

## **Предлог**

На основу члана 27. става 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 32. става 1. тачке 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – други закон, 101/2016 – други закон и 47/2018) и члана 46. тачке 36. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019), Скупштина општине Сента на седници одржаној дана 29. новембра 2021. године донела је

## **О Д Л У К У О ОТУЂЕЊУ ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ СЕНТА**

### **Члан 1.**

Овом одлуком, у складу са законом, а на основу спроведеног поступка прикупљања писмених понуда Општина Сента физичком лицу Золтану Мартоношију из Сенте отуђује део непокретности из јавне својине Општине Сента и то:

- градско грађевинско земљиште – земљиште под зградом и другим објектом површине 139 м<sup>2</sup> које се налази у Сенти, ул. Грофа Лајоша Баћањија, на катастарској парцели број 3703/1 КО Сента, уписано као јавна својина Општине Сента у 1/1 делу у Лист непокретности број 18993 КО Сента за цену од 1.200,00 ЕУР,

- објекат број 1 - породична стамбена зграда површине 139 м<sup>2</sup> која се налази у Сенти, ул. Грофа Лајоша Баћањија бр. 42/А, на катастарској парцели број 3703/1 КО Сента, уписана као јавна својина Општине Сента у 1/4 делу у Лист непокретности број 18993 КО Сента, за цену од 6.300,00 ЕУР,

тј. за укупну купопродајну цену од 7.500,00 ЕУР.

### **Члан 2.**

Овлашћује се председник Општине Сента да по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва закључи уговор са Золтаном Мартоношијем о отуђењу удела предметне непокретности, ближе описаној у члану 1. ове Одлуке, као и да врши све потребне радње у вези са спровођењем ове одлуке.

### **Члан 3.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сента“.

### **Образложење:**

Према члану 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Према члану 29. став 1. тог закона непокретне ствари прибављају се у јавну својину и отуђују из јавне својине, полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако законом није другачије одређено.

Према члану 2. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“, број 16/2018) непокретности у јавној својини и друга имовинска права прибављају се и отуђују, односно уступају у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда, а изузетно непосредном погодбом, под условима утврђеним Законом и овом уредбом. Према ставу 2. истог члана почетна, односно најнижа, односно највиша купопродајна цена непокретности која се прибавља или отуђује из јавне својине утврђује се у односу на висину тржишне вредности предметне непокретности, изражене у еврима, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате. Према ставу 4. истог члана, купопродајна цена непокретности из става 2. овог члана, односно накнада из става 3. овог члана утврђује се на основу акта надлежног пореског органа, лиценцираног проценитеља или другог надлежног органа, којим је извршена процена тржишне вредности непокретности, односно другог имовинског права.

Према члану 19. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“, број 16/2018), након доношења акта о отуђењу непокретности из јавне својине, надлежни орган формира комисију и објављује оглас о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине, који мора да буде објављен у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије.

Према члану 20. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“, број 16/2018) поступак отуђења непокретности из јавне својине спроводи комисија из члана 19. став 1. ове уредбе. Према члану 21. став 1. исте уредбе о току поступка из члана 20. ове уредбе,

комисија води записник и по окончаном поступку јавног надметања, односно отварања писмених понуда утврђује предлог да се непокретност у јавној својини отуђи понуђачу који је понудио највишу купопродајну цену, а према ставу 2. истог члана одлуку да се непокретност у јавној својини отуђи понуђачу који је понудио највишу купопродајну цену, након спроведеног поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, доноси надлежни орган.

Према члану 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/2007, 83/2014 – други закон, 101/2016 – други закон и 47/2018) Скупштина општине, у складу са законом обавља и друге послове утврђене законом и статутом.

Према члану 45. тачка 36. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019), Скупштина општине, у складу са законом покреће поступак и одлучује о прибављању непокретности у јавну својину Општине и отуђењу непокретности из јавне својине Општине, односно преносу права коришћења непокретности и заснивању права службености или хипотеке на непокретностима која су у јавној својини Општине, у складу са законом којим се уређује јавна својина.

Дана 29. 06. 2021. године Скупштина општине Сента је донела Одлуку о отуђењу дела непокретности из јавне својине Општине Сента којом је покренула поступак отуђења дела непокретности и образовала Комисију ради спровођења поступка прикупљања писмених понуда ради отуђења дела непокретности која се налази на КП 3703/1 КО Сента из јавне својине Општине Сента и ради достављања записника Скупштини Општине Сента по окончаном поступку прикупљања писмених понуда са утврђеним предлогом да се предметна непокретност отуђи најповољнијем понуђачу који је понудио највишу купопродајну цену.

Сходно Извештају о процени тржишне вредности непокретности израђеној од стране ПРОЦЕНА ПЛУС д.о.о. за судско вештачење и инжењеринг, област вештачења и ужа специјалност: грађевинарство – идентификација и процена некретнина, вредност некретнина и сл., са седиштем у Суботици, ул. Хрстова бр. 38/2, је почетна односно најнижа цена предметне непокретности је предметном Одлуком утврђена према следећем:

- Почетна односно најнижа купопродајна цена 1/1 дела градског грађевинског земљишта – земљиште под зградом и другим објектом, површине 139 м<sup>2</sup> које се налази у Сенти, ул. Грофа Лајоша Баћањија на катастарској парцели број 3703/1 КО Сента и уписано је у Лист непокретности број 18993 КО Сента, износи 1.190,00 ЕУР,
- Почетна односно најнижа купопродајна цена ¼ идеалног дела објекта број 1 - породична стамбена зграда површине 139 м<sup>2</sup> која се налази у Сенти, ул. Грофа Лајоша Баћањија бр. 42/А, на катастарској парцели број 3703/1 КО Сента и уписана је у Лист непокретности број 18993 КО Сента, износи 6.200,00 ЕУР.

Свеукупна почетна односно најнижа купопродајна цена предметне непокретности износи 7.390,00 ЕУР.

Комисија за спровођење поступка прикупљања писмених понуда ради отуђења дела непокретности из јавне својине Општине Сента је дана 22. 09. 2021. године огласила поступак прикупљања писмених понуда ради отуђења дела непокретности из јавне својине Општине Сента који оглас је објављен у дневном листу „Политика“ и на званичном вебсајту Општине Сента дана 29. 09. 2021. године.

На објављени оглас пристигла је само једна понуда која је отворена у огласем предвиђеном термину дана 12. 11. 2021. године. Чланови Комисије који су присуствовали отварању понуде, утврдили су да је та понуда поднета благовремено и да је уредна и комплетна.

Подносилац понуде, физичко лице Золтан Мартоноши из Сенте који је иначе лично присуствовао отварању понуде, понудио је:

- за 1/1 део градског грађевинског земљишта – земљишта под зградом и другим објектом, површине 139 м<sup>2</sup> које се налази у Сенти, ул. Грофа Лајоша Баћањија на катастарској парцели број 3703/1 КО Сента и уписана је у Лист непокретности број 18993 КО Сента: 1200,00 ЕУР,

- за ¼ део дела објекта број 1 - породичне стамбене зграде површине 139 м<sup>2</sup> која се налази у Сенти, ул. Грофа Лајоша Баћањија бр. 42/А, на катастарској парцели број 3703/1 КО Сента и уписана је у Лист непокретности број 18993 КО Сента: 6300,00 ЕУР,

- тј. свеукупно је за оглашавању непокретност понудио износ од 7.500,00 ЕУР.

На основу напред изнетих, а с обзиром на чињеницу да је понуђена цена већа од утврђене почетне, тј. најмање цене за отуђење дела предметне непокретности, Комисија за спровођење поступка прикупљања писмених понуда ради отуђења дела непокретности из јавне својине Општине Сента је на седници одржаној 15. 11. 2021. године донела следећи

### **ЗАКЉУЧАК:**

УТВРЂУЈЕ СЕ да је физичко лице Золтан Мартоноши из Сенте понуђач који је понудио највишу купопродајну цену за оглашени део непокретности који се налази на катастарској парцели број 3703/1 КО Сента.

ПРЕДЛАЖЕ СЕ Скупштини општине Сента да на основу спроведеног поступка прикупљања писмених понуда понуђачу који је понудио највишу купопродајну цену, физичком лицу Золтану Мартоношију из Сенте отуђи следећи део непокретности:

- градско грађевинско земљиште – земљиште под зградом и другим објектом површине 139 м<sup>2</sup> које се налази у Сенти, ул. Грофа Лајоша Баћањија, на катастарској парцели број 3703/1 КО Сента, уписана као јавна својина Општине Сента у 1/1 делу у Лист непокретности број 18993 КО Сента за износ од 1.200,00 ЕУР,

- објекат број 1 - породична стамбена зграда површине 139 м<sup>2</sup> која се налази у Сенти, ул. Грофа Лајоша Баћањија бр. 42/А, на катастарској парцели број 3703/1 КО Сента, уписана као јавна својина Општине Сента у 1/4 делу у Лист непокретности број 18993 КО Сента за износ од 6.300,00 ЕУР,

тј. за свеукупну купопродајну цену од 7.500,00 ЕУР.

ТАКОЂЕ СЕ ПРЕДЛАЖЕ Скупштини општине Сента да овласти председника општине Сента да по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва закључи уговор о отуђењу удела предметне непокретности, као и да врши све потребне радње у вези са спровођењем ове одлуке.

На основу напред наведених, Општинско веће општине Сента, као овлашћени предлагач аката које доноси Скупштина општине Сента предложило је доношење Одлуке о отуђењу дела непокретности из јавне својине Општине Сента.

Скупштина општине Сента, након разматрања предлога Општинског већа општине Сента за доношење Одлуке о отуђењу дела непокретности из јавне својине Општине Сента и мишљења Одбора за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и екологију, донела је одлуку као у диспозитиву.

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина Сента**  
**Скупштина општине Сента**  
**Број: 46-5/2021-I**  
**Дана: 29. новембра 2021. године**  
**С е н т а**

**Председница Скупштине општине Сента**

**Жофиа Сабо Декањ с. р.**