

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СЕНТА – ОПШТИНСКА УПРАВА
Оделење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Број : **ROP-SEN-7785-ISAW-1/2017**
Заводни број општине: 351-43/2017-IV/05
Дана: **04.04.2017.** године
С Е Н Т А

Оделење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове општине Сента, решавајући по захтеву **Божо Станивука** из **Сенте**, улица Арпадова број 93, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС" број 30/10) и члана 19. Одлуке о општинској управи општине Сента ("Службени лист општине Сента" број 26/16), доноси следеће

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ **Божо Станивуку** из **Сенте**, одобрење за извођење радова на изградњи **помоћне зграде – оставу за бицикле - гаражу**, нето површине 64,79 м², категорије „А“, класификационе ознаке 124220, у **Сенти**, у улици **Арпадова** број **93**, на катастарској парцели број **2447, 2448** к.о. Сента, свему према приложеном идејном пројекту.

Идејни пројекат и локацијски услови, на основу којих се издаје ово одобрење за извођење радова, саставни је део овог решења.

Идејни пројекат је израдио Биро за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству „**NOVI DOM**“ из **Сенте** под бројем **Е-10/17 IDP**, а одговорни пројектант је Лајош Шандор дипл.инж.грађ, број лиценце 313 F870 08.

Инвеститор је по овом решењу дужан:

- да најмање 8 дана пре почетка радова поднесе пријаву о почетку извођења радова и потребну документацију за извођење радова (члан 148.),
- да приликом почетка радова затражи обележавање грађевинске линије у складу са прописима, којима је уређено извођење геодетских радова (члан 149.),
- да путем извођача радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу, изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу (члан 152.),
- да пре употребе објекта поднесе захтев за издавање употребне дозволе за изведеног објекта и другу документацију прописану законом (члан 158.).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Божо Станивук** из **Сенте** дана 28.03.2017. године поднео је захтев за издавање одобрења радова на изградњи **помоћне зграде – оставе за бицикле - гараже** у **Сенти**, у улици **Арпадова** број **93**, на катастарској парцели број **2447, 2448** к.о. Сента, уписане у листу непокретности бр. **1603** к.о. Сента.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу инвеститор је приложио:

1. Идејни пројекат – Главну свеску, који је израдио „**NOVI DOM**“ из **Сенте** под бројем **Е-10/17 IDP**.
2. Идејни пројекат – Пројекта архитектуре, који је израдио „**NOVI DOM**“ из **Сенте** под бројем **Е-10/17 IDP**.
3. Идејни пројекат – Пројекта конструкције, који је израдио „**NOVI DOM**“ из **Сенте** под бројем **Е-10/17 IDP**.

4. Локацијске услове, која је издата под бројем ROP-SEN-2611-LOCH-2/2017 од 13.03.2017. године.
5. Доказ о праву својине на објекту и праву коришћења на неизграђеном грађевинском земљишту, лист непокретности број 1603 к.о. Сента.
6. Доказ о уплати административне таксе.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и према Одлуци о утврђивању критеријума и мерила за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Сента" број 4/15) ће се платити у износу од 10.470,00 динара, једнократно, најкасније до подношења пријаве.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћне зграде – оставе за бицикле - гараже поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) то је решено као у диспозитиву.

Таксе за ово решење су наплаћена у износу од 685,00 динара у смислу Тар.броја 1. и 165. ЗРАТ-а ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - др. закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 47/13, 60/13, 57/14, 45/15 и 50/16) и од 744,00 динара у смислу Тар. броја 1. и 24. Одлуке о општинским административним таксама ("Службени лист општине Сента" број 22/13).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, путем овог Одељења, таксирану са 440,00 динара административне таксе у смислу Тар. броја 6. ЗРАТ-а.

Сарадник за грађевинске послове
Золтан Баљинт инж.грађ.

ДОСТАВИТИ:

1. Божо Станивуку из Сенте
2. Грађевинском инспектору
3. Архиви СО Сента