

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Сента - Општинска управа  
Одељење за грађевинске послове  
Одсек за урбанизам, грађевинске послове и  
спровођење обједињене процедуре  
Број предмета: РОР-SEN-16372-ЛОСН-1/2016  
Заводни број у општини: 353-22/2016-IV/04  
Дана: 27.07.2016 године  
Сента

Општинска управа Општине Сента, Одељење за грађевинске послове, Одсек за урбанизам, грађевинске послове и спровођење обједињене процедуре, решавајући по захтеву [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 54. Одлуке о општинској управи општине Сента („Сл.Лист СО Сента“ број: 32/2012, 16/2013 и 3/2015), Просторног плана насеља Сента(Сл. Лист општине Сента бр. 7/08), Правилника о класификацији објеката ("Сл.гласник РС", бр.22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.113/2015) издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за израду идејног пројекта

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе / решења о одобрењу извођења радова издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

#### 1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

1. **Место, улица, потес:** Корњи Кеве ;  
**Број парцеле :**4703;  
**Катастарска општина :** Торњош  
**Бр.блока:** -;  
**Намена простора:** Пољопривредно земљиште – њива и вртови;  
**Површина катастарске парцеле:** 1ха 80 а 12 м<sup>2</sup>,  
**Број објеката који се налазе на парцели :** -;  
**Подаци о носиоцу права на земљишту:** приватна својина, [REDACTED]

#### 2. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ ЗА ЧИЈЕ ГРАЂЕЊЕ СЕ ТРАЖЕ УСЛОВИ

**ВРСТА РАДОВА:** ИЗГРАДЊА ;

**Намена објекта:**

Остале пољопривредне зграде – пољопривредне помоћне зграде;

**Категорија:**

" А" ;

**Класификациони број:**

127141;

**Додатно појашњење намене:**

Остале пољопривредне зграде – пољопривредне помоћне зграде. Планира се прикључење објеката на електричне мреже. Потребна санаг је 17.25 kW, главни осигурачи од 3 x 25 А, трофазна струја;

### **Положај и локација објеката:**

На парцели к.п. 4703 К.О. Торњош, Корњи Кеви на југо-источном делу катастарске парцеле, лоциран је пољопривредни помоћни објекат, као слободностојећа приземна зграда. Грађевинска линија је повучена на 10.0 м у односу на регулациону линију. Регулациона линија је према пољског пута к.п.бр. 8048 К.О. Торњош.

Ситуација објеката је дата на графичком прилогу.

**Карактер објеката :** сталан

**Врста објеката:** објекат је слободностојећи;

**Стабилност терена и услови изградње:** Конструкција објеката мора бити прилагођена осцилацијама изазваним земљотресом јачине 7° МЦС.

**Број функционалних јединица:** 1;

**Садржај:** просторија за смештај пољопривредних машина и алата;

**Габарит и површина објеката :**

пољопривредни помоћни објекта:.....2.0 x 3.0 м..... П= 6.0 м<sup>2</sup>;

нето површина објекта:.....3.75 м<sup>2</sup>;

брuto површина објекта:.....6.0 м<sup>2</sup>;

**Спратност:** П;

**Висина објекта:** 3.18 м;

**Приступ јавној површини:** према пољског пута бр.кат.парц. 8048 К.О. Торњош;

**Прикључак на инфраструктуру:**

Нови прикључак : Објекат се прикључује на електричну мрежу;

### **3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

**Назив планског документа:**

Просторни план насеља Сента Е - 2188 (Сл. Лист општине Сента бр. 7/08)

**Намена простора:** Пољопривредно земљиште – њива и вртови;

**Правила грађења, пољопривредно земљиште:**

Обрадиво пољопривредно земљиште од I до IV катастарске класе се не може користити у непољопривредне сврхе осим IV и V катастарске класе која се може користити за подизање шума, вештачких ливада и пашњака по претходно прибављеној сагласности Министра, као и у случајевима када је утврђен општи интерес.

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта, на пољопривредном земљишту се могу градити:

Објекти у функцији пољопривреде и пољопривредне производње;

- Објекти свих видова инфраструктуре у складу са просторним и урбанистичким планом;
- Објекти за експлоатацију минералних сировина;
- Водопривредни објекти, комунални и други објекти у складу са Планом;
- Објекти за потребе привреде, туризма, рекреације и др. у складу са Планом.

**Посебна правила грађења и уређења простора на пољопривредном земљишту**

Пољопривредним објектима сматрају се објекти намењени ратарској, повртарској, воћарско-виноградарској, рибњачкој, сточарској и осталим видовима пољопривредне производње, као што су гајење пужева, печурака и цвећа, складиштење пољопривредних производа, механизације и слично.

Избор локације за изградњу пољопривредних објеката треба извршити након потпуне анализе природних одлика (рељефа, педолошких, геолошких, метеоролошких и хидролошких карактеристика), као и других услова (близина и могућност прикључења на јавни пут и осталу инфраструктуру, утицај на окружење и животну средину и др).

Такође, при избору локације за изградњу пољопривредних објеката неопходно је водити рачуна о квалитету земљишта и где год је то могуће објекте лоцирати на земљиштима слабијих бонитетних карактеристика.

*Објекти намењени за смештај пољопривредне механизације и складиштење пољопривредних производа:*

Овим објектима сматрају се објекти за смештај свих видова пољопривредне механизације, објекти за складиштење, сушење и чување пољопривредних производа, ђубрива и др. репроматеријала, као и други слични објекти у функцији пољопривредне производње (пољопривредне економије, машински парк и сл).

Објектима за смештај пољопривредне механизације сматрају се затворени простори и надстрешнице у којима се смешта механизација (возила, машине, прикључни уређаји и др), као и пољопривредни алати и опрема ради чување и одржавања.

Објектима за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала сматрају се све врсте складишта (полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, хладњаче и др).

Минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 10.0 м, од државног пута I реда (магистралног пута) је 20.0м, а од државног пута II реда (регионалног пута) је 10.0 м.

Максимална спратност објеката је II, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2.2 м. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1.0 м од међне линије.

Дозвољена је изградња наведених објеката уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и др. услова и потребну инфраструктурну опремљеност: приступни пут, електроинсталације, евентуално и санитарна вода, водонепропусна септичка јама и сл.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

***Све радове треба извести у складу са важећим техничким прописима и стандардима.***

***Правила грађења инфраструктурне мреже***

***Електроенергетска инфраструктура***

- Трафостанице градити као зидане, монтажно- бетонске (МБТС) и стубне (СТС), за рад на 20 kV напонском нивоу;
- Стубна трафостаница се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника(корисника), најмање 3.0 м од стамбених и других објеката;
- Високонапонска, средњенапонска и нисконапонска мрежа се може градити надземно или подземно на пољопривредном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима, уз сагласност власника (корисника) парцеле; Средњенапонску 20 kV мрежу и нисконапонску мрежу на шумском земљишту градити подземно у путном појасу шумског пута или стази;
- У зонама заштите непокретног културног и природног добра електроенергетску
- мрежу, средњенапонску и нисконапонску, градити подземно у путним коридорима
- саобраћајница, шумским путевима и стазама;
- Око надземних 110 kV далековода обезбедити коридор 25 м од осе далековода са

обе стране, у којима се не могу градити објекти без сагласности власника далековода, а око 10 kV и 20 kV, надземних водова обезбедити коридор од 5 м од осе далековода, са обе стране, у којем неће бити дозвољена градња, као ни засађивање високог растиња без претходне сагласности надлежног предузећа;

Услови за грађење надземне електроенергетске мреже:

- Минимална удаљеност електричног стуба од земљишног појаса пута при укрштању, треба да буде од 10-40м у зависности од категорије пута;

Електроенергетску подземну мрежу градити по следећим условима:

- Дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 м;
- Електроенергетску мрежу на туристичким локалитетима, у зонама заштите непокретног културног и природног добра, зони пратећих путних садржаја, у централним деловима већих насеља, парковским површинама, у зонама са вишепородичним становањем, у радним зонама, комуналним површинама, као и зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати;
- Каблове полагати у зеленим површинама или путном појасу поред саобраћајница и пешачких стаза, уз удаљеност мин. 1.0 м од коловоза и 0.5 м од пешачких стаза у насељима;
- Ван насеља, за потребе садржаја предвиђених Планом, електроенергетску каблирану мрежу полагати у коридорима саобраћајница, некатегорисаних путева шумским путевима и стазама, на пољопривредном земљишту уз сагласност власника(корисника )парцеле;
- На периферним деловима насеља мрежа ће бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима;
- У центру насеља, парковским површинама и зонама за спорт и рекреацију светилке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове;
- У деловима насеља где је електроенергетска мрежа грађена надземно, светилке јавног осветљења поставити на стубове електроенергетске мреже;
- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и телекомуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0.50 м, односно 1.0 м за каблове напона преко 10кV;
- При укрштању енергетских и телекомуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- Полагање електроенергетских каблова изнад телекомуникационих није дозвољено, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0.5м;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни, при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0.50 м;
- Полагање електроенергетског кабла није дозвољено изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0.30 м, а при приближавању и паралелном вођењу 0.50 м.

**Услове за пројектовање и прикључење објекта на електричну мрежу:**

Услови за пројектовање и прикључење – изадте од стране ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Суботица бр. 87.1.0.0.-Д.07.09.-197516/16 од 26.07.2016 године;

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV;

Максимална снага: 17,25 kW;

Називна струја главних осигурача: 3 x 25 А ;

Фактор снаге: изнад 0,95;

**Опис простора за смештај прикључка објекта:** Типски орман мерног места ПОММ-1 монтирати на крак прикључног бетонског "А" стуба (0,4 kV надземни вод од СТС-1 Кеви). Остали услови за извођење прикључка (обавеза странке): припремити главни вод мерене струје од ПОММ-1 до ГРО.

**Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:** За заштиту од напона додира користити "ТТ" систем ( $U_d < 50V$ ).

**Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка (обавеза странке):**

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека  $16 \text{ mm}^2$  одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.

## 2. Технички опис прикључка

**Врста прикључка:** типски прикључак - ТЗВ

**Карактер прикључка:** трајни

**Место прикључења објекта:** мерни орман, иза мерног уређаја

**Место везивања прикључка на систем:** најближи бетонски „А“, стуб Н.Н.мреже

**Опис прикључка до мерног места:** Прикључак извести кабелом типа ПП00 А 4x25mm<sup>2</sup>.

**Опис мерног места:** типски орман мерног места тип ПОММ-1 за један мерни уређај смештен на бетонски "А" стуб.

**Мерни уређај:** Трофазно двотарифно бројило са интегрисаним уређајем за управљање тарифом, класе 2, опсега 5(10)-60А.

**Заштитни уређаји:** главни аутоматски осигурачи - прекидачи

**Управљачки уређај:** У склопу мерног уређаја

## 3. Услови испоруке електричне енергије

Место предаје електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

Услови и квалитет испоруке електричне енергије дефинисани су Законом о енергетици ("Сл. гласник РС", број 145/14), Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС", бр. 63/2013), Правилима о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС", број 8/10) и другим техничким прописима.

## 4. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико странка радом својих уређаја проузрокује изобличење синусоиде напона и струје, „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица ће странци

обуставити испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

## **5. Накнада за прикључење**

Накнада за прикључење важи на дан 26.07.2016 године и износи:

1. Трошкови прикључка:	93.704,50 РСД.
2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	12.576,46 РСД.
Укупно ( без обрачунаог ПДВ):	106.280,96 РСД.

## **6. Рок за изградњу прикључка**

Рок за изградњу прикључка је 60 дана по измирењу финансијских обавеза из уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије закљученог између инвеститора и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица којим се дефинишу права и обавезе уговорних страна.

Завршетак радова из претходног става се продужује у случају више силе или неповољних временских услова за грађевинске и електромонтажне радове и то за онолико дана, колико су такве околности трајале.

У наведени рок нису урачунати зимски месеци када је на снази забрана раскопавања површина јавне намене, утврђена одлуком јединице локалне самоуправе.

Рок прикључења је 8 дана од дана испуњења услова утврђених одобрењем из члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), уз услов да је претходно окончана изградња прикључка.

## **7. Захтев за прикључење**

Захтев за прикључење упућује надлежни орган. Уз захтев за прикључење прилаже се:

1. Грађевинска дозвола.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица, издаје одобрење у складу са чланом 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14) које садржи и коначни обрачун трошкова прикључења, за који ће се у случају одступања у односу на уговорену вредност закључити анекс уговора из тачке 6.

## **8. Додатни услови за прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије**

Закључивање уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије између инвеститора и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица најкасније 10 дана од издавања грађевинске дозволе.

Прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је могуће по испуњењу свих услова из одобрења и осталих услова из члана 145. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14).

## **9. Додатни услови за грађење објекта са образложењем**

Нема додатних услова.

10. Ови Услови имају важност 12 месеци, односно до истека рока важења локацијских услова издатих у складу са њима.

**11. Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.**

12. Обавеза накнаде за прикључење прописана је Законом о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), а обрачун накнаде извршен је у складу са Методологијом за одређивање

трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије ("Сл. гласник РС", бр. 77/12).

**Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедности и други услови :**

При пројектовању и изради објекта, сви објекти морају бити изграђени ( реконструисани) у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта ( простора ) са становништа коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно - хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

Инвеститор је обавезан да припреми ( рашчисти и оспособи) грађевинско земљиште за изградњу. Након изградње, инвеститор је обавезан да уреди припадајуће површине и ширине парцеле.

**Урбанистичко-технички стандарди и нормативи за пројектовање и изградњу објекта:**

Важећи прописи за израду пројектне документације.

- заштита споменика културе: Уколико се приликом извођења радова наиђе на археолошко налазиште, локалитет или покрене ствари, за које се претпоставља да имају вредност споменика културе хитно се мора обезбедити долазак на терен овлашћеног лица из надлежног Завода за заштиту споменика културе. Мора се обезбедити да место налазишта буде нетакнуто и да се предмети сачувају на месту и положају у којем су нађени.

**Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:**

Идејно решење Е- 252/16 - IDR будућег објекта израђен од стране Lina Line д.о.о. из Сенте, Железничка бр. 72 а;

Овлашћење;

Општинска административна такса је наплаћена у складу са одредбама Одлуке о општинским административним таксама;

Републичка административна такса је наплаћена у складу са одредбама Закона о републичким административним таксама;

Висина накнада прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привреде регистре ( „ Сл. Гласник РС “ бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15);

Прибављање података од органа надлежног за послове државног премера и катастра од стране надлежног органа :

- 1) копију плана за катастарску парцелу, наведену у захтеву;
- 2) извод из катастра водава;
- 3) извод из листа непокретности;

Прибављање података од имаоца јавних овлашћења:

- 1) Услови за пројектовање и прикључење објекта на електричне мреже;

**Напомена:**

- Инвеститор је у обавези да прибави Решење којим се одобрава извођење радова у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи;

За издавање решења за одобрење извођења радова на основу чл. 145 Закона приложити идејни пројекат, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, упуства – формати електронских докумената техничке документације и њихово достављање у ЦЕОП-у и у складу са локацијским условима, у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавање решења на основу чл. 145. Закона за потребе изградње објекта.

- Прикључење објекта на инфраструктуру

Поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру покреће се подношењем захтева надлежном органу у складу са чл. 40 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.113/2015).

#### **Право приговора на локацијске услове:**

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор у року од три радна дана од дана њиховог достављања, преко надлежног органа, надлежном општинском или градском већу.

#### **ПРИЛОГ:**

- Урбанистичка ситуација Р= 1:1000;
- Копија плана;
- Препис листа непокретности;
- Потврда – извод из катастар водава;
- Услови за пројектовање и прикључење – ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Суботица бр. 87.1.0.0.-Д.07.09.-197516/16 од 26.07.2016 године;

#### **ПРЕДМЕТ ОБРАДИО:**

Урбаниста - асистент

Виг Корнелиа дипл.инг.грађ.

Начелник одељења  
за грађевинске послове  
Туза Валерија дипл.инг.грађ.