



На основу члана 48. Статута општине Сента («Службени лист општине Сента» број 5/2011) и члана 76. Пословника Скупштине општине Сента («Службени лист општине Сента» број 12/2008 и 30/2012)

С А З И В А М
22., ВАНРЕДНУ СЕДНИЦУ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СЕНТА ЗА
15. ЈАНУАР 2014. ГОДИНЕ

Седница ће се одржати у *Великој сали* Скупштине општине Сента са почетком у 09,00 часова.

За седницу предлажем следећи

ПРЕДЛОГ ДНЕВНОГ РЕДА:

1. Разматрање предлога Одлуке о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Сента,

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента
Скупштина општине Сента
Број: 22/2014-I
Дана: 10. јануар 2014. године
С е н т а

Председник Скупштине општине Сента

Анико Ширкова с. р.

Предлог

На основу члана 27. става 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011), члана 32. става 1. тачке 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007) и члана 46. става 1. тачке 17. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 5/2011), Скупштина општине Сента на седници одржаној дана 15. јануара 2014. године донела је

О Д Л У К У **О** **ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ**

Члан 1.

Овом одлуком, у складу са законом, врши се покретање поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Сента и то за градско грађевинско земљиште – комунално опремљено, катастарска класа: ливада 2. класе, уписано у Лист непокретности бр. 18465, које се налази у Сенти, на катастарским парцелама број 8084/11 и 8084/12 у Катастарској општини Сента у површини од 1 ха 52 а 58м², односно 1 ха 52 а 40м².

Члан 2.

Задужује се председник Општине Сента да спроводи отуђење напред наведених непокретности сходно законским прописима, Уредби о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 24/2012) и одредбама Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Сента“, број 17/2009 и 25/2010).

Члан 3.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Сента“.

О б р а з л о ж е њ е :

Према члану 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011), о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Према члану 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007) Скупштина општине, у складу са законом обавља и друге послове утврђене законом и статутом.

Према члану 46. став 1. тачка 17. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 5/2011), Скупштина општине, у складу са законом доноси годишњи

програм прибављања непокретности за потребе органа Општине и покреће поступак отуђења непокретности у складу са законом.

Према члану 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 24/2012) непокретности у јавној својини прибављају се и отуђују у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда, а изузетно непосредном погодбом, под условима утврђеним законом и овом уредбом. Почетна, односно најнижа, односно највиша купопродајна цена непокретности која се прибавља или отуђује из јавне својине утврђује се у висини тржишне вредности предметне непокретности, изражене у еврима, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате. Купопродајна цена непокретности из става 2. овог члана утврђује се на основу акта надлежног пореског органа или другог надлежног органа, којим је извршена процена тржишне вредности непокретности.

Према члану 6. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Сента“, број 17/2009 и 25/2010) одлуку о расписивању Јавног Огласа за јавно надметање или прикупљање понуда ради отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини доноси Председник општине.

Дана 20. 12. 2013. године Стеван Терзић, директор ЕуроБио-Организа д. о. о. обратио се Председнику општине Сента са молбом да распише конкурс за продају-лицитацију парцеле бр. 3. величине 15.240 кв. м. и парцеле бр. 4. величине 15.258 кв. м. у Индустријској зони. Директор споменуте компаније у писму о намерама позива се на чињеницу да су Председника општине дана 28. 11. 2013. године упознали са намерама компаније који заједно са словеначким партнером као главним инвеститором уз подршку КЕТЕР ГРОУП-а жели да изради објекат за стварање електричне енергије из биомасе (биогаз) који би за нуспродукт имао и топлотну енергију. За остварење пројектног задатка компанија жели да у Сенти направи ЕЛЕКТРАНУ НА БИОГАС 1,2 MW (прва у низу) а за постављење постројења затражила је распис конкурса за продају-лицитацију споменутих парцела.

Одсек за имовинско-правне послове Одељења за грађевинске послове Општинске управе општине Сента утврдио је да парцеле назначени бројевима 3. и 4. у Индустријској зони су у ствари парцеле бр. 8084/12 односно 8084/11 у Катастарској општини Сента, а налазе се у јавној својини Општине Сента.

Дана 06. 01. 2014. године Председник Општине Сента обратио се Пореској управи са захтевом за давање тржишне вредности споменутих непокретности. Према допису Пореске управе Филијала Сента број 231-436-03-9/2014-Г2Ц02 од 08. 01. 2014. године тржишна вредност споменутог комунално опремљеног грађевинског земљишта износи 653,85 динара по м², тј. у укупној површини од 3 ха 04 а 98м² тржишна вредност непокретности износи 19.941.117,30 динара. Уколико би се пак споменута непокретност отуђила као ливада онда би њена тржишна вредност износила 100,72 динара по м², тј. у

укупној површини од 3 ха 04 а 98м² тржишна вредност ливаде би износила 3.071.758,56 динара.

На основу напред наведених, Општинско веће општине Сента, као овлашћени предлагач аката које доноси Скупштина општине Сента предложило је доношење Одлуке о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Сента по хитном поступку на ванредној седници Скупштине општине. Као разлог хитности односно разлог за сазивање ванредне седнице Општинско веће општине Сента навело је бојазан да би инвеститор могао да одустане од инвестиције због одуговлачења поступка отуђења непокретности.

Скупштина општине Сента, након разматрања предлога Општинског већа општине Сента за доношење Одлуке о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Сента, донела је одлуку као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента
Скупштина општине Сента
Број: 464-7/2013-І
Дана: 15. јануар 2014. године
С е н т а

Председник Скупштине општине Сента
Анико Ширкова с. р.