

**Munkajelentés és
Pénzügyi jelentés
2020. évre**

Zenta, 2021.

A tartalomjegyzék

Bevezetés	3
1. Általános információk	4
2. Jelentés a 2020-es munkáról	5
2.1. Pályázatok	
2.2. Projekt	
3. Pénzügyi jelentés és a 2020-as üzleti eredmény beszámolója.....	7

BEVEZETÉS

Az induló vállalkozás bátor lépés, de egyúttal a bizonytalanságba is lép: Ez az az időszak, amikor egy üzleti ötlet a piaci verseny, a pénzügyi korlátok és a magas üzleti kockázatok miatt a legkiszolgáltatottabb. Pontosan emiatt az induló vállalkozások 70%-a kudarcot vall az üzleti hónapok első hónapjaiban. Emellett meg kell érteni a vállalkozó szellemű bátor embereket, és támogatást kell nyújtani számukra üzleti ötletük fejlesztésének korai szakaszában. Az üzleti inkubátorok az induló vállalkozások fejlődésének egyik támogatási formája.

Az üzleti inkubátorok valójában olyan központok, amelyek támogatják az induló vállalkozásokat annak érdekében, hogy fennmaradjanak a piacon. Magát a támogatást leggyakrabban olyan területeken nyújtják, amelyek az egész társadalom számára kiemelt jelentőséggel bírnak, és így magában foglalja az infrastruktúra, a szervezeti, a technikai és a szakmai segítségnyújtást az új vállalatok fejlesztése érdekében. Fontos kiemelni, hogy az üzleti inkubátorok jogi személyekként szerveződnek, és olyan hálózatként működnek, amelyen keresztül a vállalkozók kapcsolatba lépnek üzleti partnerekkel, ügyfelekkel, tanácsadókkal, befektetőkkel, szakmai szövetségekkel és másokkal, hogy elősegítsék fejlődésüket. Az üzleti inkubátorok legnagyobb előnye minden bizonnyal az, hogy az induló vállalkozásoknak szánt szolgáltatásokat a piaci áraknál lényegesen alacsonyabb árakon nyújtják.

Az Üzleti inkubátor kft Zenta nyilvántartásba vételének ideje: 2007. szeptember 03., Zenta Város Önkormányzatának Közgyűlésének határozat alapján 3-2 / V-07. számú, 2007.07.18-napján, 2008. február 1-i 023-4/V-08 számú határozatával, Zenta Város Önkormányzat Közgyűlésének határozatával, 35% -át a vajdasági beruházási támogatási alapra ruházták át, amelynek jogai és kötelezettségei Vajdaság Autonóm Tartomány Közgyűlésének 2017. február 21-i, 101-025-2/2017-01 szám alatti határozatával. átveszi a Vajdasági Fejlesztési Ügynökség.

1. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Név: Üzleti Inkubátor Kft. Zenta

Székhely: 24400 Zenta, Petőfi Sándor 54.

Elérhetőség: Tel./fax: 024 /415-57-54

e-mail: office@biz-senta.com

Weboldal: www.biz-senta.com

Adószám: 105204807

Törzsszám: 20326166

Személyzet:

Üzleti Inkubátor Zenta kft-nek 2 főállású alkalmazottja van:

Davor Marinković - igazgató

Snezana Milanov - technikai titkár

Az Alapítók Közgyűlésének tagjai:

Nikola Žeželj a Vajdasági Fejlesztési Ügynökség nevében, Zenta önkormányzata előtt: Takács Kornél és Bulatović Branislav, Branislav Bulatović-ot leváltotta Nagy Szilárd akit az Alapítók Közgyűlésének elnökévé választottak.

A városi tanács gazdaságért felelős tagja:

Sztantity Szabaszián

2. MUNKAJELENTÉS

Az üzleti inkubátor 1. és 2. termelői csarnokaiba történő bérlők befogadására vonatkozó 2017. évi lebonyolított nyilvános pályázat után, miután a helyiségeket a saját szükségleteikhez igazították (2017. október – 2018. Február), a bérlők 2018. március 1-jén kezdték meg üzleti útjukat, ezek:

- Asko kft Zenta - fatermékek gyártása
- P&E Tekstil - ruházati cikkek gyártása

Amikor 2020-ról beszélünk, nem hagyhatjuk figyelmen kívül a koronavírus megjelenését, nem szabad megfeledkeznünk arról sem, hogy Szerbia az elsők között vezette be a rendkívüli állapotot. A globális járvány, valamint maga a rendkívüli állapot számos negatív hatást gyakorolt a gazdaságra, és pénzügyi nehézségeket okozott szinte minden gazdasági egységnek, beleértve az Üzleti inkubátort is. Ennek ellenére az Üzleti inkubátornak sikerült bizonyos típusú szolgáltatásokat nyújtania bérlőinek (jogi, jogi, tanácsadási, könyvelési). Csak az oktatási tevékenységek programja nem valósult meg, a tervezett pénzügyi források hiánya és az esetleges koronavírus-fertőzéstől való félelem miatt. Ezen túlmenően az Üzleti inkubátor megtalálta a módját, hogy az elmúlt évben bérlőinek segítsen azzal, hogy három naptári hónapra felmentette őket a bérleti díjaktól, miközben ugyanezen időtartamra meghosszabbította bérlőinek az Üzleti inkubátorban való tartózkodását.

A bérlők 2020.12.31-én. 54 munkavállalót foglalkoztattak, közülük 46 nő és 9 férfi.

2. 1. Pályázatok

Az üzleti inkubátor egyik legfontosabb tevékenysége a hazai és külföldi pályázatok figyelemmel kísérése és pályázása, személyes és bérleti igények kielégítése érdekében.

2020-ban a Corona Vírus járvány okozta problémák miatt nem írtak ki olyan pályázatokat, amelyeken az Üzleti inkubátor részt vehetett volna.

2.2 Projekt

Interreg-IPA CBC Magyarország - Szerbia PROSOCENT elnevezésű projekt - A szociális vállalkozói szellem támogatása Szerbiában és Magyarországon HUSRB / 1602/42/0210, amelynek vezető partnere a Magyar-Szerb Kereskedelmi és Iparkamara, valamint partnere: a Dél-alföldi Társadalomtudományi Regionális Kutató Társaság és a Senta Üzleti Inkubátor 2018. május 1-jén indult és sikeresen befejeződött 2020.01.20-án a Záró konferenciával, melyet Zentán tartottak, melyet az Üzleti inkubátor szervezett.

A Magyarország – Szerbia Interreg-Ipa határokon átnyúló együttműködési program az Európai Unió 2014–2020-as pénzügyi időszakán belül, az előcsatlakozási támogatás eszközei révén valósult meg.

3. PÉNZÜGYI KIMUTATÁS ÉS BEVÉTELI KIMUTATÁS 2020. évre

<u>1 : Bevételek</u>			
61	A szolgáltatások hazai piacon történő értékesítéséből származó bevételek	2.279.865,01	rsd
64	Bevételek támogatásokból, pályázatokból, prémium	9.289.551,76	rsd
66	Pénzügyi bevétel	105,91	rsd
67	Egyéb bevétel	0,05	rsd
Össz bevétel	11.569.522,73	rsd
<u>2 : Kiadások</u>			
51	Anyagköltség	1.891.090,80	rsd
52	Bérek, juttatások és egyéb személyes jövedelmek költségei 2	.201.108,86	rsd
53	Szolgáltatási költségek	1.645.868,50	rsd
54	Amortizációs költségek	671.231,32	rsd
55	Nem produktív szolgáltatások és immateriális költségek	4.516.443,66	rsd
56	Pénzügyi kiadások	8.391,16	rsd
58	Eszközök értékvesztésén alapuló költségek	501.218,54	rsd
Összes kiadások.....		11.435.352,84	rsd
Nyereség		134.169,89	rsd
Adó és nyereség		64.252,00	rsd
Bejelentett nettó nyereség 2020-re		69.917,89	rsd

A munkaprogramot és a pénzügyi jelentést az Alapítók Közgyűlésének 2021-06-03 számú, 2021. június 14-i határozatával fogadták el.

Az Alapító Közgyűlés 2021.06.01- számú határozatával elfogadta a zárszámadást 2021.06.14-én.

A 2020-as munkatervet költségvetéssel összhangban hajtottuk végre..

.....

(pecsét)

Davor Marinković

igazgató