



Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Zenta község
ZENTA KÖZSÉG KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
Építésügyi és kommunális teendők osztálya
Településrendezési, építészeti és kommunális teendők alosztálya
Szám: 350-52/2023-I
Kelt: 2023.08.10-én
Z e n t a

A stratégiai környezetvédelmi hatástanulmányról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 135/2004. és 88/2010. sz.) 9. szakasza 3. bekezdése alapján, kapcsolatban a tervezésről és építésről szóló törvény (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2009, 81/2009 – kiigazítás, 64/2010 – AB, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – AB, 50/2013-AB, 98/2013-AB, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – más törv., 9/2020., 52/2021., 62/2023. sz.) 46. szakaszával, valamint Zenta község Községi Közigazgatási Hivataláról szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 26/2016., 31/2021., 5/2022. sz.) Zenta község építésügyi és kommunális teendők osztályának a településrendezése, építési és kommunális teendők alosztálya meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a stratégiai környezetvédelmi hatástanulmány megkezdésének mellőzéséről
a SOLAR FACTORY és az EUROSOL naperőművek területére vonatkozó részletes
szabályozási terv kidolgozásához a zentai kataszteri parcella részén, Zenta község területén

1. szakasz

Nem kezdjük meg a stratégiai környezetvédelmi hatástanulmány kidolgozását a SOLAR FACTORY és az EUROSOL naperőművek területére vonatkozó részletes szabályozási terv kidolgozásához a zentai kataszteri parcella részén, Zenta község területén (a továbbiakban: SPU terv)

2. szakasz

A terv kerethatára (előzetes) hozzávetőleg 42,50 ha területet fed le.

A terv kerethatára (előzetes) a következőket tartalmazza:

- a zentai k. k. teljes kp. sz. 13155, 13156, 13157, 13180, 13181, 13182 és 13183 és
- a zentai k. k. kp. sz. 21069 és 20725 részei.

A terv határa keretként (előzetesen) kerül meghatározásra, a tervezési terület végleges határa a tervdokumentum tervezetének elkészítése során kerül meghatározásra.

3. szakasz

A terv elkészítését a terv elkészítésére irányuló kezdeményezés benyújtója, a megrendelő,

a SOLAR NATION KFT. Belgrád (Savski venac), Vudor Vilson körút 8 sz., 23. emelet, lakásszám: 03 és a SOL MACHINE KFT. Nagykikinda, 23305 Mokrin, Žarko Zrenjanin u. sz. 35. finanszírozza.

A terv kidolgozásának a hordozója Zenta község Községi Közigazgatási Hivatala.

A terv feldolgozója az ARCHIPLAN KFT. Arandelovac, amelyet a megrendelő választott.

4. szakasz

A jelen határozat alkotó része a naperőművek Solar Factory és EuroSol területei Zenta kataszteri község részén, Zenta község területén részletes szabályozási terv kidolgozásának megkezdéséről szóló rendeletnek.

5. szakasz

A jelen határozat a naperőművek a SOLAR FACTORY és az EUROSOL területei Zenta kataszteri község részén, Zenta község területén részletes szabályozási terv kidolgozásának megkezdéséről szóló rendelet meghozatalának napjával lép hatályba és azt közzé kell tenni Zenta Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

A jelen határozatnak a stratégiai környezetvédelmi hatástanulmány megkezdésének mellőzéséről a SOLAR FACTORY és az EUROSOL naperőművek területére vonatkozó részletes szabályozási terv kidolgozásához a zentai kataszteri parcella részén, Zenta község területén a jogalapja a stratégia környezetvédelmi hatástanulmányról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 135/2004. és 88/2010. sz.) 9. szakasza 3. bekezdése, kapcsolatban a tervezésről és építésről szóló törvény (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2009, 81/2009 – kiigazítás, 64/2010 – AB, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – AB, 50/2013-AB, 98/2013-AB, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – más törv., 9/2020., 52/2021., 62/2023. sz.) 46. szakaszával.

A stratégiai környezetvédelmi hatástanulmány megkezdésének mellőzéséről szóló határozat a SOLAR FACTORY és az EUROSOL naperőművek területére vonatkozó részletes szabályozási terv kidolgozásához a zentai kataszteri parcella részén, Zenta község területén a környezetvédelem terén a tanácsadó előzetesen beszerzett véleménye alapján került meghozatalra, száma 501-44/2023-IV/05, kelt 2023.08.07-én.

A stratégia környezetvédelmi hatástanulmányról szóló törvény 11. szakasza szerint Zenta község építésügyi és kommunális teendők osztálya megküldte véleményezésre a SOLAR FACTORY és az EUROSOL naperőművek területére vonatkozó részletes szabályozási terv kidolgozásához a stratégiai környezetvédelmi hatástanulmány kidolgozása szükségtelenségéről szóló határozatot a zentai kataszteri parcella részén, Zenta község területén.

A lehetséges negatív hatás, amely a terv projektumában került megállapításra megvitatásra kerül majd a döntéshozatal rendes eljárásában a környezetvédelmi hatástanulmány szükségességéről.

A beruházók az eljárásban a tervdokumentáció további kidolgozásában kötelesek figyelmet fordítani a létesítmény építési engedélyének kiadására vonatkozó kérelem benyújtása előtt a hatásköri szervnek, amely a végzésével megállapítja a környezetvédelmi hatástanulmány szükségességét vagy felmenti az alól.

A stratégiai környezetvédelmi hatástanulmány megkezdésének mellőzéséről szóló határozatjavaslat a SOLAR FACTORY és az EUROSOL naperőművek területére vonatkozó részletes szabályozási terv kidolgozásához a zentai kataszteri parcella részén, Zenta község területén pozitív véleményezését a településrendezési, építésügyi és kommunális teendők osztálya adta ki az 501-44/2023-IV/05-ös számon, 2023.08.07-én.

Víg Kornélia, okl. építőmérnök s.k.
a településrendezési, építésügyi és kommunális
teendő alosztályának a vezetője