

## **Javaslat**

A tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. – kiig., 64/2010. – az AB határozata. 24/2011., 121/2012., 42/2013. – az AB határozata, 50/2013. – az AB határozata, 98/2013. – az AB határozata, 132/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – más törv., 9/2020. és 52/2021. sz.) 46. szakaszának 1. bekezdése, valamint Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakasza 1. bekezdésének 5. és 6. pontja alapján, a tervbizottság véleményének beszerzését követően a Zentai Község Képviselő-testület a 2023. december 28-án tartott ülésén meghozta az alábbi

### **RENDELETET ZENTA TELEPÜLÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYOZÁSI TERVE KIDOLGOZÁSÁRÓL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL**

#### **1. szakasz**

Zenta település általános szabályozási terve módosításáról és kiegészítéséről szóló rendelet kidolgozásában (Zenta Község Hivatalos Lapja, 2/2023. sz.) (a továbbiakban: rendelet) a 2. szakasz az alábbiak szerint módosul:

#### **„2. szakasz**

„Zenta település általános szabályozási terve kidolgozásáról szóló rendelet módosítása és kiegészítése a terv szöveges és grafikai részének módosítására vonatkozik.

A terv módosítása és kiegészítése az alábbi lokációkat öleli fel:

- 1-es lokáció: a zentai k. k. 469., 468. és 467. kataszteri parcellaszámait, az 1-es lokációval felölelt terület területe hozzávetőlegesen 0,47 ha-t tesz.
- 2-es lokáció: a zentai k. k. 2631/1., 2629., 2631/2., 3630/1., 2630/2., 2632/1, 2633, 2635/2, 2632/2, 2630/3, 2636, 2637, 2634/1, 2638, 2639, 2640/1, 2640/2, 2640/3, 2640/4, 2642/4, 2642/3, 2642/7, 2642/9, 2642/12, 2646/2, 2644/3, 2644/1, 2642/2, 2644/2, 2643, 2642/1, 2642/15, 2642/16, 2642/13 és 2642/18, valamint a 2696/2, 2965/2, 2693/2, 2691/2, 2689/2, 2635/1, 2687/2, 2685/1, 2683/2, 2681/2, 2679/2, 2635/3, 2677/2, 2675/2, 2673/2, 2671/2, 2669/2, 2634/2, 2667/2, 2665/2, 2663/2, 2661/2, 2659/3, 2941, 2657/2, 2655/2 és 2653/2 kataszteri parcellák részeit; a 2-es lokációval felölelt terület területe hozzávetőlegesen 4,74
- 3-as lokáció: a zentai k. k. 8255. teljes kataszteri parcellaszámát, a 3-as lokációval felölelt terület területe hozzávetőlegesen 0,64 ha-t tesz.
- 4-es lokáció: a zentai k. k. 2054. Teljes kataszteri parcellaszámát, a 4-es lokációval felölelt terület területe hozzávetőlegesen 0,21 ha-t tesz.
- 5-ös lokáció: a zentai k. k. 2359. Teljes kataszteri parcellaszámát, az 5-ös lokációval felölelt terület területe hozzávetőlegesen 0,48 ha-t tesz.
- 6-os lokáció: a zentai k. k. a zentai k. k. 2008, 2010, 2011 és 2012. Teljes kataszteri parcellaszámait, a 6-os lokációval felölelt terület területe hozzávetőlegesen 0,030 ha-t tesz.
- 7-es lokáció: a zentai k. k. a zentai k. k. 1595. És 1593/3.. teljes kataszteri parcellaszámait, a 7-es lokációval felölelt terület területe hozzávetőlegesen 0,12 ha-t tesz.

- 8-as lokáció: a zentai k. k. 5077, 5076, 5078, 5075, 5074, 5079/2, 5079/1 és 5073 teljes kataszteri parcellaszámait, a 8-as lokációval felölelt terület területe hozzávetőlegesen 0,18 ha-t tesz.
- 9-es lokáció: a zentai k. k. 5048, 5049, 5050, 5051 és 5052 teljes kataszteri parcellaszámait, a 9-es lokációval felölelt terület területe hozzávetőlegesen 0,11 ha-t tesz.
- 10-es lokáció: a zentai k. k. 5057, 5056, 5055/1, 5055/3, 5055/2, 5058, 5059, 5069, 5060, 5068, 5067, 5061, 5062, 5066, 5063, 5065/2, 5064 és 5065/1 teljes kataszteri parcellaszámait, a 10-es lokációval felölelt terület területe hozzávetőlegesen 0,33 ha-t tesz.
- 11-es lokáció: a zentai k. k. 8083/1. Teljes kataszteri parcellaszámot, a 11-es lokációval felölelt terület területe hozzávetőlegesen 0,40 ha-t tesz.
- 12-es lokáció: a zentai k. k. 8082. Teljes kataszteri parcellaszámot, a 12-es lokációval felölelt terület területe hozzávetőlegesen 0,50 ha-t tesz.
- 13-as lokáció: a zentai k. k. 8119, 8120, 8121, 8122 és 8125 teljes kataszteri parcellaszámait, valamint a 8126/1, 8123, 8234, 8277/1, 8142/1, 8126/2, 8128 és 8131 kataszteri parcellaszámok részeit, a 13-as lokációval felölelt terület területe hozzávetőlegesen 1,87 ha-t tesz.

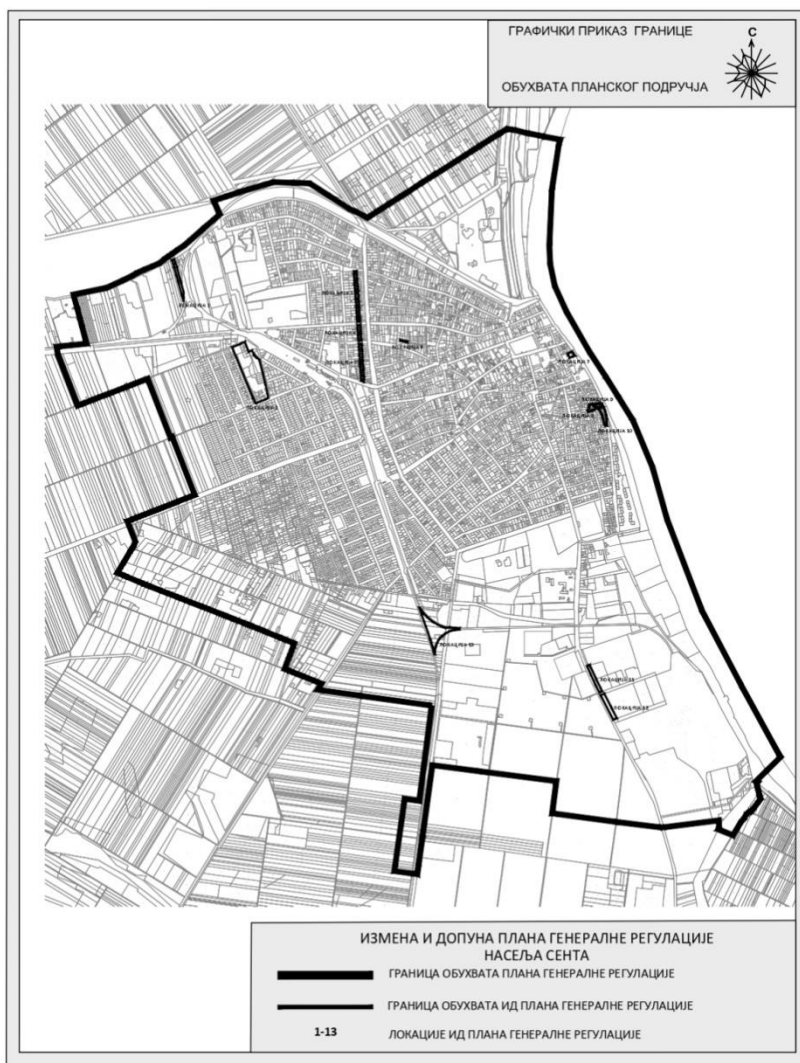
A szóban forgó lokációk a zentai kataszteri községben találhatóak.

A terv módosításával és kiegészítésével határ felölelt terület teljes felülete hozzávetőlegesen 10,08 ha.

A tervterület határának felölelttségének grafikai bemutatása a jelen rendelet alkotó részét képezi.”

## 2. szakasz

Hozzáfűzzük a rendelet grafikai mellékletét az alábbiak szerint



#### 4. szakasz

A rendelet 3. szakasza után, hozzá kell fűzni az új 3a-3c szakaszokat, az alábbiak szerint:

#### „3a. szakasz

A terv módosításának és kiegészítésének a feldolgozója az újvidéki Vajdaság Településrendezési Intézete, Területi Tervezési és Településrendezés Tervezési és Projektumkészítő Közvállalat, Železnička 6/III-as szám.

### 3b. szakasz

A terv módosítása és kiegészítése **rövidített eljárás szerint történik**, ami azt jelenti, hogy a korai nyilvános betekintés eljárása nem kerül végrehajtásra oly módon, hogy a tervdokumentum módosításáról és kiegészítéséről tervezet kerül kidolgozásra, valamint hogy a nyilvános betekintés eljárása legalább 15 napig tart.

A terv módosításainak és kiegészítésének nyilvános betekintésre történő bemutatását napilapban és helyi újságban kell meghirdetni, és a hirdetés napjától számított 15 napig tart, amikor is a módosítások és kiegészítések betekintésének idejére és helyére vonatkozó adatok, a mód, ahogyan az érdekelt jogi és természetes személyek benyújthatják a megjegyzéseiket a terv módosítására és kiegészítésére, valamint a nyilvános betekintés szempontjából egyéb jelentős információk is közzétételre kerülnek.

A nyilvános betekintés a terv módosítása és kiegészítése tervezetének bemutatására, 15 napig terjedő időtartamban, Zenta község épületében, Fő tér 1-es szám és a község honlapja útján kerül sor.

### 3c. szakasz

Összhangban a hatásköri műemlékvédelmi intézet véleményével, nem szükséges kidolgozni az ingatlan kulturális javak védelmének tanulmányát a szóban forgó terv felőlelttségére.”

### 5. szakasz

A jelen rendelet a Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

**Szerb Köztársaság**  
**Vajdaság Autonóm Tartomány**  
**Zenta község**  
**Zentai Községi Képviselő-testület**  
**Szám: 350-96/2023-I**  
**Kelt: 2023. december 28-án**  
**Z e n t a**

**Petrović Veselin s. k.**  
**a Zentai Községi Képviselő-testület elnöke**