

Javaslat

A tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. – kiig., 64/2010. – az AB határozata. 24/2011., 121/2012., 42/2013. – az AB határozata, 50/2013. – az AB határozata, 98/2013. – az AB határozata, 132/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – más törv., 9/2020., 52/2021. és 62/2023. sz.) 100. szakasza, a helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – más törvény, 101/2016. – más törvény, 47/2018. és 111/2021. sz. – más törv.) 32. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja, valamint Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakaszának 21. pontja alapján a Zentai Községi Képviselő-testület a 2023. december 28-án tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T

ZENTA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBÓL ÉPÍTÉSI TELEK ELIDEGENÍTÉSÉRŐL KÖZVETLEN MEGÁLLAPODÁSSAL

1. szakasz

A képviselő-testület a jelen rendelettel, összhangban a törvénnyel, eszközli Zenta község köztulajdonából az építési telek elidegenítését közvetlen megállapodással, Kóci Éva és Kovács Vécei Gusztáv természetes személyeknek, akik az egyéb ingatlan tulajdonosai a szóban forgó kataszteri parcellán, éspedig:

- városi építési telek - épület és más létesítmény alatti telek, területe 107 m²,
- városi építési telek - épület és más létesítmény melletti telek, területe 169 m²,
- városi építési telek 1. osztályú gyümölcsös, területe 129 m²,

amelyek bejegyzésre kerültek a zentai k. k. 18465-ös számú Ingatlanlapjában, mint Zenta község köztulajdona 1/1 részben és amelyek Zentán, a Dositelj Obradović utcában találhatóak, a zentai k. k. 21164-es kataszteri parcellaszámán.

2. szakasz

Megállapítjuk a köztulajdonból közvetlen megállapodással elidegenítendő ingatlan kezdő, illetve legalacsonyabb adásvételi árát a szóban forgó ingatlan piaci értékének mértéke szerint az alábbiak szerint:

- Az építés területen levő telek 1/1 részének kezdő, illetve legalacsonyabb adásvételi ára, területe 405 m², amely bejegyzésre került a zentai k. k. 18465-ös számú Ingatlanlapjában, mint Zenta község köztulajdona 1/1 részben és amelyek Zentán, a Dositelj Obradović utcában találhatóak, a zentai k. k. 21164-es kataszteri parcellaszámán, és az 436.185,00 dinárt tesz ki.
-

3. szakasz

A képviselő-testület kötelezi Zenta község polgármesterét, hogy folytassa le a jelen rendelet 1. szakasza szerinti ingatlan-elidegenítési eljárást közvetlen megállapodással, összhangban a törvényes és törvénynél alacsonyabb rendű aktusok előírásaival és az építési telekekről

szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 17/2009., 25/2010., 2/2014., 8/2019. 36/2020, 8/2023. és 15/2023. sz.) rendelkezéseivel.

4. szakasz

A jelen rendelet a Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

I n d o k l á s:

A tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. – kiig., 64/2010. – az AB határozata. 24/2011., 121/2012., 42/2013. – az AB határozata, 50/2013. – az AB határozata, 98/2013. – az AB határozata, 132/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – más törv., 9/2020., 52/2021. és 62/2023. sz.) 100. szakasza 2. bekezdésének 6b) pontja szerint a köztulajdonban levő építési telek elidegeníthető vagy bérbe adható közvetlen megállapodás útján építési telek elidegenítése esetén más társtulajdonosnak ugyanazon az ingatlanon, az elővásárlási jog szerint, összhangban a törvénnyel, amely a vagyoni jogi viszonyokat és az ingatlanforgalmat rendezi.

A helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – más törvény, 101/2016. – más törvény, 47/2018. és 111/2021. sz. – más törv.) 32. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja szerint a képviselő-testület, összhangban a törvénnyel, egyéb teendőket is ellát, amelyeket a törvény vagy a statútum állapítanak meg.

Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakasza 1. bekezdésének 21. pontja szerint a képviselő-testület, összhangban a törvénnyel, meghozza az építési telek rendezésének éves és középtávú programjait, dönt az építési telek elidegenítéséről, összhangban a törvénnyel és a községi előírással.

Gombos Ervin, zentai ügyvéd 2023.08.22-én mint Kóci Éva és Kovács Vécei Gusztáv, mindketten zentai lakosok meghatalmazottja benyújtotta a kérelmet a városi építési parcellák felvásárlására, az ingatlanok helyreállítása céljából, amelyben kérte, hogy Zenta község idegenítse el a városi telket, amely a zentai k. k. 1605-ös és 1606-os kataszteri parcellaszámain található a a személyeknek, akiket Gombos Ervin ügyvéd képvisel, tekintettel a körülményre, hogy a felsorolt személyek tulajdonosai a létesítménynek és a létesítmény külön részeinek, amelyek a zentai k. k. 1605-ös kataszteri parcellaszámán találhatóak, és tekintettel a körülményre, hogy nincs külön hozzáférésük a közterülethez, hanem csak a zentai k. k. 1606-os kataszteri parcellaszámán keresztül.

Időközben az Ingatlan-nyilvántartó Hivatal 2023.11.13-án meghozta a 952-02-3-114-5917/2023-as számú végzést, amellyel egyesítette az eddigi, a zentai k. k. 1605-ös és 1606-os kataszteri parcellaszámait, mindkettő a zentai k. k.-ban egy új kataszteri parcellaszámra, zentai k. k. 21164.

A Vagyon-visszaszármaztatási Ügynökség Zenta község Községi Közigazgatási Hivatala építésügyi és kommunális teendők osztályának vagyoni jogi alosztálya kérésére kiadta a 446-06-021-004658/2022-01-es számú tájékoztatást, amely szerint:

„Betekintéssel a Vagyon-visszaszármaztatási Ügynökség elektronikus adatbázisába megállapítást nyert, hogy **nem lett benyújtva kérelem** az elkobzott vagyon

visszaszármaztatására, összhangban az elkobzott vagyon visszaszármaztatásáról és a kártalanításról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2011., 108/2013., 88/2015. – AB és 95/2018s sz.) a zentai k. k. 1605-ös és 1606-os számú kataszteri parcellákra, mindkettő a zentai k. k.-ban.

Megjegyezzük, hogy a keresésre csak a régi és új mérésekben tartalmazott parcellaszámok alapján került sor a KFI Zentai Ingatlan-nyilvántartó Szolgálat megküldött bizonylatai szerint, száma 952-114-114948/2022, kelt 2022.12.30-án.

A Vagyon-visszaszármaztatási Ügynökség hivatalos honlapján, www.restitucija.gov.rs, közzétételre kerültek a kérelem kivonatai, az elkobzott vagyon visszaszármaztatásáról és kártalanításról szóló törvény 42. szakaszának 1. bekezdése szerint.”

Összhangban a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal gazdasági és helyi gazdaságfejlesztési osztálya helyi adóigazgatási alosztályának a 46-34/2023-I-es számú, az ingatlan értékének becslése szerint, kelt 2023.11.15-én, az építési telek, teljes területe 405 m², amely a zentai k. k. 21164-es kataszteri parcellaszámon található 436.185,00 dinárt tesz ki.

Betekintéssel a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal építésügyi és kommunális teendők osztálya, településrendezési, építésügyi és kommunális teendők alosztályának a levelébe, száma 350-91/2023-IV/05, kelt 2023.11.15-én a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal építésügyi és kommunális teendők osztálya, vagyonjogi alosztálya a tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. – kiig., 64/2010. – az AB határozata. 24/2011., 121/2012., 42/2013. – az AB határozata, 50/2013. – az AB határozata, 98/2013. – az AB határozata, 132/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – más törv., 9/2020., 52/2021. és 62/2023. sz.) 99. szakasza 6. és 7. bekezdése értelmében megállapította, hogy nincsenek törvényes akadályok a városi építési területen a szóban forgó telek elidegenítésére Zenta község köztulajdonából.

Betekintéssel az ingatlan-nyilvántartó adataiba a zentai k. k. 18465-ös számú Ingatlanlapjában, kelt 2023.12.14-én Zentai Községi Közigazgatási Hivatal építésügyi és kommunális teendők osztálya, vagyonjogi alosztálya megállapította, hogy Zenta község a zentai k. k. 18465-ös számú Ingatlanlapjában 1/1 részben be van jegyezve mint a városi építési telek - épület és más létesítmény alatti telek, területe 107 m², városi építési telek - épület és más létesítmény melletti telek, területe 169 m², városi építési telek 1. osztályú gyümölcsös, területe 129 m², amelyek Zentán, a Dositelj Obradović utcában találhatóak, a zentai k. k. 21164-es kataszteri parcellaszámán 1/1 részben mint a tulajdonjog hordozója. Betekintéssel az ingatlan-nyilvántartó adataiba a zentai k. k. 18465-ös számú Ingatlanlapjában, kelt 2023.12.14-én Zentai Községi Közigazgatási Hivatal építésügyi és kommunális teendők osztálya, vagyonjogi alosztálya megállapította azt is, hogy Kóci Éva és Kovács Vécei Gusztáv 1/2 - 1/2 részben tulajdonosai az 1-es számú létesítmény két külön részének, amely a zentai k. k. 21164-es kataszteri parcellaszámán található, és, hogy mint tulajdonosai a külön részeknek, bejegyezve a V lap 2. részében, ők egyben a tulajdonosai is az említett 1-es számú létesítménynek, amely a zentai k. k. 21164-es kataszteri parcellaszámon található.

Mivel ezzel adottak a feltételek a tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. – kiig., 64/2010. – az AB határozata. 24/2011., 121/2012., 42/2013. – az AB határozata, 50/2013. – az AB határozata, 98/2013. – az AB határozata,

132/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – más törv., 9/2020., 52/2021. és 62/2023. sz.) 100. szakasza 2. bekezdésének 6b) pontja szerint, Zenta község Községi Tanácsa, mint a Zentai Községi Képviselő-testület által hozott aktusok meghatalmazott javaslattevője javasolta Zenta község köztulajdonából az építési telek elidegenítéséről szóló rendelet meghozatalát közvetlen megállapodás útján.

.Zenta Község Képviselő-testülete, miután megvitatta Zenta község Községi Tanácsának javaslatát Zenta község köztulajdonából az építési telek elidegenítéséről szóló rendelettel kapcsolatban közvetlen megállapodás útján, és a településrendezési, lakásügyi-kommunális tevékenységi és ökológiai bizottság véleményét, meghozta a rendelkező rész szerinti rendeletet.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Zenta község
Zentai Községi Képviselő-testület
Szám: 46-34/2023-I
Kelt: 2023. december 28.
Z e n t a

Petrović Veselin s. k.
a Zentai Községi Képviselő-testület elnöke