



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента
Комисија за спровођење поступка прибављања
удела непокретности у јавну својину Општине
Сента непосредном погодбом путем размене
Број: 46-18/2021-IV/05
Дана: 15. 11. 2021. године
С е н т а

ЗАПИСНИК

Дана 29. 06. 2021. године Скупштина општине Сента донела је Одлуку о прибављању удела непокретности у јавну својину Општине Сента непосредном погодбом путем размене којом је покренула поступак размене удела непокретности и образовала комисију ради спровођења поступка прибављања удела непокретности непосредном погодбом путем размене и достављања записника Скупштини Општине Сента са одговарајућим предлогом ради доношења коначне одлуке о прибављању удела непокретности непосредном погодбом путем размене.

Комисија је имала задатак да спроведе поступак непосредне погодбе и да Скупштини општине Сента достави записник са одговарајућим предлогом. Ради тога странке Естер Иван и Јанош Иван су позвани на усмену расправу ради непосредне погодбе у вези размене предметних непокретности.

Председник Комисије, Едит Шарњаи Рожа је на усменој расправи, одржаној дана 02. 11. 2021. године обавестила сувласнике катастарске парцеле број 1970 КО Сента, Естера Иван и Јаноша Иван да је Скупштина општине Сента Одлуком о прибављању удела непокретности у јавну својину Општине Сента непосредном погодбом путем размене број 46-18/2021-I од 29. 06. 2021. године покренула поступак размене удела грађевинских земљишта које се налазе на катастарским парцелама број 1970 и 1992 КО Сента и то на следећи начин:

Општина Сента прибавља у јавну својину право својине 25/404 удела градског грађевинског земљишта – земљишта под делом зграде односно њиве I. класе укупне површине 404 м² које се налази у Сенти, ул. Арпадова, на катастарској парцели број 1970 КО Сента и уписано је у Лист непокретности број 5526 КО Сента које је дефинисано као привремена парцела број 2 и привремена парцела број 3 на скици геодетског обележавања деобе и спајања парцела који представља део Пројекта геодетског обележавања деобе и спајања парцела број 17/2021 који је израђен од стране Геодетског бироа „Меридијан пројект“, са седиштем у Новом Саду, ул. Ложионичка бр. 51. дана 24. 02. 2021. године, а заузврат Општина Сента преноси на Јаноша Ивана и Естера Ивана део права својине над следећом непокретношћу: по 13/309-13/309, тј. укупно 26/309

удела градског грађевинског земљишта – грађевинске парцеле укупне површине 309 м² које се налази у Сенти, ул. Кодаљ Золтана, на катастарској парцели број 1992 КО Сента и уписано је у Лист непокретности број 18465 КО Сента које је дефинисано као привремена парцела број 9 на скици геодетског обележавања деобе и спајања парцела који представља део Пројекта геодетског обележавања деобе и спајања парцела број 17/2021 који је израђен од стране Геодетског бироа „Меридијан пројект“, са седиштем у Новом Саду, ул. Ложионичка бр. 51. дана 24. 02. 2021. године.

Странкама је дато обавештење да на основу Одлуке СО Сента почетна односно најнижа купородајна цена 26/309 удела градског грађевинског земљишта – грађевинске парцеле укупне површине 309 м² које се налази у Сенти, ул. Кодаљ Золтана, на катастарској парцели број 1992 КО Сента и уписано је у Лист непокретности број 18465 КО Сента износи 150,38 ЕУР, а почетна односно највиша купородајна цена 25/404 удела градског грађевинског земљишта – земљишта под делом зграде односно њиве 1. класе укупне површине 404 м² које се налази у Сенти, ул. Арпадова, на катастарској парцели број 1970 КО Сента и уписано је у Лист непокретности број 5526 КО Сента, износи 144,59 ЕУР.

Наведене почетне цене вредности непокретности које се размењују утврђене су према Процени вредности непокретности број 46-3/2021-IV/05 коју је израдила Одсек за локалну пореску администрацију Општинске управе општине Сента дана 10. 06. 2021. године. Сходно томе непосредна погодба је могућа искључиво у случају, уколико странке Естер Иван и Јанош Иван прихватају обавезу да Општини Сента доплате разлику тржишне вредности удела непокретности које се размењују и то у року до 20 дана од дана закључења уговора у новчаном износу динарске противвредности од најмање 5,79 евра, по средњем курсу Народне Банке Србије на дан доплате.

Странке Естер Иван и Јанош Иван су изјавили да су у свему разумели оно што им је саопштено и да су сагласни да се размена удела споменутих непокретности врши на горе описани начин и да су спремни да о томе закључе уговор са Општином Сента у присуству јавног бележника, након што Скупштина Општине Сента овласти свог представника за закључивање уговора о размени непокретности, као и да су спремни да Општини Сента доплате разлику између почетних цена удела предметних непокретности, тј. 5,79 ЕУР по средњем курсу Народне Банке Србије на дан плаћања.

С обзиром да је на тај начин поступак непосредне погодбе окончан, Комисија за спровођење поступка прибављања удела непокретности у јавну својину Општине Сента непосредном погодбом путем размене је на седници одржаној 15. 11. 2021. године утврдила да је размена удела предметних непокретности непосредном погодбом у интересу Општине Сента, пошто је то једини начин да се створе услови за препарцелацију, а тиме и решавање нерашчишћених имовинско-правних односа дела тзв. блока 38. Према томе Општина Сента једино предметним прибављањем удела непокретности путем размене непосредном погодбом може створити боље услове за ефикасно вршење својих права и обавеза (тј. за стварање услова за упис стварног стања имовинско-правних односа у јавне књиге који фактички већ деценијама

постоје). На основу ових чињеница може се утврдити да постоје околности из тачке 1. става 1. члана 30. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020).

На основу напред изнетих, Комисија за спровођење поступка прибављања удела непокретности у јавну својину Општине Сента непосредном погодбом путем размене је на седници одржаној 15. 11. 2021. године донела следећи

ЗАКЉУЧАК :

ПРЕДЛАЖЕ СЕ Скупштини општине Сента прибављање удела непокретности у јавну својину Општине Сента непосредном погодбом путем размене са физичким лицима Јаношем Иваном и Естером Иваном и то:

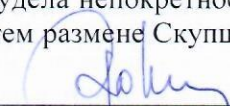
1. предметним поступком размене Општина Сента прибавља у јавну својину право својине 25/404 удела градског грађевинског земљишта – земљишта под делом зграде односно њиве 1. класе укупне површине 404 м² које се налази у Сенти, ул. Арпадова, на катастарској парцели број 1970 КО Сента и уписано је у Лист непокретности број 5526 КО Сента које је дефинисано као привремена парцела број 2 и привремена парцела број 3 на скици геодетског обележавања деобе и спајања парцела који представља део Пројекта геодетског обележавања деобе и спајања парцела број 17/2021 који је израђен од стране Геодетског бироа „Меридијан пројект“, са седиштем у Новом Саду, ул. Ложионичка бр. 51. дана 24. 02. 2021. године;

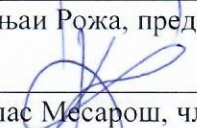
2. предметним поступком размене Општина Сента преноси на Јаноша Ивана и Естера Ивана део права својине над следећом непокретношћу:

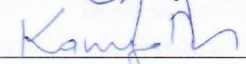
- по 13/309-13/309, тј. укупно 26/309 удела градског грађевинског земљишта – грађевинске парцеле укупне површине 309 м² које се налази у Сенти, ул. Кодаљ Золтана, на катастарској парцели број 1992 КО Сента и уписано је у Лист непокретности број 18465 КО Сента које је дефинисано као привремена парцела број 9 на скици геодетског обележавања деобе и спајања парцела који представља део Пројекта геодетског обележавања деобе и спајања парцела број 17/2021 који је израђен од стране Геодетског бироа „Меридијан пројект“, са седиштем у Новом Саду, ул. Ложионичка бр. 51. дана 24. 02. 2021. године.

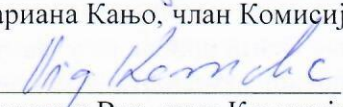
ТАКОЋЕ СЕ ПРЕДЛАЖЕ Скупштини општине Сента да се права својине на наведеним грађевинским земљиштима размењују на тај начин да буде утврђена обавеза приватних стипендиста да Општини Сента доплате разлику тржишне вредности удела непокретности које се размењују и то у року до 20 дана од дана закључења уговора у новчаном износу динарске противвредности од 5,79 евра, по средњем курсу Народне Банке Србије на дан доплате и да овласти председника општине Сента да по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва закључи уговор о размени удела предметних непокретности, као и да врши све потребне радње у вези са спровођењем ове одлуке.

ДОСТАВЉА СЕ записник о раду Комисије за спровођење поступка прибављања удела непокретности у јавну својину Општине Сента непосредном погодбом путем размене Скупштини Општине Сента.


Едит Шарњаи Рожа, председник Комисије


Ливиа Копас Месарош, члан Комисије


Мариана Кањо, члан Комисије


Корнелиа Виг, члан Комисије

НАПОМЕНА: Седници није присуствовала Валериа Туза, члан Комисије.