

Javaslat

Az építésről és tervezésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. – kiig., 64/2010. – az AB határozata, 24/2011, 121/2012., 42/2013., - az AB határozata, 50/2013. – az AB határozata, 98/2013. – az AB határozata, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – más törv., 9/2020. és 52/2021. sz.) 99. szakasza, a helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – más törvény, 101/2016. – más törvény és 47/2018. sz.) 32. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja, valamint Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 46. szakaszának 36. pontja alapján a Zentai Községi Képviselő-testület a 2021. június 29-én tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T

ZENTA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBÓL KIÉPÍTETLEN ÉPÍTÉSI TELEK ELIDEGENÍTÉSÉRŐL

1. szakasz

A jelen rendelettel, összhangban a törvénnyel, a képviselő-testület eszközli Zenta község köztulajdonában levő kiépítetlen építési telek elidegenítését írásos árajánlatok begyűjtésével, éspedig:

- a városi építési telket - a városi parcella területe 52 m², amely Zentán a Kodály Zoltán utcában található, a kataszteri parcellaszáma 1985/6, zentai k. k., bejegyezve, mint Zenta község köztulajdona 1/1 részben, a zentai k. k. 18465-ös számú ingatlanlapjában.

2. szakasz

A képviselő-testület megállapítja a köztulajdonból elidegenítésre kerülő ingatlan kezdő, illetve legalacsonyabb árát, a szóban forgó ingatlan piaci értékének mértékében, az alábbiak szerint:

- A városi építési telek – városi parcella, területe 52 m² 1/1 részének a kezdő, illetve legalacsonyabb ára, amely Zentán a Kodály Zoltán utcában található, a zentai k. k. 1985/6-os kataszteri parcellaszámán, bejegyezve a zentai k. k. 18465-ös számú ingatlanlapjában 35.360,00 dinárt tesz ki.

3. szakasz

A képviselő-testület kötelezi Zenta község polgármesterét, hogy folytassa le a jelen rendelet 1. szakasza szerinti ingatlan elidegenítésének eljárását, összhangban a törvénnyel és a törvénynél alacsonyabb rendű jogszabályokkal és az építési telekről szóló rendelettel (Zenta Község Hivatalos Lapja, 17/2009., 25/2010., 2/2014., 8/2019. és 36/2020. sz.).

4. szakasz

A jelen rendelet a Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Indoklás:

Az építésről és tervezésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. – kiig., 64/2010. – az AB határozata, 24/2011, 121/2012., 42/2013., - az AB határozata, 50/2013. – az AB határozata, 98/2013. – az AB határozata, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – más törv., 9/2020. és 52/2021. sz.) 99. szakasza szerint, a köztulajdonban levő kiépítetlen építési telek elidegenítését nyilvános árverés vagy nyilvános hirdetés alapján árajánlatok begyűjtése által kell lefolytatni, a piaci feltételek szerint, összhangban a jelen törvénnyel. Ugyanezen szakasz 5. bekezdése szerint az autonóm tartomány, illetve a helyi önkormányzati egység köztulajdonában levő építési telek elidegenítése eljárását, feltételeit és programját, az autonóm tartomány, illetve a helyi önkormányzati egység rendezi, míg ugyanezen szakasz 13. bekezdése szerint, a köztulajdonban levő építési telek elidegenítéséről vagy cseréjéről, a nyilvános árverés, az árajánlatok begyűjtése vagy közvetlen megállapodás alapján az eljárás lefolytatását követően a hatásköri szerv meghozza a határozatot, amelyet megküld a nyilvános árverés, illetve az árajánlatok begyűjtése eljárásában minden résztvevőnek.

A helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – más törvény, 101/2016. – más törvény és 47/2018. sz.) 32. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja szerint a képviselő-testület, összhangban a törvénnyel, egyéb teendőket is ellát, amelyeket a törvény vagy a statútum állapítanak meg.

Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 46. szakaszának 21. pontja szerint a képviselő-testület, összhangban a törvénnyel, meghozza az építési telek rendezéséről szóló éves és középtávú programokat, dönt az építési telek elidegenítéséről, összhangban a törvénnyel és a községi jogszabállyal.

Lengyel István, zentai lakos 2021.02.05-én Zenta község helyi önkormányzatához fordult, mint a szomszédos parcella tulajdonosa, hogy adjuk el számára az építési telket, amelynek területe 52 m², és amely a zentai k. k. 1985/6-os számú kataszteri parcellán található.

Betekintéssel a zentai k. k. 18465-ös számú ingatlanlapjába, a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal építésügyi és kommunális teendők osztályának a vagyoni alosztálya megállapította, hogy Zenta község a zentai k. k. 18465-ös számú ingatlanlapjában 1/1 részben, mint a köztulajdonú építési telek - építési parcella, területe 52 m², amely Zentán, a Kodály Zoltán utcában található a zentai k. k. 1985/6-os kataszteri parcellaszámán a köztulajdon joghordozója.

A Vagyon-visszaszármaztatási Ügynökség 2021.05.27-én a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal építésügyi és kommunális teendők osztályának a vagyoni alosztálya kérésére kiadta a tájékoztatást, száma: 446-06-021-000612/2021-01, amely szerint:

„Betekintéssel a Vagyon-visszaszármaztatási Ügynökség elektronikus adatbázisába, a megküldött adatok alapján, megállapítást nyert, hogy nem került sor kérelem benyújtására az elkobzott vagyon visszaszármaztatására, illetve kártalanításra, összhangban az elkobzott vagyon visszaszármaztatásáról és a kártalanításról szóló törvénnyel (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2011., 108/2013., 142/2014. és 88/2015. sz. – AB) összhangban.

A Vagyon-visszaszármaztatási Ügynökség honlapján a www.restitucija.gov.rs, közzétételre kerültek a kérelemből a kivonatok az elkobzott vagyon visszaszármaztatásáról és a kártalanításról szóló törvény 42. szakaszának 1. bekezdése szerint.”

Az ingatlan értékének becslése szerint, száma 46-3/2021-IV/05, amelyet a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal adóigazgatási alosztálya dolgozott ki 2021.06.10-én, az 52 m² területű építési telek értéke, amely a zentai k. k. 1985/6-os számú kataszter parcelláján található 35.360,00 dinárt tesz ki.

Betekintéssel a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal építésügyi és kommunális teendők osztályának településrendezési, építésügyi és kommunális teendők alosztályának a levelébe, száma 350-34/2021-IV/05, kelt 2021.05.11-én, a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal építésügyi és kommunális teendők osztályának a vagyoni jogi alosztálya megállapította, hogy az építésről és tervezésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. – kiig., 64/2010. – az AB határozata, 24/2011, 121/2012., 42/2013., - az AB határozata, 50/2013. – az AB határozata, 98/2013. – az AB határozata, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – más törv., 9/2020. és 52/2021. sz.) 99. szakaszának 7. és 8. bekezdései értelmében nincsenek törvényes akadályok a szóban forgó, Zenta község köztulajdonában levő kiépítetlen építési telek elidegenítésére.

A fent felsoroltak alapján Zenta község Községi Tanácsa, mint a Zentai Községi Képviselő-testület által hozott aktusok meghatalmazott javaslattevője javasolta a Zenta község köztulajdonában levő kiépítetlen építési telek elidegenítéséről szóló rendelet meghozatalát.

Zenta Község Képviselő-testülete, miután megvitatta Zenta község Községi Tanácsának a javaslatát Zenta község köztulajdonában levő kiépítetlen építési telek elidegenítéséről szóló rendelettel kapcsolatban, és a településrendezési, lakásügyi-kommunális tevékenységi és ökológiai bizottság véleményét, meghozta a rendelkező rész szerinti rendeletet.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Zenta község

Zentai Községi Képviselő-testület a Zentai Községi Képviselő-testület elnök asszonya

Szám: 46-3/2021-I

Kelt: 2021. június 29-én

Z e n t a

Szabó Dékány Zsófia s. k.