

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА СЕНТА – ОПШТИНСКА УПРАВА  
Оделење за грађевинске послове  
Одсек за урбанизам, грађевинске послове  
и спровођење обједињене процедуре  
Број: **ROP-SEN-28456-CPI-2/2016**  
Заводни број општине: 351-133/2016-IV/04  
Дана: **24.11.2016.** године  
С Е Н Т А

Оделење за грађевинске послове, Одсек за урбанизам, грађевинске послове и спровођење обједињене процедуре општине Сента, решавајући по захтеву „**VIJA PRODUCT AGRAR**“ д.о.о. -а из **Челарева**, за издавање одобрења за изградњу, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС" број 30/10) и члана 54. Одлуке о општинској управи општине Сента ("Службени лист општине Сента" број 32/12), доноси следеће

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **О ИЗДАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

**ИЗДАЈЕ СЕ „VIJA PRODUCT AGRAR“** д.о.о. -у из **Челарева** одобрење за изградњу **стамбене зграде**, бруто површине 52,80 м<sup>2</sup>, спратности П+1 (нето површине приземља 42,34 м<sup>2</sup>, нето површине спрата 36,26 м<sup>2</sup>), категорије „А“, класификационе ознаке 111011 и **економске зграде** – зграде за смештај пољопривредних машина, бруто површине 523,80 м<sup>2</sup>, категорије „А“, класификационе ознаке 127141, у **Торњошу**, улица **Стевана Сремца** број **20**, на катастарској парцели број **264** к.о. Торњош, чија је предрачунска вредност 3.168.000,00 + 5.238.000,00 динара, према приложеним пројектима.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и локацијски услови, на основу којих се издаје ово одобрење за изградњу, саставни је део овог решења.

Пројекта за грађевинску дозволу је израдио „**Jomi Engineering**“ д.о.о. за инжењеринг, грађевинарство и трговину из **Суботице** под бројем **Е-114/2016-ПГД**, а одговорни пројектант је Дејан Дарабош дипл.инж.грађ., број лиценце 310 L522 12.

#### **Инвеститор је по овом решењу дужан:**

- да најмање 8 дана пре почетка радова поднесе пријаву о почетку извођења радова и потребну документацију за извођење радова (члан 148.),
- да приликом почетка радова затражи обележавање грађевинске линије у складу са прописима, којима је уређено извођење геодетских радова (члан 149.),
- да путем извођача радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу, изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу (члан 152.),
- да пре употребе објекта поднесе захтев за издавање употребне дозволе за изведеног објекта и другу документацију прописану законом (члан 158.)

**Ово одобрење за изградњу престаје да важи**, ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности одобрења за изградњу.

## Образложење

Инвеститор „**VIJA PRODUCT AGRAR**“ д.о.о. из **Челарева** дана 22.11.2016. године поднео је захтев за издавање одобрења за изградњу **стамбене зграде П+1 и економске зграде у Торњошу**, улица **Стевана Сремца број 20**, на катастарској парцели број **264** к.о. Торњош, уписане у листу непокретности бр. **4295** к.о. Торњош.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, који је израдио „Jomi Engineering“ д.о.о. за инжењеринг, грађевинарство и трговину из Суботице.
2. Пројекат за грађевинску дозволу (Главна свеска, Пројекат архитектуре), који је израдио „Jomi Engineering“ д.о.о. за инжењеринг, грађевинарство и трговину из Суботице под бројем Е-114/2016-ПГД.
3. Коначан извештај техничке контроле, који је извршио Самостална радња за пројектовање „PROJEKT point“ из Суботице под бројем 155/2016.
4. Елаборат енергетске ефикасности, који је израдио „Jomi Engineering“ д.о.о. за инжењеринг, грађевинарство и трговину из Суботице под бројем Е-114/2016-ЕЕЕ.
5. Локацијске услове, који је издат под бројем ROP-SEN-28456-LOC-1/2016 од 02.11.2016. године.
6. Доказ о праву својине на земљишту, Препис листа непокретности бр.4295 к.о. Торњош.
7. Доказ о уплати административне таксе.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и према Одлуци о утврђивању критеријума и мерила за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Сента" број 4/15) ће се платити у износу од 13.399,00 динара, једнократно најкасније до подношења пријаве.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) то је решено као у диспозитиву.

Таксе за ово решење су наплаћена у износу од 1.070,00 динара у смислу Тар.броја 1. и 165. ЗРАТ-а ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - др. закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12 и 47/13) и од 8.406,00 динара у смислу Тар. броја 1. и 23. Одлуке о општинским административним таксама ("Службени лист општине Сента" број 22/13).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог Одељења, таксирану са 440,00 динара административне таксе у смислу Тар. броја 6. ЗРАТ-а.

Виши сарадник за грађевинске послове  
Золтан Балинт инж.грађ.

ДОСТАВИТИ:

1. „VIJA PRODUCT AGRAR“ д.о.о.-у
2. Грађевинском инспектору
3. Архиви СО Сента