

Предлог

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 45. став 1 тачке 5 и 6. Статута општине Сента ("Службени лист општине Сента" број 4/2019), Скупштина општине Сента, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 28. децембра 2023. године доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СЕНТА

Члан 1.

Члан 2. Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента („Службени лист општине Сента“, број 2/2023) (у даљем тексту: Одлука) мења се и гласи:

„Члан 2.

„Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Сента односе се на измене у текстуалном и графичком делу Плана.

Измене и допуне Плана обухватају следеће локације:

- Локација 1: целе катастарске парцеле број 469, 468 и 467 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 1 износи приближно 0,47ха.
- Локација2: целе катастарске парцеле број 2631/1, 2629, 2631/2, 2630/1, 2630/2, 2632/1, 2633, 2635/2, 2632/2, 2630/3, 2636, 2637, 2634/1, 2638, 2639, 2640/1, 2640/2, 2640/3, 2640/4, 2642/4, 2642/3, 2642/7, 2642/9, 2642/12, 2646/2, 2644/3, 2644/1, 2642/2, 2644/2, 2643, 2642/1, 2642/15, 2642/16, 2642/13 и 2642/18, као и делови катастарских парцела број 2696/2, 2695/2, 2693/2, 2691/2, 2689/2, 2635/1, 2687/2, 2685/1, 2683/2, 2681/2, 2679/2, 2635/3, 2677/2, 2675/2, 2673/2, 2671/2, 2669/2, 2634/2, 2667/2, 2665/2, 2663/2, 2661/2, 2659/3, 2941, 2657/2, 2655/2 и 2653/2 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 2 износи приближно 4,74 ха.
- Локација 3: цела катастарска парцела број 8255 КО Сента, Површина подручја обухваћеног Локацијом 3 износи приближно 0,64 ха.
- Локација 4: цела катастарска парцела број 2054 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 4 износи приближно 0,21 ха.
- Локација 5: цела катастарска парцела број 2359 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 5 износи приближно 0,48 ха.
- Локација 6: целе катастарске парцеле број 2008, 2010, 2011 и 2012 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 6 износи приближно 0,030 ха.
- Локација 7: целе катастарске парцеле број 1595 и 1593/3 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 7 износи приближно 0,12 ха.
- Локација 8: целе катастарске парцеле број 5077, 5076, 5078, 5075, 5074, 5079/2, 5079/1 и 5073 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 8 износи приближно 0,18 ха.
- Локација 9: целе катастарске парцеле број 5048, 5049, 5050, 5051 и 5052 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 9 износи приближно 0,11 ха.
- Локација 10: целе катастарске парцеле број 5057, 5056, 5055/1, 5055/3, 5055/2, 5058, 5059, 5069, 5060, 5068, 5067, 5061, 5062, 5066, 5063, 5065/2, 5064 и 5065/1 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 10 износи приближно 0,33 ха.

- Локација 11: цела катастарска парцела број 8083/1 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 11 износи приближно 0,40 ha.
- Локација 12: цела катастарска парцела број 8082 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 12 износи приближно 0,50 ha.
- Локација 13: целе катастарске парцеле број 8119, 8120, 8121, 8122 и 8125, као и делови катастарских парцела број 8126/1, 8123, 8234, 8277/1, 8142/1, 8126/2, 8128 и 8131 КО Сента; Површина подручја обухваћеног Локацијом 13 износи приближно 1,87 ha.

Предметне локације налазе се у катастарској општини Сента.

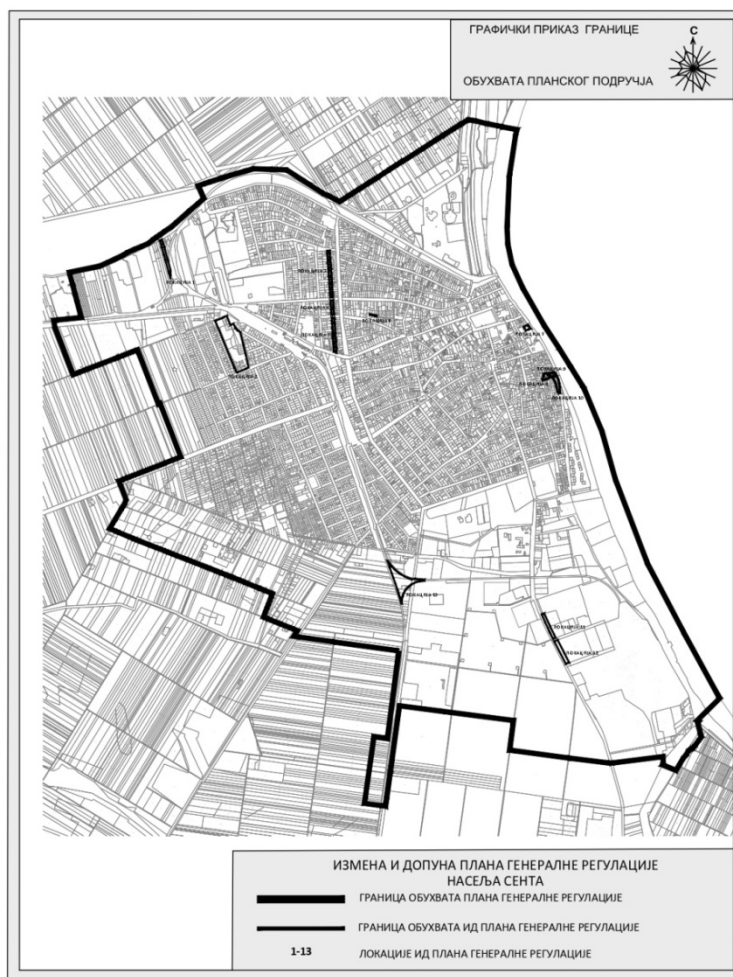
Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 10,08 ha.

Графички приказ границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.“

Члан 3.

Додаје се графички прилог Одлуке, који гласи:

”



”

Члан 4.

После члана 3. Одлуке, додаје се нови чланови 3а-3в, који гласе:

„Члан 3а.

Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 3б.

Измене и допуне Плана спроводиће се **по скраћеном поступку** којим се подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Излагање Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и траје 15 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Измена и допуна Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Измене и допуне Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Измена и допуна Плана, у трајању од 15 дана, у згради општине Сента, Главни трг бр. 1 и путем интернет странице општине.

Члан 3в.

У складу са мишљењем надлежног завода за заштиту споменика културе, не постоји потреба да се изради Студија заштите непокретног културног добра за предметни обухват Плана.“

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сента“.

Образложење:

У периоду после доношења важећег Плана генералне регулације насеља Сента извршене су значајне измене и допуне Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), те су се стекли разлози за прилагођавања постојећих планских решења новим законским оквирима.

У периоду после доношења важећег Плана генералне регулације насеља Сента (даљем тексту План) извршене су значајне измене и допуне Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/20,52/21, 62/2023) (даљем тексту Закон), те су се стекли разлози за прилагођавања постојећих планских решења новим законским оквирима.

Истовремено, потребно је у складу са искуствима у току спровођења Плана генералне регулације насеља Сента у протеклом периоду, извршити поједина побољшања планских решења и појединих правила уређења и правила градње по зонама и целинама дефинисаним планом.

Измене и допуне су циљане и односе се на следеће:

- Исправку регулације улице Ракоцијева, у Сенти на к.п.бр. 8255, 2054 и 2359 к.о. Сента. У предметној улици налазе се објекти чији су делови изграђени на јавној површини, те је неопходно ставарање услова за решавање имовинско-правних односа са власницима објеката (Локација 3, 4, 5);
- промену намене површина на к.п.бр. 8082 и 8083/1 к.о. Сента, из постојеће намене: радна зона и комплекси, у улични коридор (Локација 11 и 12);
- део блока бр. 14 у обухвату од око 4.7 ха (утврђивање регулација површина јавне намене) (Локација 2);

Остале локације у предлогу Одлуке о измени и допуни одлуке о изради измена и допуна плана Генералне регулације насеља Сента су биле обухваћене Одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента („ Сл. Лист општине Сента“ бр. 2/2023).

Имајући у виду напред наведено, у складу са чланом 46 став 1 Закона, Комисија за планове општине Сента дала је позитивно мишљење за доношење Одлуке о измени и допуни одлуке о изради измена и допуна плана Генералне регулације насеља Сента („ Сл. Лист општине Сента“ бр. 2/2023).

У складу са чл. 46 став 7 Закона, носилац израде Плана прибавио је мишљење организације за послове заштите непокретних културних добара о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра. На основу Мишљења Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица бр. 844-2/4 од 28.11.2023 није потребно урадити Студију заштите непокретног културног наслеђа.

Израда Измена и допуна Плана ће се вршити у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011,

121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/20,52/21, 62/2023) и подзаконским актима, а у складу са чл. 51б Закона, вршиће се по скраћеном поступку.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента
Скупштина општине Сента
Број: 350-96/2023-I
Дана: 28. децембра 2023. године
С е н т а

Председник Скупштине општине Сента

Веселин Петровић с. р.