

Предлог

На основу члана 46. а у вези са чланом 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 45. тачка 5. Статута општине Сента („Службени лист Општине Сента“, бр. 4/2019), Скупштина Општине Сента на седници одржаној 30. новембра 2020. године, донела је

ОДЛУКУ о изради Измена и допуна Генералног плана насеља Сента

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна **Генералног плана насеља Сента** („Службени лист Општине Сента“, бр. 07/08) (у даљем тексту: План), за јавну површину саобраћајног комплекса Аутобуске станице у Сенти у блоку бр. 19.

Члан 2.

Одлуком о Измени и допуни Плана ће бити обухваћен део грађевинског подручја у Катастарској општини Сента бр. к.п. 2326 и 2322, унутар описане границе.

За почетну тачку описа утврђена је тромеђа граница парцела бр. 2326, 8239 и 8279. Од ове тачке у правцу југа, граница прати источну границу парцеле број 2326, затим скреће ка западу и прати јужну границу парцеле број 2326, затим скреће ка југу до тромеђе парцела 2326, 2321, 2323/5. Даље, граница скреће ка западу до тромеђе парцела бр. 2326, 2323/2, 2323/1. Од ове тачке граница скреће ка северу и прати западу границу парцеле 2326 и долази до тромеђе парцела бр. 2326, 2325, 8239 (Улица Петефи Шандора). Даље, граница скреће ка југо-истока, прати северну границу парцеле број 2326 и долази до почетне тачке описа границе.

Одлуком о Измени и допуни Плана обухватиће се 36 а 07 m².

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом, којим је обухваћени простор намењен за јавне површине саобраћајној комплекси тј. Аутобуској станици.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Измене и допуне Плана заснивају се на рационалној организацији и уређењу простора, усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору, иницијативе активних корисника простора са могућностима реализације и одрживим планирањем.

Члан 5.

Визија и основни циљеви израде Измена и допуна Плана јесу промене намене површина у обухвату Измена и допуна Плана, као и допуна правила уређења и грађења.

Измене и допуне Плана се односе на дефинисање намене локације катастарске парцеле 2326 и 2322 к.о. Сента.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите подручја обухваћеног Измени и допуни Плана чини простор у оквиру којег је потребно редефинисати основну намену простора и правила уређења и грађења. Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чине грађевинско земљиште – планирано јавно грађевинско земљиште.

Члан 7.

Циљ израде и доношења одлуке о Измени и допуни Плана је кориговање начина спровођења Плана, као и преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са новим захтевима и потребама корисника простора и у циљу решавања имовинско – правних односа на земљишту.

Члан 8.

Рок за израду Измена и допуна Плана је 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 9.

Средства за израду Измена и допунама Плана обезбеђена од стране Севертранс Сента.

Члан 10.

Измена и допуна Плана биће израђен од стране предузећа по избору финансијера.

Члан 11.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Генералног плана насеља Сента на животну средину број: 501-40/2020-IV-05 од 18.11.2020. и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 12.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта Измена и допуна Генералног плана насеља Сента, у трајању од 30 дана, у просторијама Општинске управе Сента, у оквиру кога ће се одржати једна јавна презентација, и путем интернет странице Општине Сента <http://www.zenta-senta.co.rs>.

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Сента“.

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Сента

Скупштина општине Сента

Број: 350-55/2020-I

Дана: 30. новембра 2020. године

С е н т а

Председница Скупштине општине Сента

Жофиа Сабо Декањ с. р.

Образложење:

У складу са чл. 46 Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

У складу са чл. 35. став 7. Законом о планирању и изградњи Урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Чланом 51б. Закона о планирању и изградњи прописано је да измене и допуне планског документа обављају се по поступку за израду планског документа прописаним овим законом и прописима донетим на основу овог закона.

Подручје које ће бити обухваћено Изменом и допуном Плана, налази се у Катастарској општини Сента, у блоку бр. 19, уз улицу Грофа Лајоша Баћањија, укупне површине 36 а 07 m².

Генералним планом насеља Сента („Службени лист општине Сента“ бр. 07/2008), обухваћени простор претежно је намењен за јавне површине, саобраћајној комплекси – Аутобуске станице.

Циљ израде и доношења Измена и допуна Плана је кориговање начина спровођења Плана, као и преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са новим захтевима и потребама корисника простора и у циљу решавања имовинско – правних односа на земљишту.

За израду Измена и допуна Плана прибавиће се услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора.

Чланом. 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

С обзиром на то да је за Генерални план насеља Сента израђена је стратешка процена утицаја на животну средину, а да је у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Генералног плана насеља Сента на животну средину.

Општинска управа за урбанизам, грађевинске и комуналне послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и

допунама Генералног плана насеља Сента на животну средину број 501-40/2020-IV/05 од 18.11.2020 године.

С обзиром на чињеницу да је према важећем Генералном плану насеља Сента („Службени лист Општине Сента“, бр. 07/2008) грађевинско земљиште које се налази на катастарским парцелама бр. 2322 и 2326 КО Сента тренутно одређено као планирано јавно грађевинско земљиште, за исте тренутно не постоји могућност за спровођење поступка претварања права коришћења предметних парцела у право својине уз накнаду, што представља препреку планираних инвестиција на истима. Како би тај проблем могао да буде решен у циљу да планирани инвестициони подухват могло да добија „зелено светло“, потребно је извршити измене и допуне Генералног плана насеља Сента („Службени лист Општине Сента“, бр. 07/2008).

Општинско веће општине Сента, као овлашћени предлагач аката које доноси Скупштина општине Сента предложило је доношење Одлуке о изради измена и допуна Генералног плана насеља Сента.

Скупштина општине Сента, након разматрања предлога Општинског већа општине Сента за доношење Одлуке о изради измена и допуна Генералног плана насеља Сента и мишљења Одбора за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и екологију, донела је одлуку као у диспозитиву.