

## **Javaslat**

A helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. sz. – más törv., 101/2016. sz. – más törv., 47/2018. és 111/2021. sz. – más törv.) 32. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja és Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakasza 1. bekezdésének 36. pontja alapján a Zentai Községi Képviselő-testület a 2023. február 20-án tartott ülésén meghozta az alábbi

### **RENDELETET**

## **A ZENTAI GIMNÁZIUM JAVÁRA ÁTJÁRÁSI SZOLGALMI JOG LÉTESÍTÉSÉRE**

### **1. szakasz**

A jelen rendelettel, összhangban a törvénnyel, átjárási szolgalmi jogot létesítünk az építési telken, amely a zentai k. k. 1700-as kataszteri parcelláján található a Zentai Gimnázium javára, székhelye Zenta, Fő tér 12-es szám.

### **2. szakasz**

A valós átjárási szolgalmi jog a jelen rendelet 1. szakasza szerint térítés fizetésének kötelezettsége nélkül alapul.

### **3. szakasz**

Meghatalmazzuk Zenta község polgármesterét, hogy a Zentai Gimnáziummal, székhelye Zenta, Fő tér 12-es szám, az átjárási szolgalmi jog megalapításáról a szóban forgó telken, a kölcsönös viszonyok szabályozása céljából az átjárási szolgalmi jog létesítése kapcsán kössön szerződést.

### **4. szakasz**

A jelen rendelet Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

### **I n d o k l á s:**

A tulajdonjogi viszonyok alapjairól szóló törvény (a JSZSZK Hivatalos Lapja, 6/1980. és 36/1990. sz., a JSZK Hivatalos Lapja, 29/1996. sz. és az SZK Hivatalos Közlönye, 115/2005. sz. – más törv.) 49. szakaszának 1. bekezdése szerint a valós szolgalom egy ingatlan tulajdonosának a joga (kedvezményes jó), hogy ezen ingatlan szükségleteire eszközöljenek bizonyos cselekményeket más tulajdonos ingatlanán (igénybevételi jó) vagy, hogy követelje a tulajdonostól az igénybevételi javat, hogy tartózkodjon bizonyos cselekmények eszközlésétől, amelyeket egyébként jogosult lenne eszközölni a saját ingatlanán, az építési telek rendezését az érvényes tervdokumentációval összhangban kell eszközölni, a középtávú és éves rendezési program szerint, amelyet a helyi önkormányzati egység hoz meg, gondoskodás mellett a telek védelméről, ésszerű és fenntartható használatáról, míg ugyanezen törvény 51. szakasza szerint a valós szolgalom jogi ügylettel alapul, az állami szerv határozatával és elbirtoklással.

A helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlőnye, 129/2007. sz., 83/2014. sz. – más törv., 101/2016. sz. – más törv., 47/2018. és 111/2021. sz. – más törv.) 32. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja szerint a képviselő-testület, összhangban a törvénnyel egyéb, a törvényben és a statútumban meghatározott teendőket is ellát.

Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakasza 1. bekezdésének 36. pontja szerint a képviselő-testület, összhangban a törvénnyel, megindítja az eljárást és dönt a község köztulajdonába az ingatlan beszerzéséről és a község tulajdonából az ingatlan elidegenítéséről, illetve az ingatlan használati jogának átruházásáról és átjárási szolgalmi jog létesítéséről vagy az ingatlanra jelzálog alapításáról, amely a község köztulajdonában van, összhangban a törvénnyel, amely a köztulajdont rendezi.

2023. 01.26-án a Zentai Gimnázium, székhelye Zenta, Fő tér 12-es szám Zenta község Községi Közigazgatási Hivatalának építésügyi és kommunális teendők osztályához fordult, a kérelemmel, hogy hagyja jóvá az átjárási szolgalmi jogot a zentai k. k. 1700-as kataszteri parcellaszámán. A Zentai Gimnázium a kérelmét, amelyet Újházi Éva, az intézmény igazgatója írt alá, azzal indokolta, hogy a Gimnázium „eszközöket kapott a Tartományi Oktatási, Jogszabályalkotó, Közigazgatási és Nemzeti Közösségi Titkárságától a terv-műszaki dokumentáció kidolgozására, az alábbiakra:

A műszaki védelmi, video felügyeleti és tereprendezési installáció kivitelezése és beépítése projektum tervezésére.

A tereprendezést a zentai k. k. 1708/1-es és 1700-as kataszteri parcellákon tervezik. A projektum előirányozza a video felügyelet beépítését az udvarba a bejárati kapun, a megközelítés ellenőrzési felszerelés beépítését minden szükséges kiegészítő felszereléssel, betörés gátló rendszerrel a bejárati ajtón/kapun a bejárati kapuk cseréjével. Úgyszintén tervezik a manipulációs felületek aszfaltozását a megfelelő tamponrétegekkel és a szükséges kivilágítással.

A projektum célja a Zentai Gimnázium, a Közgazdasági és Kereskedelmi Iskola és az Egészségügyi Középiskola tanulóinak és foglalkoztatottainak biztonsága.”

Mivel a telek, amely a zentai k. k. 1700-as kataszteri parcellaszámán Zenta község köztulajdonában van, azon célból, hogy a leírt projektumot meg tudják valósítani, szükséges átjárási szolgalmi jogot alapítani a Zentai Gimnázium javára, amely bejegyzésre került a nyilvános könyvekben, amelyet az Ingatlan-nyilvántartó Hivatal vezet, mint a használati jog hordozója a középfokú oktatási épületen, amely a zentai k. k. 1708/1-es számú kataszteri parcelláján található.

Zenta község Községi Tanácsa, mint a Zentai Községi Képviselő-testület által hozott aktusok meghatalmazott javaslattevője javasolta a Zentai Gimnázium javára az átjárási szolgalmi jog megalapításáról szóló rendelet meghozatalát.

Zenta Község Képviselő-testülete, miután megvitatta Zenta község Községi Tanácsának a javaslatát és a településrendezési, lakásügyi-kommunális teendők és ökológiai bizottságának a véleményét a Zentai Gimnázium javára az átjárási szolgalmi jog megalapításáról szóló rendelet meghozatalát illetően, meghozta a rendelkező rész szerinti rendeletet.

**Szerb Köztársaság**  
**Vajdaság Autonóm Tartomány**  
**Zentai Községi Képviselő-testület**  
**Szám: 46-8/2023-I**  
**Kelt: 2023. február 20.**  
**Z e n t a**

**Petrović Veselin s. k.**  
**a Zentai Községi Képviselő-testület elnöke**