

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Сента - Општинска управа  
Одељење за грађевинске послове  
Одсек за урбанизам, грађевинске послове и  
спровођење обједињене процедуре  
Број предмета: РОР-SEN-1463-LOC-1/2016  
Заводни број у општини: 353-4/2016-IV/04  
Дана: 07.04. 2016 године  
Сента

Општинска управа Општине Сента, Одељење за грађевинске послове, Одсек за урбанизам, грађевинске послове и спровођење обједињене процедуре, решавајући по захтеву ОПШТИНЕ СЕНТА, ПИБ.: 102692306, Сента ул. Главни трг бр. 1 у предмету издавања локацијских услова, а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 54. Одлуке о општинској управи општине Сента („Сл.Лист СО Сента“ број: 32/2012, 16/2013 и 3/2015), Генералног плана насеља Сента (Сл. Лист општине Сента бр. 7/08), Правилника о класификацији објеката ("Сл.гласник РС", бр.22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл.гласник РС", бр.113/2015) издаје

### *ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ*

за израду пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

#### *1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ*

**Грађевинска парцела:** кат. парц. број 8245

**К.О.** Сента

**Место,улица:** Сента, ул. **Арпадова** ( део улице од Костолањи Дежеа до објекта са кућним бројем бр. 109 поред Бензинске станице „НИС“);

**Подаци о носиоцу права на земљишту:**

врста права : корисник ОПШТИНА СЕНТА, Сента ул. Главни трг бр.1. право коришћења Ј.П. „Путеви Србије“ Београд, Београд Бул. Кралја Александра бр. 282;

Облик својине:Државна својина;

**Грађевинска парцела:** кат. парц. број 635

**К.О.** Сента

**Место,улица:** Сента, ул. **Ач Јожефа**;

**Подаци о носиоцу права на земљишту:** - јавна својина - ОПШТИНА СЕНТА, Сента ул. Главни трг бр.1;

#### *2. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ ЗА ЧУЈЕ ГРАЂЕЊЕ СЕ ТРАЖЕ УСЛОВИ*

**ВРСТА РАДОВА:** ИЗГРАДЊА

**Намена објекта:** Спољна канализациона мрежа;

**Категорија:** G;

**Класификациони број:** 222311;

**Додатно појашњење намене:**

Изградња градске канализација, општег система канализација, у улицама Арпадова ( део

улице од Костолањи Дежеа до објекта са кућним бројем бр. 109 поред Бензинске станице „НИС“), Ач Јожефа у Сенти;

Евакуација сувишних вода са територије града Сента се врши општим системом канализације. Сакупљане воде се одводе до уређаја за пречишћавање и након пречишћавања се испуштају у реципијент.

#### **Дужина планираног објекта :**

➤ улица Арпадова ( део улице од Костолањи Дежеа до објекта са кућним бројем бр. 109 поред Бензинске станице „НИС“):	
• деоница I .....	96.0 м;
• деоница II.....	96.3 м;
• деоница III.....	168.8 м;
	<b>361.1 м;</b>
➤ улица Ач Јожефа:.....	<b>282.0 м;</b>
<b>укупне дужине.....</b>	<b>643.1м;</b>

**Регулација и нивелација:** Услови за вођење трасе су проистекле из анализе положаја објекта и инсталације у попречном профилу улице, тј. из анализе ширине “слободног” простора за постављање трасе канализације.

#### **Реципијенти:**

- Арпадова улица – деоница I – постојећи улични колектор градске канализације у Арпадовој улици;
- Арпадова улива – деоница II - постојећи улични коридор градске канализације у улици Сегфи Ђерђа;
- Арпадова улица – деоница III- постојећи улични коридор градске канализације у улици Сегфи Ђерђа;
- улица Ач Јожефа – пројектована I у Арпадовој улици;

**Карактер објекта :** сталан

**Прилаз објекту:** Прилаз канализационој мрежи са терена обезбедити преко ревизионих шахтова.

**Стабилност терена и услови изградње:** Иако је канализациона мрежа подземни објекат, утицај елементарних непогода је ипак могућ. Насеље Сента налази се у зони могућег сеизмичког ризика од 7° МЦС.

#### **Положај објекта на парцели:**

- **Арпадова улица:**

**I деоница:** деоница се налази на парној страни Арпадове улице, у делу од улице Костолањи Дежеа до улице Ач Јожефа, на катастарској парцели број 8245 К.О. Сента;

**II деоница:** деоница се налази на непарној страни Арпадове улице, у делу од улице Сегфи Ђерђа до објекта са кућним бројем 109, на катастарској парцели број 8245 К.О. Сента;

**III деоница:** деоница се налази на непарној страни Арпадове улице, у делу од улице Сегфи Ђерђа до улице Костолањи Дежеа, на катастарској парцели број 8245 К.О. Сента;

- **Ач Јожефа :**

деоница се налази на парној страни улице Ач Јожефа, на катастарским парцелама број 8245 и 635 К.О. Сента;

Ситуација објеката је дата на графичком прилогу.

### **3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

#### **Назив планског документа:**

Генералног плана насеља Сента Е - 1960 (Сл. Лист општине Сента бр. 7/08);

**Блок бр. : 3, 5, 13;**

**Намена површина:** Површина за јавне потребе – саобраћајни коридори;

#### **ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, КОЈА ВАЖЕ ЗА ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА**

#### **Одвођење отпадних вода:**

Минимални пречник уличних канала не сме бити мањи од  $\phi$  250 мм;

Минималне падове колектора одредити у односу на усвојени цевни материјал, према важећим прописима и стандардима;

Дубина каналске мреже на најузводнијем крају мора омогућити прикључење потрошача са минималним нагибом прикључка у теме цеви преко два лука од  $45^\circ$  и минималном каскадом у ревизионом шахту. Минимална дубина укопавања цеви не сме бити мања од 1,00 м од нивелете;

Црпне станице фекалне канализације радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило;

Прикупљене отпадне воде, црпном станицом и системом регионалне канализације усмерити ка постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) и пречистити до степена који пропише надлежно водопривредно предузеће;

Извршити предтретман отпадне воде индустрије до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, па тек онда их упустити у насељску канализациону мрежу;

Сви радови на пројектовању и изградњи канализационог система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежног комуналног предузећа.

#### **УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНЕ СИСТЕМЕ**

Канализациона инфраструктура: услове за прикључак ће одредити ЈКСП Сента;

#### **Урбанистичко-технички стандарди и нормативи за пројектовање и изградњу објекта:**

Важећи прописи за израду пројектне документације.

При пројектовању и изради објекта, сви објекти морају бити изграђени ( реконструисани) у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта ( простора ) са становништа коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно - хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

**Услови за паралелно вођење и укрштање комуналне инфраструктуре са будићом изградњом и услови**

## **УСЛОВИ ЗА ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ И УКРШТАЊЕ КАНАЛИЗАЦИЈА СА ПОСТОЈЕЋИМ ИНСТАЛАЦИЈАМА:**

На месту укрштања и паралелног вођења канализације са постојећим инсталацијама, укрштање, односно паралелно вођење изводи се у свему према условима Власника ових инсталација.

Пре почетка било каквих радова у близини комуналних инсталација, ТТ објеката, енергетских каблова, неопходно је проверити положај истих, по потреби треба да предвиди/изврши тзв. шлицовање трасе ради утврђивања тачног положаја постојећих инсталације, како би се утврдило њихов тачан положај и дубина, и дефинисали коначни услови заштите истих.

**Електро инсталације:** На датој локацији не постоје подземни водови који укрштају или паралелно воде са будућом изградњом канализација. Канализацију пројектовати тако да се не угрози постојећа електро мрежа. Све према условима "Електровојводина" д.о.о. Нови Сад, Електродистрибуција Суботица, број: 87.1.0.0.-Д.07.09.-62262/16 од 07.03.2016;

**Телекомуникациона мрежа:** На датој локацији „ Телеком Србија „ а.д. Београд, ИЈ Суботица поседује телекомуникациону инфраструктуру. Канализацију пројектовати у складу са издатима Техничким условима за пројектовање *Телеком Србија*, број: 84299 ЈБ, од 17.03.2016, и Sabotronic д.о.о. Сента, *Техничке услове* од 24.03.2016.год;

На датој локацији постоји подземне и надземне водове кабловске телевизије Sabotronica Senta. Канализацију пројектовати у складу са издатима Техничким условима *д.о.о. Sabotronica Senta* од 04.04.2016.године;

**Водоводна и канализациона мрежа:** На датој локацији постоји водоводна мрежа у власништву ЈКСП Сента. Канализацију пројектовати у складу са издатим условима *Јавно комунално стамбено предузеће Сента*, број: 06-588-05/2016 од 15.03.2016. године;

**Топловод:** на предметној локацији, и наведеној траси нема подземне *J.P.Elgas Senta бр: 172-2/2016 од 04.03.2016.год*;

**Гас:** На датој локацији постоји гасовод у власништву Ј.П. Елгаса. Канализацију пројектовати у складу са издатима Техничким условима за пројектовање *J.P.Elgas Senta бр: 172-1/2016 од 04.03.2016.год*;

**Ј.П. „ Пuteви Србије“ УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ број: ROP-SEN-1463-LOC-1-HPAP-2/2016, 953-4765/16 од 30.03.2016 год:**

### **Општи услови за постављање предметних инсталација поред и испод предметног пута**

- Усагласити трасу предметне инсталације са планираном ширином коловоза са ивичним тракама у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник бр.50/2011) и другим техничким прописима или са планском документацијом;
- Траса предметне инсталације мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод предметног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и планираних инсталација;

### **Услови за паралелно вођење предметних инсталација поред државног пута:**

- предметне инсталације морају бити постављене минимално **3,00 м** од крајње тачке попречног профила пута (изузетно од ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза) државног пута првог или другог реда или у складу са планском документацијом;

- на местима где није могуће задовољити услове из предходних ставова, инсталације планирати максимално удаљене од спољне ивице коловоза предметног пута уз саму ивицу катастарске парцеле која припада предметном путу и испројектовати адекватну заштиту трупа предметног пута и тиме не ремети режим одводњавања коловоза;
- предметне инсталације планирати минимално 1,00 м од крајње тачке попречног профила државног пута или уз ивицу катастарске парцеле уколико не угрожава стабилност и одводњавање пута;
- у зони у којој су објекти изграђени у непосредној близини регулационе линије неопходно је планирати адекватну заштиту темеља предметних објеката;
- на местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила државног пута мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута;
- не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, потпорним и обложним зидовима;
- постављање инсталација по путним објектима (мост , пропуст, ...) планирати качењем носача о конзолу пешачке стазе, који мора бити удаљен од главног носача објекта и конзоле мин. 10 cm ради одводњавања и проветравања, са заштитним поцинкованим лимом ради заштите од падавина (према приложеном детаљу који је саставни део ових услова);
- није дозвољено постављање инсталација анкерисањем на главни носач моста - прегнапрегнути носач;
- у случајевима да објект нема конзолу, инсталацију планирати бочним качењем за носач конструкције који мора бити удаљен од главног носача објекта мин. 10 cm ради одводњавања и проветравања, са заштитним поцинкованим лимом ради заштите од падавина;
- постављањем инсталација испод моста, не сме се угрозити статичка сигурност истог и онемогућити одржавање истог;

#### **Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путем, подземно:**

- предметна инсталација мора бити пројектована испод предметне деонице државног пута, у заштитној цеви, дужине најмање (труп пута + земљишни појас са обе стране пута). Неопходно је да се предвиди двострано проширење предметног пута на прописану ширину коловоза са ивичним тракама (Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник бр.50/2011), као и други технички прописи или важећи плански документ).
- Укрштање инсталација са путем пројектовати под углом од 90° уколико техничке могућности дозвољавају. Заштитну цев поставити искључиво механичким подбушивањем трупа пута и земљишног појаса (није дозвољено раскопавање државног пута). Темељне јаме за бушење морају бити удаљене најмање на ивицу земљишног појаса, односно минимално 3 м од крајње тачке попречног профила. Пројектована дубина заштитне цеви мора бити минимално 1,50 м од коте коловозне конструкције односно минимално 1,2 м испод дна јарка;

**Пројектна документација мора бити пројектована тако да предметна инсталација не угрожава стабилност државног пута и обезбеђује услове за несметано одвијање саобраћаја на државном путу као и да не омета одржавање предметне деонице државног пута;**

#### **Техничка документација треба да садржи:**

- **Ситуациони план за изградњу, односно постављање предметних инсталација**

урадити на катастарско-топографском плану у складу са Законом о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, број 72/09, 18/2010, 65/2013, 15/2015 - одлука УС и 96/2015).

- **Да Техничку документацију** за изградњу предметних инсталација у складу са чланом 126. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), сачини привредно друштво, односно друго правно лице које је уписано у одговарајући регистар за израду техничке документације за ту врсту објеката и које има запослена лица са лиценцом одговорног пројектанта који имају одговарајуће резултате у изради техничке документације за ту врсту и намену објеката.
- **Техничка документација** за изградњу предметних инсталација мора бити сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 23/15, 77/15).
- **Катастарске парцеле** које припадају предметном путу и користе се за постављање предметних инсталација утврдити на основу копије плана прибављених од стране Службе за катастар непокретности Републичког геодетског завода или од геодетске организације са решењем издатим од тог Републичког завода.
- **Геодетски снимљене попречне профиле предметног пута** на почетку и крају паралелног вођења предметних инсталација, на месту укрштаја, на месту промене пречника инсталација, на местима уласка и изласка предметних инсталација у/из конструкције моста, на местима уласка и изласка предметних инсталација из катастарских парцела које припадају предметном путу са свим елементима пута и границама парцела на којима се налази пут, у размери 1:100/100, и то са учртаним положајем инсталација и растојањем у односу на крајње тачке попречног профила пута, као и све неопходне техничке детаље полагања (стационажа пута, пречник инсталације, и др.);
- **Технички опис** којим се дефинише траса инсталације са свим својим елементима као и опис технологије извођења радова;
- **Табеларни преглед** постављања предметних инсталација поред, испод предметног пута, који мора бити сачињен у складу са подацима наведеним у пројекту и оверен печатом и потписом одговорног пројектанта.

**Тачне стационаже предметних инсталација поред, испод предметног пута утврдити директним мерењем на терену у односу на познате стационаже чворних тачака (координате чворних тачака налазе се на сајту ЈП „Путеви Србије“).**

#### **УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНЕ СИСТЕМЕ**

Водоводна инфраструктура : -.

Канализациона инфраструктура : Услове за прикључак ће одредити ЈКСП Сента.

Електроенергетска инфраструктура : -

Топловод : -

Гас :-

**ЗАШТИТА СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ:** Уколико се приликом извођења радова наиђе на археолошко налазиште, локалитет или покрене ствари, за које се претпоставља да имају вредност споменика културе хитно се мора обезбедити долазак на терен овлашћеног лица из надлежног Завода за заштиту споменика културе. Мора се обезбедити да место налазишта буде нетакнуто и да се предмети сачувају на месту и положају у којем су нађени.

### **Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедности и други услови:**

При пројектовању и изради објекта, сви објекти морају бити изграђени ( реконструисани) у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта ( простора ) са становништа коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно - хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

#### ***ПОСЕБНИ УСЛОВИ:***

Пре изградње и оспособљавања простора, треба извршити исколчење и обележавање границе парцела.

Обавезно се мора извршити геодетско снимање изведеног стања објекта.

Након завршетка радова на изградњи канализационе мреже и геодетских снимања потребно је све раскопане површине, асфалтиране и зелене површине вратити у првобитно стање.

#### **Напомена:**

- Инвеститор се обавезује да реши имовинско правне односе на к.п. са корисницима – власницима за ангажовање дела њиховог земљишта у складу са техничком и осталом документацијом према условима за пројектовање бр. ROP-SEN-1463-LOC-1-HPAP-2/2016;
- Упућује се инвеститор да пре почетка извођења радова за предметну изградњу са ЈП „ Пuteви Србије“ уреди имовинско правне односе за заузеће јавне површине – државног пута;
- Пре издавања грађевинске дозволе, Инвеститор је дужан да прибави САГЛАСНОСТ на пројектну документацију од Ј.П. „ Пuteви Србије“ Београд, на основу услова за пројектовање бр. број: ROP-SEN-1463-LOC-1-HPAP-2/2016, 953-4765/16 од 30.03.2016 год.
- заштита на раду: израдити елабората мере заштите на раду, односно План превентивних мера заштите на раду;

#### **Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:**

- Идејно решење, израђен од стране Завода за комуналну хидротехнику, Суботица Е-1041ИДР/16 ;
- Републичка административна такса није наплаћена у складу са чланом 18. став 1. тачка 2. Закона о републичким административним таксама("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 10/2005 - др. Закон, 5/2009 и 54/2009.,... 57/2014- ускл.дин.изн.,).

Прибављање података од органа надлежног за послове државног премера и катастра од стране надлежног органа :

- 1) копију плана за катастарску парцелу, наведену у захтеву;
- 2) извод из катастра водова;
- 3) извод из листа непокретности;

Прибављање услова за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења од стране надлежног органа:

- *Телеком Србија*;
- „Електровојводина“ д.о.о. Нови Сад «Електродистрибуција» Суботица;
- Sabotronic д.о.о. Сента;
- Ј.П.Путеви Србија;
- ЈП „Елгас“ Сента;
- ЈКСП Сента;

За издавање грађевинске дозволе приложити пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми, упуства – формати електронских докумената техничке документације и њихово достављање у ЦЕОП-у, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе за потребе изградње објекта израђен у складу са локацијским условима и извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације.

#### **Право приговора на локацијске услове:**

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор у року од три радна дана од дана њиховог достављања, преко надлежног органа, надлежном општинском или градском већу.

#### **ПРИЛОГ:**

- Урбанистичка ситуација;
- Копија плана;
- Извод из листа непокретности;
- Потврда;
- Техничке услове *Телеком Србија број: 84299 ЈБ, од 17.03.2016*;
- Техничке услове *д.о.о. Sabotronic Сента*;
- Услови за укрштања и паралелно вођење „Електровојводина“ д.о.о. Нови Сад «Електродистрибуција» Суботица број: 87.1.0.0.-Д.07.09.-62262/16 од 07.03.2016;
- Технички услови ЈП „Елгас“ Сента *172-1-2/2016 од 04.03.2016.год*;;
- Положај водова и услови за паралелно вођење и укрштање ЈКСП Сента број: 06-588-05/2016 од 15.03.2016. године;
- Услове за пројектовање *Ј.П.Путеви Србија број: ROP-SEN-1463-LOC-1-НРАП-2/2016, 953-4765/16 од 30.03.2016 год*;;

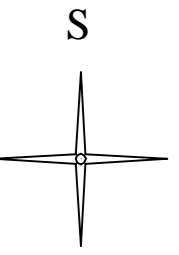
ПРЕДМЕТ ОБРАДИО:

Урбаниста - асистент

Виг Корнелиа дипл.инг.грађ.

Начелник одељења  
за грађевинске послове  
Туза Валерија дипл.инг.грађ.









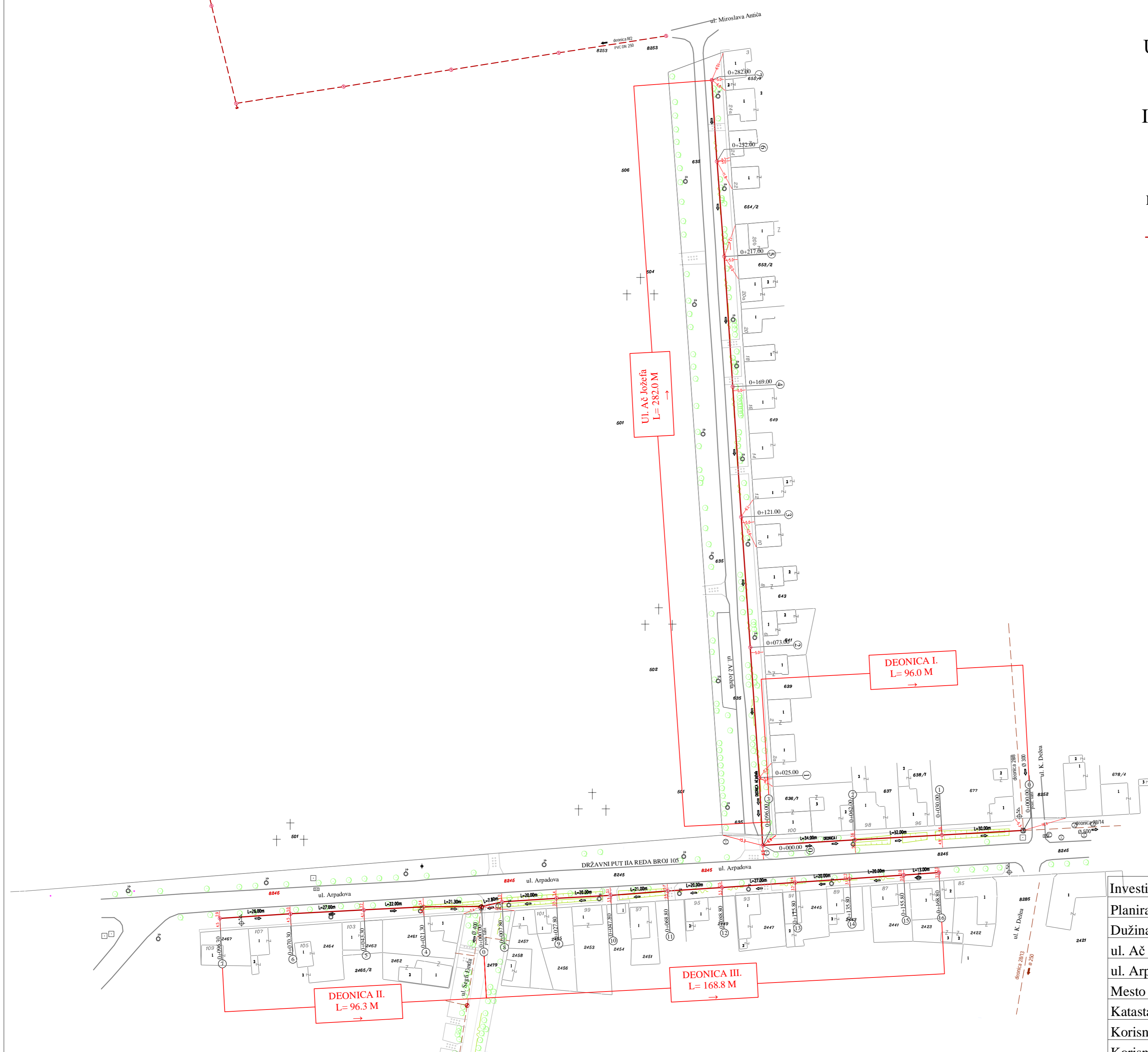


# URBANISTIČKA SITUACIJA R= 1: 1000

## Izgradnja kanalizacione mreže u ul. Ač Jožefa i Arpadova - deo

### LEGENDA

-  Projektovana kanalizaciona mreža u ulici Arpadova i Ač Jožefa
-  Šaht - Arpadova i Ač Jožefa
-  otvoreni kanal
-  elektro bandere - betonski
-  Put - Asfaltni
-  Drvored



Investitor	Opština Senta, Glavni trg br. 1
Planirai objekat	Izgradnja kanalizacione mreže
Dužina objekta:	
ul. Ač Jožefa:	282.0 m
ul. Arpadova ,deo	361.1m
Mesto gradnje	Senta, ulica Ač Jožefa, Arpadova-dec
Katastarska parcela	635, 8245-deo K.O. Senta
Korisnik parcele br. 635 K.O. Senta	Opština Senta
Korisnik parcele br.8245 K.O. Senta	Opština Senta. J.P. Putevi