

## **Javaslat**

A helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. sz. – más törv., 101/2016. sz. – más törv., 47/2018. és 111/2021. sz. – más törv.) 32. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja és Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakasza 1. bekezdésének 36. pontja alapján a Zentai Községi Képviselő-testület a 2023. június 30-án tartott ülésén meghozta az alábbi

### **RENDELETET A NIS RT. ÚJVIDÉK JAVÁRA VALÓS ÁTJÁRÁSI SZOLGALMI JOG LÉTESÍTÉSÉRE**

#### **1. szakasz**

A jelen rendelettel, összhangban a törvénnyel, a vagyoni jogi viszony rendezése céljából, a Gr-8 furat összekötésén a tervezett munkálatok kivitelezésével kapcsolatban az alap szerint, a Gr-008 140-23-as számú furat összekötését illetően a URP-vel, valós átjárási jog szolgalmát alapítjuk meg mindezt a tornyosi k. k. 8120-as, 8126-os és 8149-es számú kataszteri parcellákon, a NIS Rt. Újvidék javára, székhelye Újvidék, Narodnog fronta 12-es szám.

#### **2. szakasz**

A valós átjárási szolgalmi jog a jelen rendelet 1. szakasza szerint térítés fizetésének kötelezettsége nélkül alapul.

#### **3. szakasz**

Meghatalmazzuk Zenta község polgármesterét, hogy a vagyoni jogi viszony rendezése céljából, a Gr-8 furat összekötésén a tervezett munkálatok kivitelezésével kapcsolatban, hogy szerződést kössön a NIS Rt. Újvidék céggel a valós átjárási szolgalmi jog megalapításáról a tornyosi k. k. 8120-as, 8126-os és 8149-es számú parcellaszámain.

#### **4. szakasz**

A jelen rendelet Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

### **I n d o k l á s :**

A tulajdonjogi viszonyok alapjairól szóló törvény (a JSZSZK Hivatalos Lapja, 6/1980. és 36/1990. sz., a JSZK Hivatalos Lapja, 29/1996. sz. és az SZK Hivatalos Közlönye, 115/2005. sz. – más törv.) 49. szakaszának 1. bekezdése szerint a valós szolgalmat egy ingatlan tulajdonosának a joga (kedvezményes jó), hogy ezen ingatlan szükségleteire eszközöljenek bizonyos cselekményeket más tulajdonos ingatlanán (igénybevételi jó) vagy, hogy követelje a tulajdonostól az igénybevételi javat, hogy tartózkodjon bizonyos cselekmények eszközölésétől, amelyeket egyébként jogosult lenne eszközölni a saját ingatlanán, míg ugyanazon törvény 51. szakasza szerint a valós szolgalmat jogi ügylettel alapul, az állami szerv határozatával és elbirtoklással.

Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakasza 1. bekezdésének 36. pontja szerint a Községi Képviselő-testület, összhangban a törvénnyel, elindítja a folyamatot és dönt a község számára történő közvagyon beszerzéséről vagy ingatlan kisajátításáról a községi közvagyonból, az ingatlan tulajdonosi jogviszonyának átruházásáról, szolgalmi jog létesítéséről vagy jelzálog bejegyeztetéséről a községi közvagyonnak számító ingatlanon, a közvagyonról szóló törvénnyel összhangban.

2023.05.23-án a NIS Rt. Újvidék, székhelye Újvidék, Narodnog fronta 12-es sz. Zenta község Községi Közigazgatási Hivatalához fordult, a kéréssel, hogy kössenek szerződést a valós átjárási szolgalmi jog megalapításáról a tornyosi k. k. 8120-as, 8126-os és 8149-es számú kataszteri parcellákon a NIS javára, és ily módon oldják meg a vagyoni viszonyokat a felsorolt kataszteri parcellákon, hogy a NIS-nek, összhangban az érvényes jogszabályokkal, lehetősége legyen beszerezni a határozatot, amellyel jóváhagyják a bányászati létesítmény kiépítését és/vagy a bányászati munkálatok kivitelezését, a egyszerűsített bányászati projektumra, a Gr-8 furat összekötésére

A NIS Rt. Újvidék a szóban forgó levélben, amelyhez csatoltra a javaslatot a vagyoni viszonyok rendezésére a Gr-008-as furat száma 140-23 összekötésére a URP-vel a NIS Rt. Újvidék felhossa, hogy tervezi a munkálatok kivitelezését a Gr-8-as furat összekötésén, a műszaki dokumentáció szerint, az egyszerűsített bányászati projektumot illetően, és a vezeték útvonala áthalad a tornyosi k. k. 8120-as, 8126-os és 8149-es számú kataszteri parcellákon, amelyek a tornyosi k. k. 4194-es ingatlanlapjában vannak bevezetve Zenta község köztulajdoni jogával 1/1 részben.

A szóban forgó kérelmet a bányászatról és a geológiai kutatásokról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 101/2015., 95/2018. – más törv., és 40/2021. sz.) 94. szakaszának 1. bekezdésének rendelkezéseivel indokolta.

A felsorolt törvény 94. szakasza 1. bekezdésének 1. pontja szerint, egyes furatok kiépítéséhez a kőolaj és a földgáz kutatására és kiaknázására, a munkálatokra, valamint a föld feletti kiaknázási berendezésekre, a kőolaj és gáz szállításának előkészítésére a gyűjtőállomásig, ki kell dolgozni az egyszerűsített bányászati projektumot.

Ugyanezen törvény 105. szakasza szerint, a bányászati munkálatok kivitelezését az egyszerűsített bányászati projektum szerint a bejelentés alapján lehet megkezdeni, amelyet a minisztériumnak, illetve a tartomány hatásköri szervének kell benyújtani, a munkálatok kivitelezése előtt. A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti bejelentés mellett meg kell küldeni az egyszerűsített bányászati projektum egy példányát az egyes kőolaj, gáz furatainak és a föld feletti berendezések és kiaknázási berendezések kiépítéséről, a kőolaj és gáz elkészítéséről és szállításáról a gyűjtőállomásig és meg kell küldeni a kataszteri parcellák összeírását a tulajdonosok, illetve használók csatolt jóváhagyásaival vagy a bizonyítékot a tulajdonjogról, használati jogról, bérleti jogról, illet az átjárási szolgalmról a teleken, amelyet felölelnek a munkálatok az egyszerűsített projektumban.

Zenta község Községi Közigazgatási Hivatala, építésügyi és kommunális teendők osztályának a vagyoni jogi alosztálya betekintéssel a tornyosi k. k. 4194-es számú

Ingatlanlapjába, kelt 2023.05.24-én megállapította, hogy a tornyosi k. k. 8120-as, 8126-os és 8149-es számú parcellái Zenta község köztulajdonában vannak 1/1 részben.

Zenta község Községi Tanácsa, mint a Zentai Községi Képviselő-testület által hozott aktusok meghatalmazott javaslattevője javasolta a NIS Rt. Újvidék javára a valós átjárási szolgalmi jog megalapításáról szóló rendelet meghozatalát.

Zenta Község Képviselő-testülete, miután megvitatta Zenta község Községi Tanácsának a javaslatát és a településrendezési, lakásügyi-kommunális és ökológiai bizottságának a véleményét NIS Rt. Újvidék javára a valós átjárási szolgalmi jog megalapításáról szóló rendelet meghozatalát illetően, meghozta a rendelkező rész szerinti rendeletet.

**Szerb Köztársaság**  
**Vajdaság Autonóm Tartomány**  
**Zentai Községi Képviselő-testület**  
**Szám: 46-29/2023-I**  
**Kelt: 2023. június 30.**  
**Z e n t a**

**Petrović Veselin s. k.**  
**a Zentai Községi Képviselő-testület elnöke**