

Javaslat

A köztulajdonról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – más törv., 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. sz.) 27. szakaszának 10. bekezdése, a helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – más törvény, 101/2016. – más törvény, 47/2018. és 11/2021. sz. – más törvény) 32. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja, valamint Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakaszának 36. pontja alapján a Zentai Községi Képviselő-testület a 2023. november 30-án tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T T

ZENTA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA INGATLANRÉSZ SZERZÉSÉRŐL KÖZVETLEN MEGÁLLAPODÁSSAL CSERE ÚTJÁN

1. szakasz

A képviselő-testület a jelen rendelettel, összhangban a törvénnyel, eszközli Zenta község köztulajdonába ingatlanrész szerzését közvetlen megállapodással, csere útján, Sárosi Ida természetes személytől, éspedig:

1. a szóban forgó eljárással Zenta község csere útján köztulajdonba szerez a tulajdonjogot a városi építési telek 213/1068-ad részesedését - épület és más létesítmény alatti telek, telek az épületrész alatt, telek az épület és más létesítmény mellett, illetve 1. osztályú szántó, teljes területe 1068 m², amely Zentán az Árpád utcában található a zentai k. k. 1990-es kataszteri parcellaszámán, bejegyezve a zentai k. k. 14878-as számú Ingatlanlapjában, amely mint 5-ös számú ideiglenes parcella került megállapításra az ingatlan felosztása megjelölésének és a parcella egyesítésének földméréstani vázlatában, amely a 17/2021-es számú parcella felosztása megjelölésének és a parcella egyesítésének földméréstani projektumának részét képezi, amelyet az újvidéki Földméréstani Iroda Meridijan projekt dolgozott ki, székhelye Újvidék, Ložionička 51-es szám, 2021.02.24-én,

2. a szóban forgó eljárással Zenta község csere útján átruházza Sárosi Idára a tulajdonjogát az alábbi ingatlanon:

- a városi építési telek 11/404-ed részét - épületrész alatti telek, illetve 1. osztályú szántó, teljes területe 404 m², amely Zentán, az Árpád utcában található, a zentai k. k. 1970-es parcellaszámán és be van jegyezve a zentai k. k. 19523-as számú Ingatlanlapjában, amely mint 3-as számú ideiglenes parcella került megállapításra az ingatlan felosztása megjelölésének és a parcella egyesítésének földméréstani vázlatában, amely a 17/2021-es számú parcella felosztása megjelölésének és a parcella egyesítésének földméréstani projektumának részét képezi, amelyet az újvidéki Földméréstani Iroda Meridijan projekt dolgozott ki, székhelye Újvidék, Ložionička 51-es szám, 2021.02.24-én,

- a városi építési telek 172/309-ed részét – épület és más létesítmény alatti telek, épületrész alatti telek, illetve építési telek, teljes területe 309 m², amely Zentán, a Kodály Zoltán utcában található a zentai k. k. 1992-es kataszteri parcelláján és be van jegyezve a zentai k. k. 19524-es számú Ingatlanlapjában, amely mint 8-as számú ideiglenes parcella került megállapításra az ingatlan felosztása megjelölésének és a parcella egyesítésének földméréstani vázlatában, amely a 17/2021-es számú parcella felosztása megjelölésének és a parcella egyesítésének földméréstani projektumának részét képezi, amelyet az újvidéki Földméréstani Iroda Meridijan projekt dolgozott ki, székhelye Újvidék, Ložionička 51-es szám, 2021.02.24-én.

2. szakasz

A jelen rendelet 1. szakasza szerinti ingatlanrészesezés cseréje térítés fizetése nélkül kerül eszközlésre.

A képviselő-testület meghatalmazza Zenta község polgármesterét, hogy miután előzőleg beszerezte a községi vagyoni jogi ügyészség véleményezését, kösse meg a szerződést Sárosi Ida természetes személlyel az ingatlanrészesezés cseréjéről, amely közelebbről a jelen rendelet 1. szakaszában került leírásra, valamint eszközöljön minden cselekményt a jelen rendelet lefolytatásával kapcsolatban.

3. szakasz

A képviselő-testület meghatalmazza Zenta község polgármesterét, hogy miután előzőleg beszerezte a községi vagyoni jogi ügyészség véleményezését, kösse meg a szerződést Sárosi Ida természetes személlyel az ingatlanrészesezés cseréjéről, amely közelebbről a jelen rendelet 1. szakaszában került leírásra, valamint eszközöljön minden cselekményt a jelen rendelet lefolytatásával kapcsolatban.

4. szakasz

A jelen rendelet a Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

I n d o k l á s:

A tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09. sz. – kiigazítás, 64/2010. sz. – AB határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013. sz. – AB határozat, 50/2013. sz. – AB határozat, 98/2013. sz. – AB határozat, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – más törv., 9/2020., 52/2021. és 62/2023. sz.) 99. szakaszának 19. bekezdése szerint az építési telek köztulajdonba összhangban a köztulajdonról szóló törvénnyel került beszerzésre, amely az köztulajdonba más ingatlanok beszerzésére vonatkozik, míg ugyanezen szakasz 21. bekezdése szerint köztulajdonba építési telek beszerzésének tekintendő az ingatlancsere is.

A köztulajdonról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – más törv., 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. sz.) 27. szakaszának 10. bekezdése szerint, a helyi önkormányzati egység tulajdonába a dolgok beszerzéséről és a dolgokkal való rendelkezéséről a törvénnyel előírt feltételek mellett, a helyi önkormányzati egység szerve dönt, amelyet a törvény és a helyi önkormányzati egység statútuma határoz meg. Ugyanezen törvény 29. szakaszának 1. bekezdése szerint, az ingatlan dolgokat köztulajdonba szerzik és köztulajdonból elidegenítik, kiindulva az ingatlan piaci értékéből, amelyet adó, illetve más hatásköri szerv vagy engedéllyel rendelkező becsüsk becsült meg, a nyilvános árverés, illetve az írásos árajánlatok begyűjtésének eljárásában, ha a törvény ezt másképpen nem határozza meg, míg ugyanezen szakasz 2. bekezdése szerint a jelen szakasz 1. bekezdésének értelmében az ingatlan dolog szerzésének tekintendő az ingatlancsere és a létesítmény kiépítése.

A fent említett törvény 30. szakaszának 1. bekezdése szerint, kivételesen a 29. szakasz 1. bekezdésétől az ingatlan köztulajdonba szerezhető közvetlen megállapodással csere útján az alábbi feltételek mellett: 1) ha az ilyen csere a Szerb Köztársaság, az autonóm tartomány vagy a helyi önkormányzati egység érdeke, illetve, ha ezzel magasabb jövedelem kerül biztosításra a köztulajdon joghordozójának vagy jobb feltételek teremtnének annak jogainak és kötelezettségeinek hatékony gyakorlására, 2) ha az ingatlanokat piaci feltételek között cserélik, 3) ha a köztulajdonban levő ingatlanok piaci értéke magasabb az ingatlan piaci értékénél, amely beszerzésre kerül köztulajdonba csere címén, leszerződésre kerül a különbözet kifizetése pénzben a szerződés megkötésétől számított 20 napon belül, míg ugyanezen szakasz 2. bekezdése szerint a jelen szakasz 1. bekezdése szerinti ingatlan beszerzéséről az aktusjavaslatnak illetve aktusnak tartalmaznia kell az indoklást, amelyből megállapítható a jelen szakasz 1. bekezdésének 1) pontja szerinti körülmények fennállása.

Az ingatlanok beszerzésének és elidegenítésének és dolgok bérbeadásának feltételeiről közvetlen megállapodás útján, illetve más vagyoni jogok beszerzéséről és használatuk átadásáról, valamint az árverés és az írásos árajánlatok beszerzéséről szóló Kormányrendelet (az SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018. sz.) 3. szakasza 1. bekezdésének 3. pontja szerint, az ingatlanok beszerezhetőek köztulajdonba közvetlen megállapodás útján, de nem az ingatlan piaci értékének becslésében illetékes szerv által megállapított piaci érték felett, ha a konkrét esetben ez az egyedüli lehetséges megoldás, amelyen értendő az eset, amikor az ingatlan, amely köztulajdonba kerül beszerzésre a jellemzői szerint az egyedüli megfelelő a tulajdonos, a használó azaz az használati jog hordozója szükségleteinek, azzal, hogy az aktusjavaslat, azaz az aktus az ilyen rendelkezésről tartalmazza a beszerzés okának igazoltságát és célravezetőségét a Szerb Köztársaság, az autonóm tartomány vagy a helyi önkormányzati egység érdekének megvalósítása szempontjából és az okokat, amelyek miatt a szerzést nem lehetett megvalósítani nyilvános árverés azaz az írásos árajánlatok begyűjtése útján.

Az ingatlanok beszerzésének és elidegenítésének és dolgok bérbeadásának feltételeiről közvetlen megállapodás útján, illetve más vagyoni jogok beszerzéséről és használatuk átadásáról, valamint az árverés és az írásos árajánlatok beszerzéséről szóló Kormányrendelet (az SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018. sz.) 3. szakaszának 3. bekezdése szerint, miután a hatásköri szerv meghozza az aktus, hogy az ingatlan beszerzi köztulajdonba, illetve elidegeníti a köztulajdonból közvetlen megállapodás útján, bizottság alakul, amely a közvetlen megállapodási eljárás befejeztével a jegyzőkönyvet a megfelelő javaslattal megküldi a hatásköri szervnek, míg ugyanezen szakasz 4. bekezdése szerint, a jelen szakasz 3. bekezdése szerinti bizottság javaslatáról a határozatot az ingatlannak a köztulajdonba való beszerzése, illetve a köztulajdonból való elidegenítése szempontjából, a közvetlen megállapodási eljárás lefolytatását követően, a hatásköri szerv hozza meg.

A helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – más törvény, 101/2016. – más törvény, 47/2018. és 111/2021. sz. más törvény) 32. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja szerint a képviselő-testület, összhangban a törvénnyel, egyéb teendőket is ellát, amelyeket a törvény vagy a statútum állapítanak meg.

Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakaszának 36. pontja szerint a képviselő-testület, összhangban a törvénnyel, megindítja az eljárást és

dönt a község köztulajdonába az ingatlan beszerzéséről és a község tulajdonából az ingatlan elidegenítéséről, illetve az ingatlan használati jogának átruházásáról és átjárási szolgalmi jog vagy a község köztulajdonában levő ingatlanon jelzálog létesítéséről, összhangban a törvénnyel, amely a köztulajdont rendezi.

Zenta lakott településen már évtizedek óta az egyik legnagyobb problémát képezik a bonyolult vagyoni viszonyok az úgynevezett 38-as tömbben.

Ezen probléma egy részének megoldása céljából a Zentai Községi Képviselő-testület 2023.10.26-án meghozta a Zenta község köztulajdonába ingatlanrészesezés beszerzéséről szóló rendeletet közvetlen megállapodással csere útján, amellyel megindította a városi építési telek 213/1068-ad részesezés köztulajdonba való beszerzésének eljárását – épület és más létesítmény alatti telek, telek az épületrész alatt, telek az épület és más létesítmény mellett, illetve 1. osztályú szántó, teljes területe 1068 m², amely Zentán az Árpád utcában található a zentai k. k. 1990-es kataszteri parcellaszámán, bejegyezve a zentai k. k. 14878-as számú Ingatlanlapjában, azzal, hogy a szóban forgó csereért átruházza Sárosi Ida természetes személyre a városi építési telek 11/404-ed részesezés - épületrész alatti telek, illetve 1. osztályú szántó, teljes területe 404 m², amely Zentán, az Árpád utcában található, a zentai k. k. 1970-es parcellaszámán és be van jegyezve a zentai k. k. 19523-as számú Ingatlanlapjában, és a városi építési telek 172/309-ed részesezését – épület és más létesítmény alatti telek, épületrész alatti telek, illetve építési telek, teljes területe 309 m², amely Zentán, a Kodály Zoltán utcában található a zentai k. k. 1992-es kataszteri parcelláján és be van jegyezve a zentai k. k. 19524-es számú Ingatlanlapjában.

A Zentai Községi Képviselő-testület a felsorolt rendelettel megalakította a bizottságot Zenta község köztulajdonába ingatlanrészesezés beszerzésére az eljárás lefolytatására közvetlen megállapodással, csere útján és megküldi a jegyzőkönyvet a Zentai Községi Képviselő-testületnek a megfelelő javaslattal a végső döntés meghozatalához az ingatlan beszerzéséről közvetlen megállapodással, csere útján.

Zenta község köztulajdonába ingatlanrészesezés beszerzésében illetékes bizottság közvetlen megállapodással csere útján lefolytatta a közvetlen megállapodási eljárást és Zenta Község Képviselő-testületének megküldte a következő jegyzőkönyvet:

„A Zentai Községi Képviselő-testület 2023.10.26-án meghozta a rendeletet Zenta község köztulajdonába ingatlanrészesezés beszerzésétől közvetlen megállapodással, csere útján (Zenta Község Hivatalos Lapja, 13/2023. sz.), amellyel megindította a beszerzési eljárást a városi építési telek 213/1068-ad részesezésére - épület és más létesítmény alatti telek, telek az épületrész alatt, telek az épület és más létesítmény mellett, illetve 1. osztályú szántó, teljes területe 1068 m², amely Zentán az Árpád utcában található a zentai k. k. 1990-es kataszteri parcellaszámán, bejegyezve a zentai k. k. 14878-as számú Ingatlanlapjában, amely mint 5-ös számú ideiglenes parcella került megállapításra az ingatlan felosztása megjelölésének és a parcella egyesítésének földmérési vázlatában, amely a 17/2021-es számú parcella felosztása megjelölésének és a parcella egyesítésének földmérési projektumának részét képezi, amelyet az újvidéki Földmérési Iroda Meridijan projekt dolgozott ki, székhelye Újvidék, Ložionička 51-es szám, 2021.02.24-én, amelyen már évtizedek óta faktikusan melléképületek találhatóak és egy harmadik természetes személy családi lakóépülete, azzal, hogy a szóban forgó csereeljárással Zenta község átruházza Sárosi Idára a városi építési telek tulajdonjogának 11/404-ed részét -

épületrész alatti telek, illetve 1. osztályú szántó, teljes területe 404 m², amely Zentán, az Árpád utcában található, a zentai k. k. 1970-es parcellaszámán és be van jegyezve a zentai k. k. 19523-as számú Ingatlanlapjában, amely mint 3-as számú ideiglenes parcella került megállapításra az ingatlan felosztása megjelölésének és a parcella egyesítésének földmérési vázlatában, amely a 17/2021-es számú parcella felosztása megjelölésének és a parcella egyesítésének földmérési projektumának részét képezi, amelyet az újvidéki Földmérési Iroda Meridijan projekt dolgozott ki, székhelye Újvidék, Ložionička 51-es szám, 2021.02.24-én, illetve a városi építési telek 172/309-ed részét – épület és más létesítmény alatti telek, épületrész alatti telek, illetve építési telek, teljes területe 309 m², amely Zentán, a Kodály Zoltán utcában található a zentai k. k. 1992-es kataszteri parcelláján és be van jegyezve a zentai k. k. 19524-es számú Ingatlanlapjában, amely mint 8-as számú ideiglenes parcella került megállapításra az ingatlan felosztása megjelölésének és a parcella egyesítésének földmérési vázlatában, amely a 17/2021-es számú parcella felosztása megjelölésének és a parcella egyesítésének földmérési projektumának részét képezi, amelyet az újvidéki Földmérési Iroda Meridijan projekt dolgozott ki, székhelye Újvidék, Ložionička 51-es szám, 2021.02.24-én, amelyen már évtizedek óta faktikusan melléképületek és családi lakóépület van, amelyek Sárosi Ida tulajdonát képezik.

A Zentai Községi Képviselő-testület a felsorolt rendelettel megalakította a bizottságot Zenta község köztulajdonába ingatlanrészesedés beszerzésére az eljárás lefolytatására közvetlen megállapodással, csere útján és megküldi a jegyzőkönyvet a Zentai Községi Képviselő-testületnek a megfelelő javaslattal a végső döntés meghozatalához az ingatlan beszerzéséről közvetlen megállapodással, csere útján.

A bizottság tagjai a szóbeli tárgyaláson, amelynek megtartására 2023.11.09-én került sor tájékoztatta a városi telek tulajdonosát a zentai k. k. 1990-es kataszteri parcelláján, Sárosi Idát, hogy a Zentai Községi Képviselő-testület Zenta község köztulajdonába ingatlanrészesedés beszerzéséről szóló rendeletével közvetlen megállapodással, csere útján (Zenta Község Hivatalos Lapja, 13/2023. sz.) megindította a szóban forgó eljárást Zenta község köztulajdonába ingatlanrészesedés beszerzésére közvetlen megállapodással, csere útján.

A bizottság tagjai a szóbeli tárgyaláson tájékoztatták Sárosi Idát arról, hogy a felsorolt rendelettel a Zentai Községi Képviselő-testület meghatározta a szóban forgó ingatlanok kezdő árát az alábbiak szerint:

- a városi építési telek 213/1068-ad részesedésének - épület és más létesítmény alatti telek, telek az épületrész alatt, telek az épület és más létesítmény mellett, illetve 1. osztályú szántó, teljes területe 1068 m², amely Zentán az Árpád utcában található a zentai k. k. 1990-es kataszteri parcellaszámán, bejegyezve a zentai k. k. 14878-as számú Ingatlanlapjában, a kezdő, azaz legalacsonyabb adásvételi ára 1.957,42 EUR-t tesz ki,

- a városi építési telek 11/404-ed részesedésének - épületrész alatti telek, illetve 1. osztályú szántó, teljes területe 404 m², amely Zentán, az Árpád utcában található, a zentai k. k. 1970-es parcellaszámán és be van jegyezve a zentai k. k. 19523-as számú Ingatlanlapjában, a kezdő, azaz legalacsonyabb adásvételi ára 101,09 EUR-t tesz ki,

- a városi építési telek 172/309-ed részét – épület és más létesítmény alatti telek, épületrész alatti telek, illetve építési telek, teljes területe 309 m², amely Zentán, a Kodály Zoltán utcában található a zentai k. k. 1992-es kataszteri parcelláján és be van jegyezve a

zentai k. k. 19524-es számú Ingatlanlapjában, a kezdő, azaz legalacsonyabb adásvételi ára 1.580,64 EUR-t tesz ki.

A bizottság tagjai javasolták Sárosi Idának, hogy a szóban forgó cserét eszközöljék külön térítés fizetése nélkül, azzal, hogy Zenta község viseli a költségeket, amelyek felmerülnek a szóban forgó ingatlanok csereszerződése kapcsán, valamint a szerződés lefolytatásának költségeit a Zentai Ingatlan-nyilvántartó Hivatalnál, beleértve az átparcellázási költségeket is, és Sárosi Ida elfogadta a szóban forgó ajánlatot, amiről írásos jegyzőkönyv került felvételre.

Tekintettel a körülményre, hogy a természetes személyek Iván Eszter és Iván János, mint az építési telek társtulajdonosai, amely a zentai k. k. 1970-es és 1992-es számú kataszteri parcellákon helyezkedik el, elővásárlási jogra jogosultak a szóban forgó építési telken, hogy elkerüljük a helyzetet, amelyben ez a tény akadályt képezne a tervezett ingatlancserét illetően, a bizottság tagjai minderről tájékoztatták Iván Esztert és Iván Jánost a szóbeli tárgyaláson, amelynek megtartására 2023.11.14-én került sor és kérték őket, hogy nyilatkozzanak, hogy szeretnék-e élni az elővásárlási jogukkal és megvásárolni az építési telket, amely a zentai k. k. 1970-es és 1992-es számú kataszteri parcellákon helyezkedik el.

Az ügyfelek Iván Eszter és Iván János a szóbeli tárgyaláson kijelentették, hogy nem kívánják megvásárolni a szóban forgó ingatlanokat, azaz, hogy nem élnék az elővásárlási jogukkal, mindenképp azért, mert az ingatlan azon részein, amelyek a szóban forgó jogi ügylettel átruházásra kerülnek Sárosi Idára, már évtizedek óta a családi lakóépület részei és melléképületek helyezkednek el, amelyek Sárosi Ida tulajdonában vannak: erről írásos jegyzőkönyv lett felvéve.

Tekintettel a körülményre, hogy a természetes személy Kovács Nándor, mint a 3-as számú családi lakóépület és az 5-ös és 6-os számú melléképületek tulajdonosa, amelyek a zentai k. k. 1990-es kataszteri parcelláján találhatóak, neki is elővásárlási joga van a szóban forgó építési telken, amelynek részét Zenta község szeretné köztulajdonba szerezni, és hogy elkerüljük a helyzetet, amelyben ez a tény akadályt képezne a tervezett ingatlancserét illetően, az ingatlanszerzés lefolytatásában illetékes bizottság közvetlen megállapodással, csere útján beszerezte Kovács Nándor írásos nyilatkozatát, mely szerint nem kíván élni az elővásárlási jogával az építési telek részének megvásárlásában, amely az előbb felsorolt kataszteri parcellán található és nem kívánja megvásárolni a felsorolt szóban forgó ingatlan részét, ahogyan az Sárosi Ida, a szóban forgó építési telek tulajdonosa felkínálta neki, aki tudomására adta azt is, hogy ha nem él az elővásárlási jogával és nem akarja megvásárolni tőle a felkínált telekrészt, azt ő átruházza Zenta községre ingatlancsere eljárásban.

A fent felsoroltak alapján az ingatlanszerzési eljárásban illetékes bizottság közvetlen megállapodással, csere útján, a 2023.11.15-én tartott ülésén meghozta az alábbi

V É G Z É S T:

A bizottság JAVASOLJA a Zentai Községi Képviselő-testületnek, Zenta község köztulajdonába ingatlanrészesedés beszerzését közvetlen megállapodással, csere útján Sárosi Ida természetes személlyel, éspedig:

1. a szóban forgó eljárással Zenta község csere útján szerezze köztulajdonba a tulajdonjogot a városi építési telek 213/1068-ad részesedését - épület és más létesítmény alatti telek, telek az épületrész alatt, telek az épület és más létesítmény mellett, illetve 1. osztályú szántó, teljes területe 1068 m², amely Zentán az Árpád utcában található a zentai k. k. 1990-es kataszteri parcellaszámán, bejegyezve a zentai k. k. 14878-as számú Ingatlanlapjában, amely mint 5-ös számú ideiglenes parcella került megállapításra az ingatlan felosztása megjelölésének és a parcella egyesítésének földmérési vázlatában, amely a 17/2021-es számú parcella felosztása megjelölésének és a parcella egyesítésének földmérési projektumának részét képezi, amelyet az újvidéki Földmérési Iroda Meridijan projekt dolgozott ki, székhelye Újvidék, Ložionička 51-es szám, 2021.02.24-én,

2. a szóban forgó eljárással Zenta község csere útján szerezze köztulajdonba a városi építési telek 11/404-ed részét - épületrész alatti telek, illetve 1. osztályú szántó, teljes területe 404 m², amely Zentán, az Árpád utcában található, a zentai k. k. 1970-es parcellaszámán és be van jegyezve a zentai k. k. 19523-as számú Ingatlanlapjában, amely mint 3-as számú ideiglenes parcella került megállapításra az ingatlan felosztása megjelölésének és a parcella egyesítésének földmérési vázlatában, amely a 17/2021-es számú parcella felosztása megjelölésének és a parcella egyesítésének földmérési projektumának részét képezi, amelyet az újvidéki Földmérési Iroda Meridijan projekt dolgozott ki, székhelye Újvidék, Ložionička 51-es szám, 2021.02.24-én,

- a városi építési telek 172/309-ed részét – épület és más létesítmény alatti telek, épületrész alatti telek, illetve építési telek, teljes területe 309 m², amely Zentán, a Kodály Zoltán utcában található a zentai k. k. 1992-es kataszteri parcelláján és be van jegyezve a zentai k. k. 19524-es számú Ingatlanlapjában, amely mint 8-as számú ideiglenes parcella került megállapításra az ingatlan felosztása megjelölésének és a parcella egyesítésének földmérési vázlatában, amely a 17/2021-es számú parcella felosztása megjelölésének és a parcella egyesítésének földmérési projektumának részét képezi, amelyet az újvidéki Földmérési Iroda Meridijan projekt dolgozott ki, székhelye Újvidék, Ložionička 51-es szám, 2021.02.24-én.

3. hogy a szóban forgó ingatlanrészesedés cseréjét eszközöljék külön térítés fizetése nélkül

A bizottság ÜGYSZINTÉN JAVASOLJA a Zentai Községi Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza meg Zenta község polgármesterét, hogy a Községi Vagyoni Ügyészségtől az előzetesen beszerzett véleményt követően kössön szerződést a szóban forgó ingatlanrészek beszerzéséről Zenta község köztulajdonába közvetlen megállapodással, csere útján.

A bizottság MEGKÜLDI az ingatlan beszerzése eljárásában illetékes bizottság, közvetlen megállapodással, csere útján a munkájáról szóló jegyzőkönyvet a Zentai Községi Képviselő-testületnek.”

Tekintettel a körülményre, hogy szükséges, hogy Zenta község hozzájáruljon a bonyolult vagyoni viszonyok megoldásához az ún. 38-as tömbben, következtetni lehet, hogy a javasolt ingatlanrészesedés cseréje eleget tesz a köztulajdonról szóló törvény 30. szakasza 1. bekezdése rendelkezése, az ingatlanok beszerzésének és elidegenítésének és dolgok bérbeadásának feltételeiről közvetlen megállapodás útján, illetve más vagyoni jogok beszerzéséről és használatuk átadásáról, valamint az árverés és az írásos árajánlatok beszerzéséről szóló Kormányrendelet 3. szakasza 1. bekezdésének 3. pontja szerinti, mivel az ilyen csere valóban a helyi önkormányzati egység érdekében áll, mivel az ingatlan piaci feltételek mellett kerül cserére, mivel a köztulajdonban levő ingatlanok piaci értéke nem

magasabb az ingatlanok piaci értékénél, amelyek köztulajdonba kerülnek beszerzésre csere címén és mivel az ingatlan, amely köztulajdonba kerül beszerzésre közvetlen megállapodással, az egyedüli lehetséges megoldást képezi, mert a jellemzőinél fogva egyedüli megfelelő Zenta község szükségleteire, hogy ilyen módon hozzájáruljon a vagyoni jogi viszonyok megoldásához, amelyek részben a község hibájából összekuszáltak, tekintettel a körülményre, hogy Zenta község 45 évvel ezelőtt a szóban forgó ingatlant (amely akkor nem volt az övé), már odaítélte használatra természetes személynek, akinek a lakóépülete és akinek a melléképületei már évtizedek óta a szóban forgó telken helyezkednek el (amely most köztulajdonba kerül beszerzésre közvetlen megállapodással, csere útján).

A fent előterjesztettek alapján Zenta község Községi Tanácsa, mint a Zentai Községi Képviselő testület által hozott aktusok meghatalmazott javaslattevője javasolta Zenta község köztulajdonába ingatlanrészesedés szerzéséről szóló rendelet meghozatalát közvetlen megállapodással, csere útján.

Zenta Község Képviselő-testülete, miután megvitatta Zenta község Községi Tanácsának javaslatát Zenta község köztulajdonába ingatlanrészesedés szerzéséről szóló rendelet meghozatalát közvetlen megállapodással, csere útján, és a településrendezési, lakásügyi-kommunális tevékenységi és ökológiai bizottság véleményét, meghozta a rendelkező rész szerinti rendeletet.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Zenta község
Zentai Községi Képviselő-testület
Szám: 46-36/2023-I
Kelt: 2023. november 30-án
Z e n t a

Petrović Veselin s. k.
a Zentai Községi Képviselő-testület elnöke