

Предлог

На основу члана 27. става 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 32. става 1. тачке 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – други закон, 101/2016 – други закон и 47/2018) и члана 46. тачке 36. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019), Скупштина општине Сента на седници одржаној дана 29. јуна 2021. године донела је

О Д Л У К У О ОТУЂЕЊУ ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ СЕНТА

Члан 1.

Овом одлуком, у складу са законом, врши се отуђење дела непокретности из јавне својине Општине Сента поступком прикупљања писмених понуда и то:

- градско грађевинско земљиште – земљиште под зградом и другим објектом површине 139 м² које се налази у Сенти, ул. Грофа Лајоша Баћањија, на катастарској парцели број 3703/1 КО Сента, уписано као јавна својина Општине Сента у 1/1 делу у Лист непокретности број 18993 КО Сента,

- објекат број 1 - породична стамбена зграда површине 139 м² која се налази у Сенти, ул. Грофа Лајоша Баћањија бр. 42/А, на катастарској парцели број 3703/1 КО Сента, уписана као јавна својина Општине Сента у 1/4 делу у Лист непокретности број 18993 КО Сента.

Члан 2.

Утврђује се почетна односно најнижа купопродајна цена непокретности која се отуђује из јавне својине према висини тржишне вредности предметне непокретности према следећем:

- Почетна односно најнижа купопродајна цена 1/1 дела градског грађевинског земљишта – земљиште под зградом и другим објектом, површине 139 м² које се налази у Сенти, ул. Грофа Лајоша Баћањија на катастарској парцели број 3703/1 КО Сента и уписано је у Лист непокретности број 18993 КО Сента, износи 1.190,00 ЕУР,
- Почетна односно најнижа купопродајна цена ¼ идеалног дела објекта број 1 - породична стамбена зграда површине 139 м² која се налази у Сенти, ул. Грофа Лајоша Баћањија бр. 42/А, на катастарској парцели број 3703/1 КО Сента и уписана је у Лист непокретности број 18993 КО Сента, износи 6.200,00 ЕУР.

Свеукупна почетна односно најнижа купопродајна цена предметне непокретности износи 7.390,00 ЕУР.

Члан 3.

Образује се комисија ради спровођења поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из члана 1. ове одлуке из јавне својине Општине Сента и ради достављања записника Скупштини општине Сента по окончаном поступку прикупљања писмених понуда и утврђеним предлогом да се предметна непокретност отуђи најповољнијем понуђачу који је понудио највишу купопродајну цену, у саставу:

Едит Шарњаи Рожа, председник Комисије,
Ливиа Копас Месарош, члан Комисије,
Валериа Туза, члан Комисије,
Мариана Кањо, члан Комисије,
Корнелиа Виг, члан Комисије.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сента“.

Образложење:

Према члану 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Према члану 29. став 1. тог закона непокретне ствари прибављају се у јавну својину и отуђују из јавне својине, полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако законом није другачије одређено.

Према члану 2. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“, број 16/2018) непокретности у јавној својини и друга имовинска права прибављају се и отуђују, односно уступају у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда, а изузетно непосредном погодбом, под условима утврђеним Законом и овом уредбом. Према ставу 2. истог члана

почетна, односно најнижа, односно највиша купопродајна цена непокретности која се прибавља или отуђује из јавне својине утврђује се у односу на висину тржишне вредности предметне непокретности, изражене у еврима, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате. Према ставу 4. истог члана, купопродајна цена непокретности из става 2. овог члана, односно накнада из става 3. овог члана утврђује се на основу акта надлежног пореског органа, лиценцираног проценитеља или другог надлежног органа, којим је извршена процена тржишне вредности непокретности, односно другог имовинског права.

Према члану 19. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“, број 16/2018), након доношења акта о отуђењу непокретности из јавне својине, надлежни орган формира комисију и објављује оглас о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине, који мора да буде објављен у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије.

Према члану 20. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“, број 16/2018) поступак отуђења непокретности из јавне својине спроводи комисија из члана 19. став 1. ове уредбе. Према члану 21. став 1. исте уредбе о току поступка из члана 20. ове уредбе, комисија води записник и по окончаном поступку јавног надметања, односно отварања писмених понуда утврђује предлог да се непокретност у јавној својини отуђи понуђачу који је понудио највишу купопродајну цену, а према ставу 2. истог члана одлуку да се непокретност у јавној својини отуђи понуђачу који је понудио највишу купопродајну цену, након спроведеног поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, доноси надлежни орган.

Према члану 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 – други закон, 101/2016 – други закон и 47/2018) Скупштина општине, у складу са законом обавља и друге послове утврђене законом и статутом.

Према члану 45. тачка 36. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019), Скупштина општине, у складу са законом покреће поступак и одлучује о прибављању непокретности у јавну својину Општине и отуђењу непокретности из јавне својине Општине, односно преносу права коришћења непокретности и заснивању права службености или хипотеке на непокретностима која су у јавној својини Општине, у складу са законом којим се уређује јавна својина.

Дана 17. 02. 2021. године Золтан Мартоноши из Сенте обратио се Одсеку за имовинско-правне послове Општинске управе општине Сента у својству сувласника непокретности породичне стамбене зграде бр. 1 у Сенти, ул. Грофа Лајоша Баћањија бр. 42/А, која је изграђена на парц. бр. 3703/1 земљиште под зградом-објектом у површини 01 а 39 м² са предлогом да откупи сувласнички део Општине Сента са исплатом купопродајне цене на дан закључења купопродајног уговора и сношењем трошкова преписа од стране купца.

Увидом у Лист непокретности број 18993 КО Сента од 04. 03. 2021. године Одсек за имовинско-правне послове Одељења за грађевинске и комуналне послове Општинске управе општине Сента је установио да је Општина Сента носилац права јавне својине градског грађевинског земљишта – земљиште под зградом и другим објектом површине 139 м² које се налази у Сенти, ул. Грофа Лајоша Баћањија на катастарској парцели број 3703/1 КО Сента у 1/1 делу и објекта број 1 породична стамбена зграда површине 139 м² које се налази у Сенти, ул. Грофа Лајоша Баћањија бр. 42/А, на катастарској парцели број 3703/1 КО Сента у 1/4 делу.

Дана 04. 03. 2021. године Одсек за имовинско-правне послове Одељења за грађевинске и комуналне послове Општинске управе општине Сента обратио се Агенцији за реституцију следећим Захтевом за достављање података: „С обзиром да Општина Сента намерава да отуђи свој удео објекта број 1 односно грађевинског земљишта које непокретности су уписане у Лист непокретности број 18993 КО Сента и које се налазе на катастарској парцели број 3703/1 КО Сента, молимо Вас да нам у смислу члана 62. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“, број 72/2011, 108/2013, 142/2014, 88/2015 – одлука УС, 95/2018 и 153/2020) доставите податак да ли су сви поступци на основу пријава поднетих у складу са Законом о пријављивању и евидентирању одузете имовине („Службени гласник РС“, број 45/05), а ради враћања предметних непокретности бившим власницима односно њиховим правним следбеницима правноснажно окончани“.

Дана 01. 04. 2021. године Агенција за реституцију је издала обавештење број: 446-06-021-000613/2021-01 према којем:

„Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију, утврђено је да није поднет захтев за враћање одузете имовине, одн. обештећење, у складу са Законом о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“, број 72/2011, 108/2013, 142/2014 и 88/2015–УС), који се односи на преостали удео од ¼ на непокретности: ванкњижном пословном простору у приземљу породичне стамбене зграде – објекат преузет из земљишне књиге, означен под бр. 1, у ул. Грофа Лајоша Баћањија бр. 42/А, постојећи на КП бр. 3703/1 КО Сента.

На званичном веб-сајту Агенције за реституцију www.restitucija.gov.rs, објављени су изводи из захтева из члана 42. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.“

Према Извештају о процени тржишне вредности непокретности израђеној од стране ПРОЦЕНА ПЛУС д.о.о. за судско вештачење и инжењеринг, област вештачења и ужа специјалност: грађевинарство – идентификација и процена некретнина, вредност некретнина и сл., са седиштем у Суботици, ул. Храстова бр. 38/2, вредност 1/4 идеалног дела предметног објекта је 6.200,00 ЕУР, а усвојена тржишна вредност 1/1 дела земљишта износи 1.190,00 ЕУР, то јест свеукупна вредност дела предметне непокретности у јавној својини Општине Сента износи 7.390,00 ЕУР.

На основу напред наведених, Општинско веће општине Сента, као овлашћени предлагач аката које доноси Скупштина општине Сента предложило је доношење Одлуке о отуђењу дела непокретности из јавне својине Општине Сента.

Скупштина општине Сента, након разматрања предлога Општинског већа општине Сента за доношење Одлуке о отуђењу дела непокретности из јавне својине Општине Сента и мишљења Одбора за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и екологију, донела је одлуку као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента
Скупштина општине Сента
Број: 46-5/2021-I
Дана: 29. јуна 2021. године
С е н т а

Председница Скупштине општине Сента

Жофиа Сабо Декањ с. р.