



**POSLOVNI INKUBATOR DOO SENTA**  
**ÜZLETI INKUBÁTOR KFT ZENTA**  
**BUSINESS INCUBATOR SENTA**  
24400 Senta, Petefi Šandora 54  
+381 24 415 57 54  
www.biz-senta.com  
office@biz-senta.com

Подносилац "ПОСЛОВНИ ИНКУБАТОР ДОО – ÜZLETI INKUBÁTOR KFT ZENTA" са седиштем у Сенти, улица Петефи Шандора бр. 54, Матични број: 20326166, ПИБ: 105204807, кога заступа Давор Маринковић, директор

**ПЛАН РАДА И ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ПОСЛОВНОГ ИНКУБАТОРА ДОО  
СЕНТА- ÜZLETI INKUBÁTOR KFT ZENTA ЗА 2024. ГОДИНУ ПРЕМА ОПШТИНИ  
СЕНТА**

У Сенти, 14.12.2023.

директор  
Давор Маринковић



Планом рада за 2024. годину предвиђене су групе активности којима ће се Послони инкубатор бавити у 2023. години, као и информације о предвиђеним инвестицијама у објекте Пословног инкубатора Сента. Уз наведене активности Пословног инкубатора укључени су и износи који су потребни за реализацију ових група активности:

1. ГРУПА АКТИВНОСТИ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА РЕДОВНО ПОСЛОВАЊЕ И ПОДРШКУ КОРИСНИЦИМА ПОСЛОВНОГ ИНКУБАТОРА
2. ГРУПА АКТИВНОСТИ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА РАЗВОЈ И ОДРЖАВАЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ПОСЛОВНОГ ИНКУБАТОРА

Планирана средства у 2024. години за реализацију горе наведених активности су:

- Средства из буџета Општине Сента текуће субвенције- 5.000.000,00 динара



## ПЛАН РАДА ЗА 2024. Годину

По свему судећи, наредна година ће нам доста личити на пословну 2017. годину. Тада је пословни инкубатор завршио реконструкцију производних хала, примио станаре а жеља нам је да исти случај буде и наредне године са Халом 3.

Фокус наредне године ће бити усмерен ка неколико ствари.

### ТЕХНИЧКИ ПРИЈЕМ

Конструктивни радови на реновирању Хале 3 су завршени, остаје да се иста прикључи на електромережу. Из ЕПС-а смо добили уверења да ће се радови завршити до краја фебруара.

Тада планирамо технички пријем Хале 3, надамо се употребној дозволи, и на тај начин би Пословни инкубатор Сента проширио своје капацитете.

### Пријем станара

Пријем станара свакако подразумева претходно одрађен технички пријем Хале 3, јер тек уз задовољене све неопходне безбедносне параметре можемо касније причати о пријему станара. Што се пословног инкубатора тиче, ми ћемо одрадити маркетинг активности како би привукли што више заинтересованих лица. Напомињемо да сама Хала 3 није предвиђена као складиште, већ нам је циљ да исту издамо за отпочињање производне делатности.

Кроз маркетинг активности промовисаћемо пословни инкубатор, позвати људе да се пријаве, и да презентују своју пословну идеју стручној комисији.





### Скупштина оснивача

Један од разлога успешног деловања Пословног инкубатора Сента јесте и тесна веза менаџмента пословног инкубатора са Скупштином оснивача, све се ради у заједничком договору како би се пронашла најбоља решења за сам инкубатор, али и за његове станаре.

Наредне године истиче уговор за боравак највећег производног станара у Пословном инкубатору, и од Одлуке Скупштине оснивача зависиће добар део активности у другој половини 2024. године.

### Мониторинг

У 2024. години посебан акценат ћемо ставити на мониторинг нових/новог станара. Пословна идеја је најрањивија у њеном самом почетку, па ће тако и нашим станарима бити најтежи део да започну свој бизнис. Нажалост, дешава се да и поред сјајно припремљеног бизнис плана практичан део производње не крене жељеним током, те станари одустану.

Морамо бити спремни на негативне случајеве, и уколико се они догоде мораћемо поновити целокупан процес пријема станара, све док се не појаве они чија ће пословна идеја заживети у пословном инкубатору.



СЕНТА БИЗНЕС ИНКУБАТОР  
Ј.Б.Г. 172419008  
СЕНТА

*[Handwritten signature]*

## ЕДУКАЦИЈЕ

Пошто се планира пријем нових производних странара пословни инкубатор ће припремити едукације из области менаџмента на српском и мађарском језику, а покушаћемо да их обезбедимо и у видео формату.

## Конкурси

Где год се укаже прилика, Пословни инкубатор ће конкурисати за средства за набавку опреме, било за нас саме или пак наше станаре.

Такође, уколико буде могућности покушаћемо преко Општине Сента да конкуришемо код Секретаријата за регионални развој, међурегионалну сарадњу и локалну самоуправу за средства за пројектно-техничку документацију за едукативни центар или нови производни простор.

Сента, 14.12.2023.

Директор

Давор Маринковић



Председајући скупштине

Зоран Васић



## Финансијски план према Општини Сента

Општина Сента је Пословном инкубатору Сента наменила 5 милиона динара.

Понајвећи износ би би утрошен за трошкове зарада, накнада и осталих личних расхода- зараде и накнаде 1.670.000,00, накнаде за долазак и одлазак са посла 100.000,00 те накнада члановима Скупштине оснивача 600.000,00 динара.

950.000,00 планирамо за трошкове производних услуга- електрична енергија, комуналне услуге, телефони, интернет, оптички интернет.

За услуге техничког пријема Хале 3 планирамо 480.000,00 а за осигурање управне зграде и производних хала 350.000,00.

Предвидели смо и 300.000,00 за текуће поправке и одржавање, циљ нам је да свака хала добије посебне водомере и тако бисмо смањили рачун за комуналне услуге.

И за крај, 550.000,00 за трошкове непроизводних услуга, од тога 300.000,00 за правне услуге а 250.000,00 за књиговодствене услуге.

ПОСЛОВНИ ИНКУБАТОР ДОО СЕНТА - ÜZLETI INKUBÁTOR KFT ZENTA

ПетефиШандора 54, 24400 Сента, КЈС 81786

7-остали корисници јавних средстава/ дир. Корисник 088058 Општинска управа Општине Сента

ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ЗА 2024. ГОДИНУ за средства из буџета Општине Сента





Редни број	Опис	Дотације Општине Сента Планирано
1	2	3
1.	Основна зарада запослених	1,670,000.00
2.	Накнада за долазак и одлазак са посла	100,000.00
3.	Накнада члановима скупштине	600,000.00
4.	Стални трошкови-струја, комунално, интернет, оптички интернет, телефон	950,000.00
5.	Осигурање	350,000.00
6.	Улагање у некретнине- одржавање	300,000.00
7.	Услуге- правне 300,000.00 и књиговодствене 250,000.00	550,000.00
8.	Технички пријем	480.000,00
9.	Услуге одржавања опреме	0.00
	укупно	5,000,000.00

У Сенти, дана 14.12.2023.

Директор

Давор Маринковић




Председавајући Скупштине

Зоран Васић

