

Javaslat

A tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09. – kiig., 64/10 – AB, 24/11., 1231/12., 42/13. – AB, 50/13. – AB, 98/13. – AB, 132/14, 145/14., 83/18., 31/19., 37/19. – más törv. és 9/20. sz.) 35. szakaszának 7. bekezdése, a stratégiai környezetvédelmi hatástanulmányról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 135/04. és 88/10. sz.) 9. szakaszának 5. bekezdése, valamint Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakaszának 5. pontja alapján a Zentai Községi Képviselő-testület a tervbizottság véleményének beszerzését követően, a 2021. április 26-án tartott ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET ZENTA TELEPÜLÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MEGHOZATALÁRÓL

1. szakasz

A képviselő-testület a jelen rendelettel meghozza Zenta település általános szabályozási tervét (a továbbiakban: terv), amelyet az újvidéki Vajdaság Városrendezési Intézete KV, Železnička 6/III dolgozott ki az E-2679-es számon, amely alkotó része a jelen rendeletnek.

2. szakasz

A terv szöveges és grafikai részből áll.

A terv szöveges részét közzé kell tenni Zenta Község Hivatalos Lapjában.

A terv grafikai része az alábbiakat tartalmazza:

Sorszám	A grafikai bemutatás neve	Arány
1.	A MEGLÉVŐ ÁLLAPOT GRAFIKAI BEMUTATÁSA	
1.1.	Kivonat a Vajdaság Autonóm Tartomány regionális területtervezéséből	---
1.2.	Kivonat a különleges rendeltetésű terület területtervezési tervéből, a multifunkcionális ökológiai korridor a Tisza - Zenta település általános szabályozási tervével felölelt terület helyzete a tágabb környezetben	---
1.3.	Kivonat a különleges rendeltetésű terület területtervezési tervéből, közlekedési infrastruktúra hálózat az I. rendű 24-es számú Szabadka-Nagybecskerek-Kevevára állami út alapvető irányában	---
1.4.	Kivonat Zenta község területtervezési tervéből – Zenta település általános szabályozási tervével felölelt terület helyzete a tágabb környezetben	---

1.5.	A terv felölési határa, Zenta település építési területén meglévő határok és a meglévő területek főbb rendeltetése a terv felölélésében	1:10000
2.	A TERVEZETT MEGOLDÁSOK GRAFIKAI BEMUTATÁSA	
2.1.	A terv felölési határa, Zenta település építési területén tervezett határok, Zenta település építési területének felosztásával jellemző egészekre és övezetekre	1:10000
2.2.	A területek tervezett főbb rendeltetése	1:10000
2.3.	Közrendeltetésű területek	1:10000
2.4.	Közlekedési infrastruktúra és szabályozási-nivellációs terv	1:10000
2.4.1.	Szabályozási terv – 1. részlet (az 1-es sz. tömb részlete)	1:2500
2.4.2.	Szabályozási terv – 2. részlet (az 16-os és 17-es sz. tömb részlete)	1:2500
2.4.3.	Szabályozási terv – 3. részlet (a 28., 29., 30., 31., 32. és 33. sz. tömb részlete)	1:2500
2.4.4.	Szabályozási terv – 4. részlet (a 44a és 44b. sz. tömb részlete)	1:2500
2.4.5.	Szabályozási terv – 5. részlet (a 3. sz. tömb részlete)	1:2500
2.4.6.	Szabályozási terv – 6. részlet (a 45. és 50. sz. tömb részlete)	1:2500
2.4.7.	Szabályozási terv – 7. részlet (a 39. sz. tömb részlete)	1:2500
2.5	Vízi és kommunális infrastruktúra	1:10000
2.6.1.	Elektro-energetikai infrastruktúra – magasfeszültség	1:10000
2.6.2.	Elektro-energetikai infrastruktúra – alacsony feszültség	1:10000
2.7.	Termo-energetikai infrastruktúra	1:10000
2.8.	Elektronikai kommunikációs infrastruktúra	1:10000
2.9.	A természeti javak, ingó művelődési javak és a környezet védelme	1:10000
2.10.	Tömbökre való felosztás és a terv lefolytatása	1:10000

A terv szöveges és grafikai része együtt alkotnak egy egészet.

3. szakasz

A tervet a tervezésről és építésről szóló törvénnyel összhangban kell aláírni, hitelesíteni és archiválni.

A terv 5 (öt) példányban készült 5 (öt) analóg példányban és digitális példányban.

A meghozott aláírt és hitelesített terv egy példányát analóg formában és egy példányát digitális formában az újvidéki Vajdaság Városrendezési Intézete KV, Železnička 6/III őrzi.

A meghozott, aláírt és hitelesített terv négy példányát analóg formában és négy példányát digitális formában Zenta község hatásköri szerveiben őrzi.

4. szakasz

A jelen rendelet a Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Zenta község
Zentai Községi Képviselő-testület
Szám: 352-5/2021-I
Kelt: 2021. április 26-án
Zenta

Szabó Dékány Zsófia s. k.
a Zentai Községi Képviselő-testület elnök asszonya

Indoklás:

Zenta település általános szabályozási terve kidolgozásáról szóló rendelettel (Zenta Község Hivatalos Lapja, 16/09. és 18/14. sz.) megkezdjük Zenta település általános szabályozási tervének a kidolgozását. A jelen, Zenta község általános szabályozási tervének a kidolgozásáról szóló rendelet alkotó része a határozat, miszerint Zenta település általános rendezési tervéhez nem kell kidolgozni a környezetvédelmi hatástanulmányt (Zenta Község Hivatalos Lapja, 18/14. sz.).

A terv kidolgozásának a hordozója Zenta község Községi Közigazgatási Hivatala, építésügyi és kommunális teendők osztályának a településrendezése, építésügyi i kommunális teendők alosztálya, és a terv kidolgozója az újvidéki Vajdaság Városrendezési Intézete KV.

Zenta település általános szabályozási terve kidolgozásának az alapvető célja, hogy meghatározzuk a település fejlesztését és területrendezését, valamint a rendezés és építés szabályait.

Zenta település általános szabályozási terve közbetekintésen volt 2020.12.16-ától 2021.01.14-éig. Eleget tettünk a törvényes kötelezettségnek, a nyilvánosságnak alkalma volt nyilatkozni. A közbetekintést Zenta község tervbizottsága folytatta le.

A terv kidolgozásának tartalmát és kidolgozásának módját a tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09. – kiig., 64/10 – AB, 24/11., 121/2012., 42/2013. – AB, 50/2013. – AB, 98/2013. – AB, 132/2014, 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/19. – más törv. és 9/2020. sz.) és a terület- és várostervezési dokumentumok kidolgozása tartalmáról, módjáról és eljárásáról szóló szabályzat (az SZK Hivatalos Közlönye, 32/19. sz.) rendelkezései állapítják meg.

A terv kidolgozásának a tervalapja a felsőbb rendű tervek, míg a kiindulási alap kidolgozásához Zenta község területrendezési terve (Zenta Község Hivatalos Lapja, 7/08. sz.). A többi tervdokumentáció, amely használatra került az alábbi:

- Vajdaság Autonóm Tartomány regionális területrendezési terve (a VAT Hivatalos Lapja, 22/11. sz., a továbbiakban RPP APV),
- A különleges rendeletetésű területtervezési területek a multifunkcionális ökológiai korridorra a Tiszára ((a VAT Hivatalos Lapja, 14/15. sz.)
- A különleges rendeltetésű területrendezési területek a Szabadka – Nagybecskerek - Székelykeve I. rendű 24-es számú állami út alapvető útvonala közlekedési infrastrukturális hálózatának korridorja.

A terv kidolgozásához beszereztük a hatásköri szervek, különleges szervezetek, közmeghatalmazással bírók és más intézmények feltételeit.

A terv szöveges és grafikai részt tartalmaz.

Zenta Község Képviselő-testülete, miután megvitatta Zenta község Községi Tanácsának a javaslatát, meghozta a rendelkező rész szerinti rendeletet.