

Javaslat

A tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09 – kiigazítás, 64/2010 – AB, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – AB, 50/2013-AB, 98/2013-AB, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – más törv., 9/2020. és 52/2021. sz.) 99. szakaszának 5. bekezdése, a helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – más törv., 101/2016. – más törv., 47/2018. és 111/2021. sz. – más törv.) 32. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja, valamint Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja alapján, Zenta Község Képviselő-testülete a 2023. június 30-án tartott ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET AZ ÉPÍTÉSI TELEKRŐL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL

1. szakasz

A KKT a jelen rendelettel eszközli az építési telekről szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 17/2009., 25/2010., 2/2014., 8/2019. és 36/2020. sz.) módosítását és kiegészítését – a továbbiakban: rendelet.

2. szakasz

A rendelet 3. szakaszának 3. bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„Kivételesen, az építési telek a jelen rendelet értelmében elidegeníthető az áron, amely alacsonyabb a piaci értékétől vagy az építési telek elidegeníthető térítésmentesen, a Szerb Köztársaság Kormányának előzetes jóváhagyásának beszerzését követően, ha beruházási projektum megvalósításáról van szó, amellyel előmozdításra kerül a helyi fejlődés.”

A rendelet 3. szakaszának 3. bekezdése után hozzá kell fűzni az új, 4., 5. és 6. bekezdéseket, az alábbiak szerint:

“ A jelen szakasz 3. bekezdése szerinti építési telek elidegenítésének közelebbi feltételeit és módját a Szerb Köztársaság Kormánya írja elő, összhangban az állami támogatás ellenőrzéséről szóló jogszabályokkal.

Kivételesen, az építési telek a jelen rendelet értelmében elidegeníthető az áron, amely alacsonyabb a piaci értékétől vagy az építési telek elidegeníthető térítésmentesen, ha szerződött kötelezettségek teljesítéséről van szó, amelyek a tervezésről és építésről szóló törvény hatálybalépésének napjáig keletkeztek, a szerződés alapján, amelyben a Szerb Köztársaság egyike a szerződő feleknek, illetve elidegeníthető, vagy bérbe adható az áron, illetve a bérleti díjért, amely alacsonyabb a piaci ártól, vagy elidegeníthető, vagy bérbe adható térítésmentesen, ha a Szerb Köztársaság számára jelentős projektum megvalósításáról vagy létesítmény kiépítéséről van szó, valamint, ha a köztulajdonban levő építési telek tulajdonosai közötti kölcsönös rendelkezésről van szó.

A jelen szakasz 5. bekezdése szerinti, az építési telek elidegenítése közelebbi feltételeit, módját és eljárását a Szerb Köztársaság Kormánya írja elő.”

3. szakasz

A rendelet 4. szakaszában „Az elidegenítés” szavakat a „Kivéve a jelen rendelet 3. szakaszának a kivételével, az elidegenítés” szavakkal kell helyettesíteni

4. szakasz

A 6. szakaszban a rendelet II. fejezetének címében „A KÖZTULAJDONBAN” szavak után hozzá kell fűzni a szavakat: „A NYILVÁNOS ÁRVERÉS VAGY AZ ÍRÁSOS ÁRAJÁNLATOK BEGYŰJTÉSÉNEK ELJÁRÁSÁBAN NYILVÁNOS HIRDETMÉNY ÚTJÁN.”

5. szakasz

A rendelet többi rendelkezése változatlan marad.

6. szakasz

A jelen rendelet a Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

I n d o k l á s :

A tervezésről és építésről szóló törvény az SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09 – kiigazítás, 64/2010 – AB, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – AB, 50/2013-AB, 98/2013-AB, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – más törv., 9/2020. és 52/2021. sz.) 99. szakaszának 5. bekezdése szerint az autonóm tartomány, illetve a helyi önkormányzati egység köztulajdonában levő építési telek elidegenítése eljárását, feltételeit, módját és programját, az autonóm tartomány, illetve a helyi önkormányzati egység rendezi.

A helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – más törv., 101/2016. – más törv., 47/2018. és 111/2021. sz. – más törv.) 32. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja és Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja szerint, a Községi Képviselő-testület, összhangban a törvénnyel, meghozza a hatáskörébe tartozó jogszabályokat és más általános aktusokat.

Az építési telekről szóló rendelet összehangolásának szükségessége miatt az érvényes jogszabályokkal, Zenta község Községi Tanácsa, mint a Zentai Községi Képviselő-testület által hozott aktusok meghatalmazott javaslattevője, javasolta az építési telekről szóló rendelet módosításáról és kiegészítéséről szóló rendelet meghozatalát.

A legalapvetőbb előfeltételek megteremtése miatt Zenta község köztulajdoni joga átruházásának megvalósítása céljából az építési telket illetően, közvetlen megállapodás útján, térítésmentesen a Vajdaság Autonóm Tartományra, szükséges eszközölni az építési telekről szóló rendelet módosítását és kiegészítését. Hogy ne kerüljön sor káros következményekre a köztulajdoni jog szóban forgó átruházásában való késedelem miatt, javaslásra került, hogy az építési telekről szóló rendelet módosításáról és kiegészítéséről szóló rendelet a meghozatalának a napjával lépjen hatályba.

Zenta Község Képviselő-testülete, miután megvitatta Zenta község Községi Tanácsának a javaslatát az építési telekről szóló rendelet módosításáról és kiegészítéséről szóló rendelet meghozatalát illetően és a statútumügyi és normatív aktusok bizottságának, és

a településrendezési, lakásügyi-kommunális teendők és ökológia bizottságának a véleményét, meghozta a rendelkező rész szerinti rendeletet.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Petrović Veselin s. k.

Zenta község

Zentai Községi Képviselő-testület a Zentai Községi Képviselő-testület elnöke

Szám: 46-28/2023-I

Kelt: 2023. június 30.

Z e n t a