

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента - Општинска управа
Одељење за грађевинске послове
Одсек за урбанизам, грађевинске послове и
спровођење обједињене процедуре
Број предмета: РОР-SEN-17784-ЛОСН-1/2016
Заводни број у општини: 353-26/2016-IV/04
Дана: 01.08.2016 године
Сента

Општинска управа Општине Сента, Одељење за грађевинске послове, Одсек за урбанизам, грађевинске послове и спровођење обједињене процедуре, решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), став 3. чл 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.113/2015) члана 54. Одлуке о општинској управи општине Сента („Сл.Лист СО Сента“ број: 32/2012, 16/2013 и 3/2015), Генералног плана насеља Сента (Сл. Лист општине Сента бр. 7/08), Правилника о класификацији објеката ("Сл.гласник РС", бр.22/2015), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Увидом у Генерални план насеља Сента (Сл. Лист општине Сента бр. 7/08) утврђено је да захтев за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта - гаража са оставом на спрату, П+1 у улици Вука Караџића бр. 1 на к.п.бр. 1570 К.О. Сента, није у складу са наведеним планом, те **НИЈЕ МОГУЋЕ** дозволити градњу у складу са поднетим захтевом.

Планирани објекат према Идејном решењу Е-52/16 је помоћни објекат – гаража са оставом на спрату, П+1. На основу планског документа у зони централних садржаја максимална дозвољена спратност помоћних и сл. објеката је П (приземни).

1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

- Место, улица:** Сента, Вук Караџића бр, 1;
Број парцеле :1570;
Катастарска општина : Сента
Бр.блока: 23;
Намена блока: Зона централних садржаја;
Површина катастарске парцеле: 3 а 45 м²,
Број објеката који се налазе на парцели: у захтеву је наведен да на предметној парцели постоји објекат у површини 38.0 м², који је задржава, што је у складу са достављеном копијом плану, а увидом у препис листу непокретности бр. 1369 К.О. Сента, утврђено је да на парцели нема објеката ;
Постојећи објекти се: - задржава;
Подаци о носиоцу права на земљишту: приватна својина-право: [REDACTED]

2. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ ЗА ЧИЈЕ ГРАЂЕЊЕ СЕ ТРАЖЕ УСЛОВИ

ВРСТА РАДОВА: ИЗГРАДЊА

Намена објекта:
помоћног објекта – гаража са оставом на спрату П+1;

Категорија:
„ А „ ;

Класификациони број:

125231;

Додатно појашњење намене: -**Положај и локација објеката:**

Планирани положај објекта је на источну уличну међу увучено 1.0 м од уличног фронта и 1.6 м од суседне пасрцеле – јужна међа.

Напомена:

Увидом на ортофото снимку на званичној интернет станици Републичког геодетског завода, може се утврдити да на предметној локацији за изградњу гаража, на парцели бр. 1570 постоји нелегалан објекат.

Карактер објеката : сталан**Врста објеката:** објекат је слободностојећи;**Стабилност терена и услови изградње:** Конструкција објеката мора бити прилагођена осцилацијама изазваним земљотресом јачине 7° МЦС.**Број функционалних јединица:** 1;**Садржај:** остава за огрев, алате, кућне потребштине односно као летња кухиња;**Габарит и површина објеката :**помоћни објекта:.....5.0 x 5.0 м..... 25.0 м²;нето површина објекта П+1:.....76.92 м²;брuto површина објекта:.....25.0 м²;**Спратност:** П +1;**Висина објекта:** 7.95 м;**Прикључак на инфраструктуру:-****3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА****Назив планског документа:**

Генерални план насеља Сента Е - 1960 (Сл. Лист општине Сента бр. 7/08)

Број блока. : 23;**Намена блока:** Зона централних садржаја;**УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ:****Индекс заузетости парцеле (Степен искоришћености земљишта је макс. 50%):**

са изградњом: 11.0 %

Индекс изграђености парцеле (индекс изграђености макс 2.5):

са изградњом : 0.11

Правила грађења

Објекат гаража са оставом на спрату П+1, спратност, који је приказан у Идејном решењу није у складу са планским документом.

Дозвољена спратност и висина објеката:

У зони централних садржаја максимална дозвољена спратност главних објеката је П+4+Пк, **а других објеката (помоћни и сл.) је П.** Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 20.0 м.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

Идејно решење Е-52/16 будућег објекта израђен од стране "Нови Дом Сента." из Сенте, Чука Золтана бр. 34;

Овлашћење од 25.04.2016.год;

Копија плана, издате од стране РГЗ Сента;

Препис листа непокретности бр. 1369 К.О. Сента;

Потврда – катастар водова;

Општинска административна такса је наплаћена у складу са одредбама Одлуке о општинским административним таксама;

Републичка административна такса је наплаћена у складу са одредбама Закона о републичким административним таксама;

Висина накнада прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привреде регистре („ Сл. Гласник РС “ бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15);

Право приговора на локацијске услове:

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор у року од три радна дана од дана њиховог достављања, преко надлежног органа, надлежном општинском или градском већу.

ПРИЛОГ:

- Урбанистичка ситуација R = 1:500;
- Копија плана;
- Препис листа непокретности;
- Потврда – извод из катастар водова;

ПРЕДМЕТ ОБРАДИО:

Урбаниста - асистент

Виг Корнелиа дипл.инг.грађ.

Начелник одељења
за грађевинске послове
Туза Валериа дипл.инг.грађ.