

Предлог

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) и члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и члана 45. тачка 5. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 5/2011, 13/2017 и 25/2017- пречишћен текст, 4/2019), Скупштина општине Сента, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 26. априла 2021. године, доноси

О Д Л У К У

О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СЕНТА

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План генералне регулације насеља Сентра (у даљем тексту: План) који је израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, под бројем Е–2679, а који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

План се састоји из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу општине Сента“.

Графички део Плана садржи:

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.	ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	
1.1.	Извод из Регионалног просторног плана Аутономне Покрајине Војводине	---
1.2.	Извод из Просторног плана подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе – Положај простора обухваћеног Планом генералне регулације насеља Сента у ширем окружењу	---
1.3.	Извод из Просторног плана подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда бр. 24 Суботица-Зрењанин-Ковин	---
1.4.	Извод из Просторног плана општине Сента - Положај простора обухваћеног Планом генералне регулације насеља Сента у ширем окружењу	---

1.5.	Граница обухвата Плана, постојећа граница грађевинског подручја насеља Сента и постојећа претежна намена површина у обухвату Плана	1:10000
2.	ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПЛАНИРАНИХ РЕШЕЊА	
2.1.	Граница обухвата Плана, планирана граница грађевинског подручја насеља Сента са поделом грађевинског подручја насеља Сента на карактеристичне целине и зоне	1:10000
2.2.	Планирана претежна намена површина	1:10000
2.3.	Површине јавне намене	1:10000
2.4.	Саобраћајна инфраструктура и регулационо-нивелациони план	
	План регулације – детаљ 1 (детаљ дела блока бр. 1)	1:10000
2.4.1.	План регулације – детаљ 2 (детаљ делова блокова бр. 16 и 17)	1:2500
2.4.2.	План регулације – детаљ 3 (детаљ делова блокова бр. 28, 29, 30,	1:2500
2.4.3.	31, 32 и 33)	
	План регулације – детаљ 4 (детаљ делова блокова бр. 44а и 44б)	1:2500
2.4.4.	План регулације – детаљ 5 (детаљ дела блока бр. 3)	
	План регулације – детаљ 6 (детаљ делова блокова бр. 45 и 50)	1:2500
2.4.5.	План регулације – детаљ 7 (детаљ дела блока 39)	1:2500
2.4.6.		1:2500
2.4.7.	Водна и комунална инфраструктура	1:2500
2.5	Електроенергетска инфраструктура – високи напон	1:10000
	Електроенергетска инфраструктура – ниски напон	
2.6.1.		1:10000
2.6.2.	Термоенергетска инфраструктура	1:10000
2.7.	Електронска комуникациона инфраструктура	1:10000
2.8.	Заштита природних добара, непокретних културних добара и животне средине	1:10000
2.9.	Подела на блокове и спровођење Плана	1:10000
2.10.		1:10000

Текстуални и графички део Плана заједно чине целину.

Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 5 (пет) примерака у аналогном 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III.

Четири примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и четири примерка у дигиталном облику чувају се у надлежним службама општине Сента.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сента“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента
Скупштина општине Сента
Број: 352-5/2021-I
Дана: 26. априла 2021. године
С е н т а

Председница Скупштине општине Сента

Жофиа Сабо Декањ с.р.

Образложење:

Одлуком о изради Плана генералне регулације насеља Сента ("Службени лист општине Сента", број 16/09 и 18/14) приступило се изради Плана генералне регулације насеља Сента. Саставни део одлуке о изради Плана генералне регулације насеља Сента је Решење да се за План генералне регулације насеља Сента не израђује Стратешка процена утицаја Плана на животну средину ("Службени лист општине Сента", број 18/14).

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Сента, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове а обрађивач Плана је ЈП "Завод за урбанизам Војводине", Нови Сад.

Основни циљ израде Плана генералне регулације насеља Сента је утврђивање стратегије развоја и просторног уређења насеља, као и правила уређења и грађења.

План генералне регулације насеља Сента након оглашавања био је на Јавном увиду у периоду од 16.12.2020.године до 14.01.2021. године. Испуњена је законска обавеза, јавност је имала прилику изјашњавања. Јавни увид је обављала Комисија за планове Општине Сента.

Садржина и начин израде Плана регулисан је одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 82/2018, 31/2019, 37/2019-

др.закон и 9/2020) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

Плански основ за израду Плана представљају планови вишег реда док је полазна основа за израду плана Просторни план општине Сента ("Службени лист општине Сента", број 7/08). Од остале планске документације коришћени су:

- Регионални просторни план Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11, у даљем тексту: РПП АПВ),
- Просторни план подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, број 14/15),
- Просторни план подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда бр.24 Суботица-Зрењанин-Ковин („Службени лист АПВ“, бр. 19/17)

За потребе израде Плана прибављени су услови од надлежних органа, посебних организација, имаоца јавних овлашћења и других институција.

План садржи текстуални и графички део.

Скупштина општине Сента, након разматрања предлога Општинског већа општине Сента, донела је одлуку као у диспозитиву.