

Предлог

На основу члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", бр. 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 - усклађени дин. изн., 125/2014 - усклађени дин. изн., 95/2015 - усклађени дин. изн., 83/2016, 91/2016 - усклађени дин. изн., 104/2016 - др. закон, 96/2017 - усклађени дин. изн., 89/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 - др. закон, 86/2019 - усклађени дин. изн. и 126/2020 - усклађени дин. изн.), члана 11. и 386 Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", број 26/2001, "Службени лист СРЈ", број 42/2002 - одлука СУС и "Службени гласник РС", број 80/2002, 80/2002 - други закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013 и 68/2014 - други закон, 95/2018, 99/2018- одлука УС, 86/2019 и 144/2020) и члана 45. тачка 6. Статута општине Сента ("Службени лист општине Сента", број 4/2019), Скупштина општина Сента на својој седници одржаној дана 29.11.2021. године донела је

О Д Л У К У О ВИСИНИ СТОПЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СЕНТА

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се стопе пореза на имовину (осим пореза на пренос апсолутних права и пореза на наслеђе и поклоне), на права на непокретностима на територији општине Сента.

Члан 2.

Стопе пореза на имовину износе:

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге - 0,40%
- 2) на права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге - 0,14%
- 3) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
(1) до 10.000.000 динара	0,35%
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подтачке (1) + 0,6% на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке (2) + 1,0% на износ преко 25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара	порез из подтачке (3) + 2,0% на износ преко 50.000.000

	динара
--	--------

Члан 3.

Утврђивање, контрола и наплата пореза на имовину врши се у складу са Законом о порезима на имовину и Законом о пореском поступку и пореској администрацији.

Члан 4.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о висини стопе пореза на имовину на територији општине Сента објављен у “Службеном листу општине Сента” број 25/2017. Ову одлуку објавити на интернет страни општине Сента.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Сента” а примењује се од 01. јануара 2022. године.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента
Скупштина општине Сента
Број: 436-3/2021-I
Дана: 29. новембра 2021. године
С е н т а

Председница Скупштине општине Сента

Жофиа Сабо Декањ с.р.

Образложење:

Одлуком о порезу на имовину од 21.12.2006. године (“Службени лист општине Сента”, број 10/2006) утврђени су предмет, основица, стопа, пореска ослобођења, порески кредити, утврђивање и наплата пореза на имовину, као изворног прихода општине.

Ступањем на снагу Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину (“Службени гласник РС”, број 101/2010) утврђене су нове стопе пореза на имовину, 2011. године биле су примењене законом предвиђене максималне стопе пореза објављено у “Службеном листу општине Сента”, број 4/2011.

По члану 11. Закона, стопе пореза на имовину износе:

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге - до 0,40%
- 2) на права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге – до 0,30%
- 3) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
(1) до 10.000.000 динара	до 0,40%
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подтачке (1) + до 0,6% на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке (2) + до 1,0% на износ преко 25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара	порез из подтачке (3) + до 2,0% на износ преко 50.000.000 динара

Чланом 6. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину (“Службени гласник РС”, број 78/2011) пореска обавеза истом обвезнику за одговарајућу површину исте непокретности остала непромењена за 2012. годину у односу за 2011. годину.

С обзиром да пореска обавеза за 2013. годину већ био цео израчунат вредност добијен применом основних и корективних елемената ближе уређених Правилником о начину утврђивања основице пореза на имовину на права на непокретностима (“Службени гласник РС”, број 38/2011, 45/2004 и 27/2011) проузроковајући знатно повећање износа пореза на имовину физичких лица у односу на претходну годину, Одлуком о висини стопе пореза на имовину на територији општине Сента од 10.06.2013. године (“Службени лист општине Сента”, број 9/2013) уведене су нове смањене стопе пореза на имовину физичких лица на територији општине Сента, и то:

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге - 0,40%
- 2) на права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге - 0,30%
- 3) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
(1) до 10.000.000 динара	0,30%
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подтачке (1) + 0,6% на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке (2) + 1,0%

	на износ преко 25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара	порез из подтачке (3) + 2,0% на износ преко 50.000.000 динара

Ступањем на снагу Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", број 47/2013) увођењем нове методе израчунавања основице пореза на имовину за пољопривредно и шумско земљиште, захтевало се смањење стопе пореза на права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге.

Основица пореза почев од 1994. године био петоструки износ катастарског прихода прибављен од надлежне службе за катастар непокретности, док од 2014. године вредност земљишта утврђује надлежни орган јединице локалне самоуправе множењем корисне површине са просечном ценом квадратног метра.

Предлог стопе пореза на имовину почев од 2014. године је био:

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге - 0,40%
- 2) на права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге - 0,10%
- 3) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
(1) до 10.000.000 динара	0,30%
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подтачке (1) + 0,6% на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке (2) + 1,0% на износ преко 25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара	порез из подтачке (3) + 2,0% на износ преко 50.000.000 динара

Одељење за привреду и финансије, Одсек за локалну пореску администрацију након упоређивања података о утврђивању износа пореза за пољопривредно земљиште на

територији општине Сента са граничним зонама суседне јединице локалне самоуправе, повећала стопе пореза на права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге.

Стопе пореза на имовину за 2017. годину износе:

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге - 0,40%
- 2) на права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге - 0,12%
- 3) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
(1) до 10.000.000 динара	0,30%
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подтачке (1) + 0,6% на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке (2) + 1,0% на износ преко 25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара	порез из подтачке (3) + 2,0% на износ преко 50.000.000 динара

Мишљење Одељења за буџет и финансије, Одсека за локалну пореску администрацију након упоређивања предлога података о утврђивању износа пореза код обвезника који не води пословне књиге на територији општине Сента са граничним зонама суседне јединице локалне самоуправе, да се захтева повећање стопе пореза на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, обухватајући и стопе пореза на права на земљишту.

Кориговање стопе пореза неопходно је ради изједначеног финансијског оптерећења обвезника-грађана који припадају граничним јединицама локалне самоуправе.

Предлог стопе пореза на имовину је:

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге - 0,40%
- 2) на права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге - 0,13%
- 3) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
(1) до 10.000.000 динара	0,35%
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подтачке (1) + 0,6% на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке (2) + 1,0% на износ преко 25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара	порез из подтачке (3) + 2,0% на износ преко 50.000.000 динара

Мишљење Одељења за буџет и финансије, Одсека за локалну пореску администрацију након упоређивања предлога података о утврђивању износа пореза код обвезника који не води пословне књиге на територији општине Сента са граничним зонама суседне јединице локалне самоуправе, да се захтева повећање стопе пореза на права на земљишту, обухватајући грађевинско, пољопривредно, шумско и друго земљиште.

Кориговање стопе пореза неопходно је ради изједначеног финансијског оптерећења обвезника-грађана који припадају граничним јединицама локалне самоуправе.

Предлог стопе пореза на имовину је :

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге - 0,40%
- 2) на права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге - 0,14%
- 3) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
(1) до 10.000.000 динара	0,35%
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подтачке (1) + 0,6% на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке (2) + 1,0% на износ преко 25.000.000 динара

(4) преко 50.000.000 динара	порез из подтачке (3) + 2,0% на износ преко 50.000.000 динара
-----------------------------	---

Сходно изнетом, Одељење за буџет и финансије, Одсек за локалну пореску администрацију, Општинске управе општине Сента је израдило Нацрт Одлуке о висини стопе пореза на територији општине Сента и исти је поднело на разматрање и утврђивање Општинском већу општине Сента, које је Нацрт Одлуке упутило на јавну расправу.

Након јавне расправе која је одржана дана 22.11.2021. године, Одељење за буџет и финансије, Одсек за локалну пореску администрацију израдило је Предлог Одлуке о висини стопе пореза на територији општине Сента.

Општинско веће општине Сента је на својој седници од 23.11.2021. године утврдило предлог Одлуке о висини стопе пореза на територији општине Сента у предложеном тексту и исти упутило Скупштини општине Сента на разматрање и усвајање.