



POSLOVNI INKUBATOR DOO SENTA
ÜZLETI INKUBÁTOR KFT ZENTA
BUSINESS INCUBATOR SENTA
24400 Senta, Petefi Sandora 54
+381 24 415 57 54
www.biz-senta.com
office@biz-senta.com

Kérvényező: "Üzleti Inkubátor kft Zenta", székhelye: Zenta, Petőfi Sándor u. 54, nyilvántartási szám: 20326166,
adószám: 105204807, képviseli: Davor Marinković igazgató

AZ ÜZLETI INKUBÁTOR KFT ZENTA MUNKA- ÉS PÉNZÜGYI TERVE A 2024-ES ÉVRE ZENTA KÖZSÉG KÖLTSÉGVETÉSÉBŐL

Zenta, 2023.12.14.

Igazgató
Davor Marinković



A 2024-es évre szóló munkaterv olyan tevékenységi csoportokat irányoz elő, amelyekkel az Üzleti inkubátor 2024-ben foglalkozni fog, valamint információkat nyújt a zentai Üzleti inkubátor létesítményeiben várhatóan végrehajtott beruházásokról. A fent említett Üzleti inkubátor tevékenységeken kívül a tevékenységi csoportok végrehajtásához szükséges összegeket tartalmazzák:

- 1. AKTIVITÁSI CSOPORT, MELY A RENDES MŰKÖDÉSRE IRÁNYUL ÉS AZ ÜZLETI INKUBÁTOR HASZNÁLÓINAK TÁMOGATÁSÁRA**
- 2. AZ ÜZLETI INKUBÁTOR FEJLESZTÉSÉVEL ÉS KARBANTARTÁSÁVAL KAPCSOLATOS TEVÉKENYSÉGEK CSOPORTJA**

A fenti tevékenységek végrehajtására 2024-re tervezett pénzeszközök a következők:

- Zenta község támogatása a Költségvetésből 5.000.000,00 dinár



A 2024. ÉVI MUNKATERV

Előreláthatóan az elkövetkező év nagyban fog hasonlítani a 2017-es ügyviteli évre. Abban az évben az Inkubátor befejezte a gyártócsarnok felújítását, bérelőket fogadott be és szeretnénk, hogy hasonló eset valósuljon meg a jövő évben is a 3.sz. csarnokkal kapcsolatban.

Az elkövetkező évben a hangsúly az alábbi területekre irányul:

TECHNIKAI ÁTVÉTEL

A 3.sz. csarnok építési munkálatai befejeződtek, még csak az elektromos hálózatra való racsatlakozás maradt meg feladatként. Az EPS-ből biztosítottak bennünket, hogy a munkálatokat február végéig befejezik.

Akkorra tervezzük a 3.sz. csarnok technikai átvételét, reméljük, hogy megkapjuk a használatbavételi engedélyt, és így a zentai Inkubátor bővíteni tudna saját kapacitását.

Bérlők fogadása

A bérlők fogadása feltételezi a 3.sz. csarnok előzetes technika átvételét, mert csak az összes biztonsági paraméter biztosítása mellett lehet szó a bérlők befogadásáról. Az Inkubátor részéről elvégezzük a marketing tevékenységet, hogy minél nagyobb érdeklődő személyt vonjunk be. Megemlítenénk, hogy a 3.sz. csarnok nem raktárként van előlátva, hanem a célunk az, hogy termelői tevékenység megkezdésére adjuk bérbe.

A marketing tevékenységen keresztül reklámozzuk az üzleti inkubátort, felkérjük az érdeklődőket, hogy jelentkezzenek és prezentálják saját üzleti elképzeléseiket a szakbizottságnak.



Az alapítók közgyűlése

A Zentai Inkubátor sikeres működésének egyik alappillére az inkubátor menedzsmentjének szoros együttműködése az alapítók Közgyűlésével, minden közös megegyezéssel hozunk meg, hogy megtaláljuk a legjobb megoldásokat közvetlenül az Inkubátor, de a bérlők részére is.

A jövő évben lejár a legnagyobb termelői bérlő tartózkodási szerződése, és az alapítók Közgyűlésének határozataitól függ a 2024. év második felének sok aktivitása.

Monitoring

A 2024-es évben külön hangsúlyt fogunk fektetni az új bérlő(k) monitoringjára. Az üzleti ötlet a kezdetekben a legsérülékenyebbek, ezért a bérlőinknek a vállalkozásuk megkezdése lesz a legnehezebb feladat. Sajnos, megtörténik, hogy a legjobban kidolgozott üzleti terv ellenére is a termelés nem indul el a kívánt irányba, és a bérlők elállnak a terveiktől.

Készek kell lennünk ezekre a negatív jelenségekre, és amennyiben ilyesmire kerül sor, meg kell ismételni a bérlők felvételének egész menetét, mindaddig, míg nem jelentkeznek olyan vállalkozók, akiknek az üzleti ötleteik megvalósulnak az Inkubátorban.



KÉPZÉS

Mivel új termeléssel foglalkozó bérlők felvételét láttuk elő, az Inkubátor képzést lát elő részükre a menedzsment területéről szerb és magyar nyelven, valamint videó formátumban is szeretnénk biztosítani a tananyagot.

Pályázatok

Minden adódó alkalmakkor az Inkubátor pályázni fog olyan eszközökre, amelyekből biztosítanánk a felszerelést úgy a részünkre, mint a bérlőink részére is.

Valamint Zenta Községen keresztül a Regionális fejlesztési és önkormányzati Titkárságnál az oktatási központunk vagy új termelési terület tervdokumentációjának kidolgozására.

Zenta, 2023.12.14.

Igazgató
Davor Marinković

a Közgyűlés elnöke
Zoran Vasić



A Pénzügyi terv Zenta Község költségvetésében

Zenta Község az Inkubátor részére 5 millió dinárt irányzott elő.

A legnagyobb hányada munkabérek kifizetésére, és egyéb személyi kiadás térítésére: - munkabérek és térítések 1.670.000,00; a munkabajárás költségtérítései 100.000,00; a Közgyűlés tagjainak költségtérítése 600.000,00 dinár.

950.000,00 dinárt tervezünk a termelői szolgáltatások költségeire: - elektromos energia, kommunális szolgáltatás, telefon, internet, optikai internet.

A 3.sz. csarnok technikai átvételének költségeire 480.000,00 dinárt tervezünk, az igazgatási épületünk és a termelői csarnokaink biztosítására pedig 350.000,00 dinárt.

A karbantartási és fenntartási költségekre 300.00,00 dinárt láttunk elő, a célunk az, hogy minden csarnok saját vízmérő órát kapjon és így csökkenteni tudnánk a kommunális szolgáltatás költségeit.

Végül, 500.000,00 dinárt láttunk elő a nem termelési szolgáltatásokra, amelyből 300.000,00 dinárt a jogi szolgáltatásokra és 250.000,00 dinárt könyvelési szolgáltatásra.



ПОСЛОВНИ ИНКУБАТОР ДОО СЕНТА – ÜZLETI INKUBÁTOR KFT ZENTA

Petőfi Sándor u. 54., 24400 Zenta, KJS 81786

7-a közpénz egyéb használói/ kozv.Használó 088058 Zenta Község Közigazgatása

A 2024. ÉVI PÉNZÜGYI TERV a Zenta Község költségvetéséből

Sorszám	Leírás	Zenta Község tervezett támogatása
1	2	3
1.	A foglalkoztatottak alapfizetése	1.670.000,00
2.	A munkabajárás költségtérítése	100.000,00
3.	A Közgyűlés tagjainak költségtérítése	600.000,00
4.	Állandó költségek- áram, kommunális, internet, optikai internet, telefon	950.000,00
5.	Biztosítás	350.000,00
6.	Az ingatlanba történő beruházás - fenntartás	300.000,00
7.	Szolgáltatások- jogi 300.000,00 és könyvelőségi 250.000,00	550.000,00
8.	Technikai átvétel	480.000,00
9.	A felszerelés fenntartási költségei	0,00
	ÖSSZESEN	5.000.000,00

Zenta, 2023.12.14.

Igazgató
Davor Marinković

a Közgyűlés elnöke
Zoran Vasić