

Предлог

На основу члана 27. става 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 32. става 1. тачке 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – други закон, 101/2016 – други закон и 47/2018) и члана 45. става 1. тачке 89. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019), Скупштина општине Сента на седници одржаној дана 04. фебруара 2022. године донела је

О Д Л У К У О ПРЕНОСУ ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА БЕЗ НАКНАДЕ

Члан 1.

Овом одлуком, у складу са законом, врши се без накнаде, непосредном погодбом пренос права јавне својине Општине Сента на Републику Србију на непокретностима и то:

- градско грађевинско земљиште – земљиште под зградом и другим објектом површине 302 м² које се налази у Сенти, ул. Новосадски пут, на катастарској парцели број 7948/4 КО Сента, уписано као јавна својина Општине Сента у 1/1 делу у Лист непокретности број 18503 КО Сента,

- објекат број 1 - зграда државних органа и организација површине 302 м² која се налази у Сенти, ул. Новосадски пут, на катастарској парцели број 7948/4 КО Сента, уписана као јавна својина Општине Сента у 1/1 делу у Лист непокретности број 18503 КО Сента,

- градско грађевинско земљиште – земљиште под зградом и другим објектом површине 15 м² које се налази у Сенти, ул. Новосадски пут, на катастарској парцели број 7948/4 КО Сента, уписано као јавна својина Општине Сента у 1/1 делу у Лист непокретности број 18503 КО Сента,

- објекат број 2 - зграда државних органа и организација површине 15 м² која се налази у Сенти, ул. Новосадски пут, на катастарској парцели број 7948/4 КО Сента, уписана као јавна својина Општине Сента у 1/1 делу у Лист непокретности број 18503 КО Сента,

- градско грађевинско земљиште – земљиште које служи за војне потребе површине 3901 м² које се налази у Сенти, ул. Новосадски пут, на катастарској парцели број 7948/4 КО Сента, уписано као јавна својина Општине Сента у 1/1 делу у Лист непокретности број 18503 КО Сента.

Пренос права јавне својине Општине Сента на Републику Србију на непокретностима из става 1. овог члана врши се ради изградње нове зграде за потребе републичких правосудних органа са седиштем у Сенти.

Члан 2.

Овлашћује се председник Општине Сента да после доношења одлуке Владе Републике Србије о прибављању непокретности описаној у члану 1. ове одлуке и по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва закључи уговор са овлашћеним представником Републике Србије о преносу права јавне својине Општине Сента на Републику Србију на предметним непокретностима.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сента“.

Образложење:

Према члану 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), јавну својину чини право својине Републике Србије – државна својина, право својине аутономне покрајине – покрајинска својина и право својине јединице локалне самоуправе – општинска, односно градска својина.

Према члану 26. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), располагањем стварима у јавној својини, у смислу овог закона, сматра се пренос права јавне својине на другог носиоца права јавне својине (са накнадом или без накнаде), укључујући и размену.

Према члану 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Према члану 5. став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“, број 16/2018), у случају преноса права јавне својине на непокретности између различитих носилаца тог права, непокретности се могу преносити испод тржишне цене, односно без накнаде, с тим да такво располагање мора бити посебно образложено.

Према члану 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 – други закон, 101/2016 – други закон и 47/2018) и члану 45. став 1. тачка 89. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019), Скупштина општине, у складу са законом обавља и друге послове утврђене законом и статутом.

Дана 23. 12. 2021. године се министарка правде, Маја Поповић дописом број 464-00-001/2021-12 обратила председнику општине Сента и позивајући се на потребу

Министарства правде за обезбеђењем квалитетног простора за смештај правосудних органа са седиштем у Сенти, чиме би се трајно решио проблем смештаја и обезбедили одговарајући услови за рад истих, обавестила Општину Сента да је Министарство правде заинтересовано за изградњу нове зграде за потребе правосудних органа у Сенти на понуђеној локацији у улици Новосадски пут, на катастарској парцели број 7948/4 КО Сента, уписаној у Лист непокретности број 18503 КО Сента.

Министарка правде је предметним дописом затражила од надлежних служби Општине Сента да се започне са процедуром за доношење одлуке Општине Сента о преносу права јавне својине Општине Сента у јавну својину Републике Србије, непосредном погодбом, без накнаде, на непокретностима у улици Новосадски пут у Сенти, које чине објекат уписан под редним бројем 1. као „зграда државних органа и организација“, површине 302 м², објекат уписан под редним бројем 2. као „зграда државних органа и организација“, површине 15 м², постојећи на катастарској парцели број 7948/4 КО Сента, уписани у Лист непокретности број 18503 КО Сента и градско грађевинско земљиште укупне површине 4218 м² на катастарској парцели број 7948/4 КО Сента, уписаној у Лист непокретности број 18503 КО Сента, за потребе Министарства правде, ради изградње зграде правосудних органа у Сенти.

Дана 11. 01. 2022. године су се службеници Општинске управе општине Сента обратили Агенцији за реституцију следећим Захтевом за достављање података: „С обзиром да Општина Сента намерава да преноси на Републику Србију право јавне својине на непокретностима који се налазе на катастарској парцели број 7948/4 КО Сента које непокретности су уписане у Лист непокретности број 18503 КО Сента, молимо Вас да нам у смислу члана 62. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“, број 72/2011, 108/2013, 142/2014, 88/2015 – одлука УС, 95/2018 и 153/2020) доставите податак да ли су у складу са Законом о пријављивању и евидентирању одузете имовине („Службени гласник РС“, број 45/05) поднете пријаве ради враћања предметних непокретности бившим власницима односно њиховим правним следбеницима, а уколико јесу, да ли су ти поступци правноснажно окончани“.

Дана 17. 01. 2021. године Агенција за реституцију је издала обавештење број: 446-06-021-000079/2022-01 према којем:

„Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију, није пронађен захтев за враћање одузете имовине односно обештећење за кат. парцелу 7948/4 све КО Сента.

Напомињемо да није извршена претрага електронске базе података Агенције према бившим власницима предметних кат. парцела за период од 1945. до данас. У складу са наведеним, не може се искључити могућност да наведена кат. парцела буде предмет за враћање одузете имовине односно обештећење.

На званичном веб-сајту Агенције за реституцију www.restitucija.gov.rs, објављени су изводи из захтева из члана 42. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.“

Увидом у Лист непокретности број 18503 КО Сента од 20. 01. 2022. године су службеници Општинске управе општине Сента установили да је Општина Сента носилац права јавне својине градског грађевинског земљишта – земљишта под зградом и другим објектом површине 302 м², објекта број 1 - зграде државних органа и организација

површине 302 м2, градског грађевинског земљишта – земљишта под зградом и другим објектом површине 15 м2, објекта број 2 - зграде државних органа и организација површине 15 м2 и градског грађевинског земљишта – земљишта које служи за војне потребе површине 3901 м2, сви ови се налазе у Сенти, ул. Новосадски пут, на катастарској парцели број 7948/4 КО Сента и уписани су као јавна својина Општине Сента у 1/1 делу у Лист непокретности број 18503 КО Сента.

Посебно образложење преноса права јавне својине предметних непокретности без накнаде, у смислу члана 5. став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“, број 16/2018): републички правосудни органи са седиштем у Сенти тренутно раде под отежаним околностима, јер им тренутно не стоји на располагање адекватна величина простора у згради у којој су тренутно смештени, а с друге стране и Општини Сента је у интересу да се обезбеди квалитетан простор за изградњу адекватне зграде за потребе републичких правосудних органа са седиштем у Сенти, чиме би се трајно решио проблем смештаја и обезбедили одговарајући услови за рад истих.

На основу напред наведених, Општинско веће општине Сента, као овлашћени предлагач аката које доноси Скупштина општине Сента предложило је доношење Одлуке о преносу права јавне својине на непокретности без накнаде.

Скупштина општине Сента, након разматрања предлога Општинског већа општине Сента за доношење Одлуке о преносу права јавне својине на непокретности без накнаде и мишљења Одбора за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и екологију, донела је одлуку као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента
Скупштина општине Сента
Број: 46-1/2022-I
Дана: 04. фебруара 2022. године
С е н т а

Председница Скупштине општине Сента

Жофиа Сабо Декањ с. р.