



**POSLOVNI INKUBATOR DOO SENTA  
ÜZLETI INKUBÁTOR KFT ZENTA  
BUSINESS INCUBATOR SENTA**

24400 Senta, Petefi Šandora 54

+381 24 415 57 54

www.biz-senta.com

office@biz-senta.com

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА СЕНТА  
ОПШТИНАСКА УПРАВА  
Сента  
Главни трг 1,**

ОПШТИНСКА УПРАВА СЕНТА - ZENTA KOVSEGI IGAZGATAS				
SZENTENYI KFT - SENTA KÖZSÉGI KÖZHASZNÓVÁLLALKOZÁS				
AN KFT, az állam tulajdonában álló vállalat				
Dátum: 09 DEC 2022				
Készítette: [Signature]				
3924/2022				

Подносилац: "ПОСЛОВНИ ИНКУБАТОР ДОО – ÜZLETI INKUBATOR Kft СЕНТА - ZENTA ",  
са седиштем у Сенти, улица Петефи Шандора бр. 54, Матични број: 20326166 , ПИБ: 105204807 , кога  
заступа Давор Маринковић, директор

## **ПЛАН РАДА ПОСЛОВНОГ ИНКУБАТОРА ДОО СЕНТА ЗА 2023. ГОДИНУ -из буџета Општине Сента**

У Сенти, 08.12.2022.



**директор  
Давор Маринковић**



**POSLOVNI INKUBATOR DOO SENTA**  
**ÜZLETI INKUBÁTOR KFT ZENTA**  
**BUSINESS INCUBATOR SENTA**

24400 Senta, Petefi Šandora 54  
+381 24 415 57 54  
www.biz-senta.com  
office@biz-senta.com

Планом рада за 2023. годину предвиђене су групе активности којима ће се Пословни инкубатор бавити у 2023. години, као и информације о предвиђеним инвестицијама у објекте Пословног инкубатора Сента. Уз наведене активности Пословног инкубатора укључени су и износи који су потребни за реализацију ових група активности:

1. ГРУПА АКТИВНОСТИ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА РЕДОВНО ПОСЛОВАЊЕ И ПОДРШКУ КОРИСНИЦАМА ПОСЛОВНОГ ИНКУБАТОРА
2. ГРУПА АКТИВНОСТИ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА РАЗВОЈ И ОДРЖАВАЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ПОСЛОВНОГ ИНКУБАТОРА

Планирана средства у 2023. години за реализацију горе наведених активности су:

3. Приходи из буџета Општине Сента 6.000.000.000,00 динара

**Укупно планирана средства: 6.000.000,00 динара**





**POSLOVNI INKUBATOR DOO SENTA**  
**ÜZLETI INKUBÁTOR KFT ZENTA**  
**BUSINESS INCUBATOR SENTA**

24400 Senta, Petefi Sandora 54

+381 24 415 57 54

www.biz-senta.com

office@biz-senta.com

План активности са планираним средствима за 2023 . годину из буџета Општине Сента:

Група активности	Из буџета Општина Сента	
<b>1. Редовно пословање инкубатора и подршка корисницима пословног инкубатора</b>	<b>2.675.000,00</b>	
1а Редовно пословање инкубатора	2.375.000,00	
1б Стручне услуге	300.000,00	
<b>2. Развој и одржавање инфраструктуре пословног инкубатора</b>	<b>1.525.000,00</b>	
2а Набавка опреме и добара	275.000,00	
2б Функционисање и одржавање, осигурање инкубатора	1.250.000,00	
<b>3. Надзор и технички пријем Хале 3</b>	<b>1.800.000,00</b>	
<b>Укупно динара</b>	<b>6.000.000,00</b>	



## **ПЛАН РАДА за 2023. Годину**

Протеклих година фокус нашег рада је био на нашим станарима- како да унапреде своје пословање и како да одрже свој бизнис за време пандемије. Међутим, наредне године акценат ћемо ставити на проширење пословног простора.

### **РЕНОВИРАЊЕ ХАЛЕ 3**

Пословни инкубатор располаже Халама 1 и 2 који су намењене за производну делатност. Међутим, како су оне попуњене, пословни инкубатор је још прошле године почео да предузима активности везане за проширење пословног простора. Имали смо доста успеха, крајем 2021. године добили смо средства од Покрајинске Владе за куповину пројектно-техничке документације за пројекат реновирања Хале 3, а ове године смо од истог извора добили и средства за реализацију самог пројекта. Захвалност дугујемо и Општини Сента која је успела да нам издвоји средства за стручни надзор као и за комисију за технички преглед.

Успешно реализован пројекат би пословном инкубатору омогућио нов пословни простор намењен за производњу, а то би значило и следећи вид активности: маркетинг, промоцију, јавни позив, пријем новог (нових) станара и нова радна места. Зато ће са разлогом наши напори наредне године превасходно бити усмерени ка пројекту који нам може донети доста тога доброг и корисног.

### **ИНВЕСТИЦИЈЕ**

Свакако да би реновирање Хале 3 била убедљиво највећа инвестиција, и зато смо јој и посветили прво поглавље. Наравно, поред тога имамо жељу и намеру да урадимо још пар ствари, додуше мањег финансијског обима али нама опет итекако значајног.

План је да се обезбеди прилаз за особе у инвалидским колицима у Управну граду пословног инкубатора (тренутно то није могуће због степеника како на предњем тако и на задњем улазу). Такође, имамо за циљ да проширимо паркинг напољу а и да урадимо један унутрашњи паркинг, као и да дворишни пут доведемо у што боље стање.

Жеља нам је и да уведемо оптички интернет, и уколико буде техничких могућности и ту инвестицију ћемо спровести у дело.





**POSLOVNI INKUBATOR DOO SENTA**  
**ÜZLETI INKUBÁTOR KFT ZENTA**  
**BUSINESS INCUBATOR SENTA**

24400 Senta, Petefi Šandora 54

+381 24 415 57 54

www.biz-senta.com

office@biz-senta.com

### ЕДУКАЦИЈЕ

Пошто се планира пријем нових станара, како производних тако и оних у Управној згради, пословни инкубатор је већ припремио едукације из области менаџмента на српском и мађарском језику.

Истовремено, и запослене у пословном инкубатору очекује усавршавање као и полагање испита заштите од пожара.

### Конкурси

Као и сваке године, где год се укаже прилика, Пословни инкубатор ће конкурисати за средства за набавку опреме, како за сопствене тако и за потребе станара.

Такође, уколико буде могућности покушаћемо преко Општине Сента да конкуришемо код Секретаријата за регионални развој, међурегионалну сарадњу и локалну самоуправу за средства за пројектно- техничку документацију за едукативни центар.

Истовремено, водећи се овогодишњим позитивним искуством, жеља нам је да поново конкуришемо на конкурс за јавне радове, били они на републичком, покрајинском или пак локалном нивоу.

Сента, 08.12.2022.

директор  
Давор Маринковић



ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ЗА 2023. ГОДИНУ за средства из буџета Општине Сента

Ред бр 1	Опис 2	Дотације Општине Сента
		Планирано 3
1	Основна зарада стално запослених-нето део	1,575,000.00
2	Накнада за долазак и одлазак са посла-путни трошкови	100,000.00
3	Накнаде Члановима скупштине	700,000.00
4	Стални трошкови (комунално)	650,000.00
5	Осигурање	200,000.00
6	Набавка опреме (рачунари, лаптоп, намештај)	275,000.00
7	Надзор, технички пријем	1,800,000.00
8	Правне услуге	300,000.00
9	Услуге одржавања (кошење)	400,000.00
УКУПНО		6,000,000.00

У Сенти, 05.12.2022.



Директор