában, mint Zenta község köztulajdona, 14.200,00 EUR összegért.

A bizottság ÜGYSZINTÉN JAVASOLJA a Zentai Községi Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza meg Zenta község polgármesterét, hogy a Községi Vagyonjogi Ügyészségtől az előzetesen beszerzett véleményt követően kössön szerződést a szóban forgó ingatlanok elidegenítéséről, valamint eszközöljön minden szükséges cselekményt a jelen rendelet lefolytatásával kapcsolatban.

A fent előterjesztettek alapján Zenta község Községi Tanácsa, mint a Zentai Községi Képviselő testület által hozott aktusok meghatalmazott javaslattevője javasolta Zenta község köztulajdonából ingatlan elidegenítéséről szóló rendelet meghozatalát.

Zenta Község Képviselő-testülete, miután megvitatta Zenta község Községi Tanácsának javaslatát Zenta község köztulajdonából ingatlan elidegenítéséről szóló rendelettel kapcsolatban, és a településrendezési, lakásügyi-kommunális tevékenységi és ökológiai bizottság véleményét, meghozta a rendelkező rész szerinti rendeletet.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Zenta község
Zentai Községi Képviselő-testület
Szám: 46-48/2022-I
Kelt: 2023. június 30.
Z e n t a

Petrović Veselin s. k.
a Zentai Községi Képviselő-testület elnöke