

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Сента-Општинска управа  
Одељење за грађевинске послове  
Одсек за урбанизам, грађевинске послове  
и спровођење обједињене процедуре  
Број: **ROP-SEN-28201-IUP-1/2016**  
Заводни број општине: **351-119/2016-IV/04**  
Дана: **26.10.2016.** године  
Сента

Одељење за грађевинске послове, Одсек за урбанизам, грађевинске послове и спровођење обједињене процедуре општине Сента, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС" број 30/10) и члана 54. Одлуке о општинској управи општине Сента ("Службени лист општине Сента" број 32/12), а по поднетом захтеву **Валерија Пинтера из Сенте**, којим тражи одобрење за употребу објекта, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **О ИЗДАВАЊУ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ**

1. **ОДОБРАВА** се употреба **дограђеног и адаптираног дела приземља у пословни простор** (нето површине 100,64 м<sup>2</sup>) и **претвореног таванског простора у пословни простор** (нето површине 115,66 м<sup>2</sup>), који се налази у **Сенти**, у улици **Радноти Милоша** број **50**, на катастарској парцели број **796** к.о. Сента, чији су инвеститори **Валерија Пинтер из Сенте** и „**АНА ПАНСИОН**“ из Сенте.
2. Саставни део овог решења чини копија катастарског плана (геодетски снимак) са скицом парцеле, објектима и површином број **18/2015** („**ГЕО-ПАНОН**“ д.о.о. Нови Кнежевац) и записник Комисије за технички преглед о извршеном техничком прегледу од **05.10.2016.** године.
3. Минимални гарантни рок за изведене грађевинске радове према Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката су две година од дана примопредаје радова.

### **О б р а з л о ж е њ е**

**Валерија Пинтер** из **Сенте** је поднела захтев за издавање одобрења за употребу дограђеног и адаптираног дела приземља у пословни простор и претвореног таванског простора у пословни простор дана 24.10.2016. године, чија је изградња одобрена решењем овог Одељења број **351-145/15-IV/04** дана **31.12.2015.** године.

Инвеститори су сагласно члану 154., 155. и 156. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) одредили Комисију за технички преглед објекта, која је извршила технички преглед дана 05.10.2016. године и о томе саставила записник.

Из чињеница садржаних у наведеном записнику, утврђено је да је завршена градња објекта и да се објекат може користити према својој намени, да су испуњени услови одређени прописима, да је објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато одобрење за градњу објекта.

На основу свега изнетог, утврђено је да је објекат подобан за употребу, па је одлучено као у тачки 1. диспозитива решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 800,00 динара у смислу Тар. броја 1. и 9. ЗРАТ-а ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - др. закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12 и 47/13) и од 1.583,00 динара у смислу Тар. броја 1. и 26. Одлуке о општинским административним таксама ("Службени лист општине Сента" број 17/09, 25/10 и 34/12).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 15 дана од пријема овог решења Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе у смислу Тар. броја 6. ЗРАТ-а.

Виши сарадник за грађевинске послове  
Золтан Балинт инж.грађ.

ДОСТАВИТИ:

1. Валерија Пинтеру из Сенте
2. „АНА ПАНСИОНУ“ из Сенте
3. Грађевинском инспектору
4. Архиви СО Сента