

Javaslat

A tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09 – kiigazítás, 64/2010 – AB, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – AB, 50/2013-AB, 98/2013-AB, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – más törv., 9/2020. és 52/2021. és 62/2023. sz.) 99. szakaszának 5. bekezdése, a helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – más törv., 101/2016. – más törv., 47/2018. és 111/2021. sz. – más törv.) 32. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja, valamint Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja alapján, Zenta Község Képviselő-testülete a 2023. november 30-án tartott ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET AZ ÉPÍTÉSI TELEKRŐL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL

1. szakasz

A KKT a jelen rendelettel eszközli az építési telekről szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 17/2009., 25/2010., 2/2014., 8/2019. és 36/2020. és 8/2023. sz.) módosítását és kiegészítését – a továbbiakban: rendelet.

2. szakasz

A rendelet II. fejezetében a 29. szakasz után hozzá kell fűzni a egy új, 4. alfejezetet, az alábbiak szerint

„4. A városi építési telek elidegenítésének eljárása közvetlen megállapodással

29A szakasz

Az építési teleknek Zenta község köztulajdonából közvetlen megállapodással történő elidegenítésére irányuló eljárást a Zenta község köztulajdonából az építési telek közvetlen megállapodással történő elidegenítésére irányuló eljárás lefolytatásában illetékes bizottság végzi, amelyet összhangban a jelen rendelettel a község polgármestere alakít meg.

Az építési telkek Zenta község köztulajdonából való közvetlen megállapodással történő elidegenítésére vonatkozó minden egyes eljárás végrehajtására külön bizottság alakul.

Az jelen szakasz 1. bekezdésében említett bizottság elnökből és négy tagból áll.

A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti bizottsági szükségleteire vonatkozó adminisztrációs, szakmai és műszaki feladatokat a községi közigazgatási hivatalnak a vagyoni jogban hatáskörrel rendelkező belső szervezeti egysége látja el.

A bizottság a jelen szakasz 1. bekezdése szerinti érvényes munkájához az elnök és legalább két tag jelenléte kötelező.

A bizottság elnöke és tagjai a jelen szakasz 1. bekezdése szerint nem vehetnek részt a közvetlen megállapodás eljárásban.

29B szakasz

A Zenta község köztulajdonából építési telek közvetlen tárgyalással történő elidegenítésére vonatkozó eljárás lebonyolításában illetékes bizottság feladata a közvetlen megállapodási eljárás lefolytatása, valamint a Zenta község polgármestere részére történő

jelentés benyújtása, a lebonyolított közvetlen tárgyalásos eljárásról, valamint a Zenta Község Önkormányzata közvagyonából építési telek közvetlen megállapodással történő elidegenítéséről szóló határozat meghozatalára vonatkozó megfelelő javaslattal.

29C szakasz

A község polgármestere a lefolytatott közvetlen megállapodás eljárásról szóló jelentés alapján megállapítja, hogy a közvetlen megállapodás eljárása a törvénnyel és jelen rendelettel megfelelően került-e lefolytatásra, és amennyiben a lefolytatott eljárásban szabálytalanságot állapít meg, elrendeli eltávolításukat, vagy dönt az eljárás részben vagy egészben történő megismétléséről.

29D szakasz

Ha megállapítja, hogy a közvetlen megállapodás eljárását a törvénynek és a jelen rendeletnek megfelelően folytatták le, a község polgármestere határozatot hoz Zenta község köztulajdonából építési telek közvetlen megállapodás útján történő elidegenítéséről.

29E szakasz

A Zenta község köztulajdonából építési telek közvetlen megállapodással történő elidegenítéséről szóló határozatnak tartalmaznia kell:

1. vásárló adatait,
2. közvetlen megállapodással elidegenített építési telek adatait,
3. a vételár összegét,
4. a rendelkezést, hogy Zenta község köztulajdonából építési telek közvetlen megállapodás útján történő elidegenítésére vonatkozó közvetlen megállapodás résztvevőinek egymás közötti kapcsolatait a szerződés szabályozza,
5. a megkötendő szerződés tartalmához elengedhetetlen egyéb elemeket,
6. jogorvoslati utasítást.”

3. szakasz

A rendelet II. fejezetében az eddigi 4. és 5. alfejezetek 5. és 6. alfejezetekké válnak.
szakasz

4. szakasz

A rendelet többi rendelkezése változatlan marad.

5. szakasz

A jelen rendelet a Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

I n d o k l á s:

A tervezésről és építésről szóló törvény az SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09 – kiigazítás, 64/2010 – AB, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – AB, 50/2013-AB, 98/2013-AB, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – más törv., 9/2020. és 52/2021. és 62/2023. sz.) 99. szakaszának 5. bekezdése szerint az autonóm tartomány, illetve a helyi önkormányzati egység köztulajdonában levő építési telek elidegenítése eljárását, feltételeit, módját és programját, az autonóm tartomány, illetve a helyi önkormányzati egység rendezi.

A helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – más törv., 101/2016. – más törv., 47/2018. és 111/2021. sz. – más törv.) 32. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja és Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja szerint, a Községi Képviselő-testület, összhangban a törvénnyel, meghozza a hatáskörébe tartozó jogszabályokat és más általános aktusokat.

Mivel felmerült az igény Zenta község köztulajdonából az építési telek elidegenítési eljárásának közvetlen megállapodás útján történő lebonyolítására, és az építési telekről szóló rendelet nem szabályozza, hogyan kell ezt lefolytatni, a Zenta község Községi Tanácsa mint a Zentai Község Képviselő-testület által hozott aktusok meghatalmazott javaslattevője javasolta az építési telekről szóló rendelet módosításáról és kiegészítéséről szóló rendelet meghozatalát.

Zenta Község Képviselő-testülete, miután megvitatta Zenta község Községi Tanácsának a javaslatát az építési telekről szóló rendelet módosításáról és kiegészítéséről szóló rendelet meghozatalát illetően és a statútumügyi és normatív aktusok bizottságának a véleményét, meghozta a rendelkező rész szerinti rendeletet.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Zenta község

Zentai Községi Képviselő-testület

Szám: 46-47/2023-I

Kelt: 2023. november 30-án

Z e n t a

Petrović Veselin s. k.

a Zentai Községi Képviselő-testület elnöke