

Предлог

На основу члана 22. става 11. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 32. става 1. тачке 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – други закон, 101/2016 – други закон, 47/2018 и 111/2021 – други закон) и члана 45. става 1. тачке 89. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019), Скупштина општине Сента на седници одржаној дана 29. марта 2022. године донела је

О Д Л У К У О ОДУЗИМАЊУ ПРАВА КОРИШЋЕЊА ПОСЕБНОГ ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ

Члан 1.

Овом одлуком, у складу са законом, а сходно писмено израженој жељи Јавног комунално-стамбеног предузећа Сента врши се одузимање права коришћења посебног дела непокретности од Јавног комунално-стамбеног предузећа Сента и то:

- посебног дела објекта број 2 корисне површине 253 м2 спратност: први спрат пословног простора за који није утврђена делатност који се налази у Сенти у објекту број 1 на катастарској парцели број 7957/2 КО Сента, улица Спољна бр. 7., број улаза: 1, евиденциони број: 2., који је уписан у Лист непокретности број 18302 КО Сента као јавна својина Општине Сента, а као носилац права коришћења уписано је Јавно комунално-стамбено предузеће Сента.

Члан 2.

Овлашћује се председник Општине Сента да предузима све потребне радње ради спровођења ове одлуке.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сента“.

Образложење:

Према члану 19. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), корисници ставри у јавној својини су јавна предузећа, друштва капитала, чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе, као и њихова зависна друштва.

Према члану 22. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), Влада може одлучити да се непокретности који су у јавној својини чији је корисник

субјекат из члана 19. став 1. тачка 3) овог закона, а која није у функцији остваривања надлежности, односно делатности корисника на тој непокретности, ако се не користи дужи временски период, или се користи супротно закону, другом пропису или природи и намени непокретности, као и субјекат који не може бити корисник, односно носилац права коришћења овог закона, одузме од тих корисника, ради давања непокретности на коришћење државним органима и организацијама као и установама и јавним агенцијама чији је оснивач Република Србија. Према ставу 11. истог члана одредбе ст. 7. до 10. овог члана сходно се примењују и код одузимања непокретности у својини аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, с тим што о одузимању одлучује надлежни орган аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе.

Дана 17. 03. 2022. године Јавно комунално-стамбено предузеће Сента обратио се председнику општине Сента изјавом број 01-365-14/2022 којим се Јавно комунално-стамбено предузеће Сента одрекло права коришћења посебног дела непокретности, уписаног у ЛН број 18302 к.о. Сента, бр. парц. 7957/2 ул. Спољна бр. 7., број објекта: 1, број улаза: 1, евиденциони број: 2., ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ, број спрата: I спрат, корисна површина м2: 253.

Себастиан Стантић, члан Општинског већа задужен за привреду је предузео потребне радње како би установио разлоге због чега се Јавно комунално-стамбено предузеће Сента одрекло права коришћења предметног посебног дела непокретности и установио је да је то учињено због тога, јер посебан део предметне непокретности није у функцији остваривања надлежности, односно делатности корисника, тј. Јавног комунално-стамбеног предузећа Сента.

Законским прописима Републике Србије међутим није предвиђено да корисник непокретности може да се одриче права коришћења, а чланом 13. став 1. Закона о промету непокретности („Службени гласник РС“, број 93/2014, 121/2014 и 2015) је прописано само то да власник непокретности може се једностраном изјавом одрећи права својине на непокретности у корист Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, а ставом 2. истог члана је прописано да изјава о одрицању, у смислу става 1. овог члана, даје се у облику јавнобележнички потврђене (солемнизоване) исправе и служи као основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

С обзиром на околност да законским прописима Републике Србије није предвиђено да корисник непокретности може да се одриче права коришћења, а и с обзиром на околност да Јавно комунално-стамбено предузеће Сента одрицање права коришћења предметног посебног дела непокретности извршило у форми обичне изјаве, а не у форми јавнобележнички потврђене (солемнизоване) исправе, предметни допис се може третирати једино као писмено изражена жеља подносиоца истог која међутим представља правни основ да надлежни орган, тј. Скупштина општине Сента исти разматра и доноси одговарајућу одлуку поводом предметног дописа.

На основу свега горе наведеног, Општинско веће општине Сента, као овлашћени предлагач аката које доноси Скупштина општине Сента, предложило је доношење Предлога Одлуке о одузимању права коришћења посебног дела непокретности у

предложеном тексту и његово упућивање Скупштини општине Сента на разматрање и доношење.

Скупштина општине Сента, након разматрања предлога Општинског већа општине Сента за доношење Одлуке о одузимању права коришћења посебног дела непокретности и мишљења Одбора за привреду и локални економски развој, донела је одлуку као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента
Скупштина општине Сента
Број: 46-17/2022-I
Дана: 29. марта 2022. године
С е н т а

Председница Скупштине општине Сента

Жофиа Сабо Декањ с. р.