

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СЕНТА – ОПШТИНСКА УПРАВА
Оделење за грађевинске послове
Одсек за урбанизам, грађевинске послове
и спровођење обједињене процедуре
Број : **ROP-SEN-8741-ISA-W-1/2016**
Дана: **24.05.2016. године**
С Е Н Т А

Оделење за грађевинске послове, Одсек за урбанизам, грађевинске послове и спровођење обједињене процедуре општине Сента, решавајући по захтеву „**ВИОНЕМ ЕХПОРТ-ИМПОРТ**“ д.о.о. -а из **Сенте**, улица Поштанска број 86., на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС" број 30/10) и члана 54. Одлуке о општинској управи општине Сента ("Службени лист општине Сента" број 32/12), доноси следеће

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ „**ВИОНЕМ ЕХПОРТ-ИМПОРТ**“ д.о.о. -у из **Сенте**, одобрење за **промену намене** стамбеног објекта у пословни, бруто развијене грађевинске површине 150,0 м², и помоћног објекта у стамбени, бруто развијене грађевинске површине 71,0 м², **без извођења грађевинских радова**, који се налазе у **Сенти**, у улици **Поштанска** број **86.** на катастарској парцели број **3746/1** к.о. Сента.

Идејни пројекат, на основу којих се издаје ово одобрење за промену намене објекта, саставни је део овог решења.

Идејни пројекат је израдио Биро за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству „**NOVI DOM**“ из **Сенте** под бројем **Е-31/16**, а одговорни пројектант је **Лајош Шандор дипл.инж.грађ.** (број лиценце 313 F870 08).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „**ВИОНЕМ ЕХПОРТ-ИМПОРТ**“ д.о.о. из **Сенте** дана 09.05.2016. године поднео је захтев за **промену намене** стамбеног објекта у пословни и помоћног објекта у стамбени **без извођења грађевинских радова** у **Сенти**, у улици **Поштанска** број **86.** на кат. парцели бр. **3746/1** к.о. Сента, уписане у листу непокретности бр. **18499** к.о. Сента.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу инвеститор је приложио:

1. Идејни пројекат, који је израдио Биро за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству „**NOVI DOM**“ из **Сенте** под бројем **Е-31/16**.
2. Доказ о праву својине на објекте и праву коришћења на грађевинском земљишту, Препис листа непокретности бр. 18499 к.о. Сента.
3. Доказ о уређењу односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за промене намене објекта без извођења грађевинских радова поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) то је решено као у диспозитиву.

Таксе за ово решење су наплаћена у износу од 800,00 динара у смислу Тар.броја 1. и 9. ЗРАТ-а ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - др. закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12 и 47/13) и од 633,00

динара у смислу Тар. броја 1. и 13. Одлуке о општинским административним таксама ("Службени лист општине Сента" број 22/13).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и грађевинарство у Новом Саду, путем овог Одељења, таксирану са 440,00 динара административне таксе у смислу Тар. броја 6. ЗРАТ-а.

ДОСТАВИТИ:

1. „ВІОНЕМ ЕХПОРТ-ІМПОРТ“ д.о.о. -у
2. Грађевинском инспектору
3. Архиви СО Сента

Виши сарадник за грађевинске послове
Золтан Балинт инж.грађ.