

Предлог

На основу члана 27. става 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 32. става 1. тачке 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – други закон, 101/2016 – други закон, 47/2018 и 111/2021 – други закон) и члана 45. тачке 36. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019), Скупштина општине Сента на седници одржаној дана 26. октобра 2023. године донела је

О Д Л У К У О ПОНИШТАВАЊУ ОДЛУКЕ О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ СЕНТА

Члан 1.

ПОНИШТАВА СЕ Одлука о отуђењу непокретности из јавне својине Општине Сента број 46-50/2022-I коју је донела Скупштина општине Сента дана 30.06.2023. године.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сента“.

О б р а з л о ж е њ е :

Према члану 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Према члану 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 – други закон, 101/2016 – други закон, 47/2018 и 111/2021 – други закон) Скупштина општине, у складу са законом обавља и друге послове утврђене законом и статутом.

Према члану 45. тачка 36. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019), Скупштина општине, у складу са законом покреће поступак и одлучује о прибављању непокретности у јавну својину Општине и отуђењу непокретности из јавне својине Општине, односно преносу права коришћења непокретности и заснивању права службености или хипотеке на непокретностима која су у јавној својини Општине, у складу са законом којим се уређује јавна својина.

Дана 30.06.2023. године Скупштина општине Сента је донела Одлуку о отуђењу непокретности из јавне својине Општине Сента којом је на основу спроведеног поступка прикупљања писмених понуда Општина Сента физичком лицу Ђезеу Кикиричу из Горњег Брега отуђује непокретност из јавне својине Општине Сента и то:

- грађевинско земљиште изван грађевинског подручја – земљиште под зградом и другим објектом површине 109 м² које се налази у потесу Оромпарт, на катастарској парцели број 12488 КО Сента, објекат број 1 - породична стамбена зграда површине 109 м² која се налази у потесу Оромпарт, на катастарској парцели број 12488 КО Сента, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја – земљишта под зградом и другим објектом површине 82 м² које се налази у потесу Оромпарт, на катастарској парцели број 12488 КО Сента, објекат број 2 - помоћна зграда површине 82 м² која се налази у потесу Оромпарт, на катастарској парцели број 12488 КО Сента, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја – земљиште под зградом и другим објектом површине 39 м² које се налази у потесу Оромпарт, на катастарској парцели број 12488 КО Сента, објекат број 3 - помоћна зграда површине 39 м² која се налази у потесу Оромпарт, на катастарској парцели број 12488 КО Сента, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја – земљиште под зградом и другим објектом површине 15 м² које се налази у потесу Оромпарт, на катастарској парцели број 12488 КО Сента, објекат број 4 - помоћна зграда површине 15 м² која се налази у потесу Оромпарт, на катастарској парцели број 12488 КО Сента, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја – земљиште уз зграду и други објекат површине 500 м² које се налази у потесу Оромпарт, на катастарској парцели број 12488 КО Сента, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја – њива 3. класе површине 1975 м² које се налази у потесу Оромпарт, на катастарској парцели број 12488 КО Сента, све уписано као јавна својина Општине Сента у 1/1 делу у Лист непокретности број 18404 КО Сента, за износ од 5.010,00 ЕУР,

- пољопривредно земљиште – њива 3. класе површине 4767 м² које се налази у потесу Оромпарт, на катастарској парцели број 12489 КО Сента, уписано као јавна својина Општине Сента у 1/1 делу у Лист непокретности број 18404 КО Сента, за износ од 5.520,00 ЕУР,

- пољопривредно земљиште – њива 2. класе површине 4585 м² које се налази у потесу Оромпарт, на катастарској парцели број 12490 КО Сента, уписано као јавна својина Општине Сента у 1/1 делу у Лист непокретности број 18404 КО Сента, за износ од 5.320,00 ЕУР,

- тј. за свеукупну купопродајну цену од 15.850,00 ЕУР.

Наведеном Одлуком је Скупштина општине Сента овластила председника Општине Сента да по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва закључи уговор са Ђезеом Кикиричем о отуђењу предметне непокретности, ближе описаној у члану 1. ове Одлуке, као и да врши све потребне радње у вези са спровођењем ове одлуке.

Међутим пре закључивања уговора јавни бележник са седиштем у Сенти је усмено обавестио представника Општине Сента да неће солемнизовати уговор који је израђен на основу предметне одлуке.

Чланом 4. став 1. Закона о промету непокретности („Службени гласник РС“, број 93/2014, 121/2014 и 6/2015) прописано је да се уговор о промету непокретности закључује у облику јавнобележнички потврђене (солемнизоване) исправе, док је ставом 4. истог члана прописано да уговор који није закључен на начин из ст. 1. до 3. овог члана, не производи правно дејство.

С обзиром на околност да услед горе описаних чињеница на основу Одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине Општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 8/2023) није могуће закључити уговор који би произвео правно дејство, Општинско веће општине Сента, као овлашћени предлагач аката које доноси Скупштина општине Сента предложило је доношење Одлуке о поништавању Одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине Општине Сента.

Скупштина општине Сента, након разматрања предлога Општинског већа општине Сента за доношење Одлуке о поништавању Одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине Општине Сента и мишљења Одбора за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и екологију, донела је одлуку као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента
Скупштина општине Сента
Број: 46-50/2022-I
Дана: 26. октобра 2023. године
С е н т а

Председник Скупштине општине Сента

Веселин Петровић с. р.