

Предлог

На основу члана 32. става 1. тачке 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и члана 45. става 1. тачке 36. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019), Скупштина општине Сента на седници одржаној дана 20. фебруара 2023. године донела је

ОДЛУКУ О ЗАСНИВАЊУ СЛУЖБЕНОСТИ ПРАВА ПРОЛАЗА У КОРИСТ СЕНЋАНСКЕ ГИМНАЗИЈЕ

Члан 1.

Овом одлуком, у складу са законом, врши се заснивање службености права пролаза на грађевинском земљишту које се налази на катастарској парцели 1700 КО Сента у корист Сенћанска гимназија, са седиштем у Сенти, Главни трг бр. 12.

Члан 2.

Стварна службеност права пролаза из члана 1. ове одлуке заснива се без обавезе плаћања накнаде.

Члан 3.

Овлашћује се председник општине Сента да закључи уговор са Сенћанском гимназијом, са седиштем у Сенти, Главни трг бр. 12. о заснивању службености права пролаза на предметном земљишту ради регулисања међусобних односа поводом заснивања службености права пролаза.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сента“.

О б р а з л о ж е њ е :

Према члану 49. став 1. Закона о основама својинскоправних односа („Службени лист СФРЈ“, број 6/1980 и 36/1990, „Службени лист СРЈ“, број 29/1996 и „Службени гласник РС“, број 115/2005 – др. закон) стварна службеност је право власника једне непокретности (повласно добро) да за потребе те непокретности врши одређене радње на непокретности другог власника (послужно добро) или да захтева од власника послужног добра да се уздржава од вршења одређених радњи које би иначе имао право вршити на својој непокретности. уређивање грађевинског земљишта обавља се у складу са важећим планским документом према средњорочним и годишњим програмима уређивања које доноси јединица локалне самоуправе, уз старање о заштити, рационалном и одрживом коришћењу

земљишта, док према члану 51. истог закона стварна службеност заснива се правним послом, одлуком државног органа и одржајем.

Према члану 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) Скупштина општине, у складу са законом, обавља и друге послове утврђене законом и статутом.

Према члану 45. став 1. тачка 36. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 5/2011 и 13/2017), Скупштина општине, у складу са законом покреће поступак и одлучује о прибављању непокретности у јавну својину Општине и отуђењу непокретности из јавне својине Општине, односно преносу права коришћења непокретности и заснивању права службености или хипотеке на непокретностима која су у јавној својини Општине, у складу са законом којим се уређује јавна својина

Дана 26.01.2023. године Сенћанска гимназија, са седиштем у Сенти, Главни трг бр. 12. обратила се Одељењу за грађевинске и комуналне послове Општинске управе Сента са захтевом за сагласност за службеност права пролаза на катастарској парцели број 1700 КО Сента. Захтев Сенћанске гимназије који је потписала Ева Ујхази, директорица установе, образложен је тиме да је гимназија „добила средства од Покрајинског секретаријата за образовање, прописе управу и националну заједницу за израду пројектно-техничке документације за следеће:

Пројектовање израде Пројекта за извођење за уградњу инсталација техничке заштите, видео надзора и уређење терена.

Уређење терена се планира на катастарским парцелама 1708/1 и 1700 К.О. Сента. Пројектом се предвиђа уградња видео надзора код улазних капија у дворишту, уградњу опреме за контролу приступа са свим потребним додатним опремама, противпровални систем код улазних врата/капија у замену улазних капија. Такође се планира асфалтирање манипулативне површине са адекватним тампон слојевима и потребна расвета.

Циљ пројекта је безбедност ученика и запослених Сенћанске гимназије, Економско-трговинске школе и Средње медицинске школе.“

Пошто се земљиште које се налази на катастарској парцели број 1700 КО Сента налази у јавној својини Општине Сента, у циљу да би описани пројекат могао да се оствари, потребно је заснивати службеност права пролаза у корист Сенћанске гимназије која је уписана у јавне књиге, вођених од стране Службе за катастар непокретности, као носилац права коришћења зграде средњег образовања која се налази на катастарској парцели број 1708/1 КО Сента.

Општинско веће општине Сента, као овлашћени предлагач аката које доноси Скупштина општине Сента предложило је доношење Одлуке о заснивању службености права пролаза у корист Сенћанске гимназије.

Скупштина општине Сента, након разматрања предлога Општинског већа општине Сента и мишљења Одбора за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и екологију за доношење Одлуке о заснивању службености права пролаза у корист Сенћанске гимназије, донела је одлуку као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента
Скупштина општине Сента
Број: 46-8/2023-I
Дана: 20. фебруара 2023. године
С е н т а

Председник Скупштине општине Сента

Веселин Петровић с. р.