

Javaslat

A köztulajdonról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – más törv., 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. sz.) 27. szakaszának 10. bekezdése, a helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – más törvény, 101/2016. – más törvény, 47/2018. és 11/2021. sz. – más törvény) 32. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja, valamint Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakaszának 36. pontja alapján a Zentai Községi Képviselő-testület a 2023. október 26-án tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T

ZENTA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBÓL INGATLAN ELIDEGENÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ RENDELET MEGSESEMISÍTÉSÉRŐL

1. szakasz

A képviselő-testület **MEGSEMMISÍTI** a Zenta község köztulajdonából ingatlanrész elidegenítéséről szóló rendeletét, száma 46-50/2022-I, amelyet a Zentai Községi Képviselő-testület hozott meg 2023.06.30-án.

2. szakasz

A jelen rendelet a Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

I n d o k l á s:

A köztulajdonról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – más törv., 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. sz.) 27. szakaszának 10. bekezdése szerint, a helyi önkormányzati egység tulajdonába a dolgok beszerzéséről és a dolgokkal való rendelkezéséről a törvénnyel előírt feltételek mellett, a helyi önkormányzati egység szerve dönt, amelyet a törvény és a helyi önkormányzati egység statútuma határoz meg.

A helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – más törvény, 101/2016. – más törvény, 47/2018. és 11/2021. sz. más törvény) 32. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja szerint a képviselő-testület, összhangban a törvénnyel, egyéb teendőket is ellát, amelyeket a törvény vagy a statútum állapítanak meg.

Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakaszának 36. pontja szerint a képviselő-testület, összhangban a törvénnyel, megindítja az eljárást és dönt a község köztulajdonába az ingatlan beszerzéséről és a község tulajdonából az ingatlan elidegenítéséről, illetve az ingatlan használati jogának átruházásáról és átjárási szolgalmi jog vagy a község köztulajdonában levő ingatlanon jelzálog létesítéséről, összhangban a törvénnyel, amely a köztulajdont rendezi.

A Zentai Községi Képviselő-testület 2023.06.30-án meghozta a rendeletet Zenta község köztulajdonából ingatlan elidegenítéséről, amellyel a lefolytatott, az írásos ajánlatok beszerzése eljárásában úgy döntött, hogy Zenta község elidegeníti a természetes személynek Kikirics Győző, felsőhegyi lakosnak, éspedig:

- városi területen kívüli építési telek - épület és más létesítmény alatti telek, területe 109 m², amely az Orompart táblában található a zentai k. k. 12488-as kataszteri parcellaszámán, 1-es számú létesítmény - családi lakóépület, területe 109 m², amely az Orompart táblában található, a zentai k. k. 12488-as kataszteri parcellaszámán, városi területen kívüli építési telek - épület és más létesítmény alatti telek, területe 82 m², amely az Orompart táblában található a zentai k. k. 12488-as kataszteri parcellaszámán, 2-es számú létesítmény - melléképületek, területük 82 m², amelyek az Orompart táblában találhatók, a zentai k. k. 12488-as kataszteri parcellaszámán, városi területen kívüli építési telek - épület és más létesítmény alatti telek, területe 39 m², amely az Orompart táblában található a zentai k. k. 12488-as kataszteri parcellaszámán, 3-as számú létesítmény - melléképületek, területe 39 m², amely az Orompart táblában található, a zentai k. k. 12488-as kataszteri parcellaszámán, városi területen kívüli építési telek - épület és más létesítmény alatti telek, területe 15 m², amely az Orompart táblában található a zentai k. k. 12488-as kataszteri parcellaszámán, 4-es számú létesítmény - melléképületek, területe 15 m², amely az Orompart táblában található, a zentai k. k. 12488-as kataszteri parcellaszámán, városi területen kívüli építési telek - épület és más létesítmény melletti telek, területe 500 m², amely az Orompart táblában található a zentai k. k. 12488-as kataszteri parcellaszámán, városi területen kívüli építési telek – 3. osztályú szántó, területe 1975 m², amely az Orompart táblában található, a zentai k. k. 12488-as kataszteri parcellaszámán, mindez bejegyezve a zentai k. k. 18404-es számú Ingatlanlapjában, mint Zenta község köztulajdona 1/1 részben, 5.010,00 EUR összegért,

- mezőgazdasági földterület – 3. osztályú szántó, területe 4767 m², amely az Orompart táblában található, a zentai k. k. 12489-es kataszteri parcellaszámán, bejegyezve a zentai k. k. 18404-es számú Ingatlanlapjában, mint Zenta község köztulajdona 1/1 részben, 5.520,00 EUR összegért,

- mezőgazdasági földterület – 2. osztályú szántó, területe 4585 m², amely az Orompart táblában található, a zentai k. k. 12490-es kataszteri parcellaszámán, bejegyezve a zentai k. k. 18404-es számú Ingatlanlapjában, mint Zenta község köztulajdona 1/1 részben, 5.320,00 EUR összegért,

- azaz összesen 15.850,00 EUR teljes adásvételi áron.

A felsorolt rendelettel a Zentai Községi Képviselő-testület meghatalmazta Zenta község polgármesterét, hogy a községi vagyoni jogi ügyészségtől az előzetesen beszerzett véleményt követően kössön szerződést Kikircs Győzővel a szóban forgó ingatlanok elidegenítéséről, amelyek közelebbről a jelen rendelet 1. szakaszában kerültek leírásra, valamint hogy eszközöljön minden szükséges cselekményt a jelen rendelet lefolytatásával kapcsolatban.

Azonban a szerződés megkötése előtt a zentai székhelyű közjegyző szóban tájékoztatta Zenta Község képviselőjét, hogy nem fogja szolemnizálni a szerződést, amely a szóban forgó rendelet alapján került kidolgozásra.

Az ingatlanforgalomról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 93/2014., 121/2014. és 6/2015. sz.) 4. szakaszának 1. bekezdése előírja, hogy az ingatlanforgalomról szóló szerződést közjegyzőileg megerősített (szolemnizált) formában kell megkötöni, míg ugyanezen szakasz 4. bekezdése előírja, hogy a szerződés, amely

nem a jelen szakasz 1-től 3. szakaszáig terjedő módon került megkötésre, nem bír joghatással.

Tekintettel a körülményre, hogy a fent leírt tények következtében, a Zenta község köztulajdonából ingatlan elidegenítéséről szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 8/2023. sz.) alapján nem lehetséges megkötni szerződést, amely joghatással bírna, Zenta község Községi Tanácsa, mint a Zentai Községi Képviselő-testület által hozott aktusok meghatalmazott javaslattevője javasolta a Zenta község köztulajdonából ingatlan elidegenítéséről szóló rendelet megsemmisítéséről szóló rendelet meghozatalát.

Zenta Község Képviselő-testülete, miután megvitatta Zenta község Községi Tanácsának javaslatát a Zenta község köztulajdonából ingatlan elidegenítéséről szóló rendelet megsemmisítéséről szóló rendelet meghozataláról és a településrendezési, lakásügyi-kommunális tevékenységi és ökológia bizottságának a véleményét, meghozta a rendelkező rész szerinti rendeletet.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Zenta község
Zentai Községi Képviselő-testület
Szám: 46-50/2022-I
Kelt: 2023. október 26-án
Z e n t a

Petrović Veselin s. k.
a Zentai Községi Képviselő-testület elnöke