

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
**a Zentai Községi Képviselő-testület 40. rendes üléséről, amelynek megtartására**  
**2023.11.30-án került sor 9:00 órai kezdettel Zenta község**  
**Városházának Nagytermében**

**Az ülést vezeti** Petrović Veselin, a Zentai Községi Képviselő-testület elnöke a Zentai Községi Képviselő-testület titkárának Stojkovi Igornak a jelenlétében.

**Jelen levő képviselők:** Babin Slađana, Miladin Bradić, Anititics Slavica, Letić Ágota, Jakšić Dušan, Balog Goran, Horti Terézia, Pék Zoltán, Csízik Ibolya, Pósa Sós Teodóra, Vasas Mihály, Vatai Zsuzsanna, Korponai Annamária, Perpauer Attila, Rác Szabó Márta, Lőrinc Csongor, Barsi Márta, Pataki Tibor, Vukanić Mirjana, Győri István, Radović Tatjana, Szabó Dékány Zsófia, Sándor József, Berze Gizella és Búrány Katalin.

**Távolmaradt képviselők:** Kobrehel Ervin és Gyertyás Mónika.

**Egyéb jelenlevők:** Sztantity Szebasztián, Homolya Ákos, Juhász Attila, Zelić Aleksandar, Birkás Erika, a Községi Tanács tagjai, Cipó Igor és Szügyi Ervin, a polgármester tanácsadói, Sarnyai Rózsa Edit, a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal vezetője, Đurović Jovanka, a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal vezetőjének helyettese, Kopasz Mészáros Livia, a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője, Pósa Ibolya a képviselő-testületi és végrehajtási teendők osztályvezetője, Radonjić Dragana, a gazdasági és helyi gazdaságfejlesztési osztály vezetője, Gajin Milivoj az építésügyi és kommunális teendők osztályvezetője, Simonyi Zoltán, a vagyoni alosztály vezetője, Kanyó Marianna, a helyi adóigazgatási osztály vezetője, a Községi Közigazgatási Hivatal szakmunkatársai, valamint a médiák képviselői.

A Zentai Községi Képviselő-testület elnöke üdvözölte a jelenlevőket, és a Zentai Községi Képviselő-testület ügyrendje 85. szakasza alapján megnyitotta a Zentai Községi Képviselő-testület 40. rendes ülését.

Az ülés elején, a jelenlevők megállapításakor, az elnök megállapította, hogy a 29 képviselő közül 26 képviselő van jelen, így az ülés határozatképes.

A KKT áttért a Zentai Községi Képviselő-testület 39. rendes ülésén felvett jegyzőkönyv elfogadására. Tekintettel, hogy senkinek sem volt megjegyzése a jegyzőkönyvvel kapcsolatban, a képviselő-testület áttért a szavazásra.

A szavazás eredménye:

IGEN: 26

NEM: /

TARTÓZKODÓ: /

A szavazást követően, az elnök megállapította, hogy a képviselő-testület EGYHANGÚLAG elfogadta a 39. rendes ülés jegyzőkönyvét.

Vukanić Mirjana asszony szót kért az ügyrend 83. szakasza 4. és 2. bekezdése kapcsán, felhozta, hogy Zenta polgárai beadványt adtak át 2023. október 31-én, és ezt a Zentai Képviselő-testület elnökének be kellene sorolnia a napirendbe (02:45).

Petrović Veselin, a képviselő-testület elnöke kijelentette, hogy hozzá ez a kezdeményezés nem jutott el (04:50).

Vukanić Mirjana asszony újból szót kért az ügyrend 38. szakasza kapcsán és kérte, hogy szavazzanak az ügyrend megsértéséről (05:35).

Petrović Veselin, a képviselő-testület elnöke elutasított, hogy szavazzanak az ügyrend megsértéséről (06:12).

A KKT áttért a napirend egészének a megállapítására.

A szavazás eredménye:

IGEN: 19

NEM: 3

TARTÓZKODÓ: 4

A szavazást követően a Községi Képviselő-testület SZÓTÖBBSÉGGEL elfogadta a javasolt napirendet az alábbiak szerint:

1. Zenta község költségvetésének a 2023 januártól szeptemberig való végrehajtásáról szóló jelentés elfogadásáról szóló végzésjavaslat megvitatása,
2. Zenta község területén a 2024-es évben a vagyonadó megállapítására a megfelelő ingatlanok négyzetméterenkénti átlagárának megállapításáról szóló rendeletjavaslat megvitatása,
3. A községi közigazgatási illetékek módosításáról és kiegészítéséről szóló rendeletjavaslat megvitatása,
4. A helyi kommunális illetékekről szóló rendelet módosításáról és kiegészítéséről szóló rendeletjavaslat megvitatása,
5. Zenta község területén a közjavak használata utáni térítés összegeiről szóló rendelet módosításáról és kiegészítéséről szóló rendeletjavaslat megvitatása,
6. Zenta községben a 2024-es évben az építési telek rendezése éves programjavaslatának megvitatása
7. Zenta község 2024-es évi költségvetéséről szóló rendeletjavaslat megvitatása,
8. A Zentai Községi Közigazgatási Hivatal és a Zentai Vagyonjogi Ügyézség 2024-es évi káderterv-javaslatának megvitatása,
9. Az építési telekről szóló rendelet módosításáról és kiegészítéséről szóló rendeletjavaslat megvitatása,
10. Zenta község köztulajdonából ingatlan elidegenítéséről szóló rendeletjavaslat megvitatása,
11. Zenta község köztulajdonába ingatlanrészesedés szerzéséről szóló rendeletjavaslat megvitatása közvetlen megállapodással, csere útján.

A KKT áttért a napirendi pontok szerinti munkára

1. **pont**

**Zenta község költségvetésének a 2023 januártól szeptemberig való végrehajtásáról szóló jelentés elfogadásáról szóló végzésjavaslat megvitatása**

**Szám: 401-19/2023-IV-03**

A javaslattevő nevében bevezető előterjesztést Kopasz Mészáros Livia asszony adott (07:59).

Az elnök megnyitotta a vitát.

Tekintettel, hogy a jelenlevők közül senki sem kért szót, az elnök berekesztette a vitát és megállapította, hogy a költségvetési és pénzügyi bizottság és a statútumügyi és normatív aktusok bizottsága javasolták a Zentai Községi Képviselő-testületnek annak megvitatását és elfogadását, így szavazásra bocsátotta a javaslatot.

A szavazás eredménye:

IGEN: 19

NEM: 2

TARTÓZKODÓ: 4

A képviselő-testület SZÓTÖBBSÉGGEL elfogadta a

**Javaslatot**

Zenta község költségvetésének a 2023 januártól szeptemberig való végrehajtásáról szóló jelentés elfogadásáról szóló végzésjavaslatot, amelynek szövege e jegyzőkönyv alkotó részét képezi.

2. **pont**

**Zenta község területén a 2024-es évben a vagyonadó megállapítására a megfelelő ingatlanok négyzetméterenkénti átlagárának megállapításáról szóló rendeletjavaslat megvitatása,**

**Szám: 436-2/2023-I**

A javaslattevő nevében bevezető előterjesztést Kanyó Marianna asszony adott (11:52).

Az elnök megnyitotta a vitát.

Tekintettel, hogy a jelenlevők közül senki sem kért szót, az elnök berekesztette a vitát és megállapította, hogy a költségvetési és pénzügyi bizottság és a statútumügyi és normatív aktusok bizottsága javasolta a Zentai Községi Képviselő-testületnek ennek megvitatását és elfogadását, így szavazásra bocsátotta a javaslatot.

A szavazás eredménye:

IGEN: 22

NEM: 2

TARTÓZKODÓ: 1

A képviselő-testület SZÓTÖBBSÉGGEL elfogadta az alábbi

**Javaslatot**

Zenta község területén a 2024-es évben a vagyonadó megállapítására a megfelelő ingatlanok négyzetméterenkénti átlagárának megállapításáról szóló rendeletet, amelynek szövege e jegyzőkönyv alkotó részét képezi.

**3. pont**

**A községi közigazgatási illetékek módosításáról és kiegészítéséről szóló rendeletjavaslat megvitatása**

**Szám: 434-5/2023-I**

A javaslattevő nevében bevezető előterjesztést Simonyi Zoltán úr adott (15:34).

Az elnök megnyitotta a vitát.

Tekintettel, hogy a jelenlevők közül senki sem kért szót, az elnök berekesztette a vitát és megállapította, hogy a költségvetési és pénzügyi bizottság és a statútumügyi és normatív aktusok bizottsága javasolta Zenta Község Képviselő-testületének annak a megvitatását és meghozatalát, így szavazásra bocsátotta a javaslatot.

A szavazás eredménye:

IGEN: 19

NEM: 4

TARTÓZKODÓ: 3

A képviselő-testület SZÓTÖBBSÉGGEL elfogadta a

**Javaslatot**

a községi közigazgatási illetékek módosításáról és kiegészítéséről szóló rendeletet, amelynek szövege e jegyzőkönyv alkotó részét képezi.

**4. pont**

**A helyi kommunális illetékekről szóló rendelet módosításáról és kiegészítéséről szóló rendeletjavaslat megvitatása**

**Szám: 434-4/2023-I**

A javaslattevő nevében bevezető előterjesztést Simonyi Zoltán úr adott (18:15).

Az elnök megnyitotta a vitát.

Tekintettel, hogy a jelenlevők közül senki sem kért szót, az elnök berekesztette a vitát és megállapította, hogy a költségvetési és pénzügyi bizottság és a statútumügyi és normatív aktusok bizottsága javasolta Zenta Község Képviselő-testületének annak a megvitatását és meghozatalát, így szavazásra bocsátotta a javaslatot.

A szavazás eredménye:

IGEN: 19  
NEM: 4  
TARTÓZKODÓ: 3

A képviselő-testület SZÓTÖBBSÉGGEL elfogadta a

**Javaslatot**

a helyi kommunális illetékekről szóló rendelet módosításáról és kiegészítéséről szóló rendeletet, amelynek szövege e jegyzőkönyv alkotó részét képezi.

**5. pont**

**Zenta község területén a közjavak használata utáni térítés összegeiről szóló rendelet módosításáról és kiegészítéséről szóló rendeletjavaslat megvitatása**  
**Szám: 43-5/2023-I**

E napirendi ponttal kapcsolatban a képviselő-testület azonnal áttért a szavazásra

A szavazás eredménye:

IGEN: 19  
NEM: 5  
TARTÓZKODÓ: 2

A képviselő-testület SZÓTÖBBSÉGGEL elfogadta a

**Javaslatot**

Zenta község területén a közjavak használata utáni térítés összegeiről szóló rendelet módosításáról és kiegészítéséről szóló rendeletet, amelynek szövege e jegyzőkönyv alkotó részét képezi.

**6. pont**

**Zenta községben a 2024-es évben az építési telek rendezése éves programjavaslatának megvitatása**  
**Szám: 350-93/2023-I**

A javaslattevő nevében bevezető előterjesztést Simonyi Zoltán úr adott (23:22).

Az elnök megnyitotta a vitát.

Tekintettel, hogy a jelenlevők közül senki sem kért szót, az elnök berekesztette a vitát és megállapította, hogy a költségvetési és pénzügyi bizottság, a településrendezési, lakásügyi-kommunális teendők és ökológiai bizottság és a statútumügyi és normatív aktusok bizottsága javasolta Zenta Község Képviselő-testületének annak a megvitatását és meghozatalát, így szavazásra bocsátotta a javaslatot.

A szavazás eredménye:

IGEN: 21  
NEM: 3  
TARTÓZKODÓ: 2

A képviselő-testület SZÓTÖBBSÉGGEL elfogadta a

**Javaslatot**

Zenta községben a 2024-es évben az építési telek rendezése éves programot, amelynek szövege a jegyzőkönyv alkotó részét képezi.

**7. pont**

**Zenta község 2024-es évi költségvetéséről szóló rendeletjavaslat megvitatása módosításáról**

**Szám: 400-80/2023-I**

A javaslattevő nevében bevezető előterjesztést Czeglédi Rudolf úr (26:36) és Kopasz Mészáros Livia asszony adott (36:41).

Az elnök megnyitotta a vitát.

Vitázott Szabó Dékány Zsófia asszony (39:04), Vukanić Mirjana asszony (40:25), Czeglédi Rudolf úr (43:38), Kopasz Mészáros Livia asszony (44:31), Vukanić Mirjana asszony (45:54).

Tekintettel, hogy a jelenlevők közül senki sem kért szót, az elnök berekesztette a vitát és megállapította, hogy a költségvetési és pénzügyi bizottság és a statútumügyi és normatív aktusok bizottsága javasolta Zenta Község Képviselő-testületének annak a megvitatását és meghozatalát, így szavazásra bocsátotta a javaslatot.

A szavazás eredménye:

IGEN: 19

NEM: 3

TARTÓZKODÓ: 4

A képviselő-testület SZÓTÖBBSÉGGEL elfogadta a

**Javaslatot**

Zenta község 2024-es évi költségvetéséről szóló rendeletet, amelynek szövege a jegyzőkönyv alkotó részét képezi.

**8. pont**

**A Zentai Községi Közigazgatási Hivatal és a Zentai Vagyonjogi Ügvérség 2024-es évi káderterv-javaslatának megvitatása**

A javaslattevő nevében bevezető előterjesztést Sarnyai Rózsa Edit asszony adott (47:40).

Az elnök megnyitotta a vitát.

Vukanić Mirjana asszony kért szót (51:18). Sarnyai Rózsa Edit asszony válaszolt neki (52:06).

Tekintettel, hogy a jelenlevők közül senki sem kért szót, az elnök berekesztette a vitát és megállapította, hogy káderügyi, választási és kinevezési és mandátum-mentelmi jogi bizottság javasolta Zenta Község Képviselő-testületének annak a megvitatását és meghozatalát, így szavazásra bocsátotta a javaslatot.

A szavazás eredménye:

IGEN: 22  
NEM: 3  
TARTÓZKODÓ: 1

A képviselő-testület SZÓTÖBBSÉGGEL elfogadta a

#### **Javaslatot**

a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal és a Zentai Vagyonjogi Ügyészség 2024-es évi kádertervét, amelynek szövege e jegyzőkönyv alkotó részét képezi.

#### **9. pont**

##### **Az építési telekről szóló rendelet módosításáról és kiegészítéséről szóló rendeletjavaslat megvitatása**

**Szám: 46-47/2023-I**

A javaslattevő nevében bevezető előterjesztést Simonyi Zoltán úr adott (53:46).

Az elnök megnyitotta a vitát.

Vukanić Mirjana asszony kért szót (54:52).

Tekintettel, hogy a jelenlevők közül senki sem kért szót, az elnök berekesztette a vitát és megállapította, hogy a településrendezési, lakásügyi-kommunális teendők és ökológiai bizottság javasolta Zenta Község Képviselő-testületének annak a megvitatását és meghozatalát, így szavazásra bocsátotta a javaslatot.

A szavazás eredménye:

IGEN: 21  
NEM: 3  
TARTÓZKODÓ: 1

A képviselő-testület SZÓTÖBBSÉGGEL elfogadta a

#### **Javaslatot**

az építési telekről szóló rendelet módosításáról és kiegészítéséről szóló rendeletet, amelynek szövege e jegyzőkönyv alkotó részét képezi.

#### **10. pont**

##### **Zenta község köztulajdonából ingatlan elidegenítéséről szóló rendeletjavaslat megvitatása**

**Szám: 46-46/2023-I**

A javaslattevő nevében bevezető előterjesztést Simonyi Zoltán úr adott (57:47).

Az elnök megnyitotta a vitát.

Tekintettel, hogy a jelenlevők közül senki sem kért szót, az elnök berekesztette a vitát és szavazásra bocsátotta a javaslatot.

A szavazás eredménye:

IGEN: 21

NEM: 3

TARTÓZKODÓ: 1

A képviselő-testület SZÓTÖBBSÉGGEL elfogadta a

**Javaslatot**

Zenta község köztulajdonából ingatlan elidegenítéséről szóló rendeletet, amelynek szövege e jegyzőkönyv alkotó részét képezi.

**11. pont**

**Zenta község köztulajdonába ingatlanrészesedés szerzéséről szóló rendeletjavaslat megvitatása közvetlen megállapodással, csere útján**  
**Szám: 46-36/2023-I**

A javaslattevő nevében bevezető előterjesztést Simonyi Zoltán úr adott (59:48).

Az elnök megnyitotta a vitát.

Tekintettel, hogy a jelenlevők közül senki sem kért szót, az elnök berekesztette a vitát és megállapította, hogy a költségvetési és pénzügyi bizottság és a statútumügyi és normatív aktusok bizottsága javasolta Zenta Község Képviselő-testületének annak a megvitatását és meghozatalát, így szavazásra bocsátotta a javaslatot.

A szavazás eredménye:

IGEN: 21

NEM: 3

TARTÓZKODÓ: 1

A képviselő-testület SZÓTÖBBSÉGGEL elfogadta a

**Javaslatot**

Zenta község köztulajdonába ingatlanrészesedés szerzéséről szóló rendeletet közvetlen megállapodással, csere útján, amelynek szövege e jegyzőkönyv alkotó részét képezi.

Tekintettel, hogy a napirend kimerült, a KKT áttért a képviselői kérdésekre.

**Radović Tatjana (1:02:21):** Köszönöm az elnöklőnek. Csak egy kérdésem van. Valójában az előző kérdésem kiegészítése. A községünkben a vízminőségével kapcsolatos kérdésekre a kommunális tevékenységgel foglalkozó tanácstagtól választ kaptam, így a válasz automatikusan új kérdést támaszt bennem. Mivel a válaszban az szerepel, hogy a víz nem felel meg az országunk követelményeinek, kérdezem, hogy történik-e valami, hogy



megfelelően az előírásoknak az országunkban? Azt látjuk, hogy az arzén határértéke 0,001, nálunk pedig 0,03, az oxidálható anyagoknál pedig 12, nálunk pedig 16,4. Tudom, hogy mindez pénzbe kerül, de vannak különböző alapok a tartományban, a köztársaságban, valamint IPA-alapok a határon átnyúló együttműködésre. Csupán arról van szó, hogy valakinek legyen akarata és tudása bizonyos projektek elvégzéséhez, és ehhez persze azokat a projekteket olyannak kell elvégeznie, aki hatalmon van. Ennek alapján még egy kérdést teszek fel: Tájékoztattak-e polgáraink, hogy az ivóvizük vegyileg nem kifogástalan? Köszönöm.

**Bradić Miladin (1:03:53):** Tisztelt Hölgyeim és Uraim. Csak azt a kérdést szeretném feltenni, hogy ki és hogyan számolja ki a fűtésszámla összegét azoknak a lakó- vagy egyéb egységeknek, amelyeknek van allokátora, vagyis elosztója, vagyis elosztója, ki hogyan nevezi, mindegy? Azt hiszem, hogy végső ideje, hogy valaki intézkedjen, hogy az elszámolás olyan legyen, amilyennek lennie kell, hogy minden felelős, a könyvelő, akinek számlát kell fizetnie, tudja, mit fizet. Az Elgas tudtommal az Eko term által leolvasott adatok alapján állítja ki a számlát, ami azt jelenti, hogy minden allokátornál van adat az előző hónapra, erre a hónapra stb. A számlában sehol nincs ilyen adat. Ki kell fizetnünk a számlát, mert valakinek eszébe jutott, hogy írjon nekünk valamit. Amit nekünk írt, arról fogalmunk sincs, hogy valós összeg-e, fogalmunk sincs. Ha nem fizetünk, akkor küldenek végrehajtót, akkor dobjuk ki a végrehajtót, hogy engedjük rá a kutyákat, mit csináljunk? Mert ez valami alapján működik, aminek semmi köze a tényleges könyvelési gyakorlathoz stb. Egyik számlán sem szerepel, hogy az előző havi egyenlegként mennyit olvastak le, és ez mennyi, mennyi a különbség, és mennyit kell valójában fizetni. Nem probléma fizetni, de szeretném tudni, hogy mit fizetek. Ha villanyszámlát kapunk, az megmutatja, mennyit fogyasztottunk, mennyit drágán, mennyit olcsón. Ha a telefonon fizetjük, megmutatják mennyi impulzust fogyasztottunk, hány üzenetet, ebből mennyit, abból mennyit, és így tovább, nem folytatom ... Csak fűtésre, nem kell, hogy bármilyen adatunk legyen, csak fizetnünk kell. Emberek, ezt a kérdést már feltettem itt. Most fel kell tennem a kérdést az Elgas igazgatójának, mert ő állítja ki nekünk a számlákat. Ő új, de vannak, akik évek óta ott dolgoznak, akik évek óta így állítják ki a számlákat, és végső ideje, hogy valamit tegyenek. Ismétlem, a polgároknak nem okoz gondot a számla kifizetése, tudni akarják, mit fizetnek? Nem akarnak holmi butaságokat fizetni, bármi közterheket néhány dologért, aminek semmi köze a fűtéshez, stb. Köszönöm. Természetesen a kérdés az Elgas igazgatójának szól, igaz új, ha ő nem tud válaszolni, akkor megkérdezzük a polgármestert. Köszönöm.

**Vukanić Mirjana (1:06:46):** Köszönöm. Ahogyan az előbb is mondtam, tudtam, hogy a község polgármestere kisurran, és persze az alpolgármester nem is jött. Lenne egy kérdésem hozzájuk, bárki ha tud válaszoljon. Befejeződött-e a Stevan Sremac iskola adaptációs projektje, ha nem, miért nem készült el, amikor már tervezték, szerintem 3 éve, és ha igen, mikor kezdődik a munka? És a második kérdés, lehet az Elgas igazgatójának is, lehet a község polgármesterének, a község alpolgármesterének, a képviselő-testület elnökének is, vagyis mindenkinek, akinek köze van ehhez a kérdéshez. Arról van szó, hogy ezen a nyáron valamikor, vagyis hogy önök megszavazták az Elgas és még egy cég közti nyilvános partnerségi szerződésnek az aláírását. A világitásról van szó. Eltelt néhány hónap, és nem látjuk, hogy bármit is tettek volna ez ügyben. Sajnos, amikor kívülről jönnek hozzánk olyan emberek, akik nem zentaiak, mert sajnos meg kellett szoknunk, hogy éjszaka a sötétség miatt vakondokként sétálunk a városban. Azt mondják, még soha nem láttak sötétebb várost, veszélyes sétálni. Ahogyan láthatják, fél öt után csak a diákokat és a dolgozókat lehet látni az utcákon, akik hazafelé tartanak, mert Zentán veszélyes a járdákon sétálni. Természetesen,

mert sötét van, és mert a járdák katasztrofális állapotban vannak. Érdekel, meddig jutottak ezzel a kérdéssel kapcsolatban? Köszönöm.

A képviselői kérdéseket követően az elnöklő bekecszette az ülést.

**Befejezve 10:12 órakor**

**Jegyzőkönyvvezető**  
**Gácsér Anikó s. k.**

**Petrović Veselin s. k.**  
**a Községi Képviselő-testület elnöke**

**Stojkov Igor s. k.**  
**a Községi Képviselő-testület titkára**