

Предлог

На основу члана 27. става 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 32. става 1. тачке 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – други закон, 101/2016 – други закон, 47/2018 и 111/2021 – други закон) и члана 45. става 1. тачке 36. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019), Скупштина општине Сента на седници одржаној дана 26. октобра 2023. године донела је

О Д Л У К У

О П О Н И Ш Т А В А Њ У О Д Л У К Е О О Т У Ћ Е Њ У Д Е Л А Н Е П О К Р Е Т Н О С Т И И З Ј А В Н Е С В О Ј И Н Е О П Ш Т И Н Е С Е Н Т А

Члан 1.

ПОНИШТАВА СЕ Одлука о отуђењу дела непокретности из јавне својине Општине Сента број 46-44/2021-I коју је донела Скупштина општине Сента дана 30.06.2023. године.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сента“.

О б р а з л о ж е њ е:

Према члану 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Према члану 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 – други закон, 101/2016 – други закон, 47/2018 и 111/2021 – други закон) Скупштина општине, у складу са законом обавља и друге послове утврђене законом и статутом.

Према члану 45. став 1. тачка 36. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019), Скупштина општине, у складу са законом покреће поступак и одлучује о прибављању непокретности у јавну својину Општине и отуђењу непокретности из јавне својине Општине, односно преносу права коришћења непокретности и заснивању права службености или хипотеке на непокретностима која су у јавној својини Општине, у складу са законом којим се уређује јавна својина.

Дана 30.06.2023. године Скупштина општине Сента је донела Одлуку о отуђењу дела непокретности из јавне својине Општине Сента („Службени лист

општине Сента“, број 8/2023) којом је на основу спроведеног поступка прикупљања писмених понуда одлучила да Општина Сента отуђује привредном друштву ИНГ81 АРХИТЕКТУРА ДОО НОВИ САД део непокретности из јавне својине Општине Сента привредном друштву и то:

- 1/1 део градског грађевинског земљишта – земљишта под зградом и другим објектом површине 145 м2 које се налази у Сенти, ул. Вука Карацића, на катастарској парцели број 1583/1 КО Сента, које је уписано у Лист непокретности број 18465 КО Сента и које чини део број 4 предметне парцеле (тј. 145/817 део грађевинског земљишта које се налази на катастарској парцели број 1583/1 КО Сента) и 1/1 део објекта број 4 - помоћне зграде површине 145 м2 која се налази у Сенти, ул. Вука Карацића, на катастарској парцели број 1583/1 КО Сента, која је уписана у Лист непокретности број 18465 КО Сента, за купопродајну цену од 12.240,11 ЕУР и овластио председника Општине Сента да по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва закључи уговор са привредним друштом ИНГ81 АРХИТЕКТУРА ДОО НОВИ САД о отуђењу предметног дела предметне непокретности, ближе описаном у члану 1. ове Одлуке, као и да врши све потребне радње у вези са спровођењем ове одлуке.

Међутим пре закључивања уговора јавни бележник са седиштем у Сенти је усмено обавестио представника Општине Сента да неће солемнизовати уговор који је израђен на основу предметне одлуке.

Чланом 4. став 1. Закона о промету непокретности („Службени гласник РС“, број 93/2014, 121/2014 и 6/2015) прописано је да се уговор о промету непокретности закључује у облику јавнобележнички потврђене (солемнизоване) исправе, док је ставом 4. истог члана прописано да уговор који није закључен на начин из ст. 1. до 3. овог члана, не производи правно дејство.

С обзиром на околност да услед горе описаних чињеница на основу Одлуке о отуђењу дела непокретности из јавне својине Општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 8/2023) није могуће закључити уговор који би произвео правно дејство, Општинско веће општине Сента, као овлашћени предлагач аката које доноси Скупштина општине Сента предложило је доношење Одлуке о поништавању Одлуке о отуђењу дела непокретности из јавне својине Општине Сента.

Скупштина општине Сента, након разматрања предлога Општинског већа општине Сента за доношење Одлуке о поништавању Одлуке о отуђењу дела непокретности из јавне својине Општине Сента и мишљења Одбора за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и екологију, донела је одлуку као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента
Скупштина општине Сента
Број: 46-44/2021-I
Дана: 26. октобра 2023. године
С е н т а

Председник Скупштине општине Сента
Веселин Петровић с. р.