

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СЕНТА – ОПШТИНСКА УПРАВА
Оделење за грађевинске послове
Одсек за урбанизам, грађевинске послове
и спровођење обједињене процедуре
Број: **ROP-SEN-18307-CPI-1/2016**
Дана: **29.07.2016.** године
С Е Н Т А

Оделење за грађевинске послове, Одсек за урбанизам, грађевинске послове и спровођење обједињене процедуре општине Сента, решавајући по захтеву **ОПШТИНЕ СЕНТА**, за издавање одобрења за изградњу, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС" број 30/10) и члана 54. Одлуке о општинској управи општине Сента ("Службени лист општине Сента" број 32/12), доноси следеће

Р Е Ш Е Њ Е

О ИЗДАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

ИЗДАЈЕ СЕ ОПШТИНИ СЕНТА одобрење за изградњу **градског базена**, површине отворених простора базена са трибинама 1880,39 м², нето површине приземља – подтрибински простор 203,04 м², нето површина призеља – техничке, помоћне просторије и тоалети 427,80 м², категорије Г, класификационе ознаке 241221, у **Сенти**, у Народној башти, на катастарској парцели број **78** и **85/3** к.о. Сента, чија је предрачунска вредност 149.443.699,76 динара, према приложеним пројектима.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и локацијски услови, на основу којих се издаје ово одобрење за изградњу, саставни је део овог решења.

Пројекта за грађевинску дозволу је израдио „**ЂОРЂЕ ВАЈИЛО АРХИТЕКТИ**“ д.о.о. из **Новог Сада** под бројем **E-10/2015/PGD**, а главни пројектант је Ђорђе Бајило дипл.инж.арх., број лиценце 300 E710 07.

Инвеститор је по овом решењу дужан:

- да најмање 8 дана пре почетка радова поднесе пријаву о почетку извођења радова и потребну документацију за извођење радова (члан 148.),
- да приликом почетка радова затражи обележавање грађевинске линије у складу са прописима, којима је уређено извођење геодетских радова (члан 149.),
- да путем извођача радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу, изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу (члан 152.),
- да пре употребе објекта поднесе захтев за издавање употребне дозволе за изведеног објекта и другу документацију прописану законом (члан 158.)

Ово одобрење за изградњу престаје да важи, ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности одобрења за изградњу.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **ОПШТИНА СЕНТА** дана 28.07.2016. године поднела је захтев за издавање одобрења за изградњу **градског базена** у **Сенти**, у Народној Башти, на кат. парцели бр. **78** и **85/3** к.о. Сента, уписане у листу непокретности бр. **18465** к.о. Сента.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, који је израдио „**ЂОРЂЕ ВАЈИЛО АРХИТЕКТИ**“ д.о.о. из Новог Сада.

2. Пројекат за грађевинску дозволу, који је израдио „ЂОРЂЕ ВАЈЛО АРХИТЕКТИ“ д.о.о. из Новог Сада под бројем Е-10/2015.
3. Пројекат архитектуре, који је израдио „ЂОРЂЕ ВАЈЛО АРХИТЕКТИ“ д.о.о. из Новог Сада под бројем Е-10/2015/PGD_1.
4. Пројекат хидротехничких инсталација и опреме, Пројекта базенске опреме, који је израдио „ЂОРЂЕ ВАЈЛО АРХИТЕКТИ“ д.о.о. из Новог Сада под бројем Е-10/2015/PGD_3/1, _3/2.
5. Пројекат електроенергетских инсталација, који је израдио „ЂОРЂЕ ВАЈЛО АРХИТЕКТИ“ д.о.о. из Новог Сада под бројем Е-10/2015/PGD_4.
6. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, Пројекат стабилне инсталације за аутоматску сигнализацију пожара, који је израдио „ЂОРЂЕ ВАЈЛО АРХИТЕКТИ“ д.о.о. из Новог Сада под бројем Е-10/2015/PGD_5/1, _5/2.
7. Пројекат машинских инсталација – грејање, Пројекат машинских инсталација – вентилација, Пројекат машинских инсталација – енергетски блок, који је израдио „ЂОРЂЕ ВАЈЛО АРХИТЕКТИ“ д.о.о. из Новог Сада под бројем Е-10/2015/PGD_6/1, _6/2, _6/3.
8. Елаборат енергетске ефикасности, који је израдио „ЂОРЂЕ ВАЈЛО АРХИТЕКТИ“ д.о.о. из Новог Сада под бројем Е-10/2015/ЕЕ.
9. Елаборат заштите од пожара, који је израдио Предузеће „PREVI“ д.о.о. из Суботице, под бројем PE-18/2015.
10. Геомеханички елаборат, који је израдио Завод за геомеханику д.о.о. из Суботице, под бројем EG-3288, EG-3288/1 и EG-3288/2.
11. Локацијске услове, који је издат под бројем 35-13/2015-IV/04-II од 25.07.2015. године.
12. Доказ о праву својине на објекту – праву коришћења на земљишту, Препис листа непокретности бр.18465 к.о. Сента.

На основу члана 97. става 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) накнада за уређивање грађевинског земљишта се не плаћа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) то је решено као у диспозитиву.

Такса за ово решење није наплаћена на основу члана 18. ЗРАТ-а ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - др. закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12 и 47/13) односно на основу члана 13. Одлуке о општинским административним таксама ("Службени лист општине Сента" број 22/13).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог Одељења.

Виши сарадник за грађевинске послове
Золтан Балинт инж.грађ.

ДОСТАВИТИ:

1. ОПШТИНИ СЕНТА
2. Грађевинском инспектору
3. Архиви СО Сента