

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a Zentai Községi Képviselő-testület 20. üléséről, amelynek megtartására 2013. november 29-én került sor 9.00 órától 12.10 óráig a Községi Képviselő-testület épületének nagytermében.

A jelenlevők számának megállapításakor az ülésen 29 képviselőből 21 képviselő volt jelen. Barsi Márta képviselő asszony az 1. napirendi pont megvitatása idején érkezetett. Čirkovič Ivana, Jablonszki Ilona, Varga László, Segedinski Igor, Graca Harmat Judit és Nagy Szilárd nem vettek részt az ülésen.

A képviselők mellett az ülésen részt vett Ceglédi Rudolf, Zenta község polgármestere, Borbély Ferenc, Zenta község alpolgármestere, Kosiczky András, Varga Viktor, Radonjić Dragana, Kormányos Katona Gyöngyi és Nagy Zoltán, a Községi Tanács tagjai, Pásztor Mária, a Községi Közigazgatási Hivatal vezetője, Sarnyai Rózsa Edit, a Községi Közigazgatási Hivatal vezetőjének helyettese, Körmöci Károly, a Községi Képviselő-testület titkára, Tuza Valéria, a Községi Közigazgatási Hivatal építésügyi osztályának vezetője, Földi Márta, a Községi Közigazgatási Hivatal gazdasági és pénzügyi osztályának vezetője. Kanyó Marianna, a községi bevételek alosztályának vezetője, Kopasz Mészáros Lívია, a költségvetési és pénzügyi alosztály vezetője, Bulajić Mirjana, a Községi Közigazgatási Hivatal szakmunkatársa, Petrović Boško, a zentai ELGAS KV igazgatója, Lőrinc László, a zentai ELGAS KVA pénzügyi osztályának vezetője, Bodó József, a zentai KLKV igazgatója, Báló Lívია a Községi Közigazgatási Hivatal képviselő-testületi alosztályának vezetője – jegyzőkönyvvezető.

Az ülést Širková Anikó, a Községi Képviselő-testület elnök asszonya hívta össze és vezette.

A határozatképeség megállapítását követően a Községi Képviselő-testület elnök asszonya Döme Anikót és Raffai Lászlót javasolt jegyzőkönyv-hitelesítőknak. Ezt a javaslatot a képviselők egyhangúlag elfogadták és megválasztották a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Ezt követően áttértek a Zentai Községi Képviselő-testület 19. ülésén felvett jegyzőkönyv megvitatására, amelyet megjegyzés nélkül, egyhangúlag elfogadtak.

Mivel a 12. és 13., illetve a 14. és 15. napirendi pontok tematikailag kapcsolódnak, a Községi Képviselő-testület elnök asszonya közös vitát javasolt e pontok megvitatása során, azzal, hogy azokról külön fognak szavazni. A Községi Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta ezt a javaslatot.

Ezt követően a Községi Képviselő-testület egyhangúlag megállapította az alábbi

N A P I R E N D E T:

1. Rendeletjavaslat megvitatása a telekbér megállapításáról szóló rendelet hatályon kívül helyezéséről,
2. Rendeletjavaslat megvitatása Zenta község területén az övezetek és a legjobban felszerelt övezetek meghatározásáról,
3. Rendeletjavaslat megvitatása az értékcsökkenési kulcs mértékéről a vagyoadó megállapításához,

4. Rendeletjavaslat megvitatása Zenta község területén az üzletviteli könyveket vezető adókötelezettek ingatlanjára vonatkozó vagyoadó megállapításának együtthatóiról,
5. Rendeletjavaslat megvitatása a vagyoadókulcs mértékéről Zenta község területén,
6. Rendeletjavaslat megvitatása az adóbevallás benyújtásának kötelezettségéről az üzletviteli könyveket nem vezető adókötelezettek Zenta község területén található ingatlanjára vonatkozó vagyoadó megállapításához,
7. Rendeletjavaslat megvitatása Zenta község 2013. évi környezetvédelmi költségvetési pénzalapja eszközeinek a felhasználásáról szóló program módosításáról és kiegészítéséről,
8. Végzésjavaslat megvitatása a Zentai Kommunális-lakásgazdálkodási Közvállalat 2012. évi üzletviteléről szóló éves jelentés elfogadásáról,
9. Rendeletjavaslat megvitatása a minimális munkafolyamatokról sztrájk idején a zentai Elgas közvállalatban,
10. Végzésjavaslat megvitatása a zentai Elgas KV 2012. évi üzletviteléről szóló éves jelentés elfogadásáról,
11. Határozati javaslat Zenta község egészségügyi tanácsának a kinevezéséről,
12. Határozati javaslat a zentai „Снежана- Hófehérke” óvoda igazgatóbizottsága tagjainak felmentéséről,
13. Határozati javaslat a zentai „Снежана- Hófehérke” óvoda igazgatóbizottsága tagjainak kinevezéséről,
14. Határozati javaslat a Zentai Gyógyszertár igazgatóbizottsága tagjának a felmentéséről
15. Határozati javaslat a Zentai Gyógyszertár igazgatóbizottsága tagjának a kinevezéséről

1. pont

Jgysz. 20-371/2013

Rendeletjavaslat megvitatása a telekbér megállapításáról szóló rendelet hatályon kívül helyezéséről

E napirendi pont kapcsán bevezető előterjesztést Kanyó Marianna a községi bevételek alosztályának vezetője nyújtott be.

Ezt követően vita folyt, amelyben részt vett Rácz Szabó László, Földi Márta, Tolmácsi Géza és Kanyó Marianna.

Ezután Zenta Község Képviselő-testületének a képviselői egyhangúlag meghozták az alábbi

r e n d e l e t

a telekbér megállapításáról szóló rendelet hatályon kívül helyezéséről.

A rendelet szövege e jegyzőkönyv alkotó részét képezi.

2. pont

Jgysz. 20-372/2013

Rendeletjavaslat megvitatása Zenta község területén az övezetek és a legjobban felszerelt övezetek meghatározásáról

Kanyó Mariannának a bevezető szavait követően Zenta Község Képviselő-testületének képviselői vita nélkül, egyhangúlag meghozták az alábbi

r e n d e l e t e t

Zenta község területén az övezetek és a legjobban felszerelt övezetek meghatározásáról.

A rendelet szövege e jegyzőkönyv alkotó részét képezi.

3. pont

Jgysz. 20-373/2013

Rendeletjavaslat megvitatása az értékcsökkenési kulcs mértékéről a vagyonadó megállapításához

Kanyó Marianna bevezető szavait követően Zenta Község Képviselő-testületének a képviselői vita nélkül, egyhangúlag meghozták az alábbi

r e n d e l e t e t

az értékcsökkenési kulcs mértékéről a vagyonadó megállapításához.

A rendelet szövege e jegyzőkönyv alkotó részét képezi.

4. pont

Jgysz. 20-374/2013

Rendeletjavaslat megvitatása Zenta község területén az üzletviteli könyveket vezető adókötelezettek ingatlanjára vonatkozó vagyonadó megállapításának együtthatóiról

Kanyó Marianna bevezető szavait követően Zenta Község Képviselő-testületének a képviselői vita nélkül, egyhangúlag meghozták az alábbi

r e n d e l e t e t

Zenta község területén az üzletviteli könyveket vezető adókötelezettek ingatlanjára vonatkozó vagyonadó megállapításának együtthatóiról.

A rendelet szövege e jegyzőkönyv alkotó részét képezi.

5. pont

Jgysz. 20-375/2013

Rendeletjavaslat megvitatása a vagyonadókulcs mértékéről Zenta község területén

E napirendi pont kapcsán a bevezető előterjesztést Kanyó Marianna, a községi bevételek alosztályának vezetője nyújtotta be.

Ezt követően vita folyt, amelyben részt vett Rác Szabó László, Kanyó Marianna és Rác Szabó Márta.

Ezután Zenta Község Képviselő-testületének képviselői szótöbbséggel (21 igen, 1 nem) meghozták az alábbi

r e n d e l e t e t

a vagyonadókulcs mértékéről Zenta község területén.

A rendelet szövege e jegyzőkönyv alkotó részét képezi.

6. pont

Jgysz. 20-376/2013

Rendeletjavaslat megvitatása az adóbevallás benyújtásának kötelezettségéről az üzletviteli könyveket nem vezető adókötelezettek Zenta község területén található ingatlanjára vonatkozó vagyonadó megállapításához

Kanyó Mariannának a bevezető szavait követően Zenta Község Képviselő-testületének a képviselői vita nélkül, szótöbbséggel (21 igen, 1 nem) meghozták az alábbi

r e n d e l e t e t

az adóbevallás benyújtásának kötelezettségéről az üzletviteli könyveket nem vezető adókötelezettek Zenta község területén található ingatlanjára vonatkozó vagyonadó megállapításáról.

A rendelet szövege e jegyzőkönyv alkotó részét képezi.

7. pont

Jgysz. 20-377/2013

Rendeletjavaslat megvitatása Zenta község 2013. évi környezetvédelmi költségvetési pénzalapja eszközeinek a felhasználásáról szóló program módosításáról és kiegészítéséről

Bevezető előterjesztést e napirendi ponttal kapcsolatban Nagy Zoltán, a Községi Tanács tagja nyújtott be.

Ezt követően vita folyt, amelyben részt vett: Popović Predrag, Rác Szabó Márta, Varga Viktor, Zsíros-Jankelić Anikó, Rác Szabó László, Tolmácsi Géza, Huszár Zsolt, Sóti Ferenc, Nagy Zoltán, Lőrinc Csongor, Kálmán Zsuzsanna, Ceglédi Rudolf és Vatai Zsuzsanna.

Ezt követően Zenta Község Képviselő-testületének a képviselői egyhangúlag meghozták az alábbi

r e n d e l e t e t

Zenta község 2013. évi környezetvédelmi költségvetési pénzalapja eszközeinek a felhasználásáról szóló program módosításáról és kiegészítéséről.

A rendelt szövege e jegyzőkönyv alkotó részét képezi.

8. pont

Jgysz. 20-378/2013

Végzésjavaslat megvitatása a Zentai Kommunális-lakásgazdálkodási Közvállalat 2012. évi üzletviteléről szóló éves jelentés elfogadásáról

Bodó Józsefnek a Zentai KLKV igazgatójának a bevezető előterjesztését követően vita folyt, amelyben részt vett Tolmácsi Géza, Popović Predrag, Zsíros-Jankelić Anikó és Bodó József.

Ezt követően Zenta Község Képviselő-testületének a képviselői egyhangúlag meghozták az alábbi

v é g z é s t

a Zentai Kommunális-lakásgazdálkodási Közvállalat 2012. évi üzletviteléről szóló éves jelentés elfogadásáról.

A pénzügyi jelentés e jegyzőkönyv alkotó részét képezi.

9. pont

Jgysz. 20-379/2013

Rendeletjavaslat megvitatása a minimális munkafolyamatokról sztrájk idején a zentai Elgas közvállalatban

Nagy Zoltánnak, a Községi Tanács tagjának a bevezető szavait követően Zenta Község Képviselő-testületének a képviselői vita nélkül, egyhangúlag meghozták az alábbi

r e n d e l e t e t

a minimális munkafolyamatokról sztrájk idején a zentai Elgas közvállalatban.
A rendelet szövege e jegyzőkönyv alkotó részét képezi.

10. pont

Jgysz. 20-380/2013

Végzésjavaslat megvitatása a zentai Elgas KV 2012. évi üzletviteléről szóló éves jelentés elfogadásáról

Lőrinc Lászlónak, az Elgas KV pénzügyi osztálya vezetőjének a bevezető szavait követően vita folyt, amelyben részt vett: Rác Szabó Márta és Lőrinc László.

Ezt követően Zenta Község Képviselő-testületének a képviselői egyhangúlag meghozták az alábbi

v é g z é s t

a zentai Elgas KV 2012. évi üzletviteléről szóló éves jelentés elfogadásáról.
A rendelet szövege e jegyzőkönyv alkotó részét képezi.

11. pont

Jgysz. 20-381/2013

Határozati javaslat Zenta község egészségügyi tanácsának a kinevezéséről

Radonjic Draganának, a Községi Tanács tagjának a bevezető szavait követően Zenta Község Képviselő-testületének a képviselői vita nélkül, egyhangúlag meghozták az alábbi

h a t á r o z a t o t

Zenta község egészségügyi tanácsának a kinevezéséről.
A határozat szövege e jegyzőkönyv alkotó részét képezi.

12. pont

Jgysz. 20-382/2013

Határozati javaslat a zentai „Снежана- Hófehérke” óvoda igazgatóbizottsága tagjainak felmentéséről

E napirendi pont kapcsán Zenta Község Képviselő-testületének a képviselői vita nélkül, egyhangúlag meghozták az alábbi

h a t á r o z a t o t

a zentai „Снежана- Hófehérke” óvoda igazgatóbizottsága tagjainak felmentéséről.
A határozat szövege e jegyzőkönyv alkotó részét képezi.

13. pont

Jgysz. 20-383/2013

Határozati javaslat a zentai „Снежана- Hófehérke” óvoda igazgatóbizottsága tagjainak kinevezéséről

E napirendi pont kapcsán Zenta Község Képviselő-testületének a képviselői vita nélkül, egyhangúlag meghozták az alábbi

h a t á r o z a t o t

a zentai „Снежана- Hófehérke” óvoda igazgatóbizottsága tagjainak kinevezéséről.

A határozat szövege e jegyzőkönyv alkotó részét képezi.

14. pont

Jgysz. 20-384/2013

Határozati javaslat a Zentai Gyógyszertár igazgatóbizottsága tagjának a felmentéséről

E napirendi pont kapcsán Zenta Község Képviselő-testületének a képviselői vita nélkül, egyhangúlag meghozták az alábbi

h a t á r o z a t o t

a Zentai Gyógyszertár igazgatóbizottsága tagjának a felmentéséről.

A határozat szövege e jegyzőkönyv alkotó részét képezi.

15. pont

Jgysz. 20-385/2013

Határozati javaslat a Zentai Gyógyszertár igazgatóbizottsága tagjának a kinevezéséről

E napirendi pont kapcsán Zenta Község Képviselő-testületének a képviselői vita nélkül, egyhangúlag meghozták az alábbi

h a t á r o z a t o t

a Zentai Gyógyszertár igazgatóbizottsága tagjának a kinevezéséről.

A határozat szövege e jegyzőkönyv alkotó részét képezi.

Mivel a napirend kimerült, a képviselő-testület áttért a képviselői kérdések megvitatására.

KÉPVISELŐI KÉRDÉSEK

Tomácsi Géza feltette a kérdést a képviselő-testületi munkatestületek – bizottságok tagjainak a munkájáért járó térítés kifizetésével kapcsolatban, azaz mikor fogják a térítéseket kifizetni, és elégedetlenségét fejezte ki, mert a bizottság két tagja soha nem jár az ülésekre.

Popović Predrag kifejezte rosszállását, mert nem kapott választ a képviselői kérdéseire, amelyeket a Községi Képviselő-testület előző ülésén tett fel. Úgy véli, hogy a Zentai Községi Képviselő-testület ügyrendje 127. szakaszának a megsértéséről van szó.

Feltette az alábbi képviselői kérdéseket:

- Zenta község területén mely felügyelői szerv rendelkezik hatáskörrel a különleges és veszélyes hulladékok elhelyezésének ellenőrzésében, különlegesen a hulladék fénycsöveket illetően, amelyek higanyt tartalmaznak?

- Az említett szerv ellenőrizte-e, és ha igen mikor ezen veszélyes hulladékkategória jelenlétét és tényleges részesedését a városi kommunális hulladékban Zenta város területén?

Rácz Szabó László javasolta, hogy a Községi Képviselő-testület hozzon rendeletet arról, hogy a zentai Miloša Obilića és a Makszim Gorkij utca találkozásánál található teret (a „melegkútnál”) nevezzék el WASS ALBERET térnek.

Feltette az alábbi képviselői kérdéseket:

Milyen ok miatt maradt el az önkormányzat a bátkai komp részére átutalandó pénzek utalásával?

- Mely földutak lesznek vagy lettek javítva?
 - a. Megnevezés?
 - b. Hossz?
 - c. Szélesség?
 - d. A javítás módja (hulladék aszfalt, aszfaltozás, salakozás, egyengetés, szélesítés stb.)?
 - e. A tárgyalt útszakasz rendbe hozása mekkora összegbe kerül?
 - f. Határidők (kezdés, befejezés)
 - g. A kivitelező tartotta-e a határidőket?
- Mely pályázati kiírás során, melyik kivitelező nyerte el a munkát?
 - a. a pályázat kiírásának dátuma
 - b. ki hozta meg a végső döntést a nyertes pályázatról?
- Ki írta ki a pályázatot?
- A zentai Pacsirta utcában kiépült a járda, ám a közepe felé megszakad. Az embereknek emiatt ki kell menniük a kocsiótra, amiből már szerencsétlenség is történt.
Mit kíván tenni az önkormányzat ennek a helyzetnek a megoldása érdekében?
- A zentai Pacsirta utca elején – a Vadász Vendéglőhöz közel – a kommunális vállalat kivágott néhány fát, amelyek ágai állítólag zavarták az áramvezetéket. Kivágták az egész fát, de a gyökereket a földben hagyták:
 - Miért vitte el a kivágott fát a vállalat?
 - Miért nem hagyta ott azoknak, akik rászorulnak az ilyen segítségre?
 - Miért vágták ki a fákat, ahelyett, hogy csak a zavaró ágakat távolították volna el?

Bradić Miladin az alábbi kérdéseket tette fel:

- A cukorrépa átvétel és a cukorrépapép szállításának megkezdése óta bizonyos utcák - közlekedési útvonalak a városban nem biztonságosak a közlekedést illetően, bizonyos anyagréteg lerakódása miatt, amely a járművekből folyik ki (kamionok, nyerges vontatók, traktorutánfutók):
 - Hányszor mosták fel az utcákat - közlekedési útvonalakat a városban a termelőktől a cukorrépa átvétele, illetve a polgároknak a cukorrépapép eladása megkezdése óta?
 - Kinek a kötelezettsége az utcák – közlekedési útvonalak mosása? Ez a KLKV, az útkarbantartó vállalat vagy a TE-TO Cukorgyár?

Borbély Ferenc a község alpolgármestere választ adott Rácz Szabó László kérdésére a térítésmentes parkolás lehetőségével kapcsolatban a Zentai Községi Képviselő-testület ülése idején. Kihangsúlyozta, hogy fennáll a lehetősége a parkoláshoz ingyenes kártya megszerzésének a Városháza épülete előtt, ha az érdekelt személy időben jelzi a kártya iránti szükségletét.

Vatai Zsuzsanna kérte, hogy a jövőben a képviselői kérdésre a válaszokat küldjék meg a Községi Képviselő-testület minden képviselőjének.

Kormányos Katona Gyöngyi választ adott a községben az ünnepek szervezésével kapcsolatban.

Jegyzőkönyvvezető:
Báló Livia

Širková Anikó
a Községi Képviselő-testület elnök asszonya

Körmöci Károly
a Községi Képviselő-testület titkára

JEGYZŐKÖNYV-HITELESÍTŐK:

1. _____ Döme Anikó
2. _____ Raffai László

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Zenta község
Zenta Község Képviselő-testülete
Szám: 21/2013-I
Kelt: 2013. december 20-án
Z e n t a

Zenta község statútumának (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. szám) 48. szakasza és a Zentai Községi Képviselő-testület ügyrendjének (Zenta Község Hivatalos Lapja, 12/2008 és 30/2012 szám) 75. szakasza alapján

2013. DECEMBER 30-ÁRA

Ö S S Z E H Í V O M A ZENTAI KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET 21. ÜLÉSÉT

Az ülést a Zentai Községi Képviselő-testület *nagytermében* tartjuk 9,00 órai kezdettel.

Zenta Község Képviselő-testülete 20., 2013. november 29-én megtartott ülése jegyzőkönyvének elfogadása után javaslom a következő

NAPIRENDI JAVASLATOT:

1. A községi közigazgatási illetékekről szóló rendeletjavaslat megvitatása,
2. A helyi kommunális illetékekről szóló rendeletjavaslat megvitatása,
3. A tartózkodási illetékről szóló rendelet módosításáról szóló rendeletjavaslat megvitatása,
4. Az idegenforgalmi térítményről szóló rendelet érvényességének megszűnéséről szóló rendeletjavaslat megvitatása,
5. A mezőöri tevékenység utáni térítményről szóló rendelet érvényességének megszűnéséről szóló rendeletjavaslat megvitatása,
6. Az állami tulajdonban és a Zenta község köztulajdonában levő üzlethelyiségek és garázsok bérbeadása feltételeiről és eljárásáról szóló rendeletjavaslat megvitatása,
7. A zentai Községi Képviselő-testület hivatali épületében található helyiségek és a zentai községi képviselő-testület hivatali épülete előtti parkban található pavilon használatba adásának, továbbá a községi közigazgatási hivatal szolgáltatásai ellátásának feltételeiről és módjáról szóló rendeletjavaslat megvitatása,
8. A Zenta község igazgatási, rendelkezési és használati jogában levő lakásokkal való rendelkezésről szóló rendeletjavaslat megvitatása,
9. Zenta község területén, a közutakon a föld alatti és föld feletti vezetékek és berendezések elhelyezéséért fizetendő térítmény mértékéről szóló rendeletjavaslat megvitatása,
10. A Zenta községi területi és településrendezési dokumentáció díjjegyzékének és a fennmaradási engedélyeztetéshez szükséges feltételek teljesítettségének a megállapításáról szóló rendelet módosításáról és kiegészítéséről szóló rendeletjavaslat megvitatása,

11. Zenta község 2014. évi költségvetéséről szóló rendeletjavaslat megvitatása,
12. Zenta község 2014-2020. évi fejlesztési stratégiája akciótervvel való elfogadásáról szóló végzésjavaslat megvitatása,
13. Zenta község 2014–2016 közötti időszakra vonatkozó népesedéspolitikai cselekvési tervének megvitatása,
14. A Zentai község mezőgazdasági földterület védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó 2013. évi éves program módosításáról és kiegészítéséről szóló javaslat megvitatása,
15. Zenta község területén a 2014. évben a környezetben a zajszint állapotának monitoringjáról szóló program megvitatása,
16. A zentai „Elgas” Közvállalatnak a távfűtési installáció karbantartási díjjegyzéke jóváhagyásáról szóló végzésjavaslat megvitatása,
17. A zentai „Elgas” Közvállalat 2014. évi üzletviteli programjának jóváhagyásáról szóló végzésjavaslat megvitatása,
18. A zentai Kommunális-Lakásgazdálkodási Közvállalat 2014.évi kommunális szolgáltatási díjjegyzékéről szóló határozat jóváhagyásáról szóló végzésjavaslat megvitatása,
19. A zentai Kommunális-Lakásgazdálkodási Közvállalat 2014.évi üzletviteli programjának jóváhagyásáról szóló végzésjavaslat megvitatása,
20. A rendkívüli helyzetek községi törzskarának a 2014. évi munkatervének elfogadásáról szóló végzésjavaslat megvitatása,
21. A Zenta községi mezőgazdasági földterület védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó 2013. évi éves programot kidolgozó bizottság felmentéséről szóló határozatjavaslat megvitatása,
22. A Zenta községi mezőgazdasági földterület védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó 2014. évi éves programot kidolgozó bizottság megalakításáról szóló határozatjavaslat megvitatása,
23. Zenta község területén a 2013. évben az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérbeadására irányuló nyilvános árverés eljárását lebonyolító bizottság felmentéséről szóló határozatjavaslat megvitatása,
24. A 2014-es évre a Zenta községi állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérbeadására irányuló nyilvános árverés eljárását lebonyolító bizottság megalakításáról szóló határozatjavaslat megvitatása,
25. A Zentai Községi Képviselő-testület városrendezési lakásügyi-kommunális és ökológiai tanácsa tagjának a felmentéséről szóló határozatjavaslat megvitatása,
26. A Zentai Községi Képviselő-testület városrendezési lakásügyi-kommunális és ökológiai tanácsa tagjának a kinevezéséről szóló határozatjavaslat megvitatása,
27. A nemek egyenjogúságával foglalkozó bizottság tagjának felmentéséről szóló határozatjavaslat megvitatása,
28. A nemek egyenjogúságával foglalkozó bizottság tagjának kinevezéséről szóló határozatjavaslat megvitatása.

Širková Anikó s.k.

Zenta Község Képviselő-testület elnök asszonya

Javaslat

A helyi önkormányzat finanszírozásáról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 62/2006., 47/2011., 93/2012. és 99/2013. sz.) 6. szakasza 1. bekezdésének 2. pontja, valamint Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. sz.) 46. szakasza 1. bekezdésének 3. és 14. pontja alapján Zenta Község Képviselő-testülete a 2013. december 30-án tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T T **A KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI ILLETÉKEKRŐL**

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. szakasz

A KKT a jelen rendelettel bevezeti a községi közigazgatási illetékeket (a továbbiakban: illetékek) a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal irataira és az ügyleteiben végzett cselekményekre.

2. szakasz

Az illetékfizetés alá eső iratokat és cselekményeket, valamint az illeték mértékét a jelen rendelet alkotó részét képező illetékdíjszabás állapítja meg

II. ILLETÉKKÖTELEZETT

3. szakasz

Az illetékkötelezett (a továbbiakban: kötelezett) a kérelem, illetve a beadvány benyújtója, amellyel a díjszabásban előírt eljárás, illetve cselekmény indul.

Ha az előírt illetéknek több kötelezettje van, a kötelezettségük egyetemleges, amennyiben a jelen rendelet másként nem rendelkezik.

Amennyiben a jelen szakasz 1. bekezdése szerinti kérelmet, illetve beadványt jegyzőkönyv helyettesíti, amelyre illeték fizetendő, akkor a kötelezett a nyilatkozat jegyzőkönyvre adója.

III. AZ ILLETÉKKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSE

4. szakasz

Ha az illetékdíjszabás másként nem rendelkezik, akkor az illetékkötelezettség az alábbiak szerint keletkezik:

1. beadványokra – a beadvány benyújtásának pillanatában, a jegyzőkönyvezett kérelmekre pedig a jegyzőkönyv felvételekor,
2. végzésekre, engedélyekre és egyéb okmányokra – a kiadásukra vonatkozó kérelem benyújtásának pillanatában,
3. közigazgatási és egyéb cselekményekre – ezen cselekmények végrehajtására vonatkozó kérelem benyújtásának a pillanatában.

5. szakasz

Az illetéket az illetékkötelezettség keletkezésének a pillanatában kell fizetni Zenta község költségvetésének a javára, amennyiben ez egyes esetekben nincs másként előírva.

IV. AZ ILLETÉKFIZETÉS CÉLJÁBÓL A TÁRGY ÉRTÉKÉNEK A MEGÁLLAPÍTÁSA

6. szakasz

Ha az illetékdíjszabás előírja, hogy az illeték a tárgy értéke szerint fizetendő, az illeték-elszámolási alap a tárgyban, illetve az eljárás megindítását célzó kérelemben vagy beadványban feltüntetett érték.

Ha a tárgy értéke nincs feltüntetve a kérelemben, illetve beadványban, vagy a valóstól alacsonyabb érték van feltüntetve, a jelen szakasz 1. bekezdése szerinti tárgy értékét az eljárást vezető szerv határozatában kell megállapítani.

7. szakasz

Ha a kötelezett kérelmére a kérelem benyújtása alapján, illetve az eljárásban határozatot, okmányt, dokumentumot vagy iratot adnak ki több példányban, a második és minden következő példányra a másolathitelesítési illetéket kell fizetni, amely nem lehet magasabb az első példányra fizetett illetéknél.

A fizetendő illeték az okmányok példányaira, amelyek kidolgozására a kötelezett kérelme vagy beadványa alapján kerül sor, illetve amelyeket a szerv szükségleteire adnak ki.

8. szakasz

Ha az eljárásban egy vagy több kötelezett több azonos jogalapú kérelmet nyújt be, de egy határozatot kell meghozni, az illeték minden egyes kérelemre fizetendő, ha ezt a díjszabás másként nem szabályozza.

V. AZ ILLETÉKFIZETÉS MÓDJA

9. szakasz

Az illeték pénzben fizetendő.

A kötelezett köteles csatolni a megfelelő bizonyítékot az illeték befizetéséről.

10. szakasz

Az illetékköteles határozatban vagy más okmányban fel kell tüntetni, hogy az illeték ki lett fizetve, a kifizetett összeget és a díjtételt, amely szerint az illetéket fizették.

11. szakasz

Ha az illetékkötelezett közvetlenül nyújt be illetékkal nem vagy nem kellőképpen ellátott kérelmet vagy beadványt, a kérelem vagy beadvány átvételével megbízott hivatali személy kéri a kötelezettől, hogy fizesse be az előírt illetéket a kérelem vagy beadvány benyújtásától

számított 10 napon belül, és figyelmezteti az illetékfizetés elmulasztásának a következményeire, amiről a benyújtott kérelmen vagy beadványon feljegyzést készít. Ha az illetékkal nem vagy nem kellőképpen ellátott kérelem vagy beadvány, illetve más irat postán érkezik, a kérelem, illetve beadvány szerinti döntéshozatalban hatáskörrel rendelkező szerv hivatali személye írásos figyelmeztetésben felszólítja a kötelezettet, hogy a figyelmeztetés kézhezvételétől számított 10 napon belül fizesse be az előírt illetéket és a felszólítás utáni illetéket, és figyelmezteti az illetékfizetés elmulasztásának következményeire.

12. szakasz

Az illetékkal nem vagy nem kellőképpen ellátott külföldről postán érkező beadvány vagy más okmány illetékének a beszedését a kért határozat vagy más okmány kézbesítése, illetve a kötelezettnek a cselekmény végrehajtásáról szóló tájékoztatása előtt kell eszközölni.

VI. AZ ILLETÉKFIZETÉS ALÓLI MENTESÍTÉS

13. szakasz

Az illetékfizetés alól mentesülnek:

1. a Szerb Köztársaság intézményei,
2. a köztársasági, autonóm tartományi és helyi önkormányzati szervek és szervezetek,
3. a kötelező társadalombiztosítási szervek,
4. a köztársaság, az autonóm tartomány és a helyi önkormányzat által alapított intézmények,
5. a Szerbiai Vöröskereszt,
6. külföldi államok diplomáciai-konzuláris képviselői, a kölcsönösség feltétele mellett.

14. szakasz

Ha az eljárás több kötelezett kérelmére indul, akik közül egyesek mentesülnek az illetékfizetés alól, az ilyen eljárásban az illetéket az illetékfizetés alól nem mentesített kötelezett fizeti.

15. szakasz

Az illetékmentesen kiadott határozaton, okmányon, dokumentumon vagy iraton fel kell tüntetni a kiadás célját és az illetékfizetés alóli mentesítés alapját.

16. szakasz

Nem kell illetéket fizetni:

1. a hivatali kötelezettségből folytatott eljárások irataira és cselekményeire,
2. a közbevételek többlet- vagy téves fizetése visszatérítési eljárásának irataira és cselekményeire,
3. határozatok, egyéb okmányok és hivatalos nyilvántartás hibái kiigazítási eljárásának irataira és cselekményeire,
4. az anyakönyvi bejegyzések bejelentőire,
5. a közbevételek megállapítását célzó bejelentőkre és mellékleteikre, a kataszteri jövedelem elemi csapás, növénybetegségek, károkozók és egyéb rendkívüli

események miatti csökkentő elemei megállapítása eljárásának az irataira és cselekményeire, valamint a törvénnyel előírányozott adóserkentések és közbevetel-fizetési mentesítések megvalósításának irataira és cselekményeire,

6. a társadalombiztosítási, gyermekjóléti, szociálisvédelmi, harcos- rokkantvédelmi és a háború civil rokkantjai jogosultságai érvényesítésének irataira és cselekményeire,
7. az iskoláskor előtti neveléssel, a tanulók és egyetemi hallgatók tanulmányai folytatásával, szakmai továbbképzésével, illetve átképzésével kapcsolatos iratokra és cselekményekre,
8. a temetkezési eljárás irataira és cselekményeire,
9. a panasz- és folyamodványügyi szervekhez benyújtott beadványokra,
10. a munkaviszony-létesítés és az ezen az alapon létrejött jog érvényesítésének eljárásával kapcsolatos iratokra és cselekményekre,
11. iratokra és cselekményekre, amelyek illetékmentességét nemzetközi szerződés szabályozza,
12. a kérelem átvételéről szóló igazolásra,
13. a jogerősségről vagy végrehajtandóságról szóló igazolásra, amelyet közigazgatási aktusra tesznek.

17. szakasz

Az illetékmentesen kiadott okiraton fel kell tüntetni a kiadás célját, és hogy mely jogszabály alapján mentesül az illetékfizetés alól.

A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti okirat csak azután használható más célokra, miután megfizettetésre került rá a megfelelő illeték, amennyiben erre a célra előírányozott az illetékfizetési kötelezettség.

18. szakasz

Külföldi állampolgár, a kölcsönösség feltétele mellett, a jelen rendelet szerinti azonos jogokkal és kötelezettségekkel rendelkezik, mint a Szerb Köztársaság állampolgára.

VII. AZ ILLETÉK VISSZATÉRÍTÉSE

19. szakasz

A visszatérítés, kamat, kényszerbeszedés, elévülés és egyéb, a jelen rendelettel külön nem előírányozottak tekintetében, értelemszerűen az adóeljárást és az adóigazgatást rendező jogszabályokat kell alkalmazni.

VIII. FELÜGYELET

20. szakasz

A jelen rendelet végrehajtása feletti felügyeletet a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal általános közigazgatási és társadalmi tevékenységi osztálya gyakorolja.

IX. ÁTMENETI ÉS ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

21. szakasz

A közigazgatási ügyek irataira és cselekményeire és a szerv egyéb irataira és cselekményeire keletkezett illetékkötelezettségekre, amelyek a jelen rendelet hatálybalépésének napján nem lettek megfizetve, az illetéket – amennyiben ez kedvezőbb a kötelezett számára - a jogszabályokkal összhangban kell megfizetni, amelyek az illetékkötelezettség keletkezése idején hatályban voltak.

22. szakasz

A jelen rendelet hatálybalépésével érvényét veszti a községi közigazgatási illetékekről szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 17/2009., 25/2010. és 34/2012. sz.)

23. szakasz

A jelen rendelet a Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba, és 2014. 01. 01-jétől alkalmazandó.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Zenta Község
Zenta Község Képviselő-testülete
Szám: 43-7/2013-I
Kelt: 2013. december 30.
Z e n t a

Širková Anikó s.k.
Zenta Község Képviselő-testület
elnök asszonya

A KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI ILLETÉKEK DÍJSZABÁSA

1. KÉRELMEK

1. díjtétel

Kérelmek, ha a jelen rendelet másként nem irányozz elő.....243,00 dinár

Megjegyzés:

A jelen díjtétel szerinti illeték nem fizetendő:

1. utólagos beadványra, amellyel a kötelezett kéri a gyorsabb eljárást a korábban benyújtott kérelem szerint,
2. amikor az irat kiadása, illetve a cselekmény végzése e kérelem szerint illetékmentes, összhangban a jelen rendelettel, és
3. a közérdekű információkhoz való hozzáférés kérelmére, összhangban a törvénnyel, amely a közérdekű információkhoz való szabad hozzáférést szabályozza.

2. díjtétel

A tolmácsolási, magyarázási, illetve véleményezési kérelemre a községi jogszabályok alkalmazását illetően.....1.002,00 dinár

Megjegyzés:

A jelen díjtétel szerinti illeték nem fizetendő az utólagos beadványra, amellyel a kötelezett gyorsabb eljárást követel a korábban benyújtott kérelem szerint.

3. díjtétel

A városrendezés és építészet területének kérelmeire, minden benyújtott kérelem után338,00 dinár

1. lokációs információra

2. lokációs engedélyre

3. a parcellázás városrendezési projektumának igazolására,

4. az építési parcella feltételeire és határainak kiigazítására melléképület kiépítési munkálataira,

5. az információra és a kiadott lokációs engedélyre,

6. az épület külön részei tervezetének igazolására.

Megjegyzés:

A jelen díjtétel szerinti illeték nem fizetendő az utólagos beadványra, amellyel a kötelezett gyorsabb eljárást követel a korábban benyújtott kérelem szerint.

4. díjtétel

A nyilvános hirdetés bejelentésére, a Zenta község rendelkezésére álló üzlethelyiségek bérbeadására.....1.113,00 dinár

5. díjtétel

A közterület ideiglenes elfoglalására benyújtott kérelemre, reklámpanók, illetve létesítmények és plakátoló eszközök elhelyezésére és nyilvános hirdetésre

.....833,00 dinár

6. díjtétel

Építési telek bérbeadására vagy elidegenítésére kiírt nyilvános hirdetés, illetve az építési telek közvetlen megállapodás alapján történő bérbeadásának vagy elidegenítésének bejelentésére.....1.340,00 dinár

7. díjtétel

Az építési telek rendezése utáni térítmény elszámolása iránti kérelem...1.113,00 dinár

8. díjtétel

Lokáció odaítélésére kiírt pályázaton való részvételre trafik vagy kisebb montázs létesítmények ideiglenes elhelyezésére közterületen.....559,00 dinár

9. díjtétel

Jóváhagyás kiadása, valamint más aktusok beszerzése iránti kérelem a közzállalatoknál, amelyek szükségesek a műszaki dokumentáció kidolgozásához és az építészeti munkálatok kivitelezéséhez.....1.113,00 dinár

Megjegyzés

A jelen díjtétel szerinti illeték nem fizetendő az utólagos beadványra, amellyel a kötelezett gyorsabb eljárást követel a korábban benyújtott kérelem szerint.

10. díjtétel

A hatásköri vállalatnak benyújtott kérelemre a rákapcsolást illetően....1.113,00 dinár

II. JOGORVOSLATI UTASÍTÁSOK

11. díjtétel

A szervnek benyújtott fellebbezésre, ha a jelen rendelet másként nem irányozza elő
.....369,00 dinár

Megjegyzés:

Ha azonos jogi ügyletben egy fellebbezést nyújtanak be több határozat ellen, a jelen díjtétel szerinti illetéket a határozatok száma szerint kell fizetni, amelyeket a fellebbezésben vitatnak.

12. díjtétel

Rendkívüli jogorvoslati utasításra.....1.952,00 dinár

III. HATÁROZATOK

13. díjtétel

Határozatra, illetve végzésre, ha a jelen rendelet másként nem irányozza elő
.....390,00 dinár

Megjegyzés:

Ha a határozatot több személy kérése alapján hozzák, a jelen díjtétel szerinti illetéket a kötelezettek száma szerint kell fizetni, akiknek kézbesítik a határozatot.

IV. BIZONYLAT, ILLETVE IGAZOLÁS

14. díjtétel

Bizonylatra, illetve igazolásra, ha a jelen rendelet másként nem irányozza elő
.....338,00 dinár

Megjegyzés:

A jelen díjtétel szerinti illeték nem fizetendő bizonylatra, illetve igazolásra, amelyet a szerv ad ki az ügyfélnek, a tanúnak, a szakértőnek vagy a tolmácsnak, miszerint részt vettek a tárgyaláson, illetve helyszínelésen, ha köteles volt részt venni, és ha a az igazolás kizárólag a munkából való távolmaradást szolgálja.

V. FIGYELMEZTEETÉS

15. díjtétel

A figyelmeztetésre, amellyel a kötelezettet felhívják az illeték fizetésére..190,00 dinár

VI. IRATOK ÉS CSELEKMÉNYEK A KOMMUNÁLIS TERÜLETEN

16. díjtétel

A határozatra, amelyben döntenek a közterület ideiglenes elfoglalásáról, ha a jelen rendelet másként nem irányozza elő.....1.952,00 dinár

17. díjtétel

Határozatra, amellyel döntenek trafik vagy kisebb montázs létesítmények elhelyezéséről.....6.119,00 dinár

18. díjtétel

Határozatra a közterület ideiglenes elfoglalásáról – vidámparkok, cirkuszok és stb.
.....10.571,00 dinár

19. díjtétel

Határozatra, amellyel döntenek a közterület ideiglenes elfoglalásáról kerthelyiségek elhelyezése céljából.....833,00 dinár

VII. IRATOK ÉS CSELEKMÉNYEK A KÖZLEKEDÉS TERÜLETÉN

20. díjtétel

1. A taxi-jármű feltételeinek meglétéről szóló határozatra.....633,00 dinár
2. A taxi-legitimáció nyilvántartási számának meghatározásáról és kiadásáról szóló határozatra.....422,00 dinár
3. A taxi-legitimáció adatainak módosítására.....422,00 dinár
4. A taxi-legitimáció másodpéldányának kiadására.....633,00 dinár
5. A közterületen reklámtábla elhelyezésére a műszaki feltételek engedélyezéséről szóló határozat kiadására.....422,00 dinár
6. Közterületen a reklámtáblák elhelyezésének a jóváhagyására.....527,00 dinár
7. Az utca egy részének elfoglalásáról szóló határozatra.....422,00 dinár
8. A közterület felásásáról szóló határozatra.....422,00 dinár
9. Közúton sport, vagy más rendezvény megtartása jóváhagyásáról szóló határozat kiadására.....527,00 dinár
10. A meghatározott közlekedési rezsimen kívül a járművek mozgásának és leállításának jóváhagyására.....1.582,00 dinár
11. A városközi közlekedési rend hitelesítésére.....316,00 dinár
12. A városi közlekedési rend hitelesítésére.....316,00 dinár

VIII. IRATOK ÉS CSELEKMÉNYEK A GAZDASÁG ÉS VENDÉGLÁTÁS TERÜLETÉN

21. díjtétel

A Zenta név használata jóváhagyásáról szóló határozatra:
- külföldi jogi személyeknek.....61.190,00 dinár

- hazai jogi személyeknek.....36.714,00 dinár
- vállalkozóknak.....24.476,00 dinár

22. díjtétel

1. A vendéglátóipari létesítményen kívül vendéglátói szolgáltatás végzéséről szóló határozatra.....833,00 dinár
2. A vendéglátói létesítmények hosszabb nyitvatartási idejéről szóló határozatra3.059,00 dinár

IX. IRATOK ÉS CSELEKMÉNYEK A VÁROSRENDEZÉS ÉS ÉPÍTÉSZET TERÜLETÉN

23. díjtétel

Építési jóváhagyások kiadására:

- jogi személyek – a létesítmény előszámítási értékének 1 ezreléke, de nem több mint8.904,00 dinár
- természetes személyek – üzlethelyiségre.....897,00 dinár
- lakóhelyiségekre.....728,00 dinár

24. díjtétel

1. A munkálatok kivitelezése megkezdésének bejelentésére:
 - üzleti létesítményekre.....443,00 dinár
 - lakólétesítményekre.....338,00 dinár
2. A munkálatok kivitelezése megkezdésének bejelentésére, amelyekre nem adandó ki az építési jóváhagyás:
 - beruházási karbantartás.....285,00 dinár
 - adaptálás és szanálás.....833,00 dinár
 - melléképület.....501,00 dinár

25. díjtétel

A kiépített alapoknak a fő projektummal való összehangoltságának ellenőrzéséről szóló igazolás kiadása után:

- jogi személyeknek.....1.002,00 dinár
- természetes személyeknek.....559,00 dinár

26. díjtétel

A használati engedély kiadására:

- jogi személyeknek – a létesítmény előszámítási értékének 1 ezreléke, de nem több mint.....13.356,00 dinár
- természetes személyeknek – üzlethelyiségre.....1.340,00 dinár
- lakóhelyiségre.....1.055,00 dinár

27. díjtétel

A létesítmény eltávolításáról szóló határozatra:

- jogi személyeknek.....1.393,00 dinár
- természetes személyeknek.....612,00 dinár

X. IRATOK ÉS CSELEKMÉNYEK A LAKHATÁS TERÜLETÉN

28. díjtétel

1. Lakás odaítélése iránti kérelem.....557,00 dinár
2. A jogtalanul beköltözött személyek kiköltöztetéséről szóló határozat meghozatalára.....1.113,00 dinár
3. A jelen díjtétel 2. pontja szerinti határozat adminisztrációs végrehajtására
.....559,00 dinár

XI. IRATOK ÉS CSELEKMÉNYEK A VAGYONJOGI TEENDŐK TERÜLETÉN

29. díjtétel

1. Az épület rendes használata utáni telek megállapítására.....2.226,00 dinár
2. A használati jognak tulajdonjoggá való átalakításáról szóló határozat után, parcellánként.....2.226,00 dinár
3. A földterület birtokból való átvételéről szóló jogerős határozat megsemmisítése, parcellánként.....1.113,00 dinár.

XII. IRATOK ÉS CSELEKMÉNYEK A KÖRNYEZETVÉDELEM TERÜLETÉN

30. díjtétel

1. A tevékenység ellátása céljából a környezetvédelmi feltételek meglétének megállapításáért:
 - üzletekre és farm regisztrálására.....1.667,00 dinár
 - ipari létesítményekre, valamint a kommunális és energetikai infrastruktúra létesítményeire 1,5 ezrelék, a létesítmény építészeti átértékelt értékéhez viszonyítva.
2. A műszaki dokumentáció átnézésére, a környezetvédelmi hatástanulmány jóváhagyásának kiadása iránti kérelem szerint:
 - 100 m²-ig terjedő létesítményekre.....2.226,00 dinár
 - 101 –től 300 m²-ig terjedő létesítményekre.....4.452,00 dinár
 - 301-től 500 m²-ig terjedő létesítményekre.....6.678,00 dinár
 - 501-től 1.000 m²-ig terjedő létesítményekre.....8.904,00 dinár
 - 1.000 m² feletti létesítményekre.....11.130,00 dinár
3. A műszaki dokumentáció átnézésére, a jóváhagyás megadása iránti kérelem szerint, az talált állapotnak a környezetre gyakorolt hatásának elemzésére:
 - 100 m²-ig terjedő létesítményekre.....2.226,00 dinár
 - 101 –től 300 m²-ig terjedő létesítményekre.....4.452,00 dinár
 - 301-től 500 m²-ig terjedő létesítményekre.....6.678,00 dinár
 - 501-től 1.000 m²-ig terjedő létesítményekre.....8.904,00 dinár
 - 1.000 m² feletti létesítményekre.....11.130,00 dinár

XIII. IRATOK ÉS CSELEKMÉNYEK AZ ADÓELJÁRÁSBAN

31. díjtétel

Adóbizonylatért.....285,00 dinár

- a kiegyenlített adókötelezettségről,
- hogy a személy nem adókötelezett,
- a tartozott összeg mértékéről.

I n d o k l á s

A helyi önkormányzat finanszírozásáról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 62/2006., 47/2011., 93/2012. és 99/2013. sz.) 6. szakasza 1. bekezdésének 2. pontja szerint „A helyi önkormányzati egységet megilletik a forrásjövödelmek, amelyeket a területén valósít meg, éspedig: 2) a helyi közigazgatási illetékek.”

Mivel Zenta község Községi Tanácsa megerősítette a Zenta község 2014. évi költségvetéséről szóló rendeletjavaslatot, szükség volt kidolgozni a községi közigazgatási illetékekről szóló rendeletervezetet, amelyet utaltunk a Községi Tanácshoz megvitatás és megerősítés céljából.

Zenta község Községi Tanácsa 2013.11.26.-án a 48-306/2013-as számú végzésével megerősítette a községi közigazgatási illetékekről szóló rendeletjavaslatot és utalta azt Zenta Község Képviselő-testülete elé megvitatás és elfogadás céljából.

A felsoroltak alapján javasoljuk Zenta Község Képviselő-testületének a községi közigazgatási illetékekről szóló rendelet megvitatását és elfogadását a javasolt szövegben.

Javaslat

A helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007. szám) 32. szakaszának 3. és 13. pontja, kapcsolatban a helyi önkormányzat finanszírozásáról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 62/2006., 47/2011. és 93/2012. szám) 6. szakaszának 3. pontjával, valamint Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. szám) 46. szakaszának 7. és 14. pontja alapján Zenta Község Képviselő-testülete a 2013. december 30-án tartott ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET A HELYI KOMMUNÁLIS ILLETÉKEKRŐL

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. szakasz

A jelen rendelet helyi kommunális illetékeket (a további szövegben: kommunális illetékek) vezet be egyes jogok, tárgyak és szolgáltatások használatára Zenta község területén, megállapítja a kommunális illeték kötelezettjeit, mértékét, a kedvezményeket, a fizetés határidejét és módját.

II. KOMMUNÁLIS ILLETÉKEK

2. szakasz

A rendelet az alábbiak után vezet be kommunális illetéket:

1. cégtábla üzlethelyiségen való elhelyezése;
2. közterület vagy üzlethelyiség előtti terület üzleti célú igénybevétele, kivéve a sajtó, könyvek, egyéb kiadványok, régi és kézműipari mesterségek, illetve a háziipar termékeinek árusítását;
3. játékeszközök üzemeltetése (szórakoztató játékok);
4. szabad területek kemping, sátor vagy egyéb ideiglenes használatú építmények felállítására való igénybevétele;
5. közúti motoros és kapcsolható járművek birtoklása, kivéve a mezőgazdasági járműveket és gépeket;
6. építőanyaggal és építési munkálatokkal való közterület-foglalás;

III. ILLETÉKKÖTELEZETT

3. szakasz

A kommunális illetékkötelezett azon jogok, tárgyak és szolgáltatások használója, amelyek használatára kommunális illeték fizetése van előírva.

Az állami szervek és szervezetek, a területi autonómia, valamint a helyi önkormányzati egység szervei és szervezetei a jogok, tárgyak és szolgáltatások használata után nem fizetnek kommunális illetéket.

4. szakasz

Az illetékkötelezettség a helyi kommunális illeték fizetésével terhelt jog, tárgy vagy szolgáltatás használata megkezdésének napjával áll elő.

Az illetékkötelezettség addig áll fenn, amíg a jogot, tárgyat vagy szolgáltatást igénybe veszik.

IV. AZ ILLETÉK MÉRTÉKE ÉS FIZETÉSÉNEK MÓDJA

5. szakasz

Zenta község területén a kommunális illeték különböző mértékben fizetendő, a tevékenység fajtájától, a létesítmény területétől és műszaki-használati jellemzőitől valamint a területrésztől, továbbá az övezettől függően, amelyben azon létesítmények és tárgyak találhatóak, illetve ahol azon szolgáltatásokat végzik, amelyekre kommunális illeték fizetendő.

6. szakasz

A jelen rendelet 2. szakaszának 2. pontja szerinti kommunális illetéket övezetenként kell megállapítani és fizetni.

Zenta község területe a jelen szakasz 1. bekezdésében említett díjtételek szerint három övezetre oszlik:

1. I. övezet – Zenta település – központ: Fő utca, a Táncsics Mihály utca, a Posta utca a Táncsics Mihály utcáig, a Fő tér, a Hentes utca és a Népkerti utca;
2. II. övezet - Zenta település;
3. III övezet – a többi községbeli település.

7. szakasz

A kommunális illeték napi, havi és éves összegben fizetendő, ami a jelen rendelet alkotórészét képező illetékdíjszabás díjtételeiben kerül meghatározásra.

V. AZ ILLETÉK MEGÁLLAPÍTÁSA ÉS MEGFIZETTETÉSE

8. szakasz

A helyi kommunális illetékek megállapítását, illetve megfizettetését a Községi Közigazgatási Hivatalnak a helyi önkormányzat forrásbevételei megállapítása, illetve megfizettetése eljárására illetékes belső szervezeti egysége (a további szövegben: Községi Közigazgatási Hivatal illetékes szerve) végzi.

9. szakasz

A kommunális illetékkötelezettek kötelesek benyújtani a kommunális illeték szerinti kötelezettség megállapítására irányuló bejelentésüket a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal illetékes szervének, legkésőbb azon év március 15-éig, amelyre a helyi

kommunális illetéket megállapítják, illetve a kommunális illetékekkel terhelt jog, tárgy és szolgáltatás használata megkezdésének napjától számított 15 napon belül.

A kommunális illetékkötelezett minden változást a változás beálltának napjától számított 15 napon belül a Községi Közigazgatási Hivatal illetékes szervének köteles bejelenteni.

10. szakasz

Ha a kommunális illetékkötelezett nem nyújtja be a jog, a tárgy vagy a szolgáltatás használatára vonatkozó bejelentését, az illetékkötelezettség az illetékes szerv rendelkezésére álló adatok vagy felügyeleti ellenőrzés alapján kerül megállapításra.

VI. AZ ILLETÉK BEFIZETÉSE

11. szakasz

A kommunális illetékből származó bevételeket a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal közbevételek befizetését szolgáló megfelelő számlájára kell befizetni.

12. szakasz

A kommunális illeték megállapításának, elszámolásának, elévülésének, megfizetésének, fizetési határidejének, valamint kamatelszámolásának módja és egyéb tekintetében az adóeljárásról és az adóigazgatásról szóló törvény, az állampolgárok jövedelemadójáról szóló törvény és a korporációk nyereségadójáról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Minden egyéb, a jelen rendelettel külön nem szabályozott kérdésben a helyi önkormányzat finanszírozásáról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

13. szakasz

Az egyes jogok, tárgyak és szolgáltatások illetékdíjszabása a jelen rendelet alkotórészét képezi.

14. szakasz

A jelen rendelettel megállapított kommunális illeték mértéke évente egyszer kerül módosításra, éspedig a következő évi községi költségvetés megállapításának eljárásában. Kivételes esetben a jelen rendeletben megállapított kommunális illeték mértéke módosítható a helyi önkormányzati egység forrásjövendelmét szabályozó törvény vagy egyéb jogszabály meghozatalakor, illetve módosításakor.

VII. FELÜGYELET

15. szakasz

A jelen rendelet rendelkezéseinek alkalmazása feletti felügyeleti ellenőrzést a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal kommunális felügyelete gyakorolja.

VIII. BÜNTETŐ RENDELKEZÉSEK

16. szakasz

Szabálysértésért 5.000,00-tól 500.000,00 dinárig terjedő pénzbírsággal sújtandó a helyi kommunális illetékkötelezett – jogi személy, amennyiben:

1. a Községi Közigazgatási Hivatal illetékes szervének az előirányozott határidőn belül nem nyújtja be a jelen rendelet 2. szakaszának 1-8. bekezdése szerinti helyi kommunális illeték megállapítására irányuló bejelentést (a rendelet 10. szakasza)
2. nem fizeti be a jelen rendelet 2. szakaszának 1-8. bekezdése szerinti helyi kommunális illetéket az előirányozott határidőn belül (a rendelet 13. szakasza).

Ezekért a szabálysértésekért 250,00-tól 25.000,00 dinárig terjedő pénzbírsággal sújtandó a jogi személy felelős személye is.

Az illetékkötelezett – vállalkozó a jelen szakasz 1. bekezdésének 1. és 2. pontja szerinti szabálysértésért 2.500,00-tól 250.000,00 dinárig terjedő pénzbírsággal sújtandó.

IX. ÁTMENETI ÉS ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

17. szakasz

A jelen rendelet hatálybalépésének napján hatályát veszti a helyi kommunális illetékekről szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 17/2009., 25/2010., 14/2011. és 34/2012. szám).

18. szakasz

A jelen rendelet a Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba és 2014. 01. 01-jével alkalmazandó.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Zenta Község
Zenta Község Képviselő-testülete
Szám: 434-2/2013-I
Kelt: 2013. december 30.
Z e n t a

Širková Anikó s.k.
Zenta Község Képviselő-testület
elnök asszonya

ILLETÉKDÍJSZABÁS

1. díjtétel

1. A cégtábla üzlethelyiségen való elhelyezéséért az illetéket éves összegben kell megállapítani, éspedig:
 - Zenta településen.....116.050,00 din.
 - Zenta község többi településén.....58.025,00 din.
2. A jelen rendelet értelmében cégtábla alatt az üzlethelyiségen elhelyezett minden olyan név, azaz megnevezés értendő, amely arra utal, hogy a jogi vagy a természetes személy az adott helyiségben bizonyos tevékenységet folytat.
Ha egy üzleti létesítményen ugyanazon illetékkötelezettnek több cégtáblája van elhelyezve, illetéket csak egy cégtábla után kell fizetni.
3. A jelen díjtétel szerinti illetékkötelezettek jogi és természetes személyek.
4. A cégtábla utáni illeték teljes összegét azon jogi személyek fizetik, amelyek bejegyzett főbb tevékenysége:
 - banki ügyvitel;
 - biztosítás (vagyon- és életbiztosítás);
 - kőolaj és kőolajszármazékok előállítás és forgalmazása;
 - dohánytermékek előállítása és nagykereskedelmi forgalmazása;
 - cementgyártás;
 - postai, telefon- és mobil szolgáltatások;
 - villamos ipar;
 - kaszinók, szerencsejáték-termék, fogadóirodák, bingó termék és szerencsejáték-szolgáltatások;
 - éjszakai bárók és diszkó.
5. Az 50.000,00 dinárt meghaladó éves bevétellel rendelkező kötelezettek esetében a cégtábla utáni illeték csökken:
 - a) egyéb jogi személyek esetében, amelyek a számvitelt szabályozó törvény szerint az alábbi kategóriákba kerültek besorolásra:
 - nagy jogi személyek – 20%-kal,
 - közepes jogi személyek – 40%-kal,
 - kis jogi személyek – 80%-kal.
 - b) vállalkozók esetében, amelyek bejegyzett főbb tevékenysége:
 - pénzváltói tevékenység,
 - orvosi rendelők,
 - gyógyszertárak,
 - utasok menetrenden kívüli szállítása,
 - ügyvédek,
 - vendéglátóipar – 200 m²-nél nagyobb hasznos területű lokállal,
 - 80%-kal.
 - c) egyéb vállalkozók esetében, amelyek bejegyzett főbb tevékenysége:
 - vendéglátóipar – 200 m²-ig terjedő hasznos területű lokállal,
 - kereskedelem,
 - áruszállítás,

- szolgáltatóipar,
 - idegenforgalom,
 - áruforgalmi szolgáltatás,
 - kenyér- és péksüteménygyártás,
 - húsfeldolgozás és húsfeldolgozói termékek előállítása,
 - „gyorsételek“ készítése és árusítása (kioszkok és tolóablakos árusítás),
 - egyéb, az előző alpontokban nem felsorolt tevékenységek – 93%-kal;
- d) Vállalkozók esetében, amelyek bejegyzett főbb tevékenysége autó-taxis szállítás és az áru pulton történő árusítása – 95%-kal;
- e) Vállalkozók esetében, amelyek bejegyzett főbb tevékenysége termelői kisipar, régi és kézműipari mesterségek, illetve háziipari termékek gyártása – 98%-kal.
6. A kommunális illetékkötelezettek, akik az év folyamán első alkalommal lettek bejegyezve az adóazonosító nyilvántartásba, nem fizetnek illetéket arra a naptári évre.
 7. A jogi személyek és vállalkozók üzletviteli egységei esetében – melyek székhelye Zenta község területén van – az illeték üzletviteli egységenként 98%-kal csökken.
 8. A jogi személyek és vállalkozók szervezési egységei – melyek székhelye Zenta község területén kívül van – az első szervezési egységre az illeték teljes összegét fizetik, az illeték minden következő szervezési egységre pedig 98%-kal csökken.
 9. A cégtábla üzlethelyiségen való elhelyezéséért a helyi kommunális illetéket éves összegben kell megállapítani, fizetni pedig az előző hónapra vonatkozóan a hónap 15-éig kell.

2. díjtétel

A közterület vagy üzlethelyiség előtti terület üzleti célú igénybevétele után – kivéve a sajtó, könyvek, egyéb kiadványok, régi és kézműipari mesterségek, illetve a háziipar termékeinek árusítását – az illeték az igénybe vett teljes vagy megkezdett m² alapján kerül megállapításra, és pedig:

1. Üzletviteli tevékenység ellátására (ideiglenes montázsépületek – kioszkok) az illeték négyzetméterenként, napi összegben kerül megállapításra:

- I. övezet – 7 m ² -ig.....	24,00 din.
– 7 m ² felett.....	22,00 din.
- II. övezet – 7 m ² -ig.....	13,00 din.
– 7 m ² felett.....	11,00 din.
- III. övezet – 7 m ² -ig.....	9,00 din.
– 7 m ² felett.....	8,00 din.
2. Nyári kerthelyiség kihelyezésére az illeték négyzetméterenként, napi összegben kerül megállapításra:

- I. övezet.....	21,00 din.
- II. övezet.....	13,00 din.
- III. övezet.....	9,00 din.

3. Mozdítható létesítmények és berendezések felállítására (szórakoztató műsorok bemutatását szolgáló létesítmények) az illeték négyzetméterenként, napi összegben kerül megállapításra:

- I. övezet.....22,00 din.
- II. övezet.....14,00 din.
- III. övezet7,00 din.

4. A közterület használatáért mozdítható pultok, fagyalt árusítására szolgáló hűtők, pattogatott kukorica, gesztenye és cukorhab készítésére és eladására szolgáló berendezések, járműben és utánfutóban felszerelt automaták és berendezések után az illeték 2 m²-ig napi összegben fizetendő:

- I. övezet.....50,00 din.
- II. övezet.....39,00 din.
- III. övezet.....28,00 din.

5. A közterület gyermekautók, motorkerékpárok és hasonlók üzemeltetésére való használata után az illeték járművenként, havi összegben fizetendő:

- I. övezet.....33,00 din.
- II. övezet.....28,00 din.
- III. övezet.....23,00 din.

6. Koncertek, fesztiválok és egyéb szórakoztató műsorok megtartásáért az illeték négyzetméterenként, napi összegben kerül megállapításra:

- I. övezet.....34,00 din.
- II. övezet.....23,00 din.
- III. övezet.....12,00 din.

A jelen pont szerinti szórakoztató műsorok megtartásáért, melyeket jótékonyági céllal szerveznek, az előírt illeték 20%-a fizetendő.

7. A már elhelyezett hirdető objektumokért, illetve a hirdető objektumok elhelyezéséért objektumonként, nagy- és alacsonyfeszültségű villanyoszloponként, transzformátorállomás létesítményenként, telefonoszloponként és –szekrényenként, kábeltelevízió oszloponként, illetve a közterületen elhelyezett egyéb hasonló objektumokért az illeték havi összegben kerül megállapításra:

- hirdető objektumért.....600,00 din.
- nagy- és alacsonyfeszültségű villanyoszlopért.....50,00 din.
- 10/0.4kV feszültségű transzformátorállomás létesítményért.....3.000,00 din.
- 35/10kV feszültségű transzformátorállomás létesítményért.....15.000,00 din.
- 110/10kV feszültségű transzformátorállomás létesítményért.....50.000,00 din.
- telefonoszlopért.....50,00 din.
- telefonszekrényért.....1.500,00 din.
- kábeltelevízió oszlopért.....50,00 din.

8. Más típusú objektumok és berendezések közterületen való elhelyezéséért az illeték négyzetméterenként, napi összegben kerül megállapításra:

- a terület ideiglenes, legfeljebb 7 napig terjedő elfoglalásáért.....111,00 din.
- a terület ideiglenes, 7 napnál hosszabb ideig történő elfoglalásáért.....89,00 din.

9. A kommunális illeték területenként, a jelen rendelet 6. szakaszában megállapított övezetenként kerül megállapításra.

10. A jelen díjtétel szerinti kommunális illetéket a határozat kiadásakor kell megfizettetni, és a közterület használatáról szóló kiadott jóváhagyás szerinti idővel arányosan kell elszámolni.

Amennyiben a határozat egy éves időszakra kerül kiadásra, a kommunális illeték havonta, a hónap 15-éig fizetendő, az előző hónapra vonatkozóan.

11. Ha a sajtó, könyvek, egyéb kiadványok, régi és kézműipari mesterségek, illetve a háziipar termékei mellett más árut is árusítanak, az illetéket a jelen díjtételben előírányozott teljes összegben kell fizetni.

12. A jelen díjtétel szerinti kommunális illetéket a közterületek és mozgatható létesítmények (vásárok, árumintavásárok, kiállítások stb.) időszakos használatáért a jótékonyági, vallási és más non-profit szervezetek az előírányozott összeg 50%-áig fizetik.

13. A jelen díjtétel szerinti kommunális illetéket nem fizetik a községi költségvetés közvetett használói, a község által támogatott rendezvények szervezői, valamint a község által alapított közvállalatok, az igazgatásra, használatra és karbantartásra rájuk bízott közterületeken.

3. díjtétel

A szerencsejátékok tartása – „szórakoztató játékok“ után az illeték napi összegben kerül megállapításra, éspedig szórakoztatójáték-gépenként (számítógépek, flipperek, biliárd).....27,00 din.

A jelen díjtétel szerinti illetékkötelezett jogi vagy természetes személy, aki annak a helyiségnek a használója, amelyben a szórakoztató játékot rendezik.

Az illetékkötelezett köteles bejelenteni a szórakoztatójáték-eszközöket és -készülékeket a Községi Közigazgatási Hivatal illetékes szervének.

A bejelentésnek tartalmaznia kell:

- a tartó családi és utónevét vagy a szórakoztatójáték-eszközöket és -készülékeket tartó jogi személy elnevezését,
- a készülékek tartási helyének címét,
- a készülékek fajtáját, márkáját, típusát és sorozatszámát,
- a tevékenység ellátása megkezdésének dátumát,
- jogi személyek esetében: az adóazonosító számot, a nyilvántartási számot és a folyószámla számát, valamint a székhely címét,
- természetes személyek esetében: az adóazonosító számot, a nyilvántartási számot, a folyószámla számot, a személyi igazolvány számát, valamint az üzlet nevét és címét.

Ezt az illetéket a használati idővel arányosan kell fizetni, éspedig a hónap 15-éig az előző hónapra vonatkozóan.

4. díjtétel

A szabad területek kemping, sátor vagy egyéb ideiglenes használatú építmények felállítására való igénybevételére az illeték a használati idővel arányosan kerül megállapításra, éspedig minden négyzetméter (m²) elfoglalt területre napi 32,00 dinár összegben.

A jelen díjtétel szerinti illetéket a kemping, sátor vagy egyéb hasonló építmény felállítására a terület használója fizeti.

Az illetéket azon vendéglátóipari, idegenforgalmi és más vállalatok, illetve személyek fizetik meg, melyek önállóan végzik a tevékenységüket és kempingezésre szolgáló területeket tartanak.

5. díjtétel

A közúti motoros és kapcsolható járművek tartása után – a mezőgazdasági járművek és gépek kivételével – az illeték éves összegben fizetendő, éspedig:

1) tehergépjárművekre:

- kamionok 2 t teherbírásig.....1.570 dinár,
- kamionok 2 t-től 5 t teherbírásig.....2.100 dinár,
- kamionok 5 t-től 12 t teherbírásig.....3.670 dinár,
- kamionok 12 t teherbírás felett.....5.240 dinár;

2) teher- és munkapótkocsikra (személygépjárművekre).....520 dinár;

3) személygépjárművekre:

- 1.150 cm³-ig.....520 dinár,
- 1.150 cm³-től 1.300 cm³-ig.....1.050 dinár,
- 1.300 cm³-től 1.600 cm³-ig.....1.570 dinár,
- 1.600 cm³-től 2.000 cm³-ig.....2.100 dinár,
- 2.000 cm³-től 3.000 cm³-ig.....3.150 dinár,
- 3.000 cm³ felett.....5.240 dinár;

4) motorkerékpárokra:

- 125 cm³-ig.....420 dinár,
- 125 cm³-től 250 cm³-ig.....630 dinár,
- 250 cm³-től 500 cm³-ig.....1.050 dinár,
- 500 cm³-től 1.200 cm³-ig.....1.260 dinár,
- 1.200 cm³ felett.....1.570 dinár;

5) autóbuszokra es kombi buszokra 50 dinár bejegyzett ülőhelyenként;

6) kapcsolható járművekre: teherpótkocsikra, félpótkocsikra és speciális teherpótkocsikra, melyek meghatározott rakományok szállítására szolgálnak:

- 1 t teherbírásig.....420 dinár,
- 1 t-től 5 t teherbírásig.....730 dinár,
- 5 t-től 10 t teherbírásig.....1.000 dinár,
- 10 t-től 12 t teherbírásig.....1.360 dinár,
- 12 t teherbírás felett.....2.100 dinár;

7) Vontatójárművekre (nyergesvontatók):

- 66 kilowatt motorteljesítményig.....1.570 dinár,
- 66-tól 96 kilowatt motorteljesítményig.....2.100 dinár,
- 96-tól 132 kilowatt motorteljesítményig.....2.620 dinár,
- 132-től 177 kilowatt motorteljesítményig.....3.150 dinár,
- 177 kilowatt motorteljesítmény felett.....4.200 dinár;

8) haszongépjárművekre, utazó szórakoztatóipari eszközök, üzletek szállítására speciálisan átalakított járművekre, továbbá méhek szállítására átalakított, tanúsítvánnyal rendelkező járművekre.....1.050 dinár.

A jelen díjtétel 1. bekezdése szerinti helyi kommunális illeték legmagasabb összegeit évente össze kell hangolni a statisztikai teendőkben illetékes köztársasági szerv által közzétett éves fogyasztói árindexszel, ahol a kerekítés úgy történik, hogy az öt dinárig terjedő összeget nem vesszük figyelembe, az öt dinár feletti összeget pedig tíz dinárra kerekítjük.

A helyi kommunális illeték legmagasabb összegeinek összehangolása alkalmával, a jelen díjtétel 2. bekezdésével összhangban, az összehangolás alapját a helyi kommunális illetékek utolsó közzétett összehangolt legmagasabb összegei képezik.

A kormány a pénzügyi teendőkben illetékes minisztérium javaslatára közzéteszi a jelen díjtétel 1. bekezdése szerinti helyi kommunális illeték összehangolt legmagasabb összegeit.

A jelen díjtétel 4. szakasza szerinti helyi kommunális illeték közzétett összehangolt legmagasabb összegei a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönyében való közzététel napját követő hónap első napjától alkalmazandók.

6. díjtétel

Az építőanyaggal és építési munkálatok kivitelezésével való közterület-foglalás utáni kommunális illeték napi összegben kerül megállapításra, és pedig:

1. Építmény építésekor, naponta, az elfoglalt terület négyzetmétere után.....19,00 din.
2. Munkálatok kivitelezésekor építményeken, amelyek megkövetelik a közterület feladását:
 - vezetékek elhelyezése céljából, naponta, folyóméterenként.....14,00 din.
 - építmény felépítése céljából, naponta, négyzetméterenként.....14,00 din.

3. Közterület-foglalás esetén, amely megköveteli a járművek és gyalogosok forgalmának és a járművek parkolásának a tilalmát, naponta, négyzetméterenként.....14,00 din.

Amennyiben az ásás, azaz a közterület-foglalás engedélyezett határideje 15 nappal meghosszabbodik, a jelen díjtétel 2. és 3. pontja szerinti illeték 50%-al emelkedik, amennyiben azonban a határidő 15-nél több nappal hosszabbodik az illeték 100%-kal emelkedik.

A jelen díjtétel szerinti illetéket az építmény beruházója fizeti az építés megkezdésének napjától az építmény műszaki átvételét célzó kérelem átadásáig, illetve az építkezés befejezéséig.

A jelen díjtétel 2. pontja szerinti illetéket a munkálatok kivitelezője fizeti az ásatás jóváhagyását célzó kérelem átadásakor, a jelen díjtétel 3. pontja szerinti illetéket pedig a szervezet, melynek kérelmére a közterület-foglalás jóvá lett hagyva.

A jelen díjtétel 2. és 3. pontja szerinti illeték nem fizetendő, ha az ásatásra, illetve a közterület-foglalásra az úttest, a járda vagy más nyilvános közlekedési terület helyreállítása miatt kerül sor, valamint a kommunális közvállalatoknak az építményműködésbe állítási munkálatainak a kivitelezésekor.

A jelen díjtétel 2. és 3. pontja szerinti illeték előirányozott összegének 50%-át a munkálatok kivitelezője fizeti, ha az ásatásra, illetve a nyilvános közlekedési terület elfoglalására elsődleges kommunális infrastruktúra kiépítése miatt kerül sor.

Indokolás

A helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007. szám) 20. szakaszának 4. pontja előírja, hogy a község, szervei által, az alkotmánnyal és törvénnyel összhangban megszabja a község forrásbevételeinek részarányát, valamint a helyi illetékek és térítmények értéke meghatározásának módját és mércéit. A törvény 32. szakasza előírja, hogy a községi képviselő-testület, a törvénnyel összhangban előírja a községi illetékeket és más községi bevételeket, amelyek a törvény alapján a községet illetik meg.

A helyi önkormányzat finanszírozásáról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 62/2006., 47/2011. és 93/2012. szám) 6. szakaszának 3. pontja előírja, hogy a helyi önkormányzati egységet a területén megilletik a forrásbevételek, éspedig a helyi kommunális illetékek. A törvény 11. szakaszának 1. bekezdése szerint a helyi önkormányzat képviselő-testülete helyi kommunális illetékeket vezethet be a jogok, tárgyak és szolgáltatások használatáért. A törvény 18. szakasza alapján a helyi önkormányzati egység képviselő-testülete az ügyirattal, mellyel bevezeti a helyi kommunális illetéket, megállapítja a helyi kommunális illeték kötelezettjeit, mértékét, a kedvezményeket, a fizetés határidejét és módját.

Az említetteknek megfelelően Zenta Község Képviselő-testülete a 2009. december 31-én tartott ülésén meghozta a helyi kommunális illetékekről szóló rendeletet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 17/2009. szám), melyet később több alkalommal módosítottak és kiegészítettek (Zenta Község Hivatalos Lapja, 25/2010., 14/2011. és 34/2012. szám).

A helyi önkormányzat finanszírozásáról szóló törvény módosításáról és kiegészítéséről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 93/2012. szám) 2012. október 1-jei hatálybalépésével a törvény újonnan bevezetett 15a. szakasza előírja a cégtáblailleték fizetése alóli mentességet, illetve az összeg korlátozását éves szinten, az átlagkereset tekintetében:

- a kötelezettek vállalkozók, illetve nagy, közepes és kis jogi személyekként történő besorolásától,
- a bejegyzett főbb tevékenységtől, és az
- éves jövedelem szintjétől függően.

A helyi önkormányzat finanszírozásáról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 62/2006., 47/2011. és 93/2012. szám) 15a. szakaszának 1. bekezdése előírja, hogy azon vállalkozók és jogi személyek, amelyek a számvitelt szabályozó törvény szerint kis jogi személyekként kerültek besorolásra (azok a vállalkozók és jogi személyek kivételével, melyek tevékenysége: banki ügyvitel; vagyon- és életbiztosítás; kőolaj és kőolajszármazékok előállítása és forgalmazása; dohánytermékek előállítása és nagykereskedelmi forgalmazása; cementgyártás; postai, telefon- és mobil szolgáltatások; villamos ipar; kaszinók, szerencsejáték-termék, fogadóirodák, bingó termék és szerencsejáték-szolgáltatások; éjszakai bárók és diszkó.), és 50.000,00 dinárig terjedő éves bevétellel rendelkeznek, nem fizetnek helyi kommunális illetéket a cégtábla üzlethelyiségen való elhelyezéséért (cégtáblailleték).

A törvény 15a. szakaszának 2. bekezdése előírja, hogy azon jogi személyek, amelyek a számvitelt szabályozó törvény szerint közepes jogi személyekként kerültek besorolásra, valamint az 50.000,00 dinárt meghaladó éves bevétellel rendelkező vállalkozók és kis jogi személyek (azok a vállalkozók és jogi személyek kivételével, melyek tevékenysége:

banki ügyvitel; vagyon- és életbiztosítás; kőolaj és kőolajszármazékok előállítása és forgalmazása; dohánytermékek előállítása és nagykereskedelmi forgalmazása; cementgyártás; postai, telefon- és mobil szolgáltatások; villamos ipar; kaszinók, szerencsejáték-termék, fogadóirodák, bingó termék és szerencsejáték-szolgáltatások; éjszakai bárók és diszkó.) éves szinten legfeljebb két átlagbér magasságáig fizetnek cégtáblaileteket. A jelen szakasz 2. bekezdése értelmében átlagbér alatt a cégtáblailetek megállapítása évét megelőző év január-júniusi időszakában, a helyi önkormányzati egység területén megvalósított átlagfizetés értendő, foglalkoztatottanként, a statisztikai teendőikben illetékes köztársasági szerv adatai alapján.

Az felsoroltak alapján a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal építésügyi osztálya kidolgozta a helyi kommunális illetékekről szóló új rendelet javaslatát, figyelembe véve az 5,5%-os inflációt éves szinten az előző évhez viszonyítva, és megvitatásra és véglegesítésre benyújtotta azt Zenta község Községi Tanácsához.

2013.december13-án Zenta község Községi Tanácsa végzésével véglegesítette a helyi kommunális illetékekről szóló rendeletjavaslatot, és a Zentai Községi Képviselő-testülethez továbbította megvitatása és elfogadása céljából.

A felsoroltak alapján a Községi Képviselő-testületnek javasoljuk a helyi kommunális illetékekről szóló rendelet meghozatalát, az előterjesztett szövegben.

Javaslat

A helyi önkormányzatról szóló törvény (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/2007. sz.) 32. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja, az idegenforgalomról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 36/2009., 88/2010., 99/2011. és 93/2012. sz.) 104. szakaszának 1. bekezdése, valamint Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. sz.) 46. szakaszának 7. pontja alapján Zenta Község Képviselő-testülete a 2013. december 30-án tartott ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET A TARTÓZKODÁSI ILLETÉKRŐL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

1. szakasz

A képviselő-testület a jelen rendelettel módosítást eszközöl a tartózkodási illetékről szóló rendeletben (Zenta Község Hivatalos Lapja, 17/2009. sz.).

2. szakasz

A 2. szakasz az alábbiak szerint módosul:

„Az illetéket napi 105,00 dináros összegben kell fizetni.”

3. szakasz

A jelen rendelet a Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba, és 2014. 01. 01-jétől kezdődően kell alkalmazni.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Zenta Község
Zenta Község Képviselő-testülete
Szám: 43-5/2013-I
Kelt: 2013. december 30.
Z e n t a

Širková Anikó s.k.
Zenta Község Képviselő-testület
elnök asszonya

I n d o k l á s

Zenta Község Képviselő-testülete a 2009. 12. 31-én tartott ülésén meghozta a tartózkodási illetékről szóló rendeletet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 17/2009. sz.) és 2010.07.06-án, az idegenforgalomról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 36/2009. sz.) rendelkezései szerint meghozta a tartózkodási illetékről szóló rendelet módosításáról és kiegészítéséről szóló rendeletet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 13/2010. sz.).

A helyi hatóság 2014. évi költségvetéséről szóló rendeletének az előkészítéséről szóló utasítás alapján, a 2015. és 2016. évi kivetítéssel, amelyet a Pénzügyminisztérium adott ki, a 2014. évben kivetített infláció 5,5%-t fog kitenni. A felsoroltakkal összhangban a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal gazdasági és pénzügyi osztályának gazdasági és helyi gazdaságfejlesztési alosztálya javasolja, hogy a tartózkodási illeték eddigi 100,00 dináros összege emelkedjen 105,00 dinárra.

A Községi Tanács a 2013. 11. 13-án tartott ülésén megerősítette a tartózkodási illetékről szóló rendelet módosításáról szóló rendeletjavaslatot a javasolt szövegben és utalta azt Zenta Község Képviselő-testülete elé megvitatás és elfogadás céljából.

Javaslat

A helyi önkormányzatról szóló törvény (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/2007. sz.) 32. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja, valamint Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. sz.) 46. szakaszának 7. pontja alapján Zenta Község Képviselő-testülete a 2013. december 30-án tartott ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET AZ IDEGENFORGALMI TÉRÍTMÉNYRŐL SZÓLÓ RENDELET ÉRVÉNYESSÉGÉNEK MEGSZÚNÁSÉRŐL

1. szakasz

A jelen rendelet hatálybalépésének napjával hatályát veszti az idegenforgalmi térítményről szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 25/2010. sz.).

2. szakasz

A jelen rendelet a Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba, és 2013. 01. 01-jétől kezdődően kell alkalmazni.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Zenta Község
Zenta Község Képviselő-testülete
Szám: 43-4/2013-I
Kelt: 2013. December 30.
Z e n t a

Širková Anikó s.k.
Zenta Község Képviselő-testület
elnök asszonya

I n d o k l á s

Zenta Község Képviselő-testülete a 2010. 12. 30-án tartott ülésén az idegenforgalomról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 36/2009. és 88/2010. sz.) rendelkezései szerint meghozta az idegenforgalmi térítményről szóló rendeletet.

Az említett törvény 111. szakasza előírja, hogy a helyi önkormányzati egység, amelynek területén az idegenforgalmi hely található, amely kategóriába sorolt, előírja a minisztérium jóváhagyásával az idegenforgalmi térítmény fizetésének kötelezettségét.

Időközben két alkalommal sor került az idegenforgalomról szóló törvény módosítására, amely az SZK Hivatalos Közlönyének a 99/2011. és 93/2012. számában jelent meg, ahol a 110-113. szakaszokat törölték.

A törvény fent felsorolt rendelkezéseivel összhangban, nem irányozták elő a térítményt, mint a helyi önkormányzati egység költségvetésének jövedelmét. Tekintettel a helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/07. sz.) 5. szakaszának a rendelkezéseire, amelyek előírják, hogy a helyi önkormányzati egység a hatáskörének gyakorlásában önállóan hozza jogszabályait, összhangban az Alkotmányban, a törvényben, más jogszabályokban és a statútumban megállapított jogaival és kötelezettségeivel, a Községi Képviselő-testületnek nincs meghatalmazása, hogy rendeletével előírja az idegenforgalmi térítmény fizetését.

Tekintettel a Pénzügyi és Gazdasági Minisztérium véleményére, úgy véljük, hogy az idegenforgalmi térítményről szóló rendelet nincs összhangban a helyi önkormányzat finanszírozásáról szóló törvénnyel, a helyi önkormányzatról szóló törvénnyel és a költségvetési rendszerről szóló törvénnyel.

A Zentai Községi Közigazgatási Hivatal gazdasági és pénzügyi osztályának a gazdasági és helyi gazdaságfejlesztési alosztálya kidolgozta az idegenforgalmi térítményről szóló rendelet érvényességének a megszűnéséről szóló rendeletet.

A Községi Tanács a 2013. 11. 13-án tartott ülésén megerősítette az idegenforgalmi térítményről szóló rendelet érvényességének a megszűnéséről szóló rendeletjavaslatot és utalta azt Zenta Község Képviselő-testülete elé megvitatás és elfogadás céljából.

Javaslat

A helyi önkormányzatról szóló törvény (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/2007. sz.) 32. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja, valamint Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. sz.) 46. szakaszának 5. pontja alapján Zenta Község Képviselő-testülete a 2013. december 30-án tartott ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET A MEZŐŐRI TEVÉKENYSÉG UTÁNI TÉRÍTMÉNYRŐL SZÓLÓ RENDELET ÉRVÉNYESSÉGÉNEK MEGSZÚNÁSÉRŐL

1. szakasz

A jelen rendelet hatálybalépésével hatályát veszti a mezőőri tevékenység utáni térítményről szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 6/2005. sz.).

2. szakasz

A jelen rendelet a Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba, és 2013. 01. 01-jétől kezdődően kell alkalmazni.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Zenta Község
Zenta Község Képviselő-testülete
Szám: 43-6/2013-I
Kelt: 2013. december 30.
Z e n t a

Širková Anikó s.k.
Zenta Község Képviselő-testület
elnök asszonya

I n d o k l á s

Zenta Község Képviselő-testülete a 2005. 10. 28-án tartott ülésén a mezőgazdasági földterületekről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 49/92., 53/93., 67/93., 48/94., 46/95., 54/96. és 14/2000. sz.) rendelkezései szerint meghozta a mezőőri tevékenység utáni térítményről szóló rendeletet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. sz.).

A Pénzügyi és Gazdasági Minisztérium 401-0002950/2013-03-as számú, 2013. 07. 31-i véleménye szerint nincs jogalapja a községi rendelet meghozatalának, amellyel a polgároktól azok nyilatkozata nélkül bevezessék a mezőőri díj megfizetésének kötelezettségét. A költségvetési rendszerről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 54/09., 73/10., 101/10., 101/11., 93/12., 62/13. és 63/13. sz. – kiigazítás) előírja a közbevételeket és jövedelmeket, amelyek a helyi önkormányzati egység költségvetését illetik meg a hatáskörének finanszírozására (25. szakasz). A helyi önkormányzat finanszírozásáról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 62/2006., 47/2011. és 93/2012. sz.) előírja a forrásjövedelmeket, amelyek a helyi önkormányzati egységet megilletik (6. szakasz), a 7. szakasz pedig előírja, hogy ezen forrásjövedelmek kulcsát, valamint a helyi illetékek és térítmények mértéke meghatározásának módját és mércéit a helyi önkormányzati egység képviselő-testülete határozza meg rendeletével, összhangban a törvénnyel.

A fent felsorolt törvényi rendelkezésekkel összhangban, a mezőőri tevékenység ellátása utáni térítmény nincs előírva a helyi önkormányzati egység költségvetési

bevételeként. Tekintettel a helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/07. sz.) 5. szakaszának rendelkezéseire, amelyek előírják, hogy a helyi önkormányzati egység hatáskörének gyakorlásában önállóan hoz jogszabályokat, összhangban az Alkotmányban, a törvényben és más jogszabályokban és a statútumban megállapított jogaival és kötelezettségeivel, a Pénzügyi és Gazdasági Minisztériumnak az a véleménye, hogy a községi képviselő-testületeknek nincs meghatalmazása, hogy a rendeletükkel előírják a mezőőrszolgálat ellátása utáni térítményt.

Tekintettel a Pénzügyi és Gazdasági Minisztérium véleményére, úgy véljük, hogy Zenta község területén a mezőőri tevékenység utáni térítményről szóló rendelet nincs összhangban a helyi önkormányzat finanszírozásáról szóló törvény, a helyi önkormányzatról szóló törvény és a költségvetési rendszerről szóló törvény rendelkezéseivel.

A Községi Tanács a 2013. 11. 13-án tartott ülésén megerősítette a mezőőri tevékenység utáni térítményről szóló rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendeletjavaslatot és utalta azt Zenta Község Képviselő-testülete elé megvitatás és elfogadás céljából.

Javaslat

A költségvetési rendszerről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 54/09., 73/10., 101/10., 101/11., 93/12., 62/2013. és 63/2013. sz. – javítás) 13. szakasza és 19. szakasza 1. bekezdésének 3. pontja, a helyi önkormányzat finanszírozásáról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 62/06., 47/11. és 93/12. szám) 6. szakasza 1. bekezdésének 10. pontja, a köztulajdonról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/11. szám) 20. és 22. szakasza, a helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/07. szám) 20. szakasza 1. bekezdésének 10. pontja és 32. szakaszának 6. pontja, valamint Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. szám) 16. szakasza 1. bekezdésének 12. pontja és 45. szakasza 1. bekezdésének 3. és 7. pontja alapján Zenta Község Képviselő-testülete a 2013. december 30-án tartott ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET AZ ÁLLAMI TULAJDONBAN ÉS A ZENTA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LEVŐ ÜZLETHELYISÉGEK ÉS GARÁZSOK BÉRBEADÁSA FELTÉTELEIRŐL ÉS ELJÁRÁSÁRÓL

I ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A szabályozás tárgya

1. szakasz

A képviselő-testület a jelen rendelettel megállapítja a Szerb Köztársaság tulajdonában levő üzlethelyiségek, raktárak és garázsok bérbeadásának feltételeit, melyek felett Zenta község rendelkezik használati joggal, illetve a Zenta község köztulajdonában levő üzlethelyiségek, raktárak és garázsok (a további szövegben: üzlethelyiség) bérbeadásának feltételeit, a bérleti díj meghatározását, a bérbeadás eljárását, a bérleti szerződés megkötésének feltételeit, az üzlethelyiség helyreállítási vagy újjáépítési munkálatai jóváhagyásának módját és eljárását, szakmai felügyelet biztosítását, az üzlethelyiség helyreállításába vagy újjáépítésébe befektetett eszközök elszámolását és felbecslését, valamint az üzlethelyiség kezelése szempontjából jelentős más kérdéseket.

Az üzlethelyiség fogalma

2. szakasz

A jelen rendelet értelmében üzlethelyiségnek üzleti tevékenység végzésére szánt egy vagy több helyiség tekintendő, melyek rendszerint külön bejárattal rendelkező építési egységet képeznek, és lakó-, üzleti vagy lakó-üzleti épületben található.

A jelen rendelet értelmében raktárterületnek tekintendő az áru elhelyezésére, valamint romlástól és szennyezéstől való védelmére használt terület.

A jelen rendelet értelmében garáznak tekintendő a járművek parkolására szánt építmény vagy helyiség a lakóövezetekben.

A kereskedelmi ingatlan fogalma

3. szakasz

Azon üzlethelyiség, amely nem szolgálja közvetlenül a község funkcióinak megvalósítását (úgynevezett kereskedelmi ingatlan), bérbeadással a község jövedelemszerzésének tárgyát képezi.

Bérleti díj, mint közbevételei forrás

4. szakasz

Az üzlethelyiségek bérbeadásából származó bevételek a községi költségvetés forrásbevételei, melyeket be kell fizetni a községi költségvetés javára. A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti eszközöket az üzlethelyiségek folyó és beruházási karbantartására kell használni a folyó évben.

5. szakasz

A 4. szakasz 1. bekezdése szerinti eszközök egy része a polgármester javaslatára üzlethelyiségek beszerzésére is használható.

Az üzlethelyiség bérbeadásának fogalma

6. szakasz

A jelen rendelet értelmében az üzlethelyiség bérbeadása a község, mint bérbeadó (a további szövegben: bérbeadó) részéről, előírt eljárásban, jogi vagy természetes személynek, mint bérlőnek (a további szövegben: bérlő), meghatározott bérleti díjért történő bérbeadás.

Az üzlethelyiségek nyilvántartása

7. szakasz

A község a törvénnyel összhangban köteles az üzlethelyiségekről nyilvántartást vezetni az ingatlanok egységes nyilvántartásában, valamint nyilvántartást az üzlethelyiségek állapotáról, értékéről és mozgásáról.

Az üzlethelyiségek nyilvántartását az ingatlanok egységes nyilvántartásában a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal vezeti (a további szövegben: Községi Közigazgatási Hivatal).

II A RENDELET VÉGREHAJTÁSA

A jelen rendelet végrehajtására illetékes községi szervek

8. szakasz

Az üzlethelyiségeket a község közvetlenül adja bérbe, az illetékes községi szerveken keresztül.

A jelen rendelet végrehajtásában a következő községi szervek vesznek részt:

- Zenta Község Képviselő-testülete (a további szövegben: Községi Képviselő-testület),
- Zenta község polgármestere (a további szövegben: a község polgármestere),

- a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal vagyongöki teendőkbén illetékes belső szervezeti egysége,
- a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal gazdasági és pénzügyi teendőkbén illetékes belső szervezeti egysége,
- az üzlethelyiségekkel foglalkozó bizottság.

1. A Községi Tanács

9. szakasz

A Községi Tanács másodfokú szervként dönt a község polgármesterének az üzlethelyiség bérbeadásáról szóló határozata ellen benyújtott fellebbezéséről.

2. A község polgármestere

10. szakasz

A község polgármestere az üzlethelyiségekkel foglalkozó bizottság javaslatára:

- 1) dönt az üzlethelyiség bérbeadási eljárásának megindításáról;
- 2) dönt az üzlethelyiség bérbeadásának módjáról;
- 3) az üzlethelyiségek bérbeadásának lefolytatott eljárását követően dönt az üzlethelyiség bérbeadásáról;
- 4) aláírja az üzlethelyiség bérleti szerződését;
- 5) dönt az üzlethelyiség használója átalakítási, újjáépítési vagy beruházási karbantartási munkálatai kivitelesésének előzetes jóváhagyásáról;
- 6) dönt a havi bérleti díj legfeljebb 50%-os csökkentéséről, ha a bérlő a bérbeadó jóváhagyásával saját eszközöket fektet be az üzlethelyiség beruházási karbantartásába;
- 7) a bérlő kérelmére és az üzlethelyiségekkel foglalkozó bizottság javaslatára dönt a bérleti díj csökkentéséről a jelen rendelet 39. szakasza szerinti esetben;
- 8) megállapodást köt az üzlethelyiség bérleti szerződésének megszűnéséről;
- 9) dönt a bérleti szerződés felbontásáról;
- 10) dönt a bérleti szerződés felmondásáról;
- 11) dönt az üzlethelyiség bérleti szerződése felbontásáról szóló ügyirat hatályon kívül helyezéséről, ha a bérlő az üzlethelyiség bérleti szerződése felbontásáról szóló ügyirat kézhezvételétől számított öt napon belül a kapcsolódó késedelmi kamattal kifizeti a teljes bérleti díjat amellyel tartozott, és kérelmet nyújt be az ügyirat hatályon kívül helyezésére;
- 12) a nyilvános árverés, illetve az írásos ajánlatok begyűjtésének lefolytatott eljárását követően dönt az üzlethelyiség bérbeadásáról szóló ügyirat hatályon kívül helyezéséről, a bérleti szerződés megkötésének elmaradása miatt az előírt határidőben;
- 13) döntést hoz, amely szerint a bérbe adott üzlethelyiség szükséges a község hatáskörébe tartozó tevékenység ellátására.

3. A Zentai Községi Közigazgatási Hivatal vagyoni jogi teendőiben illetékes belső szervezeti egysége

11. szakasz

A Zentai Községi Közigazgatási Hivatal vagyoni jogi teendőiben illetékes belső szervezeti egysége:

- 1) vezeti az üzlethelyiségek nyilvántartását a Szerb Köztársaság állami tulajdonában levő ingatlanok egységes nyilvántartásában, melyek felett Zenta község rendelkezik használati joggal, illetve a Zenta község köztulajdonában levő üzlethelyiségek egységes nyilvántartásában;
- 2) az üzlethelyiségekkel foglalkozó bizottság munkájához kapcsolódó szakmai és adminisztratív-műszaki teendőket végez;
- 3) előkészíti a szükséges dokumentációt és a hirdetményt;
- 4) további információkat vagy magyarázatot nyújt az ajánlat vagy a jelentkezés előkészítésével kapcsolatban;
- 5) előkészíti az üzlethelyiségekkel foglalkozó bizottság és a község polgármestere által hozandó ügyiratok tervezetét;
- 6) előkészíti a követelések megfizetéséhez és a bérlő kilakoltatásához szükséges dokumentációt, és további eljárás céljából megküldi a Községi Vagyoni jogi Ügyészséghez;
- 7) bizalmasként őrzi az ajánlatban az ajánlattevőkről tartalmazott összes adatot, amelyek külön előírásokkal bizalmasként lettek meghatározva, illetve amelyeket az ajánlattevő az ajánlatban bizalmasként jelölt meg;
- 8) nyilvántartást vezet az üzlethelyiség bérbeadási eljárásában megkötött minden szerződésről;
- 9) a jelen rendelettel összhangban az üzlethelyiségekkel foglalkozó bizottság munkájához kapcsolódó más teendőket is végez, továbbá teendőket a község polgármestere és a Községi Tanács külön meghagyása alapján.

5. A Zentai Községi Közigazgatási Hivatal gazdasági és pénzügyi teendőiben illetékes belső szervezeti egysége

12. szakasz

A Zentai Községi Közigazgatási Hivatal gazdasági és pénzügyi teendőiben illetékes belső szervezeti egysége nyilvántartást vezet a községi szervek által használt üzlethelyiségek értékéről, végzi a bérlők, illetve a használók megterhelését, valamint kíséri a megfizetést.

6. Az üzlethelyiségekkel foglalkozó bizottság

13. szakasz

Az üzlethelyiségekkel foglalkozó bizottságot a község polgármestere nevezi ki négy éves megbízási időre.

Az üzlethelyiségekkel foglalkozó bizottságnak elnöke és négy tagja van.

Az üzlethelyiségekkel foglalkozó bizottság a következő hatáskörökkel rendelkezik:

- 1) a község polgármesterének javasolja az üzlethelyiség bérbeadási eljárása megindításáról szóló döntés meghozatalát;
- 2) a község polgármesterének javasolja az üzlethelyiség bérbeadásának módját;

- 3) a lefolytatott eljárást követően a község polgármesterének javasolja az üzlethelyiség bérbeadásáról szóló döntés meghozatalát;
- 4) a község polgármesterének javasolja az üzlethelyiségen az üzlethelyiség használója által végzendő beruházási karbantartási munkálatok kivitelesésének jóváhagyásáról szóló döntés meghozatalát;
- 5) a község polgármesterének javasolja a bérbe vett üzlethelyiség átalakítása előzőleges jóváhagyásáról szóló döntés meghozatalát;
- 6) a község polgármesterének javasolja a havi bérleti díj legfeljebb 50%-os csökkentéséről szóló döntés meghozatalát, ha a bérlő a bérbeadó jóváhagyásával saját eszközöket fektet be az üzlethelyiség beruházási karbantartásába;
- 7) a község polgármesterének a bérlő kérelmére javasolja a bérleti díj csökkentéséről szóló döntés meghozatalát a jelen rendelet 39. szakasza szerinti esetben;
- 8) a község polgármesterének javasolja az üzlethelyiség bérleti szerződésének megszűnésére vonatkozó megállapodás megkötéséről szóló döntés meghozatalát;
- 9) a község polgármesterének javasolja a bérleti szerződés felbontásáról szóló döntés meghozatalát;
- 10) a község polgármesterének javasolja a bérleti szerződés felmondásáról szóló döntés meghozatalát;
- 11) a község polgármesterének javasolja az üzlethelyiség bérleti szerződése felbontásáról szóló ügyirat hatályon kívül helyezéséről szóló döntés meghozatalát, ha a bérlő az üzlethelyiség bérleti szerződése felbontásáról szóló ügyirat kézhezvételétől számított öt napon belül a kapcsolódó késedelmi kamattal kifizeti a teljes bérleti díjat, amellyel tartozott, és kérelmet nyújt be az ügyirat hatályon kívül helyezésére;
- 12) a nyilvános árverés, illetve az írásos ajánlatok begyűjtésének lefolytatott eljárását követően a bérleti szerződés előírt határidőben való megkötésének elmaradása miatt a község polgármesterének javasolja az üzlethelyiség bérbeadásáról szóló ügyirat hatályon kívül helyezéséről szóló döntés meghozatalát;
- 13) a község polgármesterének javasolja a döntés meghozatalát, amely szerint a bérbe adott üzlethelyiség szükséges a község hatáskörébe tartozó tevékenység ellátására;
- 14) megnyitja, megvizsgálja, értékeli és rangsorolja az ajánlatokat;
- 15) megnyitja, megvizsgálja és értékeli a jelentkezéseket, továbbá megállapítja a jelölt státust a nyilvános árverés eljárásában;
- 16) az ajánlatok értékeléséről írásbeli jelentést készít;
- 17) vezeti a nyilvános árverés eljárását;
- 18) vezeti a közvetlen egyezség eljárását;
- 19) előkészíti a legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásáról vagy az eljárás megszüntetéséről szóló határozatjavaslatot;
- 20) a község polgármesterének meghagyása alapján más teendőket is végez a jelen rendelet végrehajtásával kapcsolatban.

III AZ ÜZLETHELYISÉG BÉRBEADÁSÁNAK ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI

A bérlet tárgya

14. szakasz

A bérlet tárgya olyan üzlethelyiség lehet, amely megfelel a minimális előírásoknak azon tevékenység ellátásához, amelyre az üzlethelyiséget bérbe adják.

A bérbe adandó üzlethelyiség szabály szerint saját bejárattal rendelkezik.

A bérlet tárgya kivételesen a helyiség saját bejárattal nem rendelkező része is lehet, amennyiben az alkalmas bizonyos tevékenység elvégzésére.

Az üzlethelyiség bérbeadási eljárása

15. szakasz

Az üzlethelyiség a jelen rendelettel előírt eljárásban adható bérbe.

Közös helyiségek, felszerelések és berendezések használata

16. szakasz

Ha a bérelt üzlethelyiség üzleti vagy lakó-üzleti épületben található, a bérlő a bérlet tárgyát képező üzlethelyiség mellett a közös helyiségeket, felszereléseket és berendezéseket is használhatja abban az épületben, amelyben az üzlethelyiség található, és amelyek az üzlethelyiség használatának közvetlen szolgálatában állnak.

Az üzlethelyiség rendeltetése

17. szakasz

Az üzlethelyiség üzleti tevékenység ellátására kerül bérbeadásra.

Az üzlethelyiségben végzendő tevékenység fajtáját az üzlethelyiségekkel foglalkozó bizottság javaslatára a község polgármestere határozza meg a helyszíntől függően ahol az üzlethelyiség található, a felszereltségi szinttől, továbbá a városrendezési és más feltételektől függően.

A bérlőnek az üzlethelyiség rendeltetésének megváltoztatására vonatkozó kérelméről a község polgármestere dönt az üzlethelyiségekkel foglalkozó bizottság javaslatára.

Az üzlethelyiség rendeltetésének megváltoztatása abban az esetben engedélyezhető, ha a bérlő nem tartozik bérleti díjjal.

A bizottság az üzlethelyiség rendeltetésének meghatározásáról, illetve megváltoztatásáról szóló javaslattétel előtt be kell, hogy szerezzék a Műemlékvédelmi Intézet véleményét, ha az üzlethelyiség olyan épületben található, amely külön védelem alatt áll.

Az üzlethelyiség albérletbe adási tilalma

18. szakasz

A bérlő az üzlethelyiséget vagy annak egy részét nem adhatja albérletbe, továbbá semmilyen más alapon sem adhatja az üzlethelyiséget harmadik személy birtokába. Ha a bérbeadó az üzlethelyiség használatának ellenőrzése folyamán

megállapítja, hogy a bérlő az üzlethelyiséget vagy annak egy részét albérletbe adta, vagy harmadik személynek lehetővé tette (térítéssel vagy térítésmentesen) az üzlethelyiség használatát, a bérleti szerződés érvényessége megszűnik.

A bérlet időtartama

19. szakasz

Az üzlethelyiség meghatározott időre, 5 (öt) évig terjedő időszakra kerül bérbeadásra.

Az üzlethelyiség, amellyel kapcsolatban az illetékes szerv előtt megindították az elkobzott vagyon visszaszámaztatási eljárását, nem lehet új bérbeadási eljárás tárgya.

Bérleti díjfizetési kötelezettség

20. szakasz

A bérelt üzlethelyiségért a bérlő köteles bérleti díjat fizetni.

Az üzlethelyiségért, amelyen a nyilvános árverés vagy az írásos ajánlatok begyűjtésének eljárásában szereztek bérleti jogot, bérleti díj az ezen eljárásban kínált bérleti díj magasságában fizetendő, azon üzlethelyiségért pedig, amelyen közvetlen egyezség útján szereztek bérleti jogot, bérleti díj a jelen rendelet szerinti legalacsonyabb havi bérleti díj mértékében fizetendő.

A bérleti díjfizetési kötelezettség az üzlethelyiség átvételének napján jön létre.

A bérleti díj havonta, az előző hónapra vonatkozóan a folyó hónap 15-éig fizetendő, a bérbeadó számlája alapján.

Fizetési késedelem esetén a bérlő törvényes késedelmi kamatot köteles fizetni a bérbeadó elszámolása alapján.

Ha a bérlő nem fizeti a bérleti díjat és az üzlethelyiség használata alatt létrejött egyéb költségeket 2 (két) egymást követő hónapban, vagy 3 (három) hónapban az év folyamán, az üzlethelyiség bérleti szerződése felbontásra kerül.

A bérleti díjtartozás fizetésének elhalasztása

21. szakasz

A bérlő írásos indokolt kérelmére a község polgármestere kivételesen elhalaszthatja a bérleti díjtartozás fizetését és engedélyezheti a tartozás részletekben történő fizetését, legfeljebb 12 hónapig.

A bérlő és a község polgármestere megegyezést kötnek az esedékes tartozás részletekben történő fizetéséről.

A bérlő az előző bekezdés szerinti tartozás fizetésének biztosítékaul a megegyezés aláírása előtt be kell, hogy nyújtsa az alábbi biztosítékok valamelyikét:

- a bérlő tulajdonában levő ingatlan elsőrendű jelzálogterhelését;
- feltétel nélküli és első követelésre szóló bankgaranciát valorizációs záradékkal a garancián;
- kezességi nyilatkozattal ellátott váltót üzleti bank részéről vagy
- aláírt üres váltót váltófelhatalmazással.

Az előző bekezdés szerinti fizetési biztosítéknak az elhalasztandó tartozás összegére kell szólnia, valamint a tartozás elhalasztása időszakától nem rövidebb időszakra.

Az üzlethelyiség költségei

22. szakasz

A bérlő köteles viselni az üzlethelyiség folyó karbantartásának költségeit, rendszeresen fizetni az elfogyasztott elektromos energia, víz, fűtés és szemétszállítási költségeket, az üzlethelyiség etázsdíját és az üzlethelyiség használatával kapcsolatos egyéb költségeket.

A bérlő a bérbe vett üzlethelyiséget köteles biztosítani.

Az üzlethelyiség használatával kapcsolatos költségfizetési kötelezettség az üzlethelyiség birtokbavételének napján kezdődik.

A jelen szakasz 1. és 2. bekezdése szerinti költségeket a bérlő köteles rendszeresen, meghatározott határidőn belül fizetni, az illetékes közcivilatok és kommunális közcivilatok kiállított számlája, illetve a hatásköri helyi önkormányzati szerv határozata alapján.

Szerződés-kötési kötelezettség és az üzlethelyiség használati költségei befizetéséről szóló bizonyítékok megküldésének kötelezettsége

23. szakasz

A bérlő a bérelt üzlethelyiség használata megkezdésének napjáig az üzlethelyiségekkel foglalkozó bizottságnak köteles megküldeni a kommunális szolgáltatások használatáról és más költségekről a köz-, kommunális vagy más vállalattal megkötött szerződés hitelesített fénymásolatát, valamint a biztosító társasággal megkötött, a bérelt üzlethelyiség biztosításáról szóló szerződést.

A bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt a bérbeadónak köteles havonta megküldeni az elfogyasztott elektromos energia, kommunális szolgáltatások és egyéb költségek befizetéséről szóló bizonyítékokat (a számla és a befizetés fénymásolata).

Ha a bérlő nem fizeti rendszeresen és időben a bérleti díjat, valamint az elfogyasztott elektromos energia és a kommunális szolgáltatások költségeit és más költségeket, ezen követeléseket a szavatossági összegből, illetve a biztosíték eszközeinek megfizetéséből rendezik.

A bérlet folyamán fellépő változások jelentési kötelezettsége

24. szakasz

Ha a bérlő a bérlet folyamán állapotbeli változáson esik át, vagy megváltoztatja a számlaszámát, a változás beálltától számított 15 napon belül köteles erről az üzlethelyiségekkel foglalkozó bizottságot írásban értesíteni.

A fizetést biztosító eszközök letétbe helyezési kötelezettsége

25. szakasz

A bérlő kötelezettséget vállal, hogy az üzlethelyiség bérleti szerződésének megkötésekor a község polgármesterének megküldi a bérleti díj, illetve a jelen rendelet 22. szakaszának 1. és 2. bekezdése szerinti költségek fizetésének egyik biztosítékát a bérlet időtartamára vonatkozóan, éspedig:

1. a bérlő tulajdonában levő ingatlan elsőrendű jelzálogterhelését, amellyel visszavonhatatlanul elismerik Zenta község követelését és engedélyezik, hogy követeléseit

a jelzáloggal terhelt ingatlan végrehajtása útján rendezze, és pedig a hatásköri bíróságnál a bérleti szerződés megkötése előtt hitelesített jelzálognyilatkozatot,

2. feltétel nélküli és első követelésre szóló bankgaranciát valorizációs záradékkal a garancián,
3. kezességi nyilatkozattal ellátott váltót üzleti bank részéről,
4. aláírt üres váltót váltófelhatalmazással.

Amennyiben a bérbeadó kihasználja a jelen szakasz 1. bekezdése szerinti biztosítékot, a bérlő a bérbeadónak új biztosítékot köteles benyújtani.

Az üzlethelyiség karbantartása

26. szakasz

Az üzlethelyiség beruházási karbantartását Zenta község végzi.

Az üzlethelyiség folyó karbantartása a bérlőt terheli.

27. szakasz

A bérlő köteles az üzlethelyiséget rendszeresen karbantartani, és felelős annak állapotbeli romlásáért.

A bérlő köteles saját költségén javításokat eszközölni annak érdekében, hogy az üzlethelyiséget olyan állapotba hozza, amilyenben az átadása előtt volt, illetve olyan állapotba, amelyre vonatkozóan jóváhagyták számára a befektetést.

28. szakasz

Az üzlethelyiségek bérlőjének jóváhagyható, hogy saját eszközeiből átalakítási, újjáépítési és beruházási karbantartási munkálatokat végezzen az üzlethelyiségen, a jelen rendelet feltételei szerint.

Ha az üzlethelyiség bérlőjének jóváhagyták a tevékenység megváltoztatását, a tevékenység megváltoztatása pedig az üzlethelyiség utólagos felszerelését igényli, a bérlő az üzlethelyiség felszerelését saját eszközeiből végzi.

A bérlő nem jogosult társtulajdont szerezni az üzlethelyiségen az üzlethelyiség átalakításába, újjáépítésébe és beruházási karbantartásába befektetett saját eszközök alapján.

Az üzlethelyiség átadása és használata

29. szakasz

Az üzlethelyiség átadását a bérlőnek az üzlethelyiségekkel foglalkozó bizottság végzi.

Az üzlethelyiség átadásáról jegyzőkönyv készül, amelyben megállapítják az üzlethelyiség állapotát (az üzlethelyiséget képező helyiségek száma, az üzlethelyiség területe, az állapot leírása és hasonlók) és az üzlethelyiség költségeinek viselésével kapcsolatos adatokat (a mérőórák állása és hasonlók).

A bérlő az üzlethelyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül köteles megkezdeni az üzlethelyiség használatát, azon tevékenység ellátására, amelyre az üzlethelyiséget bérbe vette.

A bérlő a bérelt üzlethelyiséget a bérlet teljes időtartama alatt köteles használni.

Az üzlethelyiség visszaszolgáltatása

30. szakasz

Az üzlethelyiség bérleti szerződése megszűnése után a bérlő köteles az üzlethelyiséget olyan állapotban visszaszolgáltatni, amilyenben átvette, kivéve, ha a bérbeadó jóváhagyásával beruházási karbantartási befektetést végeztek az üzlethelyiségen.

Az üzlethelyiség birtokbavételét a bérlőtől az üzlethelyiségekkel foglalkozó bizottság végzi. Az üzlethelyiség átvételéről jegyzőkönyv készül, amelyben megállapítják az üzlethelyiség állapotát és az üzlethelyiség költségeinek viselésével kapcsolatos adatokat (a mérőórák állása és hasonlók).

IV BÉRLETI DÍJ

1. A bérleti díj legalacsonyabb összege

31. szakasz

Az üzlethelyiség használatáért fizetendő bérleti díj legalacsonyabb összege 1 m² terület után kerül megállapításra, azon üzleti övezettől függően, ahol az található, a bérlet árának a négyzetméterrel való szorzása által.

A raktárhelyiség használatáért fizetendő bérleti díj legalacsonyabb összege az üzlethelyiségre megállapított bérleti díj 30%-ának mértékében kerül megállapításra.

A galériák használatáért fizetendő bérleti díj legalacsonyabb összege az üzlethelyiségre megállapított bérleti díj 50%-ának mértékében kerül megállapításra.

A régi és művészi mesterségnek, illetve háziipari tevékenységnek tekintendő munkák meghatározásáról, valamint ezek tanúsításának módjáról és a kiadott tanúsítványok külön nyilvántartásának vezetéséről szóló szabályzatban (az SZK Hivatalos Közlönye, 56/2012. szám) megállapított művészi ipart és népi mesterséget folytató bérlőkre vonatkozó bérleti díj legalacsonyabb összege az üzlethelyiségre megállapított bérlet 50%-ának mértékében kerül megállapításra.

32. szakasz

A garázsok használatáért fizetendő bérleti díj legalacsonyabb összege az elfoglalt terület négyzetmétere alapján kerül megállapításra.

33. szakasz

Zenta község területén öt üzleti övezet kerül meghatározásra, éspedig:

- I. üzleti övezet – azon üzlethelyiségeket foglalja magában, amelyek a Fő téren a Posta utcától a Fő utcáig, a Fő utcán a Fő tértől a Hentes utcáig, a Hentes utcán, valamint a Posta utcán a Hentes utcától a Fő térig található;
- II. üzleti övezet – azon üzlethelyiségeket foglalja magában, amelyek a Fő téren találhatóak és nem tartoznak az I. üzleti övezetbe, továbbá

a Fő utcán a Hentes utcától a Njegoš térig, a Posta utcán a Hentes utcától a Táncsics Mihály utcáig, valamint a Népkerti utcán és az Adai utcán található üzlethelyiségeket;

- III. üzleti övezet – a dr. Zoran Đinđić sétányon levő üzlethelyiségeket foglalja magában;
- IV. üzleti övezet – a Zenta település területén található üzlethelyiségeket foglalja magában, amelyek nem tartoznak az I., II. és III. üzleti övezetbe;
- V. üzleti övezet – a Felsőhegy, Tornjos, Kevi és Bogaras településeken levő üzlethelyiségeket foglalja magában.

34. szakasz

Zenta község területén a 2014-es évben az üzlethelyiségek havi bérleti díjának legalacsonyabb összege a hasznos terület m²-e alapján állapítandó meg, éspedig:

- a jelen rendelet 33. szakaszában említett övezetek szerinti üzlethelyiségekre az alábbi összegben:

Övezet	Dinár/m ²
- Első	450
- Második	350
- Harmadik	260
- Negyedik	110
- Ötödik	100

- Zenta község területén a garázsokra 120 din/m² összegben.

A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti bérleti díj nem tartalmazza a hozzáadottérték-adót.

35. szakasz

Ha az üzlethelyiség udvarban, alagsorban, emeleten vagy tetőtérben található, a négyzetméterenkénti havi bérleti díj az alábbiak szerint csökkentendő:

Övezet	%
Első	10
Második	15
Harmadik	20
Negyedik	20
Ötödik	25

36. szakasz

A szerencsejáték (klasszikus szerencsejátékok, különleges szerencsejátékok és jutalomjátékok áruban és szolgáltatásban) tevékenységekre vonatkozóan a jelen rendelet 34. szakasza értelmében megállapított bérleti díjra – 2,0 korrekciós szorzó alkalmazandó; A pénzügyi-technikai és ügyviteli szolgáltatásokra, valamint a bankok és biztosítótársaságok tevékenységére vonatkozóan a jelen rendelet 34. szakasza értelmében megállapított bérleti díjra – 1,8 korrekciós szorzó alkalmazandó;

A vendéglátóipari és idegenforgalmi szolgáltatásokra vonatkozóan a jelen rendelet 34. szakasza értelmében megállapított bérleti díjra – 1,5 korrekciós szorzó alkalmazandó.

37. szakasz

Az üzlethelyiségek havi bérleti díjának a jelen rendelet rendelkezései által megállapított legalacsonyabb összege évente egyszer, éspedig az elkövetkező évi községi költségvetés megállapításának eljárásában kerül módosításra.

Az üzlethelyiség havi bérleti díjának a jelen rendelet 34. szakaszában megállapított összege kivételesen, a helyi önkormányzati egység forrásbevételeit szabályozó törvény vagy egyéb jogszabály meghozatala, illetve módosítása esetén módosítható.

38. szakasz

A község polgármesterének az üzlethelyiségek odaítéléséről szóló határozatával, illetve a bérleti szerződéssel megállapított bérleti díj összegét a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal gazdasági és pénzügyi teendőkben illetékes belső szervezeti egysége módosítja, a jelen rendelet előző szakaszával összhangban.

A bérlők kötelesek a jelen rendelet 37. szakasza és a jelen szakasz 1. bekezdése értelmében összehangolt bérleti díjat a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal gazdasági és pénzügyi teendőkben illetékes belső szervezeti egysége által kiállított számla alapján fizetni.

A bérleti díj késedelmes fizetése esetén a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal gazdasági és pénzügyi teendőkben illetékes belső szervezeti egysége törvényes késedelmi kamatot számol fel.

2. A bérleti díj csökkentése, a fizetés elhalasztása és felmentés a bérleti díjfizetés alól

39. szakasz

Az üzlethelyiségekkel foglalkozó bizottság javaslatára a község polgármestere felmentheti az üzlethelyiség bérlőjét a bérleti díjfizetés kötelezettsége alól a Zenta község, valamint a kommunális vagy más közvállalat által pénzelt munkálatok kivitelezésének időszakában, ha a munkálatok kivitelezése megakadályozza a bérlőt az üzlethelyiséghez való hozzáférésben. A fizetés alóli felmentés ezen az alapon legfeljebb a munkálatok kivitelezésének idejéig tarthat, azzal a feltétellel, hogy a bizottság ideiglenesen átveszi, vagy lepecsételi az üzlethelyiséget.

Ha az előző bekezdés szerinti munkálatok kivitelezése nem akadályozza meg a bérlőt az üzlethelyiség használatában, de jelentősen kihat annak üzletvitelére, az üzlethelyiségekkel foglalkozó bizottság javaslatára a község polgármestere a munkálatok idejére jóváhagyhatja a havi bérleti díj legfeljebb 30%-os csökkentését.

A jelen szakaszban előírt esetekben a polgármester minden konkrét esetben az indokoltságot megbecsülve hozza meg a döntést.

40. szakasz

A község polgármestere az üzlethelyiségekkel foglalkozó bizottság javaslatára az üzlethelyiség bérlőjének a bérleti díjon keresztül megtérítheti a kivitelezett építési és építőipari szakmunkák (beruházási karbantartás, átalakítás, helyreállítás) értékét az üzlethelyiség karbantartásába befektetett saját eszközök alapján, azzal a feltétellel, hogy:

- a bérlő a község polgármesterétől előzőleges jóváhagyást kapott a munkálatok kivitelezésére, saját eszközök befektetésére, a munkálatok terjedelmére és fajtájára, továbbá a munkálatok méretkimutatására és előszámlájára;
- a munkálatokat az épületek tervezéséről és építéséről, valamint a kulturális javak védelméről szóló törvényi rendelkezéseknek megfelelően végzik;
- a bérlő a község polgármesterének megküldte a végleges szituációt – a munkálatok kivitelezője által kiállított számlát és a fizetés bizonyítékát.

A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti esetben a bérleti díj legfeljebb 50%-kal csökkenthető.

Ha a bérlő a jelen szakasz rendelkezéseivel összhangban jogot valósít meg a bérleti díj csökkentésére, ezt a jogot csak a bérleti viszony időtartama alatt érvényesítheti – ellenkező esetben, a bérleti viszony megszűnésének bármilyen okból, de a befektetett eszközök törlesztési határidejének lejárta előtt történő megszűnése esetén a bérlő semmilyen költség megtérítésére sem jogosult.

V AZ ÜZLETHELYISÉG BÉRBEADÁSI ELJÁRÁSA

1. Közös rendelkezések az eljárás minden típusára

41. szakasz

Az üzlethelyiség nyilvános hirdetmény útján kerül bérbeadásra, az alábbi eljárásokban:

- 1) írásos ajánlatok begyűjtése,
- 2) nyilvános árverés vagy
- 3) közvetlen egyezség útján, a jelen rendelettel meghatározott esetekben.

Az eljárás megindításáról szóló határozat

42. szakasz

Az üzlethelyiség bérbeadási eljárásának megindításáról és a nyilvános hirdetmény kiírásáról szóló határozatot a község polgármestere hozza meg, aminek tartalmaznia kell a hirdetmény teljes szövegét.

A bérbeadási eljárás megindításáról szóló határozat a jelen rendelettel előírt más elemeket is tartalmazhat, amennyiben a község polgármestere ezeket szükségesnek tartja az üzlethelyiség bérbeadási eljárása lefolytatása szempontjából.

A bérbeadási eljárás megindításáról szóló határozattal a község polgármestere meghatározza az üzlethelyiségben végzendő tevékenységet, az áruforgalom és a szolgáltatásnyújtás minimális műszaki feltételeiről szóló előírásokkal, a környezetvédelmi előírásokkal és a községi zajvédelmi intézkedésekről szóló rendelettel összhangban.

A hirdetmény közzététele

43. szakasz

Az üzlethelyiség írásos ajánlatok begyűjtése, illetve nyilvános árverés útján történő bérbeadási eljárását a bizottság hirdetmény útján közzéteszi Zenta község hivatalos honlapján és hirdetőtábláján.

Az üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános hirdetmény Zenta község hivatalos honlapján és hirdetőtábláján való közzétételéről szóló értesítést közzé kell tenni legalább egy helyi lapban vagy elektronikus médiumban.

A hirdetés tartalma

44. szakasz

A hirdetés az alábbiakat tartalmazza:

- 1) a bérbe adandó ingatlan tulajdonosának, illetve használójának nevét (a bérbeadó nevét);
- 2) közelebbi információkat a köztulajdonban levő ingatlan bérbeadásának módjáról (nyilvános árverés vagy írásos ajánlatok begyűjtése);
- 3) a bérbe adandó ingatlan leírását, illetve adatokat a bérbe adandó üzlethelyiségről (cím, övezet, terület az üzlethelyiség szerkezetével);
- 4) a bérleti díj kezdő-, illetve legalacsonyabb összegét, melyért az ingatlan bérbe adható;
- 5) az üzlethelyiség rendeltetését, illetve az üzleti tevékenység fajtáját, amely az üzlethelyiségben végezhető;
- 6) a bérlő kötelezettségét, hogy az ingatlant a meghatározott célra és rendeltetés szerint használja;
- 7) az üzlethelyiség bérbeadásának feltételeit (a bérlet időtartama és hasonló);
- 8) annak feltüntetését, miszerint az eljárásban részt vehet minden jogi és természetes személy, aki kielégíti a hirdetéssel előírt feltételeket;
- 9) annak feltüntetését, hogy az üzlethelyiség bérbeadási eljárásában elért legmagasabb összeg után adó fizetendő;
- 10) azon rendelkezést, hogy a bérleti díj összege a jelen rendelet 37. szakaszával összhangban módosítható;
- 11) azon rendelkezést, hogy az üzlethelyiség bérbeadási eljárásának minden résztvevője köteles szavatossági összeget fizetni az üzlethelyiség bérbeadási eljárásában való részvétel céljából, a szavatossági összeg mértékét és a folyószámlaszámot, amelyre be kell fizetni;
- 12) azon rendelkezést, hogy a szavatossági összeg a bérlet lejártáig a bérbeadó számláján marad fedezetként, ezt követően pedig visszatérítik a bérlőnek;
- 13) azon rendelkezést, hogy a szavatossági összeg a szerződés biztosítékaul szolgál, melyet a bérbeadó a bérlő tartozásának kompenzálására használhat a bérleti díj nem fizetése, az elvégzett kommunális és egyéb szolgáltatások díjának a bérlő részéről történő nem fizetése, illetve a bérlő hibája vagy gondatlansága miatt az épületen és a felszerelésen keletkezett esetleges kár esetén;
A szavatossági összeg visszatérítésének határidejét a nyilvános árverésen, illetve az írásos ajánlatok begyűjtésének eljárásában nem eredményes ajánlattevőknek;
- 14) dátumot és időt, amikor az üzlethelyiség megtekinthető;
- 15) a bérbe adandó ingatlannal kapcsolatos dokumentációba való betekintés helyét és dátumát;
- 16) a nyilvános árverési eljárásban való részvételre vonatkozó kérelem, illetve az írásos ajánlatok begyűjtésének eljárásában való részvételre vonatkozó írásos ajánlatok megküldésének módját, helyét és idejét;
- 17) hogy a kérelemnek mit kell tartalmaznia, hogy szabályos és teljes legyen;
- 18) a feltételeket, amelyeket a bérlőnek ki kell töltenie az üzlethelyiség bérbeadási eljárásában való részvétel érdekében;
- 19) az eljárásban való részvételi feltételek kitöltöttségének bizonyítási módját;

- 20) a legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásának kritériumait;
- 21) annak feltüntetését, hogy a zárt borítékon fel kell tüntetni az „Ajánlat/Jelentkezés az üzlethelyiségre – NEM FELBONTANDÓ” feliratot;
- 22) a beérkezett ajánlatok megvitatásának és a nyilvános árverés megtartásának idejét és helyét;
- 23) a bérlő kiválasztásáról szóló értesítés módját;
- 24) az ajánlatok megküldésének címét.

A hirdetmény a jelen rendelettel előírt más elemeket is tartalmazhat, amennyiben a bizottság ezeket szükségesnek tartja az üzlethelyiség bérbeadási eljárása lefolytatásának szempontjából.

Az üzlethelyiség bérbeadási eljárásában az üzlethelyiség négyzetméterenkénti bérleti díjának kezdőösszege az adott üzlethelyiség négyzetméterenkénti bérleti díjának a jelen rendelettel meghatározott összege.

A jelen szakasz 1. bekezdésének 5. pontjában említett szavatossági összeg mértéke 2 havi bérleti díjat tesz ki (az üzlethelyiség területe megszorozva a négyzetméterenkénti bérleti díj összegével az övezetnek megfelelően, amelyben az üzlethelyiség található), a jelen rendelet rendelkezéseivel összhangban elszámolva.

Az üzlethelyiség bérbeadási eljárása

Részvételi jog az üzlethelyiség bérbeadási eljárásában

45. szakasz

Az üzlethelyiség bérbeadási eljárásában részt vehet minden jogi és természetes személy. A bizottság, valamint a zentai községi szervek tagjai nem lehetnek ajánlattevők az üzlethelyiség bérbeadási eljárásában.

46. szakasz

Az üzlethelyiség bérbeadási eljárásában, az előző szakasz értelmében részvételi joga van az ajánlattevőnek, ha:

- 1) bejegyzésre került az illetékes szerv nyilvántartásába, illetve szerepel a megfelelő jegyzékben;
- 2) az ajánlattevő, az alapítók vagy a társaság tagjai, akik bejegyzésre kerültek a jogi személyek megfelelő jegyzékébe, nem rendelkeznek adóssággal a község vagy a község által alapított közvállalat felé a nem fizetett bérleti díj és az üzlethelyiség bérletével kapcsolatos egyéb költségek alapján, sem pedig villanyáram-tartozással;
- 3) az eljárás résztvevőjének számlája nincs zárolva, illetve nem volt zárolva az elmúlt hat hónapban.

47. szakasz

Ha az üzlethelyiség bérbeadási eljárását a műteremnek szánt üzlethelyiség legkedvezőbb ajánlattevője kiválasztása céljából folytatják, az ajánlattevők kizárólag természetes személyek lehetnek, akik foglalkozásuk tekintetében önállóan végeznek művészi tevékenységet a kultúra területén és bejegyzésre kerültek a megfelelő nyilvántartásba a művészi tevékenységek önálló ellátását szabályozó törvényeknek és törvénynél alacsonyabb rangú ügyiratoknak megfelelően, továbbá akiknek e tevékenység ellátása képezi az egyetlen bevételforrást.

Ajánlat

48. szakasz

A megküldött jelentkezésnek, illetve ajánlatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- bizonyítékot a letét befizetéséről,
- a bérleti díj kínált összegét,
- természetes személyek esetében: a személy vezeték és utónevét, lakcímét, a személyi igazolványa számát és személyi számát,
- vállalkozók esetében: a vállalkozó vezeték és utónevét, lakcímét, a személyi igazolványa számát, a személyi számot, az üzlet nevét és a törzsszámot,
- jogi személyek esetében: a jogi személy nevét és székhelyét, a határozat fénymásolatát a jogi személy bejegyzéséről az illetékes szervnél, valamint a jelentkezés benyújtóját képviselő személy felhatalmazását.
- bizonyítékokat, hogy az ajánlattevő kitölti az eljárásban való részvételnek a jelen rendelet 46. és 47. szakaszával meghatározott feltételeit.
- a tevékenységet, melyet az ajánlattevő az üzlethelyiségben szeretne végezni.

Az ajánlat, illetve a jelentkezés az ajánlatok értékelése szempontjából jelentős más elemeket is tartalmazhat, amelyeket a hirdetményben kell meghatározni.

A feltételek kitöltöttségéről szóló bizonyítékok benyújtása

49. szakasz

A jelen rendelet 46. szakasza szerinti feltételek kitöltöttségét az ajánlattevő az ajánlat mellé csatolt következő bizonyítékok megküldésével bizonyítja:

- 1) kivonat az illetékes szerv jegyzékéből,
- 2) bizonyíték, mely szerint az eljárás résztvevőjének számlája nincs zárolva, illetve nem volt zárolva az elmúlt hat hónapban.

A tényt, miszerint a társaság alapítója vagy tagjai, akik bejegyzésre kerültek a jogi személyek megfelelő jegyzékébe, nem rendelkeznek adóssággal a község vagy a község által alapított közvállalat felé a nem fizetett bérleti díj és az üzlethelyiség bérletével kapcsolatos egyéb költségek alapján, sem pedig villanyáram-tartozással, az üzlethelyiségekkel foglalkozó bizottság ellenőrzi.

50. szakasz

A jelen rendelet 47. szakasza szerinti feltételek kitöltöttségét az ajánlattevő a kiadott igazolás megküldésével bizonyítja, melyet a művészi tevékenységek önálló ellátását szabályozó törvények és törvénynél alacsonyabb rangú ügyiratok alapján meghatalmazott szakmai szövetség adott ki, továbbá bírósági vagy közigazgatási szervnél hitelesített, büntetőjogi és anyagi felelősségének tudatában tett írásos nyilatkozatával, mely szerint a művészi tevékenység ellátása képezi az egyetlen bevételforrását.

Az ajánlatok és jelentkezések megküldésének módja

51. szakasz

Az ajánlatok és jelentkezések megküldhetők:

- közvetlenül a Községi Közigazgatási Hivatal fogadóirodájában;

-
- ajánlott levélként postai úton.

Az ajánlatokat, illetve a jelentkezéseket a hirdetményben közzétett feltételekkel összhangban kell benyújtani.

Az ajánlatokat, illetve a jelentkezéseket szerb, illetve magyar nyelven, írásos formában, kell megküldeni, zárt borítékban, melyen fel kell tüntetni az „ajánlat/jelentkezés – nem felbontandó” feliratot, az üzlethelyiség megjelölésével, amelyre az ajánlat vonatkozik.

Ha az ajánlatot, illetve a jelentkezést közvetlenül nyújtják be, igazolást kell kiállítani a személynek, aki benyújtotta, melynek tartalmaznia kell az átadás dátumát és idejét.

Ha az ajánlat, illetve a jelentkezés ajánlott levél útján érkezett, a küldeményen fel kell tüntetni az átvétel dátumát és idejét, valamint az ajánlott küldemény számát.

A más módon benyújtott ajánlatok, illetve jelentkezések szabálytalannak minősülnek, és ezeket nem veszik figyelembe.

A bizottság köteles konstatálni, ha az ajánlat nyitott borítékban érkezett.

Határidőben történő ajánlatnak minősül az ajánlat, amelyet a hirdetményben megjelölt határidőig átvettek a Községi Közigazgatási Hivatalban.

Ha az ajánlatot postai úton küldik, a postának való átadás napja a Községi Közigazgatási Hivatalnak való átadás napjának tekintendő.

A többi ajánlat késedelmesnek minősül és ezeket nem veszik figyelembe.

52.szakasz

A nyitott borítékban benyújtott jelentkezések, illetve ajánlatok, valamint amelyek nem tartalmaznak minden szükséges adatot, továbbá amelyek esetében az adatok a közzétett feltételekkel ellentétesen lettek megadva, hibásnak tekintendők és nem kerülnek megvitatásra.

A legkedvezőbb ajánlat értékelésének kritériumai az írásos ajánlatok begyűjtésének eljárásában

53. szakasz

A legkedvezőbb ajánlat értékelésének és a bérlő kiválasztásának kritériumai az írásos ajánlatok begyűjtésének eljárásában a következők:

- a bérleti díj mértéke azzal, hogy a bérleti díj nem lehet alacsonyabb a kezdőösszegnél;
- a bérleti díj fizetését biztosító eszközök minősége;
- a személyek száma, akiket az üzlethelyiségben fognak alkalmazni.

A legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásának alapvető kritériuma a bérleti díj mértéke.

Ha két vagy több ajánlattevő ugyanazt az összeget kínálja bérleti díjként, előnye annak az ajánlattevőnek van, aki az üzlethelyiség átalakításába több eszközt kész befektetni.

Ha az üzlethelyiségbe átalakításába két vagy több ajánlattevő is kész ugyanannyi eszközt befektetni, előnye annak az ajánlattevőnek van, aki minőségesebb eszközöket kínál a bérleti díjfizetés biztosítékául.

Ha a bérleti díjfizetés biztosítékául két vagy több ajánlattevő is azonos minőségű eszközöket kínál, előnye annak az ajánlattevőnek van, aki az üzlethelyiségben több alkalmazottat fog alkalmazni.

A legkedvezőbb ajánlat értékelésének kritériumai a nyilvános árverés eljárásában

54.szakasz

A nyilvános árverés eljárásában előnyt az üzlethelyiség bérbevételében az eljárás azon résztvevője szerez, aki a legmagasabb bérleti díjat kínálja.

Az üzlethelyiségekkel foglalkozó bizottság munkája

55. szakasz

Az üzlethelyiségek bérbeadási eljárását az üzlethelyiségekkel foglalkozó bizottság bonyolítja le.

56. szakasz

Az üzlethelyiségek bérbeadási eljárásának lebonyolítása alkalmával a bizottság köteles az eljárás gazdaságosságának és hatékonyságának, az ajánlattevők közötti konkurencia biztosításának, az eljárás nyilvánosságának és az ajánlattevők egyenlőségének elvét alkalmazni.

57. szakasz

A bizottság köteles:

- 1) minden információnyújtást megtagadni, ami az ajánlatban kapott adatok bizalmas kezelésének megsértését jelentené;
- 2) az ajánlattevők és a jelentkezések benyújtóinak nevét, továbbá a benyújtott ajánlatokat, illetve jelentkezéseket az ajánlatok felbontására, illetve a jelentkezések megvitatására előlátott határidő lejártáig üzleti titokként őrizni;
- 3) az üzlethelyiség bérbeadási eljárásának minden fázisát nyilvántartásba venni;
- 4) az üzlethelyiség bérbeadási eljárásával kapcsolatos teljes dokumentációt a dokumentációs és archív anyag területét szabályozó előírásokkal összhangban őrizni.

58. szakasz

A bizottság el fogja vetni az ajánlatot, ha hitelt érdemlő bizonyítékkal rendelkezik, hogy az ajánlattevő közvetlen vagy közvetett úton ajándékot, illetve más hasznot adott, kínált vagy helyezett kilátásba a bizottság tagjának, vagy az eljárás lebonyolításhoz szükséges dokumentáció kidolgozásában résztvevő, illetve más személynek, annak érdekében, hogy az befolyásolja őket bizalmas információk megszerzése céljából, vagy, hogy hatást gyakoroljon a bizottság eljárására vagy a döntéshozatalra az üzlethelyiség bérbeadási eljárásának bármelyik fázisában.

A bizottság el fogja vetni az ajánlatot, ha hitelt érdemlő bizonyítékkal rendelkezik, hogy az ajánlattevő közvetlen vagy közvetett úton fenyegette a bizottság tagját, vagy az eljárás lebonyolításhoz szükséges dokumentáció kidolgozásában résztvevő, illetve más személyt, annak érdekében, hogy az befolyásolja őket bizalmas információk megszerzése céljából, vagy, hogy hatást gyakoroljon a bizottság eljárására vagy a döntéshozatalra az üzlethelyiség bérbeadási eljárásának bármelyik fázisában.

A jelen szakasz 1. és 2. bekezdése szerinti esetekben a bizottság köteles az illetékes szerveket értesíteni, melyek az efféle alanyok ellen törvénnyel előírányozott intézkedéseket fognak foganatosítani.

Az üzlethelyiség bérbeadásáról szóló határozat meghozatala

59.szakasz

A lefolytatott eljárást követően az üzlethelyiség bérbeadásáról szóló határozatot a község polgármestere hozza meg.

Az üzlethelyiségekkel foglalkozó bizottság az üzlethelyiség bérbeadásáról szóló határozat meghozatalától számított 3 (három) napon belül az eljárás minden résztvevőjének megküldi a határozat egy-egy példányát.

Az ajánlattevők védelme

60. szakasz

A polgármester döntése ellen az ajánlattevők Zenta község Községi Tanácsánál emelhetnek kifogást, az ajánlat megállapításáról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napos határidőn belül.

Zenta község Községi Tanácsa köteles minden kifogást a következő ülésén, a legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásáról szóló végső döntés meghozatala előtt megvitatni.

61. szakasz

A Községi Tanácsnak a kifogással kapcsolatban meghozott döntése végleges azzal, hogy bírósági eljárásban megcáfolható.

Az üzlethelyiség bérleti szerződése megkötésének kötelezettsége

62. szakasz

A legkedvezőbb ajánlattevő köteles megkötni az üzlethelyiség bérleti szerződését az üzlethelyiség bérbeadásáról szóló rendelet hatályba lépésétől számított 8 (nyolc) napon belül.

A nyilvános árverés azon résztvevője, akinek elfogadták az ajánlatát, elveszíti a szavatossági összeg visszatérítésére való jogát, ha nem köti meg az üzlethelyiség bérleti szerződését a jelen szakasz 1. bekezdése szerinti határidőben.

A jelen szakasz 2. bekezdése szerinti esetben a bizottság javaslatára a község polgármestere bérleti szerződést köthet a következő legkedvezőbb ajánlattevővel.

2. Külön rendelkezések az üzlethelyiség írásos ajánlatok begyűjtése útján történő bérbeadásáról

63. szakasz

Az ajánlatok felbontása nyilvános.

Az ajánlatok felbontását a bizottság végzi.

Az ajánlatokat felbontását az ajánlatok benyújtási határidejének lejártától számított 3 napon belül végzik.

Az ajánlatokat a hirdetményben feltüntetett helyen és időben bontják fel.

Az ajánlattevők képviselői, akik részt vesznek az ajánlatok felbontási eljárásában, benyújtják az ajánlatok felbontási eljárásában való részvételhez szükséges felhatalmazást.

Az ajánlatok felbontási eljárásban a bizottság a következőket állapítja meg:

- az ajánlattevők jelenlevő meghatalmazott képviselői nevét;
- a benyújtott ajánlatok számát;
- azt, hogy az ajánlatokat tartalmazó borítékon megjelölték-e, hogy mely üzlethelyiségre vonatkoznak;
- az ajánlatok beérkezési sorrendjét;
- azt, hogy ajánlatok határidőben lettek-e benyújtva;
- azt, hogy az ajánlatot aláírták-e, hány részből áll, valamint, hogy a hirdetményben kért feltételek kitöltöttségének mely bizonyítékait csatolták.

Az írásos ajánlatok begyűjtésének eljárását akkor folytatják le, ha legalább egy résztvevő jelentkezik, illetve ha elfogadja a bérleti díj kezdőösszegét, melyért az ingatlan bére adható.

Ha az írásos ajánlatok begyűjtési eljárásának résztvevője nem fogadja el a bérleti díj kezdőösszegét, elveszíti a jogát a szavatossági összeg visszatérítésére.

64. szakasz

A bizottság az ajánlatok felbontásáról jegyzőkönyvet készít, ami tartalmazza az eljárás adatait, és pedig: az eljárás fajtáját; az üzlethelyiség megjelölését, amellyel kapcsolatban az eljárás folyik; a hirdetmény közzétételének napját; az ajánlatok felbontási eljárása kezdetének helyét (cím), dátumát és idejét; a bizottsági tagok nevét; az ajánlattevők jelenlevő meghatalmazott képviselői nevét és a kiadott felhatalmazások számát; az egyéb jelenlevő személyek nevét; a benyújtott ajánlatok felbontásának sorrendjét az átvételük ideje szerint; az ajánlatok iktatószámát; az ajánlat átvételének dátumát és idejét; az ajánlattevő nevét; az ajánlott árat; az ajánlat adatait, amelyek a kritériumok elemeként lettek meghatározva; a bizottság tagjainak megjegyzését az ajánlat hiányosságairól, illetve a feltételek kitöltöttsége bizonyítékául kért bizonyítékok áttekintését, amelyeket nem csatoltak az ajánlathoz; az ajánlattevő képviselőinek esetleges észrevételeit; a bizottság elnökének és tagjainak aláírását; az ajánlattevők jelenlevő meghatalmazott képviselőinek aláírását; az ajánlatok felbontási eljárása befejezésének idejét.

Ha valaki az ajánlattevők jelenlevő meghatalmazott képviselői közül elutasítja a jegyzőkönyv aláírását, jegyzőkönyvbe veszik az erről szóló adatokat az aláírás elutasításának okával.

Ha az ajánlatok benyújtási határidejében egy ajánlat sem érkezik, az erről szóló adatokat jegyzőkönyvbe veszik.

65. szakasz

Az ajánlatok felbontási eljárásának befejezése után, de legkésőbb 5 napon belül a bizottság hozzálát a legkedvezőbb ajánlattevő megállapításához.

A felbontott ajánlatokat külön-külön megvitatják, a megállapított helyzetet pedig konstatálják és bejegyzik az ajánlatok felbontási eljárásának teljes eljárása folyamán vezetett jegyzőkönyvbe, majd az adatok és az ajánlatok mellett megküldött bizonyítékok alapján a legkedvezőbb ajánlattevőt megállapítják.

A legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztása az ajánlatok begyűjtési eljárásában a jelen rendelet 53. szakasza szerinti kritériumok alapján történik.

A legkedvezőbb ajánlattevő meghatározását követően a bizottság előkészíti a legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásáról szóló határozatjavaslatot és megküldi azt a község polgármesterének.

A község polgármestere döntést hoz az üzlethelyiség bérlőjének kiválasztásáról, a beérkezett ajánlatok felbontásától számított 8 (nyolc) napon belül.

66. szakasz

Ha az ajánlatok benyújtási határidejében egy ajánlat sem érkezik, vagy csak hibás és elfogadhatatlan ajánlatok érkeznek, továbbá, ha a legkedvezőbb ajánlattevő a község polgármestere döntésének meghozatala után eláll az ajánlatától, a bizottság az ajánlatok felbontásától és értékelésétől, illetve a legkedvezőbb ajánlattevő saját ajánlatától való elállásának napjától számított 8 napos határidőn belül megismétli a meghirdetés eljárását.

Ha az eljárást már kétszer megismételték, a bizottság a legkedvezőbb ajánlattevőt kiválaszthatja a közvetlen megegyezés eljárásában.

3. Külön rendelkezések a nyilvános árverés eljárásával kapcsolatban

67. szakasz

A nyilvános árverésen azon személyek vehetnek részt, akik:

- a hirdetményben meghatározott napig írásban jelentkeznek;
- akik esetében az üzlethelyiségekkel foglalkozó bizottság megállapítja, hogy teljesen kitöltik a jelen rendelet 46. szakasza szerinti feltételeket, és az elismeri számukra a jelöltstátust;
- mellékelik a képviseleti meghatalmazást;
- befizetik a szavatossági összeget;
- kijelentik, hogy elfogadják a bérleti díj kezdőösszegét.

A jelentkezésnek a hirdetményben kért minden adatot tartalmaznia kell.

A hiányos és késedelmes jelentkezések benyújtóinak nem ismerhető el a jelöltstátus és nem vehetnek részt a nyilvános árverésen.

68. szakasz

A nyilvános árverés a hirdetményben meghatározott helyen és időben kerül megtartásra.

A nyilvános árverést az üzlethelyiségekkel foglalkozó bizottság folytatja le.

A nyilvános árverést az üzlethelyiségekkel foglalkozó bizottság elnöke nyitja meg, aki felolvassa a hirdetmény szövegét, ezt követően pedig közli és a jegyzőkönyv részére megállapítja:

- a jelentkezések számát és azok határidőre történő beérkezését;
- a természetes személyek nevét, illetve a jogi személyek megnevezését, akik, illetve amelyek kitöltötték a nyilvános árverésen való részvétel feltételeit, amely adatokat az üzlethelyiségekkel foglalkozó bizottság a nyilvános árverés megkezdése előtt leellenőrzött;
- a természetes személyek nevét, illetve a jogi személyek megnevezését, akik, illetve amelyek nem töltötték ki a nyilvános árverésen való részvétel feltételeit.

Ezt követően a bizottság elnöke felszólítja a jelenlevőket a szavatossági összeg befizetéséről szóló bizonyíték és a jogi személy képviseleti felhatalmazásának csatolására.

A nyilvános árverés megkezdése előtt a bizottság elnöke a személyes iratokba való betekintéssel (személyi igazolvány, útlevél) megállapítja a jelentkezések benyújtóinak, illetve azok képviselőinek személyazonosságát.

Az üzlethelyiségekkel foglalkozó bizottság elnöke közli és a jegyzőkönyv részére megállapítja, hogy:

- a jelentkezések benyújtói közül ki van személyesen jelen,

- a jelenlevő személyek közül ki rendelkezik a nyilvános árverés eljárásában a jelentkezés benyújtója nevében és számlájára történő cselekmények foganatosítására szóló felhatalmazással, továbbá
- más tényeket is, ha szükséges.

69. szakasz

A nyilvános árverés eljárása sikeresnek tekintendő egy helyes részvételi jelentkezés beérkezése esetén is érkezik, amellyel a jelentkezőt bejegyzik, amellyel az részt vesz a nyilvános árverésen, és amely alapján bérlővé kihirdetik, ha elfogadja a bérleti díj kezdőösszegét, melyért az ingatlan bérbe adható, azzal a feltétellel, hogy elismerték számára a jelöltstátust és benyújtotta a szavatossági összeg befizetéséről szóló bizonyítékot.

Ha a jelentkezés benyújtója nem fogadja el a bérleti díj kezdőösszegét, elveszíti a jogát a szavatossági összeg visszatérítésére.

A nyilvános árverési eljárás folyamán jegyzőkönyvet vezetnek, melyet az eljárás befejezése után aláír a bizottság elnöke és annak tagjai, valamint a jelenlevő résztvevők.

Ha senki sem jelentkezik a nyilvános árverésen való részvételre, ha a nyilvános árverésen egy jelölt sem vesz részt, ha nyilvános árverés sikertelen, illetve, ha a legkedvezőbb ajánlattevő eláll a jelentkezésétől, a bizottság 8 napon belül megismétli a nyilvános árverés eljárását.

Ha az eljárást már kétszer megismételték, a bizottság a legkedvezőbb ajánlattevőt kiválaszthatja a közvetlen megegyezés eljárásában.

70. szakasz

A nyilvános árverés az adott üzlethelyiség havi bérleti díja kezdőösszegének közzétételével kezdődik.

A bizottság elnöke ezt követően felkéri a jelenlevőket, hogy tegyenek ajánlatokat a bérleti díjra.

A nyilvános árverés résztvevője köteles hangosan és egyértelműen kijelenteni, hogy mely ajánlattevő nevében és mekkora összeget ajánl.

Miután a résztvevők megtették az ajánlataikat, a bizottság elnöke háromszor megkérdi a nyilvános árverés résztvevőit, hogy a résztvevők közül tesz-e valaki az adott pillanatban ajánlott legmagasabb összeget meghaladó ajánlatot.

Ha a résztvevők valamelyike az adott pillanatban ajánlott összeget meghaladó összeget ajánl, az eljárás addig folytatódik, amíg a nyilvános árverés résztvevői az utolsó megtett ajánlat összegét meghaladó ajánlatokat tesznek.

Ha a bizottság elnökének harmadik felszólítására után a nyilvános árverés résztvevői közül senki sem tesz az utolsó megtett ajánlatnál kedvezőbb ajánlatot, a nyilvános árverést befejezik, és a bizottság elnöke megállapítja a bérleti díj legmagasabb ajánlott összegét, valamint az ajánlattevő nevét.

A bizottság gondoskodik a nyilvános árverés folyamatáról, és köteles kizárni a nyilvános árverésből azt a résztvevőt, aki a figyelmeztetés után is zavarja vagy megakadályozza a nyilvános árverést.

71. szakasz

Az ajánlattevő, aki a legkedvezőbb ajánlatot tette, a bizottság elnökének felhívására köteles azonnal aláírni a nyilatkozatot, miszerint a bérleti díj legmagasabb összegét kínálta, a felajánlott összeg mértékének megjelölésével.

Ha a legkedvezőbb ajánlattevő elutasítja a jelen szakasz 1. bekezdése szerinti nyilatkozat aláírását, a bizottság elnöke felszólítja a következő legkedvezőbb ajánlattevőt a jelen szakasz 1. bekezdése szerinti nyilatkozat aláírására.

Ha az első következő legkedvezőbb ajánlattevő nem írja alá a jelen szakasz 1. bekezdése szerinti nyilatkozatot, a bizottság elnöke kihirdeti, hogy a nyilvános árverés eljárása sikertelen.

A jelen szakasz 2. és 3. bekezdése szerinti ajánlattevőknek – ha elutasítják a nyilatkozat aláírását – a szavatossági összeget nem térítik vissza.

72. szakasz

Ha a legkedvezőbb ajánlattevő aláírja a jelen rendelet 71. szakasza szerinti nyilatkozatot, a bizottság elnöke nyilvánosan közzéteszi, hogy a nyilvános árverés folyamata befejeződött, és felszólítja a nyilvános árverés összes résztvevőjét a jegyzőkönyv aláírására, továbbá, hogy jegyezzék be az eljárás folyamatára vonatkozó esetleges megjegyzéseiket.

Az árverés résztvevőjének kérelmére a bizottság elnöke haladéktalanul kézbesíti a nyilvános árverés lefolytatott eljárásáról készült jegyzőkönyv egy példányát.

73. szakasz

A nyilvános árverés résztvevőjének, akinek nem fogadták el az ajánlatát, a szavatossági összeg akkor kerül visszatérítésre, ha a község polgármesterének az üzlethelyiség bérbeadásáról szóló döntése jogerőssé válik.

Ha a nyilvános árverés résztvevője (akinek elfogadták az ajánlatát) a bérbeadó felszólításának kézhezvételétől számított nyolc napon belül nem köti meg az üzlethelyiség bérleti szerződését, elveszíti a jogát a szavatossági összeg visszatérítésére.

74. szakasz

A bizottság munkájáról jegyzőkönyv készül.

A jegyzőkönyvben vezetik az eljárás teljes folyamatát, az árverés megkezdésének időpontját, a bizottság összetételét, a résztvevő személyeket, valamint, hogy azok milyen minőségben vettek részt, a bejelentkezett résztvevők távollétét az árverésről, megállapítást, hogy a jelentkezések teljeseek és szabályosak-e, továbbá, hogy határidőben lettek-e benyújtva.

75. szakasz

A nyilvános árverés eljárásának befejezése után a bizottság a lefolytatott eljárásról jelentést készít, a község polgármesterének pedig megküldi a nyilvános árverés legkedvezőbb résztvevőjéről szóló döntés javaslatát.

A bérlő kiválasztásáról szóló döntést a nyilvános árverés megtartásától számított 8 napon belül a község polgármestere hozza meg.

4. Az üzlethelyiség bérbeadása közvetlen egyezség útján

76. szakasz

A közvetlen egyezség eljárásában az üzlethelyiségekkel foglalkozó bizottság a bejelentkezett személyekkel megegyezhet a bérleti szerződés megkötésének módjáról és annak minden eleméről (a bérleti díj mértékéről, a bérleti szerződés időtartamáról, személyes eszközök beruházásáról és másról).

Ha a bejelentkezett személlyel a bérleti szerződés elemeiről nem tudnak megegyezni, az eljárást meg kell ismételni.

Az üzlethelyiség közvetlen egyezség útján történő bérbeadása esetén a bérleti díj mértéke 30%-kal lehet alacsonyabb a havi bérleti díj jelen rendelettel meghatározott legalacsonyabb összegénél.

77. szakasz

A község polgármestere az üzlethelyiségekkel foglalkozó bizottság javaslatára közvetlen egyezség útján a következő esetekben adhatja bérbe az üzlethelyiséget:

- 1) ha az üzlethelyiséget nem adták bérbe a nyilvános meghirdetés második lefolytatott eljárásában;
- 2) ha a bérlő, aki rendezte a bérleti díjfizetés kötelezettségét, legalább három hónappal, de legkésőbb egy hónappal a bérleti szerződés lejártá előtt kéri a meghatározott időre megkötött bérleti szerződés meghosszabbítását;
- 3) ha a bérletet külföldi országok Szerb Köztársaságbeli követségei, kereskedelmi, illetve katonai képviseletek és egyéb szervezetek, diplomáciai és konzuli képviseletek a Szerb Köztársaságban, a kölcsönösség feltétele mellett, nemzetközi segélyszervezetek és az Európai Unió országaival való együttműködésre irányuló szervezetek, nemzetközi jótékonyági szervezetek a Szerb Köztársaságban való elhelyezkedés és munkavállalás feltételeinek biztosítása céljából, továbbá hazai jótékonyági szervezetek; sportklubok, polgári egyesületek és szervezetek kéri az egészségügy, a kultúra, a tudomány, a vallás, a sport, valamint a szociális és gyermekvédelem területén, azzal a feltétellel, hogy a helyiséget nem használják bevételek megvalósítására;
- 4) ha a bérlő halál, súlyos betegség vagy nyugdíjazás miatt befejezi tevékenysége ellátását, a szerződés megkötését pedig a házastárs, a gyermek vagy a szülő kéri (a családi háztartás tagjai), azzal a feltétellel, hogy folytatják ugyanazon tevékenység ellátását, de legfeljebb az alapszerződéssel elfogadott határidő lejártáig;
- 5) ha megszűnik a Zenta községgel megkötött bérleti szerződés az üzlethelyiség lerombolása miatt, az építési telek rendeltetés szerinti állapotba hozása céljából a városrendezési terv alapján vagy más törvényen alapuló ok miatt;
- 6) az üzlethelyiség bérlőjének állapot- vagy szervezésbeli változása miatt, de legfeljebb az alapszerződéssel elfogadott határidő lejártáig;
- 7) ha a bérleti szerződést azzal a feltétellel bontják fel, hogy a jövőbeni bérlő átveszi az alkalmazottakat, illetve az adósságot az üzlethelyiség bérlete alapján, a bérbeadó érdekeinek és az eddigi bérlő alkalmazottainak védelme érdekében;
- 8) ha az üzlethelyiség a bérlő kérelme alapján három hónapos időszakra kerül bérbeadásra;
- 9) ha az üzlethelyiséget sport-, kulturális, vásári, tudományos és más hasonló rendezvények megtartásának szükségleteire adják bérbe és a bérlet időtartama rövidebb 30 napnál;
- 10) politikai pártoknak, egyéb politikai szervezeteknek és polgárok csoportjainak, amelyek Zenta Község Képviselő-testületében nem rendelkeznek képviselővel;
- 11) ha a bérlő – jogi személy kéri egy általa alapított jogi személy bérlőként való meghatározását, illetve, ha a bérlő – jogi személy kéri egy másik jogi személy bérlőként való meghatározását, de mindkét jogi személyek azonos az alapítója, illetve ha a bérlőnél – jogi személynél állapotbeli változások álltak be;
- 12) ha a bérlő – természetes személy kéri egy általa alapított jogi személy bérlőként való meghatározását, illetve ha a jogi személy alapítója annak a hatásköri szerv jegyzékéből való törlése miatt természetes személyként kéri a bérlőként való meghatározását;

- 13) ha a bérbeadást olyan természetes személy, illetve annak örököse kéri, akinek a szóban forgó ingatlanát államosították, azzal a feltétellel, hogy az illetékes szerv előtt megindították az elkobzott vagyon visszaszámaztatási eljárását;
- 14) ha ugyanazon ingatlan bérlőinek valamelyike a bérleti viszony megszüntetését kéri, a másik bérlő pedig a bérleti szerződés megkötését, egyetlen bérlőként;
- 15) ha a bérlő – jogi személy kéri egy másik jogi személy bérlőként való meghatározását, azzal a feltétellel, hogy az törleszti a bérlő teljes adósságát, ami a bérleti díj és a bérelt ingatlan használatával létrejött költségek nemfizetésével jött létre, és ha az adósság más módon nem rendezhető;
- 16) ha szükséges a köztulajdon hordozója, illetve a köztulajdonban levő dolgok használója, valamint az általuk alapított külön szolgálatok és szervezetek munkájának jobb megszervezése és hatékonysága érdekében;
- 17) ha a garázsbérelti szerződés megkötését azon lakás tulajdonosa vagy bérlője kéri, ahol a garázs a lakás alkotórészét képezi és a lakással egy egészet képez, vagy pedig függőleges kommunikációban áll a lakással;
- 18) állami szervek és szervezetek szükségleteire;
- 19) más esetekben, amikor az közérdek.

A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti esetekben az üzlethelyiség bérbeadásáról szóló döntést az üzlethelyiségekkel foglalkozó bizottság javaslatára a község polgármestere hozza meg.

Az üzlethelyiség közvetlen egyezség útján történő bérbeadásáról szóló szerződést a község polgármestere és azon alany – személy köti meg, akinek az üzlethelyiséget bérbe adják, az üzlethelyiség közvetlen egyezség útján történő bérbeadásáról szóló határozat hatályba lépésétől számított 8 napon belül.

Ha a személy, akinek az üzlethelyiséget bérbe adták, nem írja alá a jelen szakasz 4. bekezdése szerinti szerződést, a község polgármestere megsemmisíti az üzlethelyiség közvetlen egyezség útján történő bérbeadásáról szóló határozatát.

Garázsok bérbeadása közvetlen egyezség útján

78. szakasz

A lakóépület összetételébe tartozó garázs bérbeadásakor a lakástulajdonos, illetve a családi háztartás tagja (házastárs, a lakástulajdonos vagy házastársának gyermeke vagy szülője), aki a lakásban él, a lakás bérlője, aki a lakásban él vagy üzleti tevékenységet folytat abban, továbbá az üzlethelyiség bérlője (aki bejegyzett járművel rendelkezik) rendelkezik előnnyel.

Ha a hirdetményre több, a jelen szakasz 1. bekezdésének megfelelő érdeklődő jelentkezik, a legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásának kritériuma az ajánlott bérleti díj mértéke a hirdetmény egyéb feltételeinek kitöltése mellett.

Ha az épületben nincs érdeklődő a garázs bérbevitelére, az ilyen garázs bérbe adható a lakás tulajdonosának, illetve a családi háztartás tagjának (házastárs, a lakástulajdonos vagy házastársának gyermeke vagy szülője), aki a lakásban él, a lakás bérlőjének, aki a lakásban él vagy üzleti tevékenységet folytat abban, továbbá az üzlethelyiség tulajdonosának vagy bérlőjének, aki bejegyzett járművel rendelkezik, és amely üzlethelyiség, illetve lakás a lakótömb összetételébe tartozó lakóépületben található.

A lakótömb összetételébe tartozó külön létesítményben elhelyezkedő garázs bérbe adható azon személynek, aki a lakótömbhöz tartozó épületben él és bejegyzett járművel rendelkezik.

A lakásbérlettel, aki a lakásban él vagy üzleti tevékenységet folytat abban, továbbá az üzlethelyiség bérlőjével, akik ezen ingatlanokat meghatározott időre megkötött bérleti szerződés alapján használják, a garázsbérleti szerződést a lakás vagy az üzlethelyiség bérleti szerződése időtartamát lefedő időszakokra kötik meg.

Az üzlethelyiség bérlői értesítésének kötelezettsége

79. szakasz

Az üzlethelyiségekkel foglalkozó bizottság köteles értesíteni az üzlethelyiség bérlőit a bérleti szerződés meghosszabbításának szükségességéről, legkésőbb 45 nappal a bérlet szerződés szerinti határidejének lejárta előtt.

VI AZ ÜZLETHELYISÉG HASZNÁLATBA ADÁSA SPORTKLUBOKNAK ÉS CIVIL SZERVEZETEKNEK, BÉRLETI DÍJFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG ÉS AZ ÜZLETHELYISÉG HASZNÁLATÁVAL KAPCSOLATOS EGYÉB KÖLTSÉGEK FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉGE NÉLKÜL

80. szakasz

Az üzlethelyiségekkel foglalkozó bizottság javaslatára a község polgármestere döntést hozhat az üzlethelyiség meghatározott időre, bérleti díjfizetési kötelezettség nélkül történő használatba adásáról a Zenta község területén székhellyel rendelkező sportkluboknak és civil szervezeteknek, azzal a feltétellel, hogy a civil szervezetek és a sportklubok nem valósítanak meg jövedelmet.

A község polgármestere döntésével meghatározza a jelen szakasz 1. bekezdése szerinti alanyoknak történő használatba adásra szánt üzlethelyiségeket.

Az üzlethelyiségekkel foglalkozó bizottság javaslatára a község polgármestere döntést hozhat, miszerint az üzlethelyiség használatával (a civil szervezetek és sportklubok részéről) létrejött költségeket Zenta község viseli, azzal a feltétellel, hogy a civil szervezetek és a sportklubok nem valósítanak meg jövedelmet.

A község és a jelen szakasz 1. bekezdése szerinti sportklubok és civil szervezetek kölcsönös jogai és kötelezettségei részletesebben az üzlethelyiség használatba adásáról szóló szerződésben kerülnek meghatározásra, melyet a község nevében a község polgármestere köt meg.

VII AZ ÜZLETHELYISÉG HASZNÁLATBA ADÁSA POLITIKAI PÁRTOKNAK ÉS POLGÁROK CSOPORTJÁNAK, BÉRLETI DÍJFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG ÉS AZ ÜZLETHELYISÉG HASZNÁLATÁVAL KAPCSOLATOS EGYÉB KÖLTSÉGFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG NÉLKÜL

81. szakasz

A község polgármestere az üzlethelyiségekkel foglalkozó bizottság javaslatára meghozhatja az üzlethelyiség használatba adásáról szóló határozatot, meghatározott időre, a bérleti díj, valamint az üzlethelyiség használatával kapcsolatos egyéb költségek fizetési kötelezettsége nélkül, politikai pártoknak és polgárok csoportjának, amelyek Zenta Község Képviselő-testületében képviselővel rendelkeznek,

A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti esetben az üzlethelyiség használatával kapcsolatos költségeket Zenta község viseli.

A politikai pártok és polgári csoportok, amelyek Zenta Község Képviselő-testületében közös választási lista alapján képviselővel rendelkeznek, csak egy üzlethelyiséget használhatnak a bérleti díj, valamint az üzlethelyiség használatával kapcsolatos egyéb költségek fizetési kötelezettsége nélkül, amennyiben azonban több üzlethelyiséget szeretnének használni, a többi üzlethelyiség használatáért, a jelen rendelet rendelkezései szerint kötelesek a bérleti díjat, valamint az üzlethelyiség használatával kapcsolatos egyéb költségeket fizetni.

A község polgármestere döntésével meghatározza a jelen szakasz 1. bekezdése szerinti alanyoknak történő használatba adásra szánt üzlethelyiségeket.

A község és a jelen szakasz 1. bekezdése szerinti politikai pártok és polgári csoportok kölcsönös jogai és kötelezettségei részletesebben az üzlethelyiség használatba adásáról szóló szerződésben kerülnek meghatározásra, melyet a község nevében a község polgármestere köt meg.

82. szakasz

Azon politikai pártoknak és polgári csoportoknak, melyeknek legkevesebb 15m² területű üzlethelyiség vagy létesítmény van a tulajdonában, nincs joguk az üzlethelyiség használatára a jelen rendelet rendelkezései alapján.

83. szakasz

Több, a jelen rendelet rendelkezései alapján az üzlethelyiség használatára jogot megvalósító politikai párt és polgári csoport esetén az üzlethelyiségek – a rendelkezésre álló üzlethelyiség számától függően – olyan sorrendben kerülnek használatba adásra, amely először azon politikai pártnak vagy polgári csoportnak biztosít üzlethelyiséget, amelyik több mandátummal rendelkezik a Községi Képviselő-testületben.

Ha két vagy több politikai párt, illetve polgári csoport azonos számú mandátummal rendelkezik, az üzlethelyiség először azon politikai pártnak vagy polgári csoportnak kerül biztosításra, amely több szavazatot nyert a választásokon.

84. szakasz

A politikai párt vagy polgári csoport, amely a bérleti díj, valamint az üzlethelyiség használatával kapcsolatos egyéb költségek fizetési kötelezettsége nélkül használatra megkapta az üzlethelyiséget, és amely a lefolytatott helyi választások után Zenta Község Képviselő-testületében egy képviselővel sem rendelkezik, a bérleti díj és az üzlethelyiség

használatával kapcsolatos egyéb költségek fizetési kötelezettsége mellett tovább használhatja az üzlethelyiséget.

Ha a jelen szakasz 1. bekezdése szerinti politikai párt vagy polgári csoport nem fizeti a bérleti díjat és az üzlethelyiség használatával kapcsolatos egyéb költségeket, a jelen rendelet 105. szakasza 1. bekezdésének 3. pontjával összhangban elveszíti a jogot az üzlethelyiség használatára.

85. szakasz

Az üzlethelyiség politikai pártoknak, polgári csoportoknak, illetve ezek koalícióinak (a közös választási lista alapján) való használatba adásának eljárását az említett alanyok kérelme alapján kell megindítani, amit az üzlethelyiségekkel foglalkozó bizottság folytat le.

VIII A HELYI KÖZÖSSÉGEK, INTÉZMÉNYEK, KÖZSZOLGÁLATOK, ÉS A ZENTA KÖZSÉG ÁLTAL ALAPÍTOTT EGYÉB SZERVEZETEK ÜZLETHELYISÉGEINEK HASZNÁLATBA ADÁSA

86. szakasz

A helyi közösségek, az intézmények, a közszolgálatok, és a Zenta község által alapított egyéb szervezetek az általuk használt állami tulajdonban levő létesítményeket és helyiségeket, amelyek felett Zenta község rendelkezik használati joggal, továbbá amelyek Zenta község köztulajdonában vannak, ideiglenes és alkalmi használatba adhatják, ha ezen létesítményeket és helyiségeket nem használják a helyi közösségek, az intézmények, a közszolgálatok, és a Zenta község által alapított egyéb szervezetek szerveinek működésére, a Zenta község hatáskörébe tartozó teendők ellátásában való részvétel érdekében összehívott lakossági gyűlésekre, továbbá a Zentai Községi Képviselő-testület képviselői, a Községi Tanácsstagok, valamint a helyi közösség területéről származó polgárok összefüveteleire.

Az ideiglenes és alkalmi használók a helyi közösség létesítményeit és helyiségeit kötelesek Zenta község előírásaival összhangban használni, oly módon, amely nem zavarja a rendet, továbbá nem zavarja a létesítmény lakóit és egyéb használóit.

87. szakasz

A jelen rendelet 86. szakaszának 1. bekezdése szerinti létesítmények és helyiségek használatáért a 2014-es évben a helyi közösségek tanácsa, az intézmények, a közszolgálatok, és a Zenta község által alapított egyéb szervezetek e rendelet hatályába lépésének napján hatályos díjjegyzéke szerinti térítmény fizetendő.

Az előző bekezdés rendelkezésétől eltérően nem fizetendő térítmény, ha a létesítmények és helyiségek a Zenta község hatáskörébe tartozó teendők ellátásában való részvétel érdekében összehívott lakossági gyűlésekre, a Zentai Községi Képviselő-testület képviselői, illetve a Községi Tanácsstagok gyűléseire, jótékonyági célokra megszervezett akciók, továbbá a Vöröskereszt, a munkarokkantak, a nyugdíjasok és a politikai pártok szükségleteire kerülnek használatba adásra.

A jelen rendelet 86. szakaszának 1. bekezdése szerinti létesítmények és helyiségek használatáért térítményt a civil szervezetek és a sportszervezetek sem fizetnek, azzal a feltétellel, hogy nem valósítanak meg jövedelmet

88. szakasz

A létesítmények és helyiségek használatáért fizetendő térítményt előre, teljes összegben, Zenta község számlájára kell fizetni.

89. szakasz

A létesítmények és helyiségek használatáról szerződést kell kötni a létesítmény, illetve helyiség használójával, amelyben meghatározásra kerül a létesítmény, illetve helyiség használatának módja és ideje, a térítmény mértéke, valamint a szerződő felek egyéb kölcsönös joga és kötelezettsége.

A helyi közösségek, az intézmények, a közszolgálatok, valamint az egyéb szervezetek az előző bekezdés szerinti szerződés egy példányát a szerződés megkötésének napjától számított nyolc napon belül megküldik a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal gazdasági és pénzügyi teendőkben illetékes belső szervezeti egységének.

90. szakasz

A helyi közösségek, az intézmények, a közszolgálatok, és a Zenta község által alapított egyéb szervezetek létesítményei és helyiségei közvetlen egyezség útján történő használatba adásának eljárását a helyi közösség titkára, illetve az intézmény, a közszolgálat, és a Zenta község által alapított egyéb szervezet igazgatója folytatja le, továbbá megkötí a létesítmények és helyiségek használatáról szóló szerződést.

IX AZ ÜZLETHELYISÉG BÉRLETI SZERZŐDÉSE

91. szakasz

A bérleti viszony a bérleti szerződés aláírásával jön létre, amelyet a község polgármestere, mint bérbeadó és az ajánlattevő, akinek a község polgármesterének döntésével az üzlethelyiséget odaítélték, mint bérlő köt meg.

92. szakasz

A község polgármestere dönthet úgy, hogy a bérleti szerződést nem az üzlethelyiség bérbeadási eljárásának legkedvezőbb résztvevőjével köti meg, amennyiben az üzlethelyiség bérleti szerződése megkötése előtt megállapítást nyer, hogy az eljárás legkedvezőbb résztvevőjének számláját zárolták, illetve zárolva volt az elmúlt hat hónapban, vagy pedig más módon tudomására jut, hogy az eljárás legkedvezőbb résztvevője nem tudja kielégíteni a bérleti szerződés szerinti kötelezettségeket, illetve, ha indokolt gazdasági érdek, hogy ne kösse meg a szerződést.

93. szakasz

A bérleti szerződéssel a bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi az üzlethelyiséget. A szerződésben pontosan fel kell tüntetni az üzlethelyiség jellemzőit, melynek bérlete a szerződés tárgyát képezi, és pedig: helység, utca és házszám, emelet, terület, az üzlethelyiség szerkezete a helyiség rendeltetésével, valamint az övezet, amelyben az üzlethelyiség található.

94. szakasz

A bérleti szerződéssel meghatározzák, hogy a bérlő milyen üzleti tevékenységet fog ellátni, azzal a megjegyzéssel, hogy a bérlő nem változtathatja meg és bővítheti ki a tevékenységet a bérbeadó jóváhagyása nélkül.

95. szakasz

A szerződésben meg kell határozni a szerződés időtartamát – a szerződés kezdetének és a bérleti viszony megszűnésének dátumát.

96. szakasz

A szerződéssel meg kell állapítani a szerződött kezdő bérleti díjat négyzetméterenként és teljes összegben kimutatva, a folyószámla számát, amelyre azt be kell fizetni, a bérlő kötelezettségét, miszerint a bérleti díj az előző hónapra vonatkozóan a folyó hónap 15-éig fizetendő, valamint a bérlő kötelezettségét, miszerint fizetési késedelem esetén törvényes késedelmi kamatot köteles fizetni, elszámolva a késedelmi kamat mértékét szabályozó törvényi rendelkezések alapján.

97. szakasz

A bérleti szerződésnek kötelezően tartalmaznia kell azon rendelkezést is, amely szerint a bérlet időtartama folyamán a bérleti díj külön szerződésmelléklet megkötése nélkül összehangolásra kerül a jelen rendeletnek az üzlethelyiség bérleti díja legalacsonyabb összegét megállapító rendelkezéseinek megfelelően.

98. szakasz

A szerződéssel a bérlő alábbi kötelezettségei kerülnek megállapításra:

- hogy a szerződés tárgyát képező üzlethelyiséget látott állapotban bérbe vegye;
- hogy az üzlethelyiségen végzett munkálatok kivitelezése esetén ezen munkálatokra előzőleg beszerezze a bérbeadó jóváhagyását;
- hogy a törvénnyel összhangban foganatosítsa a kötelező tűzvédelmi intézkedéseket;
- hogy viselje az üzlethelyiség folyó karbantartási költségeit;
- hogy viselje az üzlethelyiség használatával kapcsolatos költségeket (elektromos energia, víz, fűtés, közös helyiségek és berendezések használata, az üzlethelyiség biztosítása és hasonlók);
- hogy viselje az épület karbantartási költségeit a lakóépületek karbantartásáról szóló törvényi rendelkezésekkel összhangban.

A bérlő köteles az illetékes vállalatokkal külön szerződést kötni, amellyel szabályozzák a jelen szakasz előző bekezdése szerinti költségek elszámolását és megfizetését.

99. szakasz

A szerződéssel megállapításra kerül a bérbeadó joga, hogy ellenőrizze a bérbe adott helyiség használatát és folyó karbantartását, valamint, hogy a bérlő költségén meghagyja a hiányosságok kiküszöbölését.

100. szakasz

A szerződéssel megállapításra kerül, hogy a szerződő felek felmondhatják az üzlethelyiség használatát, a felmondásról szóló írásos értesítés kézbesítésétől számított 30 (harminc) napos felmondási határidő mellett.

101. szakasz

A bérbeadó és a bérlő a szerződéssel az üzleti igényeiknek megfelelő más jogokban, kötelezettségekben és felelőségekben is megállapodhat, amelyek nem szerepelnek a jelen rendeletben.

X A BÉRLET MEGSZÚNÉSÉNEK ALAPJA

102. szakasz

Az üzlethelyiség bérlete megszűnik:

1. az idő lejártával, amelyre az üzlethelyiséget bérbe adták;
2. a bérbeadó és a bérlő megállapodása alapján;
3. a szerződés egyoldalú felbontásával;
4. a szerződés egyoldalú felmondásával;
5. a bérlő megszűnése, illetve halála miatt.

1. Az idő lejárt, amelyre az üzlethelyiséget bérbe adták

103. szakasz

Az üzlethelyiség bérlete megszűnik azon idő lejártával, amelyre az üzlethelyiséget bérbe adták.

Ha az üzlethelyiség bérlője, aki szabályszerűen rendezte a bérleti díjfizetés kötelezettségét, érdekelt a tárgyi üzlethelyiség további bérlete iránt, legalább három hónappal, de legkésőbb egy hónappal a bérleti szerződés lejártá előtt kérheti a bérleti szerződés meghosszabbítását.

Ha a bérlő nem hagyja el az üzlethelyiséget az idő lejártá után, amelyre az üzlethelyiséget bérbe adták, köteles kártérítést fizetni a bérleti díj tízszeres összegében az üzlethelyiség birtoklásának teljes időtartamára.

2. A bérlet megszűnése megállapodás alapján

104. szakasz

Az üzlethelyiség bérlete megszűnhet a bérbeadó és a bérlő megállapodása alapján.

Az üzlethelyiség bérleti szerződése megszűnéséről szóló megegyezést a bérbeadó nevében a község polgármestere köti meg, az üzlethelyiségekkel foglalkozó bizottság javaslatára.

A bérleti viszony alapján létrejött jogok és kötelezettségek tekintetében a bérbeadó és a bérlő kölcsönös viszonyait a jelen szakasz 2. bekezdése szerinti megegyezéssel rendezik.

3. A bérleti szerződés felbontása

105. szakasz

Az üzlethelyiség bérlete megszűnhet a bérleti szerződésnek a bérbeadó részéről kijelentett egyoldalú felbontásával, a következő esetekben:

1. ha a bérlő a bérelt üzlethelyiséget vagy annak egy részét kiadja albérletbe, illetve, ha az üzlethelyiségben bármilyen üzleti-műszaki együttműködést folytat;

2. ha a bérlő az üzlethelyiség birtokbavételének napjától számított 30 napon belül nem kezdi meg az üzlethelyiség használatát, illetve, ha a bérleti viszony időtartama alatt indokolatlanul befejezi az üzlethelyiség használatát és nem használja azt 60 vagy több napig;
3. ha a bérlő nem fizeti rendszeresen a bérleti díjat, és pedig: ha elkésik három egymást követő havi bérleti díj fizetésével vagy négyhavi bérleti díjjal egy naptári év folyamán, ha nem fizeti a bérleti díjat két egymást követő hónapban vagy három hónapban a naptári év folyamán, illetve, ha két egymást követő hónapban vagy három hónapban a naptári év folyamán a bérleti díj számlával megállapított összegének csak egy részét fizeti ki;
4. ha a bérlő nem viseli a folyó karbantartás költségeit, illetve nem fizeti rendszeresen az üzlethelyiség használatával kapcsolatos költségeket;
5. ha a bérlő a bérbeadó előzetes jóváhagyása nélkül elvégzi az üzlethelyiség átalakítását;
6. ha a bérlő a bérbeadó jóváhagyása nélkül a bérelt üzlethelyiségen beruházási karbantartás jellegű munkálatokat végez, továbbá, ha a jóváhagyott munkálatok kivitelezése folyamán nem kéri a bérbeadó jóváhagyását a jóváhagyott leírástól, a méretkimutatástól és az előszámlától való eltérésre;

A bérleti szerződés felbontásáról az üzlethelyiségekkel foglalkozó bizottság javaslatára a község polgármester dönt.

Ha a bérlő az üzlethelyiség bérleti szerződése felbontásáról szóló ügyirat kézhezvételétől számított öt napon belül a kapcsolódó késedelmi kamattal kifizeti a teljes bérleti díjat, amellyel tartozott, és kérelmet nyújt be az ügyirat hatályon kívül helyezésére, a község polgármestere az üzlethelyiségekkel foglalkozó bizottság javaslatára hatályon kívül helyezheti az üzlethelyiség bérleti szerződése felbontásáról szóló ügyiratot.

Ha a bérlő a felbontás kijelentését követően nem hagyja el az üzlethelyiséget, köteles kártérítést fizetni a bérleti díj tízszeres összegében az üzlethelyiség birtoklásának teljes időtartamára.

4. A bérleti szerződés felmondása

106. szakasz

Az üzlethelyiség bérlete megszűnhet a bérleti szerződésnek a bérbeadó részéről kijelentett egyoldalú felmondásával, a következő esetekben:

1. ha a község polgármestere megállapítja, hogy a bérbe adott üzlethelyiség szükséges a község hatáskörébe tartozó tevékenység ellátására;
2. ha a bérbe vett üzlethelyiség a Restitúciós Ügynökség jogerős végzése alapján a restitúció tárgyát képezi;
3. ha a bérelt üzlethelyiség a kisajátításról szóló törvény alapján kártérítést képvisel a kisajátított ingatlanért;
4. ha a bérlő az üzlethelyiségekkel foglalkozó bizottságnak vagy a Községi Közigazgatási Hivatal felhatalmazott személyének nem teszi lehetővé az üzlethelyiségbe való belépést az üzlethelyiség használatának ellenőrzése céljából;
5. más indokolt esetekben, a törvénnyel és a jelen rendelettel összhangban.

A felmondási határidő az írásos felmondás kézhezvételétől számított 30 nap.

A bérleti szerződés felmondásáról a község polgármester dönt, az üzlethelyiségekkel foglalkozó bizottság javaslatára.

Ha a bérlő a felmondási határidő lejártát követően nem hagyja el az üzlethelyiséget, köteles kártérítést fizetni a bérleti díj tízszeres összegében az üzlethelyiség birtoklásának teljes időtartamára.

A bérlő felmondhatja az üzlethelyiség bérleti szerződését, ha nem szeretné tovább használni az üzlethelyiséget.

A bérlő, aki a bérelt üzlethelyiségen a jelen rendelettel összhangban beruházási karbantartási munkálatokat végzett és azon időszak lejártá előtt, amelyre csökkentett bérleti díjfizetést hagytak számára jóvá, felmondta az üzlethelyiség bérletét, nem jogosult igényelni a befektetett, de még nem kihasznált eszközök visszatérítését.

5. A bérlet megszűnése a bérlő megszűnése, illetve halála miatt

107. szakasz

Ha bekövetkezik a bérlő megszűnése, illetve halála (a jogi személy megszűnése; a fizikai személy halála), a bérleti szerződés megszűnését a község polgármesterének ügyiratával állapítják meg, az üzlethelyiségekkel foglalkozó bizottság javaslatára.

XI AZ ÜZLETHELYISÉG HELYREÁLLÍTÁSÁBA VAGY ÚJJÁÉPÍTÉSÉBE BEFEKTETETT ESZKÖZÖK ELSZÁMOLÁSA ÉS FELBECSLÉSE

108. szakasz

A bérlő a község polgármesterének előzetes írásos jóváhagyása nélkül nem végezheti el az üzlethelyiség adaptálását.

A bérlet ingatlanon a jelen szakasz 1. bekezdésével összhangban elvégzett átalakítás minden költsége a bérlőt terheli.

109. szakasz

A bérlő kérelmet kell, hogy benyújtson az üzlethelyiség átalakítási, újjáépítési és beruházási karbantartási munkálatai kivitelezésének jóváhagyása érdekében.

A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a munkálatok fajtáját, amelyeket a bérlő szeretne végrehajtani;
- a vázlatot – műszaki rajzot, ha a kivitelezendő munkálatok fajtája ezt megköveteli;
- a kivitelezendő munkálatok legalább két méretkimutatását és előszámláját a munkálatok és az anyag árának ellenőrzése érdekében;
- kijelentést, hogy kéri-e az üzlethelyiség helyreállításába vagy újjáépítésébe befektetett eszközök elszámolását a bérleti díj csökkentésével;
- a kérelem indoklását igazoló egyéb nélkülözhetetlen dokumentációt.

A kérelmek, amelyek nem tartalmazzák a szükséges dokumentációt, nem kerülnek megvitatásra.

110. szakasz

Az üzlethelyiségekkel foglalkozó bizottság javaslatára a község polgármestere a bérlők kérelme alapján jóváhagyhatja a beruházási karbantartás jellegű munkálatok kivitelezését a bérelt üzlethelyiségen, a megszokott mércék és hatályos előírások szerint az építészeti területén.

Az ingatlan jelenlegi állapotáról szóló jelentést, leírással, valamint a tervezett munkálatok méretkimutatásával és előszámlájával, megfelelő szakirányú felhatalmazott bírósági szakértőnek,

illetve felhatalmazott szervezetnek kell kidolgozni, akivel a bérbeadónak üzleti együttműködési szerződést kell kötnie, azzal, hogy ezen dokumentáció kidolgozási költségei a bérlőt terhelik.

A bérlő a bérbeadó által jóváhagyott munkálatok kivitelezése folyamán, a jelen szakasz 2. bekezdésében leírt eljárásban, köteles tiszteletben tartani a munkálatok jóváhagyott leírását, a méretkimutatást és az előszámlát, az üzlethelyiség jóváhagyott beruházási karbantartási munkálataitól való eltérés esetén pedig meg kell, hogy kérje a bérbeadó ezen eltérésre vonatkozó jóváhagyását.

A jelen szakasz 3. bekezdésével ellentétesen elvégzett beruházási karbantartási munkálatokat, valamint azon munkálatokat, amelyek meghaladják az ilyen jellegű munkálatok megszokott mércéit, nem ismerik el a bérlőnek.

A bérbeadó jóváhagyásával, valamint a jelen szakaszban leírt módon és eljárásban kivitelezett munkálatok befejezését követően a bérlő a bérbeadóhoz be kell, hogy nyújtsa az üzlethelyiség beruházási karbantartási munkálatai költségeinek elismerésére vonatkozó kérelmet, amely mellé csatolni kell a számlákat bizonyítékként, azzal, hogy a befektetett eszközök összegét felhatalmazott szakértőnek, illetve szervezetnek kell leellenőriznie, aki felbecsli a kivitelezett munkálatok értékét, minőségét és színvonalát, valamint az ingatlan általános állapotát az ingatlan jelenlegi állapotáról szóló, a bérlő által jóváhagyott jelentéshez, leíráshoz, valamint a tervezett munkálatok méretkimutatásához és előszámlájához viszonyítva.

111. szakasz

A község polgármestere a bizottság véleményének kikérését követően végzést hoz, amellyel a bérlőnek jóváhagyja az üzlethelyiségen végzett átalakítási, újjáépítési és beruházási karbantartási munkálatok értékét és fajtáját, továbbá amelyben dönt, hogy a bérlőnek jóváhagyja-e a bérleti díj csökkentését a helyreállításába vagy az újjáépítésébe befektetett eszközök alapján.

A község polgármestere végzésének kézhezvételét követően a bérlő megkezdheti a jóváhagyott munkálatok kivitelezését.

112. szakasz

A munkálatok kivitelezése felett a Községi Közigazgatási Hivatal építési felügyelője gyakorol felügyeletet (a további szövegben: felügyeleti szerv).

A munkálatok befejezése után a felügyeleti szerv a jegyzőkönyvben megállapítja a kivitelezett munkálatok értékét és fajtáját, valamint a határidőt, amelyben azokat kivitelezték.

113. szakasz

A felügyeleti szerv a munkálatok befejezéséről köteles a bizottságot értesíteni, az elvégzett munkálatok értékéről és fajtájáról szóló jegyzőkönyvet pedig köteles annak megküldeni.

A község polgármestere a bizottság javaslatára végzést hoz, amelyben megállapítja a kivitelezett munkálatok végső értékét, ami nem lehet nagyobb a község polgármestere azon végzésében megállapítottnál, amellyel jóváhagyta azok kivitelezését, továbbá megállapítja az időszakot, amelyre vonatkozóan a jóváhagyott munkálatok címen csökkentik a bérleti díjfizetés kötelezettségét.

114. szakasz

A jelen rendelet 113. szakasza szerinti végzés alapján a község polgármestere megkötí a bérleti szerződés szerződésmellékletét, amelyben szabályozzák az időszakot, amelyre vonatkozóan a bérlő jogot szerez a bérleti díjfizetési kötelezettség csökkentésére.

A bérlő a bérleti szerződésnek a jelen szakasz előző bekezdése szerinti melléklete megkötésének pillanatáig köteles a bérleti díj teljes összegét fizetni és viselni a bérleti szerződéssel meghatározott egyéb kötelezettségeket.

115. szakasz

Az üzlethelyiség átalakítási, újjáépítési és beruházási karbantartási munkálatai a következők:

- építőipari,
- bádogos,
- asztalos,
- keramikus és,
- festő-mázoló munkák, továbbá
- a víz- és szennyvízhálózaton,
- a villamoshálózaton, és a
- gépi berendezéseken végzett munkálatok.

Azon munkálatoknál, amelyek esetében megállapítást nyer, hogy építési engedélyt kell beszerezni, a törvénnyel összhangban elismerhető ezek beszerzési költsége az illetékes szervtől.

Azon munkálatoknál, amelyek esetében megállapítást nyer, hogy a Műemlékvédelmi Intézettől be kell szerezni a műszaki védelmi intézkedések fogantatásának feltételeit, a kiadott feltételek költségei elismerhetők.

116. szakasz

Az építőipari munkálatok, amelyek a befektetett eszközök teljes összegében (az összeg 100%-a) elismerhetők, a jelen rendelet értelmében a következők:

1. az épület stabilitásának javítása érdekében kivitelezett munkálatok;

- a falak alapjának alábetonozása,
- a támfalak megerősítése AB koszorúkkal,
- a kiszolgált vályogból készült támfalak cseréje szilárd anyagból készütekre (tégla vagy blokk), a fal vízszigetelésével,
- a kiszolgált födémek cseréje vasbeton lemezekkel,
- a kiszolgált tetőelemek cseréje (szarufák, lécek, cserép),
- a kiszolgált padlózat cseréje,
- a homlokzaton végzett nyílászívágási munkálatok.

Ha az üzlethelyiségnek nem volt kapcsolata az utcával, a bejárat és a kirakat megnyitásának, valamint a szükséges feltételek és jóváhagyások beszerzésének költségei csak abban az esetben ismerhetők el, ha a község polgármestere a hirdetményben olyan tevékenység ellátását határozta meg, ami utcai kijáratot és kirakatot igényel (pl. kereskedelmi tevékenység). A tervdokumentum kidolgozási költségei nem ismerhetők el.

2. az objektum szigetelési munkálatai;

- a vízszigetelés kiépítése (vízszintes és esetleg függőleges),
- az objektum hőszigetelésének javítása érdekében kivitelezett munkálatok.

3. kőműves munkák;

- a vizesblokk válaszfalainak kiépítése azon létesítményekben, ahol addig nem létezett.

117. szakasz

A bádogos munkák, amelyek a befektetett eszközök teljes összegében (az összeg 100%-a) elismerhetők, a jelen rendelet értelmében a következők:

- a kiszolgált függőleges ereszcsonnak cseréje horganyzott lemezből készültre,
- a kiszolgált vízszintes ereszcsonnak cseréje horganyzott lemezből készültre,
- szükséges horganyzott lemezből készült szegélyek.

118. szakasz

A befektetett eszközök teljes összegében elismerhetők az asztalos munkák, az elhasználdott épületasztalos-ipari termékek javításának anyagbeszerzési költségei és az elhasználdott elemek szabványos, gyári készítésű épületasztalos-ipari termékekre való cseréjének költségei. Ha az elhasználdott épületasztalos-ipari termékek javítása és az elhasználdott elemek cseréje nem célszerű, ebben az esetben teljes csere végzendő, vagyis az elhasználdott épületasztalos-ipari termékek újra cserélése, éspedig szabványos, gyári készítésű épületasztalos-ipari termékekre – 4+12+4 mm-es fa és thermo üveg.

Az előző bekezdés szerinti esetben elismerésre kerül a befektetett eszközök teljes összege. Lakatosmunkák esetében elismerésre kerül a szabványos, gyári készítésű lakatosipari termékekbe – 4+12+4 mm-es vasidomok és thermo üveg – befektetett eszközök teljes összege.

119. szakasz

A keramikus munkák a kerámia burkolólapok elhelyezésének munkálatai, az efféle munkálatokba befektetett eszközök pedig akkor kerülnek elismerésre, ha a tevékenység ellátása az üzlethelyiségben ilyen burkolólapokat igényel.

Az előző szakasz értelmében, teljes befektetett összegben (az összeg 100%-a) az I. osztályú hazai gyártású kerámia burkolólapok beszerzésének költségei, valamint azok minőségesen, a technikai normáknak és feltételeknek megfelelően kivitelezett beépítésének költségei ismerhetők el.

120. szakasz

A falak és a mennyezet féldiszperziós festékekkel való festésének munkálatai, a felület előzőleges glettelésével 100 százalékban elismerhetők.

A homlokzat festési munkálatai esetén a homlokzati falak diszperziós festékekkel való festése 100 százalékban elismerésre kerül.

Nem ismerhetők el a falakra és a mennyezetre alkalmazott különböző „nemes” anyagok.

121. szakasz

A víz- és a szennyvízhálózat bevezetésének munkálatai, valamint a belső víz- és szennyvízhálózatban végzett munkálatok a befektetett eszközök teljes összegében elismerhetők (100% mértékben), ha az üzlet- vagy raktárhelyiség nem rendelkezik víz- és szennyvízhálózzal, azonban az nélkülözhetetlen a működéshez szükséges szanitáris jóváhagyás beszerzése érdekében.

Az előző bekezdés értelmében elismerésre kerül a szabványos minőségű – I. osztályú hazai gyártású szanitáris berendezések, valamint a szabványos minőségű – I. osztályú hazai gyártású szanitáris berendezések szerelvényeinek beszerzése a befektetett eszközök mértékében (100%).

122. szakasz

A villamoshálózaton végzett munkálatok akkor ismerhetők el, ha az egyfázisú csatlakozás helyett háromfázisú csatlakozást vezetnek be, továbbá a villamoshálózat teljes cseréje esetén, ha megállapítást nyer annak szükségessége.

A kapcsolók és csatlakozók a legolcsóbb kivitelezésben ismerhetők el, a lámpák pedig nem ismerhetők el.

123. szakasz

A gépi berendezéseken végzett munkálatok abban az esetben ismerhetők el, amikor üzlethelyiségbe bevezetik a központi fűtést.

A városi távfűtésre való rácsatlakozás esetén a kivitelezés költségei a befektetett eszközök 100%-ában elismerhetők.

Ha az épület fűtése etázkályhával történik, a belső installáción kivitelezett munkálatok költségei (a kályha kivételével) 50%-ban ismerhetők el.

A szellőzőrendszer kiépítése – amennyiben a helyiség nem rendelkezik kellő természetes szellőzéssel, a helyiségben végzett tevékenység azonban ezt megköveteli – 100%-ban elismerhető.

124. szakasz

Ha a kivitelezett munkálatok meghaladják a munkálatok szabványos kivitelezésének értékét, a költségek csak a szabványos kivitelezés értékének magasságáig ismerhetők el.

125. szakasz

A belső tér berendezésének munkálatai, valamint a beltéri mozgatható felszerelés nem ismerhető el.

126. szakasz

A jelen rendelet 115. szakasza szerinti munkálatok kivitelezése esetén a védelem alatt álló létesítményekben, valamint amelyekre vonatkozóan a Műemlékvédelmi Intézet adja ki a feltételeket, a munkálatok értéke akkor ismerhető el, ha azok az adott feltételek mellett kerültek kivitelezésre (a belső tér kivételével, ami nem ismerhető el).

127. szakasz

A kőműves, festő-mázoló, gipszelő, ács- és egyéb munkák, amelyek a Műemlékvédelmi Intézet által kiadott feltételek alapján kivitelezett „homlokzatrekonstrukcióként” definiálhatók, elismerhetők a szükséges befektetett eszközök magasságában (100%).

Az előző bekezdés szerinti munkálatok a védett övezeten kívül elhelyezkedő létesítményekre vonatkozóan nem ismerhetők el.

128. szakasz

Amikor a bérlő, akinek a jelen rendelet értelmében jóváhagyták a befektetést, visszaadja az üzlethelyiséget a község birtokába, köteles azt olyan állapotban átadni, amilyenben az átalakítási, újjáépítési és beruházási karbantartási munkálatok befejezése után volt, figyelembe véve a helyiség értékcsökkenését a munkálatok befejezése pillanatától a helyiség átadásáig eltelt időszakban,

azzal a feltétellel, hogy az üzlethelyiséget oly módon használták, ami megszokottnak tekinthető az adott tevékenységre vonatkozóan, melyet az üzlethelyiségben folytatnak.

A bérlő, aki munkálatokat végzett az üzlethelyiség belső terén, az üzlethelyiség elhagyásakor az üzlethelyiséget a belső térben kivitelezett munkálatok előtti állapotban kell visszaadnia, amennyiben a belső téren végzett munkálatok válaszfalak, bárpult, süllyesztett mennyezet és hasonló elhelyezésére vonatkozik, kivéve, ha megkapja a bérbeadó jóváhagyását, hogy az üzlethelyiséget a látott állapotban adja át.

Ha a belső tér átalakításával megbontanák a bérelt üzlethelyiség alapvető megjelenését, a bérlő azzal a feltétellel szerelheti szét a belső tér elemeit, hogy az nem tesz kárt az üzlethelyiség elemeiben.

Az üzlethelyiség átadása-átvételekor kötelezően jegyzőkönyvet kell készíteni, amit azon személyek írnak alá, akik jelen voltak az átadás-átvételkor.

XII FELÜGYELET

129. szakasz

Az üzlethelyiség használata felett az üzlethelyiségekkel foglalkozó bizottság gyakorol felügyeletet.

Az üzlethelyiségekkel foglalkozó bizottság a terepre való kiszálláskor betekintést végez:

1. az üzlethelyiségekben végzett tevékenységekbe;
2. az üzlethelyiség ténylegesen fennálló állapotába (az objektumok, a mérőműszerek, a számlák és egyéb dolgok állapotába az üzlethelyiség bérleti szerződésével kapcsolatban);
3. hogy a bérlő a község polgármesterének előzőleges írásos jóváhagyása nélkül megkezdte-e az üzlethelyiség átalakítási, újjáépítési vagy beruházási karbantartási munkálatai kivitelezését.

A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti ellenőrzéssel a bizottság megbízhatja a Községi Közigazgatási Hivatal felhatalmazott személyét.

130. szakasz

A bérlő az üzlethelyiségekkel foglalkozó bizottságnak, illetve a Községi Közigazgatási Hivatal felhatalmazott személyének az ellenőrzés elvégzése érdekében köteles lehetővé tenni a bérelt üzlethelyiségbe való belépést.

Ha a bérlő a jelen szakasz 1. bekezdésével ellentétesen jár el, ez okot képez az üzlethelyiség bérleti szerződésének felmondására.

131. szakasz

A bizottság, illetve a bizottság által felhatalmazott személy a felügyeleti ellenőrzés folyamán jegyzőkönyvet készít minden, a tényállás megállapítása szempontjából jelentős cselekményről. A jegyzőkönyv egyértelmű és olvasható kell, hogy legyen, írásos, illetve elektronikus formában.

A személyek az ellenőrzés eljárására kijelentést, a jegyzőkönyv tartalmára pedig megjegyzést külön dokumentumban tehetnek, amit azon személy ír alá, aki a nyilatkozatot tette.

A bizottság, illetve a bizottság által felhatalmazott személy azon kérdésekről, melyek közvetlenül nem jelentősek a tényállás megállapítása szempontjából, hivatalos feljegyzést állít össze. A jegyzőkönyv másolatát az ellenőrzés befejezése után azonnal ki kell adni a bérlőnek, ha azonban ez nem lehetséges, akkor legkésőbb a végrehajtott ellenőrzéstől számított három napon belül.

XIII ÁTMENETI ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

132.szakasz

A község polgármestere a jelen rendelet rendelkezéseivel összhangban a jelen rendelet hatályba lépésének napján szerződésmellékletet vagy új bérleti szerződést köt az üzlethelyiség azon bérlőivel, akik bérlői viszonyban állnak a községgel, a jelen rendelet hatályba lépésétől számított 3 hónapon belül.

A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti szerződésmelléklet vagy új bérleti szerződés megkötése előtt a bérlő a község polgármesterének köteles átadni a jelen rendelet 21. szakaszával előírányozott biztosítékok valamelyikét.

A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti szerződésmelléklet vagy új bérleti szerződés megkötése előtt a bérlő a község polgármesterének köteles átadni a kommunális szolgáltatások használatáról és más költségekről a köz-, kommunális vagy más vállalattal megkötött szerződés hitelesített fénymásolatát, a biztosító társasággal megkötött, a bérelt üzlethelyiség biztosításáról szóló szerződést, valamint az elfogyasztott elektromos energia, kommunális szolgáltatások és egyéb költségek befizetéséről szóló, a jelen rendelet 23. szakasza szerinti bizonyítékokat.

Amennyiben a bérlő elutasítja a jelen szakasz 2. és 3. bekezdésével előírányozott dokumentumok átadását, illetve a felkínált szerződés megkötését, felmondják a bérleti szerződését.

Ha a bérlő elutasítja a község polgármesterének a szerződésmelléklet vagy a jelen szakasz 1. bekezdése szerinti új szerződés megkötésére vonatkozó szabályos idézése átvételét, kitűzik azt az üzlethelyiség ajtajára, ami szabályos kézbesítésnek tekintendő.

133. szakasz

A jelen rendelet hatályba lépésével hatályát veszti az üzlet- és raktárhelyiségekről, valamint a garázsokról szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 17/2009., 17/2010. és 7/2011. szám), és az üzleti, ipari és raktárterület, illetve garázs saját költségű átalakításának, szanálásának, illetve felújításának a bérlő részére való jóváhagyási feltételeiről és eljárásáról szóló szabályzat (Zenta Község Hivatalos Lapja, 7/2011. szám).

134. szakasz

A jelen rendelet a Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság Vajdaság Autonóm Tartomány Zenta Község Zenta Község Képviselő-testülete Szám: 361-25/2013-I Kelt: 2013. december 30. Z e n t a	Širková Anikó s.k. Zenta Község Képviselő-testület elnök asszonya
---	---

I n d o k o l á s :

A költségvetési rendszerről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 54/09., 73/10., 101/10., 101/11., 93/12., 62/2013. és 63/2013. sz. – javítás) 13. szakasza és 19. szakasza 1. bekezdésének 3. pontja szerint a közbevételeket és jövedelmeket a törvénnyel, illetve a helyi hatalmak képviselő-testületei rendeletével kell bevezetni, a törvénnyel összhangban. A közbevételek és jövedelmek mértéke törvénnyel, illetve az illetékes szerv ügyiratával kerül megállapításra, a jelen törvénnyel és külön törvényekkel összhangban.

A közeszközök használatából származó bevételek a következők:

- 1) kamatbevételek;
- 2) az állami tulajdonú ingatlanok és ingóságok bérbe, illetve használatba adásából származó bevételek;
- 3) az autonóm tartomány és a helyi önkormányzati egységek tulajdonában levő ingatlanok és ingóságok bérbe, illetve használatba adásából származó bevételek;

A költségvetési rendszerről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 54/09., 73/10., 101/10., 101/11., 93/12., 62/2013. és 63/2013. sz. – javítás) 13. szakasza és 19. szakasza 1. bekezdésének 3. pontja szerint közeszközök használatából származó bevételeknek számítanak többek között az autonóm tartomány és a helyi önkormányzati egységek tulajdonában levő ingatlanok és ingóságok bérbe, illetve használatba adásából származó bevételek.

A helyi önkormányzat finanszírozásáról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 62/06., 47/11. és 93/12. szám) 6. szakasza 1. bekezdésének 10. pontja szerint a helyi önkormányzati egységet illetik a területén megvalósított forrásbevételek, mely bevételek közé tartoznak a helyi önkormányzati egységek tulajdonában levő ingatlanok és ingóságok bérbe, illetve használatba adásából származó bevételek is.

A köztulajdonról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/11. szám) 20. szakasza szerint az állami szervek és szervezetek, az autonóm tartomány, valamint a helyi önkormányzati egység szervei és szervezetei használják a hatásköreik végrehajtására szánt köztulajdonban levő ingatlanokat és ingóságokat.

A jelen szakasz 2. bekezdése szerinti ingatlanokat a Szerb Köztársaság, az autonóm tartomány és a helyi önkormányzati egység az illetékes szervén keresztül bérbe, illetve használatba adhatja, vagy közvállalatot, illetve tőketársaságot alapíthat erre a célra.

A köztulajdonról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/11. szám) 22. szakasza szerint az állami tulajdonban levő ingatlanok használati jogának hordozói jogosultak a dolog tartására és használatára annak természetével és rendeltetésével összhangban, valamint a dolog bérbeadására és kezelésére, a jelen törvénnyel és külön törvényekkel összhangban.

A dolog bérbeadásával megvalósított bevételek a használati jog hordozójának bevételei, aki a dologt bérbe adta.

A helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/07. szám) 20. szakasza 1. bekezdésének 10. pontja szerint a község, szervei által, az Alkotmánnyal és törvénnyel összhangban szabályozza és biztosítja az irányítása alatt álló üzlethelyiségek használatát, megszabja az üzlethelyiségek használatáért fizetendő térítmények értékét, valamint felügyeletet gyakorol az üzlethelyiségek használata felett.

A helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/07. szám) 32. szakaszának 6. pontja szerint a községi képviselő-testület, a törvénnyel összhangban jogszabályokat és más általános aktusokat hoz.

Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. szám) 16. szakasza 1. bekezdésének 12. pontja szerint szervei révén a község az alkotmánnyal és a törvénnyel összhangban szabályozza és biztosítja a kezelésébe tartozó üzlethelyiségek használatát, megállapítja az üzlethelyiségek használata után fizetendő térítmény mértékét, és felügyeli az üzlethelyiségek használatát.

Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. szám) 46. szakasza 1. bekezdésének 3. és 7. pontja szerint a községi képviselő-testület a törvénnyel összhangban megállapítja a községi forrásjövdelem kulcsát, valamint a helyi illetékek és térítmények értéke meghatározásának a módját és mércéjét, továbbá meghozza a jogszabályokat és egyéb általános aktusokat.

Az üzlet- és raktárhelyiségekről, valamint a garázsokról szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 17/2009., 17/2010. és 7/2011. szám) meghozatalát követően jelentős változások álltak be a vagyoni jogi viszonyok jogi szabályozása terén. Meghozták a köztulajdonról szóló törvényt (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/11. szám) és az ingatlanok közvetlen egyezség útján történő beszerzéséről és elidegenítéséről, a köztulajdonban levő dolgok bérbeadásáról és a nyilvános árverés, illetve az írásos ajánlatok begyűjtésének eljárásairól szóló rendeletet (az SZK Hivatalos Közlönye, 24/2012. szám), így össze kell hangolni az új előírásokkal azon üzlethelyiségek bérbeadásának módját, amelyekkel Zenta község rendelkezik.

1. Az új rendelet meghozatalának egyik célja a rendelet terminológiájának összehangolása a törvény terminológiájával – a Szerb Köztársaság tulajdonában levő üzlethelyiségek, raktárak és garázsok bérbeadása, melyek felett Zenta község rendelkezik használati joggal, illetve a Zenta község köztulajdonában levő üzlethelyiségek, raktárak és garázsok (a további szövegben: üzlethelyiség) bérbeadása – mivel a rendelet (amely hatályát veszti) meghozatalának idején a község köztulajdonának jogi fogalma még nem létezett.

2. Az új rendelet meghatározza a kereskedelmi ingatlan fogalmát, miszerint azon üzlethelyiség, amely nem szolgálja közvetlenül a község funkcióinak megvalósítását (úgynevezett kereskedelmi ingatlan), bérbeadással a község jövedelemszerzésének tárgyát képezi.

3. A rendelet 7-13. szakaszai részletesen meghatározzák, hogy az üzlethelyiség bérbeadási eljárásában a község mely szervei vesznek részt, valamint tételesen felsorolják a szerv feladatait az eljárásban.

4. A rendelet 19. szakasza előírja, hogy az eddigi 10 év helyett az üzlethelyiség meghatározott időre, 5 (öt) évig terjedő időszakra kerül bérbeadásra, azon üzlethelyiség pedig, amellyel kapcsolatban az illetékes szerv előtt megindították az elkobzott vagyon visszaszámoltatási eljárását, nem lehet új bérbeadási eljárás tárgya.

5. A 23. szakasz előírja, hogy a bérlő a bérelt üzlethelyiség használata megkezdésének napjáig az üzlethelyiségekkel foglalkozó bizottságnak köteles megküldeni a kommunális szolgáltatások használatáról és más költségekről a köz-, kommunális vagy más vállalattal megkötött szerződés hitelesített fénymásolatát, valamint a biztosító társasággal megkötött, a bérelt üzlethelyiség biztosításáról szóló szerződést.

A bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt a bérbeadónak köteles havonta megküldeni az elfogyasztott elektromos energia, kommunális szolgáltatások és egyéb költségek befizetéséről szóló bizonyítékokat (a számla és a befizetés fénymásolata).

6. A rendelet 24. szakasza előírja a bérlő kötelezettségét miszerint, ha a bérlet folyamán állapotbeli változáson esik át, vagy megváltoztatja a számlaszámát, a változás beálltától számított 15 napon belül köteles erről az üzlethelyiségekkel foglalkozó bizottságot írásban értesíteni.

7. A rendelet 25. szakasza pontosítja, hogy a bérlő az üzlethelyiség bérleti szerződésének megkötésekor a község polgármesterének köteles megküldeni a bérleti díj, illetve az üzlethelyiség használati költségei fizetésének egyik biztosítékát a bérlet időtartamára vonatkozóan, éspedig:

- 1) a bérlő tulajdonában levő ingatlan elsőrendű jelzálogterhelését, amellyel visszavonhatatlanul elismerik Zenta község követelését és engedélyezik, hogy követeléseit a jelzáloggal terhelt ingatlan végrehajtása útján rendezze, éspedig a hatásköri bíróságnál a bérleti szerződés megkötése előtt hitelesített jelzálognyilatkozatot,
- 2) feltétel nélküli és első követelésre szóló bankgaranciát valorizációs záradékkal a garancián,
- 3) kezességi nyilatkozattal ellátott váltót üzleti bank részéről,
- 4) aláírt üres váltót váltófelhatalmazással.

8. A rendelet 29. és 30. szakasza részletes rendelkezéseket tartalmaz az üzlethelyiség átadásáról, használatáról és visszaszámításáról.

9. A rendelet 33. szakasza új üzleti övezeteket irányoz elő az üzlethelyiségek kategóriájának megállapításához.

10. A rendelet 39. szakasza előírja a bérleti díj csökkentése, a fizetés elhalasztása és a bérleti díjfizetés alól felmentés eseteit, amelyek a Zenta község, valamint a kommunális vagy más közvállalat által pénzelt munkálatok kivitelezésének esetei, ha a munkálatok kivitelezése megakadályozza a bérlőt az üzlethelyiséghez való hozzáférésben.

11. A rendelet 40. szakasza előírja, hogy a község polgármestere mely esetekben térítheti meg a kivitelezett építési és építőipari szakmunkák (beruházási karbantartás, átalakítás, helyreállítás) értékét az üzlethelyiség karbantartásába befektetett saját eszközök alapján, ezek pedig a következő feltételek:

- hogy a bérlő a község polgármesterétől előzőleges jóváhagyást kapott a munkálatok kivitelezésére, saját eszközök befektetésére, a munkálatok terjedelmére és fajtájára, továbbá a munkálatok méretkimutatására és előszámlájára;
- hogy a munkálatokat az épületek tervezéséről és építéséről, valamint a kulturális javak védelméről szóló törvényi rendelkezéseknek megfelelően végzik;
- hogy a bérlő a község polgármesterének megküldte a végleges szituációt – a munkálatok kivitelezője által kiállított számlát és a fizetés bizonyítékát.

Ezen szakasz 1. bekezdése szerinti esetben a bérleti díj legfeljebb 50%-kal csökkenthető. Ha a bérlő ezen szakasz rendelkezéseivel összhangban jogot valósít meg a bérleti díj csökkentésére, ezt a jogot csak a bérleti viszony időtartama alatt érvényesítheti – ellenkező esetben, a bérleti viszony megszűnésének bármilyen okból, de a befektetett eszközök törlesztési határidejének lejárta előtt történő megszűnése esetén a bérlő semmilyen költség megtérítésére sem jogosult.

12. A V. alfejezetben részletes szabályozásra került az üzlethelyiség bérbeadási eljárása, miszerint az üzlethelyiség az írásos ajánlatok begyűjtése és a nyilvános árverés eljárásában vagy közvetlen egyezség útján adható bérbe.

Leegyszerűsödött az üzlethelyiség bérbeadásáról szóló hirdetmény közzétételének eljárása, ami többé nem látja elő a hirdetmény közzétételének kötelezettségét a napilapokban, ami eddig nagymértékben korlátozta az üzlethelyiségekkel foglalkozó bizottság munkáját, és előírásra került, hogy az üzlethelyiség írásos ajánlatok begyűjtése és nyilvános árverés útján történő bérbeadásáról szóló hirdetményt Zenta község hivatalos honlapján és hirdetőtábláján kell közzétenni.

13. A 44. szakasz bevezeti az üzlethelyiség bérbeadási eljárásában való részvétel egy új feltételét, éspedig, hogy az üzlethelyiség bérbeadási eljárásának minden résztvevője köteles szavatossági összeget fizetni az üzlethelyiség bérbeadási eljárásában való részvétel céljából.

A bérlő szavatossági összege a bérlet lejártáig a bérbeadó számláján marad fedezetként, ezt követően pedig visszatérítik a bérlőnek.

A szavatossági összeg a szerződés biztosítékaul szolgál, melyet a bérbeadó a bérlő tartozásának kompenzálására használhat a bérleti díj nem fizetése, az elvégzett kommunális és egyéb szolgáltatások díjának a bérlő részéről történő nem fizetése, illetve a bérlő hibája vagy gondatlansága miatt az épületen és a felszerelésen keletkezett esetleges kár esetén.

A szavatossági összeg mértéke kéthavi bérleti díjat tesz ki (az üzlethelyiség területe megszorozva a négyzetméterenkénti bérleti díj összegével az övezetnek megfelelően, amelyben az üzlethelyiség található), a jelen rendelet rendelkezéseivel összhangban elszámolva.

14. A rendelet 46. szakasza előirányozza, hogy az üzlethelyiség bérbeadási eljárásában joga van az ajánlattevőnek, ha bejegyzésre került az illetékes szerv nyilvántartásába, illetve szerepel a megfelelő jegyzékben, ha az ajánlattevő, az alapítók vagy a társaság tagjai, akik bejegyzésre kerültek a jogi személyek megfelelő jegyzékébe, nem rendelkeznek adóssággal a község vagy a község által alapított közvállalat felé a nem fizetett bérleti díj és az üzlethelyiség bérletével kapcsolatos egyéb költségek alapján, sem pedig villanyáram-tartozással, illetve, ha az eljárás résztvevőjének számlája nincs zárva, illetve nem volt zárva az elmúlt hat hónapban.

15. A rendelet 47. szakasza szerint, ha az üzlethelyiség bérbeadási eljárását a műteremnek szánt üzlethelyiség legkedvezőbb ajánlattevője kiválasztása céljából folytatják, az ajánlattevők kizárólag természetes személyek lehetnek, akik foglalkozásuk tekintetében önállóan végeznek művészi tevékenységet a kultúra területén és bejegyzésre kerültek a megfelelő nyilvántartásba a művészi tevékenységek önálló ellátását szabályozó törvényeknek és törvénynél alacsonyabb rangú ügyiratoknak megfelelően, továbbá akiknek e tevékenység ellátása képezi az egyetlen bevételforrást.

16. A rendelet 53. szakasza bevezeti a legkedvezőbb ajánlat értékelésének kritériumait az írásos ajánlatok begyűjtésének eljárásában, ezek pedig a következő kritériumok:

- a bérleti díj mértéke azzal, hogy a bérleti díj nem lehet alacsonyabb a kezdőösszegnél;
- a bérleti díj fizetését biztosító eszközök minősége;
- a személyek száma, akiket az üzlethelyiségben fognak alkalmazni.

17. Az 55-59. szakaszok szabályozzák az üzlethelyiségekkel foglalkozó bizottság munkáját, a 60. és 61. szakasz pedig az ajánlattevők védelméről szóló rendelkezéseket tartalmaz.

18. A rendelet VI. alfejezete az üzlethelyiség használatba adását szabályozza sportkluboknak és civil szervezeteknek, bérleti díjfizetési kötelezettség és az üzlethelyiség használatával kapcsolatos egyéb költségek fizetési kötelezettsége nélkül.

19. A rendelet VII. alfejezete az üzlethelyiség használatba adását szabályozza politikai pártoknak és polgárok csoportjának, bérleti díjfizetési kötelezettség és az üzlethelyiség használatával kapcsolatos egyéb költségfizetési kötelezettség nélkül.

20. A VIII. alfejezet a helyi közösségek, az intézmények, a közszolgálatok, és a Zenta község által alapított egyéb szervezetek üzlethelyiségeinek használatba adásáról tartalmaz rendelkezéseket.

21. Az IX. alfejezet részletes rendelkezéseket tartalmaz az üzlethelyiségek bérleti szerződése megkötésének eljárásáról és tartalmáról.

22. Az X. alfejezet az üzlethelyiségek bérleti szerződése megszűnéséről tartalmaz részletes rendelkezéseket.

23. Az XI. alfejezet szabályozza az üzlethelyiség helyreállításába vagy újjáépítésébe befektetett eszközök elszámolását és felbecslését, és külön előírja, hogy az üzlethelyiség használata felett az üzlethelyiségekkel foglalkozó bizottság gyakorol felügyeletet.

24. A rendelet XII. alfejezete az üzlethelyiségek használata feletti felügyelet gyakorlásának módját szabályozza, és előírja, hogy az üzlethelyiség használata felett az üzlethelyiségekkel foglalkozó bizottság gyakorol felügyeletet.

Az üzlethelyiségekkel foglalkozó bizottság a terepre való kiszálláskor betekintést végez:

- 1) az üzlethelyiségekben végzett tevékenységekbe;
- 2) az üzlethelyiség ténylegesen fennálló állapotába (az objektumok, a mérőműszerek, a számlák és egyéb dolgok állapotába az üzlethelyiség bérleti szerződésével kapcsolatban);
- 3) hogy a bérlő a község polgármesterének előzőleges írásos jóváhagyása nélkül megkezdte-e az üzlethelyiség átalakítási, újjáépítési vagy beruházási karbantartási munkálatai kivitelezését

A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti ellenőrzéssel a bizottság megbízhatja a Községi Közigazgatási Hivatal felhatalmazott személyét.

A bérlő az üzlethelyiségekkel foglalkozó bizottságnak, illetve a Községi Közigazgatási Hivatal felhatalmazott személyének az ellenőrzés elvégzése érdekében köteles lehetővé tenni a bérelt üzlethelyiségbe való belépést.

Ha a bérlő a jelen szakasz 1. bekezdésével ellentétesen jár el, ez okot képez az üzlethelyiség bérleti szerződésének felmondására.

25. A rendelet átmeneti és záró rendelkezései szabályozzák, hogy a község polgármestere a jelen rendelet rendelkezéseivel összhangban a jelen rendelet hatályba lépésének napján szerződésmellékletet vagy új bérleti szerződést köt az üzlethelyiség bérlőivel, akik bérlői viszonyban állnak a községgel, a jelen rendelet hatályba lépésétől számított 3 hónapon belül.

A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti szerződésmelléklet vagy új bérleti szerződés megkötése előtt a bérlő a község polgármesterének köteles átadni a jelen rendelet 21. szakaszával előírt biztosítékok valamelyikét, valamint a kommunális szolgáltatások használatáról és más költségekről a köz-, kommunális vagy más vállalattal megkötött szerződés hitelesített fénymásolatát, a biztosító társasággal megkötött, a bérelt üzlethelyiség biztosításáról szóló szerződést, valamint az elfogyasztott elektromos energia, kommunális szolgáltatások és egyéb költségek befizetéséről szóló, a jelen rendelet 23. szakasza szerinti bizonyítékokat.

Amennyiben a bérlő elutasítja a biztosíték vagy a fenti dokumentumok átadását, illetve a felkínált szerződés megkötését, felmondják a bérleti szerződését.

A jelen rendelet hatályba lépésével hatályát veszti az üzlet- és raktárhelyiségekről, valamint a garázsokról szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 17/2009., 17/2010. és 7/2011. szám), és az üzleti, ipari és raktárterület, illetve garázs saját költségű átalakításának, szanálásának, illetve felújításának a bérlő részére való jóváhagyási feltételeiről és eljárásáról szóló szabályzat (Zenta Község Hivatalos Lapja, 7/2011. szám).

A jelen rendelet a Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Zenta község Községi Tanácsa, mint a Zentai Községi Képviselő-testület által hozandó ügyiratok meghatalmazott előterjesztője a 2013..... megtartott ülésén a számú végzésével véglegesítette az állami tulajdonban és a Zenta község köztulajdonában levő üzlethelyiségek és garázsok bérbeadása feltételeiről és eljárásáról szóló rendeletjavaslatot.

Zenta Község Képviselő-testületének javasoljuk az állami tulajdonban és a Zenta község köztulajdonában levő üzlethelyiségek és garázsok bérbeadása feltételeiről és eljárásáról szóló rendelet meghozatalát

A költségvetési rendszerről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 54/2009., 73/2010., 101/2010., 101/2011., 93/2012., 62/2013. és 63/2013. sz. – javítás) 13. szakasza és 19. szakasza 1. bekezdésének 3. pontja, a helyi önkormányzat finanszírozásáról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 62/2006., 47/2011. és 93/2012. szám) 6. szakasza 1. bekezdésének 10. pontja, a köztulajdonról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2011. és 88/2013. szám) 20. és 22. szakasza, a helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007. szám) 20. szakasza 1. bekezdésének 10. pontja és 32. szakaszának 6. pontja, valamint Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. szám) 16. szakasza 1. bekezdésének 12. pontja és 46. szakasza 1. bekezdésének 3. és 7. pontja alapján Zenta Község Képviselő-testülete a 2013. december 30-án tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T E T

A ZENTAI KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET HIVATALI ÉPÜLETÉBEN TALÁLHATÓ HELYISÉGEK ÉS A ZENTAI KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET HIVATALI ÉPÜLETE ELŐTTI PARKBAN TALÁLHATÓ PAVILON HASZNÁLATBA ADÁSÁNAK, TOVÁBBÁ A KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL SZOLGÁLTATÁSAI ELLÁTÁSÁNAK FELTÉTELEIRŐL ÉS MÓDJÁRÓL

1. szakasz

A képviselő-testület a jelen rendelettel megállapítja a Zentai Községi Képviselő-testület Zentán, a Fő tér 1. szám alatt elhelyezkedő hivatali épületében található helyiségek, és a Zentai Községi Képviselő-testület hivatali épülete előtti parkban található pavilon használatba adásának módját és feltételeit, a kiegészítő felszerelés és a kísérő szolgáltatások használatának, továbbá a fák egészségügyi állapota megállapítása elvégzésének feltételeit.

2. szakasz

A Zentai Községi Képviselő-testület Zentán, a Fő tér 1. szám alatt elhelyezkedő hivatali épületében található használatba adható helyiségek a következők:

1. Nagyterem (37. számú iroda),
2. Zöld terem (39. számú iroda),
3. Andruskó terem (35. számú iroda).

Az előző bekezdésben felsorolt helyiségek ünnepi ülések, összejövetelek, fogadások, kiállítások és esküvők megszervezésére, valamint kulturális és művészeti programok előadására használhatók.

Kulturális és művészeti programok előadására a Zentai Községi Képviselő-testület hivatali épülete előtti parkban található pavilon is használható.

3. szakasz

A jelen rendelet 2. szakasza szerinti helyiségek használatba adhatók természetes és jogi személyeknek, térítmenyfizetés mellett a használatért.

A jelen rendelet 2. szakasza szerinti helyiségek használatba adásából származó bevételek Zenta község költségvetésének bevételei, melyeket be kell fizetni a zentai községi költségvetés javára.

4. szakasz

A vállalatok a jelen rendelet 2. szakasza szerinti helyiségek használatáért, a használat minden megkezdett órája után térítményt fizetnek, az alábbi árak szerint:

a) Nagyterem – leltározással	5.000,00 din/óra
b) Nagyterem – leltározás nélkül	6.000,00 din/óra
c) Nagyterem – egy alkoholmentes ital felszolgálásával, 50 személyig	7.000,00 din/óra
d) Zöld terem	3.000,00 din/óra
e) Zöld terem – egy alkoholmentes ital felszolgálásával	4.000,00 din/óra
f.) Andruskó terem	1.000,00 din/óra
g) Andruskó terem – egy alkoholmentes ital felszolgálásával, 20 személyig	2.000,00 din/óra
h.) a Zentai Községi Képviselő-testület hivatali épülete előtti parkban található pavilon	1.500,00 din/óra

5. szakasz

A jelen rendelet 2. szakasza szerinti helyiségek használata mellett kérelme alapján a használónak az alábbi felszerelés használata is biztosítható:

- szinkrontolmács berendezés,
- video vetítő mozivászonnal.

Az előző bekezdés szerinti felszerelés használatáért fizetendő térítmény a következő:

- a szinkrontolmács berendezésért	7.000,00 din/óra
- a video vetítőért a mozivászonnal	3.000,00 din/óra
- a video vetítőért, lappal és a Zentai Községi Képviselő-testület székhelyén kívül elhelyezett mozivászonnal.	5.275,00 din/óra

A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti felszerelés használata mellett technikai személyzet is biztosított a felszerelés használatára.

6. szakasz

A jelen rendelet 2. szakasza szerinti helyiségek térítményfizetési kötelezettség nélkül kerülnek használatba adásra a zentai községi költségvetés közvetett használóinak.

Házasságkötési szertartások (esküvők) megtartására a jelen rendelet 2. szakasza szerinti helyiségek térítményfizetési kötelezettség nélkül kerülnek használatba adásra a polgároknak.

Szombatonként, a 8,00 órától 19,00 óráig terjedő időszakban a polgárok elsőbbséget élveznek a Nagyterem használatában, házasságkötésre.

7. szakasz

A jelen rendelet 2. szakasza szerinti helyiségek használatba adásáról a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal vezetője dönt.

A pavilon használatba adásáról a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal kommunális teendőkben illetékes belső szervezeti egysége dönt, a közterületek használatba adási eljárásában.

A jelen rendelet 2. szakasza szerinti helyiségek, illetve a jelen rendelet 5. szakasza szerinti felszerelés használóival a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal vagyoni jogi teendőkben illetékes belső szervezeti egysége szerződést köt.

A jelen rendelet 2. szakasza szerinti helyiségek, illetve a jelen rendelet 5. szakasza szerinti felszerelés használatáról szóló szerződés a következő elemeket tartalmazza:

- a szerződő felek és a használatba adandó helyiségek megjelölését,
- a rendeltetés megjelölését, amelyre a helyiséget használják,
- a használat dátumát és időtartamát,
- a használatba adandó kiegészítő felszerelés megjelölését,
- a helyiség és a felszerelés használatáért fizetendő térítmény összegét,
- a térítmény fizetésének módját és határidejét,
- a használat felmondásának feltételeiről szóló rendelkezéseket,
- a szerződés megkötésének dátumát és helyét,
- a szerződő felek pecséttel ellátott aláírását.

8. szakasz

A természetes és jogi személyek igénybe vehetik a fák állapota megállapításának szolgáltatását, FAKOPP 3D akusztikus készülék segítségével, térítményfizetés mellett a használatért.

A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti szolgáltatás teendőit a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal környezetvédelmi teendőkben illetékes belső szervezeti egysége végzi.

A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti szolgáltatásból származó bevételek Zenta község költségvetésének bevételei, melyeket be kell fizetni a zentai községi költségvetés javára.

9. szakasz

A jelen rendelet 8. szakasza szerinti szolgáltatások használóival a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal vagyoni jogi teendőkben illetékes belső szervezeti egysége szerződést köt.

A jelen szakasz előző bekezdése szerinti szolgáltatások ellátásáról szóló szerződés a következő elemeket tartalmazza:

- a szerződő felek és az elvégzendő, illetve használatba veendő szolgáltatások megjelölését,
- a szolgáltatás ellátásának dátumát és időtartamát,
- a helyszín megjelölését, ahol a szolgáltatást végzik,
- a szolgáltatás igénybevételeért fizetendő térítmény összegét,
- a térítmény fizetésének módját és határidejét,

- a szolgáltatás ellátójának kötelezettségét, miszerint a térítmény befizetését követően a szolgáltatás használójának meg kell, hogy küldje a vizsgálat eredményét,
- a szolgáltatás használata felmondásának feltételeiről szóló rendelkezéseket,
- a szerződés megkötésének dátumát és helyét,
- a szerződő felek pecséttel ellátott aláírását.

10. szakasz

A természetes és jogi személyek használati térítményt fizetnek a jelen rendelet 8. szakasza szerinti szolgáltatásért, az alábbi árak szerint:

1. A fák vizsgálati díja

- 3 darabig.....5.000,00 dinár
- 4 darabig.....8.000,00 dinár
- 5 darabig.....11.000,00 dinár
- 6 darabig.....14.000,00 dinár
- 7 darabig.....17.000,00 dinár
- 8 darabig.....20.000,00 dinár
- 9 darabig.....23.000,00 dinár
- 10 darabig.....26.000,00 dinár
- 11-től 100 darabig.....2.000,00 dinár darabonként
- 100 darab felett.....1.500,00 dinár darabonként.

2. A hivatalos személy terepre való kiszállása Zenta község területén kívül, a fák egészségügyi állapotának megállapítása érdekében.....30,00 dinár kilométerenként.

11. szakasz

A Zentai Községi Közigazgatási Hivatal illetékes belső szervezeti egysége nem mentheti fel a használót a jelen rendelet szerinti térítmény fizetése alól.

A képviselő-testület felhatalmazza Zenta község polgármesterét, miszerint a jelen rendelet 2. szakasza szerinti használók, illetve a jelen rendelet 6. szakasza szerinti felszerelés használói kérelmére határozatot hozhat, amely alapján a helyiségek, illetve a felszerelések a jelen rendelet szerinti térítmény fizetése alóli felmentéssel kerülnek használatba adásra.

12. szakasz

A jelen rendeletben megállapított térítmények a hozzáadottérték-adót nem tartalmazzák.

A helyiség, a felszerelés, illetve a szolgáltatás használója a térítménnyel egyidejűleg a kapcsolódó adót is köteles fizetni.

13. szakasz

A jelen rendelet 2. és 5. szakasza szerinti helyiségek, felszerelés és szolgáltatások használói a térítményt, az adóval együtt az ünnepi ülések, az összejövetelek, a fogadások, a kiállítások, a

kulturális–művészeti programok vagy az esküvők bejelentésének napján fizetik be, befizetőlapon, Zenta község számlájára.

A jelen rendelet 8. szakasza szerinti szolgáltatás használói a térítményt, az adóval együtt a szolgáltatás elvégzésétől számított 3 napon belül befizetőlapon befizetik Zenta község számlájára

14. szakasz

A jelen rendelet hatályba lépésével hatályát veszti a Községi Közigazgatási Hivatal szolgáltatásaiért járó térítményekről szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 25/2010. és 34/2012. szám).

15. szakasz

A jelen rendelet a Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételének napján lép hatályba.

Szerb Köztársaság Vajdaság Autonóm Tartomány Zenta Község Zenta Község Képviselő-testülete Szám: 031-96/2013-I Kelt: 2013. december 30. Z e n t a	Širková Anikó s.k. Zenta Község Képviselő-testület elnök asszonya
---	---

I n d o k o l á s :

A költségvetési rendszerről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 54/09., 73/10., 101/10., 101/11., 93/12., 62/2013. és 63/2013. sz. – javítás) 13. szakasza és 19. szakasza 1. bekezdésének 3. pontja szerint a közbevételeket és jövedelmeket a törvénnyel, illetve a helyi hatalmak képviselő-testületei rendeletével kell bevezetni, a törvénnyel összhangban.

A közbevételek és jövedelmek mértéke törvénnyel, illetve az illetékes szerv ügyiratával kerül megállapításra, a jelen törvénnyel és külön törvényekkel összhangban.

A közeszközök használatából származó bevételek a következők:

- 1) kamatbevételek;
- 2) az állami tulajdonú ingatlanok és ingóságok bérbe, illetve használatba adásából származó bevételek;
- 3) az autonóm tartomány és a helyi önkormányzati egységek tulajdonában levő ingatlanok és ingóságok bérbe, illetve használatba adásából származó bevételek;

A költségvetési rendszerről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 54/09., 73/10., 101/10., 101/11., 93/12., 62/2013. és 63/2013. sz. – javítás) 13. szakasza és 19. szakasza 1. bekezdésének 3. pontja szerint közeszközök használatából származó bevételeknek számítanak többek között az autonóm tartomány és a helyi önkormányzati egységek tulajdonában levő ingatlanok és ingóságok bérbe, illetve használatba adásából származó bevételek.

A helyi önkormányzat finanszírozásáról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 62/06., 47/11. és 93/12. szám) 6. szakasza 1. bekezdésének 10. pontja szerint a helyi önkormányzati egységet illetik a területén megvalósított forrásbevételek, mely bevételek közé tartoznak a helyi önkormányzati egységek tulajdonában levő ingatlanok és ingóságok bérbe, illetve használatba adásából származó bevételek is.

A köztulajdonról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/11. szám) 20. szakasza szerint az állami szervek és szervezetek, az autonóm tartomány, valamint a helyi önkormányzati egység szervei és szervezetei használják a hatásköreik végrehajtására szánt köztulajdonban levő ingatlanokat és ingóságokat.

A jelen szakasz 2. bekezdése szerinti ingatlanokat a Szerb Köztársaság, az autonóm tartomány és a helyi önkormányzati egység az illetékes szervén keresztül bérbe, illetve használatba adhatja, vagy közvállalatot, illetve tőketársaságot alapíthat erre a célra. A törvény 22. szakasza szerint az állami tulajdonban levő ingatlanok használati jogának hordozói jogosultak a dolog tartására és használatára annak természetével és rendeltetésével összhangban, valamint a dolog bérbeadására és kezelésére, a jelen törvénnyel és külön törvényekkel összhangban. A dolog bérbeadásával megvalósított bevételek a használati jog hordozójának bevételei, aki a dolgot bérbe adta.

Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. szám) 16. szakasza 1. bekezdésének 12. pontja szerint szervei révén a község az alkotmánnyal és a törvénnyel összhangban szabályozza és biztosítja a kezelésébe tartozó üzlethelyiségek használatát, megállapítja az üzlethelyiségek használata után fizetendő térítmény mértékét, és felügyeli az üzlethelyiségek használatát. Zenta község statútuma 46. szakasza 1. bekezdésének 3. és 7. pontja szerint a községi képviselő-testület a törvénnyel összhangban megállapítja a községi forrásjövedelem kulcsát, valamint a helyi illetékek és térítmények értéke meghatározásának a módját és mércéjét, továbbá meghozza a jogszabályokat és egyéb általános aktusokat.

A Zentai Községi Képviselő-testület hivatali épületében található helyiségek használatba adásának kérdését eddig a Községi Közigazgatási Hivatal szolgáltatásaiért járó térítményekről szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 25/2010. és 34/2012. szám) szabályozta, amely rendeletben, a Községi Közigazgatási Hivatal által ellátott egyetlen szolgáltatásként a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal hivatali épületében található dísztermek bérbeadása szerepelt. Ezen rendelet egységes szerkezetbe foglalt szövegének meghozatala helyett a Zentai Községi Képviselő-testület hivatali épületében található helyiségek és a Zentai Községi Képviselő-testület hivatali épülete előtti parkban található pavilon használatba adásának, továbbá a Községi Közigazgatási Hivatal szolgáltatásai (a fák állapota megállapításának szolgáltatása FAKOPP 3D akusztikus készülék segítségével, a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal környezetvédelmi teendőiben illetékes belső szervezeti egysége részéről) ellátásának feltételeiről és módjáról szóló új rendelet meghozatalát javasoljuk.

Zenta község Községi Tanácsa, mint a Zentai Községi Képviselő-testület által hozandó ügyiratok meghatalmazott előterjesztője a 2013. december 13-án kelt végzésével véglegesítette a Zentai Községi Képviselő-testület hivatali épületében található helyiségek és a Zentai Községi Képviselő-testület hivatali épülete előtti parkban található pavilon használatba adásának, továbbá a Községi Közigazgatási Hivatal szolgáltatásai ellátásának feltételeiről és módjáról szóló rendeletjavaslatot.

Zenta Község Képviselő-testületének javasoljuk a Zentai Községi Képviselő-testület hivatali épületében található helyiségek és a Zentai Községi Képviselő-testület hivatali épülete előtti parkban található pavilon használatba adásának, továbbá a Községi Közigazgatási Hivatal szolgáltatásai ellátásának feltételeiről és módjáról szóló rendelet megvitatását és meghozatalát.

A helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007. sz.) 32. szakaszának 6. pontja, a szociális lakhatásról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009. sz.) 10. szakaszának 5. bekezdése, valamint Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. sz.) 46. szakaszának 33. pontja alapján Zenta Község Képviselő-testülete a 2013. december 30-án tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T E T

A ZENTA KÖZSÉG IGAZGATÁSI, RENDELKEZÉSI ÉS HASZNÁLATI JOGÁBAN LEVŐ LAKÁSOKKAL VALÓ RENDELKEZÉSRŐL

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. szakasz

A jelen rendelettel a képviselő-testület rendezi a lakások használatának feltételeit és módját, amelyeken igazgatási joggal, rendelkezéssel és használattal Zenta község rendelkezik, a bizonyos kategóriájú személyek lakásszükségletei megoldásának feltételeit és módját, a lakások bérletbe adásakor az elsőbbségi rend megállapításának ismérveit és mércéit, a lakásszükségletek megoldásának hatáskörét és eljárását, a lakásszükségletek megoldásának forrásait és eszközhasználatát, valamint egyéb, Zenta község területén a személyek lakásszükségletei megoldásában jelentős kérdéseket.

2. szakasz

A jelen rendelet 1. szakasza szerinti lakásokat az alábbi személyek szükségleteinek kielégítésére kell használni:

1. a szociális védelmi jogosultság vagy szolgáltatás használója,
2. rokkantak és tartós és súlyos betegségben szenvedő személyek,
3. az elemi csapás által veszélyeztetett személyek,
4. az összeomlásra hajlamos épületből vagy lakásból kiköltöző személyek,
5. nem megfelelő, feltételek nélküli, nem komfort lakással rendelkező, vagy az alapvető egészségügyi és higiéniai feltételeknek nem eleget tevő lakással rendelkező személyek,
6. a bérelt lakásban élő személyek,
7. egyéb, megoldatlan lakásszükségletű személyek.

3. szakasz

A jelen rendeletben használt egyes kifejezések az alábbi jelentéssel bírnak:

1) lakásnak a jelen rendelet értelmében egy vagy több helyiség tekintendő, amely lakhatásra szánt és megfelelő, szabály szerint egy építészeti egésznek képez, és külön bejárata van,

2) a szociális védelmi jogosultság vagy szolgáltatás használója az az egyén, illetve család, amely a szükséglete kielégítésében akadályba ütközik, és ennek következtében nem tudja elérni vagy fenntartani az életminőségét, vagy akinek nincs elegendő eszköze az alapvető életségigények fedezésére, és azt munkájával, jövedelmével vagy más forrásokból nem tudja megvalósítani,

3) a megoldatlan lakásszükséglet alatt értendő, hogy a személy lakás nélküli, feltételek nélküli lakással vagy nem megfelelő lakással rendelkező személy,

4) úgy kell tekinteni, hogy a személy lakás nélküli, ha neki vagy a családi háztartása tagjának nincs lakása vagy családi lakóépülete a tulajdonában, és bérleti szerződés alapján nem használ állami vagy társadalmi lakást, és aki albérlőként lakik vagy ideiglenes elhelyezést szolgáló helyiségekben lakik, amelyek a jelen rendelet értelmében nem tekinthetők lakásnak, szobát vagy fekvőhelyet használ egyedülálló személyek hoteljében, a szüleinél lakik vagy a házastársa szüleinél, vagy egyenes ágú rokonsági vonalú rokonnál vagy oldalsó ágú 2. fokozatú rokonnál vagy jogtalanul emelt létesítményben lakik, amelyet illetően jogerős határozatot hoztak a bontásról,

5) a családi háztartás tagjának a jelen rendelet értelmében a személy családjának a tagjai értendőek, akik vele közös háztartásban élnek, és pedigré: a házastárs, illetve a házasságon kívüli társ, a házasságban vagy a házasságon kívül született, örökbefogadott vagy nevelt gyermekek a 18., illetve a 26. életévük betöltéséig, ha rendszeres iskoláztatáson vannak, valamint az idősebbek, ha képtelenek a gazdálkodásra, kivéve a gyermekeket, akik saját családot alapítottak, a családi elhelyezésen levő gyermekek a Szociális Védelmi Központ végzése alapján, a személy vagy házastársa szülei, valamint más személyek, akiket a személy vagy a házastársa a törvény szerint kötelesek eltartani, és velük közös háztartásban élnek,

6) kényszerelhelyezésnek tekintendő egy vagy több helyiség, amelyet a használóknak és háztartásának biztosítanak elemi csapás esetén,

7) az albérlő a jelen rendelet rendelkezései értelmében az a lakás nélküli személy, aki bérelt lakásban lakik és ezért a lakás tulajdonosának bérleti díjat fizet, kivéve a személyt, aki egyenes ágú rokonsági vonalú rokonnál vagy oldalsó ágú 2. fokozatig terjedő rokonnál lakik,

8) a rokkantság alatt az az állapot értendő, amelyben a munkaképesség teljes elvesztése áll fenn, az egészségügyi állapotban bekövetkezett változások miatt, amelyet munkahelyi sérülés vagy professzionális betegség okozott, vagy amely miatt bekövetkezik a munkaképesség teljes elvesztése az egészségügyi állapotban bekövetkezett változások miatt, amelyeket munkán kívüli sérülés vagy betegség okozott, és amelyek nem háríthatók el kezeléssel vagy egészségügyi rehabilitációval,

9) tartós és súlyos betegség alatt a jelen rendelet értelmében rosszindulatú betegségek, súlyos vérbetegségek, inzulinfüggő diabetes melitus, krónikus veseelégtelenség dialízissel és transzplantáció után, súlyos veleszületett és szerzett szívelégtelenség, az asztma súlyos formái, a tüdő krónikus nem specifikus megbetegedése, aktív tuberkulózis, szisztémás autoimmun betegségek, progresszív idegizom betegségek, epilepszia, súlyos lelki betegségek és más súlyos megbetegedések értendők,

10) a nem megfelelő lakás az a lakás vagy lakóépület, amely területét illetően nem felel meg a személy családi háztartása lakásszükségleteinek, összhangban a jelen rendelettel,

11) a feltétel nélküli lakás az a lakás, amely nem tesz eleget az alapvető lakásfeltételeknek sem, nedves, elévült, összeomlásra hajlamos, nappali világosság nélküli lakás és lakás, amelyet nem lehetséges más okokból lakhatóvá tenni,

12) a nem komfort lakás az elektromos-, vízvezeték- és egészségügyi installáció (WC és fürdőszoba) nélküli lakás,

13) az összeomlásra hajlamos lakás az a lakás, amelyet a község hatásköri szerve ilyenné nyilvánít, és határozatot hoz annak lebontásáról,

14) a lakás, amely nem tesz eleget az alapvető egészségügyi és higiéniai feltételeknek az a lakás, amelyben egy helyiségben se nincs természetes fény, vagy nedves legalább két fala, és ezek a feltételek nem biztosíthatók hozzáépítéssel vagy adaptációval,

15) a lakásra várakozás az az időszak, amelyet bizonyos lakhatási státuszban töltenek el, a lakás bérbeadására vonatkozó kérelem benyújtásának a napjától a pályázat közzétételének napjáig,

16) a jogtalanul beköltözött személy az a személy, aki idegen lakásban lakik megfelelő jogalap nélkül, vagy köztulajdonban levő lakást használ, a hatásköri szervnek ezen lakás használatba adásáról szóló rendelete nélkül,

17) a lakás területe a lakás teljes hasznos területe.

4. szakasz

A lakásszükségletek megoldására jogosultak azok a természetes személyek, akiknek lakóhelyük Zenta község területén van, az alábbi feltételek mellett:

1. hogy a személynek nem megoldott a lakásszükséglete,
2. hogy a személy nem költözött be jogtalanul idegen lakásba, illetve nem használ köztulajdonban levő lakást a hatásköri szervnek az ezen lakás bérbeadásáról szóló rendelete nélkül,
3. hogy a személy megvalósította elsőbbségi jogát a pontszámok alapján, a bizonyos elsőbbségi rend jegyzéken, amelyet a község polgármestere állapít meg rendeletével, kivéve, ha ez a rendelet ezt másképpen nem határozza meg.

5. szakasz

A személyek lakásszükségletének megoldása céljából külön eszközöket kell kiválasztani Zenta község költségvetéséből, a Zentai Községi Képviselő-testület rendelete alapján.

Az előző bekezdés szerinti eszközök mellett, a lakásszükségletek megoldására az eszközöket az alábbiakból is biztosítani kell:

1. a Zenta község igazgatási, rendelkezési és használati jogában levő lakások felvásárlásából kapott eszközökből,
2. a lakások bérbeadása alapján kapott eszközökből,
3. más forrásokból, összhangban a törvénnyel és a jelen rendelettel.

II. A LAKÁSOK BÉRBEADÁSI ELJÁRÁSA

1) Lakásügyi bizottság

6. szakasz

A lakások - amelyek felett igazgatási, rendelkezési és használati joggal Zenta község rendelkezik - bérbeadási eljárását, a lakásügyi bizottság folytatja le.

A lakásügyi bizottságot a község polgármestere alakítja meg külön határozatban négy évig terjedő időszakra.

A lakásügyi bizottságot az elnök és négy tag alkotják.

A bizottság teendőinek és feladatainak az ellátásával kapcsolatos adminisztrációs-jogi teendőket a vagyoni jogi teendőkben hatáskörrel rendelkező, a Községi Közigazgatási Hivatal belső szervezeti egysége látja el.

7. szakasz

A lakásügyi bizottság munkája nyilvános.

A lakásügyi bizottság érvényes működéséhez kötelező az elnök és legalább három tag jelenléte.

A lakásügyi bizottság működéséről jegyzőkönyvet kell felvenni, amely az alapvető adatokon kívül tartalmazza a javaslatokat, illetve döntéseket, amelyeket a bizottság hoz meg.

A lakásügyi bizottság működéséről szóló jegyzőkönyvet az elnök és a tagok aláírják.

8. szakasz

A bizottság teendői és feladatai az alábbiak:

1. lakás bérbeadásáról szóló hirdetés kiírása,
2. a beadványok megvitatása, amelyek a lakásokra vonatkoznak, amelyek felett igazgatási, rendelkezési és használati joga Zenta községnek van, éspedig:
 - a lakás bérbeadására vonatkozó kérvényt,
 - a lakás bérbeadásáról szóló hirdetésre beérkezett beadványokat,
 - a bérleti díj fizetésével kapcsolatos beadványokat (felmentés, a bérleti díj összegének csökkentése és stb.),
3. a polgárok petícióinak megvitatása, amelyek a lakás használatára és fenntartására, valamint egyes lakók - bérlők viselkedésére vonatkoznak,
4. a lakásoknak az egyes bérlők általi használatának és fenntartásának figyelemmel kísérése és ellenőrzése,
5. a lakáshasználati jogalap megléte kérdésének megvitatása, valamint a megfelelő intézkedések foganatosítása e kérdéssel kapcsolatban,
6. a törvény és a községi jogszabályok megsértése esetén a bérlet, illetve a lakáshasználat felmondása lehetőségének megvitatása (nem rendeltetésszerű használat, a rend és a béke veszélyeztetése a közös épületben, illetve más lakók zavarása, a bérleti díj fizetésének elmulasztása, a lakásnak albérletbe való kiadása stb.)
7. a szociálisan veszélyeztetett személyek, illetve az elemi csapás által érintett személyek elhelyezési lehetőségének megvitatása,
8. a kiadott és üres lakásokkal, a bérleti díj fizetésével kapcsolatos adatok, valamint más mérvadó adatok nyilvántartásba vétele,
9. a jelen szakasz 1-től 8-ik pontjáig terjedő kérdésekkel kapcsolatos javaslat megadása a község polgármesterének,
10. a lakásokkal kapcsolatos egyéb teendők és feladatok ellátása, amelyek Zenta község igazgatási, rendelkezési és használati jogában állnak.

2) A lakások bérbeadásával kapcsolatos hirdetés

9. szakasz

A lakásokat nyilvános hirdetés útján kell bérbe adni, amelyet a község polgármesterének a rendelete alapján kell kiírni (a továbbiakban: hirdetés).

A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti rendelet a teljes hirdetés szövegét tartalmazza.

A hirdetésnek kötelezően tartalmaznia kell:

- a bérbeadó nevét,
- a lakás bérbeadása módjának közelebbi adatait (az írásos kérelmek benyújtása),
- a lakás leírását, amelyet bérbe adnak,
- a feltételeket, amelyek szerint a lakást bérbe adják (a bérlet tartama stb.),
- a felhívást az érdekelt személyek számára, hogy nyújtsák be kérelmüket a lakásszükséglet megoldására (a továbbiakban: kérelem) és csatolják a szükséges dokumentációt, amellyel bizonyítják a kérelem állításait,
- a kérelem megküldésének módját, helyét és idejét,
- a beérkezett kérelmek bontásának és megvitatásának idejét és helyét,
- az ismérveket, amelyek szerint eszközlik a lakás bérbeadását,
- egyéb szükséges adatokat.

A hirdetést közzé kell tenni Zenta község hivatalos honlapján, a Községi Közigazgatási Hivatal hirdetőtábláján és a helyi rádióban.

A hirdetésre a jelentkezési határidő 15 nap, és a Zenta község hivatalos honlapján való közzétételének napjától kezdődik.

10. szakasz

A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a kérelem benyújtójának személyes adatait (család- és utónév, lakcím, lakhely vagy tartózkodási hely, a személyi igazolvány száma és a személyi szám),
- a lakhatási körülményeire vonatkozó adatokat (lakhatási lehetőségeket és a lakhatás feltételeit),
- a családi háztartás tagjainak a számát,
- a háztartás tagjainak a jövedelmét,
- az egészségügyi állapotot,
- a lakásra való várakozási időt,
- egyéb adatokat, amelyek szükségesek a megfelelő döntés meghozatalához a lakásnak a bérbeadásával kapcsolatban.

A kérelem mellé kötelezően csatolni kell a megfelelő dokumentumokat, amelyekkel bizonyítják a kérelem benyújtójának állításait.

A kérelmet a lakásügyi bizottságnak kell benyújtani zárt borítékban A LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG SZÁMÁRA – NEM FELBONTANI megjelöléssel.

11. szakasz

A dokumentációnak, amelyet a személy a kérelem mellett benyújt, igaznak kell lennie.

A kérelemben és a csatolt dokumentációban feltüntetett adatokat a lakásügyi bizottság ellenőrzi, együttműködve a vagyoni jogi teendőkből hatáskörrel rendelkező Községi Közigazgatási Hivatal belső szervezeti egységével.

A személyt, aki pontatlan adatokat visz be a kérelemben vagy elhallgat bizonyos körülményeket, amelyek kihatással vannak a lakás odaítéléséről szóló döntés meghozatalára, valamint a személyt aki nem tesz eleget a jelen rendelet 4. szakaszának, a bizottság kizárja a pontozásból.

3) Az elsőbbségi rend megállapításának ismérvei és mércéi

12. szakasz

Az ismérvek, amelyek szerint a lakás odaítélését eszközlik, az alábbiak:

1. lakáshelyzet (lakhatási lehetőségek és lakhatási feltételek),
2. a családi háztartás tagjainak a száma,
3. a háztartás tagjainak a jövedelme,
4. az egészségi állapot és rokkantság,
5. lakás nélküli várakozási idő.

13. szakasz

A jelen rendelet 12. szakasza szerinti egyes kritériumokért járó pontszámokat az alábbi módon határozzuk meg:

Lakáshelyzet (lakhatási lehetőségek és lakhatási feltételek):

- 1) feltétel nélküli lakás.....100 pont
- 2) lakás, amely nem tesz eleget az alapvető egészségügyi és higiéniai feltételeknek.....100 pont
- 3) személy, aki kényszerelhelyezésen van.....80 pont
- 4) nem komfort lakás.....60 pont
- 5) nem megfelelő lakás
 - a családi háztartás tagjaként 10 m²-ig.....60 pont
 - a családi háztartás tagjaként 10 m²-től 15 m²-ig.....40 pont
 - a családi háztartás tagjaként 15 m²-től 20 m²-ig.....20 pont
- 6) albérlő
 - több mint 10 éve40 pont
 - 5-től 10 éve.....30 pont
 - 2-től 5 éve.....20 pont
- 7) rokonoknál való lakhatás a rokonság egyenes vonala szerint és oldalonról a rokonság 2. fokáig.....30 pont.

Ha a lakáshelyzet két alapon vezethető, akkor azt az alapot kell pontozni, amely a személyre nézve kedvezőbb (a magasabb pontszám tekintetében).

A családi háztartás tagjai:

- 1) 2 tagú háztartás.....20 pont
- 2) 3 tagú háztartás.....30 pont
- 3) 4 tagú háztartás.....40 pont
- 4) több mint 4 tagú háztartás.....50 pont
- 5) fiatalok személyek a háztartásban
 - egy fiatalok személy.....plusz 10 pont
 - két fiatalok személy.....plusz 20 pont
 - három vagy több fiatalok személy.....plusz 30 pont

A jelen szakasz előző bekezdése szerinti személyeket a családi háztartás tagjainak száma alapján azzal a feltétellel pontozzuk, hogy együtt laknak a lakás bérbeadására irányuló kérelem benyújtójával és nincs más módon megoldott lakásszükségletük.

A házasságban, házasságon kívül született, örökbefogadott gyerekeket 18., illetve 26. életévük betöltéséig, ha rendes iskoláztatáson vannak, valamint az idősebbeket, akik képtelenek a gazdálkodásra, a családi elhelyezésen levő gyerekeket a családban, a Szociális Védelmi Központ végzése alapján, valamint más személyeket, amelyeket a személy vagy házas társa a törvény szerint köteles eltartani, és vele közös háztartásban élnek azzal a feltétellel pontozzuk, ha a lakás bérbeadására irányuló kérelem benyújtója ténylegesen eltartja azokat.

A háztartás tagja szerinti jövedelem:

- 1) a Szerb Köztársaságban a lakásszükséglet megoldására benyújtott kérelem hónapját megelőző hónapban megvalósított átlagos nettó kereset 30%-áig100 pont
- 2) 35% alatt.....80 pont
- 3) 40% alatt.....60 pont
- 4) 45% alatt.....40 pont
- 5) 50% alatt.....20 pont
- 6) 60% alatt.....10 pont

Egészségügyi állapot:

1) rokkantság, amelynek révén a munkaképesség teljes elvesztése következik be, az egészségügyi változás miatt, amelyet munkahelyi sérülés vagy professzionális megbetegedés okozott.....50 pont

2) rokkantság, amelynek révén a munkaképesség teljes elvesztése következik be, az egészségügyi változás miatt, amelyet nem munkahelyi sérülés vagy betegség okozott, és amely nem hárítható el kezeléssel vagy egészségügyi rehabilitációval.
.....40 pont

3) a jelen rendelet 3. szakaszának 9. pontja szerinti tartós és súlyos betegség
.....30 pont

Lakás nélküli várakozási idő:

- 1) Zenta község területén minden betöltött év várakozási időre.....10 pont
- 2) albérlőként minden betöltött év várakozási időre.....plusz 5 pont

4) A kérelemben feltüntetett állítások bizonyítása

14. szakasz

A lakáshelyzetet az alábbi dokumentumok egyikével kell bizonyítani:

- szerződéssel vagy más hitelesített dokumentummal a használati jogról vagy tulajdonjogról,
- szerződéssel az albérlői viszonyról,
- a kérelem benyújtójának és a bérbeadónak a nyilatkozatával, hogy a kérelem benyújtója albérlő Zenta község területén a lakás odaítélésére irányuló kérelem benyújtásának napjától, hitelesítve a hatásköri szervnél,
- lakóhelyről, illetve tartózkodási helyről szóló bizonylattal.

A lakásügyi bizottság kérheti a kérelem benyújtójától – foglalkoztatott személytől, annak házastársától vagy házasságon kívüli társától, valamint a családi háztartása tagjaitól az alábbiak benyújtását:

- a hatásköri helyi adóigazgatás bizonylatát, hogy nem tartozik adóval a lakásra vagy a családi lakóépületre a munkavégzés helyén és az előző lakóhelyének helységében,
- az elismervényeket a kommunális szolgáltatás befizetéséről,
- egyéb dokumentumokat, amelyeket illetően úgy értékeli, hogy elengedhetetlenek vagy szükségesek.

A lakáshelyzetet szükség szerint állapítják meg és helyszíneléssel, mint a bizonyítás eszközeivel.

15. szakasz

A családi háztartás tagjainak a számát az alábbiakkal kell bizonyítani:

- a házassági anyakönyvi kivonattal,
- a születési anyakönyvi kivonattal,
- a személyi igazolványok másolatával,
- a lakóhelyről, illetve tartózkodási helyről szóló bizonylattal,
- egyéb, a jelen rendelet értelmében a családi háztartás tagjai számának a megállapításában jelentős dokumentációval.

A 18 évesnél idősebb gyermekek esetében az alábbiakat kell csatolni:

- a rendszeres iskoláztatásról szóló igazolást,
- a cselekvőképességtől való megfosztásról szóló végzést,
- bizonylatot a vagyoni állapotról,
- a hatásköri szerveknél hitelesített nyilatkozatot és
- egyéb, a jelen rendelet értelmében a családi háztartás tagjai számának a megállapításában jelentős dokumentációt.

16. szakasz

A háztartás tagjai szerinti jövedelmet az alábbiak benyújtásával kell bizonyítani:

- a személyi jövedelemről szóló igazolással,
- a kataszteri jövedelemről szóló igazolással,
- más dokumentumokkal, amelyekkel bizonyítják a háztartás tagja szerinti jövedelmet.

17. szakasz

A rokkantság fennállását a hatásköri nyugdíj- és rokkantbiztosítási szerv jogerős végzésével kell bizonyítani.

Az egészségügyi állapotot az egészségügyi intézmény orvosának a konzíliumi véleménye alapján kell bizonyítani, amelyben a személyt vagy családi háztartásának tagját kezelik.

Az egészségi állapotra és a rokkantságra a pontokat csak annak a személynek ítéljük oda, aki benyújtotta kérelmét a lakás bérbeadására (vagy háztartása egy tagjának), és ha a személynek a háztartásában több tag van, akit pontozni lehetne e szakasz alapján, az kerül pontozásra, akinek az egészségi állapota, illetve rokkantsága nagyobb pontszámot kap a jelen rendelet értelmében.

18. szakasz

A lakás nélküli várakozási időt a lakásszükséglet megoldására irányuló kérelem fénymásolatának a benyújtásával kell bizonyítani.

5) A beérkezett kérelmek bontása és értékelése

19. szakasz

A hirdetésre beérkezett kérelmek bontásának kezdetét a lakásügyi bizottság elnöke hirdeti ki.

A beérkezett kérelmek bontását követően a lakásügyi bizottság megkezdi a benyújtott kérelmek számának megállapítását és megállapítja, hogy azok benyújtói közül ki van személyesen jelen, illetve, hogy a kérelem benyújtója meghatalmazottjának van-e szabályos meghatalmazása, hogy részt vegyen a nyilvános bontás eljárásában.

A kérelem benyújtója azonosságának megállapítását követően a lakásügyi bizottság megállapítja, hogy a kérelmek időben lettek-e benyújtva és hiánytalanok-e.

A határidőn túl érkezett és hiányos kérelmeket a bizottság nem fogja megvitatni, amit jegyzőkönyvben állapít meg.

20. szakasz

A hirdetésre beérkezett kérelmek bontási eljárásának befejeztével a lakásügyi bizottság zárt ülésen folytatja munkáját és megkezdi azok értékelését (pontozását).

A beérkezett kérelmek értékelése a jelen rendelet 12. és 13. szakaszában leírt ismérvek mércék szerint történik.

21. szakasz

A lakásügyi bizottság köteles a kérelmek bontásának napjától számított 5 napon belül megküldeni a község polgármesterének a rendeletjavaslatot a lakás bérbeadásáról, együtt a döntéshozatalhoz szükséges dokumentációval.

A jelen szakasz előző bekezdése szerinti javaslatot a kérelem benyújtói esetében megállapított pontszámok alapján kell megadni.

A javaslat tartalmazza: a szerv nevét, a nyilvános hirdetés keltét, a jogalapot, amelynek alapján átvették a javaslatot, az odaítélendő lakásra vonatkozó adatokat, a sorszámot, a kérelem benyújtójának család- és utónevét, minden alap szerinti pontszámot, a pontok minden alap szerinti teljes összegét, a személy adatait, akinek javasolják a lakás bérbeadását és a javaslat megállapításának keltét.

6) A lakás bérbeadásáról szóló rendelet meghozatala

22. szakasz

A község polgármestere a lakásügyi bizottság javaslatáról annak kézhezvételétől számított 3 napon belül dönt.

A lakás bérbeadásáról szóló rendelet tartalmazza: a szerv nevét, a meghozatal napját, a jogalapot, amelynek alapján a rendeletet meghozták, az odaítélendő lakásról szóló adatokat, a nyilvános hirdetés keltét, a személy adatait, akinek odaítélik a lakást, az indoklást és a jogorvoslati utasítást.

A lakás bérbeadásáról szóló rendeletet a vagyoni jogi viszonyokban hatáskörrel rendelkező Községi Közigazgatási Hivatal belső szervezeti egysége megküldi a kérelem minden benyújtójának.

A jelen szakasz előző bekezdése szerinti rendelet ellen a kérelem minden benyújtója fellebbezést nyújthat be a Községi Tanácsnak, annak kézhezvételétől számított 8 napon belül.

A Községi Tanács a fellebbezés szerinti döntését legkésőbb annak kézhezvételétől számított 15 napon belül hozza meg, amely döntés végleges a közigazgatási eljárásban.

23. szakasz

Ha a község polgármestere a benyújtott dokumentáció alapján úgy véli, hogy a lakás bérbeadási eljárása szabálytalanul lett lefolytatva, döntést hoz a hirdetés vagy a hirdetés egy részének megsemmisítéséről.

A jelen szakasz előző bekezdése szerinti döntést a Községi Közigazgatási Hivatal hatásköri osztálya megküldi a kérelem minden benyújtójának, akik fellebbezést nyújthatnak be a Községi Tanácshoz annak kézhezvételét követő 8 napon belül.

A fellebbezés szerinti döntést a Községi Tanács hozza meg, éspedig legkésőbb a benyújtásától számított 15 napon belül, és az végleges.

III. LAKÁSOK BÉRBEADÁSA HIRDETÉS KIÍRÁSA NÉLKÜL

24. szakasz

A jelen rendelet rendelkezéseitől eltérően, a lakások, amelyek felett igazgatási, rendelkezési és használati joggal Zenta község rendelkezik bérbe adhatóak sürgősségi eljárással nyilvános hirdetés kiírása nélkül is, éspedig az alábbi személyeknek:

1. személyek, akik lakhatásilag veszélyeztetettek elemi csapás következtében,
2. személyeknek, akik az építési felügyelő meghagyása szerint kiköltöztetésre kerülnek az összeomlásra hajlamos épületekből, illetve lakásokból.

25. szakasz

A jelen rendelet 24. szakasza szerinti személyek kérelmét a lakásszükséglet megoldására írásban a lakásügyi bizottságnak kell megküldeni.

A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti kérelemnek különösen az alábbiakat kell tartalmaznia: a kérelem benyújtójának személyes adatait, az ok, illetve körülmény feltüntetését, amely miatt kérik a lakás bérbeadását, a családi háztartás tagjainak a számára vonatkozó adatokat, valamint azok személyes adatait.

26. szakasz

A jelen rendelet 25. szakasza szerinti kérelem alapján a lakásügyi bizottság elvégzi annak igazoltsági értékelését, és pedig sürgős eljárásában, haladéktalanul.

A lakásügyi bizottság köteles a személy lakás odaítélésre vonatkozó kérelme megvitatásakor lefolytatni minden bizonyítékot, amely alapján megállapítható annak igazoltsága (megfelelő iratok, az ügyfelek, illetve tanúk meghallgatása, helyszínelés stb.).

27. szakasz

A kérelem igazoltságának értékelését követően a lakásügyi bizottság köteles azonnal megküldeni a község polgármesterének a rendeletjavaslatát a lakás odaítélésére irányuló kérelemmel kapcsolatban, együtt a döntéshozatalhoz szükséges dokumentációval.

A lakásügyi bizottság javaslata alapján a község polgármestere meghozza a rendeletet a benyújtó kérelméről.

Az előző bekezdés szerinti rendelet ellen a kérelmező fellebbezést nyújthat be a Községi Tanácshoz a kézhezvételtől számított 8 napon belül.

A fellebbezésről szóló döntést a Községi Tanács hozza meg, és pedig legkésőbb annak benyújtásától számított 15 napon belül, és az végleges.

28. szakasz

A község polgármesterének a lakásnak sürgősségi eljárásban való bérbeadásáról szóló rendelete alapján, szerződést kell kötni, amely legtöbb egy évre szól.

A jelen rendelet 24-27. szakaszáig terjedő rendelkezések szerint odaítélt lakást ideiglenes kényszerelhelyezésnek kell tekinteni, és nem kell, hogy eleget tegyen a megfelelő, feltételes és komfort lakás követelményeinek.

A LAKÁS BÉRBEADÁSÁRÓL SZÓLÓ SZERZŐDÉS

1) A szerződés megkötése és tartalma

29. szakasz

A lakás odaítéléséről szóló végleges rendelet alapján megkötik a lakás bérbeadásáról szóló szerződést.

A személy, aki számára odaítélték a lakást köteles a jelen szakasz előző bekezdése szerinti rendelet véglegességétől számított 15 napon belül megkötni a bérbeadásáról szóló szerződést, ellenkező esetben elveszti jogosultságát a lakás bérletére, amely esetben az új bérbeadási szerződést a pontozási jegyzék második rangsoroltjával kötik meg.

A bérbeadásról szóló szerződést a bérbeadó nevében a község polgármestere írja alá.

30. szakasz

A lakás bérbeadásáról szóló szerződést határozott időre, egy évre kötik meg, azzal, hogy a bérlő a törvénnyel, a községi jogszabályokkal és a szerződéssel összhangban járt el, a község polgármestere írásos kérelem alapján jóváhagyhatja a szerződés meghosszabbítását 5 évre.

31. szakasz

A lakás bérbeadásáról szóló szerződést írásban kell megkötni és különösen az alábbiakat tartalmazza:

1. a bérbe adott lakásról szóló adatokat,
2. a bérlőről és a családi háztartás tagjairól szóló adatokat, akiknek joguk van a lakás használatára,
3. a bérleti szerződés érvényességi idejét,
4. a bérlet kezdetét,
5. a bérleti díj mértékét, a megjegyzéssel, hogy a bérletet havonta kell fizetni a bérlet megkezdésének pillanatától, a kiállított számla alapján, legkésőbb a hónap 15-éig az előző hónapra vonatkozóan, amennyiben a bérlő nem kapja meg a számlát, a fizetés alapja a bérleti szerződés, a legutolsó átvett számla mértékéig,
6. a rendelkezést, hogy a bérlő a lakás egészét, illetve részét nem adhatja ki albérletbe más személynek, és nincs joga a lakást átengedni használatra e személynek vagy engedélyezni, hogy a személyek, akiknek a bérleti szerződés szerint nincs joguk a lakhatásra, használják a lakást, szerződésbontás terhe mellett,
7. a rendelkezést, hogy a bérlő a bérleti díj mellett köteles fizetni a lakáshasználat költségeit, amelyeket nem tartalmaz a bérleti díj, az elektromos áram, a kommunális fogyasztás (víz, fűtés, szemétkihordás és más szolgáltatások költségeit, valamint egyéb költségeket,
8. a rendelkezést, miszerint a bérlő a bérleti szerződés megkötését követően köteles viselni a lakás folyó karbantartásának költségeit,
9. a rendelkezést, miszerint a bérlő munkálatokat az adaptáción, újjáépítésen és beruházási karbantartáson csak a község polgármesterének előzetes írásos jóváhagyása alapján vitelezhethet ki,
10. a rendelkezést, miszerint a bérlő a beruházás alapján nem szerezhethet társtulajdonosi jogot és tulajdonjogot a lakás felett,
11. a rendelkezést, hogy a bérleti szerződés megkötésétől számított nyolc napon belül eszközölni kell a lakás átadását-átvételét, amiről jegyzőkönyvet kell felvenni,
12. a rendelkezést, miszerint a bérlő köteles a kiállított számlák szerinti késedelem esetén fizetni a kamatot, összhangban a törvény rendelkezéseivel,

13. a szerződés felbontására vonatkozó rendelkezéseket, összhangban a jelen rendelet 37. szakaszával.

32. szakasz

A bérleti szerződéssel előírható, hogy a bérbeadó nem mondhatja fel a bérleti szerződést a lakásra a bérleti díj fizetésének elmaradása miatt az időszakban, míg a bérlő önhibáján kívül munkanélküli volt, vagy ha munkaviszonyban van, és legalább két hónapig nem kapott fizetést, és ebben az időszakban neki és a családi háztartás tagjainak, akik vele laknak nem volt más jövedelmük, amellyel biztosíthatnák a család anyagi biztonságát, a család anyagi és szociális biztonságáról szóló jogszabályok szerint.

Az előző bekezdés szerinti esetben a bérlő köteles az elmaradt bérleti díjat kétszer hosszabb időtartamban megfizetni, mint az időtartam, amelyben tartozott, az újbóli elhelyezkedés napjától, illetve a családi háztartásban az állandó jövedelem megszerzésétől számítva.

33. szakasz

A megkötött szerződés alapján eszközölni kell a bérbe adott lakás átvételátadását, éspedig a szerződés megkötésétől számított 8 napon belül.

Az átadásról-átvételtől jegyzőkönyvet kell felvenni, az állapot leírásával, amelyben a lakás van.

A jegyzőkönyvet aláírja a bérlő és a lakásügyi bizottság által meghatalmazott személy.

2) A szerződés megszűnése

34. szakasz

A lakás bérleti szerződése megszűnik: a bérlő halálával, a hatásköri szervnek az épület, illetve az épületrész lebontásáról szóló határozata jogerősségének napjával, a bérlőnek a lakásból való kiköltözésével, a lakás tönkremenetelekor, másik lakás bérletével vagy megszerzésével, a családi háztartás minden tagja esetében, ha a bérlő a családi háztartás tagjaival nem használja a lakást több, mint egy évig, és más a törvénnyel, a községi jogszabályokkal és a szerződéssel megállapított esetekben.

35. szakasz

A bérlő halála vagy a lakásból való kiköltözése esetén, ezen lakás bérlőjévé a családi háztartás tagja válik, aki folytatja a lakás használatát, az alábbi sorrendben: házastárs, illetve házasságon kívüli társ, a házasságban, illetve a házasságon kívül született gyermek, örökbefogadott, illetve nevelt gyermek.

Ha a lakásban nem maradt ezen családi háztartás tagjain kívül senki sem, bérlővé a bérlő szülője, házastársának, illetve házasságon kívüli társának a szülője, vagy a személy válik, akit a

bérlő a törvény szerint köteles eltartani, ha abban a lakásban lakott és nincs megoldott lakásszükséglete.

Ha a bérlő halála vagy a lakásból való kiköltözése után nem maradt a jelen szakasz 1. bekezdése szerinti személy, bérlővé az a személy válik, aki megszűnt a családi háztartás tagjává lenni, vagy a személy, aki az előző lakásbérlő családi háztartásának tagja volt, ha folytatta a lakás használatát, és nincs más módon megoldott lakásszükséglete.

Ha a jelen szakasz 1. és 2. bekezdése szerinti esetben a lakásban marad kettő vagy több személy, a rokonság azonos fokával, bérlővé az a személy válik, akit ők megegyezés alapján meghatároznak, és ha nem érnek el megállapodást, bérlővé az a személy válik akit a bérbeadó határoz meg.

A jelen szakasz 1. és 2. bekezdése esetében, a személyek, akik a lakásban maradtak, kötelesek a bérbeadót értesíteni a bérlő haláláról, legkésőbb 60 napon belül.

A bérbeadó köteles a jelen szakasz 5. bekezdése szerinti határidő elteltétől számított 30 napon belül megkötni a lakás bérleti szerződését, illetve meghatározni a személyt, aki a lakás bérlője lesz, ha ezt nem teszi meg, az érdekelt személy javaslatot nyújthat be a hatásköri bíróságnak, hogy peren kívüli eljárásban hozza meg a végzést, amellyel felváltják a lakás bérleti szerződését.

36. szakasz

A házasság felbontása vagy a házasságon kívüli közösség megszűnése esetén az elvált házastársak vagy a volt házasságon kívüli társak megegyeznek arról, hogy ki fogja bérlőként folytatni a lakás használatát, és ha nem érnek el megállapodást, a házastársak vagy házasságon kívüli társak egyikének javaslatára a hatásköri bíróság peren kívüli eljárásban végzést hoz a házastárs vagy házasságon kívüli társ meghatározásáról, aki bérlőként folytatja a lakás használatát, számot viselve az elvált házastársak és gyermekeik lakásszükségletéről, arról, hogy ki a lakás bérlője és a házastársak vagy házasságon kívüli társak egészségügyi állapotáról stb.

37. szakasz

A bérbeadó felmondhatja a lakás bérleti szerződését:

1. ha a bérlő a figyelmeztetést követően sem használja a lakást a bérbeadó jóváhagyása nélkül, összhangban a rendeltetésével vagy azt üzletviteli vagy más tevékenység ellátására használja,
2. ha a bérlő a figyelmeztetést követően a bérbeadó jóváhagyása nélkül kiadja albérletbe a lakást vagy engedélyezi a lakás használatát olyan személyeknek, akiket a szerződés nem irányoz elő,
3. ha a bérlő a figyelmeztetést követően sem fizeti a bérleti díjat legalább két hónapig egymás után,
4. ha a figyelmeztetést követően is károsítja a lakást, a közös helyiségeket és a lakóépület installációit vagy berendezéseit,

5. ha a bérlő, a házastársa vagy a családi háztartásának másik tagja tulajdont szerez beköltözhető lakáson, amely megfelel ezen családi háztartásnak,
6. ha a bérlő nem fizeti a lakáshasználat költségeit, az elektromos energia, a kommunális fogyasztás (víz, fűtés, szemétkihordás és más szolgáltatások) költségeit, valamint más költségeket,
7. ha a bérlő nem végzi a lakás folyó karbantartását,
8. ha a bérlő munkálatokat vitelez ki a lakás adaptálásán, újjáépítésén és beruházási karbantartásán, a község polgármesterének előzetes írásos jóváhagyása nélkül,
9. ha a lakásbérlő és családi háztartásának tagjai nem használják a lakást több mint egy évig, és a bérlő nem egyezik meg a bérbeadóval ez idő alatt a lakás használatának módjáról,
10. a törvénnyel előírányozott más esetekben.

A szerződés felbontásáról a rendeletet a község polgármestere hozza meg, a lakásügyi bizottság javaslata alapján.

38. szakasz

A bérlet megszűnését követően a bérlő köteles átadni a bérbeadónak a lakást olyan állapotban, mint amilyenben volt az átadásakor, illetve olyan állapotban, amelyre jóváhagyták számára a beruházást, amiről átadási-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni a bérbeadó képviselője és a bérlő között, és köteles megtéríteni a lakáson okozott esetleges károkat, amit úgyszintén meg kell állapítani a jegyzőkönyvben.

V. LAKÁSCSERE

39. szakasz

A bérlő családi háztartása tagjai számának csökkenése esetén eszközölhető a lakáscsere.

A bérlők lakáscseréjét akkor kell eszközölni, ha a családi háztartás tagjai számának csökkenése miatt több mint 10 m²-re nőtt a hasznos lakóterület a háztartás tagjaiként.

A cserét a község polgármesterének rendelete alapján kell eszközölni, amelyet a lakásügyi bizottság javaslatára hoz meg.

A jelen szakasz előző bekezdése szerinti rendelet ellen fellebbezés nyújtható be a kézhezvételtől számított 8 napon belül.

A Községi Tanácsnak a fellebbezés szerinti döntését legkésőbb a fellebbezés benyújtásától számított 15 napon belül kell meghozni, és az végleges.

VI. BÉRLETI DÍJ

40. szakasz

A lakás bérleti díját a lakás területétől, a lakás és épület minőségétől függően kell megállapítani, amelyben a lakás található és pontszámokban kell kifejezni a lakás és az épület minőségére, a lakás területére és a szorzószámra vonatkozóan, összhangban a

lakhatásról szóló törvénnyel, a lakügyekben hatáskörrel rendelkező minisztériumnak a bérleti díj meghatározásának módjáról szóló utasításával, valamint egyéb érvényes jogszabályokkal.

A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti havi bérleti díj mértékét hathónapos elszámolási periódusokban kell megállapítani: januártól-júniusig és júliustól-decemberig.

A bérlő köteles a lakás használatáért a bérbeadónak fizetni a havi bérleti díj mértékét, amelyet összhangban a jelen szakasz 1. bekezdése szerinti törvénnyel és jogszabállyal állapítanak meg, éspedig a hónap 15-éig az előző hónapra vonatkozóan, a megküldött számla alapján, és amennyiben a bérlő nem kapja meg a számlát a fizetés alapja a bérleti szerződés, az utoljára átvett számla mértékéig.

A bérleti díj megállapítását, elszámolását és beszedését Zenta község végzi a Községi Közigazgatási Hivatalnak a bérleti díj elszámolásában és számlázásában hatáskörrel rendelkező belső szervezeti egysége által.

VII. A LAKÁSOK HASZNÁLATA ÉS KARBANTARTÁSA

41. szakasz

A bérlő köteles a lakást a rendeltetésével összhangban használni.

A bérlő, illetve családi háztartásának tagjai kötelesek a lakást oly módon használni, hogy ne veszélyeztessék az épület és a polgárok biztonságát, ne okozzanak kárt az épületen, és ne zavarjanak más használókat a lakások békés használatában.

A bérlő nem adhatja ki az egész lakást, vagy a lakás egy részét albérletbe más személynek, és nem jogosult a lakást ezen személynek használatba adni vagy engedélyezni, hogy a személyek, akiknek a bérleti szerződés alapján nincs joguk a lakhatásra használják a lakást.

42. szakasz

A bérleti szerződés megkötését követően a bérlő köteles rendszeresen karbantartani a lakást és felel annak állapota romlásáért.

A lakás folyó karbantartási költségei a bérlőt terhelik.

A lakás beruházási karbantartását a bérbeadó eszközli.

A bérlő köteles kár keletkezése esetén, amelynek szanálása a beruházási karbantartás költségeihez tartozik, azonnal erről írásban tájékoztatni a bérbeadót, ellenkező esetben nem ismerik el számára a költségeket, amelyek a szanálással keletkeztek.

43. szakasz

A lakás bérlőjének, annak kérelmére jóváhagyás adható, hogy saját eszközeiből kivitelezze az adaptálási, újjáépítési és beruházási karbantartási munkálatokat.

Az előző bekezdés szerinti munkálatok jóváhagyására a kérelmet a bérlő a lakásügyi bizottságnak nyújtja be, írásban.

A bérlő kivitelezheti az előző bekezdés szerinti munkálatokat a község polgármesterének írásos jóváhagyása alapján, az építési ügyekben hatáskörrel rendelkező Községi Közigazgatási Hivatal belső szervezeti egységétől megszerzett véleményezés alapján.

A bérlő nem jogosult a lakás társtulajdonának a megszerzésére a saját eszközökből végzett adaptációs, újjáépítési és beruházási karbantartási beruházás alapján.

VIII. FELÜGYELET

44. szakasz

A lakások használata feletti felügyeletet, amelyek felett igazgatási, rendelkezési és használati joggal Zenta község rendelkezik a lakásügyi bizottság, illetve a lakásügyi bizottság által meghatalmazott személy gyakorolja.

A lakásügyi bizottság, illetve az előző bekezdés szerinti személy a terepre való kiszállással megállapítja:

1. a lakás állapotát,
2. hogy a lakást rendeltetésével összhangban használják-e,
3. a lakást rendszeresen karbantartják-e,
4. a ténylegesen meglévő állapotot - ki birtokolja a szóban forgó lakást,
5. a lakást a bérlő és a szerződésben feltüntetett személyek használják-e,
6. a bérlő megkezdte-e az adaptáción, újjáépítésen vagy beruházási karbantartáson a munkálatok kivitelezését a község polgármesterének előzetes írásos jóváhagyása nélkül,
7. egyéb tényeket és körülményeket a lakáshasználattal, illetve a bérleti viszonytal kapcsolatban.

A felügyelet gyakorlásakor jegyzőkönyvben meg kell állapítani a meglévő állapotot.

IX. ÁTMENETI ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

45. szakasz

A bérleti szerződéseket, illetve a lakáshasználatot, amelyek felett igazgatási, rendelkezési és használati joggal Zenta község rendelkezik, amelyeket a jelen rendelet hatályba lépése előtt kötöttek meg, össze kell hangolni annak rendelkezéseivel, a hatálybalépésétől számított 6 hónapon belül.

Ha a bérlő nem fogadja el a szerződés összehangolt szövegét, megszűnik a lakásbérleti joga.

46. szakasz

A jelen rendelet hatálybalépésével megszűnik a Zenta község rendelkezési jogában álló lakásokról való rendelkezésről szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 11/1990., 15/1990., 7/1993., 5/1994. és 2/1996. sz.)

47. szakasz

A jelen rendelet a Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Zenta Község
Zenta Község Képviselő-testülete
Szám: 360-32/2013-I
Kelt: 2013. december 30.
Z e n t a

Širková Anikó s.k.
Zenta Község Képviselő-testület
elnök asszonya

Indoklás

Zenta Községi Képviselő-testülete 1990. 09. 28-án meghozta a Zenta község rendelkezési jogában álló lakásokról való rendelkezésről szóló rendeletet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 15/1990. sz.)

A szóban forgó rendelet szabályozta a lakások használatának és a lakások odaítélésének kérdését bizonyos kategóriájú személyeknek, a lakások eladásának módját, a hitelezést, a lakások bérbeadását, a lakások cseréjét és más. A rendelet több alkalommal lett módosítva és kiegészítve (Zenta Község Hivatalos Lapja, 7/1993., 5/1994. és 2/1996. sz.)

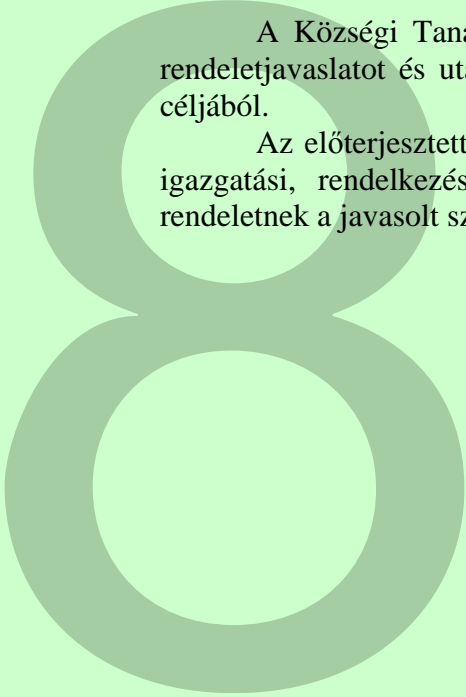
A szociális lakások fenntartható fejlődésének feltételeit és a szociális lakhatás fejlesztésére az eszközök biztosításának módját és használatát, valamint a szociális lakhatás egyéb jelentős kérdéseit a szociális lakhatásról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009. sz.) szabályozza. A törvény 2. szakasza szerint a szociális lakhatás a megfelelő szabványú lakhatás, amelyet az állam támogatásával biztosítanak, összhangban a szociális lakhatás stratégiájával, és a stratégia megvalósításának programjaival, a háztartásoknak, amelyek szociális, gazdasági és más okokból nem tudnak lakást biztosítani a piaci feltételek szerint.

A szociális lakhatásról szóló törvény 10. szakaszának 1. bekezdése szerint, a lakásszükségletek megoldására, összhangban a jelen törvénnyel azok a személyek jogosultak, akik lakás nélküliek, illetve a megfelelő szabvány nélküli lakásokkal rendelkező személyek, és akik a jövedelmükből, amelyet megvalósítanak nem tudnak lakást biztosítani a piaci feltételek szerint. A 10. szakasz 2. bekezdése előírja az alapvető mércéket az elsőbbségi rend megállapításához az említett személyek lakásszükségleteinek a megoldásában (lakásügyi státus, a bevételek mértéke, az egészségügyi állapot, a rokkantság, a háztartás tagjainak a száma és a vagyoni állapot).

A törvény 10. szakaszának 3. bekezdése szerint az elsőbbségi rend megállapításában az alapvető mércék szerint előnyt azok a személyek élveznek, akik a sérülékeny társadalmi csoportokhoz tartoznak: fiatalok, szülői gondoskodást nélkülöző gyermekek, önálló szülők, többgyerekes családok, egyedülálló háztartások, a 65. életkor feletti személyek, a rokkant személyek, személyes katonai rokkantak, családi katonai rokkantak, a háború polgári rokkantjai, menekültek és belsőleg kiköltöztetett személyek, romák és más szociálisan sérülékeny csoportok tagjai. A 10. szakasz 4. bekezdése előírja, hogy a Kormány minden egyes szociális lakhatási program keretében közelebbről előírja a jelen szakasz 1., 2. és 3. bekezdése szerinti feltételeket és mércéket. A törvény 10. szakaszának 5. bekezdése szerint a helyi önkormányzati egység minden egyes szociális lakhatási program keretében külön előírja a feltételeket és mércéket a jelen szakasz 1., 2. és 3. bekezdése szerinti háztartások lakásszükségletei megoldásának feltételeit és mércéit, összhangban a Kormány megfelelő feltételeivel és mércéivel.

A lakások bérletét, a lakások bérbeadásáról szóló szerződés megkötését és tartalmát, a lakóépületek használatát és karbantartását, valamint más, a lakásokkal kapcsolatos kérdéseket a lakhatásról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 50/92., 76/92., 84/92. sz. – kiig., 33/93., 53/93., 67/93., 46/94., 47/94. sz. - kiig., 48/94., 44/95. sz. – más törvények, 49/95., 16/97., 46/98., 26/2001, és 101/2005. sz. – más törvények) rendelkezései szabályoznak.

Az előterjesztettek alapján a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal építésügyi osztályának vagyoni alosztálya kidolgozta a Zenta község igazgatási, rendelkezési és használati jogában levő lakásokról való rendelkezésről szóló rendeletet és azt benyújtotta Zenta község Községi Tanácsához megvitatás és megerősítés céljából.



A Községi Tanács 2013. december 13-ai a végzésével megerősítette a szóban forgó rendeletjavaslatot és utalta azt Zenta Község Képviselő-testülete elé megvitatás és elfogadás céljából.

Az előterjesztettek alapján javasoljuk a Községi Képviselő-testületnek a Zenta község igazgatási, rendelkezési és használati jogában levő lakásokról való rendelkezésről szóló rendeletnek a javasolt szövegben való megvitatását és elfogadását.

A helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007. szám) 32. szakasza 1. bekezdésének 3. és 13. pontja, a közutakról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 101/2005., 123/2007., 101/2011., 93/2012. és 104/2013. szám) 17. szakasza 1. bekezdésének 10. pontja, Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. szám) 46. szakasza 1. bekezdésének 7. pontja, valamint a Zenta község területén levő utcákról, községi és kategorizálatlan utakról szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 2/2007., 7/2008. és 3/2011. szám) 27. szakasza 1. bekezdésének 8. pontja alapján Zenta Község Képviselő-testülete a 2013. december 30-án tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T

ZENTA KÖZSÉG TERÜLETÉN, A KÖZUTAKON A FÖLD ALATTI ÉS FÖLD FELETTI VEZETÉKEK ÉS BERENDEZÉSEK ELHELYEZÉSÉÉRT FIZETENDŐ TÉRÍTMÉNY MÉRTÉKÉRŐL

1. szakasz

A Községi Képviselő-testület a jelen rendelettel rendezi Zenta község területén, a közutakon a föld alatti és föld feletti vezetékek és berendezések (vízvezeték, csatornahálózat, elektromos, telefon, telegráf, és telekommunikációs vezetékek, gázvezeték, hővezeték stb.) elhelyezéséért fizetendő térítmény mértékét.

2. szakasz

A jelen rendelet értelmében közutaknak a községi utak és utcák tekintendők (a szabályozási vonaltól a szabályozási vonalig) Zenta község területén.

3. szakasz

A jogi vagy természetes személyeknek, valamint a magánvállalkozóknak, akiknek az üzleti érdekeik megvalósítása, illetve tevékenységük ellátása céljából föld alatti, illetve föld feletti vezetékek elhelyezésére van szükségük a közutakon, kötelesek benyújtani az előírt feltételekkel történő építés jóváhagyása iránti kérelmet az építésügyi osztálynak (a további szövegben: osztály).

4. szakasz

A jogi vagy természetes személyek, valamint a magánvállalkozók a jelen rendelet 3. szakasza szerinti jóváhagyás iránti kérelem mellé az alábbiakat kötelesek csatolni:

- elhelyezkedési engedély,
- főterv,
- a föld alatti, illetve föld feletti vezetékek irányvonalának hossza.

5. szakasz

A föld alatti vagy föld feletti vezetékek elhelyezése a jelen rendelet 3. szakasza szerinti közutakon csak az osztály által az előírt feltételekkel kiadott építési jóváhagyással és a felásásra vonatkozó engedéllyel (a technikai feltételekkel) végezhető, amelyekben az elvégzendő munkálatok mellett az alábbiak is megállapításra kerülnek:

- az elhelyezésért fizetendő térítmény mértéke,
- a térítmény befizetésének módja,
- a munkálatok végzésének ideje, amennyiben úttestet vagy utcát ásnak fel,
- a munkálatok befejezésének határideje,
- a határidő, amelyen belül a közutat az elsődleges állapotba kell hozni.

6. szakasz

A föld alatti vagy föld feletti vezetékek – melyek átmérője vagy szélessége legfeljebb 0,01m – elhelyezéséért fizetendő térítmény, azok hosszától függően az alábbiak szerint kerül megállapításra:

- 1km-ig 50,00 din/folyóméter,
- 1km-től 5km-ig 30,00 din/folyóméter,
- 5km-felett 25,00 din/folyóméter.

A nagyobb átmérőjű vagy szélesebb vezetékek esetében a térítményt a vezeték átmérőjének vagy szélességének növekedésével arányosan kell növelni.

Az előző bekezdés szerinti térítmény egy összegben fizetendő.

Azon vezetékek elhelyezéséért melyeknek Zenta község, a községi köztársaság vagy a Zenta községbeli helyi közösségek a beruházói vagy társfinanszírozói, térítmény nem fizetendő.

7. szakasz

A térítmény beszedése, ellenőrzése, kamata, visszatérítése, elévülése, valamint a büntetések és egyébtek tekintetében, amelyeket a jelen rendelet nem szabályoz, az adóeljárást és adóigazgatást szabályozó törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

8. szakasz

A jelen rendelet rendelkezéseinek végrehajtása felett az osztály gyakorol felügyeletet.

9. szakasz

50.000,00 dinártól 1.000.000,00 dinárig terjedő pénzbírsággal sújtandó a jogi személy:

1. ha a föld alatti vagy föld feletti vezetéket az építési jóváhagyás beszerzése nélkül helyezi el,
2. ha a föld alatti vagy föld feletti vezetéket a felásásra vonatkozó engedély beszerzése nélkül helyezi el,
3. ha a közutat nem hozza elsődleges állapotba a határidőn belül.

Az előző bekezdés szerinti szabálysértésért a jogi személy felelős személye 2.500,00 dinártól 75.000,00 dinárig terjedő pénzbírsággal sújtandó.

A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti szabálysértésért a magánvállalkozó 5.000,00 dinártól 250.000,00 dinárig terjedő pénzbírsággal sújtandó.

A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti szabálysértésért a természetes személy 2.500,00 dinártól 75.000,00 dinárig terjedő pénzbírsággal sújtandó.

10. szakasz

A jelen rendelet hatályba lépésével hatályát veszti a Zenta község területén, a közutakon a föld alatti és föld feletti vezetékek és berendezések elhelyezésének vagy javításának a feltételeiről, módjáról és a térítmény mértékéről szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 25/2010. szám)

11. szakasz

A jelen rendelet a Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság Vajdaság Autonóm Tartomány Zenta Község Zenta Község Képviselő-testülete Szám: 43-8/2013-I Kelt: 2013. december 30. Z e n t a	Širková Anikó s.k. Zenta Község Képviselő-testület elnök asszonya
---	---

I n d o k o l á s

A helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007. szám) 20. szakaszának 4. pontja előírja, hogy a község, szervei által, az Alkotmánnyal és törvénnyel összhangban megszabja a község forrásbevételeinek részarányát, valamint a helyi illetékek és térítmények értéke meghatározásának módját és mércéit. A törvény 32. szakasza szerint a községi képviselő-testület, a törvénnyel összhangban előírja a községi illetékeket és más községi bevételeket, amelyek a törvény alapján a községet illetik meg.

A helyi önkormányzat finanszírozásáról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 62/2006., 47/2011. és 93/2012. szám) 6. szakaszának 5. pontja szerint a helyi önkormányzati egységet megilletik a területén megvalósított forrásbevételek, éspedig a közjavak használatáért fizetendő térítmények, a törvénnyel összhangban.

Az említettekkel összhangban a Zentai Községi Képviselő-testület a 2010. december 30-án megtartott ülésén meghozta a Zenta község területén, a közutakon a föld alatti és föld feletti vezetékek és berendezések elhelyezésének vagy javításának a feltételeiről, módjáról és a térítmény mértékéről szóló rendeletet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 25/2010. szám).

Az említettek alapján a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal építésügyi osztálya kidolgozta a Zenta község területén, a közutakon a föld alatti és föld feletti vezetékek és berendezések elhelyezéséért fizetendő térítmény mértékéről szóló rendeletjavaslatot, és megvitatása és véglegesítése céljából benyújtotta Zenta község Községi Tanácsához.

2013. december 13-án Zenta község Községi Tanácsa végzésével véglegesítette a Zenta község területén, a közutakon a föld alatti és föld feletti vezetékek és berendezések elhelyezéséért fizetendő térítmény mértékéről szóló rendeletjavaslatot, és megvitatásra és elfogadásra a Zentai Községi Képviselő-testülethez továbbította azt.

A felsoroltak alapján a Zentai Községi Képviselő-testületnek javasoljuk a Zenta község területén, a közutakon a föld alatti és föld feletti vezetékek és berendezések elhelyezéséért fizetendő térítmény mértékéről szóló rendelet megvitatását és elfogadását az előterjesztett szövegben.

Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. sz.) 46. szakasza 7. pontja alapján Zenta Község Képviselő-testülete a 2013. december 30-án tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T
A ZENTA KÖZSÉGI TERÜLETI ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ
DÍJJEGYZÉKÉNEK ÉS A FENNMARADÁSI ENGEDÉLYEZTETÉSHEZ
SZÜKSÉGES FELTÉTELEK TELJESÍTETTSÉGÉNEK A
MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS
KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL

1. szakasz

A jelen rendelettel a képviselő-testület módosítja és kiegészíti a Zenta községi területi és településrendezési dokumentáció díjjegyzékének és a fennmaradási engedélyeztetéshez szükséges feltételek teljesítettségének a megállapításáról szóló rendeletet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 17/2009. sz.).

2. szakasz

A rendelet 4. szakasza oly módon egészül ki, hogy hozzáadunk egy új 1. bekezdést, amely az alábbiak szerint hangzik:

A 4. szakasz 1. bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„Infrastrukturális létesítmények építése:

- úttest
- vízvezeték
- csatorna
- gázvezeték
- elektroenergetikai infrastruktúra
- 100 m -ig.....7.500,00 dinár
- 100 m'-től 500 m'-ig.....25.000,00 dinár
- 500 m'-től 1000 m'-ig minden megkezdett 100 m után a 25.000,00 dináros összegre 4.000,00 dinárt számítunk fel.
- 1000 m' felett minden megkezdett 100 m' után 45.000,00 dináros összegre 3.000,00 dinárt számítunk fel.

Vonalas infrastrukturális telekommunikációs létesítményekre a térítményt oly módon állapítjuk meg, hogy tekintettel a kiépítési technológiára, az útvonalat egységes installációként számoljuk el, tekintet nélkül a kábelek vagy kábel installációk számára:

- telekommunikációs infrastruktúra
- 100 m -ig.....7.500,00 dinár
- 100 m'-től 500 m'-ig.....25.000,00 dinár
- 500 m -től 1000 m -ig.....45.000,00 dinár
- 1.0 km-től 5.0 km-ig.....100.000,00 dinár
- 5.0 km-től 10 km-ig.....200.000,00 dinár
- 10 km-től 100 km-ig.....300.000,00 dinár
- 100 km felett minden megkezdett 1.0 km után 300.000,00 dináros összegre 3000,00 dinárt számítunk fel.

E szakasz többi rendelkezésének szövege változatlan marad.

3. szakasz

A jelen rendelet a Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Zenta Község
Zenta Község Képviselő-testülete
Szám: 43-9/2013-I
Kelt: 2013. december 30.
Z e n t a

Širková Anikó s.k.
Zenta Község Képviselő-testület
elnök asszonya

Indoklás

Zenta Községi Képviselő - testület a 2009.december 30-án megtartott ülésén meghozta A Zenta községi terület és településrendezési dokumentáció díjjegyzékének és fennmaradási engedélyeztetéshez szükséges feltételek teljesítettségének a megállapításáról szóló rendeletet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 17/2009.szám).

Zenta Községi Közigazgatási Hivatal építésügyi osztálya kidolgozta a Zenta községi területi és településrendezési dokumentáció díjjegyzékének és a fennmaradási engedélyeztetéshez szükséges feltételek teljesítettségének a megállapításáról szóló 4.szakaszának 1. bekezdésének redevetjavaslatát , amely a **telekommunikációs infrastruktúrára vonatkozik**.

A 4. szakasz 1. bekezdése az alábbiak szerint módosul:

Vonalas infrastrukturális telekommunikációs létesítményekre a térítményt oly módon állapítjuk meg, hogy tekintettel a kiépítési technológiára, az útvonalat egységes installációként számoljuk el, tekintet nélkül a kábelek vagy kábel installációk számára.

Az említtek alapján a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal építésügyi osztálya kidolgozta a Zenta községi területi és településrendezési dokumentáció díjjegyzékének és a fennmaradási engedélyeztetéshez szükséges feltételek teljesítettségének a megállapításáról szóló 4.szakaszának 1. bekezdésének redevetjavaslatát , amely a **telekommunikációs infrastruktúrára vonatkozik**, és megvitatásra és elfogadásra a Zentai Községi Képviselő-testülethez továbbított azt.

A felsoroltak alapján a Zentai Községi Képviselő-testületnek javasoljuk a Zenta községi terület és településrendezési dokumentáció díjjegyzékének és fennmaradási engedélyeztetéshez szükséges feltételek teljesítettségének a megállapításáról szóló rendeletet megvitatását és elfogadását az előreterjesztett szövegben.

A költségvetési rendszerről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011., 93/2012., 62/2013., 63/2013. és 108/2013. sz.) 43. szakasza, a helyi önkormányzatokról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007.sz.) 32. szakasza, valamint Zenta község statútuma (Zenta község Hivatalos lapja, 5/2011.sz.) 46.szakasza. 2. pontja alapján Zenta Község Képviselő-testülete 2013. december 30-án tartott ülésén meghozza az alábbi

R E N D E L E T

ZENTA KÖZSÉG 2014. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL

I ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. szakasz

Zenta község 2013. évi költségvetésének (a továbbiakban: költségvetés) a teljes bevételét 943.068.487,00 dinár összegben állapítjuk meg.

2. szakasz

A 2014. évi költségvetés az alábbiakból tevődik össze:

1. a 2014. évi költségvetés folyó jövedelme és bevétele 796.665.987,00 dinár
2. áthozott fel nem használt különleges rendeltetésű eszközök 99.710.000,00 dinár
3. a használók más forrásokból való jövedelme 46.692.500,00 dinár.

3. szakasz

A költségvetés forrásonkénti bevételeit és jövedelmeit az alábbi összegekben tervezzük:

	Közigazdasági	Bevételek	2014. évi terv
1	2	3	4
I	ADÓK		
711	JÖVEDELEM-, NYERESÉG- ÉS TŐKENYERESÉGA DÓK		320 787 000
	711110 Keresetadók		228 000 000
	711120 Önálló tevékenységekből eredő bevételek utáni adó		12 200 000
	711140 Vagyonból eredő bevételek utáni adó		35 467 000
	711143 Ingatlanjövedelem utáni adó		8 500 000
	711145 Ingó tárgyak bérbeadásából származó adó		3 000 000
	711147 Földadó		23 967 000
	711160 Személybiztosítási bevételek utáni adó		20 000
	711180 Helyi járulék		100 000
	711190 Egyéb bevételek utáni adó		45 000 000
712	KERESETALAPI ADÓ		10 000
	712110 Keresetalapi adó		10 000
713	VAGYONADÓ		76 287 500
	713120 Vagyonadó		55 287 500
	713310 Örökösödési és ajándékozási adó		2 500 000
	713420 Tőkeátutalás utáni adó		18 500 000
714	JAVAK ÉS SZOLGÁLTATÁSOK UTÁNI ADÓK		29 033 211
	714420 Kommunális illeték zenei programok rendezésére		100 000
	714430 Reklámpanók használata utáni kommunális illeték		1 000 000
	714510 Gépjárművek utáni adók, illetékek és térítmények		9 500 000
	714540 Általános érdekű javak használata utáni térítmények		2 033 211
	714541 Vizek használata utáni térítmény		1 033 211
	714549 CO2 emmisszió és HO2 por formájú anyagok és bélelt hulladék utáni térítmény		1 000 000

	714550	Átengedett térítmények és tartózkodási illeték	1 300 000
	714560	Külön térítmény környezetvédelemre és -fejlesztésre	15 000 000
	714570	Községi kommunális illeték	100 000
716		EGYÉB ADÓK	5 800 000
	716110	Cégtábla utáni illeték	5 800 000
ÖSSZESEN I. :			431 917 711
II		ADOMÁNYOK ÉS ÁTUTALÁSOK	
732		ADOMÁNYOK NEMZETKÖZI SZERVEZETEKTŐL	2 000 000
	732150	Folyó adományok nemzetközi szervezetektől a község javára	2 000 000
733		EGYÉB HATALMI SZINTEK ÁTUTALÁSAI	216 386 558
	733150	Egyéb hatalmi szintek folyó átutalásai a község javára	103 000 000
	733250	Egyéb hatalmi szintek tőkeátutalásai a községi szint javára	113 386 558
	733252	A VAT tőkeátutalásai a község javára	20 000 000
	733252	A VAT tőkeátutalásai a község javára-az FKU határozata alapján	93 386 558
ÖSSZESEN II.:			218 386 558
III		EGYÉB BEVÉTELEK	
741		VAGYONI BEVÉTELEK	38 500 000
	741150	A községi költségvetési eszközök utáni kamatok	7 500 000
	741510	Az ásványi eredetű nyersanyag használata utáni térítmény	1 000 000
	741520	Erdők és mezőgazdasági földterület használata utáni térítmény	25 000 000
	741530	Terület- és telekhasználat utáni térítmény	5 000 000
742		JAVAK ÉS SZOLGÁLTATÁSOK ELADÁSA	29 100 000
	742150	Javak és szolgáltatások eladásából vagy bérbeadásából szárm. bev. a községi szint javára	26 000 000
	742152	Az állami tulajdonú ingatlanok bérbeadása, illetve használatba adása utáni bevételek, amelyeket a község és az közvetett használók használnak	22 000 000
	742155	A községi tulajdonban levő ingatlanok bérbeadása, illetve használatba adása utáni bevételek, amelyeket a község és a közvetett használók használnak	4 000 000
	742250	Illetékek a községi szint javára	2 100 000
	742350	Községi szervek bevételei javak és szolgáltatások mellékes eladásából	1 000 000
743		PÉNZBÍRSÁGOK ÉS ELKOBZOTT VAGYONI HASZON	3 100 000
	743320	Közlekedési szabálysértési pénzbírságokból eredő bevételek	3 000 000
	743350	Szabálysértési pénzbírságokból eredő bevételek	100 000
744		TERMÉSZETES ÉS JOGI SZEMÉLYEK ÖNKÉNTES ÁTUTALÁSAI	5 000 000
	744150	Természetes és jogi személyek önkéntes folyó átutalásai a közs.szint javára	5 000 000
745		VEGYES ÉS HATÁROZATLAN BEVÉTELEK	39 161 718
	745150	Vegyес és határozatlan bevételek a községi szint javára	39 161 718
770		KÖLTSÉGREFUNDÁCIÓS MEMORANDUMTÉTELEK	1 500 000
	771110	Költségrefundációs memorandumtételek	1 500 000

811	INGATLAN ELADÁSÁBÓL SZÁRMAZÓ BEVÉTELEK	30 000 000
	811151 Ingatlan eladásából származó bevételek a községi szint javára	30 000 000
	ÖSSZESEN III:	146 361 718
A KÖLTSÉGVETÉS FOLYÓ BEVÉTELEI		796 665 987
	311712 Áthozott fel nem használt különleges rendeltetésű eszközök	99 710 000
A KÖLTSÉGVETÉS RENDELKEZÉSÉRE ÁLLÓ ÖSSZES ESZKÖZE :		896 375 987
A HASZNÁLÓK EGYÉB BEVÉTELFORRÁSAI		46 692 500
ÖSSZESEN:		943 068 487

4. szakasz

Az egységes költségvetési rendszer közigazdasági osztályozás szerinti költségei és kiadásai az alábbi összegekben lettek megállapítva:

Közzgazd. osztályozás	LEÍRÁS	Költségvetési terv 2014.	A költségv. használók tervei	Összesen
1	2	3	4	5
41 A FOGLALKOZTATOTTAK KIADÁSAI				
	411 A foglalkoztatottak keresete, pótl. és térít.	189 573 269	1 102 000	190 675 269
	412 A munkáltatót terhelő szociális járulékok	34 061 719	198 000	34 259 719
	413 Természetbeni juttatások		21 000	21 000
	414 A foglalkoztatottak szociális juttatásai	6 880 100	6 670 000	13 550 100
	415 A foglalkoztatottak költségtérítései	2 081 400	530 000	2 611 400
	416 A foglalkoztatottak jutalma	5 823 000	130 000	5 953 000
	417 Képviselői pótlék	2 700 000		2 700 000
		241 119 488	8 651 000	249 770 488
42 SZOLGÁLTATÁS- ÉS ÁRUHASZNÁLAT				
	421 Állandó kiadások	71 357 984	4 933 000	76 290 984
	422 Ingázási költségek	3 214 507	990 000	4 204 507
	423 Szerződéses szolgáltatások	38 027 842	2 935 000	40 962 842
	424 Szakosított szolgáltatások	118 049 714	5 100 000	123 149 714
	425 Folyó javítások és karbantartás	12 666 000	3 928 300	16 594 300
	426 Anyag	16 378 702	5 619 700	21 998 402
		259 694 749	23 506 000	283 200 749
44 KAMATTÖRLESZTÉS				
	441 Hazai kamatok törlesztése	7 313 000	95 000	7 408 000
		7 313 000	95 000	7 408 000
45 SZUBVENCÍÓK				
	451 Szubvenciók nem pénzügyi közvállalatoknak	2 500 000		2 500 000
		2 500 000		2 500 000
46 ADOMÁNYOK ÉS ÁTUTALÁSOK				
	463 Átutalások egyéb hatalmi szinteknek	3 790 000		3 790 000
	465 Egyéb dotációk és átutalások	109 336 413	10 874 500	120 210 913
		113 126 413	10 874 500	124 000 913
47 SZOCIÁLIS BIZTOSÍTÁS ÉS SZOCIÁLIS VÉDELEM				
	471 A szoc.bizt.eredő jogoka, amelyeket közvetlenül a szolgáltatónak fizetnek	50 000		50 000
	472 Szociális védelmi térítések a költségvetésből	22 501 000		22 501 000
		22 551 000		22 551 000
48 EGYÉB KIADÁSOK				
	481 Kormányon kívüli szervezetek dotálása	44 108 000		44 108 000
	482 Adók, kötelező illetékek és bírságok	4 327 000	75 000	4 402 000
	483 Pénzbírságok bírósági végzések alapján	590 000		590 000
		49 025 000	75 000	49 100 000
49 TARTALÉKESZKÖZÖK				
	499 Tartalékeszközök	2 000 000		2 000 000
		2 000 000		2 000 000
51 ÁLLÓESZKÖZÖK				
	511 Épületek és építési létesítmények	149 990 123		149 990 123
	512 Gépek és felszerelés	24 381 214	2 110 000	26 491 214
	513 Egyéb ingatlan és felszerelés		60 000	60 000
	515 Szoftver		571 000	571 000
		174 371 337	2 741 000	177 112 337

52 KÉSZLETEK			
523 Árukészlet eladásra		300 000	300 000
		300 000	300 000
54 TERMÉSZETBENI VAGYON			
543 Erdők és vizek		6 750 000	6 750 000
		6 750 000	6 750 000
61 ALAPTŐKETÖRLESZTÉS			
611 Alaptőketörlesztés hazai hitelezőknek		17 925 000	450 000
		17 925 000	450 000
ÖSSZESEN:		896 375 987	46 692 500
			943 068 487

II. KÜLÖN RÉSZ

5. szakasz

A költségvetés 896.375.987,00 dináros eszközeit, valamint a költségvetés közvetett és közvetlen használóinak a tevékenységéből származó pótbevételeit 46.692.500,00 dinár összegben, ami összesen 943.068.487,00 dinárt tesz ki, a használók szerint az alábbiaknak megfelelően osztjuk ki:

Rész	Fejezet	Funkció	Program osztályozás	Posztó	Közigazgatási osztályozás	LEÍRÁS	A költségvetés 2014. évi tervezete	Saját jövedelmek kiadásai	Összesen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1.1.	111				KKT, POLGÁRMESTER, KÖZSÉGI TANÁCS Végrehajtó és törvényalkotási szervek			
				1	411	A foglalkoztatottak keresete, pótl. és térítm.	11 717 760		11 717 760
				2	412	A munkaadót terhelő szociális járulékok	1 941 060		1 941 060
				3	415	A foglalkoztatottak költségtérítései	200 000		200 000
				4	416	A foglalkoztatottak díjai és egyéb külön kiadások	2 600 000		2 600 000
				5	417	Képviselői pótlék	2 700 000		2 700 000
				6	421	Állandó kiadások	3 900 000		3 900 000
				7	422	Ingázási költségek	180 000		180 000
				8	423	Szerződéses szolgáltatások	14 989 900		14 989 900
				9	424	Szakosított szolgáltatások	200 000		200 000
				10	425	Folyó javítások és karbantartás	300 000		300 000
				11	426	Anyag	2 100 000		2 100 000
				12	441	Hazai kamatok törlesztése	63 000		63 000
				13	481	Kormányon kívüli szervezetek dotálása	1 300 000		1 300 000
				14	482	Adók, kötelező illetek és bírságok	3 800 000		3 800 000
				15	483	Pénzbírságok bírósági végzések szerint	100 000		100 000
				16	499	Tartalékeszközök	2 000 000		2 000 000
					01	Állandó tartalék		1 000 000	
					02	Folyó tartalék		1 000 000	
				17	512	Felszerelés	310 000		310 000
						A 111. funkció finanszírozási forrásai:			
					.01	Költségvetési bevételek	48 401 720		48 401 720
						A 111. funkció összesen:	48 401 720		48 401 720
						Az 1.1. fejezet finanszírozási forrásai:			
					.01	Költségvetési bevételek	48 401 720		48 401 720
						AZ 1.1. FEJEZET ÖSSZESEN:	48 401 720		48 401 720
1.2.		130				KÖLTSÉGVETÉS-FELÜGYELETI SZOLGÁLAT Általános szolgáltatások			
				18	411	A foglalkoztatottak keresete, pótlékai és térítményei	2 053 059		2 053 059
				19	412	A munkaadót terhelő szociális járulékok	367 497		367 497
				20	414	A foglalkoztatottak szociális juttatásai	18 900		18 900
				21	415	A foglalkoztatottak költségtérítései	5 400		5 400
				22	416	A foglalkoztatottak díjai és egyéb külön kiadások	66 000		66 000
				23	421	Állandó kiadások	69 500		69 500
				24	422	Ingázási költségek	47 700		47 700
				25	423	Szerződéses szolgáltatások	31 500		31 500
				26	426	Anyag	124 230		124 230
				27	463	Átutalások egyéb hatalmi szinteknek	90 000		90 000
				28	512	Gépek és felszerelés	40 000		40 000
						Az 130. funkció finanszírozási forrásai:			
					.01	Költségvetési bevételek	2 913 786		2 913 786
						Az 130. funkció összesen:	2 913 786		2 913 786
						Az 1.2. fejezet finanszírozási forrásai:			

Rész	Fejezet	Funkció	Program osztályozás	Posztó	Közigazgatási osztályozás	LEÍRÁS	A költségvetés 2014. évi tervezete	Saját jövedelmek kiadásai	Összesen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					.01	Kötségvetési bevételek	2 913 786		2 913 786
AZ 1.2. FEJEZET ÖSSZESEN							2 913 786		2 913 786
1.3.		330				VAGYONJOGI ÜGYÉSZSÉG			
						Bíróságok			
				29	411	A foglalkoztatottak keresete, pótlékai és térítményei	1 920 815		1 920 815
				30	412	A munkaadót terhelő szociális járulékok	365 800		365 800
				31	414	A foglalkoztatottak szociális juttatásai	20 000		20 000
				32	416	A foglalkoztatottak díjai és egyéb külön kiadások	19 000		19 000
				33	421	Állandó kiadások	133 400		133 400
				34	422	Ingázási költségek	94 400		94 400
				35	423	Szerződéses szolgáltatások	27 000		27 000
				36	426	Anyag	50 385		50 385
				37	512	Gépek és felszerelés	50 000		50 000
						A 330. funkció finanszírozási forrásai:			
					.01	Kötségvetési bevételek	2 680 800		2 680 800
A 330. funkció összesen:							2 680 800		2 680 800
						Az 1.3. fejezet finanszírozási forrásai:			
					.01	Kötségvetési bevételek	2 680 800		2 680 800
AZ 1.3. FEJEZET ÖSSZESEN							2 680 800		2 680 800
I. RÉSZ ÖSSZESEN							53 996 306		53 996 306
2 2.1.		130				KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI SZERV			
						Általános szolgáltatások			
				38	411	A foglalkoztatottak keresete, pótlékai és térítményei	66 509 100		66 509 100
				39	412	A munkaadót terhelő szociális járulékok	12 061 500		12 061 500
				40	414	A foglalkoztatottak szociális juttatásai	3 700 000		3 700 000
				41	415	A foglalkoztatottak költségtérítései	1 700 000		1 700 000
				42	416	A foglalkoztatottak díjai és egyéb külön kiadások	600 000		600 000
				43	421	Állandó kiadások	14 900 000		14 900 000
				44	422	Ingázási költségek	1 400 000		1 400 000
				45	423	Szerződéses szolgáltatások	9 042 800		9 042 800
				46	424	Szakosított szolgáltatások	200 000		200 000
				47	425	Folyó javítások és karbantartás	2 800 000		2 800 000
				48	426	Anyag	5 200 000		5 200 000
				49	441	Hazai kamatok törlesztése	50 000		50 000
				50	482	Adók, kötelező illetékek és bírságok	400 000		400 000
				51	483	Pénzbírságok bírósági végzéseik szerint	490 000		490 000
				52	512	Gépek és felszerelés	2 410 000		2 410 000
						A 130. funkció finanszírozási forrásai:			
					.01	Kötségvetési bevételek	121 463 400		121 463 400
A 130. funkció összesen:							121 463 400		121 463 400
						A 2.1. fejezet finanszírozási forrásai:			
					.01	Kötségvetési bevételek	121 463 400		121 463 400
A 2.1. FEJEZET ÖSSZESEN							121 463 400		121 463 400
2.2.		150				ÁLTALÁNOS KÖZSZOLGÁLTATÁSOK- KUTATÁS ÉS FEJLESZTÉS GAZDASÁGI FEJLESZTÉS			
				53	465	Egyéb dotációk és átutalások	500 000		500 000
						A 150. funkció finanszírozási forrásai:			
					.01	Kötségvetési bevételek	500 000		500 000
A 150. funkció összesen							500 000		500 000

Rész	Fejezet	Funkció	Program osztályozás	Posztóció	Közfeladatossági osztályozás	LEÍRÁS	A költségvetés 2014. évi tervezete	Saját jövedelmek kiadásai	Összesen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		170				KÖZADÓSSÁG IGAZGATÁSA			
				54	441	Kamattörlesztés hazai üzletviteli bankoknak	7 200 000		7 200 000
				55	611	Alaptőketörlesztés hazai üzletviteli bankoknak	17 925 000		17 925 000
						A 170. funkció finanszírozási forrásai:			
					.01	Költségvetési bevételek	25 125 000		25 125 000
						A 170. összesen:	25 125 000		25 125 000
						A 2.2. fejezet finanszírozási forrásai:			
					.01	Költségvetési bevételek	25 625 000		25 625 000
						A 2.2. FEJEZET ÖSSZESEN	25 625 000		25 625 000
2.3.						HELYI KÖZÖSSÉGEK MŰKÖDÉSE			
		160				TISZAPART-ALVÉG HK			
						Máshová nem sorolt általános közszolgáltatások			
				56	411	A foglalkoztatottak keresete, pótlékai és térítményei	1 286 424		1 286 424
				57	412	A munkaadót terhelő szociális járulékok	230 270		230 270
				58	414	A foglalkoztatottak szociális juttatásai	18 000		18 000
				59	415	A foglalkoztatottak költségtérítései	126 000		126 000
				60	421	Állandó kiadások	223 000		223 000
				61	422	Ingázási költségek	40 000		40 000
				62	423	Szerződéses szolgáltatások	108 000		108 000
				63	424	Szakosított szolgáltatások	55 000		55 000
				64	425	Folyó javítások és karbantartás	18 000		18 000
				65	426	Anyag	122 357		122 357
				66	465	Egyéb dotációk és átutalások	1 142 950		1 142 950
						A 160. funkció finanszírozási forrásai:			
					.01	Költségvetési bevételek	3 370 001		3 370 001
					.04	Saját bevételek			
						A 160. funkció összesen:	3 370 001		3 370 001
						CENTAR-TÓPART HK			
		160				Máshová nem sorolt általános közszolgáltatások			
				67	411	A foglalkoztatottak keresete, pótlékai és térítményei	1 016 728		1 016 728
				68	412	A munkaadót terhelő szociális járulékok	181 994		181 994
				69	414	A foglalkoztatottak szociális juttatásai	20 000		20 000
				70	421	Állandó kiadások	253 000		253 000
				71	422	Ingázási költségek	18 357		18 357
				72	423	Szerződéses szolgáltatások	115 000		115 000
				73	424	Szakosított szolgáltatások	41 000		41 000
				74	425	Folyó javítások és karbantartás	95 000		95 000
				75	426	Anyag	51 000		51 000
				76	465	Egyéb dotációk és átutalások	806 000		806 000
						A 160. funkció finanszírozási forrásai:			
					.01	Költségvetési bevételek	2 598 079		2 598 079
					.04	Saját bevételek			
						A 160. funkció összesen:	2 598 079		2 598 079
						KERTEK HK			
		160				Máshová nem sorolt általános közszolgáltatások			
				77	411	A foglalkoztatottak keresete, pótlékai és térítményei	1 028 880		1 028 880
				78	412	A munkaadót terhelő szociális járulékok	184 460		184 460
				79	421	Állandó kiadások	345 227		345 227
				80	422	Ingázási költségek	65 000		65 000
				81	423	Szerződéses szolgáltatások	50 000		50 000
				82	425	Folyó javítások és karbantartás	200 000		200 000

Rész	Fejezet	Funkció	Program osztályozás	Posztóció	Közigazgatási osztályozás	LEÍRÁS	A költségvetés 2014. évi tervezete	Saját jövedelmek kiadásai	Összesen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					83 426	Anyag	85 630		85 630
					84 465	Egyéb dotációk és átutalások	1 035 000		
					85 482	Adók, kötelező illetékek és bírságok	5 000		5 000
						A 160. funkció finanszírozási forrásai:			
					.01	Költségvetési bevételek	2 999 197		2 999 197
					.04	Saját bevételek			
						A 160. funkció összesen:	2 999 197		2 999 197
						FELSŐHEGY HK			
		160				Máshová nem sorolt általános közszolgáltatások			
					86 411	A foglalkoztatottak keresete, pótlékai és térítményei	976 446		976 446
					87 412	A munkaadót terhelő szociális járulékok	174 828		174 828
					88 414	A foglalkoztatottak szociális juttatásai	8 000		8 000
					89 421	Állandó kiadások	225 600		225 600
					90 423	Szerződéses szolgáltatások	53 000		53 000
					91 424	Szakosított szolgáltatások	160 457		160 457
					92 425	Folyó javítások és karbantartás	5 000		5 000
					93 426	Anyag	108 000		108 000
					94 465	Egyéb dotációk és átutalások	430 000		430 000
						A 160. funkció finanszírozási forrásai:			
					.01	Költségvetési bevételek	2 141 331		2 141 331
					.04	Saját bevételek			
						A 160. funkció összesen:	2 141 331		2 141 331
						BÁCSKA-BOGARAS HK			
		160				Máshová nem sorolt általános közszolgáltatások			
					95 411	A foglalkoztatottak keresete, pótlékai és térítményei	428 400		428 400
					96 412	A munkaadót terhelő szociális járulékok	76 500		76 500
					97 414	A foglalkoztatottak szociális juttatásai	9 200		9 200
					98 421	Állandó kiadások	548 657		548 657
					99 422	Ingázási költségek	35 000		35 000
					100 423	Szerződéses szolgáltatások	90 000		90 000
					101 424	Szakosított szolgáltatások	50 000		50 000
					102 425	Folyó javítások és karbantartás	20 000		20 000
					103 426	Marepujan	130 200		130 200
					104 465	Egyéb dotációk és átutalások	181 337		181 337
					105 482	Adók, kötelező illetékek és bírságok	10 000		10 000
						A 160. funkció finanszírozási forrásai:			
					.01	Költségvetési bevételek	1 579 294		1 579 294
					.04	Saját bevételek			
						A 160. funkció összesen:	1 579 294		1 579 294
						TORNYOS HK			
		160				Máshová nem sorolt általános közszolgáltatások			
					106 411	A foglalkoztatottak keresete, pótlékai és térítményei	1 270 592		1 270 592
					107 412	A munkaadót terhelő szociális járulékok	227 436		227 436
					108 414	A foglalkoztatottak szociális juttatásai	18 000		18 000
					109 421	Állandó kiadások	87 300		87 300
					110 422	Ingázási költségek	51 800		51 800
					111 423	Szerződéses szolgáltatások	83 600		83 600
					112 424	Szakosított szolgáltatások	48 757		48 757
					113 425	Folyó javítások és karbantartás	35 000		35 000
					114 426	Anyag	102 500		102 500
					115 465	Egyéb dotációk és átutalások	1 225 924		1 225 924
						A 160. funkció finanszírozási forrásai:			

Rész	Fejezet	Funkció	Program osztályozás	Pozíció	Közigazgatási osztályozás	LEÍRÁS	A költségvetés 2014. évi tervezete	Saját jövedelmek kiadásai	Összesen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					.01	Költségvetési bevételek	3 150 909		3 150 909
					.04	Saját bevételek			
						A 160. funkció összesen:	3 150 909		3 150 909
		160				KEVI HK			
						Máshová nem sorolt általános közszolgáltatások			
				116	411	A foglalkoztatottak keresete, pótlékai és térítményei	449 392		449 392
				117	412	A munkaadót terhelő szociális járulékok	80 444		80 444
				118	414	A foglalkoztatottak szociális juttatásai	9 000		9 000
				119	421	Állandó kiadások	93 600		93 600
				120	422	Ingázási költségek	42 300		42 300
				121	423	Szerződéses szolgáltatások	153 257		153 257
				122	425	Folyó javítások és karbantartás	9 000		9 000
				123	426	Anyag	9 000		9 000
				124	465	Egyéb dotációk és átutalások	212 000		212 000
						A 160. funkció finanszírozási forrásai:			
					.01	Költségvetési bevételek	1 057 993		1 057 993
					.04	Saját bevételek			
						A 160. funkció összesen:	1 057 993		1 057 993
						ÖSSZESEN A HELYI KÖZÖSSÉGEK MŰKÖDÉSÉRE	16 896 804		16 896 804
		451				HELYI KÖZÖSSÉGEK FEJLESZTÉSE			
						Közúti forgalom			
						Projektum: Tornyos településen az úttes kiépítése			
				125	511	Épületek és építési létesítmények	3 565 565		3 565 565
						A 451. funkció finanszírozási forrásai:			
					.02	Bevételek a VAT-tól	3 565 565		3 565 565
						A 451. funkció összesen:	3 565 565		3 565 565
		520				Környezetvédelem			
						Projektum: Az Ohridi és a Jó Lajos utcákban a csatornahálózat kiépítése			
				126	511	Épületek és építési létesítmények	3 637 000		3 637 000
						Az 520. funkció finanszírozási forrásai:			
					.01	Költségvetési bevételek	1 637 000		1 637 000
					.02	Bevételek a VAT-tól	2 000 000		
						Az 520. funkció összesen:	3 637 000		3 637 000
		630				A csatorna kiépítése			
						Projektum: Tornyoson a vízvezeték-hálózat fő projektumának a kidolgozása			
				127	511	Épületek és építési létesítmények	596 000		596 000
						A 630. funkció finanszírozási forrásai:			
					.02	Bevételek a VAT-tól	596 000		596 000
						A 630. funkció összesen:	596 000		596 000
						ÖSSZESEN A HELYI KÖZÖSSÉGEK FEJLESZTÉSE	7 798 565		7 798 565
						A 2.3. fejezet finanszírozási forrásai			
					.01	Költségvetési bevételek	18 533 804		18 533 804
					.02	Bevételek a VAT-tól	6 161 565		6 161 565
					.04	Saját bevételek			
						A 2.3. FEJEZET ÖSSZESEN	24 695 369		24 695 369
2.4.		133				TÖRTÉNELMI LEVÉLTÁR			
						Egyéb általános szolgáltatások			

Rész	Fejezet	Funkció	Program osztályozás	Pozíció	Közigazgatási osztályozás	LEÍRÁS	A költségvetés 2014. évi tervezete	Saját jövedelmek kiadásai	Összesen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				128	411	A foglalkoztatottak keresete, pótlékai és térítményei	9 194 000	254 000	9 448 000
				129	412	A munkaadót terhelő szociális járulékok	1 645 000	46 000	1 691 000
				130	414	A foglalkoztatottak szociális juttatásai	170 000	170 000	340 000
				131	416	A foglalkoztatottak jutalna - jubiláris díjak	130 000	130 000	260 000
				132	421	Állandó kiadások	65 700		65 700
				133	425	Folyó javítások és karbantartás	37 800		37 800
				134	426	Anyag	18 900	300 000	318 900
				A 133. funkció finanszírozási forrásai:					
				.01		Költségvetési bevételek	11 261 400		11 261 400
				.04		Saját bevételek		900 000	900 000
				A 133. funkció összesen:			11 261 400	900 000	12 161 400
				A 2.4. fejezet finanszírozási forrásai					
				.01		Költségvetési bevételek	11 261 400		11 261 400
				.04		Saját bevételek		900 000	900 000
				A 2.4. FEJEZET ÖSSZESEN			11 261 400	900 000	12 161 400
2.5.				OKTATÁS					
				Snežana - Hófehérke Óvoda					
		911		Iskoláskor előtti oktatás					
				135	411	A foglalkoztatottak keresete, pótlékai és térítményei	65 659 000	848 000	66 507 000
				136	412	A munkaadót terhelő szociális járulékok	11 755 000	152 000	11 907 000
				137	414	A foglalkoztatottak szociális juttatásai	2 500 000	6 500 000	9 000 000
				138	415	A foglalkoztatottak költségtérítései		530 000	530 000
				139	416	A foglalkoztatottak díjai és egyéb külön kiadások	400 000		400 000
				140	421	Állandó kiadások	2 730 000	4 728 000	7 458 000
				141	422	Ingázási költségek		240 000	240 000
				142	423	Szerződéses szolgáltatások	75 000	890 000	965 000
				143	424	Szakosított szolgáltatások	50 000	370 000	420 000
				144	425	Folyó javítások és karbantartás	1 639 200	1 688 300	3 327 500
				145	426	Anyag	1 470 000	4 813 700	6 283 700
				146	441	Hazai kamatok törlesztése		95 000	95 000
				147	472	Szociális védelmi térítmények a költségvetésből	2 000 000		2 000 000
				148	482	Adók, kötelező illetékek és bírságok		45 000	45 000
				149	512	Gépek és felszerelés		40 000	40 000
				150	513	Egyéb ingatlan és felszerelés		60 000	60 000
				151	611	Alaptőketörlesztés hazai hitelezőknek		450 000	450 000
				A 911. funkció finanszírozási forrásai:					
				.01		Költségvetési bevételek	88 278 200		88 278 200
				.04		Saját bevételek		21 450 000	21 450 000
				A 911. funkció összesen:			88 278 200	21 450 000	109 728 200
				ALAPFOKÚ OKTATÁS					
				Stevan Sremac Általános Iskola					
		912		Alapfokú oktatás					
				152	465	Egyéb dotációk és átutalások	32 477 602	23 000	32 500 602
				415		- A foglalkoztatottak költségtérítései	3 000 000		
				416		- A foglalkoztatottak jutalma	1 042 430		
				421		- Állandó kiadások	21 110 172	1 000	1 000
				422		- Ingázási költségek	2 185 000		
				423		- Szerződéses szolgáltatások	480 000	12 000	12 000
				424		- Szakosított szolgáltatások	880 000		
				425		- Folyó javítások és karbantartás	1 475 000	10 000	10 000
				426		- Anyag	2 100 000		

Rész	Fejezet	Funkció	Program osztályozás	Pozíció	Közfeladat- osztályozás	LEÍRÁS	A költségvetés 2014. évi tervezete	Saját jövedelmek kiadásai	Összesen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						444 - Az adósságvállalás járulékos költség	166 000		
						482 - Adók, kötelező illet. és bírságok	39 000		
						A 912. funkció finanszírozási forrásai:			
					.01	Költségvetési bevételek	32 477 602		32 477 602
					.04	Saját bevételek		23 000	23 000
						A 912. funkció összesen:	32 477 602	23 000	32 500 602
		912				Stevan Mokranjac Alapfokú Zeneiskola			
					153	465 Alapfokú oktatás			
						Egyéb dotációk és átutalások	2 919 600		2 919 600
						415 - A foglalkoztatottak költségtérítése	810 000		
						416 - A foglalkoztatottak díjai és egyéb külön kiadások	220 000		
						421 - Állandó kiadások	1 869 600		
						423 - Szerződéses szolgáltatások	20 000		
						A 912. funkció finanszírozási forrásai:			
					.01	Költségvetési bevételek	2 919 600		2 919 600
					.04	Saját bevételek			
						A 912. funkcióra összesen	2 919 600		2 919 600
					154	465 Projektum: Mesteriskola Egyéb dotációk és átutalások	350 000	117 000	467 000
						421 - Állandó kiadások			
						423 - Szerződéses szolgáltatások	300 000	50 500	50 500
						424 - Szakosított szolgáltatások	37 700	62 000	
						426 - Anyag	12 300	4 500	4 500
						A projektum finanszírozási forrásai:			
					.01	Költségvetési bevételek	350 000		350 000
					.04	Saját bevételek		117 000	117 000
						Összesen a projektumra	350 000	117 000	467 000
						A 912. funkció finanszírozási forrásai:			
					.01	Költségvetési bevételek	3 269 600		3 269 600
					.04	Saját bevételek		117 000	117 000
						A 912. funkcióra összesen	3 269 600	117 000	3 386 600
		922				KÖZÉPFOKÚ OKTATÁS Zentai Gimnázium			
					155	465 Középfokú oktatás			
						Egyéb dotációk és átutalások	11 339 000	36 000	11 375 000
						415 - A foglalkoztatottak költségtérítése	900 000		900 000
						416 - A foglalkoztatottak jutalma és egyéb külön kiadások	500 000		500 000
						421 - Állandó kiadások	7 410 000	5,000	7 415 000
						422 - Ingázási költségek	200 000		200 000
						423 - Szerződéses szolgáltatások	690 000	5,000	695 000
						425 - Folyó javítások és karbantartás	589 000		589 000
						426 - Anyag	640 000	25,000	665 000
						482 - Adók, kötelező illet. és bírságok	20 000	1 000	21 000
						512 - Gépek és felszerelés	290 000		290 000
						515 - Nem anyagi jellegű vagyron	100 000		100 000
						A 922. funkció finanszírozási forrásai:			
					.01	Költségvetési bevételek	11 339 000		11 339 000
					.04	Saját bevételek		36 000	36 000
						A 922. funkció összesen:	11 339 000	36 000	11 375 000

Rész	Fejezet	Funkció	Program osztályozás	Posztóció	Közfazdasági osztályozás	LEÍRÁS	A költségvetés 2014. évi tervezete	Saját jövedelmek kiadásai	Összesen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		923				Bolyai Tehetségdondozó Gimnázium Középfokú oktatás diákotthonnal			
				156	465	Egyéb dotációk és átutalások	7 057 800	4 450 000	11 507 800
						414 - A foglalkoztatottak szociális juttatá	300 000	250 000	250 000
						415 - A foglalkoztatottak költségterítései	1 400 000	500 000	500 000
						416 - A foglalkoztatottak jutalma és egyéb külön kiadások	200 000	100 000	100 000
						421 - Állandó kiadások	4 000 000	720 000	720 000
						422 - Ingázási költségek		500 000	500 000
						423 - Szerződéses szolgáltatások	238 000	480 000	480 000
						424 - Szakosított szolgáltatások	219 800	1 150 000	1 150 000
						425 - Folyó javítások és karbantartás	100 000	500 000	500 000
						426 - Anyag	600 000	250 000	250 000
						A 923. funkció finanszírozási forrásai:			
					.01	Költségvetési bevételek	7 057 800		7 057 800
					.04	Saját bevételek		4 450 000	4 450 000
						A 923. funkció összesen:	7 057 800	4 450 000	11 507 800
		922				Közgazdasági-kereskedelmi Középkiskola Középfokú oktatás			
				157	465	Egyéb dotációk és átutalások	4 454 300	2 928 500	7 382 800
						411 - A foglalkoztatottak keresete, pótlékai és térítései		180 000	180 000
						412 - A munkáltatót terhelő szoc. járulékok		33 500	33 500
						414 - A foglalkoztatottak szociális juttatásai		1 350 000	1 350 000
						415 - A foglalkoztatottak költségterítései	800 000		
						416 - A foglalkoztatottak jutalma és egyéb külön kiadások	500 000		
						421 - Állandó kiadások	519 000	35 000	35 000
						422 - Ingázási költségek	575 000		
						423 - Szerződéses szolgáltatások	565 300	130 000	130 000
						425 - Folyó javítások és karbantartás	450 000		
						426 - Anyag	925 000		
						463 - Átutalások egyéb hatalmi szinteknek		200 000	200 000
						472 - Szociális védelmi térítmény a költségvetésből		1 000 000	1 000 000
						482 - Adók, kötelező illetékek és bírságok	20 000		
						512 - Gépek és felszerelés	100 000		
						A 922. funkció finanszírozási forrásai:			
					.01	Költségvetési bevételek	4 454 300		4 454 300
					.04	Saját bevételek		2 928 500	2 928 500
						A 922. funkció összesen:	4 454 300	2 928 500	7 382 800
		922				Egészségügyi Középkiskola Középfokú oktatás			
				158	465	Egyéb dotációk és átutalások	2 106 000	1 600 000	3 706 000
						411 - A foglalkoztatottak keresete, pótlékai és térítései		600 000	600 000
						412 - A munkáltatót terhelő szoc. járulékok		110 000	110 000
						415 - A foglalkoztatottak költségterítése	686 000		686 000
						416 - A foglalkoztatottak jutalma és egyéb külön kiadások	190 000		190 000
						421 - Állandó kiadások	400 000	100 000	500 000
						422 - Ingázási költségek	100 000	70 000	170 000

Rész	Fejezet	Funkció	Program osztályozás	Posztó	Közigazgatási osztályozás	LEÍRÁS	A költségvetés 2014. évi tervezete	Saját jövedelmek kiadásai	Összesen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						423 - Szerződéses szolgáltatások	200 000	180 000	380 000
						426 - Anyag	530 000	340 000	870 000
						512 - Gépek és felszerelés		200 000	200 000
						A 922. funkció finanszírozási forrásai:			
						.01 Költségvetési bevételek	2 106 000		2 106 000
						.04 Saját bevételek		1 600 000	1 600 000
						A 922. funkció összesen:	2 106 000	1 600 000	3 706 000
		980				Máshová nem sorolt oktatás			
				159	416	A foglalkoztatottak jutalma és egyéb külön kiadások - Reszorközi bizottság	800 000		800 000
				160	421	Állandó kiadások - biztosítási költségek	8 000 000		8 000 000
				161	465	Egyéb folyó dotációk és átutalások	6 741 000		6 741 000
						01 Oktatási létesítmények és felszerelés	5 491 000		
						02 Külföldi partnerség - projektum	300 000		
						03 A foglalkoztatottak szakmai továbbképzé	500 000		
						04 Elsősők csomagja	150 000		
						05 Tudás-hatalom	200 000		
						06 Pedagógusnap	100 000		
				162	472	Az egyetemisták ösztöndíjazása	10 620 000		10 620 000
						01 A tanulók utaztatása	9 000 000		
						02 Az egyetemisták ösztöndíjazása	1 620 000		
						A 980. funkció finanszírozási forrásai:			
						.01 Költségvetési bevételek	26 161 000		26 161 000
						A 980. funkció összesen:	26 161 000		26 161 000
						Projektum a videó felügyelet bevezetésére az oktatási intézményekben - Általános iskola			
				163	423	Szerződéses szolgáltatások	138 000		138 000
				164	512	Felszerelés és anyag	1 013 823		1 013 823
						.01 Költségvetési bevételek	651 823		651 823
						.02 Bevételek a VAT-tól	500 000		500 000
						Összesen a projektumra	1 151 823		1 151 823
						Projektum a videó felügyelet bevezetésére az oktatási intézményekben - Zentai Gimnázium			
				165	423	Szerződéses szolgáltatások	69 000		69 000
				166	512	Felszerelés és anyag	465 391		465 391
						.01 Költségvetési bevételek	34 391		34 391
						.02 Bevételek a VAT-tól	500 000		500 000
						Összesen a projektumra	534 391		534 391
						A 2.5. fejezet finanszírozási forrásai:			
						.01 Költségvetési bevételek	175 829 716		175 829 716
						.02 Bevételek a VAT-tól	1 000 000		
						.04 Saját bevételek		30 604 500	30 604 500
						A 2.5. FEJEZET ÖSSZESEN	176 829 716	30 604 500	207 434 216
2.6.		510				KÖRNYEZETVÉDELME			
						Hulladékkezelés			
				167	424	Szakosított szolgáltatás - Tisztaság fenntartása	6 000 000		6 000 000
						Az 510. funkció finanszírozási forrásai:			
						.01 Költségvetési bevételek	6 000 000		6 000 000
						Az 510. funkció összesen	6 000 000		6 000 000
		560				KÖRNYEZETVÉDELMI KÖLTSÉGVETESI PÉNZALAP			

Rész	Fejezet	Funkció	Program osztályozás	Pozíció	Közigazgatási osztályozás	LEÍRÁS	A költségvetés 2014. évi tervezete	Saját jövedelmek kiadásai	Összesen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				168	512	Projektum: A hidrotechnikai és elektro felszerelés egy részének szanálása a szivattyúállomáson a csapadékvizekre és a tisztított vizekre			
						Gépek és felszerelés	5 900 000		5 900 000
						A projektum finanszírozási forrásai			
				.01		Költségvetési bevételek	1 900 000		1 900 000
				.02		Bevételek a VAT-tól	4 000 000		4 000 000
						Összesen a projektumra	5 900 000		5 900 000
				169	423	Projektum: A parlagfű megsemmisítése			
						Szerződéses szolgáltatások	100 000		100 000
				170	424	Szakosított szolgáltatások	1 400 000		1 400 000
						A projektum finanszírozási forrásai			
				.01		Költségvetési bevételek	1 500 000		1 500 000
						Összesen a projektumra	1 500 000		1 500 000
				171	424	Projektum: A területek zöldesítése			
						Szakosított szolgáltatások	450 000		450 000
				172	543	Erdők beszerzése	450 000		450 000
						A projektum finanszírozási forrásai			
				.01		Költségvetési bevételek	900 000		900 000
						Összesen a projektumra	900 000		900 000
				173	511	Projektum: Ablakok cseréje a közléstítmények épületen az energetikai hatékonyság céljából			
						Épületek és építési létesítmények	8 950 000		8 950 000
						A projektum finanszírozási forrásai			
				.01		Költségvetési bevételek	8 950 000		8 950 000
						Összesen a projektumra	8 950 000		8 950 000
						A program finanszírozási forrásai			
				.01		Költségvetési bevételek	13 250 000		13 250 000
				.02		Bevételek a VAT-tól	4 000 000		4 000 000
						Összesen a projektumra	17 250 000		17 250 000
						KÖRNYEZETVÉDELMI KÖLTSÉGVETÉSI PÉNZALAP			
				174	416	A foglalkoztatottak jutalna és egyéb külön kiadások	400 000		400 000
				175	421	Állandó kiadások	10 000		
				176	422	Ingázási költségek	100 000		100 000
				177	423	Szerződéses szolgáltatások	1 500 000		1 500 000
				178	424	Szakosított szolgáltatások	7 900 000		7 900 000
				179	425	Folyó javítások és karbantartás	30 000		
				180	426	Anyag	2 040 000		2 040 000
				181	451	Szubszenciók	2 500 000		2 500 000
				182	481	Kormányon kívüli szervezetek dotálása	100 000		100 000
				183	482	Adók, kötelező illetékek és bírságok	20 000		20 000
				184	512	Gépek és felszerelés	650 000		650 000
				185	543	Erdők és vizek	500 000		500 000
						Finanszírozási források:			
				.01		Költségvetési bevételek	15 750 000		15 750 000
						Az 560. funkció finanszírozási forrásai			
				.01		Költségvetési bevételek	29 000 000		29 000 000
				.02		Bevételek a VAT-tól	4 000 000		
						Az 560. funkció összesen	33 000 000		33 000 000
		560				Máshová nem sorolt környezetvédelem			
				186	423	Szerződéses szolgáltatások	400 000		400 000

Rész	Fejezet	Funkció	Program osztályozás	Pozíció	Közfeladat- osztályozás	LEÍRÁS	A költségvetés 2014. évi tervezete	Saját jövedelmek kiadásai	Összesen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				187	424	Szakosított szolgáltatások	9 380 000		9 380 000
				01		Szűnyogirtás	7 900 000		
				02		Patkányirtás	100 000		
				03		Kullancsirtás	380 000		
				04		Szolgáltatások az elhagyott állatok populációjának csökkentésére és az ebek csipelésének szolgáltatása	1 000 000		
						Az 560. funkció finanszírozási forrásai:			
				.01		Költségvetési bevételek	9 780 000		9 780 000
						Az 560. funkció összesen:	9 780 000		9 780 000
						A 2.6. fejezet finanszírozási forrásai			
				.01		Költségvetési bevételek	44 780 000		44 780 000
				.02		Bevételek a VAT-tól	4 000 000		4 000 000
						A 2.6. FEJEZET ÖSSZESEN	48 780 000		48 780 000
2.7.						LAKÁS- ÉS KÖZÖSSÉGÜGYI TEENDŐK			
	620					Közösségfejlesztés			
				188	421	Állandó kiadásik	23 490 000		23 490 000
				01		Villanyáram-szolgáltatás - helyiségek és üres üzletek	2 000 000		
				02		Telefon	130 000		
				03		Fűtési költségek	6 000 000		
				04		Internet	180 000		
				05		Kommunális szolgáltatás	180 000		
				06		Sportcsarnok	15 000 000		
				189	423	Szerződéses szolgáltatások	580 000		
				01		A vagyon értékének becslése	100 000		
				02		Községi épületek biztosítása	480 000		
				190	424	Szakosított szolgáltatások	6 800 000		6 800 000
				01		A zöld közterületek fenntartása	5 600 000		
				02		A közutak fenntartása	200 000		
				03		A városi strand rendezése	150 000		
				04		Gyermekjátsszótérek karbantartása	370 000		
				05		Geodéta szolgáltatások	480 000		
				191	425	Az épületeke és létesítmények folyó javításai és karbantartása	5 510 000		5 510 000
				01		Üzlethelyiségek és a községi vagyon költségei	5 000 000		
				02		A csapadékvíz elvezetése	210 000		
				03		A szökőkút karbantartása	300 000		
				192	511	Épületek és építési létesítmények	112 860 558		112 860 558
				01		Zenta terve	3 500 000		
				02		Parkoló kiépítése és a Sportcsarnok kommunális felszerelése	93 386 558		
				03		Munkálatok a Népkertben	350 000		
				04		A Városháza kupolájának szanálása	10 000 000		
				05		A vízvezeték és az elvezető újjáépítése	1 000 000		
				06		A központ újjáépítése	300 000		
				07		Kerékpárút	134 000		
				08		Az elvezető kiépítése az ipari úton a Cukorgyár felé	210 000		
				09		Szakmai értékelés és felügyelet	3 000 000		
				10		Gázvezeték kidolgozása	500 000		
				11		A Városháza megvilágítása	480 000		
						A 620. funkció finanszírozási forrásai:			

Rész	Fejezet	Funkció	Program osztályozás	Pozíció	Közigazdasági osztályozás	LEÍRÁS	A költségvetés 2014. évi tervezete	Saját jövedelmek kiadásai	Összesen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					.01	Költségvetési bevételek	55 854 000		55 854 000
					02	Bevételek a VAT-tól	93 386 558		93 386 558
						A 620. funkció összesen:	149 240 558		149 240 558
		640				Utcai kivilágítás			
				193	421	Állandó kiadások	6 500 000		6 500 000
				194	423	Szerződéses szolgáltatások	400 000		400 000
					01	Ünnepi kivilágítás		400 000	
				195	424	Szakosított szolgáltatások	3 000 000		3 000 000
					01	A közvilágítás karbantartása		3 000 000	
						A 640. funkció finanszírozási forrásai:			
					.01	Költségvetési bevételek	9 900 000		9 900 000
						A 640. funkció összesen:	9 900 000		9 900 000
						A 2.7. fejezet finanszírozási forrásai:			
					.01	Költségvetési bevételek	65 754 000		65 754 000
					02	Bevételek a VAT-tól	93 386 558		93 386 558
						A 2.7. FEJEZET ÖSSZESEN	159 140 558		159 140 558
2.8.						KÖZGAZDASÁGI TEENDŐK			
		412				A munkát illető általános teendők			
				196	465	Folyó átutalások más hatalmi szinteknek	12 000 000		12 000 000
						A 412. funkció finanszírozási forrásai:			
					.01	Költségvetési bevételek	6 000 000		6 000 000
					02	Teljes bevételek a VAT-tól	6 000 000		6 000 000
						A 412. funkció összesen	12 000 000		12 000 000
		421				Mezőgazdaság			
				197	416	A foglalkoztatottak jutalma és más külön kiadások	588 000		588 000
				198	423	Szerződéses szolgáltatások	4 000 000		4 000 000
				199	424	Szakosított szolgáltatások	61 112 000		61 112 000
				200	426	Anyag	1 500 000		1 500 000
				201	511	Épületek és építési létesítmények	10 000 000		10 000 000
				202	512	Gépek és felszerelés	9 000 000		9 000 000
				203	543	Erdők és vizek	5 800 000		5 800 000
						A 421. funkció finanszírozási forrásai:			
					.01	Költségvetési bevételek	92 000 000		92 000 000
						Mezőgazdaság-fejlesztési költségvetési pénzalap			
				204	481	Kormányon kívüli szervezetek dotálása	9 000 000		9 000 000
						A 421. funkció finanszírozási forrásai:			
					.01	Költségvetési bevételek	101 000 000		101 000 000
						Összesen a mezőgazdaságra	101 000 000		101 000 000
						Projektum: A műszaki dokumentáció kidolgozása a Zentai útnak a magisztrális csatornával való összekötésére			
				205	511	Épületek és építési létesítmények	1 200 000		1 200 000
						A projektum finanszírozási forrásai			
					.02	Bevételek a VAT-tól	1 200 000		1 200 000
						Projektum: Zentán a szivattyú állomás fő projektumának kidolgozása, Mákosi levezető			
				206	511	Épületek és építési létesítmények	471 000		471 000
						A projektum finanszírozási forrásai			
					.04	Bevételek a VAT-tól	471 000		471 000
						A projektum finanszírozási forrásai			
					04	Bevételek a VAT-tól	1 671 000		1 671 000
						A 421. funkció finanszírozási forrásai:			
					.01	Költségvetési bevételek	101 000 000		101 000 000

Rész	Fejezet	Funkció	Program osztályozás	Poszció	Közigazgatási osztályozás	LEÍRÁS	A költségvetés 2014. évi tervezete	Saját jövedelmek kiadásai	Összesen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						02 Összesen bevételek a VAT-tól	1 671 000		1 671 000
						A 421. funkció összesen	102 671 000		102 671 000
		473				Idegenforgalom-Zenta Közs. Idegenforgalmi Szervezete			
				207	411	A foglakoztatottak keresete, pótlékai és térítményei	1 636 080		1 636 080
				208	412	A munkaadót terhelő szociális járulékok	293 300		293 300
				209	414	A foglakoztatottak szociális juttatásai	20 000		20 000
				210	421	Állandó kiadások	463 000	125 000	588 000
				211	422	Ingázási költségek	220 000	105 000	325 000
				212	423	Szerződéses szolgáltatások	229 600	120 000	349 600
				213	424	Szakosított szolgáltatások	260 000	20 000	280 000
				214	425	Folyó javítások és karbantartás	195 000	40 000	235 000
				215	426	Anyag	140 000	30 000	170 000
				216	463	Átutalások egyéb hatalmi szinteknek	1 300 000		1 300 000
					01	Tartózkodási illeték			1 300 000
				217	482	Adók, kötelező illetékek és bírságok	45 000	10 000	55 000
				218	511	Épületek és építési létesítmények	10 000		10 000
				219	512	Gépek és felszerelés	50 000	50 000	100 000
				220	523	Árukészlet eladásra		300 000	300 000
						A 473. funkció finanszírozási forrásai:			
					.01	Költségvetési bevételek	4 861 980		4 861 980
					.04	Saját bevételek		800 000	800 000
						A 473. funkció összesen:	4 861 980	800 000	5 661 980
						ZENTA KÖZSÉG IDEGENFORGALMI SZERVEZETÉNEK SZERVEZÉSÉBEN LEVŐ PROJEKTUMOK			
						Projektum: Tiszavirágzás			
				221	423	Szerződéses szolgáltatások	50 000		50 000
				222	424	Szakosított szolgáltatások	150 000		150 000
				223	426	Anyag	50 000		50 000
						A projektum finanszírozási forrásai			
					.01	Költségvetési bevételek	250 000		250 000
						Összesen a projektumra	250 000		250 000
						Projektum: I love Senta			
				224	423	Szerződéses szolgáltatások	70 000		70 000
				225	424	Szakosított szolgáltatások	100 000		100 000
				226	426	Anyag	30 000		30 000
						A projektum finanszírozási forrásai			
					.01	Költségvetési bevételek	200 000		200 000
						Összesen a projektumra	200 000		200 000
						Projektum: Karácsonyi vásár			
				227	423	Szerződéses szolgáltatások	35 000		35 000
				228	426	Anyag	65 000		65 000
						A projektum finanszírozási forrásai			
					.01	Költségvetési bevételek	100 000		100 000
						Összesen a projektumra	100 000		100 000
						A program finanszírozási forrásai			
					.01	Költségvetési bevételek	550 000		550 000
						Összesen a projektumra	550 000		550 000
						A 473. funkció finanszírozási forrásai:			
					.01	Költségvetési bevételek	5 411 980		5 411 980
					.04	Saját bevételek		800 000	800 000
							5 411 980	800 000	6 211 980

Rész	Fejezet	Funkció	Program osztályozás	Pozíció	Közfeladat-sági osztályozás	LEÍRÁS	A költségvetés 2014. évi tervezete	Saját jövedelmek kiadásai	Összesen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		487				Egyéb tevékenységek			
				229	465	Egyéb dotációk és átutalások	2 370 000		2 370 000
				01		Önálló Vállalkozók Községi Egyesülete	1 000 000		
				02		Inkubátor Kft.	1 300 000		
				03		Önálló Szakszervezetek Szövetsége	70 000		
				230	481	Kormányon kívüli szervezetek dotálása	1 665 000		1 665 000
				01		Zentai Gazdakör	775 000		
				02		Vajdasági Gazdakörök Egyesületeinek Szövetsége	10 000		
				03		A Kárpát-medencei aratók nemzetközi találkozója	250 000		
				04		Nemzetközi birkanyíró- és pörköltfőző verseny	250 000		
				05		Gyere ki a befőttemre	380 000		
						A 487. funkció finanszírozási forrásai:			
					.01	Kölségvetési bevételek	4 035 000		4 035 000
						A 487. funkció összesen:	4 035 000		4 035 000
		451				Közúti forgalom			
				231	424	Szakosított szolgáltatások	15 350 000		15 350 000
				01		Szemaforok karbantartása	480 000		
				02		A helyi utak karbantartása	4 000 000		
				03		A vertikális szignalizáció karbantartása	2 000 000		
				04		A horizontális szignalizáció festése	2 000 000		
				05		A helyi utak téli karbantartása	5 000 000		
				06		Az apróköves utak kiépítése és karbantart	210 000		
				07		A meglévő járdák szanálása és újak kiépí	1 660 000		
						A 451. funkció finanszírozási forrásai:			
					.01	Kölségvetési bevételek	15 350 000		15 350 000
						A 451. funkció összesen:	15 350 000		15 350 000
		452				Vízi közlekedés			
				232	481	Kormányon kívüli szervezetek dotálása - komp	590 000		590 000
						A 452. funkció finanszírozási forrásai:			
					.01	Kölségvetési bevételek	590 000		590 000
						A 452. funkció összesen:	590 000		590 000
		474				Töbrendeltetésű fejlesztési projektek			
				233	423	Szerződéses szolgáltatások	2 000 000		2 000 000
				234	465	Egyéb dotációk és átutalások	2 000 000		2 000 000
				235	511	Épületek és építési létesítmények	5 000 000		5 000 000
				236	512	Gépek és felszerelés	1 000 000		1 000 000
						A 474. funkció finanszírozási forrásai:			
					.01	Kölségvetési bevételek	10 000 000		10 000 000
						A 474. funkció összesen:	10 000 000		10 000 000
						PROJEKTUMOK			
						Projektum: Karácsonyi kavalkád			
				237	423	Szerződéses szolgáltatások	90 000		90 000
				238	426	Anyag	60 000		60 000
						A projektum finanszírozási forrásai:			
				02		Bevételek a VAT-tól	150 000		150 000
						Összesen a projektumra	150 000		150 000
						Projektum: Gyorsasági display elhelyezése Zentán két lokáción			
				239	512	Gépek és felszerelés	2 721 000		2 721 000

Rész	Fejezet	Funkció	Program osztályozás	Pozíció	Közigazgatási osztályozás	LEÍRÁS	A költségvetés 2014. évi tervezete	Saját jövedelmek kiadásai	Összesen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						A projektum finanszírozási forrásai			
					.01	Költségvetési bevételek	262 820		
					02	Bevételek a VAT-tól	2 449 180		2 449 180
						Összesen a projektumra	2 712 000		2 712 000
						Projektum: Zentán kétnyelvű táblák beszerzése és elhelyezése			
		240	423			Szerződéses szolgáltatások	24 930		24 930
		241	426			Anyag	200 000		200 000
						A projektum finanszírozási forrásai			
					.01	Költségvetési bevételek	24 930		
					02	Bevételek a VAT-tól	200 000		200 000
						Összesen a projektumra	224 930		224 930
						Projektum: Zenta község területrendezési tervének összehangolása			
		242	511			Épületek és építési létesítmények	1 500 000		1 500 000
						A projektum finanszírozási forrásai			
					02	Bevételek a VAT-tól	1 500 000		1 500 000
						Összesen a projektumra	1 500 000		1 500 000
					.01	Költségvetési bevételek	287 750		287 750
					02	Bevételek a VAT-tól	4 299 180		4 299 180
						Összesen a projektumra	4 586 930		4 586 930
						A 2.8. fejezet finanszírozási forrásai			
					.01	Költségvetési bevételek	142 674 730		142 674 730
					02	Összesen bevételek a VAT-tól	11 970 180		11 970 180
					.04	Saját bevételek		800 000	800 000
						A 2.8. FEJEZET ÖSSZESEN	154 644 910	800 000	155 444 910
2.9.	160					KORMÁNYON KÍVÜLI SZERVEZETEK DOTÁLÁSA Máshová nem sorolt általános közszolgáltatások			
		243	481			Kormányon kívüli szervezetek dotálása	7 110 000		7 110 000
					01	Helyi Gyermekjóléti Akcióterv	1 130 000		
					02	Helyi Ifjúsági Akcióterv	990 000		
					03	Helyi Roma Akcióterv	405 000		
					04	Menekültek Helyi Akcióterve	100 000		
					05	Ci-Fi Polg. Egy. - számvevőszégi szolgáltatások a polg.egy.	300 000		
					06	Civil szervezete - kulturális tevékenység	1 515 000		
					07	Civil szervezete - szociális kérdések	1 235 000		
					08	Civil szervezete - egyéb tevékenység	1 435 000		
						A 160. funkció finanszírozási forrásai:			
					.01	Költségvetési bevételek	7 110 000		7 110 000
						A 160. funkció összesen:	7 110 000		7 110 000
						A 2.9. fejezett finanszírozási forrásai:			
					.01	Költségvetési bevételek	7 110 000		7 110 000
					.04	Saját bevételek			
						A 2.9. FEJEZET ÖSSZESEN	7 110 000		7 110 000
2.10.	820					KULTURÁLIS SZOLGÁLTATÁSOK THURZÓ LAJOS MOK Kulturális szolgáltatások			
		244	411			A foglalkoztatottak keresete, pótlékai és térítményei	16 778 000		16 778 000
		245	412			A munkaadót terhelő szociális járulékok	3 004 000		3 004 000
		246	413			Természetbeni juttatások		21 000	21 000

Rész	Fejezet	Funkció	Program osztályozás	Pozíció	Közigazgatási osztályozás	LEÍRÁS	A költségvetés 2014. évi tervezete	Saját jövedelmek kiadásai	Összesen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				247	414	A foglalkoztatottak szociális juttatásai	30 000		30 000
				248	416	A foglalkoztatottak jutalma	60 000		60 000
				249	421	Állandó kiadások	5 284 000	60 000	5 344 000
				250	422	Ingázási költségek	344 000	105 000	449 000
				251	423	Szerződéses szolgáltatások	1 780 000	1 193 000	2 973 000
				252	424	Szakosított szolgáltatások	2 384 000	960 000	3 344 000
				253	425	Folyó javítások és karbantartás	945 000	2 160 000	3 105 000
				254	426	Anyag	655 000	46 000	701 000
				255	482	Adók, kötelező illetékek és bírságok	20 000	10 000	30 000
				256	512	Gépek és felszerelés		1 085 000	1 085 000
				257	515	Nem anyagi jellegű vagyon		571 000	571 000
						A 820. funkció finanszírozási forrásai:			
					.01	Költségvetési bevételek	31 284 000		31 284 000
					.04	Saját bevételek		6 211 000	6 211 000
						A 820. funkció összesen:	31 284 000	6 211 000	37 495 000
						PROJEKTUMOK A MŰVELŐDÉSI-OKTATÁSI KÖZPONT SZERVEZÉSÉBEN			
						Projektum: Zenta község jeles ünnepei			
				258	465	Egyéb dotációk és átutalások	2 113 000		2 113 000
						422- Ingázási költségek	210 000		
						423 - Szerződéses szolgáltatások	703 000		
						424 - Szakosított szolgáltatások	1 100 000		
						426 - Anyag	100 000		
						A projektum finanszírozási forrásai			
					.01	Költségvetési bevételek	1 490 000		1 490 000
					.08	Donációk	623 000		623 000
						Összesen a projektumra	2 113 000		2 113 000
						Projektum: Újévvárás			
				259	465	Egyéb dotációk és átutalások	450 000		450 000
						421 - Állandó kiadások	50 000		
						423 - Szerződéses szolgáltatások	330 000		
						424 - Szakosított szolgáltatások	60 000		
						426 - Anyag	10 000		
						A projektum finanszírozási forrásai			
					.01	Költségvetési bevételek	450 000		450 000
						Összesen a projektumra	450 000		450 000
						A program finanszírozási forrásai			
					.01	Költségvetési bevételek	1 940 000		1 940 000
					.08	Donációk	623 000		623 000
						ÖSSZESEN A PROJEKTUMOKRA	2 563 000	6 211 000	8 774 000
						A 820. funkció finanszírozási forrásai:	33 847 000	6 211 000	40 058 000
						ZENTAI MAGYAR KAMARASZÍNHÁZ			
						Kulturális szolgáltatások			
				260	411	A foglalkoztatottak keresete, pótlékai és térítményei	1 936 000		1 936 000
				261	412	A munkaadót terhelő szociális járulékok	347 000		347 000
				262	421	Állandó kiadások	165 000	20 000	185 000
				263	422	Ingázási költségek	135 000	540 000	675 000
				264	423	Szerződéses szolgáltatások	362 000	652 000	1 014 000
				265	424	Szakosított szolgáltatások	2 592 000	3 750 000	6 342 000
				266	425	Folyó javítások és karbantartás	50 000	40 000	90 000
				267	426	Anyag	415 000	390 000	805 000
				268	482	Adók, kötelező illetékek és bírságok		10 000	10 000

Rész	Fejezet	Funkció	Program osztályozás	Posztóció	Közfeladatási osztályozás	LEÍRÁS	A költségvetés 2014. évi tervezete	Saját jövedelmek kiadásai	Összesen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		269		512		Gépek és felszerelés		935 000	935 000
						A 820. funkció finanszírozási forrásai:			
					.01	Költségvetési bevételek	6 002 000		6 002 000
					.04	Saját bevételek		6 337 000	6 337 000
						A 820. funkció összesen:	6 002 000	6 337 000	12 339 000
		820				STEVAN SREMAC ALAPÍTVÁNY			
						Kulturális szolgáltatások			
				270	411	A foglalkoztatottak keresete, pótlékai és térítményei	1 426 185		1 426 185
				271	412	A munkaadót terhelő szociális járulékok	255 286		255 286
				272	414	A foglalkoztatottak szociális juttatásai	20 000		20 000
				273	421	Állandó kiadások	275 000		275 000
				274	422	Ingázási költségek	355 950		355 950
				275	423	Szerződéses szolgáltatások	362 755		362 755
				276	424	Szakosított szolgáltatások	216 500		216 500
				277	425	Folyó javítások és karbantartás	50 000		50 000
				278	426	Anyag	235 000		235 000
				279	481	Kormányon kívüli szervezetek dotálása	500 000		500 000
					01	Művelődési rendezvények szervezése	500 000		500 000
						A 820. funkció finanszírozási forrásai:			
					.01	Költségvetési bevételek	3 696 676		3 696 676
						A 820. funkció összesen:	3 696 676		3 696 676
		820				Kulturális szolgáltatások - Egyéb községi rendezvények			
				280	465	Egyéb dotációk és átutalások	800 000		800 000
					01	Bábszínházak Nemzetközi Találkozója	50 000		50 000
					02	A hőlégballonok X. nemzetközi találkozóját	250 000		250 000
					03	Mosolytenger - gyermekfesztivál	250 000		250 000
					04	Táncpanoráma	250 000		250 000
						A 820. funkció finanszírozási forrásai:			
					.01	Költségvetési bevételek	800 000		800 000
						A 820. funkció összesen:	800 000		800 000
		840				VALLÁSI KÖZÖSSÉGEK			
						Vallási és a közösség egyéb szolgáltatásai			
				281	481	Kormányon kívüli szervezetek dotálása - vallási közösség	1 995 000		1 995 000
						A 840. funkció finanszírozási forrásai:			
					.01	Költségvetési bevételek	1 995 000		1 995 000
						A 840. funkció összesen:	1 995 000		1 995 000
		860				Máshová nem sorolt rekreáció, kultúra és vallás			
				282	412	A szabadművészek szociális biztosítása	103 020		103 020
				283	421	Állandó kiadások - Biztosítási költségek	500 000		500 000
				284	481	Kormányon kívüli szervezetek dotálása	1 050 000		1 050 000
					01	Miroslav Antić Kamaraszínház	750,000		750 000
					02	A magyar néphagyomány fejlesztése	300,000		300 000
						A 860. funkció finanszírozási forrásai:			
					.01	Költségvetési bevételek	1 653 020		1 653 020
						A 860. funkció összesen:	1 653 020		1 653 020
						A 2.10. fejezet finanszírozási forrásai:			
					.01	Költségvetési bevételek	47 370 696		47 370 696
					.04	Saját bevételek		12 548 000	12 548 000
					08	Donációk	623 000		623 000
						A 2.10. FEJEZET ÖSSZESEN	47 993 696	12 548 000	60 541 696
2.11.						SPORTKULTÚRA			

Rész	Fejezet	Funkció	Program osztályozás	Posztóció	Közigazgatási osztályozás	LEÍRÁS	A költségvetés 2014. évi tervezete	Saját jövedelmek kiadásai	Összesen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		810				Rekreációs és sportszolgáltatás			
				285	421	Állandó kiadások - Biztosítási költségek	400 000		400 000
				286	425	Folyó javítások és karbantartás	400 000		400 000
				287	472	Szociális védelmi térítések a költségvetésből	1 470 000		1 470 000
					01	Sportösztöndíjak			1 470 000
				288	481	Kormányon kívüli szervezetek dotálása	20 798 000		20 798 000
					01	Zenta község Sportszövetsége	5 860 000		
					02	Sportklubok	10 780 000		
					03	Sportépületek	3 308 000		
					04	Iskolai sport	350 000		
					05	Sport mindenkinek	150 000		
					06	Falusi sport	150 000		
					07	Sportdíjak	200 000		
						A 810. funkció finanszírozási forrásai:			
					.01	Költségvetési bevételek	23 068 000		23 068 000
						A 810. funkció összesen:	23 068 000		23 068 000
						A 2.11. fejezet finanszírozási forrásai			
					.01	Költségvetési bevételek	23 068 000		23 068 000
						A 2.11. FEJEZET ÖSSZESEN	23 068 000		23 068 000
2.12.						SZOCIÁLIS VÉDELEM			
		090				Szociális védelem - SZOCIÁLIS VÉDELMI KÖZPONT			
				289	411	A foglalkoztatottak keresete, pótlékai és térítményei	4 286 408		4 286 408
				290	412	A munkaadót terhelő szociális járulékok	767 324		767 324
				291	414	A foglalkoztatottak szociális juttatásai	319 000		319 000
				292	415	A foglalkoztatottak költségtérítései	50 000		50 000
				293	416	A foglalkoztatottak jutalma	160 000		160 000
				294	421	Állandó kiadások	1 916 000		1 916 000
				295	422	Ingázási költségek	85 000		85 000
				296	423	Szerződéses szolgáltatások	676 000	80 000	756 000
				297	425	Folyó javítások és karbantartás	220 000		220 000
				298	426	Anyag	715 000	40 000	755 000
				299	471	Jogok a szociális biztosításból, amelyet közvetlenül a szolgáltatónak fizetnek	50 000		50 000
				300	472	Szociális védelmi térítmény a költségvetésből	2 211 000		2 211 000
				301	482	Adók, kötelező illetékek és bírságok	27 000		27 000
				302	512	Gépek és felszerelés	230 000		230 000
						A 090. funkció finanszírozási forrásai:			
					.01	Költségvetési bevételek	11 712 732		11 712 732
					.04	Saját bevételek		120 000	120 000
						A 090. funkció összesen	11 712 732	120 000	11 832 732
						Máshová nem sorolt szociális védelem			
				303	421	Állandó kiadás - Biztosítási költségek	480 000		480 000
						A 090. funkció finanszírozási forrásai:			
					.01	Költségvetési bevételek	480 000		480 000
						A 090. funkcióra összesen:	12 192 732	120 000	12 312 732
		040				Család és gyerekek			
				304	472	Szociális védelmi térítmény a költségvetésből	6 200 000		6 200 000
					01	Újszülött	4 000 000		
					02	Ingázási költségek	2 170 000		
					03	Menekülteknek szánt segély	30 000		

Rész	Fejezet	Funkció	Program osztályozás	Pozíció	Közfeladat- osztályozás	LEÍRÁS	A költségvetés 2014. évi tervezete	Saját jövedelmek kiadásai	Összesen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						A 040. funkció finanszírozási forrásai:			
					.01	Költségvetési bevételek	6 200 000		6 200 000
						A 040. funkció összesen:	6 200 000		6 200 000
		070				Máshova nem sorolt szociális támogatás a veszélyeztetett lakosságnak			
				305	465	Egyéb dotációk és átutalások	6 744 000		6 744 000
						01 - Caritas - Népkonyha	2 216 000		
						02 - Caritas - Háziápolás	1 055 000		
						03 - Kéz a kézben - A gyerekek nappali tartózkodása	1 229 000		
						04 - Vöröskereszt	1 224 000		
						05 - Siketek és Nagyothallók Községi Szervezete	820 000		
						06 - Zentai Vakok és Gyengénlátók Egyesülete	200 000		
						A 070. funkció finanszírozási forrásai:			
					.01	Költségvetési bevételek	6 744 000		6 744 000
						A 070. funkció összesen:	6 744 000		6 744 000
						A 2.12. fejezet finanszírozási forrásai			
					.01	Költségvetési bevételek	25 136 732		25 136 732
					.04	Saját bevételek		120 000	120 000
						A 2.12. FEJEZET ÖSSZESEN	25 136 732	120 000	25 256 732
2.13.						EGÉSZSÉGÜGY			
		760				Máshová nem sorolt egészségügy			
				306	424	Szakosított szolgáltatások - halottkém szolgálat	150 000		150 000
				307	465	Egyéb dotációk és átutalások	8 000 000		8 000 000
						01 Egészségház	7 000 000		
						02 Gyógyszertár	1 000 000		
						A 760. funkció finanszírozási forrásai:			
					.01	Költségvetési bevételek	8 150 000		8 150 000
						A 760. funkció összesen:	8 150 000		8 150 000
						A 2.13. fejezet finanszírozási forrásai			
					.01	Költségvetési bevételek	8 150 000		8 150 000
						A 2.13. FEJEZET ÖSSZESEN	8 150 000		8 150 000
2.14.						TŰZVÉDELEM			
		320				Tűzvédelmi szolgáltatások			
				308	421	Állandó kiadások - biztosítási költségek	300 000		300 000
				309	465	Egyéb dotációk és átutalások	1 630 900	1 720 000	3 350 900
						01 Községi Tűzvédelmi Szövetség	586 900		
						02 Önkéntes Tűzoltó Szövetség	864 000		
						03 Fűvőszeneke	180 000		
						A 320. funkció finanszírozási forrásai:			
					.01	Költségvetési bevételek	1 930 900		1 930 900
					.04	Saját bevételek		1 720 000	1 720 000
						A 320. funkció összesen:	1 930 900	1 720 000	3 650 900
						A 2.14. fejezet finanszírozási forrásai			
					.01	Költségvetési bevételek	1 930 900		1 930 900
					.04	Saját bevételek		1 720 000	1 720 000
						A 2.14. FEJEZET ÖSSZESEN	1 930 900	1 720 000	3 650 900
2.15.						VÉDELEM			
		220				Polgárvédelem - rendkívüli helyzet			
				310	423	Szerződéses szolgáltatások	410 000		410 000

Rész	Fejezet	Funkció	Program osztályozás	Pozíció	Közfeladat- osztályozás	LEÍRÁS	A költségvetés 2014. évi tervezete	Saját jövedelmek kiadásai	Összesen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				311	425	Folyó javítások és karbantartás	30 000		30 000
				312	426	Anyag	560 000		560 000
				A 220. funkció finanszírozási forrásai:					
				.01		Költségvetési bevételek	1 000 000		1 000 000
				A 220. funkció összesen:			1 000 000		1 000 000
		250		Védelem - máshová nem sorolt					
				313	425	Folyó javítások és karbantartás	77 000		77 000
				314	426	Anyag	23 000		23 000
				315	512	Gépek és felszerelés	50 000		50 000
				A 250. funkció finanszírozási forrásai:					
				.01		Költségvetési bevételek	150 000		150 000
				A 250. funkció összesen:			150 000		150 000
				A 2.15. fejezet finanszírozási forrásai:					
				.01		Költségvetési bevételek	1 150 000		1 150 000
				A 2.15. FEJEZET ÖSSZESEN			1 150 000		1 150 000
2.16.				A KÖZLEKEDÉSBIZTONSÁG ELŐMOZDÍTÁSA					
		310		Rendőrségi szolgáltatások					
				316	426	Anyag	50 000		50 000
				317	463	Folyó átutalások más hatalmi szinteknek	2 400 000		2 400 000
				318	465	Átutalások egyéb hatalmi szinteknek	250 000		250 000
				319	511	Épületek és építési létesítmények - utak javítása	2 200 000		2 200 000
				320	512	Gépek és felszerelés	500 000		500 000
				A 310. funkció finanszírozási forrásai:					
				.01		Költségvetési bevételek	3 000 000		3 000 000
				.08		Donációk	2 400 000		2 400 000
				A 310. funkcióra összesen:			5 400 000		5 400 000
				A 2.16 FEJEZET ÖSSZESEN			5 400 000		5 400 000
				01		Költségvetési bevételek	776 834 684		776 834 684
				02		A VAT finanszírozva	116 518 303		
				04		Saját bevételek		46 692 500	46 692 500
				08		Donációkból finanszírozva	3 023 000		3 023 000
				ÖSSZESEN			896 375 987	46 692 500	943 068 487

III. A KÖLTSÉGVETÉS VÉGREHAJTÁSA

Összhangban a helyi hatalom 2014. évi költségvetéséről szóló rendelete előkészítéséről szóló utasítással, kivetítéssel a 2015. és 2016. évre, amelyet a pénzügyekben hatáskörrel rendelkező miniszter hozott meg a költségvetési rendszerről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 54/09., 73/2010., 101/2010., 101/2011., 93/2012., 62/2013. és 63/2013. sz. – kiig.) 36a szakaszának rendelkezései, valamint a helyi adminisztrációban a foglalkoztatottak maximális számának megállapításáról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 104/2009. sz.) alapján megállapítják a helyi önkormányzati egység szerveiben, a költségvetésből finanszírozott intézményekben (kivéve az oktatási, egészségügyi és iskoláskor előtti intézményeket), a gazdasági társaságokban és a szervezés más formáiban, amelynek az egyedüli alapítója a helyi önkormányzati egység a foglalkoztatottak teljes maximális számát, amelyeket a költségvetésből finanszíroznak, és nem lépheti túl a határozatlan és határozott időre foglalkoztatottak számát, éspedig:

- 143 foglalkoztatott a helyi adminisztrációban határozatlan időre,
- 14 foglalkoztatott a helyi adminisztrációban határozott időre.

A jelen költségvetésről szóló rendeletben a keresetekre az eszközöket a jelen szakasz 1. bekezdése szerinti foglalkoztatottak számára biztosítjuk.

7. szakasz

Összhangban a helyi hatalom 2014. évi költségvetéséről szóló rendelete előkészítéséről szóló utasítással, kivetítéssel a 2015. és 2016. évre, amelyet a pénzügyekben hatáskörrel rendelkező miniszter hozott meg a költségvetési rendszerről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 54/09., 73/2010., 101/2010., 101/2011., 93/2012., 62/2013. és 63/2013. sz. – kiig.) 36a szakaszának rendelkezései alapján, a következő nagy értékű beruházásokat irányozzuk elő:

- parkoló kiépítése és a Sportcsarnok kommunális felszerelése Zenta községben a 2014. évben 93.386.558,00 dinár,
- az úttest kiépítése Tornynos településen a 2014. évben 3.565.656,00 dinár összegben,
- a csatornahálózat kiépítése az Ohridi és a Jó Lajos utcákban a 2014. évben 3.637.000,00 dinár összegben,
- ablakok cseréje a közlétesítmények épületein, az energetikai hatékonyság céljából a 2014. évben 8.950.000,00 dinár összegben,
- járda kiépítése és szanálása a 2014. évben 1.600.000,00 dinár összegben,
- Zenta községben az utak kiépítése és újjáépítése a 2015. és 2016. évben 165.472.607,98 dinár összegben,
- a csatorna kiépítése a Kertek Helyi Közösségben a 2014. és 2015. évben 28.964.661,19 dinár összegben,
- a Stevan Sremac ÁI Thurzó Lajos ME-ben a tető cseréje a 2014., 2015. és 2016. évben 16.437.748,80 dinár összegben,
- Zentán a valamikori kaszárnya újjáépítése és adaptálása a 2014. évben 18.000.000,00 dinár összegben.

A nagyberuházásokra az eszközöket a VAT eszközeiből és Zenta község költségvetésének folyó bevételeiből biztosítjuk.

8. szakasz

E rendelet végrehajtásáért a község polgármestere felel.
A költségvetés végrehajtásának utalványozója a község polgármestere.

9. szakasz

A közvetlen és közvetett költségvetési eszközhasználók utalványozója az a tisztségviselő vezető, illetve személy, aki az eszközök kezeléséért, a kötelezettségvállalásért, a szerv eszközeiből történő fizetési meghagyások kiadásáért, valamint a költségvetéshez tartozó eszközök befizetési meghagyásinak a kiadásáért felel.

10. szakasz

A jelen rendelettel felosztott eszközök törvényes és rendeltetésszerű használatáért a tisztségviselő, illetve a közvetett és közvetlen költségvetési eszközhasználók vezetői mellett, felel a Községi Közigazgatási Hivatal vezetője is.

11. szakasz

A pénzügyekben illetékes közigazgatási szerv köteles rendszeresen kísérsni a költségvetés végrehajtását, és évente legalább kétszer tájékoztatni a község polgármesterét és a községi tanácsot, és pedig kötelezően a hat-, illetve kilenchnapos időszak elteltét követő tizenöt napon belül.

A jelen szakasz 1. bekezdése szerinti jelentés benyújtását követő tizenöt napon belül a községi tanács elfogadja és megküldi jelentését a községi képviselő-testületnek.

A jelentésnek tartalmaznia kell az elfogadott költségvetés és a végrehajtás közötti eltéréseket, valamint a nagyobb eltérések indoklását.

12. szakasz

Az appropriációk változásáról és az appropriációk átviteléről szóló döntést a folyó költségvetési tartalékba, összhangban a költségvetési rendszerről szóló törvény 61. szakaszával, a község polgármestere hozza meg.

13. szakasz

A folyó költségvetési tartalékok felhasználásáról a határozatot a pénzügyekben illetékes helyi közigazgatási szerv javaslatára a község polgármestere hozza meg.

14. szakasz

A fiskális politika érvényesítéséért és a közvagyon, bevételek és jövedelmek, kiadások és költségek kezeléséért a költségvetési rendszerről szóló törvénnyel összhangban való módon a községi tanács felel.

A község polgármestere meghatalmazást nyer arra, hogy a költségvetési rendszerről szóló törvény 27zs szakaszával összhangban kérelmezheti a Pénzügyminisztériumnál a megállapított deficit feletti deficit engedélyezését, amennyiben az a közberuházások realizálásának eredménye.

15. szakasz

A községi költségvetés eszközeit, ezen költségvetés közvetlen és közvetett használóit, valamint az egyéb használók közösségi eszközeit, amelyeket a községi trezor konszolidált számlája tartalmaz, a konszolidált trezorszámlán kell vezetni és letétbe helyezni.

16. szakasz

A jelen rendelettel felosztott eszközöket a közvetett és közvetlen költségvetési eszközhasználók csak arra a célra használhatják, amelyekre a kérelmeik alapján ezeket az eszközöket jóváhagyták és átutalták.

A költségvetési eszközhasználó, amely egy bizonyos kiadást a költségvetési eszközökből és egyéb bevételekből teljesít, köteles ezen kiadás törlesztését előbb ezen egyéb forrásból származó bevételből eszközölni.

A 2013. évben átvállalt kötelezettségek, a jóváhagyott appropiációkkal összhangban, ebben az évben, amelyek nem lettek végrehajtva a 2013. év folyamán, át kell vinni a 2014. évre, és átvállalt kötelezettségű státusuk van, és azokat a jelen rendelettel jóváhagyott appropiációk terhére kell végrehajtani.

17. szakasz

Az átvállalt kötelezettségeket és minden egyéb pénzügyi kötelezettséget kizárólag a készpénz elve alapján lehet végrehajtani a konszolidált trezorszámláról, kivéve ha a törvény, illetve a Kormány aktusa nem irányoz elő másmilyen módszert.

18. szakasz

A költségvetési eszközhasználó a jelen rendelettel megállapított appropiáció összegéig vállalhat át kötelezettségeket a költségvetés terhére.

A költségvetési eszközhasználók csak írásos szerződés vagy más jogi aktus alapján vállalnak át kötelezettségeket, amennyiben ezt a törvény másképp nem írja elő.

Az átvállalt kötelezettségek, amelyeknek az összege magasabb a jelen rendelettel előírányozott eszközök összegénél vagy ellentétben vannak a költségvetési rendszerről szóló törvénnyel, nem hajthatók végre a költségvetés terhére.

19. szakasz

A költségvetési eszközhasználók a javak beszerzéséről, szolgáltatás nyújtásáról vagy építési munkálatok kivitelezéséről szóló szerződés odaítélésekor a közbeszerzést szabályozó előírásokkal összhangban kell eljárniuk.

Kis értékű beszerzésnek a közbeszerzést szabályozó előírás értelmében az a beszerzés tekintendő, amelynek az értékét a Szerb Köztársaság 2014. évi költségvetését szabályozó törvény állapítja meg.

20. szakasz

A rendelettel felosztott eszközök a használók felé a megvalósított költségvetési bevételekkel részarányosan kerülnek teljesítésre. Ha a költségvetési jövedelmek az év folyamán csökkennek, a költségvetési kiadások az alábbi prioritás szerint kerülnek végrehajtásra: az adott szinten a törvényi jogszabályokban megállapított kötelezettségek és a

költségvetési eszközhasználók zavartalan működéséhez szükséges minimális állandó költségek.

Ha a költségvetési eszközhasználók a jelen rendelet 4. szakaszában kimutatott összegnél magasabb összegben valósítanak meg póttjövédelmet, a póttjövédlemként megvalósított eszközöket addig a szintig használják, amelyig azokat megvalósították, és pedig a jelen rendelettel megállapított rendeltetésre.

Ha a költségvetési eszközhasználók nem valósítanak meg a jelen rendelet 4. szakasza szerinti póttjövédelmet, az ezen jövedelmekből megállapított appropriációk nem lesznek a költségvetési eszközök terhére végrehajtva.

21. szakasz

A költségvetési eszközhasználók költségeire és kiadásaira felosztott eszközök a kérelmeik alapján kerülnek átutalásra, összhangban a költségvetés háromhavi terveiben jóváhagyott kvótákkal.

22. szakasz

A konszolidált trezorszámlán levő pénzeszközöket csak a költségvetési rendszerről szóló törvény 10. szakaszával összhangban lehet beruházni 2014-ben, eközben ugyanezen törvény ugyanezen szakasza szerint a község polgármestere, illetve az általa meghatalmazott személy felelnek a beruházás hatékonyságáért és biztonságáért.

23. szakasz

A költségvetési eszközhasználók 2014. december 31-éig átvizik a költségvetés-végrehajtási számlákra azokat az eszközöket, amelyek a 2014. évben nem lettek elköltsve a kiadások finanszírozására, amelyek a Zenta község 2014. évi költségvetéséről szóló rendelettel, és a költségvetési rendszerről szóló törvény 59. szakasza 4., illetve 5. bekezdésével összhangban lettek átutalva e használók részére.

24. szakasz

A költségvetés közvetlen és közvetett használó, amelyek tevékenysége teljes egészében vagy részben a költségvetésből finanszírozódik, elszámolják az eszközök amortizációját a 2014. évre, a tőke terhére a költségvetésből és a donációból biztosítottak arányában.

25. szakasz

Kivételesen, amennyiben Zenta község költségvetésébe megfelelő aktussal rendeltetésszerű transzfereszközöket választanak ki másik költségvetésből (köztársaság, tartomány, más község), beleértve az elemi csapások miatti kártérítésre kiválasztott céleszközöket is, valamint adományok leszerződését, amelyek összegei nem voltak ismeretesek a jelen rendelet meghozatalának folyamatában, a pénzügyekben illetékes közigazgatási szerv azon aktus alapján megnyitja a megfelelő appropriációka az ezen alapon történő kiadás végrehajtására, a költségvetési rendszerről szóló törvény 5. szakaszával összhangban.

26. szakasz

A község polgármestere meghatalmazhat egy bizonyos személyt, aki felelős a költségvetési program, a folyó aktivitások vagy a költségvetési projektumok megvalósításáért, a költségvetési eszközök rendeltetésszerű, hatékony, gazdaságos és törvényes költése értelmében.

27. szakasz

A költségvetési eszközhasználók számára jóváhagyott eszközök átirányíthatók a költségvetési programok keretében az appropriációk értéke 10%-os összegéig, amelyeknek az eszközeit leszállítják.

28. szakasz

A jelen rendeletet meg kell küldeni az SZK Pénzügyminisztériumának.

29. szakasz

A jelen rendeletet a Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolc napon belül lép hatályba, és 2014. január 1-jétől kell alkalmazni.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Zenta Község
Zenta Község Képviselő-testülete
Szám: 400-5/2013-I
Kelt: 2013. december 30.
Z e n t a

Širková Anikó s.k.
Zenta Község Képviselő-testület
elnök asszonya

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a Zenta község 2014. évi költségvetéséről szóló rendelettervezetről megtartott közvitáról, amelynek megtartására 2013. december 16-án és 17-én Zentán, a Városháza Andruskó termében 09,00 órai kezdettel került sor.

Jelen voltak: Kopasz Mészáros Lívია- a költségvetési és pénzügyi alosztály vezetője és Popov Danilo- Zenta községben a 2012-től a 2016-ig terjedő sportfejlesztési stratégia lefolytatása aktivitásait koordináló bizottság elnökeként és Zenta Község Sportszövetségének elnökeként. A jegyzőkönyvet vezeti Kopasz Mészáros Lívია.

Mivel a közvita úgy lett összehívva, hogy két napig tartson, a közvita résztvevői egyenként jelentek meg és mindegyikükkel külön beszélgetést tartottak.

2013.12.16-án Popov Danilo volt a közvita egyetlen résztvevője, akivel a beszélgetés 13,00 órától 14,00 óráig tartott. 2013.12.17-én senki nem jelent meg a közvitán.

Popov Danilo három javaslatot tett és ezek:

1. a Zenta községben a 2012-től a 2016-ig terjedő sportfejlesztési stratégia lefolytatása aktivitásait koordináló bizottság elnökeként azt ajánlotta, hogy a 2.11-es fejezet, 810-es funkció, 288-as pozíció, 7-es pontjában a leírásban a sportdíjak helyett az élsport álljon, összhangban Zenta község költségvetéséből a testnevelés és a sport finanszírozása alapjainak és mércéinek megállapításáról szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 11/2012. sz.) 3. szakasza 1. pontjának 1.4-es alpontjával;

2. Zenta Község Sportszövetségének elnökeként azt ajánlotta, hogy a 2.11 fejezetben a 810-es funkció 23.068.000,00-ós összegét növeljék 25.000.000,00 dinárra, azon a szinten, ahogy azt Zenta község 2013. évi költségvetéséről szóló rendeletében (Zenta Község Hivatalos Lapja, 34/2012. sz.) eredetileg előlátták;

3. ugyanúgy Zenta Község Sportszövetségének elnökeként azt ajánlotta, hogy a 2.11-es fejezetben a 810-es funkció 288-as pozíció következő pontjainak összegét növeljék:

01- Zenta Község Sportszövetsége 5.860.000,00 dinárról 6.000.000,00 dinárra

03- sportépületek 3.308.000,00 dinárról 3.500.000,00 dinárra

07- sportdíjak 200.000,00 dinárról 800.000,00 dinárra.

A közvita további részében új javaslattevők nem jelentek meg, így a közvita december 17-én 17,00 órakor befejeződött.

Jegyzőkönyv-vezető:
Kopasz Mészáros Lívია s.k.

Širková Anikó s.k.

a Zentai KKT elnök asszonya

Javaslat

A helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007. szám) 32. szakasza 1. bekezdésének 4. pontja és Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. szám) 46. szakasza 1. bekezdésének 5. pontja alapján Zenta Község Képviselő-testülete a 2013. december 30-án tartott ülésén meghozta az alábbi

V É G Z É S T **ZENTA KÖZSÉG 2014-2020. ÉVI FEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA ELFOGADÁSÁRÓL** **AKCIÓTERVVEL**

I

A Zentai Községi Képviselő-testület elfogadja Zenta község 2014-2020. évi fejlesztési stratégiáját az akciótervvel.

II

Ezt a végzést Zenta Község Hivatalos Lapjában kell közzétenni.

Szerb Köztársaság Vajdaság Autonóm Tartomány Zenta Község Zenta Község Képviselő-testülete Szám: 30-12/2013-I Kelt: 2013. december 30. Z e n t a	Širková Anikó s.k. Zenta Község Képviselő-testület elnök asszonya
--	---

I n d o k o l á s

Zenta Község Képviselő-testülete a 2010. december 29-én tartott ülésén meghozta a Zenta község fejlesztési terve elfogadásáról szóló végzést a 2006-2013. évre.

Mivel a kitűzött határidő lejárt, szükség mutatkozott egy új stratégiai fejlesztési terv bevezetésére.

A helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007. szám) 32. szakasza 1. bekezdésének 4. pontja és Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. szám) 46. szakasza 1. bekezdésének 5. pontja előírja, hogy a községi képviselő-testület meghozza a község, valamint az egyes tevékenységek fejlesztési tervét.

A stratégiai fejlesztési terv meghatározza valamennyi ágazat alapvető mozgási irányát, a kiegyensúlyozott fejlődés és a rendelkezésre álló forrásokkal való fenntartható gazdálkodás céljából. Az efféle tervszerű megközelítés lehetővé teszi a lakosok szükségleteiről való minőségesebb gondoskodást, számos alap eszközeihez való hozzáférést, partnerségek létrehozását, tapasztalatcserét és a helyi források maximális kihasználását. A későbbiekben, az így meghatározott terv az ágazati akciótervek kidolgozásának alapját képezi, továbbá ötletforrást a számos hazai és nemzetközi alapoknál történő pályázásnál.

A 2013. december 10-én tartott ülésén Zenta község Községi Tanácsa az előterjesztett szövegben véglegesítette a Zenta község 2014-2020. évi fejlesztési stratégiája elfogadásáról szóló végzésjavaslatot az akciótervvel és a Zentai Községi Képviselő-testülethez továbbította megvitatása és elfogadása céljából.

12a

Zenta község



Zenta község fejlesztési stratégiája
2014-2020.
(Akciótervvel)

- J A V A S L A T -

Zenta, 2013. december

12a

Tartalom

A polgármester üzenete	...	4
Előszó	...	5
A fenntartható fejlesztési stratégia kidolgozása	...	7
Rövidítések jegyzéke	...	8
Módszertan	...	9
1. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK A KÖZSÉGRŐL	..	11
	.	
1.1. Közigazgatási és földrajzi helyzet	...	11
1.2. A község rövid története	...	12
1.3. Általános információk a lakosságról	...	16
1.4. A helyi önkormányzat jellemzői	...	17
1.4.1. A község kommunikációja a környezettel	...	18
1.4.2. Helyi Gazdaságfejlesztési Iroda	...	20
2. MUTATÓK	..	22
	.	
3. A MEGLÉVŐ HELYZET ELEMZÉSE	..	24
	.	
3.1 Gazdasági fejlődés	...	24
3.1.1. A jelenlegi helyzet leírása	...	24
3.1.1.1. A munka- és a munkaerőpiac elemzése	...	24
3.1.1.2. Ipar	...	25
3.1.1.3. Mezőgazdaság	...	27
3.1.1.3.1. Növénytermesztés	...	28
3.1.1.3.2. Állattenyésztés	...	31
3.1.1.4. A KKV és a vállalkozások fejlődése	...	34
3.1.1.5. Idegenforgalom	...	35
3.1.1.6. Szolgáltatások és kereskedelem	...	37
3.1.1.7. A releváns tervdokumentumok rövid áttekintése	...	37
3.1.2 SWOT elemzés – GAZDASÁGI FEJLŐDÉS	...	38
3.2 Társadalmi fejlődés	...	39
3.2.1. A jelenlegi helyzet leírása	...	39
3.2.1.1. Oktatás	...	39
3.2.1.2. Egészségügyi védelem	...	42

3.2.1.3. Szociális védelem	...	44
3.2.1.4. Művelődés és művészet	...	44
3.2.1.5. Sport és rekreáció	...	44
3.2.1.6. Média és tájékoztatás	...	45
3.2.1.7. Nem kormányzati szervezetek	...	46
3.2.1.8. A releváns tervdokumentumok rövid áttekintése	...	46
3.2.2 SWOT elemzés – TÁRSADALMI FEJLŐDÉS	...	48
3.3 Környezet és infrastruktúra	...	49
3.3.1. A jelenlegi helyzet leírása	...	49
3.3.1.1. Éghajlat és domborzat	...	49
3.3.1.2. Víz-erőforrások	...	51
3.3.1.3. Levegő	...	51
3.3.1.4. Növényvilág	...	52
3.3.1.5. Állatvilág	...	52
3.3.1.6. Infrastruktúra	...	53
3.3.1.6.1. Úthálózat	...	53
3.3.1.6.2. Elektronikus távközlési infrastruktúra	...	57
3.3.1.6.3. Villamosítás	...	57
3.3.1.6.4. Távfűtés és gázosítás	...	58
3.3.1.6.5. Vízellátás	...	59
3.3.1.6.6. Szennyvíz és szennyvízcsatorna-hálózat	...	59
3.3.1.6.7. Szemétkezelés	...	62
3.3.1.6.8. Újrahasznosítás	...	65
3.3.1.7. A releváns tervdokumentumok rövid áttekintése	...	66
3.3.2 SWOT elemzés – KÖRNYEZETVÉDELEM ÉS INFRASTRUKTÚRA	...	68
4. INTEGRÁLT ELEMZÉS	...	69
4.1 A siker kulcsfontosságú tényezői	...	73
5. A STRATÉGIA MEGHATÁROZÁSA	...	75
5.1 A vízió meghatározása	...	75
5.2 A prioritások, stratégiai célok és fejlesztési programok meghatározása	...	76
6. AKCIÓTERV	...	78
7. A STRATÉGIA IMPLEMENTÁLÁSA	...	103
8. MONITORING ÉS ÉRTÉKELÉS	...	105

12a

FÜGGELÉKEK

- Indikátorok
- Végzés a KFST kidolgozásáról
- *Project fishe* a TOP 10 projektumra
- A helyi közösség / község profilja

... 107

A polgármester üzenete



Zenta gazdag történelemmel bíró város. Mindenképpen büszkék vagyunk történelmünkre, de egyúttal, kötelez is bennünket arra, hogy felelőséggel folytassuk az utat és az elkövetkező generációknak egy még szebb várost hagyjunk örökségül.

Az új időszak új kihívásokat hoz majd el. Ma a XXI. században, elengedhetetlen, hogy meghatározzuk a fejlődési elképzeléseinket. A mi vízióink: Zenta, mint a Tiszavidék vezető városa. A fejlesztési stratégiának kell vissztükröznie az elképzeléseinket, hogy hogyan valósítsuk meg ezt a vízióinkat. Szeretnénk Zentát egy gazdaságilag erős, demokratikus és szociálisan felelős községnek látni az elkövetkező időszakban.

Egy fejlett gazdaság, mezőgazdaság és infrastruktúra, új munkahelyek, a szociálisan hátrányos helyzetű csoportokról való gondoskodás, gazdag művelődési élet, minőséges oktatás, megfelelő egészségügyi ellátás, fejlett sport és rekreációs aktivitások, összehangolt urbanista fejlődés, közbiztonság – ezek azok a célok, amelyeket meg kell valósítanunk, hogy a vízióink életre keljen.

Zenta községet nemcsak a város jelenti – hanem még 4 falu is alkotja. Mindannyiunk kötelessége, hogy az életet falun, amennyire csak lehetséges, a városihoz hasonlóvá varázsoljuk.

Az idő amelyben élünk, a tranzíció, a világgazdasági problémák, de párhuzamosan ezekkel a számos alap, amelyek megnyíltak, vagy meg fognak nyílni előttünk, arra kell, hogy ösztökélje az önkormányzatokat, hogy megtervezzék saját rövid- és hosszútávú fejlődésüket.

Azok az eszközök, amelyekkel a helyi önkormányzatok rendelkeznek nem elégségesek ahhoz, hogy kielégítsék teljes egészében a szükségleteket és hogy elősegítsék a lakosok minőségi életkörülményeinek javítását. A megfelelő helyi stratégiai dokumentumok hiánya nem teszi lehetővé, hogy a községek minőségi szolgáltatókká váljanak a polgárok irányában, vagy mint megbízható üzleti partnerek. Ezért kell, hogy Zenta Község hozzájárjon a 2014-2020 időszakra vonatkozó Stratégiai fejlesztési terv kidolgozásához, azzal a céllal, hogy meghatározza a közösség fejlődési irányát és a helyi lakosság életminőségének javítását segítse elő.

A stratégiai fejlesztési terv minden ágazat alapvető fejlődési irányait fogja meghatározni a kiegyensúlyozott fejlődés és a rendelkezésre álló források fenntartható kezelésének érdekében. Ez a fajta hozzáállás a lakosság igényeihez, a számos alap eszközeihez való minőségesebb viszo-nyulást is jelenti, a partneri kapcsolatok kifejlesztését, tapasztalatcserét, és a helyi források teljes mértékű kihasználását. Ez a Stratégia terv nagyszámú és eltérő profilú és hatáskörű résztvevő bekapcsolásával fog elkészülni (a helyi döntéshozók, a helyi önkormányzati szakemberek, a civil szektor, a gazdaság képviselői, intézmények, egyesületek, lakosság és mások), azzal a céllal, hogy minél szélesebb körben mérjük fel a problémákat, szükségleteket és projektötleteket, a szorosabb együttműködés

122a
érdekében. Később az így meghatározott stratégia alapul szolgál a többi ágazati stratégiai tervek kidolgozásához, valamint a számos hazai és külföldi alap részére benyújtandó projektekhez nyújt ötletforrást.

A 2015-ik évtől ez a stratégia terv kell, hogy legyen az alapja a programozott költségvetés kidolgozásához.

Ezért arra buzdítok mindenkit, hogy ötletével, ajánlataival járuljon hozzá a jobb életkörnyezet kialakításához mindannyiunk érdekében.

Kelt Zentán, 2013. február 26-án.

Ceglédi Rudolf, polgármester.

1

Előszó

Zenta község jelentős lépéseket tesz saját fejlődésének tervezésében, a meglévő törvényi keretekkel, valamint a korszerű európai és globális trendekkel összhangban. Manapság minden országban lényeges elem a helyi kapacitások erősítése, valamint a tudat fejlesztése a fenntartható lokális fejlődés céljából.

A modern világ az elmúlt évtizedekben egyre többet foglalkozik a fenntartható fejlődés problémáival, melyek már nem konkrét országok problémái, hanem ezzel ellenkezőleg, főként az egyre növekvő kölcsönös függőségük miatt, a fenntarthatóság kérdésének nemzetek feletti jellege van. Ezzel összhangban számos dokumentum került elfogadásra és aláírásra, amelyek szélesebb körű célokat tűznek egyes országok elé. A Római klub 20. század 70-es éveiből származó jelentéséből kiindulva, az 1992-es Riói Nyilatkozaton és az Agenda 21¹ programon keresztül a világ döntött, és fejlesztési céljait az Egyesült Nemzetek Millenniumi Fejlesztési Céljaiban határozta meg, 2002-ben.

Az Európai Unió az elmúlt 20 évben számos megállapodás, egyezmény és stratégia elfogadásának és aláírásának útját járta be, és ma elérte az Európa 2020 nevű dokumentumban meghatározott fenntartható fejlődési stratégiáját, melyben a tagállamok és a tagjelöltek elé az EU gazdaságának tudáson alapuló fejlődését (a környezet megőrzése mellett), magas szintű foglalkoztatottságot, termelékenységet és társadalmi kohéziót tűz ki célként.

Saját nemzeti fenntartható fejlődési stratégiáját számos ország összehangolta az említett nemzetek feletti stratégiákkal és célokkal. A Szerb Köztársaság nemzeti stratégiai dokumentuma ezen a területen a Nemzeti Fenntartható Fejlesztési Stratégia², mely a fenntartható fejlődést cél-orientált, hosszú távú, folyamatos, átfogó és szinergikus folyamatként definiálja, amely az élet minden területére (gazdasági, társadalmi, környezeti és intézményi) hatással van. A Stratégia olyan modell kidolgozását hangsúlyozza, amely kvalitatív módon kielégíti a polgárok társadalmi-gazdasági igényeit és érdekeit, ezzel egy időben pedig megszünteti vagy jelentősen csökkenti azon hatásokat, amelyek veszélyeztetik vagy károsítják az egészséges környezetet és a természeti erőforrásokat.

A stratégiai tervezési folyamattal összhangban Vajdaság Autonóm Tartomány is (különösen a 21. századba történő belépést követően) megkezdte stratégiai céljainak meghatározását, éspedig a legfontosabb stratégiai dokumentumban, Vajdaság Autonóm Tartomány 2004–2007. évi Gazdaságfejlesztési Programjában, illetve

¹ Az Agenda 21 egyik jelentős csoportosulásokról szóló fejezete a helyi hatalmak szerepéről szóló fejezet. A világ minden részéről különböző szervek hangsúlyozták azok szerepét a „fenntarthatóság” helyi szintű konkrét alkalmazásában. Ebből ered az a 28. fejezetben adott javaslat, mely szerint a helyi hatalmaknak konzultálniuk kell a lakossággal a stratégia megtervezése tekintetében a Lokális Agenda 21 megteremtéséért.

² www.odrzivi-razvoj.gov.rs

Vajdaság Autonóm Tartomány gazdaságának 2006. évi Ex-Post elemzésében. Ezen kívül, meg kell jegyezni, hogy a stratégiai tervezés folyamatát Bánát szintjén is elvégezte, ami a Bánát társadalmi-gazdasági fejlődésének 2005-2007. évi integrált terve című dokumentumot eredményezte. Reális azt feltételezni, hogy az EU-integrációs folyamatban a régiók és szubregiók szerepe egy adott államban átláthatóbbá, ezzel együtt az új stratégiai dokumentumok kidolgozása pedig igazoltta és megalapozottabbá válik.

Végül, Zenta község is több alkalommal részt vett a tervezési folyamatban, beleértve a stratégiai tervezést is. Ezen folyamatok a következő dokumentumokat eredményezték:

1. Zenta község fejlesztési terve 2007-2013.
2. Zenta község sportfejlesztési stratégiája 2012-2016.
3. Zenta község szociális védelemének fejlesztésére vonatkozó stratégiai terv a 2009-2014 időszakra.
4. Zenta község helyi hulladékgazdálkodási terve 2010-2020.
5. Zenta község ifjúsági stratégiája 2010-2014.
6. Helyi gyermekjóléti akcióterv (2007-ből).
7. Zenta község területrendezési terve (2008-ból).
8. Zenta község árvízvédelmi terve (2010-ből), és
9. Zenta község rendkívüli helyzetekben való védelmi és mentési terve (2010-ből).

Zenta község 2007-2013. évi fejlesztési terve tervezési időszakának lejártával megteremtődtek egy új és átfogóbb fenntartható fejlesztési stratégia kidolgozásának feltételei, ami pontosítani fogja a stratégiai célokat, azok megvalósításának és értékelésének módját, illetve ami tartalmazni fogja a stratégia megvalósításának akciótervét.

Az előbbieken felsorolt összes dokumentum alapul szolgál **Zenta község 2014-2020. évi fejlesztési stratégiájának kidolgozásához, Akciótervvel** (a folytatásban: Stratégia), amely alapvetően a fenntartható lokális fejlődés stratégiája. A stratégia kidolgozása szisztematikusan lett megközelítve, együttműködve Vajdaság Autonóm Tartomány Kormányával, illetve a Régiók Közötti Együttműködési és Helyi Önkormányzati Titkársággal, mely pénzügyi támogatást nyújtott, valamint a nagybecskereki „BÁNÁT” Regionális Társadalmi és Gazdasági Fejlesztési Központ Kft.-vel, mely műszaki támogatást biztosított a stratégiai tervezés ezen folyamatában.

A stratégia kidolgozásához nélkülözhetetlen további előfeltételek megszerzése érdekében Zenta község Községi Tanácsa meghozta **Zenta község 2014-2020. évi fejlesztési stratégiája és az Akcióterv** kidolgozásának elindításáról szóló végzést (kelt: 2013. január 29-én; szám: 02-22/2013.), amivel megalakult a stratégiát kidolgozó csapat is.

Zenta Község Képviselő-testülete a 2013. december 18-án tartott ülésén elfogadta a Stratégiát, amivel az annak hivatalos dokumentumává vált.

A stratégiát kidolgozó csapat

A fenntartható fejlesztési stratégia kidolgozása

Ezen stratégia a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal alkalmazottai, továbbá Zenta község területéről a köztisztviselők és a magánszektor képviselői, a nem kormányzati szervezetek, illetve a polgári egyesületek CSAPATMUNKÁJÁNAK eredménye. A stratégiai dokumentum kidolgozásához műszaki támogatást a nagybecskereki „BÁNÁT” Regionális Társadalmi és Gazdasági Fejlesztési Központ Kft. nyújtott.

A. A stratégiát kidolgozó csapat (Zenta község):

1. Matykó Árpád, **projekt koordinátor**
2. Utornik Aleksandra, **a stratégia koordinátora**
3. Tuza Laura, **projekt asszisztens**
4. Répás Erika,
5. Tuza Valéria,
6. Suhajda Izabella,
7. Barta Valéria,
8. Mészáros Károly,
9. Tót Mária Terézia,
10. Kosiczky András,
11. Nagy Zoltán,
12. Varga Viktor,
13. Dragana Radonjić,
14. Rózsa Endre,
15. Kopasz Attila,
16. Tót Eleonóra,
17. Víg Kornélia.

B. Magánszektor és intézmények

1. SEPOK – Zentai Gazdasági Klub,
2. Szociális Védelmi Központ,
3. Stevan Sremac Általános Iskola,
4. Snežana-Hófehérke Óvoda,
5. Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat,
6. Önálló Iparos Egyesület,
7. Zenta Község Idegenforgalmi Szervezete,
8. Zentai Egészségház,
9. Zenta Község Sportszövetsége,
10. Kommunális Lakásgazdálkodási Köztisztviselői Társaság Zenta,
11. Elgas Köztisztviselői Társaság,
12. A Helyi Közösségek Zenta községben.

12a

C. Nem kormányzati szervezetek és polgári egyesületek

1. Siketek és Nagyothallók Községi Szervezete Zenta,
2. Zentai Vakok és Gyengénlátók Egyesülete,
3. Vöröskereszt.

Rövidítések jegyzéke

VAT –	Vajdaság Autonóm Tartomány
NF –	Nagyfeszültség
EU –	Európai Unió
MSZ –	Mezőgazdasági Szövetkezet
EPG –	Egyéni parasztgazdaság
KV –	Közvállalat
KLKV –	Kommunális Lakásgazdálkodási Közvállalat
HGFI –	Helyi Gazdaságfejlesztési Iroda
KK –	Kataszteri község
KKV –	Kis- és középvállalatok
HK –	Helyi Közösség
HÖ –	Helyi Önkormányzat
NKSZ –	Nem kormányzati szervezet(ek)
FÉSZ –	Fogyatékossgal élő személyek
ÁI –	Általános Iskola
IEI –	Iskoláskor előtti intézmény
KSI –	Köztársasági Statisztikai Intézet
SZK –	Szerb Köztársaság
RSD –	Dinár
RFK –	Regionális Fejlesztési Központ
MSZ –	Mentőszolgálat
KI –	Középiskola
TÁ –	Transzformátor állomás
Hiv. Köz. –	Hivatalos Közlöny
JSZSZK –	Jugoszláv Szocialista Szövetségi Köztársaság
SZVK –	Szociális Védelmi Központ
VK –	Vöröskereszt

Módszertan

Zenta község 2014-2020. évi fenntartható fejlesztési stratégiája kidolgozásának módszertana az Európai Unió által támogatott Exchange 2 – Az önkormányzatok közös támogatása program módszertanának feldolgozásával jött létre, a stratégiai tervezési folyamat módszertani szabványosítása céljából, a Városok és Községek Állandó Konferenciája és a Szerbiai önkormányzatok szükségleteire, Vajdaság Autonóm Tartomány helyi gazdaságfejlesztési stratégiai terve módszertanának elemeivel.

Zenta község fejlesztési stratégiája (a további szövegben: Stratégia) a fejlődés általános stratégiai terve, amely irányt ad és meghatározza a tevékenységeket Zenta község jövőbeni fenntartható fejlődéséhez. A Stratégia végrehajtásának időkerete 2014-2020, illetve 7 év, az Akcióterv pedig főként a 2017. évig lett kidolgozva, elkerülve így a jövőbeni állapot túl széles extrapolációját, egyidejűleg tiszteletben tartva az időközben kialakult új körülményeket. Ily módon teret hagy a Stratégia lehetséges jövőbeni frissítésére a környezeti változásokkal összhangban, valamint a Stratégia Akciótervének kiegészítésére a tervezési időszak második részében, vagyis a 2020. évig megvalósítandó projektumokkal.

Ez a Stratégia lényegében az élet, a munka és a lokális közösség fenntartható fejlődésére vonatkozik Zenta községben. A fenntarthatóság a természeti erőforrások oly mértékű használatát jelenti, amely lehetővé teszi e természeti erőforrások megújulását, illetve nem rontja azok minőségét a jövő nemzedékei számára.

A Stratégia községi szinten kerül meghatározásra, elfogadásra és megvalósításra. Egyes célok, programok és tevékenységek esetében a Stratégia magában foglalja a meghatározott problémák regionális és/vagy nemzeti megközelítését, azonban az említett célok és tevékenységek alatt a szomszédos önkormányzatok, Vajdaság Autonóm Tartomány, valamint a Szerb Köztársaság kölcsönösen kifejezett érdekei értendők.

A tervezés egész folyamatában a participatív megközelítést alkalmazták, amelyben a helyi résztvevők – de mindenekelőtt Zenta község képviselői, valamint a magán- és a nem kormányzati szektor képviselői – aktívan részt vettek, értékes útmutatást adva ezen stratégiai dokumentumhoz. A végrehajtási eljárás ugyanazt a megközelítést foglalja magában, vagyis az összes érdekelt fél közvetlen bevonását az egész folyamat során.

Ebben a kontextusban, a Stratégia kidolgozási folyamatának kezdetén, a község polgármesterének támogatásával megalakult a koordinációs csapat, amely a Stratégia kidolgozásának folyamatát irányította. A koordinációs csapat a kezdetben partnergyűlést hívott össze, melyre minden érdekelt felet meghívtak, akik érdekeltek a Stratégia

12a kidolgozásának folyamatában. A partner-gyűlésen előterjesztették a munkacsoportok prioritásait és tagjait.

A munkacsoportok az előre meghatározott prioritások szerint lettek megalakítva:

- 1 MCS: Társadalmi fejlődés
- 2 MCS: Gazdasági fejlődés
- 3 MCS: Környezetvédelem és infrastruktúra

1

A munkacsoportok leírták és elemezték a jelenlegi helyzetet (SWOT), majd a prioritások keretében meghatározták a víziót és az általános és konkrét célokat. A meghatározott célok alapján akcióterv készült, melynek a kitűzött célok megvalósításához kell vezetnie. A munkacsoportok átlagosan 5 értekezletet tartottak, a munkacsoport tagjainak azonban számos belső találkozója is volt, valamint értekezlete a Stratégia kidolgozási folyamatában és végrehajtásában közvetlenül érdekelt használókkal.

A munkacsoportok munkájának eredményét folyamatosan figyelemmel kísérte és megerősítette a község Stratégiai Fejlesztési Tanácsa, mely azzal a konkrét céllal alakult, hogy figyelemmel kísérje mind a Stratégia kidolgozását, mind pedig annak jövőbeni megvalósítását.

A stratégiai dokumentum az alábbi fejezeteket tartalmazza:

1. Általános információk a községről
2. A meglévő helyzet mutatói
3. A meglévő helyzeti elemzése és SWOT elemzés
4. Integrált elemzés
5. A stratégia meghatározása (vízió, prioritások, általános és konkrét célok)
6. Akcióterv
7. A Stratégia végrehajtása
8. Monitoring és értékelés

A Stratégia végrehajtásának szintjét folyamatosan ellenőrizni fogják az éves ellenőrzési ciklusban. A figyelemmel kísérés és értékelés éves ciklusa így lehetővé teszi a vízió, a prioritások, a célok, valamint a tevékenységek folyamatos frissítését, a siker értékelésére pedig szelektált mutatókat fognak használni.

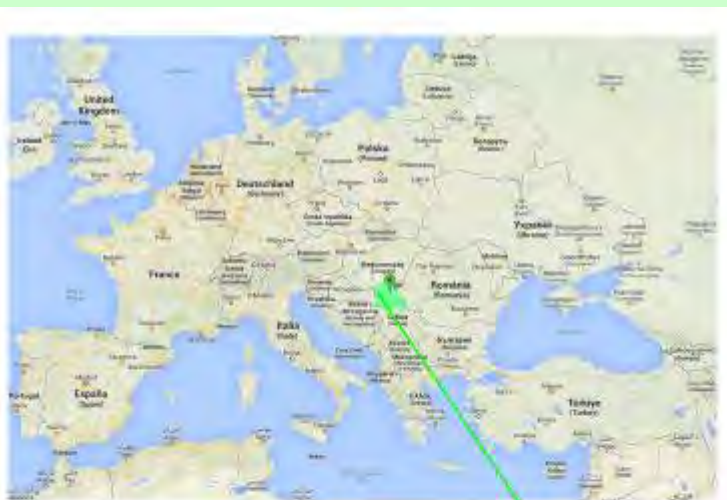
1. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK A KÖZSÉGRŐL

1.1. Közigazgatási és földrajzi helyzet

Zenta község Bácska északkeleti részén, Vajdaság északi részén terül el és az Észak-bánáti Körzethez tartozik, annak ellenére, hogy Bácskában található. Keletről Csóka községgel határos, ahol a természetes határt a Tisza folyó képezi. Nyugaton a Csík-ér jelenti a határt Topolyával, északon pedig Magyarkanizsa és Szabadka irányában, valamint délen Ada irányában mesterségesen lettek meghúzva a határok.

Zenta községet nyugat felől Szabadka város és Topolya község, észak felől Magyarkanizsa község, kelet felől Csóka község, dél felől pedig Ada község veszi körül. Zenta a Szeged–Zenta–Újvidék és a Topolya–Zenta–Csóka–Nagykikinda regionális utak metszéspontja.

A vasúti közlekedés megszüntetésével a Horgos–Magyarkanizsa–Zenta–Óbecse–Újvidék vonalon és az E75-ös autópálya kiépítésével (amely 38 km távolságra helyezkedik el) Zenta az európai közlekedési folyosókon kívül maradt. Zenta község egyes jelentősebb központoktól való távolsága a következő:



- # 12a
- Szabadka: 60 *km*
 - Nagykikinda: 39 *km*
 - Újvidék: 85 *km*
 - Belgrád: 167 *km*

Zentán van vasúti- és autóbusz-pályaudvar, valamint kikötő a Tisza folyón.

1. táblázat: Általános információk Zenta községről

Község	Év	Terület (km ²)	Mezőgazdasági terület (%)	Települések száma	Lakosság	
					összesen	1 km ² - re
Zenta	2002.	293,4	90,6	5	25.568	87
	2011.	293,4	90,6	5	23.316	82

Forrás: KSI

1.2. A község rövid története

Zenta

Zenta területe kedvező földrajzi adottságai révén már ősidők óta lakott rész volt, amit számos régészeti lelet is bizonyít.

Zenta először egy II. Endre magyar király által kiadott ajándéklevélben került említésre. Ekkor már több lakossal rendelkező településként említik, amely, az előzőleg említett levélnek megfelelően, már templommal is rendelkezik. A 12. század végén Zenta körül már több település is volt: Magócs, Zyntharew (Zyntharew – a Tisza jobb partján), Csésztó, Likasegyház, Kalocsa, Tornynos és Karjad Oromparton, amelyeket már 1198-ban említenek.

A Szeged városával a Tisza folyón való vámszedés körül vezetett viszály miatt, amely végül fegyveres konfliktusba torkollt, a 15. század második felében egy megegyezés megkötésére került sor. Ez az 1475-ből származó dokumentum Zentát már városként (*oppidum*) említette. A 15. század végén Zenta városnak már temploma és hetipiaca is volt, 1494-ben, a Ferenc-rendi szerzetesek közadakozásból pedig kolostort építettek. Ebben az időben Zenta már a budai káptalan tulajdonában levő jelentősebb városok közé tartozott.

A budai káptalan felterjesztése alapján II. Jagelló Ulászló, Cseh- és Magyarország királya 1506. február 2-án Zenta városának kiváltságlevelet adományozott, amelyben megadta mindazon kiváltságokat, amelyekkel Szeged városa is rendelkezett. Az ajándéklevél alapján Zenta címeres pecsétet kapott, amelyen a búzakarász és a kecsge a különösen fejlett mezőgazdaságról és halászatról tanúskodott, a két keresztben fekvő kulcs pedig a budai káptalan templomának névadóját, illetve Zenta város védőszentjét, Szent Pétert jelképezi (ma is ez Zenta város hivatalos címere). E kiváltságlevél fontos állomása volt Zenta történetének, mivel kiadását követően sok mesterember és kereskedő települt le Zenta városban, fellendítve annak gazdasági életét.

A város fejlődésében a Dózsa György féle parasztlázadás jelentős megtorpanást okozott, a mohácsi tragédia pedig végleg megpecsételte a város fejlődésének sorsát. A visszavonuló török hadak 1526 szeptemberének végén a várost lerombolták, lakóit, akiknek nem sikerült elmenekülni, megölték vagy elhurcolták. A másfél évszázados török uralom mélyreható gazdasági és népességi változásokat okozott. A gyakori háborúk miatt Zenta környékén több település is eltűnt.

1697-ben a törökök hadjáratot indítottak, hogy a korábban elvesztett területeket visszaszerezzék. A császári katonaság Savoyai Jenő parancsnoksága alatt Újvidék környékén gyülekezett, majd a Tisza jobb partján követte az észak felé vonuló török sereget. A törökök szeptember 10-én érkeztek Zentához, majd hajóhidat építettek a



Tiszán, amelyen másnap délben megkezdték az átkelést. Savoyai – kihasználva a török seregnek az átkelés miatt meggyengült harcképességét – támadást indított a hajóhid ellen, majd alig két óra alatt súlyos vereséget mért a török erőkre. Savoyai Jenő 1697. szeptember 11-i győzelme világtörténelmi jelentőségű volt, ugyanis ezzel a győzelem-mel Magyarország majdnem teljes egészében felszabadult. E csata következménye volt az 1699-ben

megkötött karlócai béke, amellyel lezárult a törökök közép-európai térhódítása (csak a Bánság maradt még török kézen).

A karlócai béke megkötését követően a bécsi udvar 1702-ben megszervezte a Tiszai határőrvidéket, a zentai sáncokba pedig szerb határőröket telepítettek.

Az 1750-es évek elején megkezdődött a vidék újbóli betelepítése a Duna-Tisza közéről, illetve az északabbra fekvő megyékből. A letelepülők felépítették otthonaikat és földet műveltek. A kezdeti fejlődést egy időre hátráltatta az 1769-ben a várost majdnem teljesen elpusztító tűzvész, de kamarai segítséggel a település nemsokára újjáépült.

A gazdasági tevékenységek erősödésének következményeként fejlődött az oktatás és az egészségügy is, így 1832-ben olvasókaszinó nyílt, 1833-ban pedig megalapult a kórház, elsőként a megyében.

123

Az 1848-1849-es szabadságharc után a cári abszolutizmus és provizórium korszaka következett, azonban ebben az időszakban nem történtek mélyreható változások sem a társadalmi, sem pedig a gazdasági életben. Az 1867-es kiegyezés után azonban megindult a gazdasági fejlődés. Középületeket emeltek, iskolákat, óvodákat létesítettek, és 1873-ban felépült az első fahíd is a Tiszán. Az 1880-as években megkezdték működésüket az első nagyobb üzemek, a nagy kapacitású gőz- és hengermalom, valamint a téglagyár. 1889-ban megépült a Szabadka–Horgos–Zenta–Óbecse, illetve a Szabadka–Orom–Zenta vasútvonal, így a város bekapcsolódott az országos kommunikációs hálózatba és a gazdasági vérkeringésbe is. 1895-ben a városban bevezették a villanyvilágítást és járdákat aszfaltoztak.

A 19. század utolsó évtizedében a városnak volt már algimnáziuma, polgári leányiskolája, elemi és iparos iskolája, mezőgazdasági tanintézete, kórhaza, vasútállomása és postahivatala. 1899-ben városi telefonhálózat létesült. Mindezek mellett Zenta fejlett kereskedelmi hálózattal és gabonaközponttal, négy pénzintézettel, két nyomdával, két helyi újsággal és különféle művelődési egyesületekkel rendelkezett.

A fejlődés a későbbiekben is tart. 1907-ben megépült a páratlanul szép, vadgesztenyesorral szegélyezett rakpart, majd a tiszai vashíd is. 1909-ben egyedülálló munkástelep épült a városban, azért, hogy enyhítsen a lakosság lakásgondjain. Az 1911 áprilisában kiütött tűzben leégett a Városháza és a Fő téren álló nagytemplom. A város új, monumentális Városházát építtetett, ugyanakkor több jelentős, művészi stílusú épülettel gazdagodott a szűkebb városközpont. 1915 áprilisában, a katonai szállítás szükséglete-ire



a korábban megépített három-oszlopos hídra vasúti vágányt fektettek, amely összekötötte Bánát és Bácska vasúti hálózatát, amivel a vonal nemzetközi jellegűvé vált, mivel itt haladt el az Orient Express északi szárnya (bukaresti ágazat).



Az első világháború után Zenta már az új délszláv államhoz tartozott. Az impériumváltás következményeként a gazdasági fejlődés megtorpant, a földreform következtében pedig a város elveszítette korábbi erős gazdaságát,

ami visszavetette a gazdasági és társadalmi fejlődést.

A második világháborúban a város számos polgára esett áldozatául az egymást váltó politikai rendszerek megtorlásainak.

A háború utáni újjáépítés éveiben a községet elkerülték a nagy beruházások. A lakosság zöme mezőgazdasági termeléssel foglalkozott, változás pedig csak az 20. század ötvenes éveinek elmúltával jelentkezik. Az 1960-as évek elején lassan kiépült a várostól délre fekvő ipari zóna, ahol több gazdasági és ipari üzem kapott helyet, valamint a kikötő, amit sajnos a zentai csata színhelyére telepítettek.

Felsőhegy

Az 1783-ból származó katonai térképek szerint ezen a területen csak szőlőskertek („Weingarten”) voltak, 1808-ban azonban a szőlőskertek védelmezőjének, Szent Orbánnak a tiszteletére kápolnát emeltek. Zenta növekedésével arányosan a lakosok a falu területét is elkezdtek benépesíteni. Az 1857-beli kataszteri térképen már be vannak rajzolva az első házsorok is. A faluban 1870-től volt iskola, 1890-ben pedig megépült a templom, így ebben az időben társadalmi és gazdasági fejlődés volt érezhető: megalakult a Gazdakör, megszervezték az önkéntes tűzoltóságot, megnyílt a szezonális óvoda, az orvosi rendelő és a posta. Az 1901-es népszámlálás szerint Felsőhegynek 1.632 lakosa volt, a háztartások száma pedig 336. A 20. század elején kezdtek kialakulni a kereskedelmi és ipari kisvállalkozások, a lakosság java része azonban továbbra is mezőgazdasággal és állattenyésztéssel foglalkozott. Áttörés csak 1961-ben, a villanyáram bevezetésével következett be, ami lehetővé tette a mezőgazdasági termelés gépesítését, az öntözéses zöldségtermesztést, továbbá több magángazdaság is megalakult, melyek fejlődése egészen 1980 végéig tart.

Bogaras

A falu neve először bogarasi földterületként (bogarasi második vetés) került említésre, a 19. század második felében. A falu körüli 1902-es ásatások alkalmával nagy mennyiségű neolitikus cserepet és égett agyagrögöket találtak. Még a 20. század első felében is bogarasi tanyavilágként említik és csak a második világháború után kezdődött meg a falu kiépítése. Az 1960-as évek elején több száz bogarasi tanyát lebontottak. Legjelentősebb gazdasági tényező a faluban az 1973-ban megalakult mezőgazdasági birtok volt, amely gépekkel és állatállománnyal is el volt látva. A falu lakossága ma is főleg mezőgazdasággal és növénytermesztéssel foglalkozik.

Tornyos

A falu először 1479-ben kerül említésre. Ezt követően Tornyost az 1520-1522. évi dézsmalajstromokban is említik, majd a török hódoltság idején az adókönyvekben (1580-ban 26, 1590-ben pedig 30 adózó házzal). A falu nem élte meg a török uralom

végét, mivel kihalt, illetve lakosok nélkül maradt. A tornyosi tanyavilág a folyamatos bevándorlás és újbóli betelepülés (1751-1755) alkalmával kezd kialakulni. 1783-ban a térképen még csak tornyosi Nagyvölgyként említik, 1865-1869-ben azonban a mai falu helyén már egy házsor állt, amely a század vége előtt faluvá alakult. A Fogyasztási Szövetkezet 1898-ban megkezdte működését, 1901-ben pedig templomot építettek. Néhány évvel később megnyílik a posta, 1913-ban pedig első alkalommal megalakult a Gazdakör. A falu lakossága ma is főként mezőgazdasággal foglalkozik.

Kevi

A falut először az 1520-1522. évi tizedlajstromban említik, később azonban nem szerepel a török defterekben. Feltételezhető, hogy a mohácsi csata után itt vonultak a török hadak és teljesen megsemmisítették a helyet, ami miatt az lakosság nélkül maradt. A falu egykor a Csík-ér mentén feküdt. Az 1876-beli kataszteri térképen már be van jelölve egy sor házzal. Ebben az időben a falu *Kavia* néven ismert, 1902-ben pedig hivatalosan a Kevi nevet kapta. 1901-ben megépült a templom, majd ezt követően megnyílt a posta. A Szövetkezetet 1947-ben alapították. 1962-ben a faluban sor került a villanyáram bevezetésére, amivel az fokozatosan városiasodik. A lakosság java része mezőgazdasággal foglalkozik.

1.3. Általános információk a lakosságról

A 2011. évi népszámlálás adatai szerint Zenta község lakosainak száma 23.316, ami 2.607 lakossal kevesebbet, illetve 8,81%-os csökkenést tesz ki a 2002. évhez viszonyítva. Összehasonlítva az átlaggal a Vajdaság AT (5,67%) és a Szerb Köztársaság (5,04%) szintjén, a visszaesés itt nagyobb.

2. táblázat: Alapadatok a lakosság természetes mozgásáról

Területi egység	A lakosok száma				Természetes szaporodás (2011.)	
	1981.	1991.	2002.	2011.	abszolút	relatív
Zenta község	30.519	26.420	25.568	23.316	-210	-8,8 ‰
Észak-bánáti körzet	-	173.839	165.881	150.265	-1.267	-8,4 ‰
Vajdaság AT	2.034.782	2.032.406	2.031.992	1.931.809	-10.589	-5,4 ‰
Szerb Köztársaság	9.332.000	7.595.636	7.498.001	7.186.862	-37.337	-5,2 ‰

Forrás: KSI, Községek és régiók az SZK-ban 2012.

A község lakosságának teljes számából a magyarok 79%-ot, a szerbek 11%-ot, a romák pedig körülbelül 2,5%-ot tesznek ki, míg a többiek lényegesen kisebb arányban vannak a számuk vagy pedig a határozatlanságuk alapján. Ennek megfelelően a katolikus, illetve kisebb részben az ortodox vallás az uralkodó.

A község multi-etnikai összetétele miatt a tolerancia foka Zentán kifejezettebb, mint némely homogén környezetben. Ezen a területen a különböző nemzetek tagjai már századokkal ezelőtt megtanulták, hogy lehet együtt élni.

A kétnyelvűség jelen van a helyi önkormányzat minden intézményében, az iskolákban és az iskoláskor előtti intézményekben is.

3. táblázat: A község lakosainak átlagéletkora nemek szerint Vajdaság Autonóm Tartományhoz és az SZK-hoz viszonyítva, valamint a 65 év feletti lakosság részvétele

Területi egység	Nem	Év	A 64 év feletti lakosság részvétele	A 64 év feletti lakosság részvétele
		2011.	2009.	2011.
Zenta község	átlag	42,7	16,74	19,07
	F	41,1		
	N	44,3		
Vajdaság AT	átlag	41,8	15,51	16,39
	F	40,2		
	N	43,3		
Szerb Köztársaság	átlag	42,2	16,54	17,40
	F	40,9		

12a

	N	43,6		
--	---	------	--	--

Forrás: KSI

Zenta községben a lakosság átlagéletkora valamennyivel magasabb a köztársasági szinthez (42,2) viszonyítva, azonban jelentősen magasabb Vajdaság Autonóm Tartományhoz (41,8 év) viszonyítva, és 42,7 évet tesz ki. Ezzel összhangban áll az a tény is, mely szerint az öregedési index jelentősen nagyobb a községben – 121,45-öt tesz ki – a Szerb Köztársasághoz (114,32) és különösen Vajdaság Autonóm Tartományhoz (108,62) viszonyítva.

1.4. A helyi önkormányzat jellemzői

A zentai helyi önkormányzat székhelye Zentán, a Fő tér 1. szám alatt található.

A Községi Közigazgatási Hivatal belső szervezetéről és a munkakörök besorolásáról szóló 2012. évi szabályzat a Községi Közigazgatási Hivatalban összesen 89 munkahelyet állapít meg, amelyek a következő séma szerint vannak megszervezve.



1. kép. A Zentai Községi Közigazgatási Hivatal szervezeti felépítése

Munkája folyamán a Községi Közigazgatási Hivatal biztosítja a szerb nyelv és a cirill írásmód, valamint a magyar nyelv és írásmód alkalmazását, a törvénnyel és a község alapszabályával összhangban. A Községi Közigazgatási Hivatal alkalmazottai kötelesek ismerni a szerb és a magyar nyelvet, amennyiben ez meghatározásra került a belső szervezetről és a munkakörök besorolásáról szóló aktussal.

12a

Zenta község **költségvetése** az elmúlt időszakban a következő táblázatban bemutatott módon alakult.

4. táblázat: Zenta község költségvetése a 2006-tól 2012-ig terjedő időszakban

Év	Költségvetés (RSD)	A lakosok száma	Költségvetés (per capita)
2006.	450.987.000,00	24.673	18.278,56
2007.	418.504.000,00	24.457	17.111,83
2008.	482.534.000,00	24.288	19.867,18
2009.	459.440.000,00	24.156	19.019,71
2010.	478.043.684,00	24.060	19.868,81
2011.	594.250.428,00	23.898	24.866,12
2012.	737.192.424,00	23.898	30.847,45

Megjegyzések:

- A költségvetés oszlopban annak lekerekített megvalósított értéke került kimutatásra
- A lakosok száma becsült, kivéve a 2011. évet, amikor megtörtént a népszámlálás

Forrás: Zenta község

A táblázatból egyértelműen kitűnik a megvalósított költségvetés növekvő irányzata, ami a 2006-2012 időszakban, lakosonként számolva mintegy 50%-kal növekedett. Nem kell elfelejteni, hogy időközben a község további funkciókat kapott, melyeket a rendes munkája részeként el kell, hogy végezzen. A tervezett 2013. évi költségvetés a 2012. évi szinten maradt és a költségvetési bevételek erőteljes növekedése nem várható, hacsak a külföldi alapok meg nem nyílnak Szerbia, és ezzel Zenta község előtt is.

1.4.1. A község kommunikációja a környezettel

A környezetével, de mindenekelőtt a polgárokkal és a potenciális befektetőkkel való kommunikációjában Zenta község rendkívül áttekinthető. E célra ki lett dolgozva a hivatalos honlap a www.zenta-senta.co.rs címen. A honlap portál jellegű és nagyon tartalmas. Rajta elérhető a helyi önkormányzat munkájával kapcsolatos minden aktuális információ, események a község területén, a legfontosabb döntések és általános ügyiratok. Külön oszlopokként a következők lettek elkülönítve: Ismerje meg Zentát, Községi önkormányzat, Községi közigazgatás, Gazdaság, Hírek, Dokumentumok, Galéria és E-kormányzat.

A **Dokumentumok** oszlopban a polgárok, a befektetők és más látogatók a helyi önkormányzat által meghozott legfontosabb dokumentumokat és döntéseket találják. A rendelkezésre álló adatok mennyisége miatt kidolgozásra került a helyi dokumentumok és a község egyéb aktusainak külön bázisa a látogatók könnyebb tájékozódása és az információk könnyebb keresése érdekében. A bázis 9 kategóriára van osztva: Alapvető

előírások; Helyi pénzügy, költségvetés és vagyon; Helyi gazdaságfejlesztés és infrastruktúra; Területi tervezés, településrendezés és építésügy; Kommunális tevékenységek és lakhatás; Környezetvédelem; Oktatás, művelődés, ifjúság és sport; Egészségügyi, szociális és gyermekvédelem; Egyéb előírások.

123

A felsoroltak mellett a portál jelenleg 23 bannert is tartalmaz, amelyek a látogatóknak a keresett információkhoz vezető közvetlen hálózati címet biztosítanak, kép formájában, és pedíg: Adótartozók listája; 2012. évi mezőgazdasági összeírás; A szennyező források jegyzéke; A Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat On-line közvetítése; Call Center; Testvérvárosok és községek; stb.

A **gazdaság** oszlopban 2 szekció van elkülönítve:

- Közbeszerzés, amelyben a jelentkezések benyújtására vonatkozó felhívások és pályázati dokumentációk kerülnek közzétételre, és
- Fektessen be Zentán, amelyben bemutatásra került az üzleti környezet, 10 ok ami miatt érdemes Zentán befektetni, ipari övezetek, Üzleti Inkubátor, könnyítések a befektetők számára, a község greenfield és brownfield ajánlata, valamint a fektessen be Zentán dokumentum.

Az **E-kormányzat** oszlopban a polgárok többek között a call center és a virtuális anyakönyvvezető szolgáltatásait használhatják.



2. kép. Zenta község hivatalos honlapjának kezdőlapja

12a

A honlap két nyelven és három írásmódban érhető el, és pedíg: szerb nyelven cirill és latin betűs írásmódban, valamint magyar nyelven.

1.4.2. Helyi Gazdaságfejlesztési Iroda

A helyi gazdaságfejlesztés területén jelentkező növekvő munkamennyiség miatt a község 2008-ban megalakította a Helyi Gazdaságfejlesztési Irodát (a folytatásban: HGFI), mely ma formailag a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal gazdasági és pénzügyi osztályához van besorolva.

A HGFI teendői a következők:

- ellátja a stratégiai és egyéni tervek kidolgozásának teendőit a község fejlődése szempontjából jelentős területeken,
- szakmai analíziseket végez, melyek nélkülözhetetlenek a prioritások megállapítása érdekében a község fejlesztése területén,
- a helyzet analitikai nyomon követésével kapcsolatos teendőket lát el a gazdaság területén,
- figyelemmel kíséri az adatokat és véleményt ad a vállalatok magánosításáról a község területén,
- megszervezi a község gazdaságfejlesztési stratégiája megvalósítása figyelemmel kísérésének teendőit és részt vesz a projektumok nyomon követésében és megvalósításában, a helyi gazdaságfejlesztés területén,
- kapcsolatokat létesít és gondoskodik az új befektetőknek a községbe való vonzásáról,
- kapcsolatot létesítés és együttműködést valósít meg a minisztériumokkal és az illetékes tartományi közigazgatási szervekkel, amelyek bizonyos teendőket a községre ruháztak át a gazdaság és a helyi gazdaságfejlesztés területéről,
- követi a gazdaságfejlesztési beruházásokkal kapcsolatos hazai és nemzetközi irányzatokat,
- kidolgozza a nagyberuházásokra és a tőkehalmozásra vonatkozó projektumokat,
- összehangolja a fejlesztési programok megvalósításán dolgozó alanyok-résztvevők munkáját,
- együttműködést valósít meg a Szerb Köztársaság és a Vajdaság AT fejlesztési alapjaival,
- jelentéseket nyújt be a megvalósított intézkedésekről, realizált projektumokról és nyomon követi a projektumok megvalósításának további folyamatát,
- javaslatokat tesz a nemzetközi szervezetekkel és alapokkal való együttműködés összehangolásával és megvalósításával kapcsolatban,
- figyelemmel kíséri az összes projektum végrehajtását, melyek pénzelése jóvá lett hagyva,
- együttműködik a beruházások lefolytatásában, a község éves és középtávú beruházási terveinek kidolgozásában,
- kidolgozza és figyelemmel kíséri a beruházások pénzügyi terjedelmének tervét,

1

- jelentést nyújt be a község polgármesterének az elvégzett munkálatok végleges elszámolásáról,
- teendőket lát el, melyek a külföldi beruházóknak való információnyújtásra vonatkoznak, főként a külföldi beruházásokra, a szabad kereskedelmi övezetekre, a vámokra, a standardokra, a szubvenciókról szóló információkra és a hazai gazdasági alanyokkal és intézményekkel való kapcsolatokra vonatkozó eljárásokban,

1

- információkat és segítséget biztosít a beruházóknak a beruházások megvalósítására vonatkozó eljárásokban,
- együttműködik a község beruházások területére vonatkozó általános és egyedi aktusainak kidolgozásában,
- kidolgozza a feladatkörébe tartozó elemzéseket, jelentéseket és egyéb anyagokat,
- országos és nemzetközi szinten figyelemmel kíséri és elemzi a beruházási környezetet,
- elemzi a beruházások lehetőségét és kifizetődőségét egyes ipari szektorokban és szabad övezetekben,
- szakmai segítséget készít elő és nyújt a községi intézmények, szervezetek és egyesületek nagyberuházásaihoz.

2. MUTATÓK

A fenntartható fejlődés meglévő állapotának minél reálisabb bemutatása érdekében szükséges bizonyos mutatók ismerete. A stratégia ezen mutatói mellett az akciótervben bemutatásra kerülnek a mutatók minden egyedi projektumra vonatkozóan, amelyekkel külön-külön mérhető minden projektum megvalósításának sikeressége. Végül minden projekt mutatóinak a jelen stratégiában kiválasztott makrogazdasági mutatók javulásában kellene tükröződnie.

A mutatóknak lényegében kettős szerepük van. Elsősorban egy meghatározott terület, illetve annak részterülete jelenlegi állapotának számbeli leírását képviselik, másodsorban pedig a lokális közösségben elért változások mércéjeként használhatók, és így a monitoring és az értékelési rendszer szükséges részét képezik.

Léteznek azonban bizonyos problémák a mutatókkal kapcsolatban, amelyek mindenekelőtt az egész közösségre nem összevonhatóak (a hagyományos mutatók esete), illetve az adatok hozzáférhetetlenségének és azok biztosítása költségeinek problémájára (a fenntartható fejlődés mutatóinak esete).

A fentieket figyelembe véve a stratégiát kidolgozó csapat 27 mutatót határozott meg, melyeknek a fenntartható fejlődés kérdésében be kellene mutatni a jelenlegi állapotot Zenta községben, és amelyekkel mérni fogják a stratégia sikerességét³. Főként hagyományos mutatókról van szó, legfőképpen azok hozzáférhetősége és összehasonlíthatósága miatt mind a köztársaság szintjén, mind pedig alacsonyabb szinteken is (tartományi és körzeti). Meg kell említeni, hogy egyes mutatóknál hiányoznak az adatok, mivel eddig nem kísérték őket figyelemmel (sem köztársasági sem pedig helyi szinten), azonban főként a jövőbeni jelentőségük miatt mégis a mutatók listáján vannak.

Ebben a részben adott a stratégiát kidolgozó csapat által kiválasztott mutatók listája. Ezek a következők:

A gazdasági fejlődés mutatói:

1. Fejlettségi szint
2. Átlagos bruttó jövedelem
3. A foglalkoztatás helyi koefficiense
4. Az összes tevékenység és a foglalkoztatási ráta
5. A munkanélküliség foka
6. Üzleti tér
7. A bejegyzett gazdasági társaságok és vállalkozók száma
8. A gazdasági társaságok és vállalkozók számának mozgása
9. A turisták száma a lakosság számához viszonyítva

10. A község eladósodásának mértéke

11. A község fiskális kapacitása – a forrásjövödelmek megvalósítása (fiskális formában) lakosonként

12. A helyi önkormányzatok fejlődésének ösztönzői

³ Az összes mutató részletes bemutatása adott a külön mellékletben, a jelen dokumentum végén

Életminőségi mutatók

1. Munkabíró kontingens
2. A középiskolát, főiskolát és egyetemet végzett lakosok aránya
3. Az utak hossza km/km²
4. A lakosok száma egy társadalmi, kulturális, rekreációs objektumra vonatkoztatva
5. Az egy orvosra eső lakosok száma
6. A szociális védelmet igénybe vevők részvétele az összlakosságban

Az élettér és az infrastruktúra mutatói

1. A felszíni vizek minősége
2. A biztonságos ivóvízzel rendelkező háztartások
3. A szennyvízcsatorna-hálózatra rácsatlakozott háztartások
4. A napok száma rossz minőségű levegővel
5. Elhagyott és szennyezett földterületek
6. Városi hulladék a tárolás fajtái szerint
7. Újrahasznosított hulladék fajták szerint
8. Az összesített üzemanyagokénti energiafogyasztás
9. A gázvezetékre való rácsatlakozások százaléka

3. A MEGLÉVŐ HELYZET ELEMZÉSE

3.1. Gazdasági fejlődés

3.1.1. A jelenlegi helyzet leírása

A régiók és helyi önkormányzati egységek fejlettségi szintjének 2012. évi egységes listája megállapításáról szóló rendelet szerint Zenta község az **első csoportba** tartozik, amely csoportot 23 helyi önkormányzati egység képezi, melyek fejlettségi szintje a köztársasági szint felett van.

3.1.1.1. A munka- és a munkaerőpiac elemzése

A munka- és a munkaerőpiac a következő táblázatokban kerül bemutatásra. Zenta község az elmúlt évben a munkanélküliek számának növekedését jegyzi, legfőképpen a szakképzetlen és a szakképzett munkanélküliek kategóriájában.

5. táblázat: Az alkalmazottak és a munkanélküliek számának aránya, valamint a nettó átlagkereset a községben, a 2010-2013-as időszakban

	2010	2011	2012	2013
Alkalmazottak száma	5.429	5.178	5.393	5.393
Munkanélküliek száma	2.189	2.470	2.300	2.533
Nettó átlagkereset (RSD)	34.967	38.898	43.070	42.939

Forrás: Cégbejegyzési Ügynökség

6. táblázat: A község munkanélküli lakosságának képesítési szerkezete

	2010	2011	2012	2013
Szakképzetlen	1.122	1.209	1.134	1.239
Általános iskolai végzettség	94	88	74	81
Szakképzett	462	551	517	592
Középiskolai végzettség	387	488	448	499
Magasszakképzett	7	12	12	15
Főiskolai végzettség	51	42	34	33
Egyetemi végzettség	66	80	81	74

12a

Összesen:	2.189	2.470	2.300	2.533
------------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Forrás: Cégbejegyzési Ügynökség

3.1.1.2. Ipar

Mivel Zenta mezőgazdasági területen fekszik, ezeken a területeken mindig is a mezőgazdasági termékek **feldolgozóipara** uralkodott. A múltban tettek próbálkozásokat a fa- és fémipar bevezetésére és megerősítésére, de ezek hosszabb időre sajnos nem maradtak fenn.

Zenta területén jelentős feldolgozóipari kapacitások vannak (TE-TO Cukorgyár, Alltech, JTI, Žitopromet-malom). A feldolgozóipar jelentős mértékben kihat a növénytermesztés szerkezetére a községben (cukorrépa, dohány, gabona).

Zenta község feldolgozóipara teljes egészében magánosítva lett. Zenta községben a 7 magánosított, mezőgazdasági eredetű nyersanyagot feldolgozó gyárban a magánosítás effektusai félig sikeresek.

Négy magánosított vállalat (a Te-To Cukorgyár, a Žitopromet Malomipari Vállalat, a Dohánygyár és az Alltech-Fermin Élesztőgyár) folytatta a termelést és befektetett (vagy be fog fektetni) a fejlesztésbe, és róluk elmondható, hogy a viszonylag sikeres magánosítás példái.

A többi három magánosított vállalatot időközben bezárták.

Zenta községben a gazdasági alanyok számának mozgása a folytatásban adott következő két táblázaton keresztül mutatható be.

7. táblázat: A gazdasági társaságok száma a községben

	2010	2011	2012	2013
Aktív	329	311	294	300
Újonnan alapított	34	20	13	9
Törölt/Megszüntetett	38	35	29	4

Forrás: Cégbejegyzési Ügynökség

8. táblázat: A vállalkozók száma a községben

	2010	2011	2012	2013
Aktív	505	511	497	496
Újonnan alapított	94	89	80	22
Törölt/Megszüntetett	87	83	95	22

Forrás: Cégbejegyzési Ügynökség

12a

Sokkal jelentősebb adatokat kaphatunk a gazdaság állapotáról, ha annak pénzügyi mutatóit vesszük figyelembe. Ez a folytatásban adott következő két táblázat segítségével kerül bemutatásra,

azzal a megjegyzéssel, hogy ezen statisztikákkal nincs minden aktív gazdasági társaság és vállalkozó felölve.

9. táblázat: A gazdasági társaságok pénzügyi teljesítménye a községben

	2010	2011
A gazdasági társaságok száma	304	296
Az alkalmazottak száma	2.866	2.585
Üzleti bevételek (000 RSD-ben)	22.220.135	26.553.447
Nettó nyereség (000 RSD-ben)	610.268	2.176.316
A nettó nyereséggel rendelkező gazdasági társaságok száma	164	156
Nettó veszteség (000 RSD-ben)	1.105.219	688.295
A nettó veszteséggel rendelkező gazdasági társaságok száma	129	126
Eszközök összesen (000 RSD-ben)	26.408.693	28.147.320
Tőke (000 RSD-ben)	6.702.212	7.422.568
Halmozott veszteség (000 RSD-ben)	4.343.069	4.430.054
Gazdasági társaságok száma a tőke szintjéig terjedő veszteséggel	177	166
Gazdasági társaságok száma a tőke szintjét meghaladó veszteséggel	108	108

Forrás: Cégbejegyzési Ügynökség – Pénzügyi jelentések és bonítások jegyzéke

10. táblázat: A vállalkozók pénzügyi teljesítménye a községben

	2010	2011
A vállalkozók száma	111	104
Az alkalmazottak száma	243	218
Üzleti bevételek (000 RSD-ben)	577.953	578.769
Nettó nyereség (000 RSD-ben)	7.623	10.952
A nettó nyereséggel rendelkező vállalkozók száma	58	61
Nettó veszteség (000 RSD-ben)	16.924	18.874
A nettó veszteséggel rendelkező vállalkozók száma	47	39
Eszközök összesen (000 RSD-ben)	245.781	244.332
Tőke (000 RSD-ben)	36.288	34.385
Halmozott veszteség (000 RSD-ben)	51.595	58.848
Vállalkozók száma a tőke szintjéig terjedő veszteséggel	41	36
Vállalkozók száma a tőke szintjét meghaladó veszteséggel	47	46

Forrás: Cégbejegyzési Ügynökség – Pénzügyi jelentések és bonítások jegyzéke

3.1.1.3. Mezőgazdaság

A mezőgazdaság nagy jelentősége miatt Zenta községben e gazdasági tevékenység állapota a folytatásban részletesebb bemutatásra kerül.

A következő táblázatokban adva vannak a mezőgazdasági területekkel kapcsolatos adatok, ahol a 2011. évben, a családi gazdaságok kategóriájában jelentős azok használata százalékos részarányának a növekedése a 2008-as évhez viszonyítva.

11. táblázat: Használt mezőgazdasági területek (gazdasági társaságok, szövetkezetek és EPG) hektárban kifejezve

Község (év)	Mezőg. terület (ha)	Szántóföldek és kertek					Gyümölcsösök	Szőlős-kertek	Rétek	Legelők
		összesen	gabona	ipari növények	zöldségek	takarmány növények				
Zenta (2011.)	26.589	25.059	14.053	7.365	1.000	2.349	285	122	243	716
Zenta (2008.)	26.798	25.446	11.823	10.027	1.534	1.988	287	124	189	623

Forrás: KSI, 2009. és 2012.

12. táblázat: Használt mezőgazdasági területek (csak családi gazdaságok) hektárban kifejezve, valamint százalékos részvétel az összes használóhoz viszonyítva

Község (év)	Mezőg. terület (ha)	Szántóföldek és kertek					Gyümölcsösök	Szőlős-kertek	Rétek	Legelők
		összesen	gabona	ipari növények	zöldségek	takarmány növények				
Zenta (2011.)	22.656	21.876	12.642	6.630	462	2.087	285	122	166	192
%	85.21%	87.30%	89.96%	90.02%	46.20%	88.85%	100.00%	100.00%	68.31%	26.82%
Zenta (2008.)	21.273	20.491	9.489	8.036	1.316	1.600	287	124	176	179
%	79.38%	80.53%	80.26%	80.14%	85.79%	80.48%	100.00%	100.00%	93.12%	28.73%

Forrás: KSI, 2009. és 2012.

A községben a mezőgazdasági lakosság részesedése rendkívül magas, hosszabb időszakokra visszamenőleg megfigyelve azonban ez a helyzet jellemző a községre. A talaj jó minősége és az erős ipari termelés hiánya – a feldolgozóipart leszámítva – arra kényszerítette a lakosságot, hogy a mezőgazdaság mellett kötelezze el magát.

Zenta község kedvező természeti feltételekkel rendelkezik a mezőgazdasági termeléshez (talaj, éghajlat, vízi erőforrások) és szolidan fejlett az élelmiszeripara, amelyben a magánosítás folyamata félsikerrel zárult. Zenta község mezőgazdasági területeinek több mint 95%-át szán-tóföldek képezik. A viszonylag kedvező vetési struktúra mellett, az ipari- és takarmánynövények és zöldségfélék jelentős részvételével, valamint a vajdasági viszonylatokhoz képest az állattenyésztés viszonylag magas képviseltségével, a

12a rendelkezésre álló potenciálok nincsenek elegendő mértékben kihasználva, a növénytermesztés minden jelentősebb növényének viszonylag alacsony hozama, a vízi erőforrások öntözésre való gyenge felhasználtsága, és ezzel együtt a földterületek utólagos bevetésére való gyenge felhasználtsága, valamint

a növénytermesztés instabilitása miatt. A kisbirtokok, a domináns parasztbirtokok és azok szervezetlensége negatív hatással vannak a mezőgazdaság hatékonyságára és versenyképességére.

A fejlődésnek a természetes erőforrások (mindenekelőtt az öntözés) jobb kihasználási feltételeinek megteremtésére kell irányulnia, ami serkentené a termelési struktúra belterjességét (az ipari növények, zöldségfélék és takarmánynövények részvételének további növelését), az egyes termelési vonalak belterjességét és a földterületek jobb kihasználtságát, az állattenyésztés további fejlődését, valamint a végtermék előállítás magasabb szintjét a saját, illetve a közvetlen környezetben levő feldolgozó kapacitásokban.

A parasztgazdaságok integrációja feltételeinek megteremtése, valamint a kis- és középvállalatok fejlesztése az agrárkomplexumban növelné Zenta község agrárkomplexumának hatékonyságát és versenyképességét.

A mezőgazdaság állapota Zenta községben, termelési ágazatok szerint a folytatásban kerül bemutatásra.

3.1.1.3.1. Növénytermesztés

- *Zenta község éghajlati és földrajzi helyzete*

Zenta községre a mérsékelt kontinentális éghajlat jellemző, amely keleti és észak-keleti irányból hatol be és felöleli a belterjes növénytermesztés területét. Kifejezett a négy évszak.

Az évi középhőmérséklet 11 °C körül alakul. Jellemzőek a nagyon magas hőmérsékletű nyári időszakok és a nagyon alacsony hőmérsékletű téliek. A fagymentes időszak 150-180 nap. Az évi átlagos felhőzet kb. 45%. Az évi csapadékmennyiség 550-650 mm között mozog. A vegetációs időszakban lehull az összes csapadékmennyiség 60%-a, májusi és júniusi maximummal.

13. táblázat: Éves csapadékmennyiség a 2008-2011-es időszakban

Év	Csapadékmennyiség (mm)
2008.	500,6
2009.	539,2
2010.	985,0
2011.	405,0
Átlag:	607,4

Forrás: Zenta község középtávú mezőgazdaság-fejlesztési programja, 2012.

Vajdaság földrajzi területét nagyon termékeny mezőgazdasági földterület jellemzi, ami miatt a mezőgazdasági és az élelmiszeripari szektor központi pozíciót foglal el ezen terület gazdaságában.

A község területén a következő talajtípusok vannak jelen:

- karbonátos és nem karbonátos csernozjom,
- karbonátos és szikes réti fekete termőföld,
- alluviális talaj,

- nehéz réti feketeföld és szurokföld, és
- szikes.

Legképviseltebb a csernozjom típusú talaj, ami a legtermékenyebb is. A hidromorf szikes talaj a csernozjomhoz viszonyítva alacsonyabb termelési potenciállal bír, és gyakran ki van téve a felszíni és a felszín alatti vizek káros hatásainak. Alluvium a Tisza mentén található és folyásának közvetlen hatása alatt van.

Az autópálya és a környező országhatárok közelsége előnyt ad az áruszállítás sebessége és a mezőgazdasági termékek potenciális kivitelének kérdésében.

- *A növénytermesztés szerkezete*

Zenta község területe felöleli Zenta várost, Felsőhegy, Bogaras, Tornyos és Kevi falvakkal, összesen 26.516 ha mezőgazdasági földterülettel, amelyből 25.556 ha megművelhető. A szántóföldi növénytermesztés 23.633 hektáron, a zöldségtermesztés körülbelül 281 hektáron, a gyümölcstermesztés 381 hektáron, a szőlőtermesztés 161 hektáron, a többi növény (aromás és gyógynövények) termesztése pedig 1.100 hektáron van képviselve.

14. táblázat: A szántóföldi növénytermesztés szerkezete Zenta községben (hektárban kifejezve)

Növényfajok	2011. év		2012. év	
	Kereskedelmi termelés	Vetőmagtermelés	Kereskedelmi termelés	Vetőmagtermelés
Búza	3.497	415	3.580	151,5
Árpa	779	222	455	0
Zab	11	0	100	0
Rozs	6	0	0	0
Tritikálé	22	37	10	8
Kukorica	14.792	167	15.097	118
Szója	511	0	567	0
Napraforgó	709	0	710	0
Cukorrépa	1.078	0	1.560	0
Lucerna	1.227	0	1.220	0
Here	0	0	0	0
Repce	52	0	10	0
Dohány	105	0	62	0
Egyéb takarmány-növények	17	0	15	0
Összesen (ha):	20.501	841	23.386	277

Forrás: Zenta község középtávú mezőgazdaság-fejlesztési programja, 2012.

12a

A szántóföldi növénytermesztésre használt föld területe stabil maradt az utóbbi években, a megművelhető terület körülbelül 90%-a szántóföldi növények alatt áll. Legképviseletbb kultúrák a kukorica (63%), a búza (15%), a cukorrépa (6,5%), a többi mezőgazdasági kultúra pedig a terület 15%-át foglalja el.

Az utóbbi években a kedvezőtlen időjárási viszonyok ellenére a legjelentősebb szántóföldi növénykultúrák előállítása egész Szerbiában növekszik. Ebben nagy része van az állam támogató intézkedéseinek, melyek segítik a termelőket a jobb hozam és minőség megvalósításában. Szubvenciókkal serkentik az agrár-technikai intézkedések, a deklarált magok, valamint a szerves trágya nagyobb mértékű használatát.

15. táblázat: A zöldségtermesztés szerkezete Zenta községben, hektárban kifejezve

Növényfajok	2011. év	2012. év
Hagyma	40	38,5
Gyökérzöldségek	8	28,5
Paprika	82	104,5
Paradicsom	11	7
Burgonya	28	13
Káposztafélék	43	19,5
Petrezselyem	30	58
Spenót	2	1,5
Zárt terület	10	10,5
Összesen:	254	281

Forrás: Zenta község középtávú mezőgazdaság-fejlesztési programja, 2012.

Zenta községben zöldségtermesztéssel az összes megművelhető terület körülbelül 1,5%-án foglalkoznak. Zöldséget körülbelül 280 hektáron termelnek, és növekvő irányzata van.

16. táblázat: A gyümölcstermesztés szerkezete Zenta községben

Gyümölcsfajok	Termelő ültetvények (ha)
Alma	106
Körte	55
Birsalma	4
Szilva	100
Őszibarack	15
Sárgabarack	85
Cseresznye	3
Meggy	5
Magvas	8
Összesen:	381

Forrás: Zenta község középtávú mezőgazdaság-fejlesztési programja, 2012.

Zenta község gyümölcsösei körülbelül 380 hektárt ölelnek fel, ami az összes megművelhető terület körülbelül 1,5%-át képezi.

12a

A termelés osztályozása településenként:

Zenta város területén a szántóföldi növénytermesztés dominál. Zentán, a víkendtelepülésen

számos gyümölcsöst telepítettek, melyek vegyes típusúak. Bogarason, Tornyoson és Keviben a termelők főleg szántóföldi növénytermesztéssel foglalkoznak, míg Felsőhegyen a zöldségtermesztés dominál.

- *A földterületek tulajdonosi szerkezete*

Az egyéni parasztgazdaságok alapvető előállítási egységeket képeznek Zenta község mezőgazdaságában, ellátva a mezőgazdasági földterület megművelésének körülbelül 90%-át. A Mezőgazdasági, Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztériumnál a község területén 1.581 gazdaság van bejegyezve. A megművelhető földterületek több mint háromnegyede egyéni háztartások tulajdonában van, 5 hektárig terjedő birtokkal. A családi farmok nagy, kommerciális gazdaságokká, vállalatokká való átalakulásának irányzata a gazdaságoknál egész Vajdaság területén mutatkozik, különösen az alacsonyan benépesedett területeken, ahol kifejezett a lakosság elöregedésének irányzata. Az ezen gazdaságok által használt területek jelentős részét bérelt földterületek képezik. A földterületeket bérlő gazdaságok más inputokba történő beruházásai nem arányosan nagyobbak, ami a mezőgazdaság kedvezőtlen gazdasági helyzetével és a kedvezőtlen piaci szerkezettel magyarázható.

A mezőgazdasági termelés magánszektorában jelentkezik a kommerciális gazdaságok csoportja, amelyek túlnyomórészt a piac szükségleteire termelnek. Ezen termelők között két külön csoportot különböztethetünk meg: az első csoport azon mezőgazdászokból áll, amelyek nagy gazdaságokat birtokolnak és túlnyomórészt a külterjes mezőgazdasági termelés felé orientálódtak – száraz növénytermesztés, a második csoport pedig azokból áll, akik kis területeket birtokolnak, amelyeket belterjes, jó minőségű zöldség- és gyümölcsstermesztésre használnak.

3.1.1.3.2. Állattenyésztés

Statisztikai mutatók minden háziállatfaj számának csökkenését mutatják, kivéve a juhtenyésztést, ami nyilvánvaló növekedést mutat. Ezen irányzat okai az ebbe az ágazatba befektetett magas inputok és az árak többéves diszparitása. Az ideai szárazság szintén jelentős tényező, ami kihatással lesz a darabszám mozgására az elkövetkező időszakban.

17. táblázat: Az állattenyésztés számbeli állása Zenta községben

Kategória	Év		Változási arány (%)
	2001.	2011.	
Szarvasmarha	3.471	3.112	- 10.35
Tehén és vemhes üsző	1.504	1.349	- 10.31

Sertés	38.778	26.480	- 31.72
Kocák és vemhes süldők	4.893	3.613	- 26.16
Juhok	3.089	4.433	+ 43.50
Tenyészjuhok	2.133	2.752	+ 29.02
Baromfi	67.977	56.680	- 16.62

Forrás: Zenta község középtávú mezőgazdaság-fejlesztési programja, 2012.

A hús kereslete és kínálata

Ezen a területen a húsfogyasztást különböző tényezők határozzák meg. Elsősorban a hús ára (ami az utóbbi hónapokban állandó növekedést mutat), az étkezési szokások, valamint az egyes húsfajták elérhetősége a piacon.

Statisztikai adatok szerint Zenta községben az éves húsfogyasztás 53,9 kilogramm lakosonként. A különböző húsfélék éves fogyasztása körülbelül 1.239,7 tonna. Húsfélék szerint a fogyasztás a következő:

- **Sertés:** Zenta község területén a sertéshúskereslet körülbelül 584 tonna, illetve 25,4 kg lakosonként. A fogyasztás szintje alapján a sertéshús az első helyen áll és az összes húsféle fogyasztásának 47,12%-át képezi. Az önellátás községi szinten magas. Az előállítás magasabb a keresletnél. A köztársasági átlaghoz viszonyítva (34,2 kg) a fogyasztás 25,74%-kal alacsonyabb.
- **Marha:** Az elemzett körzetben a marhahús teljes kereslete (fogyasztása) 102 tonna vagy 4,4 kg lakosonként. A fogyasztás szintje alapján a marhahús az összes húsféle fogyasztásának 8,16%-át képezi. Körülbelül ötször kisebb a sertéshúskeresletnél. Az ezen termékkel való önellátás községi szinten teljes mértékben megvalósul. A kínálat majdnem hatszor nagyobb a keresletnél. A fogyasztás körülbelül 10%-kal magasabb a köztársasági átlagnál.
- **Bárány (birka):** A körzetben a bárány- és birkahús kereslete 9,2 tonna vagy 0,4 kg lakosonként, ami az összes húsféle fogyasztásának mintegy 0,7%-át képezi. A köztársasági átlaghoz viszonyítva ezen húsféle kereslete közel 50%-kal alacsonyabb. A bárányhús kereslete több mint hatvanszor kisebb a sertéshúskeresletnél. Az ezen húsfélével való önellátás községi szinten nem valósul meg, a kínálat elmarad a kereslettől, ami feltétele lehet a juhok száma növelésének, figyelembe véve a falvakban rendelkezésre álló legelőket, valamint az ezen termelést kísérő alacsony követelményeket.
- **Baromfi:** A községben a baromfihús teljes kereslete 545 tonna vagy 23,7 kg lakosonként, ami az összes húsféle fogyasztásának 43,97%-át képezi, és első helyen áll a húsfogyasztás tekintetében. A fogyasztás körülbelül 8%-kal magasabb a köztársasági átlaghoz viszonyítva (17,2 kg). Figyelembe véve, hogy a baromfihús rendelkezik a legalacsonyabb piaci árral, keresletének erőteljes intenzitása várható az elkövetkező időszakban. Az ezen termékkel való önellátás községi szinten nem kielégítő és a kínálat alacsonyabb a keresletnél.

18. táblázat: A traktorok, utánfutók és kombájnok szerkezete Zenta községben a megfigyelt évek szerint

Év	Traktorok	Utánfutók	Kombájnok ÖSSZESEN	Gabonakombájnok	Egyéb
2001.	1.011	956	56	51	5

2009.	1.180	136	73	65	8
2010.	1.221	185	79	70	9
2011.	1.294	117	85	73	12

Forrás: Zenta község középtávú mezőgazdaság-fejlesztési programja, 2012.

19. táblázat: A traktorok szerkezete lóerők szerint Zenta községben, a 2011. évben

Lóerő (LE)	A traktorok száma	Százalék (%)
33 – 70	1.061	82
70 – 90	168	13
90 felett	65	5
Összesen:	1.294	100

Forrás: Zenta község középtávú mezőgazdaság-fejlesztési programja, 2012.

Zenta mezőgazdasági szakszolgálatának terepi kutatása a 2012. évben

A terepen uralkodó állapot teljesebb áttekintése, valamint a minél jobb és minőségesebb adatok beszerzése érdekében, a családi parasztgazdaságok – mint a termelés hordozói és a gazdálkodás alanyai – szintjén 524 bejegyzett parasztgazdaságot felölelő felmérés lett elvégezve, a véletlenszerű és a kiválasztott minta kombinált módszerével.

Az elvégzett terepi kutatások azt mutatják, hogy a legtöbb háztartás 4 tagú (36,22%); 3 tagú (22,83%); 5 tagú (17,32%) és 6 tagú (13,39%).

20. táblázat: A bejegyzett parasztgazdaságok tagjainak száma Zenta községben

A gazdaság tagjainak száma	A bejegyzett gazdaságok száma	a részvétel százaléka
1	15	2,86
2	65	12,40
3	189	36,07
4	229	43,70
5	15	2,86
6 és több	11	2,10
Összesen:	524	100,00

Forrás: Zenta község középtávú mezőgazdaság-fejlesztési programja, 2012.

Épületek, felszerelés és elosztás:

A válaszadók többsége egy lakóházzal rendelkezik, ami leggyakrabban 80-150m².

A legtöbb gazdaság a lakóépületeket az 1972 és 1990 közötti időszakban építette. A lakóépületek alapanyaga a legtöbb esetben téglá, és a válaszadók elégedettségüket fejezik ki az épület minőségével kapcsolatban.

A vizsgált gazdaságok teljes számából 39 gazdaságnak egy tehének és üszők nevelésére szolgáló istállója van. A legtöbbnek 10-től 50 m²-ig terjedő kapacitása van. A Felsőhegyen, Tornyoson és Keviben található nagy farmok rendelkeznek legnagyobb kapacitással és tehének, valamint üszők nevelésére szolgáló legnagyobb istállókkal. A legtöbb istálló az 1972 és 1990 közötti időszakban épült. Az alapanyag téglából és kielégítik az állattenyésztés feltételeit.

1234

A vizsgált gazdaságoknak jelentős kapacitásai vannak a sertéstenyésztés tekintetében. A legtöbb gazdaság 50 m²-ig terjedő kapacitású létesítménnyel rendelkezik, a gazdaságok kisebb számának azonban 50 m²-t meghaladó, sertéstenyésztésre és nevelésre szolgáló létesítménye van. A legtöbb létesítmény úgyszintén az 1972 és 1990 közötti időszakban épült, szilárd anyagból, és több mint 90%-uk kielégíti a sertések tenyésztésének és nevelésének feltételeit.

Zenta községben a juhtenyésztés is jelen van, éspedig főként zárt helyiségben.

A válaszadók mintegy 45%-a tart baromfit és rendelkezik baromfiketreccel, leginkább 20 m²-ig. A létesítmények főként szilárd anyagból épültek és legtöbb kielégíti a baromfitenyésztés feltételeit.

Ezen kapacitások mellett a vizsgált gazdaságok rendelkeznek fészerral, góréval, raktárral és silógödörrel, amelyek jelentősek és fontosak a termékek őrzése és tárolása tekintetében.

Zenta községben a gyümölcs- és szőlőtermelés kevésbé képviselt. Gyümölcsöt főleg saját szükségletekre termelnek és azt leginkább pálinkafőzés céljából, kisebb részét pedig eladják piacon. Nincsenek feldolgozó kapacitások, nincs jelentős termelés és hiányzik a gyümölcsök együttes értékesítése.

A vizsgált gazdaságoknál, amelyek traktorokkal rendelkeznek megfigyelhető, hogy azok főként az IMT programjából valók és átlagosan 19 évesek. A traktorok 20%-a javításra szorul, ami világosan rámutat az amortizálódottságukra és cseréjük szükségességére. A traktorok mellett ezen gazdaságok részben kombájnokkal, szüretelővel, utánfutókkal, permetezővel, ekével, vetőgépekkel, kultivátorokkal, tárcsaboronákkal, szerves trágyaszórókkal, présekkel és egyéb kapcsolható gépekkel is rendelkeznek.

Jellemző, hogy a zöldségtermesztés fóliasátrakban történik, éspedig túlnyomórészt Felsőhegyen. A konyhakerti termékeket főként a zöldségpiacokon értékesítik. Majdnem az összes válaszadó egy vagy több fóliasáttal rendelkezik.

Dohányt és seprűcirkot leginkább a bogarasi és a tornyosi termelők állítanak elő. A szántóföldi kultúrák egyaránt képviseltek a falvakban, az egész község területén. Az állattenyésztés leginkább Bogarason és Tornyoson van jelen, ahol a legnagyobb farmok találhatóak. A juhászat túlnyomórészt Zentán és Felsőhegyen képviselt.

Amikor a gazdaságok további fejlődéséhez szükséges beruházásokról van szó, legnagyobb részük úgy gondolja, hogy ezek az öntözőrendszerbe történő beruházások, kedvező hitelek kis kamatokkal a mezőgazdasági gépesítés felújítására és földterületek vásárlására, valamint szubvenciók az állam részéről.

Számítógépek használata és az új technológiák alkalmazása mellett csak a fiatalabb beszélgetőtársak döntöttek. Az idősebb mezőgazdászok legnagyobb része kijelentette, hogy nincs szüksége semmilyen képzésre vagy technikai segítségre, és nehezebben fogadják el az együttműködést.

3.1.1.4. A kis- és középvállalatok és a vállalkozások fejlődése

1202

Zenta község gazdaságában a kis- és középvállalati és –vállalkozási (KKV) szektor van abszolút túlsúlyban. Zentán nagy hagyománya van a vállalkozásoknak és a kis magánvállalatoknak, amelyek intenzívebb fejlődése a XVII. század végén vette kezdetét. Zenta iparosítására a XIX. század második felében került sor, mivel a régióban megépült a Szabadka–Horgos–Zenta–Óbecse, illetve a Szabadka–Zenta vasútvonal, így a város rácsatlakozott az országos vasúthálózatra és közvetetten bekapcsolódott annak gazdasági fejlődésébe. A vállalatok nagyság szerinti szerkezetének elemzése arra utal, hogy a KKV-szektor dominál, és az összes gazdasági alany 97%-át képezi.

A KKV szektorának fejlődését támogató intézmények közül, amelyek aktívak a község területén, kiemelhetők a:

1. Banat Regionális Fejlesztési Központ Kft., Nagybecskerek, és a
2. Regionális Gazdasági Kamara, Nagyikinda.

Ez a két intézmény, rendszeres aktivitásukat megvalósítva, de különösen a projektumaikon keresztül, kihatással vannak a KKV szektorában uralkodó helyzet javulására.

3.1.1.5. Idegenforgalom

Zenta községben az idegenforgalom a fejlődés jelentős tényezőjeként ismert és ez miatt az utóbbi években különös figyelmet kap mind az állami, mind a magánszektorban.

Az elhelyezésre szolgáló fő létesítmény a Royal hotel, ami a városközpontban, a városi parknál, a Tisza folyó közvetlen közelében található. A hotel 4 luxus felszerelésű apartmannal, 16 egyágyas és 7 kétágyas szobával rendelkezik. A hotel 3 csillagos osztályozású.

Építészeti különlegességét az épület Magyar Ede (1878-1912), szegedi építésznek köszönheti. Az épület a modern építészeti stílus felé húz, azonban szecessziós elemekkel díszített. 1985-ben a szabadkai Műemlékvédelmi Intézmény a hotelt hivatalosan műemlékké nyilvánította.

A Royal hotel mellett Zentán található még az Anna panzió 2 háromágyas és 2 kétágyas szobával, továbbá a Bolyai Gimnázium is a diákokthoz.



Ami az éttermeket és vendéglátóipari létesítményeket illeti, legjelentősebbek a Papuli étterem, a Gyümölcsök Királynője etno falu, továbbá az Etnogold, a Grill, a Bali valamint a Gorštak éttermek.



Zenta község megalapította az idegenforgalmi szervezetét. **Zenta Község Idegenforgalmi Szervezete** saját honlappal rendelkezik a <http://ww.sentainfo.org> címen. Ezen szervezet számos rendezvényt valósít meg, melyek év folyamán, a község területén kerülnek megtartásra, és soknak már hosszú hagyománya van.

21. táblázat: Idegenforgalmi és egyéb rendezvények Zenta községben a 2013. évben

Sorsz.	Megnevezés	Dátum	Hely	Szervező
1.	Középiskolások Szín- és Filmművészeti Vetélkedője	április 5.	Zenta	Thurzó Lajos Művelődési – Oktatási Központ
2.	Nemzetközi Birkanyíró és Birkapörkölt-főző Verseny	április 28.	Zenta – Vásártér	Zentai Gazdakör
3.	Énekelt Versek Fesztiválja	május 18.	Zenta	Thurzó Lajos Művelődési – Oktatási Központ
4.	Kálmány Lajos Népmesemondó Verseny	május 25	Zenta	Thurzó Lajos Művelődési – Oktatási Központ
5.	Tiszavirág Fesztivál	június 15.	Zenta – Tisza-part	Zenta Község Idegenforgalmi Szervezete
6.	Mosolytenger Gyermekfesztivál	június 16.	Zenta – Népkert	„Ci-Fi” Civil Központ
7.	Motoros találkozó	június 21-23.	Zenta – Vásártér	MC ZYNTHAREW
8.	XVII. „Zentai csata 1697” nemzetközi sakkfesztivál	július 13-22.	Zenta	Zenta Sakk-klub
9.	Aratóünnepség	Július 14.	Zenta	Zentai Gazdakör
10.	I love Zenta – Az én Zentám	augusztus 10.	Zenta	Zenta Község Idegenforgalmi Szervezete
11.	Interetno Fesztivál – Táncpanoráma	augusztus 22. és 26. között	Zenta – Fő tér	Pro Cultura Polgári Egyesület
12.	Nagyboldogasszony ünnepe – az alapítvány ünnepe	augusztus 28.	Zenta	Stevan Sremac Helyismereti Alapítvány
13.	Zentai Csata – Zenta város ünnepe	szeptember 06-08.	Zenta	Zenta község
14.	X. Nemzetközi Hólégballon Fesztivál	szeptember 06-08.	Zenta	Hólégballon klub Zenta
15.	Nemzetközi Modellkiállítás	szeptember 07-09.	Zenta	Népi Technika – Modellező szakkör
16.	Masters of Miniatures – Nemzetközi Makett Kiállítás és Verseny	szeptember 14.	Zenta	Modellius Makettklub Zenta
17.	Autómentes Világnap	szeptember 22.	Zenta	Zentai Ifjúsági Szervezet
18.	Sremac - napok	november 22-23.	Zenta	Stevan Sremac Helyismereti Alapítvány
19.	XI. Mikulásnap Hagyományok Ízek Fesztiválja XIV. Nemzetközi Mikulásnap	december 07-08.	Zenta – Művelődési Ház	Zentai Gazdakör

	Pálinkafesztivál			
20.	Karácsonyi Kavalkád	december 20-24.	Zenta – Fő tér	Zenta Község Idegenforgalmi Szervezete

Forrás: Zenta Község Idegenforgalmi Szervezete, 2013.

3.1.1.6. Szolgáltatások és kereskedelem

Zenta községben a szolgáltatások és a kereskedelem a legképviselettebb ágazatok a gazdasági alanyok között, ami minden évben átlagosan 40%-ot tesz ki. A környezethez viszonyított kedvező földrajzi helyzete miatt Zenta kereskedelmi központot képez, amit az a tény is alátámaszt, hogy nagy áruházak vannak jelen, illetve fejlett a kereskedelmi lánc.

3.1.1.7. A releváns tervdokumentumok rövid áttekintése

Az idegenforgalom fejlesztésére Zenta községben az egyik fejlesztési lehetőségként tekintenek. A **„Idegenforgalom és szabadidős tevékenység a Tisza-mente fenntartható fejlődésének szolgálatában” regionális fejlesztési tanulmány** keretein belül, más Tisza-menti községgel együtt, meghatározásra kerültek azon források, amelyek kihasználhatók e gazdasági ágazat fejlesztése érdekében. Többek között elemzésre kerültek a termálforrások, szabadtéri tevékenységek, kulturális javak (épületek, kulturális intézmények, fesztiválok és rendezvények). A tanulmányban különleges helyet kapott a Tisza virágzása, mint világszintű ökológiai-kulturális jelenség. A dokumentum jó alapot képez a projektumok meghatározásához, amelyek ezen stratégia akciótervében találhatóak.

3.1.2. SWOT elemzés – GAZDASÁGI FEJLŐDÉS

A 2. MCS: Gazdasági fejlődés munkacsoport a témaköre keretében kidolgozta a folytatásban bemutatott SWOT mátrixot:

ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
<ul style="list-style-type: none"> + 5 nagyvállalat sikeres privatizációja*** + Ipari övezet létezése kísérő infrastruktúrával*** + Jelentős kulturális-történelmi örökség létezése*** + Különféle rendezvények megtartásának gyakorlata** + A mezőgazdászok nyitottsága a változásokra** + Termálvizek (körülbelül 60 °C)** + Jelentős történelmi ereklyék gazdag alapjának létezése (magántulajdonban)** + A mezőgazdasági termelés hagyománya (szántóföldi növénytermesztés, gyümölcs-, és zöldségtermesztés)** + Fejlett bankszektor (kihelyezettségek)* + Multikulturális közeg* + Idegenforgalmi szervezet* + Vállalkozók egyesülete* + Gazdakör* 	<ul style="list-style-type: none"> - Nincs lokális konszenzus a fejlesztési kérdésekben*** - Apró mezőgazdasági birtokok*** - Az idegenforgalmi rendezvények nincsenek brendelve (az 1697-es zentai csata és a Tisza virágzása)*** - Elhelyezési kapacitások hiánya** - Rendezvényekre szolgáló nagyobb rendezett terület hiánya** - A Tisza folyó lehetőségeinek kihasználatlansága** - A termelő kapacitások technikai-technológiai elévültsége** - Az alapvető idegenforgalmi termék meghatározatlansága** - Nagyfokú munkanélküliség** - Gyenge községi marketing** - A GIS működésképtelensége* - Rendezetlen vagyoni kérdések** - A külföldi piacok ismeretének hiánya**
LEHETŐSÉGEK	VESZÉLYEK
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Az országhatár közelsége*** ✓ Fő kommunikációs kapocs Észak Bánáttal (közúti és vasúti)** ✓ Külföldi alapok** ✓ Állami alapok** ✓ Az élelmiszerkereslet növekedése** ✓ Tisza – nemzetközi folyó** ✓ Az NFSZ programjai* ✓ Külföldi testvérvárosok* ✓ Az EU álláspontja a Zentai Csatáról* 	<ul style="list-style-type: none"> ✗ A helyi KKV újjítókészségének és versenyképességének hiánya *** ✗ Rossz demográfiai mutatók (a fiatalok elszivárgása)*** ✗ Világos gazdasági célok hiánya nemzeti szinten*** ✗ A mezőgazdasági vállalatok sikertelen magánosítása** ✗ A gazdaság és az oktatási rendszer összehangolatlansága** ✗ Rossz gazdasági helyzet**

12a

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">✓ A diaszpóra tevékenysége*✓ A Tisza-menti községek szövetsége* | |
|--|--|

3.2. Társadalmi fejlődés

3.2.1. A jelenlegi helyzet leírása

3.2.1.1. Oktatás

A lakosság oktatási szerkezete a községben a következő táblázaton keresztül kerül bemutatásra.

22. táblázat: Oktatási szerkezet a községben, iskolai végzettség szerint

Nem	Összesen	Isk. nélkül	Nem teljes ált. iskola	Ált. iskola	Középiskola					Főiskola	Egyetem	Ismeretlen
					Össz.	Gimnázium	III. fok	IV. fok	V. fok	VI. fok	VII. fok	
össz.	20.041	332	2.791	4.863	9.317	1.019	4.056	4.025	217	1.168	1.491	79
n	10.405	180	1.726	2.618	4.469	628	1.505	2.283	53	580	795	37
f	9.636	152	1.065	2.245	4.848	391	2.551	1.742	164	588	696	42

Forrás: KSI

A folytatásban adott a Zenta községben székhellyel rendelkező oktatási intézmények áttekintése különböző oktatási szintek szerint.

Iskoláskor előtti intézmény

Zenta községben az első óvoda a legfiatalabbak fogadására még 1866-ban nyitotta meg kapuit, 1878-ban a munka pedig már három óvodában folyt. Az elmúlt 140 évben a modern pedagógiai elvekkel összhangban új objektumok épültek, így a mai óvodák a gyerekek életkori sajátosságainak megfelelő feltételek mellett dolgoznak.

A Hófehérke óvodában a munka tizenegy létesítményben folyik: kilenc létesítmény az intézmény tulajdonában van – hét Zentán, egy Felsőhegyen, egy Tornyoson, a bogarasi és kevi osztályok pedig a Stevan Sremac Általános Iskola épületeiben vannak elhelyezve. A pedagógusok kezdeményezésére 1998-ban minden létesítmény saját nevet kap. Az iskoláskor előtti intézmény feladata a gyerekek oktatása, gondozása, táplálása, szociális és egészségügyi védelmezése, az elsőtől a hetedik életévükig. A bölcsődés korú gyerekek gondozását egészségügyi nővérek végzik, az iskoláskor előtti gyerekekkel végzendő munkával pedig az óvónők vannak megbízva. Különböző tevékenységeken keresztül a gyerekek fejlesztik egyéni képességeiket, tudást és új tapasztalatokat

szereznek. A játék és a különböző tevékenységek serkentik a gyermekek személyiségének harmonikus fejlődését, az óvónők pedig leginkább a spontaneitáshoz és az életritmushoz való alkalmazkodóképességhez, továbbá az egész óvoda hangulatához járulnak hozzá. A szakirodalom kísérése, valamint az egyéni és kollektív szakmai továbbképzések biztosítják az oktatószemélyzet folyamatos professzionális fejlődését.

A családi nevelés az óvónők munkájára épül és kiegészíti azt. A szülőknek lehetőségük van, hogy aktív résztvevői legyenek az óvoda különböző aktivitásai megteremtésében és kivitelezésében.

Az intézmény sikeresen együttműködik a környező községek óvodáival. A helyi művelődési intézményekkel, valamint a munka- és civil szervezetekkel való együttműködésnek jelentős szerepe van a nevelő-oktató munka korszerűsítésében. A gyerekek és az óvónők rendszeres résztvevői a folklór, drámai, képzőművészeti és ökológiai programoknak, valamint a sportrendezvényeknek. Az iskoláskor előtti oktatással felölelt iskoláskor előtti gyerekek átlagos száma éves szinten körülbelül 720.

Stevan Sremac Általános Iskola

A Stevan Sremac Általános Iskola a következő kihelyezett tagozatokban végzi bejegyzett tevékenységét:

- **Iskolaközpont** Zentán, amely adminisztratív-igazgatási teendőket lát el az iskola szükségleteire.
- **November 11.** Zentán, amely egy 1973-ban épített kétemeletes épületben található és körülbelül 800 tanulót felölelő kapacitással rendelkezik. Az oktatás két váltásban folyik, szerb és magyar nyelven. Az iskola 24 osztályába 440 tanuló jár.
- **Emlékiskola** Zentán, amely 1968-ban a második világháborúban elesett zentai harcosok emlékére épített egyemeletes épületben található. Zenta egyik forgalmas főutcáján található. Az 1987 és 1988 közötti időszakban, az iskolában, pontosabban az iskola egyik falán dombormű formájában emlékmű készült a zentai harcosok neveivel, akik a népfelszabadító háborúban életüket adták a szabadságért. Így az iskola neve fizikai formát öltött. Az oktatás két váltásban folyik, szerb és magyar nyelven, 416 tanuló részére.
- **Thurzó Lajos** Zentán, amely egy 1913-ban épített egyemeletes épületben található. A rendes oktatás mellett az iskolában kisegítő tagozat is meg van szervezve, könnyű mentális fejlődési zavarral rendelkező gyerekek számára, elsőtől nyolcadik osztályig. A kihelyezett tagozatnak 534 tanulója van. Az oktatás az iskolában két váltásban folyik, magyar nyelven.
- **Csokonai Vitéz Mihály** Felsőhegyen, amely a falu központjában, a templom és a szövetkezeti otthon mellett elhelyezkedő, 1953-ban épített épületben található. Négy általános rendeltetésű és két specializált tanteremmel rendelkezik. A tornaterem a kisegítő épülettel 1974-ben épült. Az oktatás az iskolában két váltásban folyik, magyar nyelven. A kihelyezett tagozatot 135 tanuló látogatja.
- **Tömörkény István** Tornyoson. Ebben a kihelyezett tagozatban az oktatás három iskolaépületben folyik, melyekből a központi Tornyoson található, rendes tagozatokkal, két kihelyezett tagozat pedig a falvakban, Keviben és Bogarason van, ahol az oktatás kombinált tagozatokon, elsőtől negyedik osztályig folyik. Az iskola épülete Tornyoson 1963-ban, Keviben 1912-ben, Bogarason pedig 1970-ben épült. A kihelyezett tagozatnak 265 tanulója van. Az oktatás két váltásban, magyar nyelven folyik. A tornyosi iskolaépület 1663

12a

m^2 területű és központi kazánnal, fűtőolajjal fűtik, a kevi $413 m^2$ területű és szén- és fatüzelésű központi kazánnal, a tornatermet pedig elektromos melegítőkkal fűtik, a bogarasi épület pedig $233 m^2$ területű és fa- és széntüzelésű kályhával fűtik.

Zentai Gimnázium

A Zentai Gimnáziumban az oktatás 16 (tizenhat) általános-oktatási tárgyon keresztül valósul meg, két váltásban, az intézmény épületében folyik azonban a Közgazdasági-Kereskedelmi Iskola és az Egészségügyi Középiskola oktatása is. Figyelembe véve, hogy az iskola továbbtanulásra készíti fel a diákokat, szükséges a szakosztályok és a kiegészítő oktatás más formáinak megtartása. A tantervek hiánya megnehezíti a kötelező kiegészítő oktatás megtartását is, ami közvetlenül tükröződik az oktatás minőségében. A két váltásban történő munka akadályát képezi a gazdag kínálatú, tanórán kívüli tevékenység fejlődésének, melyek nem férnek bele a tanárok munkaidejébe. A munka kiegészítő formái ritkán kerülnek kivitelezésre és kevés tanár tartja meg őket. A tanórán kívüli tevékenységek megszervezésének műszaki problémája – a korlátozott hely és a tanulók tananyaggal való túlterheltsége miatt – tovább nehezíti a tantervek megvalósítását. A tanórán kívüli tevékenységek hiánya vagy azok fejletlensége azt eredményezi, hogy nincs lehetőség a különböző területek tartalmainak összekötésére és a tudás alkalmazására sem pedig új tartalmak és munkaformák bevezetésére. Az épület elektromos hálózata különösen rossz állapotban van, amit az illetékes felügyeleti szerv állapított meg. A Zentai Gimnázium könyvtára körülbelül 17.000 címmel rendelkezik. A megfelelő tárhely hiányában a könyveket és az egyéb könyvtári anyagot nem az előírt standardoknak megfelelően őrzik. A tanulók teljes száma a 2012/2013-as tanévben 435.

Bolyai Tehetséggondozó Gimnázium és Kollégium

A Bolyai Tehetséggondozó Gimnázium és Kollégium a következő munkaterületeken valósítja meg a tanterveket és programokat:

- Tehetséges diákok a matematikai gimnáziumban négyéves képzéssel
- Általános típusú gimnázium
- Képzőművészeti technikus

A tanulók teljes száma 199.

Közgazdasági-Kereskedelmi Iskola

A közgazdaság, jog és adminisztráció munkaterületen az iskola a következő oktatási profilokon oktatja a diákokat:

- Ügyviteli adminisztrátor – négyéves képzéssel
- Pénzügyi adminisztrátor – négyéves képzéssel
- Kommercialista – kísérlet, négyéves képzéssel

A kereskedelem, vendéglátóipar és idegenforgalom munkaterületen az iskola a következő oktatási profilon oktatja a diákokat:

- Kereskedő – hároméves képzéssel

A rendes tanulók mellett rendkívüli tanulók oktatása is folyik. Az iskola rendelkezik továbbképzési és átképzési oktatási programmal. A továbbképzés felöleli a kereskedelmi technikus oktatási profilt. Az átképzés a kereskedő oktatási profilra vonatkozik.

A tanulók teljes száma 426.

Egészségügyi Középiskola

Az alapítása után tíz évvel a Gimnázium épülete nem felel meg az Egészségügyi Középiskolának, ami nem rendelkezik elegendő saját helyiséggel. Hiányzik az egészségügyi ellátási tantárgyakra és a szakmai, egészségügyi tantárgyakra szolgáló tanterem, valamint egy jól felszerelt kémiai laboratórium, előkészítő tanteremmel. Hiányzik továbbá egy iroda is a pedagógiai-pszichológiai szolgálat számára. E helyiségek és tanterem nélkül az iskola nem tölti ki a törvényi szabályozás feltételeit.

Az Egészségügyi Középiskola négy szak munkájára kapott engedélyt. Az iskolai politikája, hogy felváltva nyitja meg az egyes szakokat, így a fizioterápiás technikus, illetve a nőgyógyászati-szülészeti nővér szak minden harmadik évben nyílik meg.

Az elkövetkező években a szakok kibővítése van tervben, és pedíg a következő módon:

1. Laboratóriumi technikus
2. Gyermekápoló
3. Kozmetikai technikus

Ezek a szakok időszakosan nyílnának, az ilyen profilú egészségügyi dolgozók túlzott számának elkerülése érdekében.

Budapesti Corvinus Egyetem Kertészettudományi Kar

Zentai Kihelyezett Tagozat

A Zentai Konzultációs Központ évente 90 hallgató felvételét tudja vállalni a Budapesti Corvinus Egyetem Zentai Levelező Tagozatán.

Kertészmérnök BSc Alapszak (hallgatói keretszám: 65),

Környezetgazdálkodási agrármérnök BSc alapszak (hallgatói keretszám: 25).

3.2.1.2. Egészségügyi védelem

Zenta községben az egészségügyi intézményeket a Kórház, az Egészség ház és a Gyógyszertár képezik. A kórházban a következő osztályok találhatóak: belgyógyászat, sebészet, rehabilitáció, neuropszichiátria, gyermekosztály, tüdőosztály, nőgyógyászat és

szülészet, valamint a fül-orr-gégészet. A kórház szolgálatai és ambulanciái a következők: röntgenszolgálat, szemklinika, laboratórium, átömllesztés, mikrobiológia, ultrahang diagnosztika és patológia.

A Zentai Egészségház a következőket öleli fel: 1. számú Egészségügyi Állomás, 2. számú Egészségügyi Állomás, Felsőhegyi Egészségügyi Állomás, Tornyosi Egészségügyi Állomás, Kevi Egészségügyi Állomás, Bogarasi Egészségügyi Állomás.

A halál leggyakoribb okai a községben a keringési rendszer betegségei (mintegy 51,03%), ami magasabb az Észak-bánáti Körzet átlagánál (49,48%), de alacsonyabb Köztársaság (53,93%) és a Vajdaság AT (54,29%) átlagai szintjén. Ez rámutat a megelőzés és általában az egészségügyi védelem gyenge ismeretére, valamint a különösen rossz étkezési szokásokra (sertéshús, tésztafélék, alkohol, stb.). Ezt követően, mint a halál okai 27,32%-kal a daganatok következnek, ami jelentősen magasabb az átlagnál a körzet (22,78%), a Vajdaság AT (22,29%), de különösen a Köztársaság (20,38%) szintjénél!

23. táblázat: Az elhalálozottak a halál oka szerint (2011. év)

A halál oka	Területi egység							
	Zenta község		Észak-bánáti Körzet		Vajdaság AT		Szerb Köztársaság	
	abszolút	%	abszolút	%	abszolút	%	abszolút	%
Fertőző és parazitás betegségek	1	0,26	8	0,33	130	0,46	438	0,43
Daganatok	106	27,32	552	22,78	6240	22,29	21442	20,38
A vér, a vérképző szervek és az immunrendszer betegségei	1	0,26	7	0,29	57	0,20	213	0,21
A belső elválasztású mirigyek betegségei, táplálkozási és anyagcsere betegségek	10	2,58	99	4,09	893	3,19	3270	3,18
Mentális és viselkedészavarok	5	1,29	47	1,94	394	1,41	1120	1,09
Az idegrendszer és az érzékszervek betegségei	3	0,77	59	2,43	393	1,40	1518	1,47
A keringési rendszer megbetegedései	198	51,03	1199	49,48	15202	54,29	55514	53,93
A légzőrendszer betegségei	14	3,61	116	4,79	1335	4,77	5032	4,89
Az emésztőrendszer betegségei	13	3,35	113	4,66	1002	3,58	3513	3,41
Bőrbetegségek és a bőr alatti szövetek betegségei	2	0,52	5	0,21	23	0,08	68	0,07
Mozgásszervi és kötőszöveti betegségek	2	0,52	24	0,99	67	0,24	171	0,17
A húgyutak és a nemi rendszer betegségei	6	1,55	52	2,15	418	1,49	2208	2,15
Terhesség, szülés és gyermekágy	0	0,00	0	0,00	0	0,00	7	0,01
Állapotok a perinatális időszakban	0	0,00	3	0,12	48	0,17	275	0,27
Veleszületett fejlődési- és kromoszóma-rendellenességek	0	0,00	3	0,12	43	0,15	126	0,12
Tünetek, jelek, rendellenes klinikai és laboratóriumi leletek	12	3,09	31	1,28	738	2,64	4695	4,56

Sérülés, mérgezés és külső tényezők következményei	15	3,87	105	4,33	1016	3,63	3325	3,23
Összesen:	388	100,00	2423	100,00	27999	100,00	102935	100,00

Forrás: KSI

3.2.1.3. Szociális védelem

Zenta községben a szociális védelem teendőire intézményesen a Zentai Szociális Védelmi Központ illetékes, ami 1977. november 24-én, a Zentai Községi Képviselő-testület rendeletével lett megalapítva.

A Zentai Szociális Védelmi Központ a családjogi törvénnyel, a büntetőeljárásról szóló törvénnyel, a Szerb Köztársaság büntető törvényével, az alapvető büntető törvénnyel, a menekültekről szóló törvénnyel és a menekültekről való gondoskodásról szóló szabályzattal az illetékességébe helyezett teendőket, valamint a Községi Képviselő-testület által delegált teendőket látja el.

Érdekes adat, hogy 2012-ben Zenta község lakosságának 17%-a fordult valamilyen szolgáltatásért a Központ dolgozóihoz. Ez a szám csak a használóként bejegyzett személyeket tartalmazza, azonban meg kell említeni, hogy nagyon nagy azoknak a lakosoknak a száma, akik időszakosan információért, tanácsokért vagy azonnali segítségért fordulnak a Központhoz.

2008-ban elvégezték a nappali tartózkodás kibővítését a különleges szükségletekkel rendelkező felnőttek számára, ami a felnőtt személyek védelmének különleges formáját képviseli. A nappali tartózkodás lehetőségét nyújt a felnőttekről való egész napos gondoskodásra, alapvető egészségügyi szükségleteik kielégítésére és a vélemények és leletek szakorvos részéről történő értékelésére, a használók ezen kategóriája további legmegfelelőbb gyógykezelése és életmódja érdekében. A rokkant személyek nappali tartózkodója a Szociális Központban, illetve az idősek klubja és a nappali tartózkodási klub kibővített helyiségeiben került kiépítésre. Erre a célra eszközök kerültek kiválasztásra a tartományi és a községi költségvetésből.

A Szociális Védelmi Központ 24 órán keresztül működő ügyeletes telefonnal rendelkezik, melyen Zenta község minden polgára jelentkezhets. A Rendőrség, az oktatási intézmények és a Községi Bíróság minden esetben rendelkezésre áll, amikor szakemberek gyors beavatkozására van szükség.

3.2.1.4. Művelődés és művészet

Zenta művelődési életében jelentős szerepet játszanak: a Thurzó Lajos Művelődési-Oktatási Központ, Zentai Magyar Kamaraszínház, Történelmi Levéltár Zenta és a Stevan Sremac Helyismereti Alapítvány Zenta. A falvakban három katolikus templom található, míg a városban öt katolikus és egy ortodox templom, továbbá több különböző vallás kápolnája működik.

3.2.1.5. Sport és rekreáció

A sport helyzete Zenta községben

A zentai sport kezdetei hivatalosan az 1882-es évhez köthetők. Akkor az összes sportoló gyűjtőneve az atléta volt. Ezekről a kezdetektől a mai napig számos klub alapult és tűnt el. Jelenleg a község területén 35 bejegyzett sportegyesület létezik. Az egyesületekből háromnak nincs tevékenysége, tehát ezek nem aktívak. A többi 32 egyesület több csoportba sorolható:

- aktívak, de nem dolgoznak minden nap,
- aktívak, napi rendszerességgel dolgoznak és versenyekkel is foglalkoznak,

- # 12a
- aktívak, napi rendszerességgel dolgoznak és versenyzőket nevelnek,
 - egyesületek, amelyek kiemelkedő eredményeket érnek el.

A múltra visszatekintve és a jelent elemezve arra következtethetünk, hogy a Zentaiak mindig kitűnő eredményeket értek el mind hazai, mind nemzetközi szinten.

Ez főleg a jó iskolai testnevelésnek köszönhető, melyen sok tehetség haladt keresztül és lett felismerte, és amely ma háttérbe szorult és elhanyagoltta vált.

Összegezve a tényeket mégis kimondható, hogy Zenta községben a múltban is és ma is gazdag sportélet létezik. Minőségére és tömegességére vonatkozóan hiányosságok találhatók, de küzdeni kell ezek leküzdéséért, és a jövőbeni alkalmasabb feltételek megteremtéséért.

A polgároknak tudatában kell lenniük, hogy Zentán fejlett sporttevékenység folyik és büszkének kell, hogy legyenek a sportban kiváló eredményeket elérő versenyzőkre, az edzőkre és a többi dolgozóra a sport területén.

Rekreációs feltételek Zenta községben

A sport mindenkinek olyan terület, ami felöleli a pihenési és rekreációs, egészségfejlesztő vagy a saját eredmények javításának céljából végzett sporttevékenységekkel való foglalkozást, a népesség minden részében.

A Tisza bal partján, a várossal szemben található a homokkal szórt partszakasz, amely alkalmas fürdésre és rekreációra, a felsoroltak mellett azonban lehetséges a sporthorgászat, a vízi sportok és hajókirándulások megszervezése is. A Tisza-part erdős része kirándulásokra és táborozásra alkalmas. A várostól északra található a Népkert, ami 1866-ban lett kialakítva és rekreációs célokat szolgál. A Népkertben található a futballstadion és az atlétikapálya, medencék, tenispálya, tekepálya, valamint a kosárlabdapálya.

A község költségvetésében a sport részesedése 3-4%-ot tesz ki, ami a régióban a legjobbak között van.

3.2.1.6. Média és tájékoztatás

Ami a médiát és a tájékoztatást illeti, a községben 2 helyi rádió és 1 kábeltelevízió működik.

- **No limit** rádió. A 91,1 MHz-en hallgatható a magyar és szerb nyelvű műsor. Szoros együttműködés jött létre a helyi önkormányzattal, közvállalatokkal és különböző intézményekkel. A rádióállomáson a vendégek aktuális eseményekről és a lakosság

123

számára hasznos információkról beszélgetnek. Havonta egy alkalommal a rádiónál vendégeskedik Zenta község polgármestere is – tájékoztat az aktuális eseményekről és válaszol a hallgatók kérdéseire. A tájékoztatási ügynökség alapján kidolgozásra kerülnek a hírek is, értesítik a lakosságot a programokról, értesítéseket olvasnak fel. Kielégítik a hallgatók zenei kívánságait, igényes pop és rock zenét sugároznak.

- **Fox** rádió. A zentai Fox rádió a 97,9 MHz-en 2008 novemberében elhallgatott, mivel nem kapta meg a városi frekvenciát. Két évvel később, 2010-ben, a Műsorszórási Ügynökség új pályázatot írt ki, amelyen a Fox rádió frekvenciát kapott, így most Törökkanizsáról sugározhatják a műsort. A rádió központja továbbra is Zentán, a régi helyen, a Tóparti utcában van. Folyamatosan zenét vagy kívánságműsort sugároznak, vasárnap reggeltől estig lehet zenét hallgatni.
- A **Pro Media** kábeltelevízió magánvállalat, mely műsorát az adai Voysat kábeltelevízió és a zentai Sabotronic kábeltelevízió hálózatán keresztül sugározza. A vállalatot 2008-ban Ürményi Frigyes, okleveles videóműsor-készítő alapította, aki több éve készít televíziós műsorokat belföldi és külföldi tv-csatornák számára. Minden kedden 17 órától ötórás esemény-összefoglalást sugároznak magyar és szerb nyelven, a műsort pedig csütörtökön 9 órakor megismétlik. 24 órakor híreket sugároznak képekben, amelyek reklámokat, hirdetéseket és értesítéseket tartalmaznak. Rendszeresen rögzítik a helyi önkormányzatban megtartott sajtótájékoztatókat, közvetítik a Községi Képviselő-testület üléseit, valamint a helyi önkormányzathoz és a hozzá kapcsolódó intézményekhez kötődő rendezvényeket.
- Zentán az egyetlen magyar nyelvű napilap, a **Magyar Szó tiszavidéki szerkesztősége** működik. A szerkesztőségben 6 újságíró és négy szerkesztő tevékenykedik.
- **Eugen.** 2007 végén a tulajdonos Eugen név alatt tájékoztatási ügynökséget alapított. Az egyidejűleg megalapított újság privát újságként indult, a pénzeszközök hiánya miatt azonban mindössze néhány szám jelent meg a sajtóban. Ma állami szinten van bejegyezve, internetes formában is létezik, a cikkeket pedig két nyelven jelenteti meg (szerb és magyar).

3.2.1.7. Nem kormányzati szervezetek

Zentán kiemelkedő szintű a nem kormányzati szervezetek tevékenysége. A szociális védelem, a kultúra és egyéb tevékenységek területén tevékenykednek. A jelenlegi adatok szerint Zenta községben 77 aktív egyesület van, amelyek a kiírt helyi és más pályázatokon keresztül valósítják meg projektjeiket. Az NKSZ szektor a tevékenységi szerkezet tekintetében az alábbiak szerint oszlik meg: 20 a szociális védelem területén, 26 a kultúra területén és 31 NKSZ egyéb területeken. Zenta község minden évben

jelentős eszközöket különít el a nem kormányzati szervezetek működésére. A 2013-as évben 15,7 millió dinárt különítettek el, mindenképp a szociális védelem területére (az eszközök 50%-a). Statisztikai szempontból egy nem kormányzati szervezetnek átlagosan 200.000 dinár kerül elosztásra.

3.2.1.8. A lényeges tervdokumentumok rövid áttekintése

A társadalmi tevékenységek fejlődése Zentán fejlesztési lehetőségként ismert. Ennek megfelelően a község tervszerűen állt a kérdéshez és mostanáig négy tervdokumentumot dolgozott ki, éspedig:

1. Zenta Község Sportfejlesztési Stratégiája 2012-2016.
2. Zenta község szociális védelemének fejlesztésére vonatkozó stratégiai terv a 2009-2014 időszakra.
3. Zenta Község Ifjúsági Stratégiája 2010-2014.
4. Helyi Gyermekejélési Akcióterv (2007-ből)

Zenta Község Sportfejlesztési Stratégiája 2012-2016. Ez a község által kidolgozott és elfogadott legfrissebb tervdokumentum. A dokumentum három alapegységre oszlik: 1. a sport, a sportklubok és maga a község állapotának részletes elemzése; 2. a sport alanyainak javaslatai a községben; 3. célok és feladatok a 2012-2016-os időszakban. A dokumentum végén bemutatásra került az ágazati stratégia akcióterve. Ez a dokumentum jó alapot képez a projektumok meghatározásához, amelyek ezen stratégia akciótervében találhatóak.

A Zenta község szociális védelemének fejlesztésére vonatkozó stratégiai terv a 2009-től 2014-ig terjedő időszakra új szociális védelmi szolgáltatások kifejlesztése és a meglévő szolgáltatások előmozdításának szükségletként jött létre, helyi szinten. A dokumentumban a részletes elemzés mellett célcsoportok szerint meg vannak határozva a prioritások, adottak a végrehajtási intézkedések, meghatározott a monitoring és az értékelés folyamata, azonosítottak az erőforrások, a pedig végén ki van dolgozva a kommunikációs terv. Ez a dokumentum jó alapot képez a projektumok meghatározásához, amelyek ezen stratégia akciótervében találhatóak.

Zenta Község Ifjúsági Stratégiája 2010-2014. A stratégia elsődlegesen azzal a céllal jött létre, hogy kimozdítsa a zentai fiatalokat a közönyből egy olyan környezet biztosításával, ahol megtalálhatják önmaguk helyét, hasznosíthatják kreativitásukat, illetve olyan környezettel, amely megtartja őket magának. A dokumentumban a fiatalok három csoportra vannak osztva és kezelve, tekintettel arra, hogy különböző helyzetük van a társadalomban, éspedig: 1. fiatalok, akik még tanulnak; 2. fiatalok, akik már nem tanulnak, de még nem alapítottak saját családot; 3. fiatal házaspárok. A dokumentumban a fiatalok 6 különböző tevékenységi területe van meghatározva, amelyekre meghatározták

12a

a stratégiai célokat és végül a dokumentum végén az akciótervet is. Ez a dokumentum jó alapot képez a projektumok meghatározásához, amelyek ezen stratégia akciótervében található.

A Helyi Gyermekjóléti Akcióterv egy dokumentum, melynek alapvető célja és rendeltetése, hogy megadja és meghatározza Zenta község teendőinek irányát a gyermekek és fiatalok helyzete előmozdításának területén, továbbá világos mechanizmusokat és feltételeket hozzon létre, melyek segítségével figyelemmel kísérhetők és megvalósíthatók a megadott célok. A 8 meghatározott prioritásra ezen a területen sorban meg van adva a jelenlegi helyzet rövid leírása, ki vannak tűzve a stratégiai és specifikus célok, meg vannak határozva a tevékenységek és azok hordozói, meg vannak állapítva a mutatók, meg vannak határozva a pénzületi források és a megvalósítási határidők. Ez a dokumentum is jó alapot képez a projektumok meghatározásához, amelyek ezen stratégia akciótervében található.

3.2.2. SWOT elemzés – Társadalmi fejlődés

Az **1. MCS: Társadalmi fejlődés** munkacsoport a témaköre keretében kidolgozta a folytatásban bemutatott SWOT mátrixot:

ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
<ul style="list-style-type: none"> + A lakosság többnemzetiségű összetétele – többnemzetűség és multikulturalizmus*** + Magas szintű vallási tolerancia *** + Jól fejlett egészségügyi hálózat, szakszolgálatokkal *** + A vezető pozícióban levő személyzet szakértelme és munkatapasztalata ** + Magasan képzett oktatószemélyzet (ÁI és KI)** + A helyi problémák/szükségletek felismerése *** + Község városi funkciókkal (egészségügy, szociális védelem, művelődés) ** + Hagyomány az egészségügyi védelem területén (orvostudomány, szociális munka) ** + Fejlett platform a szociális védelmi szolgáltatások területén ** + A község elfogadott sportfejlesztési stratégiája – professzionális, rekreációs, iskolai és munkás sport ** + Hagyomány és kiváló eredmények a sportban ** + A gazdaság új kihívásainak és jövőbeli igényeinek elfogadása – az oktatásban** + Fejlett NKSZ szektor** Kulturális intézmények léte, azok működése és karbantartása (múzeum, színház, levéltár, városi könyvtár)** 	<ul style="list-style-type: none"> - Alapvető munkaeszközök hiánya az iskolákban *** - Elégtelen számú szakmai személyzet (iskolázás, egészségügy) – a foglalkoztatáshoz szükséges pénzeszközök hiánya az igényekhez viszonyítva** - Kiszolgált orvosi felszerelés, szükség van új berendezésekre** - Leromlott iskolaépületek** - Szakképzetlen személyzet a sportban – edzők hiánya (befejezett sport és testnevelési egyetemmel vagy edző főiskolával)* - Sportlétesítmények hiánya (a csarnok építése, egyes objektumok több mint 100 évesek)** - Gerontológiai központ hiánya** - Sürgősségi elszállásolásra szolgáló befogadó állomás hiánya* - A szociális védelemben részesülők szükségleteire szolgáló meglévő objektumok kihasználatlansága* - 3 középiskola található 1 épületben** - Szállás hiánya a kollégiumban** - Kétnyelvű közlöny hiánya helyi szinten** - a <i>Magyar Szó</i> helyi szerkesztőségének rossz felszereltsége **
LEHETŐSÉGEK	VESZÉLYEK
<ul style="list-style-type: none"> ✓ A személyzet szakmai továbbképzése projektumokon keresztül*** ✓ Hazai és külföldi alapok elérhetősége** ✓ A szociális védelmi szolgáltatások szabványosítása – összehangoltság a törvényi szabályozással** ✓ Szoros kapcsolat a Magyarországi községekkel és testvérvárosokkal az EU-ban** 	<ul style="list-style-type: none"> ✗ Rossz demográfiai irányzatok – a fiatalok, elsősorban képzett személyek elszívárgása, idős háztartások *** ✗ Bizonytalan politikai helyzet az országban*** ✗ Jogi korlátozások az egészségügyben – a személyzet hiánya** ✗ Az oktatási rendszer nem alkalmazkodik a gazdasághoz és a szélesebb társadalmi közösséghez – tanárok és felesleges profilú végzett diákok többlete ** ✗ Relatív távolság az EU közlekedési folyosóktól** ✗ Az idősek számának növekedése a szociális szükségletek – védelem szférájában ✗ Az abortuszok számának növekedése a

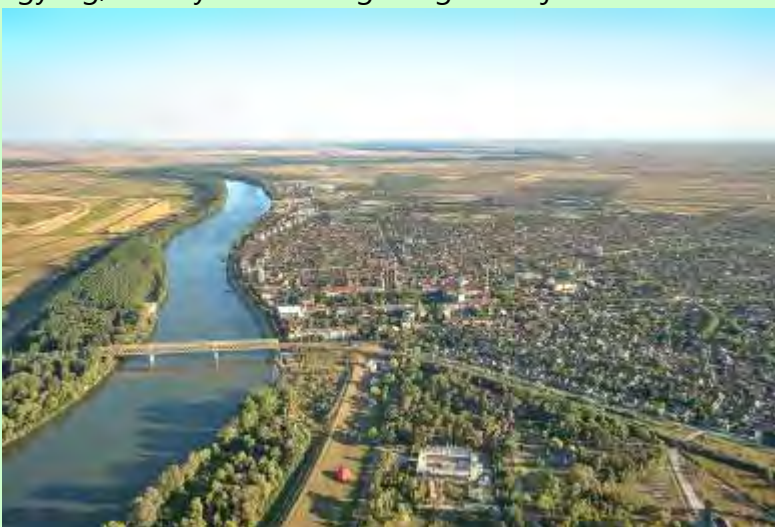
fiatalabb korosztálynál

- ✘ A jogszabályok összehangolatlansága a közösség igényeivel a szociális védelem területén**

Szabályzatok, törvények, melyek lassítják az edzők engedélyezését*

3.3. Környezet és infrastruktúra

A látszatra monoton síksági térségben három lépcsőzetesen elrendezett terület különíthető el. A legnagyobb egység, amelynek a magassági szintjei 93-111 méter között mozognak, Bácska keleti részének löszsíkságát képezi, és a község keleti oldalán terül el. Zenta város a löszterasz domborulatán épült, 83-84 méter magasságban. Az alluviális síkság a Tisza mentén terül el 10 km szélességben és 75-től 79 méter magasságban. A kis szintkülönbségek megnehezítik a lecsapolást, így az esőzéseket követően kis pocsoltyák és mocsarak keletkeznek. A számuk ma a lecsapolás és a kiszáritás következtében egyre alacsonyabb. Zenta község területén hat talajtípus különíthető el: az alluviális talaj, az alluviális deluviális hordalék, a mocsárréti fekete termőföld, a réti fekete termőföld, a szikes és a csernozjom. A legelterjedtebb a löszsíksági csernozjom. A község nyugati és központi részeit öleli fel. Az utóbbi két évszázadban az emberi tevékenység által a terület növényvilága megváltozott. A valamikori sztyeppi és mocsári vegetációt kultúrnövények váltották fel, így ma a községnek több mint 90%-a mezőgazdasági földterület, és csak az 1,5%-a erdősített.



3.3.1. A jelenlegi helyzet leírása

Zenta község területén nem lettek elvégezve a szisztematikus kutatások a különleges természeti értékek és nevezetességek nyilvántartása és felértékelése céljából. Így Zenta község területén nincs egyetlen különleges természeti értékű és nevezetességű objektum sem, amely különleges társadalmi védelem alatt áll. A község területén megtalálható néhány ritka és veszélyeztetett növény- és állatfaj, amelyek természeti ritkaságként az egész területen védettek.

3.3.1.1. Éghajlat és domborzat

Földrajzi helyzete szerint Vajdaság mérsékelt kontinentális éghajlati övezetben fekszik, bizonyos különlegességekkel egyes régiókban, amelyek a szubhumid és mikrotermális, illetve a mezotermális éghajlat elemeiként nyilvánulnak meg.

Zenta tengerszint feletti magassága 84 m, a januári középhőmérséklet $-1,3\text{ }^{\circ}\text{C}$, a júliusi középhőmérséklet pedig $22,8\text{ }^{\circ}\text{C}$. Zenta éghajlata kontinentális, nagy hőmérsékleti ingadozásokkal, viszonylag hideg telekkel és meleg nyarakkal.

A csapadékok eloszlása az év folyamán júniusban mutatja a legmagasabb – 71 mm – és októberben a legalacsonyabb – 27 mm – értéket. Az éves csapadékmennyiség mintegy 588 mm. Évszakok szerint megfigyelve a legtöbb csapadék a nyár folyamán választódik ki, és pedig 174 mm, a legkevesebb ősszel, mintegy 122 mm, míg a vegetációs időszak folyamán 321 mm, ami az éves csapadékmennyiség 55%-át teszi ki.

Az éves átlagos relatív páratartalom Zenta területén 80%, a legmagasabb decemberben, 88%, a legalacsonyabb pedig júliusban és augusztusban, és pedig 72%. Az adott átlagos értékek a viszonylag száraz időjárás, illetve a mérsékelt páratartalom mutatói.

Az éves átlagos felhőzet 56%-ot tesz ki. Az érték decemberben a legalacsonyabb, és pedig 78%. Az felhős napok évi átlagos száma (a felhőzet több mint 80%) 105,5; a felhőtleneké (a felhőzet kevesebb, mint 20%) 68,2 nap.

A napsütés éves értéke 2.073,5 óra vagy átlagosan 5,7 óra/nap, és úgy vélhető, hogy a napsütés hossza Zenta területén kielégítő. A legnagyobb napsütés júliusban jelentkezik 297, a legalacsonyabb pedig decemberben 49,7 órával.

A szelek gyakoriságának, irányának, csendjének és sebességének értéke alapján az éves gyakoriság szerkezetében legképviselettebbek az északkeleti (166‰) és a délkeleti irányúak, míg a legkevésbé képviseltek a keleti és a déli irányú szelek. A csendes időszak éves átlagos részvétele 196‰. A délkeleti (2,62 m/s) és az északkeleti szelek (2,59 m/s) sebessége a legnagyobb, a keleti irányúaké (1,69 m/s) pedig a legalacsonyabb. A 6 vagy több Beaufortnál erősebb szeles napok száma megközelítőleg 8 nap, legtöbb tavasszal és nyáron, a legkevesebb pedig ősszel.

Domborzat tekintetében Zenta község három egységre osztható: a Tisza folyó alluviális síksága, a löszterasz és a löszfennsík.

A Tisza folyó alluviális síksága a folyó jobb és bal partjára terjed ki. Tengerszint feletti magassága a Tisza közelében 78 m, keletre pedig kissé emelkedik. Nyugati határát a löszterasz képezi, amely Adorján településnél kezdődik, majd a Tisza folyótól eltávolodva megközelíti a Zenta–Magyarkanizsa vasútvonalat, felöleli Bácskát és a Nagyrétet, majd egyenesen kelet felé indul és a Tóparti dőlőt követve Zenta északi részén, a hídnál eléri a Tisza folyó partját. Déli irányban, a régi tiszai kompátkelőtől folyamatosan szélesedik, az alsó Tisza-partnál keresztezi a régi vágóhíd árkat, majd tovább halad az 500 m hosszú és 3-4 m magas meredek fal mentén – amely alapjainál volt a Tisza folyó régi medre – különválva az Eugen sziget löszteraszától. A Mákos terület, a zentai TE-TO Cukorgyár Rt.-től délre tulajdonképpen a Tisza folyó alluviális síksága, melyet gyakran elönt a víz. Így a folyómeder közelében homok rakódott le, majd a mederben finomszerkezetű iszap, így növelve e terület magasságát.

Az alluviális síkság kialakulása a Tisza folyó eróziós tevékenységének eredménye. A folyó a szabályozás előtt nagy kanyarokat hozott létre, melyek gyakran változtatták a helyüket. A meder valamikor 5-7 km volt. Nyugatabbra a folyó, a felhalmozott hordalékkal – ami összetétele szerint agyag és föld keveréke – kimélyítette a saját medrét. A Tisza folyó eróziós munkája mellett, a folyó völgyének kialakulásáig a Coriolis erő hatására is sor került. Ezen hatás eredménye, hogy a folyó nyugati, illetve jobb oldali partja túlnyomórészt meredek és kimosott.

A löszterasz nyugaton a löszfennsíkkal, keleten pedig a Tisza folyó alluviális területével határos. A löszterasz – amelyen maga a város is épült –, ami az összetételét illeti, többnyire mosott lösz. Átlagos tengerszint feletti magassága 84 m. A löszteraszokon található néhány deciméter mély kiterjedt síkság. A lösztábla porózus anyaga átengedi a csapadékvizek egy részét, amelyek a homokban, ami a lösztábla alsó rétegeiben, a kevert löszben található, forrás formájában a felszínre törnek. Nyáron a víz elpárolog a fennsíkról, ásványi sókat hagyva maga után. A szikes kialakulásának folyamatát a felszín alatti vizek só tartalékai táplálják, mivel a vízszint a talajfelszín közelében van. A talajfelszínre elérő víz elpárolog, a száraz só pedig ott marad. A szikes talajra jellemző növények lehetőséget hagynak a szél munkájának, ami elviszi a szikes kristályszemcséit és a finom porszemeket.

Zenta község kétharmada a telecskai löszfennsíkhhoz tartozik. A löszfennsík felső rétege a jégkorszak folyamán, az utolsó eljegesedés időszakában halmozódott fel, szokásos talajviszonyok között, a szél által vitt anyagokból. Felszínét 30-40 cm vastag feketeföld borítja, e réteg alatt egyes helyeken pedig 3,7 m vastagságú lösz található, mely bizonyos helyeken akár 5 m is lehet. A löszföld 5-20%-át mészkő képezi, ami a lösztakaróra hulló, némi szén-dioxid tartalmú csapadékvíz hatására feloldódik.

3.3.1.2. Víz-erőforrások

Zenta település területén a legnagyobb természetes vízfolyam a Tisza folyó, ami a község keleti határát képezi. A Tisza folyó felszíni vízfolyamának medre nagyon stabil és kedvező hidraulikus profillal rendelkezik, a homokos terepbe vágva. Van némi esése, de jelentős húzóereje a hordalék átviteléhez.

A felszíni vizek minősége a községben csak a Tisza folyón kísérhető figyelemmel. A többi felszíni vízről (meliorációs csatornák, holtágak, tavak) nincs megbízható adat, annak ellenére, hogy a minőségük rámutathatna a vegyi anyagok jelenlétére a mezőgazdasági területeken, illetve más szennyeződésekre. A Tisza vizének minősége Zentától feljebb, Martonosnál valamivel jobb, mint Szegednél, a Maros torkolatától lejjebb. Az oxigén rendszer szerint, az oldott oxigén mennyisége alapján a BOI5 (biológiai oxigénigény) és a BOI vizek a vizek IIb csoportjába tartoznak. Az ammónia mennyisége néhányszor nagyobb a maximálisan megengedett mennyiségnél. Gyakran láthatók olajfoltok a víz

felszínén, amelyek különböző méretű hajókból származnak. A növényvédő szerek és nehézfémek koncentrációja a maximálisan megengedett koncentráció határán belül van.

3.3.1.3. Levegő

A város területi szerkezete alapján (az utak és lakótömbök hálózata) előrejelezhető, hogy a forgalmi kereszteződések környékén a levegőrészecskék mennyisége a megengedett határérték felett mozog. A kén-dioxid mennyisége az iparból és a fűtésből származik (a falusi jellegű településeken), a város azon részeiben, ahol a háztartások eddig nem voltak rácsatlakozva a gázvezetékre sem pedig a távfűtési csővezetékre.

A levegő minőségét havonta figyelemmel kísérik. A levegő minőségének állapota a rendelkezésre álló mutatók szerint nem teljesen kielégítő, elsősorban az összes lebegtetett (szuszpendált) részecske gyakori megnövekedett koncentrációja, valamint az összes lebegtetett részecske mért magas koncentrációja miatt. Az összes lebegtetett részecskék elemzésével megállapítást nyert, hogy a minták kétharmadának az értéke megemelkedett volt, így, tekintettel a minták számának statisztikai jelentőségére és a mintavétel megfelelő időbeli elosztására, arra lehet következtetni, hogy az összes lebegtetett részecske mennyisége a mérési időszak, vagyis a 2012. év kétharmadában megemelkedett volt.

Az összes lebegtetett részecske megemelkedett koncentrációja miatt szükséges növelni az erdősített területek mennyiségét, valamint elvégezni a bezöldítetlen területek bezöldítését.

3.3.1.4. Növényvilág

Az elmúlt két évszázadban az antropogén tényezők hatására Zenta területének vegetációja megváltozott. Az elhagyott területeken láthatóak azonban a valamikori őshonos növényzet maradványai:

Aceri tatarico- Quercetum

Tatárjuharos lösztölgyes. Ezeket az erdőket hármás ökotóp jellemzi, vagyis átmeneti zónát képviselnek a nyugati lombhullató erdők, az észak-keleti sztyeppék és a déli vidékek szubmediterrán lombhullató erdői között. A leggyakoribb talajtípus a csernozjom. Az erdő összetételébe tartoznak: *Quercus pubescens*, *Qu. petrea*, *Qu. cerris*, *Acer tataricum*, *Ulmus minor*, *Carpinus orientalis*, *Tilia tomentosa*, *Prunus fruticosa*, *P. tenella*, *Cotinus coggigria*, stb.

Salice – Populetum

Fűz- és nyárfa asszociációja. A fűz- és nyárfaerdők a folyókat követik és az alluviális típusú, laza, homokos, kavicsos vagy agyagos talajhoz kapcsolódnak, amelyek az egész év folyamán folyóvízzel telítettek. Bennük domináns helyet foglalnak el a *Salix* és a *Populus* családból származó fajták vagy együttesen néhány közülük, bizonyos közösségeket formálva.

Festucion rupicolae

Erdőssztyepp közösségek. Valamikor a vajdasági síkság és az országunkkal szomszédos, dunamenti régió legmagasabb részeit sztyepp vegetációk borították, amely mozaikszerűen váltakozott az *Aceri tatarico – Quercetum* erdők közösségeinek elemeivel. Ma ezen területek szántóföldi kultúrákká alakultak, az erdőssztyeppék pedig a löszfennsíkok perifériás részeire és lejtőire szorultak. Az észak-bácskai löszfennsíkon fejlődik a *Coronillo- Festucetum sulcatae* közösség, melynek degradálási fokát a *Taraxco – Festucetum valesiacae* asszociációja képezi. A közösségek a homokon kifejezettebben

xerofil jellegűek. Legösszetettebb szerkezete a *Chrysopogonetum pannonicum* asszociációnak van, a község homokos lokációin.

A valamikori buja erdőssztyepp vegetáció agrárkultúrává alakult, így Zenta község területének mindössze 1,5%-át borítják erdők.

3.3.1.5. Állatvilág

Ami az állatvilágot illeti, Zenta területének legnépesebb képviselői a rovarok. Számos képviselőt kell elkülönítenünk a

Hymenoptera (hártvászárnyúak), a *Lepidoptera* (lepkék), a *Coleoptera* (keményszárnyúak) és a *Diptera* (kétszárnyúak) rendek soraiból. Ezen rovarok alapvető jelentőségűek a mezőgazdasági termelés szempontjából, mivel ők végzik a kultúrnövények beporzását.

A tiszavirág (*Palingenia longicauda*) az *Ephemeroptera* (kérészek) rend képviselője. Csak Szerbiában és Magyarországon, a Tisza folyón található. Szerbiában a Berni Konvenció alapján, valamint az élőhelyek védelméről szóló direktívával védett. Ma, mivel veszélyeztetettnek számítanak, ez a faj a Tisza folyón talált menedéket. A faj tömeges rajzása minden évben megfigyelhető Zenta község területén.

A Tisza folyó gazdag halállománnyal rendelkezik. Hét családból huszonkét halfaj lett megállapítva. Legnépesebb a pontyfélék családja tizennégy fajjal, a süllők családja három fajjal, közvetlenül utánuk pedig a harcsafélék és a csukafélék családjai következnek. Az említett ökoszisztémák, a mintegy 80 kg/ha (persze, ha nincs szennyezés) árumennyiség tekintetében az egyik legtermékenyebbeknek számítanak.

A Tisza folyó, mivel halban gazdag, a madárfauna igazi mágnes. A község területén nagyszámú, különböző fajú madár jelenléte lett megállapítva: szürke gémekek, kis fehér gémekek, sasok, baglyok, sólymok, búbos vöcskök, harkályok, és a *Passeriformes* (énekesmadarak) rend nagyszámú képviselői.

Az egész Tisza-mentét nagy és jól felszerelt vadászterületek jellemzik. Egy közülük a Zentai Tanyavilág vadászterület is, amely akkora területet ölel fel, mint Zenta város teljes területe.

3.3.1.6. Infrastruktúra

3.3.1.6.1. Úthálózat

Közúti közlekedés

Ma a térségben a legjelentősebb közlekedés az utakon bonyolódik le, ezért érdekes tudni a zentai utakról szóló alapvető adatokat községi és regionális szinten. Amikor a zentai községben levő utak hosszúságáról és minőségéről van szó, a statisztikailag feldolgozott 2003. évi adatokból kiindulva a helyzet az alábbi táblázatban kerül bemutatásra.

Zenta községnek a fontosabb kommunikációkat illetően aránylag jó helyzete van. A községen halad át a meridionális irányú Újvidék–Zenta–Szeged országút, valamint az országút, amely nyugatról Zentát Topolyával köti össze, keleti irányban pedig Csóka és Nagyikinda irányában folytatódik. Ezzel az útiránnyal Zenta 38 *km*-en csatlakozik az Ia osztályú országúthoz. Ez az út Észak-Bánát, Közép- és Észak-Bácska és a Duna mente középső részeinek több különböző szintű városi központját és egyéb települését köti össze. Ez az út jelentős Zenta község szempontjából, mivel rajta keresztül kommunikál az Európai Unió két tagállamával.

24. táblázat: Országutak Vajdaság területén, amelyek közvetett vagy közvetlen kapcsolatban állnak Zenta községgel

Az út száma	Az utak leírása
Ia OSZTÁLYÚ ORSZÁGUTAK	
1.	Magyarországi államhatár (horgosi határátkelő) - Újvidék - Belgrád - Niš – Macedón államhatár (preševoi határátkelő)
Ib OSZTÁLYÚ ORSZÁGUTAK	
11.	Horgos - Csóka - Nagykikinda – Nagybecskerek - Krnjača
II OSZTÁLYÚ ORSZÁGUTAK	
100.	Magyarországi államhatár (gyálai határátkelő) – Törökkanizsa - Mokrin - Nagykikinda – Leónamajor
102.	horgosi csomópont - Szabadka - Topolya – Szenttamás - Újvidék - Indjija - Ópazova - Belgrád (bejárat)
104.	Törökbecse - Nagykikinda - Román államhatár (nákófalvi határátkelő)

Forrás: Az utak osztályozásáról szóló rendelet (az SZK Hivatalos Közlönye, 14/2012. szám)

Ha mennyiségi következtetéseket vonunk le, mondhatjuk, hogy az utak hosszúsága a zentai községben átlagosan – akár a terület, akár a lakosság számának arányába helyezve – valamivel rövidebb a vajdasági szinthez viszonyítva, amikor az utak összes hosszúságáról, valamint a fő vagy a regionális utak hosszúságáról van szó. Egyedül a zentai község van előnyben, amikor a helyi utakról van szó. Ez arra a tényre utalhat, hogy az alapvető úthálózat jól volt lefektetve, de nem történt elegendő befektetés abba, hogy nagyobb része magasabb rangot nyerjen, illetve hogy minőségét emeljék. Az országutak hossza 42 km, a helyi utaké pedig 25 km. Minden útkategóriának korszerű burkolata van.

Minőségi következtetésként a következő tényezők vonhatóak le:

- Tekintet nélkül arra, hogy nagyságához és a lakosok számához viszonyítva Zenta községben az utak hossza kielégítőnek tekinthető, ez nem mondható el a minőségre, mivel nincs autópálya, hacsak nem tekintjük ennek a zentai községtől néhány kilométerre nyugatra haladó autópályát;
- A helyi utak rossz állapotban vannak;
- A főúti forgalom a városközponton halad keresztül;
- Nincsenek megoldva a vasúti átjárók stb.

Zenta község területén 197 km-t meghaladó úthálózat van. Zenta község területén halad keresztül a 101. és a 103. számú II. osztályú országút. Zenta községen keresztül a 101. számú II. osztályú országút hossza 17,3 km, a 101. számú II. osztályú országút hossza pedig 24,7 km. A 101. számú másodosztályú országút burkolata rossz állapotban

van és 9 *km* hosszan sürgősen fel kell újítani. A 101. számú másodosztályú országút burkolata rossz állapotban van és 2 *km* hosszan sürgősen fel kell újítani.

A következő táblázatban adva van az úthálózatok és útirányok és sajátosságaik áttekintése, valamint a jelenlegi helyzet, amelyben találhatóak.

25. táblázat: Zenta község utcái településenként

Település	Az úthálózat hossza	Az útburkolat fajtája	
Zenta	83 km	Szilárd burkolat	60 km
		Kavicsos és földes	23 km
Bogaras	4,5 km	Szilárd burkolat	3 km
		Kavicsos és földes	1,5 km
Kevi	10 km	Szilárd burkolat	3,5 km
		Kavicsos és földes	6,5 km
Tornyos	18 km	Szilárd burkolat	15 km
		Kavicsos és földes	3 km
Felsőhegy	12 km	Szilárd burkolat	10 km

Forrás: Zentai Községi Közigazgatási Hivatal

26. táblázat: A község helyi úthálózata

Út	Az út hossza	Az út állapota
A Kevibe vezető helyi út	7,6 km	Rossz
Bekötőút a regionális úttól a bogarasi vasútállomásig	3 km	Jó
Út a DTD-szivattyúállomás irányában	0,8 km	Nagyon rossz
A szivattyúállomástól a Halászcárdáig vezető út	1,7 km	Nagyon rossz
Tornyosi út	3 km	Jó
Adorjáni út	3 km	Rossz
Adahatár felé vezető út	8,9 km	Rossz

Forrás: Zentai Községi Közigazgatási Hivatal

Zenta településen a tranzitforgalom a következő utcákon halad át: Árpád utca, Új sor, Gróf Batthyány Lajos, Újvidéki út, Tornyosi út, dr. Jovan Cvijić, Janko Vukotić Tábornok, Szabadkai út. Ezek az utak nagyon meg vannak terhelve. Ezen túlmenően problémát jelent, hogy a 101. és a 103. számú II. osztályú országút szintbeli vasúti átjárón halad keresztül, ami megnehezíti a gyorsabb tranzitforgalmat. A település északi oldalán kerülőút, a Žitoprometnál pedig felüljáró kiépítésével a Belgrád–Nagybecskerek–Nagykikinda–Zenta–Szabadka útvonalon felgyorsulna a tranzitforgalom. Erre a kerülőútra létezik főprojektum 1991-ből. Kerülőút megépítésével a település nyugati

12a

oldalán megnövekedne a közlekedésbiztonság (különösen a kerékpárosoké és a gyalogosoké) azokban az utcákban, amelyekben jelenleg tranzitforgalom folyik (Újsor, Gróf Batthyány Lajos, Újvidéki út, Tornyosi út, dr. Jovan Cvijić, Janko Vukotić Tábarnok).

12a

A járművek parkolása Zenta település szűk központjában szervezett. Zenta községben megoldatlan a tehergépjárművek parkolása. Legnagyobb probléma a cukorrépa betakarítási szezonjában van, amikor a cukorrépát Zentára hozzák feldolgozásra. A tehergépjárművek parkolását az ipari zónában vagy az ipari zóna közelében kellene megoldani.

Vasúti közlekedés

Zenta egykor vasúti tranzitközpont szerepében állt, mivel mellette haladt el a Szegedet, Zentát, Óbecsét és Újvidéket összekötő vasútvonal. A vasútvonal már nem így működik, hanem a Szabadka és Nagykikinda közötti vasútforgalom lebonyolítására szolgál.

Vízi közlekedés

A Tisza folyó teljes hossza 966 km. Áthalad Ukrajnán, Szlovákián, Magyarországon és Szerbián, és az 1214 km-en ömlik a Dunába. Teljes hosszából 650 km-en hajózható. A Duna–Tisza–Duna-csatornarendszerrel Vajdaság vízi közlekedésében komoly potenciált képez, így lehetőség van arra, hogy az árunak a vízi szállításra való irányításával mind a kivitelben, mind a behozatalban hatalmas mennyiségű árut mozgasson meg, figyelembe véve azt a tény, hogy ez főként mezőgazdasági vidék.

1973-ban megalapult és bejegyzésre került a zentai Potisje Kikötői Vállalat, az építőanyagok forgalmának alaptevékenységével. 1979-ben a vállalat elfoglalja a mai stratégiai - földrajzi helyzetét a Tisza folyó jobb partján, a 122 km-nél, több mint 20 ha teljes területen. Rendkívüli helyzete miatt a zentai Potisje Kikötői Vállalatot az akkori Szövetségi Kormány döntésével nemzetközi kikötővé nyilvánította. Ma a kikötő részvénytársaságként van meghatározva. A meglévő 8.900 m²-es raktárterülethez még 9.360 m² épült, ami – az új, 18.000 m²-t meghaladó tárolókapacitás – nagyon megkönnyítette és előmozdította e modern és korszerű áruszállító központ működését. Fontos megemlíteni, hogy ez a stratégiai kikötő, mint áruszállító központ egyesíti a folyami, vasúti és közúti szállítást, a multimodális szállítás funkciójában.

A kikötő rendelkezik zárt és nyitott típusú köz- és vámraktárakkal, és építőanyag forgalmazást végez. Úgyszintén rendelkezik vámterminállal, ahogy a közúti és vasúti járművek, úgy minden típusú úszó létesítmény szükségleteire. Fontos megemlíteni, hogy a kikötő átrakodási kapacitása irigylésre méltó 1.000.000 tonna, különféle áruból. Az átrakodási kapacitás a rendkívüli felszerelésben tükröződik, ami a következőkön keresztül nyilvánul meg:

- átrakodási hely úszó létesítmények számára 1.800 tonnáig,
- 25 tonna teherbírású kikötői híddaru

12a

- vasúti és közúti közlekedési utak
- 120 t/h kapacitású kirakodóhely az építőanyagok eldobására
- kikötői gépek
- egyéb kísérő létesítmények stb.

A felsoroltak alapján Zenta, bizonyos értelemben útkereszteződést képez, illetve refrakciós ponton helyezkedik el, mivel a közúti forgalom és a hajózható vízi útvonal (Tisza) érintkezésénél található. Azonban a 10-es közlekedési folyosó, mint a keleti mediterrán turistaútvonal része, Zentától és a község határától nyugatra helyezkedik el és 38 km hosszú országúttal kapcsolódik hozzá. Következtetésképpen, a nemzetközi út távolságát figyelembe véve, a város – amennyiben kifejezettebb turisztikai vonzó tulajdonságokat kapna – az átmenő kontraktív zóna külső részét képezhetné.

3.3.1.6.2. Elektronikus távközlési infrastruktúra

Zenta község területén független becslések szerint 8.500-9.000 telefon rákapcsolás van. A telekommunikációs rendszer fejlődését az átviteli út kiszélesítése, azaz az optikai átviteli kábelek folyamatos kiépítése és a digitális telefonközpontok telepítése teszi lehetővé, a község minden településén. A 2012. évben Topolya felől optikai vezeték kiépítésre került sor, és így kapcsolódik Zenta a világhoz.

A kábeltelevízió mellett az előfizetők számára az internet szolgáltatások használata is elérhető, kábeles modemen keresztül, illetve a vezeték nélküli internet. A kábeltelevízió 24 órán keresztül sugárzott információs csatornáján aktualitások jelennek meg a világból, az országból, illetve helyi jellegű információk mind szerb, mind magyar nyelven (50-50%).

3.3.1.6.3. Villamosítás

A háztartások elektromos energiával való fedettsége a zentai községben, mint ahogyan a térség egyéb részeiben is, aránylag magas, és a 100%-os szint körül alakul. Ezt kielégítőnek tekinthetjük, és annak a ténynek a következménye, hogy Zentán a villamosítás a múlt század közepén lezajlott, a szocialista Jugoszlávia teljes villamosításra és iparosításra vonatkozó kampányának keretében. Hasonló a helyzet az Észak-bánáti Körzet szintjén és Vajdaság egészében is. Amikor az elektromos energia minőségéről van szó a fogyasztóknál, már kevésbé lehetünk elégedettek, mivel az áramfeszültség ingadozó, gyakran van áramhiány, ami hatást gyakorol az életminőségre és a megbízhatóságra a feszültség stabilitásához viszonyítva. Manapság mind intenzívebb e probléma áthidalása.

A 2012. évben a szolgáltatott árammennyiség 124.205.300 kWh. Az előző évhez viszonyított csökkenés 1,37%. A 2003–2012 közötti növekedési kulcs 1,67. A teljes villamosenergia-fogyasztás 40%-a a háztartásokra vonatkozik.

Az elektromos hálózat hosszúsága kb. 400 km, főként légvezeték. A hálózati veszteség körülbelül 10%, ami elfogadhatónak tekinthető.

1222

A Villanygazdaság gyenge beruházási képessége miatt a hálózat rekonstrukciójára és fejlesztésére nem kerül sor olyan mértékben, mint ahogyan az szükséges lenne. A tanyavilágban hosszú, kiefeszültségű vezetékek vannak, amelyek esetében a feszültség gyenge. Az elektroenergetikai rendszer így megakadályozza a falvak fejlődését. Egyebek között nem nagyon lehet elektromos szivattyúval locsolni, ez nem jó a mezőgazdaság, főként pedig nem a konyhakertészet szempontjából.

Nem jó a Tiszai Rekreációs Központ villamosítási megoldása, mivel nincs sem tulajdonos, és nem léteznek településrendezési megoldások sem. A városi strandnak egyáltalán nincs árama, a Mákos-víkendövezet pedig csak részben van fedve kifeszültségű hálózattal.

A kifeszültségű hálózatot illetően a szűkebb központban részben le vannak fektetve a kábelek, de ez bővítésre vár. A fasorok miatt kívánatos lenne a kifeszültségű hálózat minél nagyobb részét önhordó vezetéknyalábbá átalakítani.

Az elkövetkező időszakban a város területén a 20 kV-os kábelhálózatot kellene teljes mértékben lefektetni. Ezzel nagyobb üzembiztonságot lehetne elérni. Ugyanezen ok miatt kellene a 20 kV Bogaras vezetékét gyűrűbe összekötni a Halász József távvezetékekkel Törökfalú irányából.

Az áramszolgáltatásra vonatkozó statisztikai adatokat illetően a 2000. évi adatokkal rendelkezünk, amikor Zentán összesen 105.596.840 kWh elektromos energia lett leszállítva, amiből 47.000.000 kWh a háztartásoknak.

3.3.1.6.4. Távfűtés és gázvezeték

Zenta község elektromos energiával való ellátása egy egységes villamosenergia-rendszerből történik, az utóbbi években azonban egyre többet fektetnek be a megújuló energiaforrásokba. 2011-ben Szerbiában az elsők között épült ki a zentai Alltech-Serbia élesztőgyár szennyvizéből származó, biogáz alapú kapcsolt energiatermelés, jelenleg pedig folyamatban van egy biomassza erőmű kiépítése 5 MW villamos- és 8 MW hőenergia kogenerálására.

Az új erőműből származó hőenergia fogja felváltani a zentai Cukorgyár hőerőművében a város fűtésére használt földgázfogyasztást.

27. táblázat: Hőenergia-termelési és –elosztási tevékenység

Mutató	Érték/Összeg
A község szolgáltatással felölelt lakosainak száma	körülbelül 35%
A szolgáltatással felölelt háztartások száma a helyi önkormányzati egység területén	2.049
A szolgáltatással felölelt jogi személyek és vállalkozók száma	185
A hőenergia előállítására szolgáló aktív kazánok száma	1
Az aktív alállomások száma	57
A hővezeték teljes hossza (az alállomásig)	4.500 m

Hőenergia előállítás (MJ évente)	körülbelül 150.000.000
Hőenergia fogyasztás – háztartások (MJ évente)	103.500.000
Hőenergia fogyasztás – jogi személyek és vállalkozók (MJ évente)	46.500.000

Forrás: A 2012. évben a kommunális tevékenységek ellátásáról szóló kérdőív jelentése, Építésügyi és Településrendezési Minisztérium, Köztársasági Kommunális Felügyelői Osztály

Gázvezeték

A földgázszolgáltató, az Elgas Közvállalat jelenleg 1,630 rákapcsolással rendelkezik Zenta község területén. Az alábbi nagyobb területi egységek nem rendelkeznek gáZRákapcsolásokkal:

- Városkörüli út (a Vojislav Ilić utcától a hídig)
- A Fő tér környéke (a Városházától a Tisza irányában, a Vuk Karadžić utca, a Stevan Sremac utca, a Tiszavirág sétány)
- A Nemanjina utcától az Alsó Tisza-part utcáig és a Homok-lakótelep közötti terület
- A Tamp gyár környéke (Savoyai Eugén)
- a Kertek Helyi Közösség egy része, a Tornyosi út és az Esze Tamás utcák között déli irányban, és a Karjadi úttól a Fejős Klára utcáig déli irányban.

A falu típusú településeken (Tornyos, Felsőhegy, Kevi, Bogaras) nincs biztosítva a gázvezeték.

3.3.1.6.5. Vízellátás

Zenta ivóvízellátása a városi vízvezetékéből és a törpevízvezetékekből történik. Bizonyos számú vállalat saját törpevízvezetékekkel rendelkezik (az Alltech Rt., a Žitopromet Rt., a TE-TO Cukorgyár, a Dohánygyár, a Tejgyár, a Temporex, valamint a Mezőgazdaság Rt. a saját birtokain: a bogarasi, a tornyosi és a buránysori munkaegységekben, a trágyatelepen, a marhatelepen és a Keresztesben).

A falusi típusú településeken a lakosság vízellátása kizárólag törpevízvezetékek által történik:

28. táblázat: A törpevízvezetékek száma a falusi településeken

Hely	A törpevízvezetékek száma
Tornyos	7
Felsőhegy	10
Kevi-Búránysor	5
Bogaras	1

Forrás: A falubeli Helyi Közösségek

Zentán a fogyasztók száma összesen 20.970 lakos, közülük 19.570 van a városi vízvezeték-hálózatra csatlakozva, és kb. 1.400 lakos használja a vizet 5 – polgárok csoportja által kezelt – törpevízvezeték-hálózatból.

3.3.1.6.6. Szennyvíz és szennyvízcsatorna-hálózat

12a

Zentán a szennyvíz városi szennyvízcsatorna-hálózat (a 2005-ös évben kiépült és üzembe lett helyezve a szennyvíztisztító üzem) útján kerül eltávolításra. A szennyvízcsatorna-hálózatra való csatlakozást követően elvégzik a fertőtlenítést, valamint az emésztőgödrök

és nyelőkutak betöltését. A 2013. évi adatok szerint Zenta területén a háztartások 67%-a van rákapcsolva a szennyvízcsatorna-hálózatra (30. táblázat).

30. táblázat: A szennyvízcsatorna-hálózatra való csatlakozások száma az építmények fajtája szerint

Az építmény fajtája	A szennyvízcsatorna-hálózatra való csatlakozások száma
Háztartások	6.322
Intézmények	16
Ipari és kisipari létesítmények	181

Forrás: KLV Zenta

A **TE-TO Cukorgyár** a technológiai folyamatból származó szennyvizének problémáját a városi szennyvízcsatorna-rendszertől elkülönítve oldja meg. Az elmúlt időszakban a cukorgyár víztisztítót épített a technológiai folyamatból származó szennyvíz megtisztítására. A vállalt rá van csatlakozva a városi vízvezetékre és a szennyvízcsatorna-hálózatra, és így oldja meg az ivóvízellátást és a kommunális szennyvíz eltávolítását.

Az **Alltech** állat-egészségügyi és takarmányozási vállalat a technológiai folyamatból származó szennyvizének problémáját a városi szennyvízcsatorna-rendszertől függetlenül oldja meg. A gyár saját tisztítóberendezéssel (viszonylag új, néhány évvel ezelőtti), kifolyóval és szivattyúteleppel rendelkezik. A KLV nem rendelkezik adatokkal a víz minőségéről. Szanitáris szükségleteire a Fermin rá van csatlakozva a vízvezetékre és a szennyvízcsatorna-hálózatra.

Városi szennyvíztisztító telep

A szennyviznek a berendezésen keresztül történő gravitációs átfolyásának biztosítására a berendezés elejére csigaszivattyúkkal felszerelt szivattyútelep van tervezve. A felemelést követően 25 mm-es rácsnyílású rács és 5 mm-es nyílású szita segítségével kerül sor a mechanikus elkülönítésre. Az elkülönített szennyet automatikusan levezik és egy csatornán keresztül automatikusan a szállítóvonal végén található szeméttárolóba vezetik. A vizet ezt követően nyílt csatornán keresztül a homokfogóhoz vezetik, ahol perforált csőrendszeren keresztül túlnyomásra sűrített levegő befúvásával történik a levegőztetés. A homok, az olaj és a zsírok leválasztódása után a víz a levezetőcsövön keresztül a homokfogó kifolyó részébe, majd csővezetéken keresztül az 1. számú elosztóépítménybe kerül. A befolyó víz itt két egyforma részre különül el. Az elosztóépítménybe ömlik a recirkulációra kerülő iszap is, valamint itt kerül sor a nyers szennyvízzel való keverésre, és a keveréket a levegőztető medencébe vezetik – biológiai tisztításra. A levegőztetés módjára a mélységi levegőztetés van előírva, túlnyomásra sűrített levegő alkalmazásával és bevitelével a lent egyenletesen elhelyezett

diffúzorok segítségével. A levegőztető rendszer célja az aktív iszapban levő mikroorganizmusok számára biztosítani a szükséges oxigén és az oldott oxigén koncentrációját. A szellőztető medencében a vízszint állandó, az oxigénbevitelt a bekapcsolt kompresszorok frekvenciaszabályozói útján szabályozzák. A vizet az átfolyó peremen keresztül átvezetik a levegőztető medence kivezető részébe, onnan pedig az utóülepítőbe. Az utóülepítő radiális típusú. Ebben történik a bejövő és a radiális áramlás létrehozásával a fázisok különválasztása. Az iszap az aljára esik, és visszakerül az elosztóépítménybe, a tisztított vizet pedig az átemelőn keresztül csatorna által a befogadóba – recipiensbe (Tisza folyó) vezetik. A fölös iszapot az utóülepítőből iszapszivattyúval átszivattyúzzák az iszapsilóba. A stabilizálás és a sűrítés után az iszapot szivattyúval víztelenítik, az iszap feletti vizet pedig a tisztítóberendezés csatornarendszerébe szivattyúzzák. Mechanikus víztelenítés van előirányozva prészűrőkkel. A szennyvíztisztítás végterméke a préselt iszap szilárd hulladékanyag formájában, ami a település szeméttelapén kerül elhelyezésre.

A szennyvíztisztítás várt hatásai

Abból a feltevésből indulunk ki, hogy a Zenta város szennyvízcsatorna-hálózatáról szóló rendelet és a káros és veszélyes anyagok engedélyezett legnagyobb koncentrációjáról szóló szabályzat rendelkezései következetesen betartásra kerülnek, és hogy a szennyvíz minősége a berendezés telephelyén az alábbi fő mutatókat jelzi:

29. táblázat: *A nyers szennyvíz jellege*

S.sz.	Paraméter	I. szakasz
1.	$Q_{\text{дан}}$	3.000 m ³ /nap
2.	$Q_{\text{max.óra}}$ (szennyvíz)	250 m ³ /óra
3.	$Q_{\text{max.óra}}$ (csapadékvízzel)	350 m ³ /óra
4.	BPK ₅	1.000 kg/nap
5.	Ekv.st.	16.667 ES
6.	HPK ₆	600 mgO ₂ /l
7.	BPK ₅	333 mgO ₂ /l
8.	Lebegtetett (szuszpendált) anyagok	350 mg/l
9.	Összes N	60 mg/l
10.	Összes P	12 mg/l

Forrás: Zenta város szennyvíztisztító telepének projektuma; I. szakasz; a kiépítés I. fázisa

Az előző pontban említett feltevések alapján a jelen tanulmányban említett berendezés az alábbi minőségű tisztított vizet adja:

30. táblázat: *A tisztított víz minősége*

	Paraméter	Értékek
1.	HPK ₆	1.100 mgO ₂ /l
2.	BPK ₅	20 mgO ₂ /l
3.	Lebegtetett (szuszpendált) anyagok	30 mg/l
4.	Összes N	15 mg/l
5.	Összes P	10 mg/l

Forrás: Zenta város szennyvíztisztító telepének projektuma; I. szakasz; a kiépítés I. fázisa

A fenti eredmények napi arányos keverékminta-átfolyásban vannak megállapítva a fenti koncentrációknak az elemzett mintákban éves átlagban való teljesítettsége 85 százalékos valószínűségével.

31. táblázat: A szennyvizek jelenlegi állapotának leírása

Mutató	Érték/Összeg
A község szolgáltatással felölelt lakosainak száma	Körülbelül 17.000
A szolgáltatással felölelt háztartások száma a helyi önkormányzati egység területén	6.322
A szolgáltatással felölelt jogi személyek és vállalkozók száma	254
A szennyvízcsatorna-hálózat csatlakozásainak száma	6.576
Az elszállított szennyvíz mennyisége (m^3 -ben évente)	Csapadékvízzel 886.430
A szennyvízcsövek teljes hossza (elsődleges és másodlagos hálózat)	77 km
A tisztítási technológia leírása	másodlagos
A szennyvíz mennyisége – Háztartások – Számlázott (m^3 -ben évente)	763.058
A szennyvíz mennyisége – Jogi személyek és vállalkozók – Számlázott (m^3 -ben évente)	278.544

Forrás: A 2012. évben a kommunális tevékenységek ellátásáról szóló kérdőív jelentése, Építésügyi és Településrendezési Minisztérium, Köztársasági Kommunális Felügyelőségi Osztály

3.3.1.6.7. Szemétkezelés

Szerbiában a hulladékot, amely közvetlenül vagy feldolgozását (újrahasznosítás), illetve befejezését követően használható, másodlagos nyersanyagként nevezzük. A hulladék veszélyes lehet, mivel vonzza a baktériumokat és rágcsálókat, valamint gyúlékony is lehet. Egyes hulladékok, mint a törött üvegek vagy orvosi fecskendők, az emberekre és az állatokra nézve nagyon veszélyesek lehetnek. A rendezetlen, csordultig tele kukák és konténerek szintén hulladékot termelnek, amelyek kiesnek belőlük.

A szemétről való szervezett gondoskodás Zentán több mint 40 évvel ezelőtt vette kezdetét. Ma a szemét kötelező szervezett elszállításával gyakorlatilag a város egész területe fel van ölelve, azaz minden lakos és az összes gazdasági és infrastrukturális építmény a városban, az utóbbi néhány évben pedig részben fel vannak ölelve a falusi típusú települések (Tornyos, Felsőhegy) is.

A szemét a keletkezés helyszínén begyűjtésre kerül:

- a magánházakból típusos szemeteskukákban és nem típusos edényekben és zsákokban;
- az emeletes házak lakásaiból típusos konténerekben vagy típusos szemeteskukákban;

- # 128
- a gyárakból típusos konténerekben (külön gyűjtik a kommunális hulladékhoz hasonló szemetet, amit a szemételepre szállítanak), a másodlagos nyersanyagként hasznosítható hulladékot pedig külön gyűjtik típusos konténerekben vagy külön területen.

Az elszállítás a Zentai Kommunális-Lakásgazdálkodási Közvállalat különleges járműveivel, szervezeten történik.

1
2
3
A szemétről való gondoskodás megoldásának alapvető koncepciója a következőkből áll: szervezett szeméthyűjtés, szemétszállítás és –elhelyezés közegészségügyi szempontból megfelelő szeméttelpre. A közegészségügyi szempontból megfelelő szeméttelrep a várostól nem messze, déli irányban, a 19984-es helyrajzi számon található téglagyári téglagödör területén lett kialakítva. A szeméttelrep összes létesítményének kiépítésére máig nem került sor, egyes részeket alkalmassá alakítottak a szilárd szemét befogadására. Ezen a telephelyen 2001 óta folyik a szeméttelhelyezés azzal, hogy a régi, egyszerű szeméttelrakó a város szegényfoltjává vált, és jelentős mértékben hozzájárult a környezet degradálásához. A régi hulladéklerakót nem rekultiválták, erre előbb ki kell dolgozni a projektumot.

Zentán a szemét legnagyobb része ún. «kommunális hulladék» jellegű, ezért az összes fajta szemét együttes szeméttelrepi elhelyezésének a koncepciója vált elfogadottá. Kivételt képez a cukorgyári hulladék, amelynek kezelése specifikussága miatt különállóan, a városi szeméttelrepen kívül történik, a sebészeti beavatkozásokból származó patológiás hulladékot pedig eltemetik a Városi Temetőben.

Habár a becslések szerint Zentán nincs jelentősebb szilárd halmazállapotú veszélyesanyag-forrás, és ezek elhanyagolhatóak az összes szeméttelrepi mennyiséghez viszonyítva, továbbá nem jelentenek veszélyt a szeméttelrepen lezajló folyamatokra (fémfeldolgozáshoz használt nitrítók), megemlítendő, hogy a kommunális szemét bizonyos mennyiségű veszélyes anyagot tartalmaz, ezért a szeméthyűjtés és –elhelyezés problémakörének megoldásánál erre a részletre is fel kell hívni a figyelmet.

A szeméttelrep-projektum előírja, hogy a szeméttelrepen elhelyezésre kerül *a háztartási szemét, az utcai szemét (a közterület takarításából származó szemét) és a gyárakból származó – házi szeméthez hasonló – szemét*. A többi veszélytelen ipari hulladék másodlagos nyersanyagként kerül felhasználásra.

Az építési hulladék (inert hulladék) mindenekelőtt bekötőutak kialakítása céljából kerül szeméttelrepi elhelyezésre, a maradék borítóanyag rendeltetésű.

A szeméttelrepen nem számítanak jelentősebb mennyiségű *nagyobb méretű szemétre*. A fémtárgyakat be kell vonni az újrahasznosításba, tehát ezeket nem fogadják, és nem helyezik el a szeméttelrepen.

A szennyvíztisztító munkája folyamán *iszap* keletkezik, amit a városi szeméttelrep elkülönített részén helyeznek el.

Az egészségügyi intézményekből származó nem patológiai jellegű hulladék szeméttelrepi elhelyezése abban az esetben lehetséges, ha a csomagolás megakadályozza a hozzáférést.

Arra kell törekedni, hogy a *régi gumiabroncsok* minél nagyobb mennyiségben kerüljenek újrahasznosításra. Mivel a szeméttelrepi kihasználását követően nincs semmiféle különleges rendeltetése, bizonyos mennyiségű gumiabroncs elhelyezhető rajta.

A város a projektum elkészítésekor nem volt és most sincs abban a helyzetben, hogy korszerű szemétkezelési módszert fogadjon el, ami a szemét teljes újrahasznosítását

jelentené. Az elkövetkezőkben is részleges újrahasznosításra kerül sor, ami a szemétnak – mindenekelőtt hasznos fémnek, textilnek és papírnak – a keletkezési helyén való szelektálását öleli fel egyes gyárak részéről.

Megkezdődött a háztartási szemétnak a keletkezési helyen történő szelektálása külön konténerek elhelyezésével (zöld szigetek) és szemeteszsákok biztosításával a PET csomagolóanyagok gyűjtésére.

A szeméttelép-projektum megfelelő intézkedéseket irányoz elő a közelebbi és a szélesebb környezetre történő negatív hatások kiküszöbölése érdekében, ami mindenképp a felszíni és a felszín alatti vizek, a talaj és a levegő szennyezés elleni védelmét jelenti. A 19984-es helyrajzi számon található jelenlegi kommunálisszeméttelép kapacitása a regionális kommunálisszeméttelép realizálásáig kielégíti Zenta város, valamint a falusi települések szükségleteit. Zenta község a szomszédos községekkel egy regionális kommunálisszeméttelép tervezését kezdte meg. Ez a szeméttelép transzferállomásként kerül hasznosításra. A szeméttelép villanyárammal, vízvezetékkel (részlegesen), szennyvízcsatornával van felszerelve, (részben) rendezettek a belső utak, van bekötőút a közúthoz, tűzvédelmi felszereléssel és autómosásra alkalmas területtel rendelkezik. Kerítés csak a telep előtt van biztosítva, a többi részen kiépítés alatt van. A kerítés előtt védő zöldövezetet létesítettek. A szeméttelépen a csorgásvizek összegyűjtésére szolgáló – alagcsövezéses – rendszer csak egy téglagyári gödör részére van biztosítva, ahol jelenleg a kommunális szemét kerül elhelyezésre. A többi gödör használata előtt biztosítani kell az alagcsövezéses rendszert a szeméttelép-projektum alapján. Szemétfeldolgozásra eddig nem került sor. Magán a szeméttelépen történik a szemét egyengetése, tömörítése és lefedése.

A jelenlegi állapot a következő táblázat segítségével mutatható be:

32. táblázat: Hulladékgazdálkodási tevékenység

Mutató	Érték/Összeg
A község szolgáltatással felölelt lakosainak száma	23.316
A szolgáltatással felölelt háztartások száma a helyi önkormányzati egység területén	9.018
A szolgáltatással felölelt jogi személyek és vállalkozók száma	369
Az elszállított kommunális hulladék mennyisége (m^3 -ben évente)	36.823
Az elszállított kommunális hulladék mennyisége (tonna/év)	6.810
Újrafelhasználás érdekében elsődlegesen és másodlagosan különválasztott (szeparált) hulladék mennyisége (tonna/év)	11,37
A kommunális hulladék elhelyezésére szolgáló használatban levő edények száma:	//87584
a) 4-7 m^3 térfogatú konténerek	37
b) 4-7 m^3 térfogatú földalatti konténerek	-
c) 1,1 m^3 térfogatú konténerek ³	12
d) 120-240 liter térfogatú tartályok	3.000
A bejegyzett községi vagy regionális hulladéklerakóba elszállított kommunális hulladék mennyisége (tonna/év)	6.799
A kommunális hulladék elszállítására szolgáló aktív, különleges járművek száma	6

A hulladéklerakótól vagy az átdolgozó teleptől való
átlagos távolság

12.000 m

Megjegyzés: A kommunális hulladék elhelyezésére szolgáló használatban levő edények száma jelentősen nagyobb a táblázatban kimutatottnál, és azokra az edényekre vonatkozik, amelyek a KLV tulajdonában vannak, illetve a vállalt eladta őket a polgároknak (120-240 liter térfogatú tartályok).

Forrás: A 2012. évben a kommunális tevékenységek ellátásáról szóló kérdőív jelentése, Építésügyi és Településrendezési Minisztérium, Köztársasági Kommunális Felügyelőségi Osztály

3.3.1.6.8. Újrahasznosítás

Zenta községben megkezdődött a háztartási szemétnek a keletkezési helyen történő szelektálása, külön konténerek elhelyezésével (zöld szigetek), valamint szemeteszsákok biztosításával a PET csomagolóanyagok gyűjtésére.

A régióban keletkezett hulladék jelenlegi becsült mennyisége alapján előzetesen ki lett számítva az újrahasznosítható anyagok lehetséges mennyisége és a másodlagos nyersanyagként történő értékesítésükből származó potenciális bevétel.

Az újrahasznosítható anyagok lehetséges mennyiségének előzetes számítása:

- A műanyag a teljes kommunális hulladékmennyiség 10%-át képviseli;
- Az üveg a teljes kommunális hulladékmennyiség 5%-át képviseli;
- A papír és a karton a teljes hulladékmennyiség 24%-át;
- A fémek a teljes hulladékmennyiség 6%-át;
- A szerves hulladék a teljes hulladékmennyiség 50%-át;

Az újrahasznosítható anyagok másodlagos nyersanyagként történő értékesítéséből származó potenciális bevétel előzetes számítása a jelenlegi piaci értékek szerint:

- 150 €/t a műanyagért;
- 50 €/t az üvegért;
- 50 €/t a papírért és a kartonért;

Ezek az adatok azt mutatják, hogy az újrahasznosítható anyagok másodlagos nyersanyagként történő értékesítéséből származó bevétel lehetősége igen nagy és jelentős.

A szelektív hulladékgyűjtés keretein belül Zenta község területén 35 zöld sziget került kialakításra. Ezek a szigetek az összegyűjtendő anyag típusától függően különböző színű hulladékgyűjtő konténerek vannak elhelyezve. A konténereken levő felirat segít a lakosoknak, hogy az újrahasznosítható hulladékot a megfelelő konténerbe helyezték. A keletkezett papír- és műanyag hulladékot a polgárok ingyenesen elhelyezhetik a konténerekben, egyes helyeken pedig a fém- és az üveghulladék összegyűjtését is lehetővé tettük.

Zöld szigetek a községben:

Zenta:

- Halász tér,
- Muškatirović utca,
- az Oázisnál,
- a CBA boltnál a Homokon,
- a Homok végén a garázsoknál,
- a Lazar Lazarević utca és a Đura Jakšić utca sarkán,
- a Petar Preradović utca és a Lev Tolsztoj utca sarkán,

- a Kossuth Lajos utca és a Makszim Gorkij utca sarkán a CBA boltnál,
- a Dózsa György utca és a Gróf Batthyány Lajos utca sarkán (a trafiknál),
- a Népfront téren a kútnál (CBA),
- a sarkon a Braća pékségnél,
- a Tóparti utca és a Vojislav Ilić sarkán,
- az Újsor utca és a Tóparti utca sarkán a CBA-nál,
- a Mikszáth Kálmán utca és a Kosztolányi Dezső sarkán,
- a Centar-Tópart Helyi Közösségnél,
- a Kosztolányi Dezső utcában a Bali diszkónál,
- a Tornyosi út 20. számnál,
- a Tornyosi úton a CBA-nál,
- a Tornyosi út és a Joó Lajos utca sarkán,
- a Horthy István utca és az Ohridi utca sarkán (a bolt mellett),
- az Ősz Szabó János utca 54/b. számnál,
- a József Attila utca és a Móricz Zsigmond utca sarkán,
- a Posta utca 81. számnál,
- a Széchenyi tér 4. számnál,
- a városi piacon.

Tornyos:

- Szent István utca – Tornyos Helyi Közösség
- Szent István utca – CBA bolt a parknál

Bogaras:

- Tito Marsall utca – Bogaras Helyi Közösség

Kevi:

- Arany János utca – Kevi Helyi Közösség

Felsőhegy:

- Kis köz – Felsőhegy Helyi Közösség
- Nagy köz – Általános Iskola

3.3.1.7. A lényeges tervdokumentumok rövid áttekintése

A releváns kérdések megoldását a község bizonyos szegmensekben tervszerűen közelítette meg, éspedig úgy, hogy az elmúlt időszakban kidolgozott három dokumentumot:

1. Zenta község helyi hulladékgazdálkodási terve 2010-2020.,
2. Zenta község árvízvédelmi terve (2010-ből), és
3. Zenta község rendkívüli helyzetekben való védelmi és mentési terve (2010-ből).

Zenta község 2010-2020-as időszakra vonatkozó helyi hulladékgazdálkodási terve egy tervdokumentum, amely a hulladékgazdálkodásról szóló 2009. évi törvény 13. szakasza alapján került kidolgozásra, mely szerint a helyi önkormányzati egység képviselő-testülete köteles meghozni és elfogadni a helyi hulladékgazdálkodási tervet, amellyel a regionális és országos tervekkel összhangban saját területén meghatározza a hulladékgazdálkodási célokat. A jelenlegi állapot elemzése után – a hulladékok típusának és generátorainak kérdésében – adottak a jövőbeli állapotra vonatkozó becslések is, valamint az előlátott tevékenységek ezen problematika megoldására. Ez a dokumentum jó alapot képez a projektumok meghatározásához, amelyek ezen stratégia akciótervében találhatóak.

Zenta község árvízvédelmi terve (2010-ből) egy tervdokumentum, amely a rendkívüli helyzetekben irányító községi törzskar megalakításáról szóló rendelet alapján, valamint az Amerikai Nemzetközi Fejlesztési Ügynökség (USAID) és a Development Alternatives Inc. (DAI) támogatásával és együttműködésével készült. A dokumentumban elvégezték mind a rendkívüli helyzetekben rendelkezésre álló saját erőforrások elemzését és becslését, mind pedig a szociális fenyegetettségét. Meg lettek határozva a készenléti intézkedések, a mozgósítási terv, általános operatív intézkedések, és minden egyéb, amelyet foganatosítani kell rendkívüli helyzetben. Ez a dokumentum jó alapot képez a projektumok meghatározásához, amelyek ezen stratégia akciótervében találhatók.

Zenta község rendkívüli helyzetekben való védelmi és mentési terve (2010-ből) egy tervdokumentum, amely a rendkívüli helyzetekben irányító községi törzskar megalakításáról szóló rendelet alapján, valamint az Amerikai Nemzetközi Fejlesztési Ügynökség (USAID) és a Development Alternatives Inc. (DAI) támogatásával és együttműködésével készült. A dokumentumban elvégezték mind a rendkívüli helyzetekben rendelkezésre álló saját erőforrások elemzését és becslését, mind pedig a szociális fenyegetettségét. A dokumentumban adottak: a természeti katasztrófáktól való fenyegetettség felbecslése, a rendkívüli helyzetek azonosítása, rendkívüli helyzetekben a szociális fenyegetettség felbecslése, stb. Ez a dokumentum is jó alapot képez a projektumok meghatározásához, amelyek ezen stratégia akciótervében találhatók

3.3.2. SWOT elemzés – környezetvédelem és infrastruktúra

A 3. MCS: Környezetvédelem és infrastruktúra munkacsoport a témaköre keretében kidolgozta a folytatásban bemutatott SWOT mátrixot:

ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
<ul style="list-style-type: none"> + Kiépített szennyvízcsatorna-hálózat a városban (körülbelül 90%) *** + Szennyvíztisztítás (a nagyobb szennyezőknél) *** + Legális hulladéklerakó léte*** + Nagyfokú tudatosság a környezetvédelem területén a Zentai Községi Közigazgatási Hivatalban (rendeletek,...) *** + Folyó a városközpontban** + Elegendő mennyiségű ivóvíz** + Hatékony tűzvédelmi rendszer ** + Hatékony jégvédelmi rendszer** + A Községi Közigazgatási Hivatal elkötelezett az illegális hulladéklerakók szanálása mellett ** + Az újrahasznosítható hulladék szervezett gyűjtése** + A meglévő vízfelfogó PT dokumentációja és rendezett vagyoni viszonyok ** + Az ipari övezet felszereltsége alapvető infrastruktúrával (vízhálózat, ...) ** + Kikötő létezése* + Termálvíz-forrás létezése * + A Tiszán a kikötő kidolgozott PT dokumentációja * + A kaszárnya megoldott vagyoni viszonyai (a helyi önkormányzat javára) * 	<ul style="list-style-type: none"> - Megoldatlan közúti tranzitforgalom*** - A vízvezeték-hálózat egy része elavult a városban *** - Elavult vízvezeték-hálózat a község lakott településein *** - Elavult vasúti hálózat ** - Burkolatlan utak a városban (23 km) ** - A hulladék összegyűlése a megáradt Tisza folyó mellett (a víz által hozva) ** - Erdősítetlen területek (90% felett) ** - Rossz levegőminőség a téli időszakban** - Az ivóvíz minősége nem felel meg az átlagnak ** - Az egészségügyi hulladék szervezetlen gyűjtése és kezelése *
LEHETŐSÉGEK	VESZÉLYEK
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Az EU-integráció folyamata (jogalkotás, szabványok...) *** ✓ A külföldi alapok elérhetősége*** ✓ Hazai alapok létezése *** ✓ A Tisza státusának megváltoztatása nemzetközi folyóvá ** ✓ Jogi keret erdősítésre** ✓ Befektetői érdeklődés a termálvizek kiaknázására* ✓ Az EU határ közelsége * 	<ul style="list-style-type: none"> ✗ Vízsintemelkedés a Tisza folyón*** ✗ Nem megfelelő törvényi szabályozás*** ✗ A Tisza szennyezése Romániában és Magyarországon** ✗ Üzemzavarok a gazdaságban (balesetek)*** ✗ Éghajlati változások** ✗ A község fejlettségének besorolásáról szóló rendelet nem felel meg a terepen uralkodó állapotnak** ✗ Föld alatti vizek**

- | | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> * Különböző politikai érdekek ** * Rossz gazdasági helyzet** * A községi környezetvédelmi pénzalap megszüntetése * |
|--|--|

4. ÖSSZESÍTETT ELEMZÉS

A község fenntartható fejlődésére kihatással levő tényezők ágazati elemzésének végrehajtását követően a Stratégiai Fejlesztési Tanács, a község mindhárom megfigyelt területén (Társadalmi fejlődés; Gazdasági fejlődés; Környezetvédelem és infrastruktúra) uralkodó jelenlegi állapot leírásában felsorolt érveken alapuló vita alapján gondosan elvégezte az azonosított tényezők egyesítését és összesítését, és konszenzusra jutott a fejlődés kulcsfontosságú tényezői, valamint a stratégiai fejlődési irányvonalak körül.

A fejlődési tényezők ágazati elemzései az egyes ágazati prioritások stratégiai céljainak azonosítását szolgálták, míg az integrált elemzés a község stratégiai fejlődési irányvonalai megfelelő meghatározásának, illetve Zenta község fenntartható fejlődési prioritásai kiválasztásának alapjául szolgált a tervezett időszakban.

Az elemzés mindkét szintje alapjául fog szolgálni az esetleges helyzetelemzéseknek a Stratégia végrehajtása folyamán, amikor a konkrét egyedi projekteket az összes ágazatban részletesen megvitatják, előkészítik és megvalósítják.

A folytatásban látható az integrált SWOT mátrix, amely tartalmazza az ágazati elemzésekben felismert fejlődési tényezőket, valamint a tényezőket, melyek oly módon kerültek kialakításra, hogy bemutassák az ágazati elemzések egyedi tényezőinek egyesítését és összesítését.

35. táblázat: Integrált SWOT mátrix

ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
+ 5 nagyvállalat sikeres privatizációja ***	- Nincs lokális konszenzus a fejlesztési kérdésekben ***
+ Jelentős kulturális-történelmi örökség létezése ***	- Apró mezőgazdasági birtokok ***
+ Kiépített szennyvízcsatorna-hálózat a városban (körülbelül 90%) ***	- Az idegenforgalmi rendezvények nincsenek brendelve (az 1697-es zentai csata és a tiszavirágzás) ***
+ Létezik szennyvíztisztítás (a nagyobb szennyezőknél) ***	- Megoldatlan közúti tranzitforgalom ***
+ A lakosság többnemzetiségű összetétele – többnemzetűség és multikulturalizmus ***	- Alapvető munkaeszközök hiánya az iskolákban ***
+ Magas szintű vallási tolerancia ***	- Elavult a vízvezeték-hálózat a lakott településeken és a vízvezeték-hálózat egy része elavult a városban (körülbelül 60%)***
+ Ipari park létezése kísérő infrastruktúrával ***	- A teljes technikai projektdokumentáció hiánya az infrastruktúra területén ***
+ Jól fejlett egészségügyi hálózat, szakszolgálatokkal***	- Elégtelen számú szakmai személyzet (iskolázás, egészségügy) – a foglalkoztatáshoz szükséges pénzeszközök hiánya az igényekhez viszonyítva **
+ Legális hulladéklerakó létezése ***	- Kiszolgált orvosi felszerelés, szükség van új berendezésekre **
+ Nagyfokú tudatosság a környezetvédelem területén a Zentai Községi Közigazgatási Hivatalban (rendeletek,...) ***	- Leromlott iskolaépületek **
+ A vezető pozícióban levő személyzet szakértelme és munkatapasztalata **	- Felszerelés hiánya a kulturális intézményekben és a Történelmi Levéltárban **
+ Magasan képzett oktatószemélyzet (ÁI és KI)**	- Sportlétesítmények hiánya (a csarnok építése, egyes objektumok több mint 100 évesek) **
+ A város létrehozott árvízvédelmi rendszere **	- Gerontológiai központ hiánya **
+ Község „városi” funkciókkal (egészségügy, szociális védelem, kultúra) **	- Az EU projektumokon való részvételhez szükséges alap hiánya **
+ Hagyomány az egészségügyi védelem területén (orvostudomány, szociális munka) **	- Elhelyezési kapacitások hiánya **
+ Fejlett platform a szociális védelmi szolgáltatások területén **	- Rendezvényekre szolgáló nagyobb rendezett terület hiánya **
+ Elfogadott stratégiák különböző területeken (sport, szociális védelem, fiatalok és gyerekek)**	- A Tisza folyó lehetőségeinek kihasználatlansága **
+ Hagyomány és kiváló eredmények a sportban **	- Az ivóvíz minősége nem felel meg az átlagnak **
+ A gazdaság új kihívásainak és jövőbeli igényeinek elfogadása – az oktatásban **	- A termelőkapacitások műszaki-technológiai elévültsége a kis- és középvállalatok ágazatában **
+ Fejlett NKSZ szektor **	- Az alapvető idegenforgalmi termék meghatározatlansága **
+ Kulturális intézmények léte, azok működése és karbantartása (múzeum, színház, levéltár, városi könyvtár)**	- Nagyfokú munkanélküliség **
+ Különféle rendezvények megtartásának gyakorlata **	- Nem megfelelő községi marketing **
+ A mezőgazdászok nyitottsága a változásokra **	- Rendezetlen vagyongogi kérdések **
+ Termálvizek (körülbelül 60 °C) **	- Az külföldi piacok ismeretének hiánya a kis- és
+ Jelentős történelmi ereklyék gazdag alapjának létezése (magántulajdonban) **	
+ A mezőgazdasági termelés hagyománya (szántóföldi növénytermesztés, gyümölcs-, és	

zöldségtermesztés) **

+ A helyi önkormányzat jó együttműködése a termelőkkel és a vállalkozókkal**

- Burkolatlan utak a városban (körülbelül 27,5% vagy 22,5 km) **
- A hulladék összegyűlése a megáradt Tisza folyó mellett (a víz hozza) **
- Erdősítetlen területek (90% felett) **
- Rossz levegőminőség a téli időszakban **
- 3 középiskola található 1 épületben **
- Kétnyelvű közlöny hiánya helyi szinten **

35. táblázat (folytatás 1): Integrált SWOT mátrix

ERŐSSÉGEK (folytatás)	GYENGESÉGEK (folytatás)
<ul style="list-style-type: none"> + Folyó a városközpontban ** + Elegendő mennyiségű ivóvíz ** + Hatékony tűzvédelmi rendszer ** + Jégvédelmi rendszer létezése ** + Az újrahasznosítható hulladék szervezett gyűjtése ** + A meglévő vízfelfogó PT dokumentációja és rendezett vagyoni viszonyok ** + Az ipari övezet felszereltsége alapvető infrastruktúrával (vízhálózat, ...) ** + Kikötő létezése * + Termálvíz-forrás létezése * + A Tiszán a kikötő kidolgozott PT dokumentációja * + A kaszárnya megoldott tulajdonviszonyai (a helyi önkormányzat javára) * + Idegenforgalmi szervezet * + Vállalkozók egyesülete * + Gazdakör * 	<ul style="list-style-type: none"> - Az infrastruktúra elégtelen szabályozása** - A városközpont és a települések rendezési tervének hiánya ** - Az ipari szennyezőknél a szennyvíztisztítás nincs a megengedett határértékeken belül ** - A zaj problémájának létezése** - Konkrét beruházási tervek és programok hiánya ** - Földalatti kataszter hiánya** - A közvagyon hiányos nyilvántartása és jogállása ** - A költségvetés korlátozott keretei** - Szennyvízcsatorna-hálózat hiánya a falusi településeken ** - Megoldatlan a csapadékvíz elvezetésének problémája** - Szakképzetlen személyzet a sportban – edzők hiánya (befejezett sport és testnevelési egyetemmel vagy edző főiskolával)* - Nem eléggé képzett munkanélküliek * - A középiskolai kollégium elégtelen kapacitása* - Nem kellően kiépített gázhálózat a gazdasági alanyoknál * - A turizmusfejlesztési stratégia hiánya* - Fejletlen öntözőrendszerek* - A GIS nem teljes működése* - Az egészségügyi hulladék szervezetlen gyűjtése és kezelése a lakosságnál * - Sürgősségi elszállásolásra szolgáló befogadó állomás hiánya * - A szociális védelemben részesülők szükségleteire szolgáló meglévő objektumok kihasználatlansága és a felszerelés hiánya * - A lakosság érdektelensége a színházi előadások iránt* - Bábszínház hiánya* - Színházi előadások hiánya az iskoláskorú gyerekek számára * - A megújuló energiaforrások használatára vonatkozó projektumok hiánya * - Összehangolatlan beruházások a kommunális tevékenységekbe*

35. táblázat (folytatás 2): Integrált SWOT mátrix

LEHETŐSÉGEK	VESZÉLYEK
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Az EU-integrációs folyamat (jogalkotás, szabványok...) *** ✓ A külföldi alapok elérhetősége *** ✓ Hazai alapok létezése *** ✓ A Tisza státusának megváltoztatása nemzetközi folyóvá ** ✓ Az EU határ közelsége * ✓ A szociális védelmi szolgáltatások szabványosítása – összehangoltság a törvényi szabályozással ** ✓ Szoros kapcsolat a Magyarországi községekkel és testvérvárosokkal az EU-ban ** ✓ Fő kommunikációs kapocs Észak Bánáttal (közúti és vasúti)** ✓ Az élelmiszerkereslet növekedése ** ✓ Jogi keret erdősítésre ** ✓ Az NFSZ programjai * ✓ Az EU álláspontja a Zentai Csatáról ** ✓ Befektetői érdeklődés a termálvizek kiaknázására * ✓ A diaszpóra aktivitása * ✓ A Tisza-menti községek szövetsége * 	<ul style="list-style-type: none"> ✗ Rossz demográfiai irányzatok – a fiatalok, elsősorban képzett személyek elszivárgása, idős háztartások *** ✗ A helyi KKV újítkészségének és versenyképességének hiánya *** ✗ Vízszintemelkedés a Tisza folyón *** ✗ Üzemzavarok a gazdaságban (balesetek)*** ✗ Bizonytalan politikai helyzet az országban*** ✗ Világos gazdasági célok hiánya nemzeti szinten *** ✗ Nem megfelelő törvényi szabályozás és korlátozások különféle területeken (egészségügy, szociális védelem, sport...) ** ✗ A különféle politikai struktúrák céljainak összehangolatlansága ** ✗ A Tisza szennyezése Romániában és Magyarországon ** ✗ Rossz gazdasági helyzet ** ✗ Éghajlati változások ** ✗ A község fejlettségének besorolásáról szóló rendelet nem felel meg a terepen uralkodó állapotnak ** ✗ Az oktatási rendszer nem alkalmazkodik a gazdasághoz és a szélesebb társadalmi közösséghez – tanárok és felesleges profilú végzett diákok többlete ** ✗ Az abortuszok számának növekedése a fiatalabb korosztálynál** ✗ A mezőgazdasági vállalat sikertelen magánosítása ** ✗ Föld alatti vizek ** ✗ Különböző politikai érdekek ** ✗ Elavult vasúti hálózat ** ✗ Nem működő földhivatal ** ✗ A községi környezetvédelmi pénzalap megszüntetése * ✗ Az idősek számának növekedése a szociális szükségletek – védelem területén*

4.1. A siker kulcsfontosságú tényezői

A siker, azaz Zenta község prosperitásának kulcsfontosságú tényezői, amelyeket az előzőleg kidolgozott integrált SWOT matricában azonosítottunk be az alábbiak:

1. Helyi konszenzus kialakítása a fejlődés kérdéseiben
2. A lakosság foglalkoztatása az ipari övezet aktiválásával, beruházók vonzásával és a vállalkozói szellem serkentésével a lakosság körében
3. A negatív demográfiai trendek megállítása
4. A kulturális-történelmi örökség afirmációja egyes turisztikai termékek brendelésével
5. A szükséges intézkedések foganatosítása a környezetvédelem kérdéseiben, a Tisza folyó part menti területének infrastrukturális felszerelése mellett.

A legjobb stratégia kiválasztásában 4 hozzáállás lehetséges, éspedig:

1. Az **erők és esélyek (SO)** összekapcsolódásán alapuló stratégia, amikor a belső erőket használják, hogy kihasználhassák a környezet nyújtotta esélyeket.
2. Az **erők és veszélyek (ST)** összekapcsolódásán alapuló stratégia, amikor a belső erőket használják, hogy semlegesítsék és minimalizálják a külső veszélyeket.
3. A **gyengeségek és esélyek (WO)** összekapcsolódásán alapuló stratégia, amikor a belső gyengeségek áthidalására törekcsenek, kihasználva a környezet nyújtotta esélyeket.
4. A **gyengeségek és veszélyek (WT)** összekapcsolódásán alapuló stratégia, amikor igyekeznek minimalizálni a belső gyengeségeket és elkerülni a külső veszélyeket.

Az alkalmazott matricával az integrált SWOT elemzés elemei egymás közötti kapcsolatával eljutottunk Zenta község fejlődésének potenciális stratégiai irányításához a 2020. évig tartó időszakban. Közöttük különleges figyelmet érdemelnek azok, amelyek reális feltételezéseken alapulnak, illetve azok, amelyek az erők kombinálásából kerültek ki, amelyekkel a község rendelkezik és az esélyekből, amelyeket a környezet kínál.

A folytatásban az alábbi stratégiai irányvonalakat mutatjuk be konkrét esetekre vonatkozóan:

1. Az erösségek és esélyek összekapcsolódásából eredő stratégiai irányvonalak

- # 120
- Az ipari park / övezet működésbe helyezése Zentának jó befektetési helyként való promoveálásával,
 - A turisztikai kínálat erősítése a kulturális-történelmi hagyaték affirmálódása mellett.
 - A Tisza folyó potenciáljának kihasználása, a part infrastrukturális felszerelésével és a programtartalok definiálásával,
 - A sport további fejlesztése és afirmációja, és
 - A KKSZ szektor és általában a társadalmi aktivizmus afirmációja.

2. Az erősségek és veszélyek összekapcsolódásából eredő stratégiai irányvonalak

- Mechanizmus felállítása a fiatalok és iskolázott személyek itt tartásához és vonzásához,
- Rendszer és mechanizmus kidolgozása a megfelelő reagáláshoz válsághelyzetekben, amelyeket elemi csapások vagy balesetek okoznak, és amelyek veszélyeztetik a környezetet, a megelőzési mechanizmus egyidejű kiépítésével,
- A középiskolai tervek összehangolása a helyi közösség szükségleteivel, és
- A mezőgazdasági szektor revitalizálása, hangsúllyal a szántóföldi termelésre, gyümölcsészetre és konyhakertészetre.

3. A gyengeségek és esélyek összekapcsolódásából eredő stratégiai irányvonalak

- Helyi konszenzus kialakítása a helyi közösség általános fejlődési kérdéseit illetően, a kulcsfontosságú fejlesztési projektumok (TOP 10) minél sürgősebb elkészítése és implementálása mellett,
- A turisztikai termék brendelése, hangsúllyal a Zentai Csatára és a Tisza Virágzás Fesztiválra,
- A társadalmi tevékenység területe létesítményeinek megfelelő karbantartása és a sportcsarnok befejezése,
- A meglévő kommunális infrastruktúra előmozdítása és a hiányzó kiépítése,
- A vállalkozások affirmálódása, különösen a fiatalok körében, képzési és serkentő intézkedések által és a nyilvános-privát partnerség serkentésével.

4. A gyengeségek és veszélyek összekapcsolódásából eredő stratégiai irányvonalak

- A szektorstratégiák kidolgozása, mindenképp előtte a kis- és középvállalkozások és a mezőgazdaság esetében,
- A kis- és középvállalkozások szektorában a műszaki-technológiai kapacitás növelése és korszerűsítése,
- A tájékozottság előmozdítása új tartalmak felszerelésével és bevezetésével a meglévő médiumokban és a korszerű IKT használata a tájékoztatás területén, és
- A szociális védelem terén az intézmények működésének előmozdítása.

5. A STRATÉGIA MEGHATÁROZÁSA

A lefolytatott elemzések alapján, a stratégiai dokumentum ezen részében felállítottuk a stratégia alapvető elemeit:

- Vízió
- Prioritások
- Stratégiai célok és
- Fejlesztési program.

A természetes feltételek álláspontjáról Zenta község jelentős fejlesztési potenciálokkal rendelkezik. Széles mezőgazdasági háttere, képzett munkaereje és kiváló lehetőségei vannak az élelmiszeripar és a terciális (harmadlagos) tevékenység fejlesztésére. A község művelődési-történelmi öröksége kitűnő alapot képez a turizmus fejlesztéséhez, amely igazolatlanul alulértékelt volt az előző időszakban. Azonban, emellett, hogy dinamikus és stabil gazdasági fejlődés megvalósításához az előfeltételek nagyobb része evidens, a község fejlődésének irama az elmúlt időszakban relatívan alacsony volt, még a stagnálás bizonyos elemeit is tartalmazta.

Zenta község komparatív előnyei közül az alábbiakat választjuk ki:

- 5 nagyvállalat sikeres magánosítása, az infrastruktúrával ellátott ipari park / övezet, jó előfeltételeket képeznek a kis- és középvállalkozások szektorának és a vállalkozásnak a fejlesztéséhez.
- Kidolgozott terv-műszaki dokumentáció és megoldott vagyoni jogi viszonyok a jelentősebb lokációkon és az infrastrukturális létesítmények a városban jó alkalmat nyújtanak az esetleges beruházóknak.
- A művelődési-történelmi örökség, különösen a tény, hogy a község területén játszódott le a híres zentai csata, jó alapot képezhetnek a turisztikai tartalmak további fejlesztéséhez.

5. 1. A vízió meghatározása

A jelen dokumentumban mindeddig bemutatottakból és a csatolmányokból meghatározásra került Zenta község fejlesztési VÍZIÓJA a 2020. évig:

Zenta község többvallású és toleráns község, amely a művelődési-történelmi örökségéről, iparáról és a kis- és középvállalatok szektoráról felismerhető, amelyek teljes foglalkoztatottságot nyújtanak a lakosságnak, akik közül sokan foglalkoznak sporttal és csúcseredményeket érnek el, mindezt egészséges és megőrzött

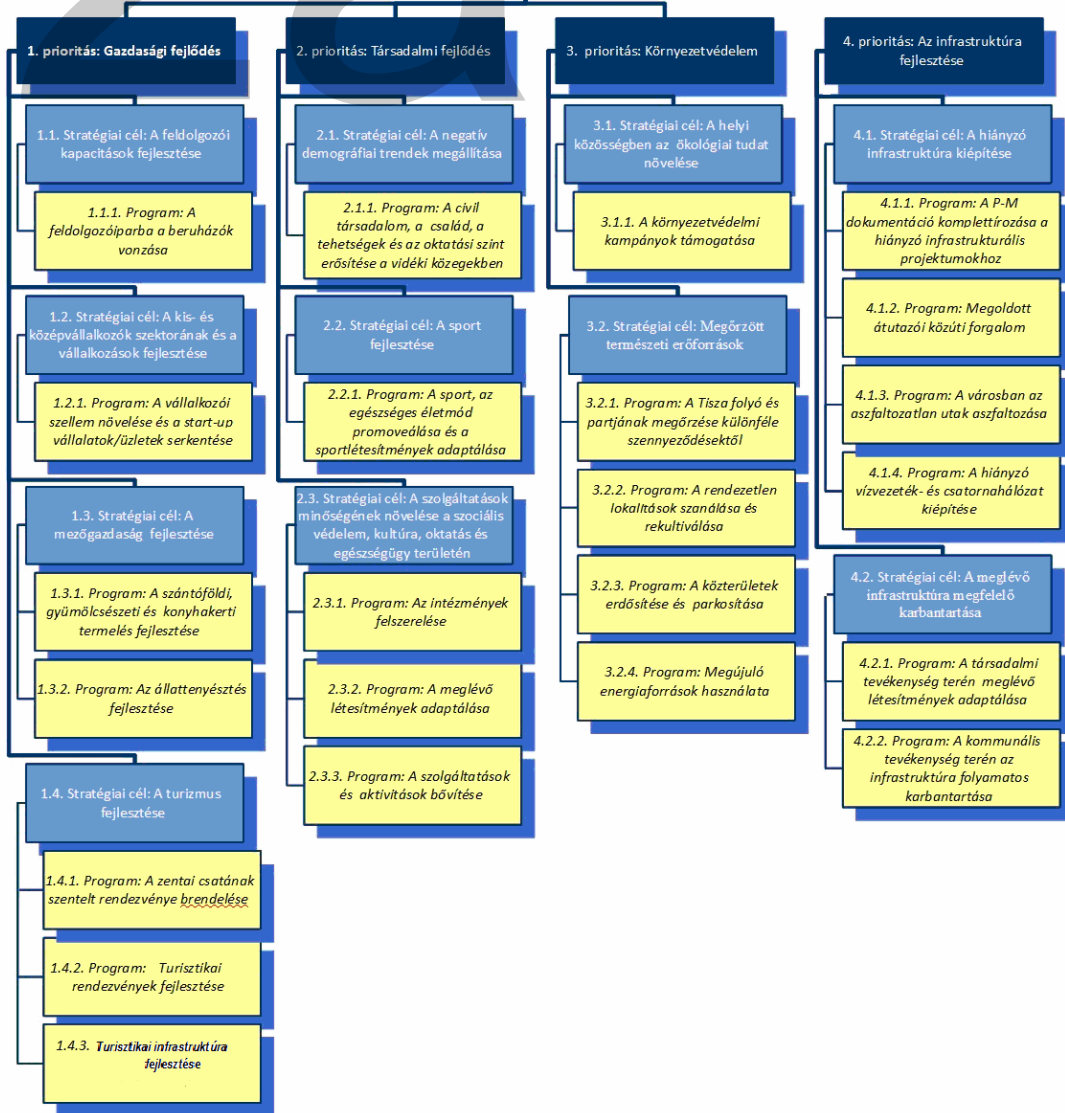
5.2. A prioritások, stratégiai célok és fejlesztési programok meghatározása

33. táblázat: A prioritások, általános és különleges cégek viszonya

Prioritások	Általános célok	Különleges célok
GAZDASÁGI FEJLŐDÉS	A FELDOLGOZÓI KAPACITÁSOK FEJLESZTÉSE	Beruházók vonzása a feldolgozó szektorba
	A KIS- ÉS KÖZÉPVÁLLALATOK SZEKTORÁNAK ÉS A VÁLLAKOZÁS FEJLESZTÉSE	A vállalkozói szellem növelése és a start-up vállalatok / üzletek serkentése
	A MEZŐGAZDASÁG FEJLESZTÉSE	A szántóföldi, gyümölcsészeti és konyhakerti termelés fejlesztése Az állattenyésztés fejlesztése
	A TURIZMUS FEJLESZTÉSE	A zentai csatának szentelt rendezvény brendelése Turisztikai rendezvények fejlesztése Turisztikai infrastruktúra fejlesztése
TÁRSADALMI FEJLŐDÉS	A NEGATÍV DEMOGRÁFIAI TRENDEK MEGÁLLÍTÁSA	A civil társadalom, a család, a tehetségek és az oktatási szint erősítése a vidéki közegekben
	A SPORT FEJLESZTÉSE	A sport, az egészséges életmód promoveálása és a sportlétesítmények adaptálása
	A SZOCIÁLIS VÉDELEM, KULTÚRA, OKTATÁS ÉS EGÉSZSÉGÜGY TERÜLETÉN A SZOLGÁLTATÁSOK MINŐSÉGÉNEK NÖVELÉSE	Az intézmények felszerelése A meglévő létesítmények adaptálása A szolgáltatások és aktivitások bővítése
KÖRNYEZETVÉDELEM	A HELYI KÖZÖSSÉGBEN AZ ÖKOLÓGIAI TUDAT NÖVELÉSE	A környezetvédelmi kampányok támogatása
	MEGŐRZÖTT TERMÉSZETI ERŐFORRÁSOK	A Tisza folyó és partjának megőrzése különböző szennyeződésektől
		A rendezetlen lokalitások szanálása és rekultiválása
		A közterületek erdősítése és parkosítása Újrahasznosítható energiaforrások használata
AZ INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE	A HIÁNYZÓ INFRASTRUKTÚRA KIÉPÍTÉSE	A T-M dokumentáció komplettírozása a hiányzó infrastrukturális projektumokat illetően
		Megoldott átutazói közúti forgalom
		A városban az aszfaltozatlan utcák aszfaltozása
	A hiányzó víz- és csatornahálózat kiépítése	
	A MEGLÉVŐ INFRASTRUKTÚRA MEGFELELŐ FENNTARTÁSA	A társadalmi tevékenység terén a meglévő létesítmények adaptálása A kommunális tevékenység terén az infrastruktúra folyamatos fenntartása

VÍZIÓ:

Zenta község multikonfeszionális és toleráns község, amely a kulturális-történelmi örökségéről, iparáról és kis- és középvállalkozói szektoráról ismert, amelyek biztosítják a lakos teljes foglalkoztatottságát, akik közül sokan foglalkoznak sporttal és csúcseredményeket érnek el, mindent egészséges és megőrzött környezetben.



3. kép: A prioritások, stratégiai célok és programok grafikai bemutatása

6. AKCIÓTERV

A stratégia akciótervének, amelyet ezen a helyen mutatunk be, alapul kell, hogy szolgálja az **éves operatív tervek** kidolgozásához, a jelen stratégia sikeresebb megvalósításának céljával.

Az akcióterv felölel:

- 4 prioritást,
- 11 stratégiai célt
- 22 programot és
- 136 azonosított projektumot.

Az akciótervben azonosított projektumok **teljes értéke 3.241.368,000 RSD**, amelyből **a község része 29,58%-ra** van megbecsülve, ami teljes összegben **958.638.000 RSD**-t tesz ki.

Megjegyzések:

- A pénzügyi és általános gazdasági befolyások miatt, úgy globális, mind nemzeti szinten, egyes előrejelzéseket a stratégia befolyásával kapcsolatban a mérvadó indikátorokra nem tudtunk eléggé precízen megadni, de várható, hogy bizonyos javulások mégis megvalósulnak, összhangban a teljes helyzettel.
- A finanszírozás összege és forrása oszlopban:
 - Az „összeg” a projektum / aktivitás RSD-ben kifejezett értékbecslését képviseli – a projektum / aktivitás valós értéke pontosabban majd csak akkor kerül megállapításra, ha a konkrét projektumot / aktivitást részletesen kidolgozzuk.
 - A „finanszírozási forrás” a lehetséges finanszírozók hozzájárulását képezi, a projektum implementálásával kapcsolatban.
 - Egyes projektumok becsült értéke az 1 EUR – 115 RSD árfolyam alapján lett megadva.
- A „Projektum / Aktivitás(ok)” oszlopokban a „Megvalósítási idő”, valamint az „Objektíven ellenőrizhető indikátorok” úgyszintén keretértékként / megnevezésként lettek megadva, pontosabban akkor határozzuk meg, ha a konkrét projektumot / aktivitást részletesen kidolgozzuk.
- A stratégia minél gyorsabb és hatékonyabb implementálásának biztosítása és a partnerek motiválása céljából, a minél szorosabb együttműködésre, az azonosított projektumokból az akciótervbe a TOP 10 projektumot választottuk, amelyek nagy jelentőséggel bírnak az egyes prioritásokat illetően, a legkevesebb akadállyal a megvalósításuk terén. Ezek a projektumok részletesen külön mellékletben lettek leírva.

1 . PROBLÉMA/PRIORITÁS: Gazdasági fejlődés

Prioritási fok
(magas)

1.1. Stratégiai cél: A FELDOLGOZÓI KAPACITÁSOK FEJLESZTÉSE

1.1.1 Program: Beruházók vonzása a feldolgozó szektorba

Szám (kód)	Projektum / aktivitás(ok)	Partnerek	Időkeret	A finanszírozás összege és forrása	Indikátorok	Státusz
1.1.1.1.	<i>Brosúra kidolgozása az árajánlatokról az ipari övezettel kapcsolatban</i>	VAT Tartományi Gazdasági, Foglalkoztatási és Nemi Egyenjogúsági Titkárság és a HÖ	2014.	300.000 RSD 270.000 RSD Adományozók és 30.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none">• 6.000 broszúra	Megvan a kidolgozás alapsémája az előző évekből
1.1.1.2.	<i>A teniszcsarnok adaptálása és alkalmassá tétele vásárok és kiállítások szervezésére</i>	Ifjúsági és Sportminisztérium, VAT, HÖ	2014-2015.	4.500.000 РСД 4.500.000 РСД PC, АПВ и донатори, и	<ul style="list-style-type: none">• 860 m2 terem szanálása• Kicserélt tetőfedő 970m2-en• Megoldott fűtés	Megvan a munkálatok felmérése és elő-számlája

1.2. Stratégiai cél: A KIS- ÉS KÖZÉPVÁLLALATOK ÉS A VÁLLALKOZÁS FEJLESZTÉSE

1.2.1 Program: A vállalkozói szellem növelése és a start-up vállalatok / üzletek serkentése

Szám (kód)	Projektum / aktivitás(ok)	Partnerek	Időkeret	A finanszírozás összege és forrása	Indikátorok	Státusz
1.2.1.1.	Vásárokon való részvétel	Regionális Gazdasági Kamara, VAT, partnerközségek és a HÖ	2014-2020.	700.000 RSD 350.000 PCД Adományozók 350.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> 14 vásáron való részvétel 	A HÖ kész a vásárokon való részvételre
1.2.1.2.	Munka-, szolgáltatások- és árubörze	Tartományi Titkárság, Iparos Egyesület, Nemzeti Foglalkoztatási Hivatal és HÖ	2014-2020.	210.000 RSD 210.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> 700/év résztvevő a börzéken 30/év vállalat-résztvevő 	A munkabörzének már hagyománya van
1.2.1.3.	A helyi gazdaságfejlesztési iroda honlap-prezentációjának kidolgozása	VAT Tartományi Gazdasági, Foglalkoztatási és Nemi Egyenjogúsági Titkársága és a HÖ	2014.	0 RSD (nem igényel külön eszközöket) 0 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> Regisztrált terület A feltett hírek száma 500/év 	Eszmei szint
1.2.1.4.	Prezentációk megtartása a business tervekről	Iparos Egyesület, Nemzeti Foglalkoztatási Hivatal és a HÖ	2014-2020.	700.000 RSD 560.000 RSD Adományozók és 140.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> 14 megtartott prezentáció 420 látogató 	Hagyománya van az ilyen aktivitások megszervezésének
1.2.1.5.	Helyi broszúra kidolgozása az ajánlatokról	Iparos Egyesület és a HÖ	2014, 2017.	500.000 RSD 400.000 RSD Adományozók és 100.000 RSD a HÖ	<ul style="list-style-type: none"> 10.000 darab kidolgozott broszúra 	Van tapasztalat ilyen broszúra kidolgozásában
1.2.1.6.	Az inkubátor teendőinek előmozdítása	Üzleti Inkubátor és a HÖ	2015-2017.	35.000.000 RSD 27.000.000 RSD Adományozók és 8.000.000 RSD a HÖ	<ul style="list-style-type: none"> 3 év alatt a szolgáltatást igénylőinek száma 50 3 év alatt a lakók száma 10 	A kiépítés folyamatban van
1.2.1.7.	A régi mesterségekről szóló előadás és kurzus	Iparos egyesület, Nemzeti Foglalkoztatási Hivatal és a HÖ	2014-2020.	700.000 RSD 560.000 RSD Adományozók és 140.000 PCД HÖ	<ul style="list-style-type: none"> 14 megtartott prezentáció 420 látogató 	Hagyománya van az ilyen aktivitások megszervezésének

1.3. Stratégiai cél: A MEZŐGAZDASÁG FEJLESZTÉSE

1.3.1 Program: Szántóföldi, gyümölcsészeti és konyhakerti termékek

Szám (kód)	Projektum / aktivitás(ok)	Partnerek	Időkeret	A finanszírozás összege és forrása	Indikátorok	Státus
1.3.1.1.	Támogatás az öntözőrendszer beszerzésében	Gazdakör és a HÖ	2014-2020.	21.000.000 RSD 21.000.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> • 420 aláírt szerződés 	A fejlesztési alap kialakítása folyamatban van
1.3.1.2.	Az öntözőcsatornák tisztítása	Vajdaság Vizei KV és a HÖ	2014-2020.	50.000.000 RSD 25.000.000 RSD VAT, és 25.000.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> • 20 km megtisztított csatorna 	Létezik az eszmei terv
1.3.1.3.	Pumpaállomás kiépítése - Csésztó	A Vajdaság AT Nagy Értékű Beruházási Alapja és a HÖ	2014-2020.	20.000.000 RSD 18.000.000 RSD VAT, és 2.000.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> • Kiépített pumpaállomás 	Létezik az eszmei terv
1.3.1.4.	Pumpaállomás kiépítése - Mákos	A Vajdaság AT Nagy Értékű Beruházási Alapja és a HÖ	2014-2020.	20.000.000 RSD 18.000.000 RSD VAT, és 2.000.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> • Kiépített pumpaállomás 	Létezik az eszmei terv

1.3.2 Program: Az állattenyésztés fejlesztése

Szám (kód)	Projektum / aktivitás(ok)	Partnerek	Időkeret	A finanszírozás összege és forrása	Indikátorok	Státus
1.3.2.1.	Támogatás az állattenyésztési termelésben	Gazdakör és a HÖ	2014-2020.	42.000.000 RSD 42.000.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> • 700 aláírt szerződés 	A fejlesztési alap kialakítása folyamatban van

1.4. Stratégiai cél: A TURIZMUS FEJLESZTÉSE

1.4.1 Program: A zentai csatának szentelt rendezvény brendelése

Szám (kód)	Projektum / aktivitás(ok)	Partnerek	Időkeret	A finanszírozás összege és forrása	Indikátorok	Státus
1.4.1.1.	Zentai csata – Zenta város ünnepe	Thuryó Lajos Művelődési – Oktatási Központ, Idegenforgalmi Szervezet, civil szervezetek és a HÖ	2014-2020.	15.000.000 RSD 3.500.000 RSD Adományozók és 11.500.000 RSD a HÖ	<ul style="list-style-type: none"> • 10 program • 3.000 látogató 	A szervezésnek hagyománya van

1.4.2 Program: Turisztikai rendezvények szervezése

Szám (kód)	Projektum / aktivitás(ok)	Partnerek	Időkeret	A finanszírozás összege és forrása	Indikátorok	Státus
1.4.2.1.	Zenta turisztikai fejlesztési programjának kidolgozása	Idegenforgalmi Szervezet és a HÖ	2014-2020.	2.000.000 RSD 2.000.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> • A turizmus fejlesztésének programja 	Létezik az eszmei terv
1.4.2.2.	Nemzetközi Birkanyíró- és pörköltfőző Verseny	Gazdakör és a HÖ	2014-2020.	2.000.000 RSD 2.000.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> • 250 résztvevő / év • 3.000 látogató / év 	A szervezésnek hagyománya van
1.4.2.3.	Tisza- virágzás Fesztivál	Idegenforgalmi Szervezet, KKSZ és a HÖ	2014-2020.	3.500.000 RSD 2.100.000 RSD Adományozók és 1.400.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> • 4 koncert / év • 10.000 látogató / év 	A szervezésnek hagyománya van
1.4.2.4.	Mosolytenger Gyermekfesztivál	Ci-Fi Civilközpont, KKSZ és a HÖ	2014-2020.	2.100.000 RSD 2.100.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> • 20 KKSZ • 5.000 látogató / év 	A szervezésnek hagyománya van
1.4.2.5.	Motoros találkozó	Zyntharew Motoros Klub és a	2014-2020.	2.100.000 RSD	<ul style="list-style-type: none"> • 300 résztvevő 	A szervezésnek

1.4.2 Program: Turisztikai rendezvények szervezése						
Szám (kód)	Projektum / aktivitás(ok)	Partnerek	Időkeret	A finanszírozás összege és forrása	Indikátorok	Státusz
		HÖ		2.100.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> 5.000 látogató 	hagyománya van
1.4.2.6.	<i>Mazsorették Nemzetközi Fesztiválja</i>	Flamenco Tánc Klub és a HÖ	2014-2020.	1.200.000 RSD 1.200.000 RSD	<ul style="list-style-type: none"> 50 résztvevő / év 500 látogató / év 	A szervezésnek hagyománya van
1.4.2.7.	<i>Arató napok</i>	Gazdakör és a HÖ	2014-2020.	1.800.000 RSD 1.800.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> 250 résztvevő / év 3.000 látogató / év 	A szervezésnek hagyománya van
1.4.2.8.	<i>I love Senta – Zentám</i>	Idegenforgalmi Szervezet	2014-2020.	1.800.000 RSD 1.800.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> 2 koncert / év 4.000 látogató / év 	A szervezésnek hagyománya van
1.4.2.9.	<i>Interno Fesztivál - Táncpanoráma</i>	Pro Cultura Polgárok Egyesülete és a HÖ	2014-2020.	1.400.000 RSD 1.400.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> 100 résztvevő / év 3.000 látogató / év 	A szervezésnek hagyománya van
1.4.2.10.	<i>Nagy Boldogasszony</i>	Stevan Sremac Helyismereti Alapítvány és a HÖ	2014-2020.	1.400.000 RSD 1.400.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> 40 résztvevő / év 1.000 látogató / év 	A szervezésnek hagyománya van
1.4.2.11.	<i>Nemzetközi Hólégballon Fesztivál</i>	Ballonklub Zenta és a HÖ	2014-2020.	2.100.000 RSD 2.100.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> 100 résztvevő / év 3.000 látogató / év 	A szervezésnek hagyománya van
1.4.2.12.	<i>Nemzetközi Modellkiállítás</i>	Népi Technika – modellező szekció és a HÖ	2014-2020.	1.200.000 RSD 1.200.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> 30 résztvevő / év 1.000 látogató / év 150 kiállítási tárgy / év 	A szervezésnek hagyománya van
1.4.2.13.	<i>Masters of miniatures – Nemzetközi Makettverseny</i>	Modelius Makett Klub és a HÖ	2014-2020.	1.100.000 RSD 1.100.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> 30 résztvevő / év 1.000 látogató / év 200 kiállítási tárgy / év 	A szervezésnek hagyománya van
1.4.2.14.	<i>Sremac Napok</i>	Stevan Sremac Helyismereti Alapítvány és a HÖ	2014-2020.	2.100.000 RSD 2.100.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> 30 résztvevő / év 250 látogató / év 	A szervezésnek hagyománya van
1.4.2.15.	<i>Mikulásnap Hagyományos Ízfesztivál, és Mikulásnap</i>	Gazdakör és a HÖ	2014-2020.	2.100.000 RSD	<ul style="list-style-type: none"> 300 résztvevő / év 5.000 látogató / év 	A szervezésnek hagyománya van

1.4.2 Program: Turisztikai rendezvények szervezése

Szám (kód)	Projektum / aktivitás(ok)	Partnerek	Időkeret	A finanszírozás összege és forrása	Indikátorok	Státus
	<i>Nemzetközi Pálinka Fesztivál</i>			2.100.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> 150 jelölt a legjobb pálinkára / év 	
1.4.2.16.	<i>Karácsonyi Kavalkád</i>	Idegenforgalmi Szervezet és a HÖ	2014-2020.	700.000 RSD 700.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> 100 résztvevő / év 5.000 látogató / év 	A szervezésnek hagyománya van
1.4.2.17.	<i>Újévvárás</i>	Thurzó Lajos Művelődési- oktatási Központ és a HÖ	2014-2020.	2.800.000 RSD 2.800.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> 7 koncert / év 14.000 látogató/év 	A szervezésnek hagyománya van

1.4.3 Program: Az elhelyezési kapacitások növelése és előmozdítása

Szám (kód)	Projektum / aktivitás(ok)	Partnerek	Időkeret	A finanszírozás összege és forrása	Indikátorok	Státus
1.4.3.1.	<i>Sátortáborkiépipítése a Tisza partján</i>	Idegenforgalmi Szervezet és a HÖ	2014-2020.	5.000.000 RSD 4.000.000 Adományozók 5.000.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> Megnyitott kemping 	Az eszmei megoldás megvan
1.4.3.2.	<i>Strand kialakítása a Tisza partján a Népkertnél</i>	Idegenforgalmi Szervezet és a HÖ	2014-2020.	2.500.000 RSD 2.000.000 Adományozók 500.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> Megnyitott strand 	Az eszmei megoldás megvan
1.4.3.3.	<i>Strand kialakítása a Tisza partján a Halász-csárdánál</i>	Idegenforgalmi Szervezet és a HÖ	2014-2020.	2.500.000 RSD 2.000.000 Adományozók 500.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> Megnyitott strand 	Az eszmei megoldás megvan

2.1. Stratégiai cél: A NEGATÍV DEMOGRÁFIAI TRENDEK LEÁLLÍTÁSA

2.1.1 Program: A civil társadalom, a család, a tehetségek és az oktatási szint erősítése a vidéki közegekben

Szám (kód)	Projektum / aktivitás(ok)	Partnerek	Időkeret	A finanszírozás összege és forrása	Indikátorok	Státusz
2.1.1.1.	A kormányon kívüli szervezetek programjainak támogatása	KKSZ és HÖ	2014-2020.	42.000.000 RSD 42.000.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> • 350 aláírt szerződés 	Fennáll a KKSZ szektorának társfinanszírozási hagyománya
2.1.1.2.	Az újszülöttek támogatása	Családok újszülött gyermekkel	2014-2020.	28.000.000 RSD 28.000.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> • min. 2.000 adomány 	Fennáll az adomány eszközök odaítélésében
2.1.1.3.	Tehetségek	A tehetséges tanulók támogatásának vajdasági tanácsa, HÖ, Magyar Nemzeti Tanács	2014-2020.	3.500.000 RSD 3.000.000 RSD Adományozók 500.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> • 140 tehetséges gyermek / év 	Megvan az eszmei megoldás
2.1.1.4.	„Önök is tudják.....”	Stevan Sremac ÁI, Nemzeti Foglalkoztatási Hivatal, Szociális Védelmi Központ, az SZK Oktatási, Tudományos és Technológia Fejlesztési Minisztériuma, középiskolák és HÖ	2014-2020.	7.000.000 RSD 6.900.000 RSD Adományozók és 100.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> • 350 edukált felnőtt személy / év 	Megvan az eszmei megoldás
2.1.1.5.	Az ifjúsági stratégia kidolgozása a 2015-2022 időszakra	Ifjúsági Iroda, VAT és HÖ	2014.	500.000 RSD 400.000 RSD Adományozók és 100.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> • Kidolgozott stratégia 	Megvan az eszmei megoldás
2.1.1.6.	Zenta község szociális	Szociális Védelmi Központ,	2014.	500.000 RSD	Kidolgozott stratégia	Megvan az eszmei

2.1.1 Program: A civil társadalom, a család, a tehetségek és az oktatási szint erősítése a vidéki közegekben

Szám (kód)	Projektum / aktivitás(ok)	Partnerek	Időkeret	A finanszírozás összege és forrása	Indikátorok	Státusz
	<i>védelmének stratégiai tervének kidolgozása a 2015-2020 időszakra</i>	civil szervezetek, VAT és HÖ		400.000 RSD Adományozók és 100.000 RSD HÖ		megoldás
2.1.1.7.	<i>A Zenta község gyermek-akciótervének kidolgozása a 2015-2020 időszakra</i>	Szociális Védelmi Központ, civil szervezetek, VAT és HÖ	2014.	500.000 RSD 400.000 RSD Adományozók és 100.000 RSD HÖ	Kidolgozott stratégia	Megvan az eszmei megoldás

2.2. Stratégiai cél: A SPORT FEJLESZTÉSE

2.2.1 Program: A sport, az egészséges életmód promoveálása és a sportlétesítmények adaptálása

Szám (kód)	Projektum / aktivitás(ok)	Partnerek	Időkeret	A finanszírozás összege és forrása	Indikátorok	Státusz
2.2.1.1.	<i>Tedd próbára magad</i>	A VAT Tartományi Sportügyi és Ifjúsági Titkársága, Stevan Sremac AI és a HÖ	2014-2020.	600.000 RSD 500.000 RSD Adományozók és 100.00 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> • 500 új gyermek, aki sportol / év 	A tornatanároknak van programjuk a sport és egészséges étkezés promoveálására.
2.2.1.2.	<i>Iskolai sport</i>	Stevan Sremac AI, Sportszövetség és a HÖ	2014-2020.	5.500.000 RSD 5.500.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> • 600 versenyrésztevő / év 	A versenyszervezésnek hagyománya van
2.2.1.3.	<i>Sport mindenkinek</i>	Sportszövetség és a HÖ	2014-2020.	2.500.000 RSD 2.500.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> • 10 sportaktivitás / év • 500 résztvevő / év 	A versenyszervezésnek hagyománya van
2.2.1.4.	<i>Falusi sport</i>	Sportszövetség és a HÖ	2014-2020.	2.500.000 RSD 2.500.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> • 8 sportaktivitás / év • 250 résztvevő / év 	A versenyszervezésnek hagyománya van

2.2.1 Program: A sport, az egészséges életmód promoveálása és a sportlétesítmények adaptálása

Szám (kód)	Projektum / aktivitás(ok)	Partnerek	Időkeret	A finanszírozás összege és forrása	Indikátorok	Státusz
2.2.1.5.	<i>A sportlétesítmények karbantartása</i>	Az SZK Ifjúsági és Sportügyi Minisztériuma, a VAT, a Stevan Sremac ÁI és a HÖ	2014-2020.	25.000.000 RSD 24.000.000 RSD SZK, VAT és Adományozók és 1.000.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> • 5 adaptált létesítmény 	Részben megvannak a fő projektumok
2.2.1.6.	<i>Sakkfesztivál</i>	Sakk-klub és HÖK	2014-2020.	420.000 RSD 420.000 RSD HÖK	<ul style="list-style-type: none"> • 300 versenyző/év • 1.000 látogató/év 	A szervezésnek már hagyománya van
2.2.1.7.	<i>Zenta község sportstratégiájának kidolgozása a 2017-2021 időszakra</i>	Zenta község Sportszövetsége, VAT és HÖ	2016.	500.000 RSD 400.000 RSD Adományozók és 100.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> • Kidolgozott stratégia 	Megvan az eszmei megoldás

2.3. Stratégiai cél: A SZOCIÁLIS VÉDELEM, A KULTÚRA, AZ OKTATÁS ÉS AZ EGÉSZSÉGÜGY TERÉN A SZOLGÁLTATÁSOK MINŐSÉGÉNEK NÖVELÉSE

2.3.1 Program: Intézmények felszerelése

Szám (kód)	Projektum / aktivitás(ok)	Partnerek	Időkeret	A finanszírozás összege és forrása	Indikátorok	Státusz
2.3.1.1.	<i>Modernizáld az iskolát és az oktatást</i>	Az SZK Oktatási, Tudományos és Technológiai Fejlesztési Minisztériuma, a VAT Tartományi Oktatási Titkársága, a Magyar Nemzeti Tanács és a HÖ	2014-2020.	10.000.000 RSD 9.000.000 RSD SZK, VAT, Adományozók és 1.000.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> • 1.000 pad, 1.000 szék, 50 tábla, 10 vetítő, 10 laptop lett beszerezve 	Összeállítva a szükséges felszerelés jegyzékén
2.3.1.2.	<i>Készülék beszerzés az otoakusztikus emisszióhoz</i>	Siketek és Nagyothallók Községközi Szervezete, Egészség ház és a HÖ	2014-2020.	2.000.000 RSD 1.900.000 RSD Adományozók és	<ul style="list-style-type: none"> • Együttműködési megállapodás • 1.000 páciens-használó / év 	Kigondolt projektum, kezdeményező tárgyalások az Egészség ház

2.3.1 Program: Intézmények felszerelése						
Szám (kód)	Projektum / aktivitás(ok)	Partnerek	Időkeret	A finanszírozás összege és forrása	Indikátorok	Státusz
				100.000 RSD HÖ		képviselőivel
2.3.1.3.	A Szociális Védelmi Központ épülete előtti parkoló aszfaltozása	Szociális Védelmi Központ és a HÖ	2014.	300.000 RSD 250.000 RSD Adományozók és 50.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> Kiépült 84 m² parkoló tér 	Nincs fő projektum
2.3.1.4.	A Szociális Védelmi Központban a fűtésrendszer tisztítása és a szelepek cseréje	Szociális Védelmi Központ és a HÖ	2015.	100.000 RSD 100.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> A távfűtési rendszer megtisztítva 	
2.3.1.5.	Mentőszolgálati gépkocsi beszerzése	Egészségház és a HÖ	2015, 2017, 2020.	17.500.000 RSD 14.000.000 Adományozók és 3.500.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> 3 mentőszolgálati gépkocsi 	Az eszmei megoldás megvan
2.3.1.6.	Az Egészségház felszerelése	Egészségház és a HÖ	2014-2020.	4.000.000 RSD 2.000.000 RSD Adományozók és 2.000.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> 7 db EKG készülék 1 ultrahang-gép 	Az eszmei megoldás megvan
2.3.1.7.	A számítógépes rendszer és az irodai felszerelés felújítása szoftverrel	Szociális Védelmi Központ és a HÖ	2015-2016.	1.200.000 RSD 600.000 RSD Adományozók és 600.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> 10 komplett felszerelés a hozzá tartozó szoftverrel 	Az eszmei megoldás megvan
2.3.1.8.	Ultrahang felszerelés	Egészségház és a HÖ	2014-2015.	4.500.000 RSD 3.600.000 RSD Adományozók és 900.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> Beszerezték az ultrahang felszerelést 	Az eszmei megoldás megvan.
2.3.1.9.	A sportrendelő felszerelése	Egészségház és a HÖ	2019.	12.000.000 RSD 9.600.000 RSD	<ul style="list-style-type: none"> A sportrendelő fel van szerelve 	Az eszmei megoldás megvan.

2.3.1 Program: Intézmények felszerelése						
Szám (kód)	Projektum / aktivitás(ok)	Partnerek	Időkeret	A finanszírozás összege és forrása	Indikátorok	Státus
				Adományozók és 2.400.000 RSD HÖ		
2.3.1.10.	A kórház felszerelése CT-készülékkel	Kórház és a HÖ	2018.	53.000.000 RSD 42.400.000 RSD Adományozók és 10.600.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> A CT-készülék be lett szerezve 	Az eszmei megoldás megvan.
2.3.1.11	A Hófehérke Óvoda létesítményeinek felszerelése	Hófehérke Óvoda és a HÖ	2014-2016.	7.400.000 RSD 6.000.000 RSD Adományozók és 1.400.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> A felszerelés be lett szerezve 	Az eszmei megoldás megvan.
2.3.1.12	A Vakok és Gyengénlátók Egyesülete irodájának felszerelése	Vakok és Gyengénlátók Egyesülete és a HÖ	2014-2016.	400.000 RSD 200.000 RSD Adományozók és 200.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> A felszerelés be lett szerezve 	Az eszmei megoldás megvan.

2.3.2 Program: A meglévő létesítmények adaptálása						
Szám (kód)	Projektum / aktivitás(ok)	Partnerek	Időkeret	A finanszírozás összege és forrása	Indikátorok	Státus
2.3.2.1.	Újítsuk fel az iskolát	VAT Tartományi Oktatási Titkársága és a HÖ	2014-2020.	60.000.000 RSD 50.000.000 RSD Adományozók 10.000.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> Kiépült a konyha és a könyvtár A tetőszerkezet meg lett javítva m kiépült szigetelés A lecserélt ablakok száma 	Elkészült az eszmei projektum és a kivitelezhetőségi tanulmány
2.3.2.2.	Az ablakok cseréje és szigetelés elhelyezése az Egészségház	Egészségház és a HÖ	2017.	12.000.000 RSD	<ul style="list-style-type: none"> A lecserélt ablakok száma 	Az ablakok cseréje és szigetelés elhelyezése

2.3.2 Program: A meglévő létesítmények adaptálása						
Szám (kód)	Projektum / aktivitás(ok)	Partnerek	Időkeret	A finanszírozás összege és forrása	Indikátorok	Státusz
	<i>épületén</i>			9.600.000 RSD Adományozók és 2.400.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> m² elszigetelt terület 	az Egészségház épületén
2.3.2.3.	<i>Gerontológiai Központ</i>	Szociális Védelmi Központ, Vajdaság AT Nagy Értékű Beruházási Alapja és a HÖ	2015-2016.	100.000.000 RSD 800.000.000 RSD Adományozók és 20.000.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> Kiépült a központ A foglalkoztatottak száma A szolgáltatás használóinak száma 	Nincs fő projektum
2.3.2.4.	<i>A létesítmény szigetelése és az nyílászárók cseréje a Szociális Védelmi Központ épületén</i>	Szociális Védelmi Központ és a HÖ	2015.	1.620.000 RSD 1.300.000 RSD Adományozók és 320.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> 400 m² terület hőszigetelése 14 nyílászáró cseréje 	Az eszmei megoldás megvan
2.3.2.5.	<i>Folyó javítások és karbantartás az Egészségház épületén</i>	Egészségház és a HÖ	2015.	3.000.000 RSD 3.000.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> Adaptált épület 	Az eszmei megoldás megvan.
2.3.2.6.	<i>A Városháza épületének adaptálása</i>	EU, Vajdaság AT Nagy Értékű Beruházási Alapja és a HÖ	2014-2020.	95.000.000 RSD 76.000.000 RSD Adományozók 19.000.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> Meg van javítva az épület tornya A nyílászárók cseréje el lett végezve az épületen Festett homlokzat 	Az eszmei megoldás megvan.
2.3.2.7.	<i>Folyó javítások és karbantartás a Gyógyszertár épületén</i>	Gyógyszertár és HÖ	2015.	10.000.000 RSD 8.000.000 RSD Adományozók 2.000.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> Adaptált épület 	Az eszmei megoldás megvan

2.3.3 Program: A szolgáltatások és aktivitások bővítése						
Szám (kód)	Projektum / aktivitás(ok)	Partnerek	Időkeret	A finanszírozás összege és forrása	Indikátorok	Státusz
2.3.3.1.	<i>Mesteriskola</i>	Stevan Mokranjac Zeneiskola, ZI (Ada, Topolya, Magyarkanizsa) és a HÖ	2014-2020.	5.250.000 RSD 2.625.000 RSD Adományozók 2.625.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> • 5 megtartott óra / év • 250 résztvevő / év • 5 fellépés / év • 1.000 látogató a fellépéseken / év 	Az eszmei terv előkészítve. Kezdeményező tárgyalások az előadókkal
2.3.3.2.	<i>Nyári zenekari tábor</i>	Környező zeneiskolák (Ada, Topolya, Magyarkanizsa,...) és HÖ	2014-2020.	4.500.000 RSD 3.000.000 RSD Adományozók 1.500.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> • 35 résztvevő/év • 4 fellépés/év • 800 fellépést látogató / év 	Kezdeményező tárgyalások az előadókkal
2.3.3.3.	<i>Az újszülöttek esetében a halláskárosulás korai felfedése (az Egészségházban a szurdológiai tanácsadás működésbe helyezése)</i>	Siketek és Nagyothallók Községi Szervezete, Egészségház és a HÖ	2014-2020.	700.000 RSD 600.000 RSD Adományozók 100.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> • 1.000 gyermek vizsgálata / év • 50 újonnan felfedezett halláskárosult újszülött / év • Együttműködési megállapodás az Egészségházzal 	Kitalált projektum, kezdeményező tárgyalások az Egészségház képviselőivel
2.3.3.4.	<i>Házi segítség</i>	Szociális Védelmi Központ, a VAT Tartományi Gazdasági, Foglalkoztatási és Nemi Egyenjogúsági Titkársága és a HÖ	2014-2020.	40.000.000 RSD 20.000.000 RSD VAT, és 20.000.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> • 90 gerontológiai háziasszony a teljes időszakban • 900 szolgáltatást használó a teljes időszakban 	Együttműködési szerződés / megállapodás a Helyi Önkormányzat – Szociális Védelmi Központ
2.3.3.5.	<i>Gyermekklub azok számára, akiket érint a családból való kiválás veszélye</i>	Szociális Védelmi Központ és HÖ	2014-2020.	1.400.000 RSD 700.000 RSD Adományozók 700.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> • A szolgáltatást használók száma 	Megvan a probléma eszmei megoldása és kidolgozottak a projektumok az előző években
2.3.3.6.	<i>A gyermekek nappali tartózkodása</i>	Szociális Védelmi Központ, az SZK Munkaügyi, Foglalkoztatási és Szociális Politikai Minisztériuma és a HÖ	2014-2020.	1.400.000 RSD 700.000 RSD Adományozók 700.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> • A szolgáltatást használók száma 	Megvan a probléma eszmei megoldása és kidolgozottak a projektumok az előző években

2.3.3 Program: A szolgáltatások és aktivitások bővítése						
Szám (kód)	Projektum / aktivitás(ok)	Partnerek	Időkeret	A finanszírozás összege és forrása	Indikátorok	Státusz
2.3.3.7.	<i>Nappali tartózkodás a felnőtt rokkant és idős személyek számára</i>	Szociális Védelmi Központ és a HÖ	2014-2020.	1.400.000 RSD 700.000 RSD Adományozók 700.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> A szolgáltatást használók száma 	Megvan a probléma eszmei megoldása és kidolgozottak a projektumok az előző években
2.3.3.8.	<i>Befogadó állomás – Befogadó hely</i>	Szociális Védelmi Központ és HÖ	2014-2020.	3.600.000 RSD 1.800.000 RSD Adományozók 1.800.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> 250 szolgáltatást használó / év 	Megvan a probléma eszmei megoldása és kidolgozottak a projektumok az előző években
2.3.3.9.	<i>Bábszínházak Nemzetközi Találkozója</i>	Thurzó Lajos Művelődési- oktatási Központ és a HÖ	2014-2020.	350.000 RSD 350.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> A látogatók száma Az előadások száma 	A rendezvény szervezésének hagyománya van
2.3.3.10.	<i>Népi konyha</i>	KKSZ és a HÖ	2014-2020.	16.000.000 RSD 16.000.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> 400 szolgáltatást használó / év 	Az aktivitás szervezésének hagyománya van
2.3.3.11.	<i>A fejlődésben gátolt gyermekek nappali tartózkodása</i>	Szociális Védelmi Központ, az SZK Munkaügyi, Foglalkoztatási és Szociális Politikai Minisztériuma és a HÖ	2014-2020.	7.200.000 RSD 5.000.000 RSD Adományozók 2.200.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> A szolgáltatást használóinak száma Az igénybevett személyek száma 	Az aktivitás szervezésének hagyománya van
2.3.3.12.	<i>A vakok és gyengénlátók nappali tartózkodása</i>	Vakok és Gyengénlátók Községi Szervezete, a VAT Tartományi Egészségügyi, Szociális Politikai és Demográfiai Titkársága és a HÖ	2015.	100.000 RSD 50.000 RSD Adományozók 50.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> 50 szolgáltatást használó / év 20 szék 5 asztal 	Csak eszmei megoldás van.

3. PROBLÉMA/PRIORITÁS: Környezetvédelem

Prioritási fok
(magas)

3.1. Stratégiai cél: A HELYI KÖZÖSSÉG ÖKOLÓGIA TUDATÁNAK A NÖVELÉSE

3.1.1 Program: A környezetvédelmi kampányok támogatása

Szám (kód)	Projektum / aktivitás(ok)	Partnerek	Időkeret	A finanszírozás összege és forrása	Indikátorok	Státusz
3.1.1.1.	<i>Környezetvédelem egy órában</i>	Általános iskola, középiskola	2014-2020	3.000.000 RSD 3.000.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> • 60 megtartott óra • 18.000 tanuló • Edukált polgár 	A projektum a 2014. évben kezdődik
3.1.1.2.	<i>A tisztább Zentáért akció</i>	Iskolák, KKSZ, KLVK, polgárok, üzleti egyesületek	2014-2020	1.000.000 RSD 1.000.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> • 6000 résztvevő • kb. 500 m³ begyűjtött szemét • 5000 m² megtisztított terület 	A projektum a 2013. évben elkezdődött
3.1.1.3.	<i>Parlagfű irtás</i>	KKSZ, KLVK	2014-2020	10.000.000 RSD 10.000.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> • Csökkent a pollenkoncentráció • 800.000 m² területen lett nyírva a parlagfű • Vizuálisan rendezett elhagyott terület 	A projektum a 2014. évben kezdődik
3.1.1.4.	<i>Föld alatti konténerek kiépítése a hulladék begyűjtésére</i>	KLVK, VAT	2014-2020	6.000.000 RSD 6.000.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> • 1.000 röplap / év. 	A projektum a 2014. évben kezdődik.

3.2. Stratégiai cél: A TEREMÉSZETI ERŐFORRÁSOK MEGŐRZÉSE

3.2.1 Program: A Tisza folyó és partjának megőrzése különböző szennyeződésektől

Szám (kód)	Projektum / aktivitás(ok)	Partnerek	Időkeret	A finanszírozás összege és forrása	Indikátorok	Státus
3.2.1.1.	<i>A Tisza folyó partjának tisztítása</i>	KKSZ, Kajak Klub, horgászok, KLKV és a HÖ	2014-2020.	600.000 RSD 600.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> 100 m³ begyűjtött szemét Vizuálisan rendezett part 	A projektum a 2014. évben kezdődik
3.2.1.2.	<i>A tiszavirág projektum védelem alá helyezése</i>	Vajdaság Természetvédelmi Intézete	2015.	500.000 RSD 500.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> A tiszavirág rovarok védett lokációja 	A projektum a 2015. évben kezdődik.

3.2.2 Program: A rendezetlen lokalitások szanálása és rekultiválása

Szám (kód)	Projektum / aktivitás(ok)	Partnerek	Időkeret	A finanszírozás összege és forrása	Indikátorok	Státus
3.2.2.1.	<i>A Népkerti Brekeke tó szanálása</i>	KKSZ, Vajdaság Vizei KV, VAT és a HÖ	2014-2015.	5.000.000 RSD 5.000.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> Tender dokumentáció Kiépített külső csatornák Szanált gát Kiépített körcsatorna 78 m hosszúságban lefektetve a csővezeték 30 munkaóraban megtisztítva a tó 	<ul style="list-style-type: none"> A projektum a 2014. évben fog elkezdődni
3.2.2.2.	<i>A pánai Holt-Tisza szanálása és rekultiválása</i>	KKSZ, VAT Tartományi Természetvédelmi Intézete, Vajdaság Vizei KV és a HÖ	2016-2020.	6.000.000 RSD 6.000.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> Szanált környezet A terep kb. 1.000 m³ szeméttől megtisztítva Az ökoturizmus kezdete 	A projektum a 2016. évben kezdődik
3.2.2.3.	<i>Gólyafészkek elhelyezése a</i>	KKSZ, Elektrovojvodina, KLKV	2015-2020.	1.300.000 RSD	<ul style="list-style-type: none"> 25 db elhelyezett 	A projektum a 2015.

3.2.2 Program: A rendezetlen lokalitások szanálása és rekultiválása						
Szám (kód)	Projektum / aktivitás(ok)	Partnerek	Időkeret	A finanszírozás összege és forrása	Indikátorok	Státusz
	<i>község területén</i>	és a HÖ		1.300.000 RSD HÖ	fészek • A gólyák népességének növelése a község területén	évben kezdődik
3.2.2.4.	<i>Mesterséges fészkek teremtése a méhészmadaraknak</i>	KKSZ, KLVK és a HÖ	2014.	150.000 RSD 150.000 RSD HÖ	• Elkészültek a mesterséges fészkek • A méhészmadarak népességének növelése • A káros rovarok népességének csökkenése	A projektum a 2014. évben valósul meg.
3.2.2.5.	<i>Az illegális szemétkerakók eltávolítása</i>	KLVK és a HÖ	2014-2020.	14.000.000 RSD 14.000.000 RSD HÖ	• m ³ elvitt hulladék • m ² megtisztított terület	A projektum a 2014. évben kezdődik
3.2.2.6.	<i>Hulladékigazgatás a hulladék elrakására szánt konténerek vásárlásával</i>	KLVK és a HÖ	2014-2020.	14.000.000 RSD 14.000.000 RSD HÖ	• 145 darab beszerzett konténer • Tisztább község • A fertőző betegségek terjedésének megakadályozása	A projektum a 2014. évben kezdődik

3.2.3 Program: A közterületek erdősítése és parkosítása						
Szám (kód)	Projektum / aktivitás(ok)	Partnerek	Időkeret	A finanszírozás összege és forrása	Indikátorok	Státusz
3.2.3.1.	<i>Szélvédő sávok elhelyezése</i>	KLVK, KKSZ és a HÖ	2014-2020	6.000.000 RSD 6.000.000 RSD HÖ	• 8.000 db ültetvény • 32.000 m ² új zöldterület	A projektum a 2014. évben kezdődik

3.2.3 Program: A közterületek erdősítése és parkosítása						
Szám (kód)	Projektum / aktivitás(ok)	Partnerek	Időkeret	A finanszírozás összege és forrása	Indikátorok	Státusz
3.2.3.2.	<i>Rózsaparkok és oázisok kialakítása</i>	KLKV, KKSZ és a HÖ	2014-2020	1.200.000 RSD 1.200.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> • 1.200 résztvevő a babák rózsakerti tábláján • 3.000 m² rendezett terület • Megalakult a park a polgárok barátkozására 	A projektum a 2014. évben kezdődik
3.2.3.3.	<i>Fák ültetése az utcákon</i>	KLKV, KKSZ és a HÖ	2014-2020	6.000.000 RSD 6.000.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> • 3.000 db elültetett ültetvény • Vizuálisan rendezett terület 	A projektum a 2014. évben kezdődik

3.2.4 Program: Megújuló energiaforrások használata						
Szám (kód)	Projektum / aktivitás(ok)	Partnerek	Időkeret	A finanszírozás összege és forrása	Indikátorok	Státusz
3.2.4.1.	<i>A középületeken szoláris kollektorok elhelyezésének projektuma</i>	VAT, EU és a HÖ	2014-2020	20.000.000 RSD 10.000.000 RSD Adományozók 10.000.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> • Csökken az üzemanyag, fa és elektromos energia használata • Megújuló energiaforrások használata • A légszennyezés csökkenése 	A projektum a 2014. évben kezdődik
3.2.4.2.	<i>A középületeknél a hőszivattyús fűtési rendszer kidolgozásának projektuma</i>	VAT, EU és a HÖ	2014-2020	20.000.000 RSD 10.000.000 RSD Adományozók 10.000.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> • Csökken az üzemanyag, fa és elektromos energia használata • Megújuló energiaforrások használata • A légszennyezés csökkenése 	A projektum a 2014. évben kezdődik
3.2.4.3.	<i>A középületek hőszigetelésének projektuma</i>	VAT, EU és a HÖ	2014-2020	12.000.000 RSD 6.000.000 RSD Adományozók 6.000.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> • Csökken az üzemanyag, fa és elektromos energia használata • A légszennyezés csökkenése 	A projektum a 2014. évben kezdődik
3.2.4.4.	<i>A távfűtés rendszerének kiépítése és rekonstrukciója</i>	VAT, Minisztérium, EU és a HÖ	2014-2020	500.000.000 RSD 400.000.000 RSD Adományozók 100.000.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> • A városu távfűtés részére kazán vásárlása • 22 bunker szanálása • Kaloriméter (50 db) beszerzése és kicserélése • 5 km csővezeték cseréje 	A projektum 2014-ben kezdődik

12a

4. PROBLÉMA/PRIORITÁS: Az infrastruktúra fejlesztése

Prioritási fok
(magas)

4.1. Stratégiai cél: A HIÁNYZÓ INFRASTRUKTÚRA KIÉPÍTÉSE

4.1.1 Program: A hiányzó infrastrukturális projektek terv-műszaki dokumentációjának komplettírozása

Szám (kód)	Projektum / aktivitás(ok)	Partnerek	Időkeret	A finanszírozás összege és forrása	Indikátorok	Státusz
4.1.1.1.	A Madách Imre 20. sz. alatti címen levő épület renoválása fő projektumának kidolgozása	Tiszapart-Alvég HK és a HÖ	2015.	100.000 RSD 100.000 RSD HÖ	• Ki lett dolgozva a fő projektum	Csak projektumfeladat létezik.
4.1.1.2.	Zentán egy kút fő projektumának kidolgozása	KLKV és a HÖ	2016.	6.000.000 RSD 5.000.000 RSD Adományozók 1.000.000 RSD HÖ	• Ki lett dolgozva a fő projektum	Csak projektumfeladat létezik.
4.1.1.3.	Zentán a víztisztító II. szakasza fő projektumának kidolgozása	KLKV, a VAT Tartományi Városrendezési, Építésügyi és Környezetvédelmi Titkársága és a HÖ	2018.	2.900.000 RSD 2.465.000 Adományozók 435.000 RSD HÖ	• Ki lett dolgozva a fő projektum	Csak projektumfeladat létezik
4.1.1.4.	Az ivóvíztisztító fő projektumának kidolgozása	KLKV és a HÖ	2019.	10.000.000 RSD 8.500.000 RSD Adományozók 1.500.000 RSD HÖ	• Ki lett dolgozva a fő projektum	Csak projektumfeladat létezik.
4.1.1.5.	A Kertek HK a csatorna fő projektumának kidolgozása	Kertek HK és a HÖ	2014.	2.700.000 RSD 2.500.000 RSD Adományozók 200.000 RSD HÖ	• Ki lett dolgozva a fő projektum (3,7 km)	Csak projektumfeladat létezik.
4.1.1.6.	Zenta községben az utak aszfaltozásának fő projektuma	A VAT Tartományi Városrendezési, Építésügyi és	2014-2017.	26.000.000 RSD	• Ki lett dolgozva a fő projektum (22 km)	Csak projektumfeladat létezik.

4.1.1 Program: A hiányzó infrastrukturális projektek terv-műszaki dokumentációjának komplettírozása

Szám (kód)	Projektum / aktivitás(ok)	Partnerek	Időkeret	A finanszírozás összege és forrása	Indikátorok	Státusz
		Környezetvédelmi Titkársága és a HÖ		21.000.000 RSD Adományozók 5.000.000 RSD HÖ		

4.1.1 Program: A hiányzó infrastrukturális projektek terv-műszaki dokumentációjának komplettírozása

Szám (kód)	Projektum / aktivitás(ok)	Partnerek	Időkeret	A finanszírozás összege és forrása	Indikátorok	Státusz
4.1.1.7.	<i>A Tisza folyón a strand és a marina fő projektumának kidolgozása</i>	A VAT Tartományi Városrendezési, Építésügyi és Környezetvédelmi Titkársága és a HÖ	2016.	2.000.000 RSD 1.700.000 RSD Adományozók 300.000 RSD HÖ	• Ki lett dolgozva a fő projektum	Csak projektumfeladat létezik
4.1.1.8.	<i>A Tornyos – Törökfalva helyi út aszfaltozásához a fő projektum kidolgozása</i>	A VAT Tartományi Városrendezési, Építésügyi és Környezetvédelmi Titkársága és a HÖ	2016.	6.000.000 RSD 5.000.000 RSD Adományozók 1.000.000 RSD HÖ	• Ki lett dolgozva a fő projektum	Csak projektumfeladat létezik.
4.1.1.9	<i>Az új diákollégium fő projektumának kidolgozása</i>	A VAT Tartományi Városrendezési, Építésügyi és Környezetvédelmi Titkársága és a HÖ	2014.	2.000.000 RSD 1.600.000 RSD Adományozók 400.000 RSD HÖ	• Ki lett dolgozva a fő projektum	Csak projektumfeladat létezik.
4.1.1.10	<i>Zenta Község turisztikai fejlesztési programjának kidolgozása</i>	SZK Pénzügy- és Gazdasági Minisztériuma és a HÖ	2014.	3.000.000 RSD 2.700.000 RSD Adományozók és 300.00 RSD HÖ	• Ki lett dolgozva a fejlesztési program	Az eszmei megoldás megvan.
4.1.1.11	<i>A kaszárnya rekonstrukciója és adaptációja fő projektumának kidolgozása az Egészségügyi Középiskola szükségleteire</i>	A VAT Tartományi Városrendezési, Építésügyi és Környezetvédelmi Titkársága és a HÖ	2014.	1.500.000 RSD 1.500.000 RSD Adományozók és 0 RSD HÖ	• Ki lett dolgozva a fő projektum	Csak projektumfeladat létezik.

4.1.1.12	<i>Egy Wellness-központ hatástanulmányának kidolgozása a Népkertben</i>	VAT , Minisztérium, EU és a HÖ	2014-15.	4.000.000 RSD 3.200.000 RSD Adományozók és 800.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> • Ki lett dolgozva a Hatástanulmány 	Az eszmei megoldás megvan.
----------	---	--------------------------------	----------	---	---	----------------------------

4.1.2 Program: Megoldva az átutazó közúti forgalom						
Szám (kód)	Projektum / aktivitás(ok)	Partnerek	Időkeret	A finanszírozás összege és forrása	Indikátorok	Státusz
4.1.2.1.	A Tornyos-Törökfalu helyi út aszfaltozása	A Vajdaság AT Nagy Értékű Beruházási Alapja és a HÖ	2014-2020	186.000.000 RSD 148.800.000 RSD Adományozók és 37.200.000 RSD HÖ	• 8 km aszfaltozott út	Nincs fő projektum.
4.1.2.2.	A mezőgazdasági földterületek felé vezető helyi út betonozása	Helyi közösségek és a HÖ	2014-2020	12.000.000 RSD 12.000.000 RSD HÖ	• 17 km betonos út	Nincs fő projektum
4.1.2.3.	A mezőgazdasági földterületek felé vezető helyi út rendezése	Helyi közösségek és a HÖ	2014-2020	84.000.000 RSD 84.000.000 RSD HÖ	• 120 km zúzott kővel rendezett helyi út	Nincs fő projektum
4.1.2.4.	Nemzetközi kerékpárút kiépítése	EU, Vajdasági Fejlesztési Alap és a HÖ	2014-2020	216.000.000 RSD 194.400.000 RSD Adományozók 21.600.000 RSD HÖ	• 11 km rendezett kerékpárút	Nincs fő projektum

4.1.3 Program: A városban az aszfaltozatlan utak aszfaltozása						
Szám (kód)	Projektum / aktivitás(ok)	Partnerek	Időkeret	A finanszírozás összege és forrása	Indikátorok	Státusz
4.1.3.1.	Az utcák aszfaltozása	A Vajdaság AT Nagy Értékű Beruházási Alapja és a HÖ	2014-2020	860.000.000 RSD Adományozók 688.000.000 RSD és 172.000.000 RSD HÖ	• 36 km aszfaltozott utca	Részben ki van dolgozva a fő projektum.
4.1.3.2.	A járdák újjáépítése	Helyi közösségek és a HÖ	2014-2020	40.000.000 RSD 40.000.000 RSD HÖ	• 22 km betonozott járda	Nincs fő projektum.

4.1.4 Program: A hiányzó vízvezeték- és csatornahálózat kiépítése

Szám (kód)	Projektum / aktivitás(ok)	Partnerek	Időkeret	A finanszírozás összege és forrása	Indikátorok	Státusz
4.1.4.1.	A vízvezeték-hálózat kiépítése	KLKV és a HÖ	2014-2017	20.000.000 RSD 16.000.000 RSD Adományozók 4.000.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> A kiépített vízvezeték hossza 	Van fő projektum
4.1.4.2.	A csatornahálózat kiépítése a Kertek HK-ben	KLKV, VAT, Minisztérium és a HÖ	2014-2015	29.000.000 RSD 24.000.000 RSD Adományozók, 5.000.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> Képzett csatornahálózat 	Nem minden lokációra van fő projektum.
4.1.4.3.	BI/II/11 típusú kú kiépítése	A Vajdaság AT Nagy Értékű Beruházási Alapja és a HÖ	2016	10.000.000 RSD 8.000.000 RSD Adományozók, 2.000.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> Kiépített kút 	Van fő projektum

4.2. Stratégiai cél: A MEGLÉVŐ INFRASTRUKTÚRA MEGFELELŐ KARBANTARTÁSA

4.2.1 Program: A társadalmi tevékenységek területén a meglévő létesítmények adaptálása

Szám (kód)	Projektum / aktivitás(ok)	Partnerek	Időkeret	A finanszírozás összege és forrása	Indikátorok	Státusz
4.2.1.1.	A Zentai Gimnázium épületének adaptálása	Gimnázium és a HÖ	2014-2018.	25.000.000 RSD Adományozók, 20.000.000 RSD 5.000.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> Jegyzőkönyv a műszaki átvételről 	Megvan az eszmei megoldás.
4.2.1.2.	A Szép utcai óvoda épületének adaptálása	Hófehérke Óvoda és a HÖ	2015.	1.450.000 RSD	<ul style="list-style-type: none"> 340 m²-en a tető szanálása 	Megvan a munkálatok felmérése és elő-

4.2.1 Program: A társadalmi tevékenységek területén a meglévő létesítmények adaptálása

Szám (kód)	Projektum / aktivitás(ok)	Partnerek	Időkeret	A finanszírozás összege és forrása	Indikátorok	Státusz
				Adományozók 1.000.000 RSD 450.000 RSD HÖ		számlája
4.2.1.3.	A Pitypang Óvoda épületének adaptálása	Hófehérke Óvoda és a HÖ	2016.	2.563.000 RSD Adományozók 2.000.000 RSD 563.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> • 14 db nyílászáró cseréje • 230 m² fal festése • 400 m²-en hőszigetelés 	Megvan a munkálatok felmérése és előszámlája
4.2.1.4.	Az Ohrid utcai óvoda épületének adaptálása	Hófehérke Óvoda és a HÖ	2017.	4.690.000 RSD Adományozók 4.000.000 RSD 690.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> • 37 db nyílászáró cseréje • 540 m²-en hőszigetelés 	Megvan a munkálatok felmérése és előszámlája
4.2.1.5.	A Szép utcai óvoda tetőjének szanálása	Hófehérke Óvoda és a HÖ	2014.	90.000 RSD 90.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> • 340 m² tető szanálása 	Megvan a munkálatok felmérése és előszámlája
4.2.1.6.	Festőmunkálatok a Bóbita Óvodában	Hófehérke Óvoda és a HÖ	2014.	107.000 RSD 107.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> • 400 m²-en a falak festése 	Megvan a munkálatok felmérése és előszámlája
4.2.1.7.	Festőmunkálatok a Bambi Óvodában	Hófehérke Óvoda és a HÖ	2014.	103.000 RSD 103.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> • 400 m²-en a falak festése 	Megvan a munkálatok felmérése és előszámlája
4.2.1.8.	A befogadó állomáson a lakás átalakítása üzlethelyiséggé	Szociális Védelmi Központ, a VAT Tartományi Egészségügyi, Szociális Politikai és Demográfiai Titkársága és a HÖ	2016.	1.000.000 RSD 800.000 RSD Adományozók és 200.000 RSD HÖ	<ul style="list-style-type: none"> • A befogadó állomás épülete fel van szerelve és adaptálva lett 	Megvan a munkálatok felmérése és előszámlája
4.2.1.9.	A Fő utca 15. sz. alatt a rokkant személyek szervezete székhelye épületének adaptálása	Az SZK Munkaügyi, Foglalkoztatási és Szociális Politikai Minisztériuma	2014-2015.	1.600.000 RSD 1.000.000 RSD Adományozók,	<ul style="list-style-type: none"> • 275 m² tető javítása • 171 m²-en a homlokzat újjáépítése • 3 helyiség adaptálása 	Megvan a munkálatok felmérése és előszámlája

4.2.1 Program: A társadalmi tevékenységek területén a meglévő létesítmények adaptálása

Szám (kód)	Projektum / aktivitás(ok)	Partnerek	Időkeret	A finanszírozás összege és forrása	Indikátorok	Státusz
				600.000 RSD HÖ		
4.2.1.10.	<i>Diákétkezdé és tantermek kiépítése a Stevan Sremac Ált.Isk. Tömörkény István ME Tornynos</i>	Stevan Sremac Ált.Isk., VAT, Minisztérium és HÖ	2015-2016.	36.000.000 RSD 35.000.000 RSD Adományozók, 1.000.000 RSD HÖ	• Kiépített diákétkezdé	Van fő projektum
4.2.1.11.	<i>Diákétkezdé és tantermek kiépítése a Stevan Sremac Ált.Isk. Csokonai Vitéz Mihály ME Felsőhegy</i>	Stevan Sremac Ált.Isk., VAT, Minisztérium és HÖ	2015-2016.	39.825.000 RSD 39.000.000 RSD Adományozók, 825.000 RSD HÖ	• Kiépített diákétkezdé	Van projektum
4.2.1.12.	<i>A kaszárnya rekonstrukciója és adaptációja a Történelmi levéltár szükségleteire</i>	A Vajdaság AT Nagy Értékű Beruházási Alapja és a HÖ	2014-2015.	18.600.000 RSD 15.000.000 RSD Adományozók, 3.600.000 RSD HÖ	• Rekonstruált helységek 4.360 m ²	Megvan az eszmei megoldás.
4.2.1.13.	<i>A tetőszerkezet cseréje a Stevan Sremac Ált.Isk. Thurzó Lajos ME épületén</i>	A Vajdaság AT Nagy Értékű Beruházási Alapja és a HÖ	2014-2015.	16.440.000 RSD 13.700.000 RSD Adományozók, 2.740.000 RSD HÖ	• Lecserélt tető	Megvan a munkálatok felmérése és elő-számlája
4.2.1.14.	<i>Tájház Keviben</i>	A Vajdaság AT Nagy Értékű Beruházási Alapja és a HÖ	2015-2016.	15.000.000 RSD 12.000.000 RSD Adományozók, 3.000.000 RSD HÖ	• Tájház	Van projektum
4.2.1.15.	<i>A kaszárnya rekonstrukciója és adaptálása a Zentai Egészségügyi Középiskola szükségleteire</i>	A Vajdaság AT Nagy Értékű Beruházási Alapja és a HÖ	2016-2017.	60.000.000 RSD 48.000.000 RSD Adományozók, 12.000.000 RSD HÖ	• Rekonstruált helységek 2.500 m ² területen	Nincs fő projektum
4.2.1.16.	<i>Az adahatári iskola épületének rekonstrukciója és adaptációja</i>	A Vajdaság AT Nagy Értékű Beruházási Alapja és a HÖ	2016-2017.	10.000.000 RSD 8.000.000 RSD	• Rekonstruált épület	Nincs fő projektum

4.2.1 Program: A társadalmi tevékenységek területén a meglévő létesítmények adaptálása

Szám (kód)	Projektum / aktivitás(ok)	Partnerek	Időkeret	A finanszírozás összege és forrása	Indikátorok	Státus
				Adományozók, 2.000.000 RSD HÖ		

7. A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTÁSA

Az implementáció, illetve a stratégia megvalósítása kulcsfontosságú része, illetve a célja az egész stratégiai tervezés folyamatának. Ezért a stratégiát kidolgozó csoport a stratégia implementálása közelebbi meghatározásának külön figyelmet szentelt.

A stratégia implementálásának szakasza az akciótervnek a megvalósításán alapul, illetve az akcióterv kiinduló alapot képez a stratégia implementálásához.

Ahogy a község a stratégiai tervezés folyamatának megkezdéséhez bizonyos rendeletet hozott, amelyben kezdeményezi a folyamatot, kinevezi az embereket bizonyos teendőkre, így a stratégia implementálási szakaszához is meg kell tenni a szükséges formális lépéseket. Mindenek előtt, a községnek a stratégia implementálási fázisának a kezdeményezése előtt meg kell tennie a következőket:

- az emberek és / vagy testületek kinevezése, amelyek felelnek a megvalósításért,
- az implementálási testület helyzetének meghatározása a Községi Közigazgatási Hivatal keretében,
- meg kell határozni a személyeket és a felelősséget a projektumokat illetően, ahol a község a hordozó,
- definiálni kell a személyeket és felelősségeket a projektumokat illetően, ahol a község a projektumpartner.

A stratégia implementálása zavartalan megkezdésének érdekében a község definiálta a TOP 10 projektumot, ahogyan az az akcióterv bevezető részében fel van tüntetve. Ezen projektumok költségvetését tartalmaznia kell a község 2014. évi költségvetésének.

A TOP 10 projektum mellett, a stratégia implementálási folyamata megkezdésének eszközeként, a másik eszköz, amelyek jelentősen összetettebb az a stratégia implementálásának operatív terve a tervidőszak minden évére vonatkozóan. Ebben a dokumentumban, amelyet formálisan elfogad a végrehajtó községi szerv, illetve a Községi Tanács, legalább az alábbiakat definiálni kell:

1. A következő évi megvalósításra előirányozott projektumok jegyzéke, kiegészítve legalább az akcióterv elemeivel,
2. A projektum megvalósításába bekapcsolódó partnerek jegyzéke és az egymás közötti viszonyok megfogalmazásának módja,
3. Az összes, a projektum megvalósításához szükséges eszköz definiálása.
4. Az eszközök definiálása, amelyeket a községnek ki kell választania a projektum megvalósítására, legalább negyedéves kivetítéssel
5. A projektum megvalósulásának figyelemmel kísérése, és
6. Jelentéstétel.

A községben ki lett dolgozva és el lett fogadva **A község projektmenedzsmentjéről szóló szabályzat**. A szabályzat célja a projektum megindításával, lefolytatásával és felügyeletével kapcsolatos tevékenység szabályozása. Emellett a szabályzat célja a feladatok, a hatáskörök leírása, a jobb kommunikáció támogatása a résztvevők között, valamint a projektum dokumentálási szintjének növelése.

A szabályzat külön definiálja az alábbi projektumfolyamatokat:

1. A prioritások generálása és meghatározása
2. A költségvetés tervezése
3. A pályázati kiírások figyelemmel kísérése
4. A pályázati / saját projektum megindítása
5. A kivitelezhetőségi tanulmány kidolgozása
6. A műszaki tervek kidolgozása
7. A vállalat kiválasztása a pályázati jelentkezések megírására (ha szükséges) és a pályázati jelentkezés kidolgozása
8. Támogatási szerződés megkötése (szponzorálás)
9. A kivitelező cég meghatalmazása
10. Végrehajtás / a végrehajtás koordinálása
11. A projektum lezárása és értékelése
12. A projektum megtartása

Ezen szabályzat alkalmazása sokban előmozdíthatja a projektumciklust minden egyes projektumot illetően, és ezzel a teljes stratégia implementálását.

12a

8. MONITORING ÉS ÉRTÉKELÉS

Tekintettel arra, hogy minden stratégia és annak akcióterve ellenőrzés és értékelés alá esik, a község előirányozta, hogy ezen részének különleges figyelmet szentel.

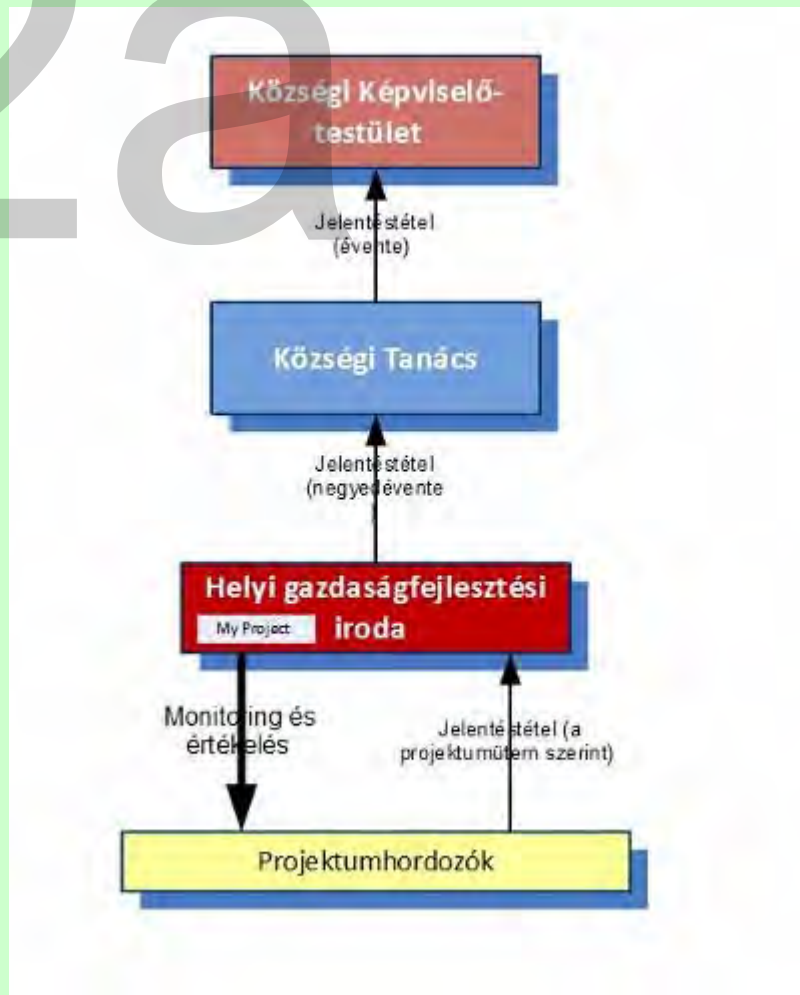
Ezzel kapcsolatban, Zenta község Községi Tanácsának a 02-22/2013-as számú 2013. 02. 18-án kelt végzése tartalmaz részt, amelyben a monitoring és értékelés teendőivel megbízza a **helyi gazdaságfejlesztési irodát**.

E kérdés kapcsán a helyi gazdaságfejlesztési iroda mindenképp előtte az alábbi aktivitásokon fog dolgozni:

- A projektum monitoringja és a stratégia értékelése időtervének kidolgozása
- Jelentés kidolgozása (legalább éves szinten)
- A korrekciós intézkedések javaslata

A monitoring és értékelés céljából külön értékelési kérdőíveket dolgoz ki, amelyek alapján időszakosan kidolgozzák az értékelési jelentéseket, amelyeket a hatásköri szervezeteknek nyújtanak be.

A helyi gazdaságfejlesztési iroda elkészíti a megvalósított projektumok elemzését és hatásukat, különös tekintettel az esetleges megvalósításukban felmerülő akadályokra és irányvonalat ad az akcióterv implementálásában az egyes beavatkozásokra. Az alsó képen bemutatjuk a stratégia, illetve a projektum monitoring és értékelési folyamata működésének szélesebb keretét, amely az akciótervben lett definiálva.



4. kép: A monitoring és értékelési folyamat működésének szélesebb kerete

Szükség szerint, a jelentéseket (negyedéves, éves, záró) a projektum megvalósításáról a stratégia akciótervéből a projektum megvalósításának hordozóinak meg kell küldeniük a helyi gazdaságfejlesztési irodának.

A stratégia minél hatékonyabb és hatásosabb implementálása céljából, a község legmagasabb szervének való jelentéstételnek külön figyelmet szentelünk.

A stratégia előírja, hogy a helyi gazdaságfejlesztési iroda negyedéves szinten jelentést tesz a Községi Tanácsnak a stratégia implementálásának előrehaladásáról. Úgyszintén elő lett irányozva, hogy éves szinten a Községi Képviselő-testületnek is jelentést kell benyújtani a stratégia megvalósításáról, éspedig a Községi Tanács által.

Mindezen jelentéseknek a célja bizonyos intézkedések foganatosításának szükségessége esetén az időben történő beavatkozás, hogy a stratégia akciótervét minél sikeresebben valósítsuk meg.

A projektumigazgatási rendszer a **My Project**, amelyet az RCR Bánát a projektumok és IT-k szektorának keretében fejlesztett ki és mozdított elő, fel van állítva Zenta községben.

A projektumigazgatási applikáció lehetővé teszi első sorban minden projektum gyors áttekintését, a projektum bevitelét, a projektumokról szóló adatok változtatását, minden egyes projektum történetét, a projektum biztonsági másolatainak felvételét, a projektumok áttekintését a felsorolt ismérvek szerint, a projektumok figyelemmel kísérését a különböző szakaszokon át, a projektdokumentáció igazgatását, valamint a monitoringot és jelentéstételt.

Külön modul lett kifejlesztve a **projektum monitoringra**, amely lehetővé teszi a projektumaktivások figyelemmel kísérését a realizálási szakaszokon át, valamint az eszközök (kölségvetés) megvalósításának figyelemmel kísérését projektumaktivásonként.

Az applikáció lehetővé teszi néhány fajta **jelentés** kreálását is, amelyek felhasználhatóak úgy az értékeléshez, mind az elemzéshez és a megvalósított célok figyelemmel kíséréséhez.

5. kép: Interface applikáció belépéskor

FÜGGELÉKEK

1. Indikátorok
2. Végzés a KFST kidolgozásáról
3. *Project fishe* a TOP 10 projektumra
4. A helyi közösség / község profilja

1. függelék: Indikátorok

1. számú indikátor

TÉMA: GAZDASÁGI FEJLŐDÉS

INDIKÁTOR: Fejlettségi fokozat

Az adatforrás:

A 2012. évben a régiók és helyi önkormányzati egységek egységes fejlettségi jegyzékének megállapítási-sáról szóló kormányrendelet

Kommentár:

A 2012. évben a régiók és helyi önkormányzati egységek egységes fejlettségi jegyzékének megállapításáról szóló kormányrendelettel Szerbiában a községeket négy csoportba osztották. Zenta községet a bruttó hazai termék értéke alapján lakosonként a köztársasági átlaghoz viszonyítva az I. csoportba sorolták. Zenta község mellett ebben a csoportban még 22 helyi önkormányzat található.

2. sz. indikátor

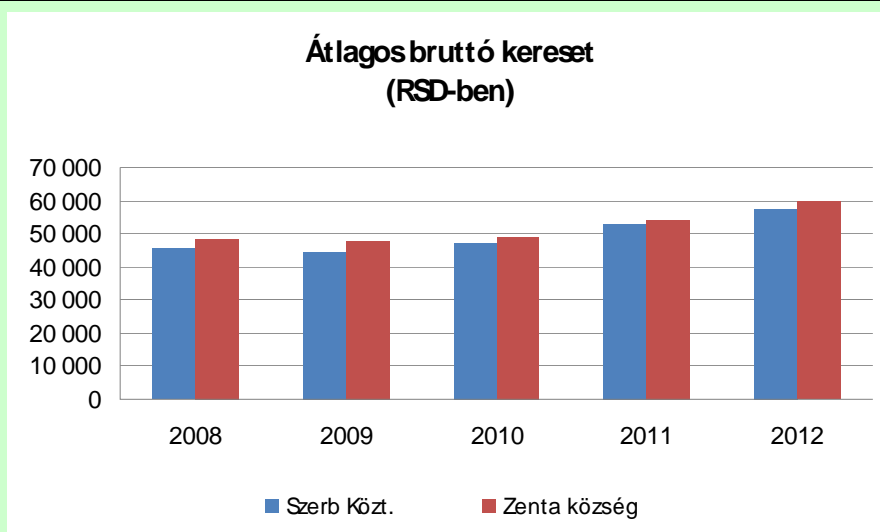
TÉMA: GAZDASÁGI FEJLŐDÉS

INDIKÁTOR: Átlagos bruttó kereset

Átlagos bruttó kereset (RSD-ben)	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.
Szerb Köztársaság	45.674	44.147	47.450	52.733	57.430
Zenta község	48.565	47.826	48.830	53.855	59.660

Adatforrás:

Köztársasági Statisztikai Hivatal, „Községek és régiók a Szerb Köztársaságban” évkönyvek



Kommentár:

A községben a bruttó keresetek növekedési tendenciát mutatnak a 2008-tól a 2013. évig terjedő időszakban, kísérvé az SZK-ban a keresetek mozgásának trendjét. A községben a vizsgált időszakban a bruttó keresetek felette vannak az SZK szintjén levő kereseteknek,

ami Zenta községet a 2012. évben a régiók és helyi önkormányzati egységek fejlettségi jegyzékének megállapításáról szóló kormányrendelet szerint az I. csoportba sorolja.

3. sz. indikátor

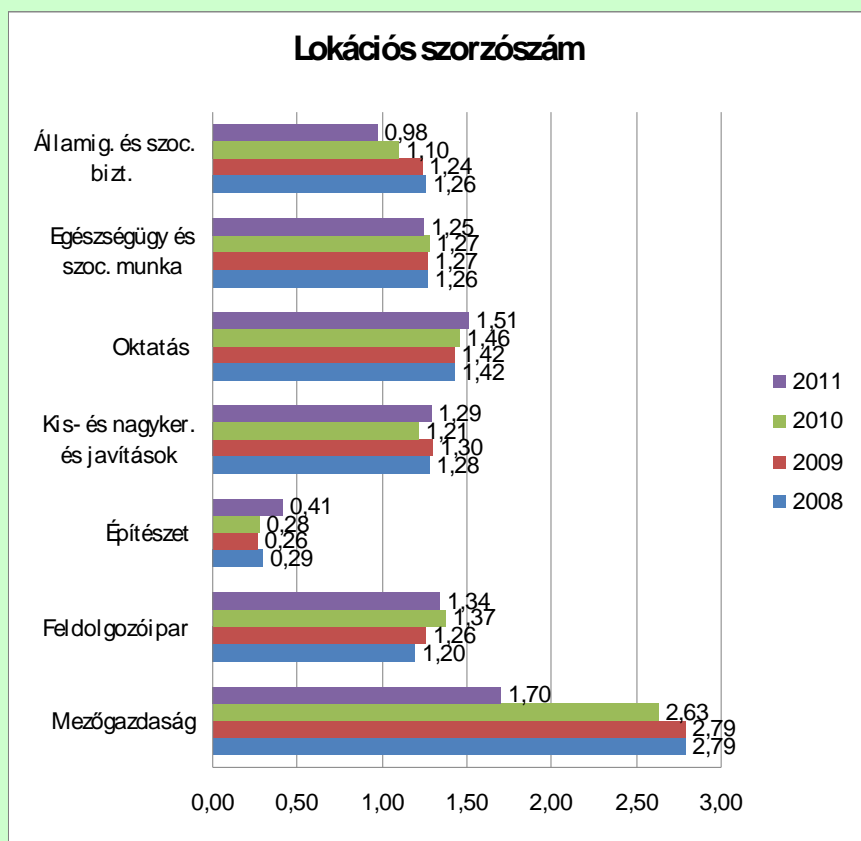
TÉMA: GAZDASÁGI FEJLŐDÉS

INDIKÁTOR: Az egyes szektorokban a foglalkoztatás lokációs szorzószáma

Év	Mezőgazdaság	Feldolgozóipar	Építészeti	Nagy- és kisker. és javítások	Oktatás	Egészségügy és szoc. munka	Állami igazgatás és szoc. bizt.
2008.	2,79	1,20	0,29	1,28	1,42	1,26	1,26
2009.	2,79	1,26	0,26	1,30	1,42	1,27	1,24
2010.	2,63	1,37	0,28	1,21	1,46	1,27	1,10
2011.	1,70	1,34	0,41	1,29	1,51	1,25	0,98

Adatforrás:

Köztársasági Statisztikai Hivatal, „Községek és régiók a Szerb Köztársaságban” évkönyvek



Kommentár:

Zentán a foglalkoztatás legnagyobb lokációs szorzószáma a mezőgazdaság területén van. Ez a szorzószám a 2008-tól a 2011-ig terjedő időszakban jelentős csökkenést jegyez 2,79-ről 1,70-re, ami a községben a mezőgazdaságban foglalkoztatottak részének drasztikus csökkenésének következménye (6,7-ről 3,9-re a vizsgált időszakban) az SZK szintjén a mezőgazdaságban foglalkoztatottak csökkenéséhez viszonyítva. Megjegyezzük, hogy a

12a

mezőgazdasági szektor egyike azon szektorok-nak, amely esetében a „fekete” munka százaléka jelentős, és ezt a tényt nem szabad elhanyagolni a következtetés levonásakor.

4. sz. indikátor

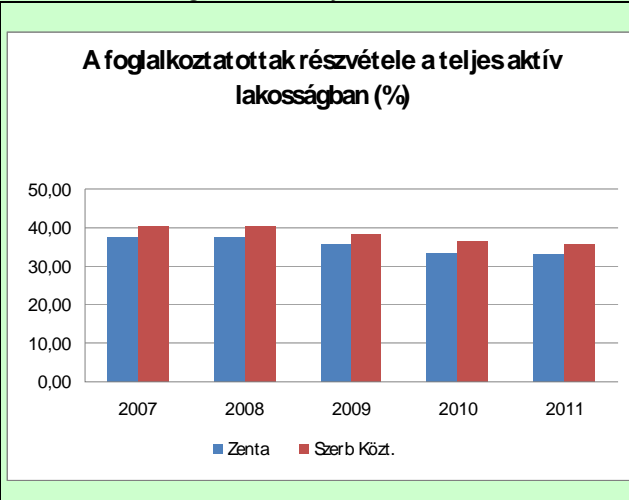
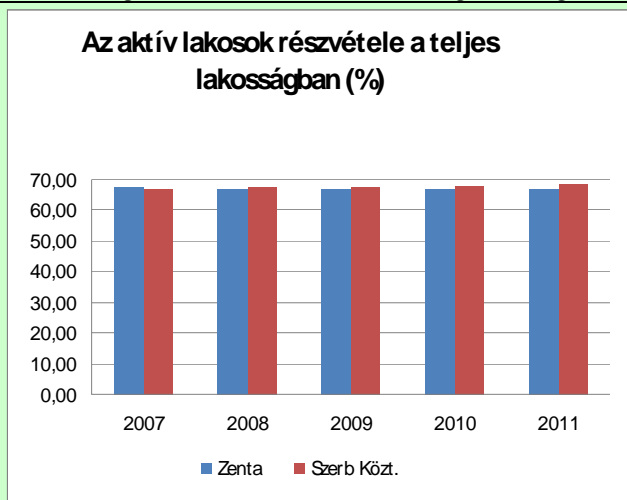
TÉMA: GAZDASÁGI FEJLŐDÉS

INDIKÁTOR: Teljes aktivitás és a foglalkoztatási kulcs

Év / állás 31.06.	Összesen lakosság		Összesen aktív lakosság		Éves átlag Foglalkoztatott lakosság		Az aktívak részvétele az összes lakosságban (%)		A foglalkoztatottak részvétele az összes aktív lakosságban (%)	
	Zenta	SZK	Zenta	SZK	Zenta	SZK	Zenta	SZK	Zenta	SZK
2007.	24.457	7.381.579	16.488	4.967.517	6.156	2.002.344	67,42	67,30	37,34	40,31
2008.	24.288	7.350.222	16.323	4.959.456	6.098	1.999.476	67,21	67,47	37,36	40,32
2009.	24.156	7.320.807	16.220	4.954.984	5.760	1.889.085	67,15	67,68	35,51	38,12
2010.	24.060	7.291.436	16.176	4.955.764	5.429	1.795.775	67,23	67,97	33,56	36,24
2011.	23.316	7.186.862	15.594	4.911.268	5.178	1.746.138	66,88	68,34	33,21	35,55

Adatforrás :

Köztársasági Statisztikai Hivatal, „Községek és régiók a Szerb Köztársaságban” évkönyvek



Kommentár:

A község szintjén az aktívak részvétele az összes lakosságban relatívan stabil, 67,42%-tól (a 2007. évben) 66,88%-ig (2011. évben) mozog.

A foglalkoztatottak részvétele az összes aktív lakosságban úgyszintén relatívan stabil (33,21 % a 2011. évben) és enyhén alacsonyabb a szerbiai átlagnál (35,55 % a 2011. évben).

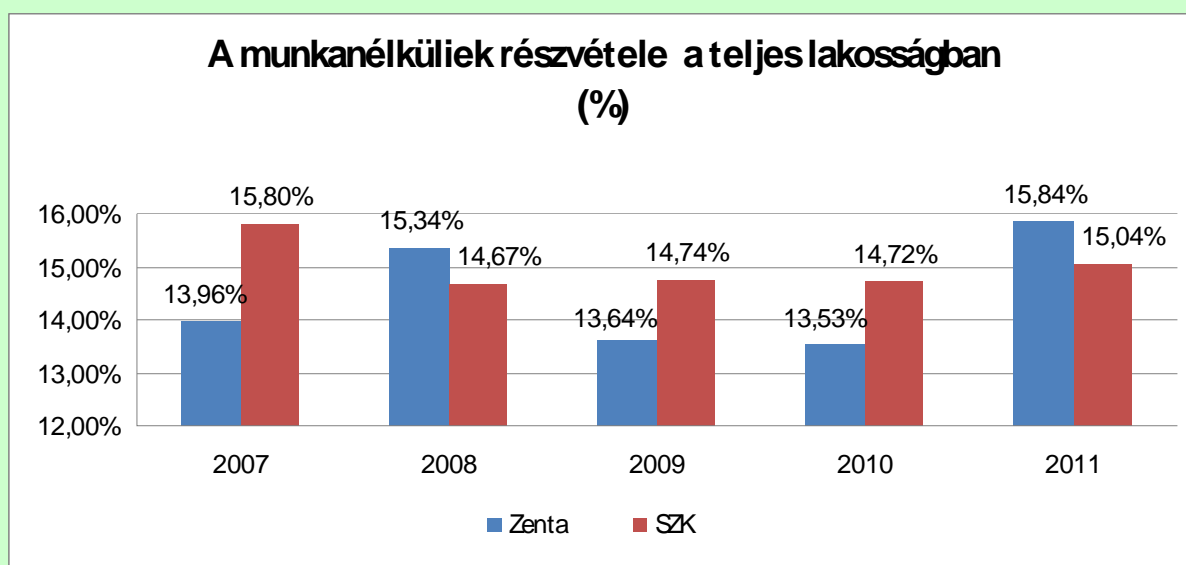
5. sz. indikátor

TÉMA: GAZDASÁGI FEJLŐDÉS
INDIKÁTOR: Munkanélküliségi kulcs

Munkanélküliségi kulcs (%)	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.
Szerb Köztársaság	15,80	14,67	14,74	14,72	15,04
Zenta	13,96	15,34	13,64	13,53	15,84

Adatforrás:

1. Köztársasági Statisztikai Hivatal, „Községek és régiók a Szerb Köztársaságban” évkönyvek.
2. 2011. évi népszámlálás



Kommentár:

A község területén a munkanélküliségi kulcs, kimutatva, mint a munkanélküliek része az aktív lakosság összlétszámában 14% és 16% között mozog a 2007-től a 2011-ig terjedő időszakban.

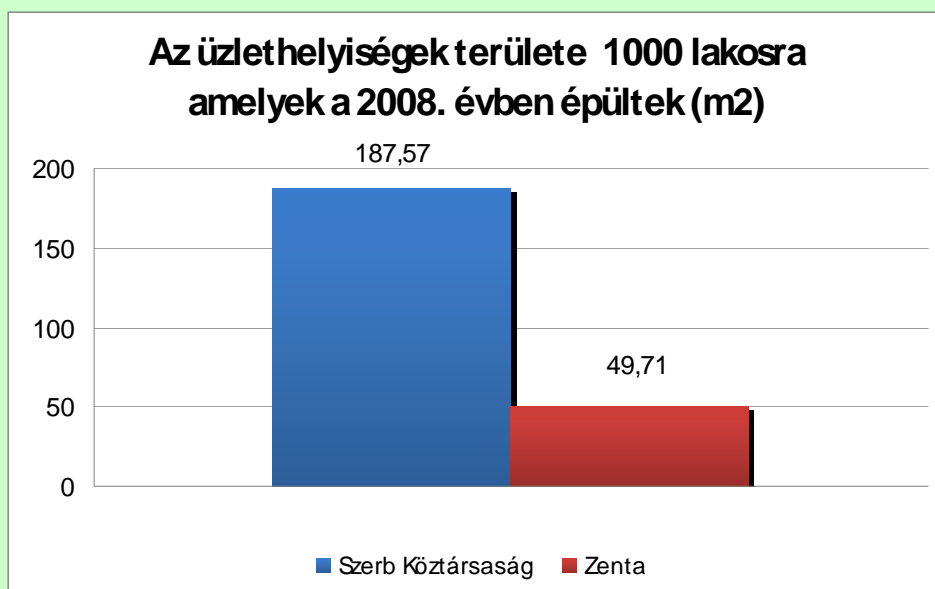
6. sz. indikátor

TÉMA: GAZDASÁGI FEJLŐDÉS
INFIKÁTOR: Üzlethelyiség

Az üzlethelyiségek területe 1000 lakosra kiépítve a 2008. évben	A (újjonnan) kiépült üzlethelyiségek területe a konkrét évben m^2	A lakosok száma ezerben kifejezve a 2011. évi népszámlálás szerint	Az üzlethelyiségek területe 1000 lakosra, amely az előző évben épült
Szerb Köztársaság	1.348.059	7.186,86	187,57
Zenta	1.159	23,32	49,71

Adatforrás :

Köztársasági Statisztikai Hivatal, „Községek és régiók a Szerb Köztársaságban” 2009. évi évkönyv

**Kommentár:**

Habár csak a 2008. évi adatokkal rendelkezünk, az üzlethelyiségek területe, amely 1.000 lakosra épült az előző évben, Zenta község messzemenően alatta van az SZK átlagának. Tekintettel a gazdasági mozgásokra az országban, a vizsgált időszakban nem kell következtetéseket levonni, még mielőtt betekintünk a mozgási trendbe, valamint az üzlethelyiségekbe, amelyeket nem használnak, és amelyeket gazdasági funkcióba lehetne állítani (ez az indikátor nem öleli fel ezt a kategóriát).

7. sz. indikátor

TÉMA: GAZDASÁGI FEJLŐDÉS

INDIKÁTOR: A bejegyzett gazdasági társaságok és vállalkozók száma

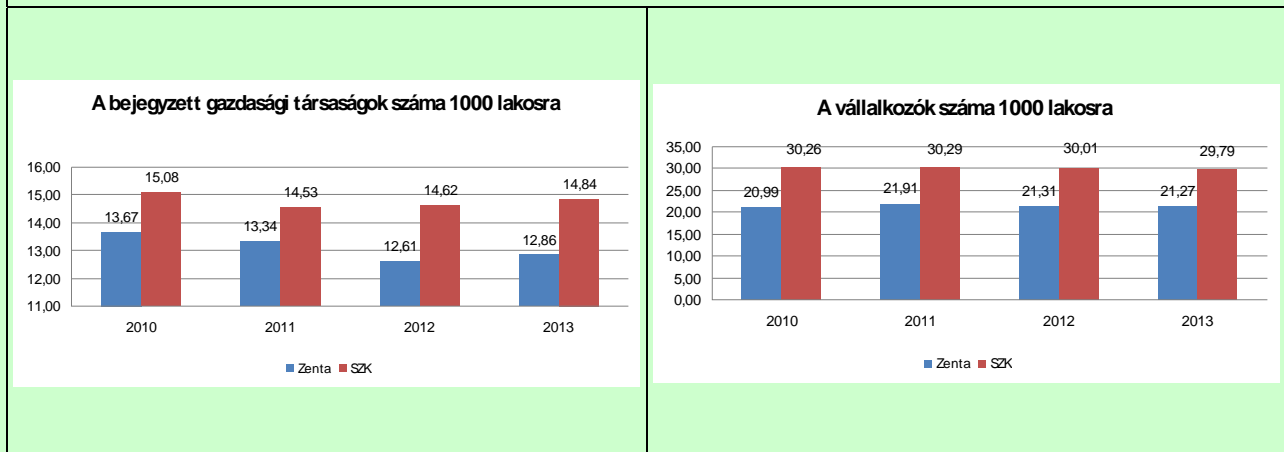
Év	A gazdasági társaságok száma		A vállalkozók száma		A lakosok száma (000-ben)		Bejegyzett gazdasági társaságok száma 1000 lakosra		A vállalkozók száma 1000 lakosra	
	Zenta	SZK	Zenta	SZK	Zenta	SZK	Zenta	SZK	Zenta	SZK
2010	329	109.961	505	220.619	24,06	7.291	13,67	15,08	20,99	30,26
2011	311	104.394	511	217.703	23,32	7.187	13,34	14,53	21,91	30,29
2012	294	105.066	497	215.658	23,32	7.187	12,61	14,62	21,31	30,01
2013	300	106.683	496	214.095	23,32	7.187	12,86	14,84	21,27	29,79

Adatforrás:

Gazdasági Cégjegyzékek Ügynöksége

Megjegyzés:

A lakosok száma a 2010. évben a 06. 30-ai nappal való becslés, míg a 2011. évi adatokat népszámlálás alapján kaptuk, a 2012. és 2013. évre az utolsó ismert adatokat használtuk a lakosok számáról a 2011. évből.



Kommentár:

A gazdasági társaságok száma 1.000 lakosra csaknem stabil és 13,67-től (2010. év) 12,86-ig mozog (2013. év) a Gazdasági Cégjegyzékek Ügynökségének adatai szerint. Ugyanez a helyzet, ha megnézzük a vállalkozók számát 1.000 lakosra, amely 20,99-től (2010. év) 21,27-ig mozog (2013. év).

8. sz. indikátor **TÉMA: GAZDASÁGI FEJLŐDÉS**
INDIKÁTOR: A gazdasági társaságok és vállalkozók számának mozgása

	Az aktív gazdasági társaságok száma			Az újonnan alapított gazdasági társaságok száma			A törölt / bezárt gazdasági társaságok száma			A gazdasági társaságok számának mozgása		
	Zenta	VAT	SZK	Zenta	VAT	SZK	Zenta	VAT	SZK	Zenta	VAT	SZK
2010	329	27.779	109.961	34	2.253	9.153	38	2.975	9.366	-4	-722	-213
2011	311	26.371	104.394	20	2.012	8.305	35	3.355	13.596	-15	-1.343	-5.291
2012	294	-	105.066	13	-	8.489	29	-	7.341	-16	-	1.148
2013	300	26.780	106.683	9	608	2.376	4	164	677	5	444	1.699

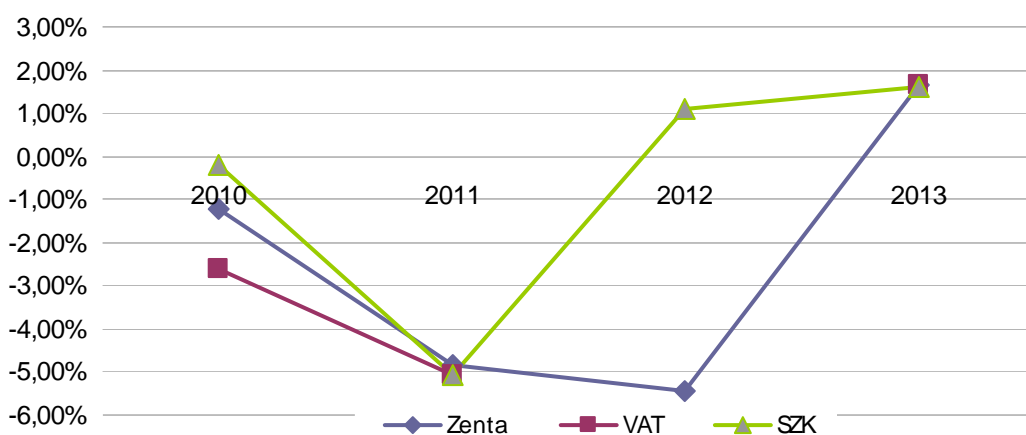
Adatforrás:

Gazdasági Cégjegyzékek Ügynöksége

Megjegyzés:

A 2012. évre nincs adat Vajdaságról

A gazdasági társaságok számának mozgása (%)



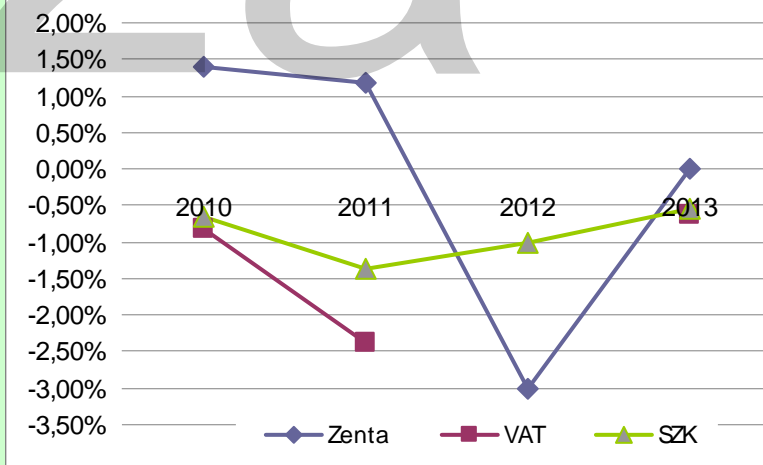
Év	Az aktív vállalkozók száma			Újan alapított vállalkozók száma			A törölt / bezárt vállalkozók száma			A vállalkozók számának mozgása		
	Zenta	VAT	SZK	Zenta	VAT	SZK	Zenta	VAT	SZK	Zenta	VAT	SZK
2010	505	58.049	220.619	94	9.499	35.797	87	9.982	37.229	7	-483	-1.432
2011	511	56.707	217.703	89	8.610	32.360	83	9.959	35.328	6	-1.349	-2.968
2012	497	-	215.658	80	-	30.160	95	-	32.363	-15	-	-2.203

2013	496	55.364	214.09 5	22	2.174	8.258	22	2.519	9.426	0	-345	-1.168
------	-----	--------	-------------	----	-------	-------	----	-------	-------	---	------	--------

Adatforrás:

Gazdasági Cégjegyzékek Ügynöksége

A vállalkozók számának mozgása (%)



Kommentár:

A gazdasági társaságok / vállalkozók számának mozgása az újonnan alapított és bezárt gazdasági társaságok / vállalkozók számának különbségeként lett mérve. Megállapítást nyert, hogy a 2010-től a 2013-ig terjedő időszakban megfigyelt mozgások nem térnek el jelentősen a vajdasági és szerbiai szinten való mozgástól.

9. sz. indikátor

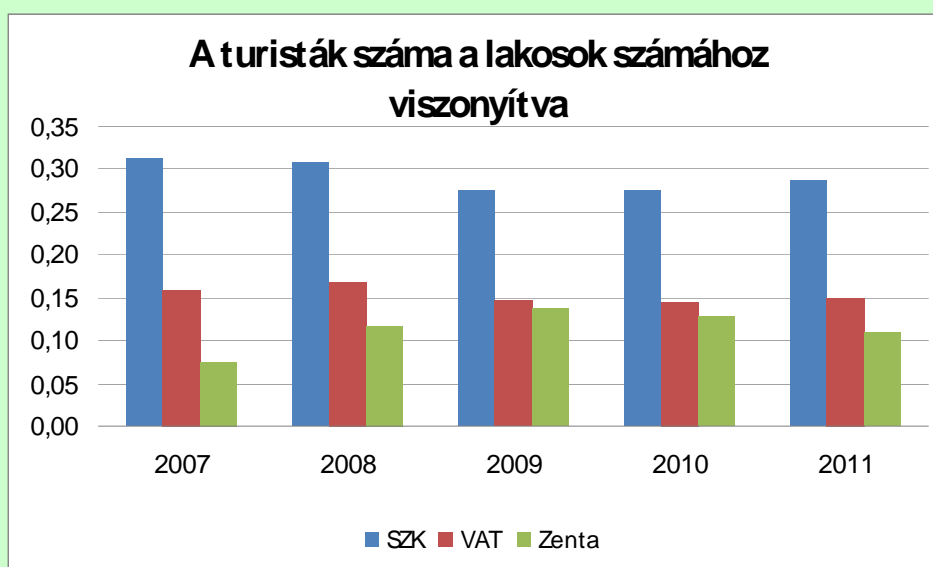
TÉMA: GAZDASÁGI FEJLŐDÉS - Turizmus

INDIKÁTOR: A turisták száma a lakosok számához viszonyítva

Adminisztratív egység	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.
Szerb Köztársaság	0,31	0,31	0,28	0,27	0,29
Vajdaság	0,16	0,17	0,15	0,14	0,15
Zenta	0,07	0,12	0,14	0,13	0,11

Adatforrások:

Köztársasági Statisztikai Hivatal, „Községek és régiók a Szerb Köztársaságban” évkönyvek.



Kommentár:

A turisták száma a lakosok számához viszonyítva Zenta községben a 2007. évben messzemenően a turisták száma alatt volt Szerbia és Vajdaság lakosaihoz viszonyítva. A vizsgált időszakban ez a viszony a 2009. évig növekedést jegyez, majd enyhe csökkenést. Habár a teljes időszakban a köztársasági szint alatt van, a 2009. évben majdnem kiegyenlítődött a vajdasági szinttel (0,14 Zenta, 0,15 Vajdaság).

Kiegészítő elemzések azt mutatják, hogy a vizsgált időszakban Zenta község a külföldi turisták számának növekedését jegyzi, valamint azok éjszakázásának számát is (2007-ben 5.611 éjszakázás, 2011-ben 7.242 éjszakázás). Ugyanakkor csökken a hazai turisták száma, valamint azok éjszakázásának száma (2007-ben 4.313 éjszakázás, 2011-ben 1.646 éjszakázás).

Mégis, nyilván lett tartva a probléma, az elhelyezési kapacitások problémája kérdését illetően, amely közvetlenül kifejezésre jut ebben az indikátorban.

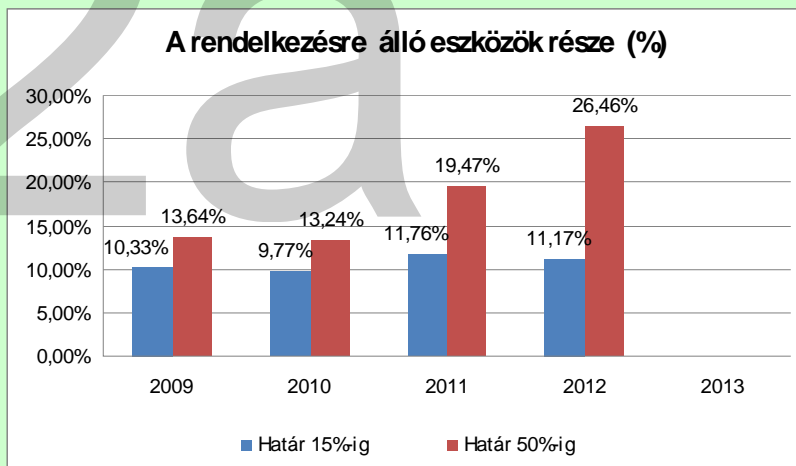
10. sz. indikátor

TÉMA: GAZDASÁGI FEJLŐDÉS
INDIKÁTOR: A község eladósodási foka

A község eladósodási foka		2009.	2010.	2011.	2012.	2013.
1	A vizsgált költségvetési évben a költségvetés folyó bevételeinek megvalósulása vagy megvalósulásának becslése	445.044.000	478.020.000	545.601.000	668.227.000	n.a.
2.1	15 % (1)-ből	66.756.600	71.703.000	81.840.150	100.234.050	-
2.2	A tőke és a kamat összege, amely esedékessé válik a vizsgált időszakban	20.797.000	25.011.000	17.654.000	25.566.000	26.595.000
2.3	Rendelkezésre álló eszközök abszolút összegben (2.1) – (2.2)	45.959.600	46.692.000	64.186.150	74.668.050	-
2.4	Rendelkezésre álló eszközök relatív összegben – a költségvetés teljes folyó bevételeinek %-a ((2.3) / (1)) x 100	10,33%	9,77%	11,76%	11,17%	-
3.1	50% (1)-ből	222.522.000	239.010.000	272.800.500	431.655.950	-
3.2	A község költségvetésének hosszú távú adósságvállalásának kifizetetlen teljes összege nagy értékű beruházási kiadásokra	161.799.000	175.722.000	166.586.000	157.315.000	n.a.
3.3	A rendelkezésre álló eszközök abszolút összegben (3.1) – (3.2)	60.723.000	63.288.000	106.214.500	176.798.500	-
3.4	A rendelkezésre álló eszközök relatív összegben – a költségvetés teljes folyó bevételeinek %-a ((3.3) / (1)) x 100	13,64%	13,24%	19,47%	26,46%	-

Adatforrások :

Zárszámadás 2008-2011, A költségvetésről szóló rendelet 2012-től 2013-ig



Kommentár:

A vizsgált időszakban a község a nagy értékű beruházásoknál adósságot vállalt a helyi utak aszfaltozására. A jövőbeli adósságvállaláshoz a rendelkezésre álló keret kb. 100 millió RSD.

11. sz. indikátor

TÉMA: GAZDASÁGI FEJLŐDÉS

INDIKÁTOR: A község fiskális kapacitása – A forrásjövedelmek megvalósulása (fiskális forma) lakosonként

		2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.
1	A fiskális formájú forrásjövedelmek teljes megvalósulása 000 RSD-ben	155.632	147.509	168.137	170.024	181.770	190.670
2	A lakosok száma	24.288	24.156	24.060	23.316	23.316	23.316
3	Jövedelem lakosonként 000 RSD-ben	6,408	6,107	6,988	7,292	7,796	8,178

Adatforrások :

Zárszámadás 2008-2011, A költségvetésről szóló rendelet 2012-től 2013-ig

Megjegyzés:

1. A lakosok száma 2008-tól 2010-ig a 06. 30-ai nappal történő becslés, míg a 2011. évi adatokat a népszámlálás alapján kaptuk meg a 2012. és 2013. évre a 2011. évi népszámlálásra vonatkozó utolsó ismert adatokat használtuk.
2. A 2012. és 2013. évre kimutattuk a község költségvetésének tervezett eszközeit, míg a többi évre a zárszámadás adatait használtuk. A zárszámadások nem mutatják ki külön az önkéntes hozzájárulást a 2008.-tól a 2011. évig. A fiskális formájú forrásjövedelmekhez soroltuk a közigazgatási osztályozásk következő kontóit: 71180, 713, 714, 716, 741 (kivéve a 74115-öt) és a 74225.

Kommentár:

Az eszközök legnagyobb része a keresetadó megfizettetésén keresztül valósul meg, ez az összeg változik évente 340 millió RSD-ig. Jelentős jövedelem a vagyonadón, az erdei és mezőgazdasági földterület használata utáni térítményen és a terület és építési telek utáni térítményen keresztül valósul meg, és 108 millió RSD / év körül mozog. A vizsgált időszakban a község lakosaikénti bevétel nominális növekedést mutat.

12. sz. indikátor

TÉMA: GAZDASÁGI FEJLŐDÉS

INDIKÁTOR: A helyi önkormányzat fejlesztésének serkentése

у хилъ. дин.

A serkentés rendeltetése - beruházás	2010.	2011.	2012.	2013.
a foglalkoztatás serkentése	7.686	19.646	8.764	317
káderbeli és emberi erőforrások		48		
a kivitel serkentése	9.900			
a termelés serkentése	64.539	10.340	967	
a mezőgazdaság serkentése	174.812	140.355	265.395	58.367
területrendezés és magasépítészet	40.897	24.278	279.733	10.036
közlekedési infrastruktúra			68.524	
kommunális infrastruktúra	4.138		9.142	1.402
energetikai infrastruktúra	3.577			
gazdasági infrastruktúra	2.124	3.445	4.000	
más infrastruktúra		27.374		
egészségügy			2.293	
oktatás, tudomány, kultúra és sport		14.353		
szociális védelem	1.540			
más rendeltetés	242	1.450	65	
ÖSSZESEN:	309.456	241.289	638.883	70.122

Adatforrás:

Gazdasági Cégjegyzékek Ügynöksége .

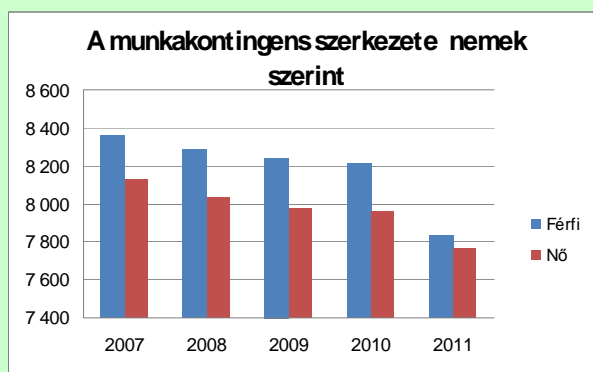
Kommentár:

A rendeltetés szerint a regionális fejlődés serkentései a 2010-től a 2013-ig terjedő időszakban legnagyobb részt a mezőgazdaság serkentésére lettek szánva (összesen kb. 639 millió dinár), a területrendezésre és magasépítészetre (összesen kb. 355 millió dinár), valamint a közlekedési infrastruktúrára (összesen kb. 69 millió dinár) és a termelés serkentésére (összesen kb. 76 millió dinár). Évenként megfigyelve Zenta község a legnagyobb regionális fejlesztési serkentéseket a 2012. évben kapta (összesen kb. 639 millió dinár). A vizsgált években a teljes községi költségvetéseket figyelembe véve, a kapott serkentések jelentősek, tehát a 2012. évben elérték a 86,66%-os relatív összeget a község teljes költségvetéséhez viszonyítva.

13. sz. indikátor

TÉMA: LAKOSSÁG, OKTATÁS, ÉLETMINŐSÉG
INDIKÁTOR: Munkakontingens

Leírás/Év	Összesen lakosság	Férfi	Női	Teljes munkakontingens	A munkakontingens részvétele a teljes lakosságban (%)
2007.	24.457	8.358	8.130	16.488	67,42%
2008.	24.288	8.286	8.037	16.323	67,21%
2009.	24.156	8.244	7.976	16.220	67,15%
2010.	24.060	8.216	7.960	16.176	67,23%
2011.	23.316	7.832	7.762	15.594	66,88%



Adaforrások:

Köztársasági Statisztikai Hivatal, „Községek és régiók a Szerb Köztársaságban” évkönyvek

Megjegyzés:

A 2007-től a 2010-ig terjedő időszak a lakosok becsült számát képviseli 06.30-ai állással, míg a 2011. évi adatokat a népszámlálás alapján kaptuk meg.

Kommentás:

A munkakontingens részvétele a teljes lakosságszámában relatívan stabil és 67,42%-tól (2008. év) 66,88%-ig (2009. év) mozog. A munkakontingensben valamivel magasabb a férfi lakosság részvétele. A lakosok száma a két népszámlálás között 25.568-ról 23.316-ra csökkent.

14. sz. indikátor

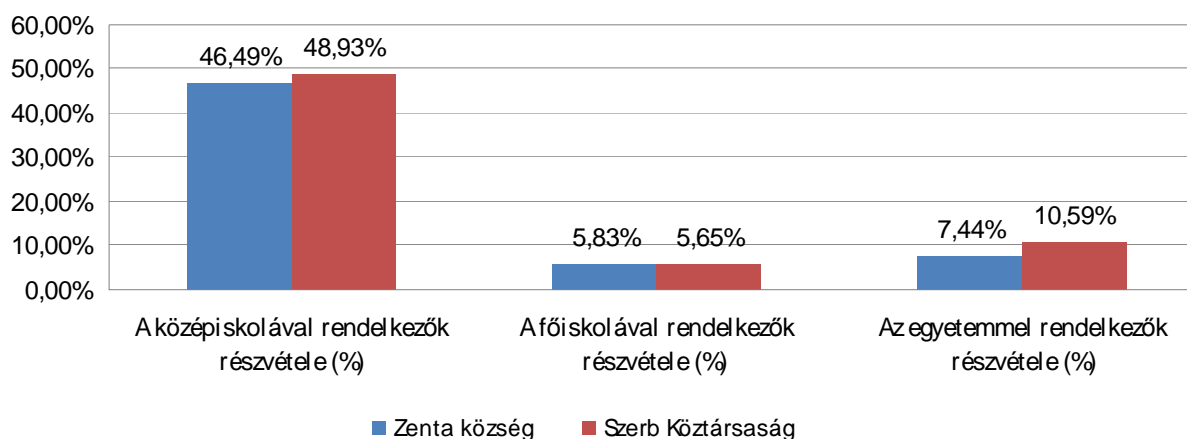
TÉMA: LAKOSSÁG, OKTATÁS, ÉLETMINŐSÉG
INDIKÁTOR: A lakosság aránya befejezett középiskolával, főiskolával és egyetemmel

Kategória	Zenta község		Szerb Köztársaság	
	2002.	2011.	2002.	2011.
15 évesnél idősebb lakosok teljes száma	21.497	20.041	6.321.231	6.161.584
Középiskolával rendelkező lakosok	8.877	9.317	2.596.348	3.015.092
Főiskolával rendelkező lakosok	1.037	1.168	285.056	348.335
Egyetemi végzettségű lakosok	958	1.491	411.944	652.234
Középiskolával rendelkező lakosok %-a	41,29%	46,49%	41,07%	48,93%
Főiskolával rendelkező lakosok %-a	4,82%	5,83%	4,51%	5,65%
Egyetemi végzettséggel rendelkező lakosok %-a	4,46%	7,44%	6,52%	10,59%

Adatforrás:

Köztársasági Statisztikai Hivatal, „Községek és régiók a Szerb Köztársaságban” évkönyvek

A befejezett középiskolával, főiskolával és egyetemmel rendelkező lakosok részvétele a 2011. évben (%)



Kommentár:

Habár Zentának alacsonyabb részvételű lakosa van középfokú végzettséggel Szerbiához viszonyítva, a különbség kifejezettebb az egyetemi végzettségű lakosság részvételénél. Az egyetemi szakképzettségű lakosság kategóriájánál ez a viszony 10,59% 7,44%-kal szemben Szerbia javára, az utolsó népszámlálás szerint.

Ugyanakkor, jelentős megjegyezni, hogy a lakosok száma az oktatás minden kategóriájában nőtt a két népszámlálás között, habár a 15 évesnél idősebb lakosok száma Zenta községben csökkent. Legnagyobb növekedés az egyetemi végzettségnél

jegyezhető 958-ról 1.491 egyetemi végzettségűre, illetve 4,46%-ról 7,44%-ra. Az adatok az emberi erőforrások erősödésére utalnak a község területén, amihez mindenképpen hozzájárult az új tehetséggondozó gimnázium megnyitása, akiknek ez az intézmény „ugródeszkaként” szolgált a további iskoláztatáshoz különféle egyetemi karokon.

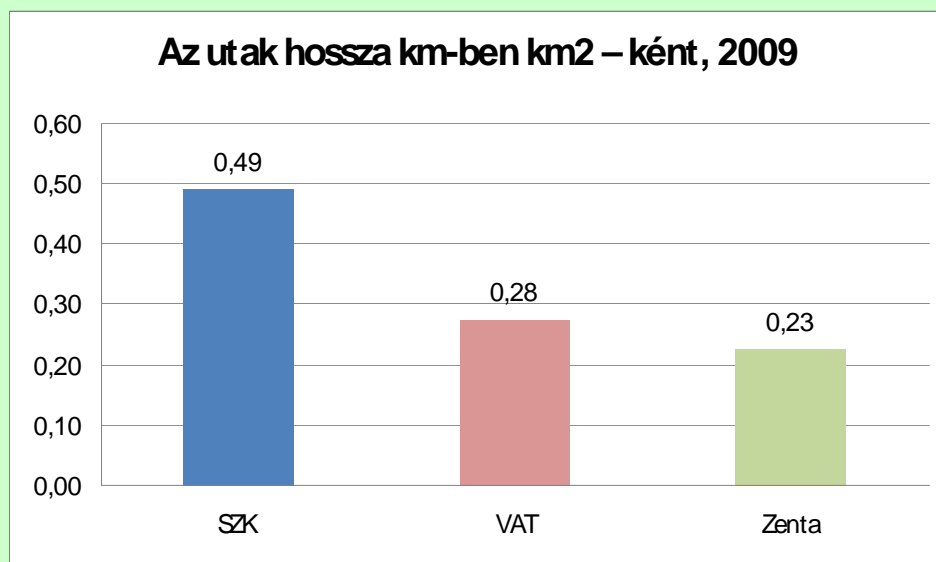
**15. sz.
indikátor**

**TÉMA: AZ ÉLETFELTÉTELEK ÉS JÓLÉT INDIKÁTORAI
INDIKÁTOR: Az utak hossza km/km²-ben**

Leírás	Az utak hossza (km-ben)	Terület (km ² -ben)	Az utak hossza (km/km ² -ben)
Szerb Köztársaság	43.344	88.361	0,49
Vajdaság AT	5.923	21.506	0,28
Zenta	66	293	0,23

Adatforrás:

Köztársasági Statisztikai Hivatal, „Községek és régiók a Szerb Köztársaságban” évkönyv 2010.



Kommentár:

Az utak hosszúsága szerint km²-ként Zenta lemarad Szerbiától és valamivel kevésbé Vajdaságtól. Zentán mindössze 66 km út lett kiépítve. A magisztrális utak 9 km, a regionális útvonalak 32 km, míg a többi helyi út.

A km/km² index-el kifejezett teljes úthosszúság jelentősen alacsonyabb az SZK átlagánál. A magyarázat abban a tényben rejlik, hogy Zenta község közvetlenül a fontos korridorok vonalán helyezkedik el. Emellett, maga Zenta város a község keleti határán fekszik (Tisza folyó), tehát a megközelítők (utak) ezen az oldalon korlátozottak.

12a

16. sz. indikátor	TEMA: LAKOSSÁG, OKTATÁS, ÉLETMINŐSÉG
	INDIKÁTOR: A lakosok száma egy társadalmi, művelődési, rekreációs aktivitás létesítményére

Község	A lakosok teljes száma	Társadalmi létesítmények száma	Művelődési létesítmény. száma	Rekreációs létesítmény. száma	A lakosok száma egy társadalmi létesítményre	A lakosok száma egy művelődési létesítményre	A lakosok száma egy rekreációs létesítményre
2013.	23.316	24	5	20	971,50	4.663,20	1.165,80

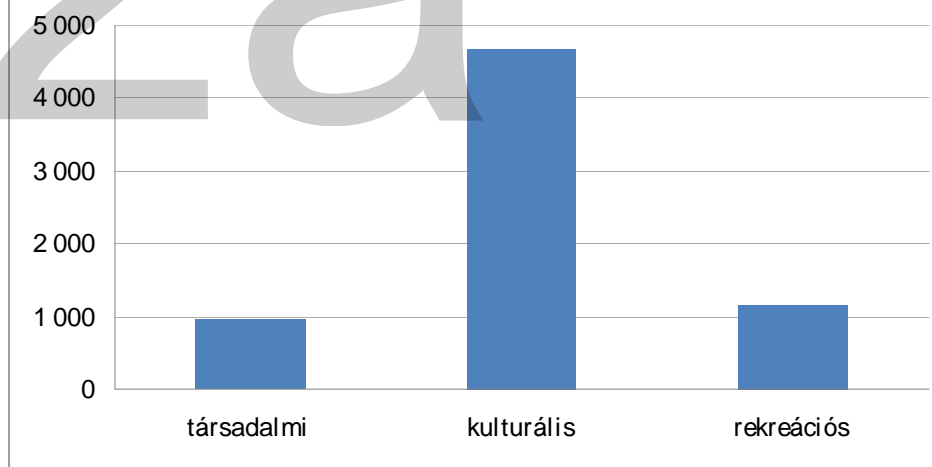
Adatforrás:

Thurzó Lajos MOK, Zenta Község Sportszövetsége, Zentai Községi Közigazgatási Hivatal

Megjegyzés:

1. Társadalmi létesítménynek tekintendő minden, a helyi önkormányzat tulajdonában levő létesítmény, amelyekben a polgárok egyesületei, helyi közösségek, politikai partok stb. vannak elhelyezve. A művelődési létesítményekhez sorolhatóak a múzeum, a színház, a könyvtár épülete (központi és tornyosi kirendeltség) és a művelődési-oktatói központ. A rekreációs létesítmények azok a létesítmények, amelyeket a sportszervezetek és klubok használnak.
2. A lakosok teljes száma a 2011. évi népszámlálás adatai szerintiek.

A lakosok száma egy létesítményre 2013-ban



Kommentár:

Nincs kommentár.

17. sz. indikátor

TÉMA: LAKOSSÁG, OKTATÁS, ÉLETMINŐSÉG

INDIKÁTOR: Egy orvosra jutó lakosok száma

Év	Összesen lakosok			Összesen az orvosok száma			Orvosonkénti lakosság szám		
	Zenta	VAT	SZK	Zenta	VAT	SZK	Zenta	VAT	SZK
2008.	24.288	1.979.389	7.350.222	83	4.735	20.668	293	418	356
2009.	24.156	1.968.356	7.320.807	82	4.804	20.825	295	410	352
2010.	24.060	1.957.585	7.291.436	83	4.832	21.103	290	405	346
2011.	23.316	1.931.809	7.186.862	84	4.859	21.067	278	398	341

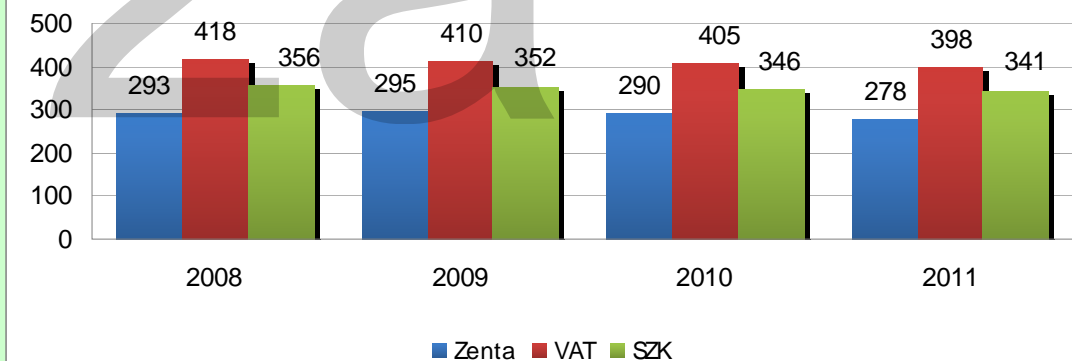
Adatforrás:

Köztársasági Statisztikai Hivatal, „Községek és régiók a Szerb Köztársaságban” évkönyvek

Megjegyzés:

Az orvos kifejezéssel nincsenek felölelve a fogorvosok és gyógyszerészek.

A lakosok száma orvosonként



Kommentár:

A 2008-tól a 2011-ig terjedő időszakban Zenta alacsonyabb lakosságszámot jegyez 1 orvosra vonatkozóan, mint a Köztársaság szintjén, de különösen a tartományi szinthez viszonyítva.

18. sz. indikátor

TÉMA: LAKOSSÁG, OKTATÁS, ÉLETMINŐSÉG
INDIKÁTOR: A szociális védelem használóinak részvétele a teljes lakosságszámban

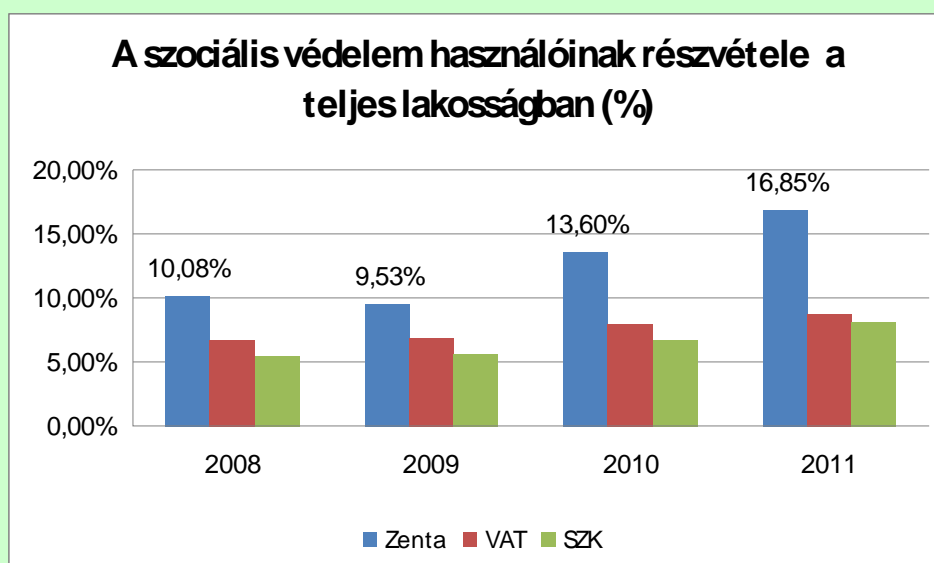
Év	Teljes lakosság			A szociális védelem használóinak teljes száma			A szociális védelem használóinak részvétele a teljes lakosságszámban		
	Zenta	VAT	SZK	Zenta	VAT	SZK	Zenta	VAT	SZK
2008.	24.288	1.979.389	7.350.222	2.449	131.837	400.388	10,08%	6,66%	5,45%
2009.	24.156	1.968.356	7.320.807	2.301	135.112	417.335	9,53%	6,86%	5,70%
2010.	24.060	1.957.585	7.291.436	3.271	155.852	490.060	13,60%	7,96%	6,72%
2011.	23.316	1.931.809	7.186.862	3.929	168.447	584.828	16,85%	8,72%	8,14%

Adatforrás:

Köztársasági Statisztikai Hivatal, „Községek és régiók a Szerb Köztársaságban” évkönyvek

Megjegyzés:

A lakosok száma 2008-tól 2010-ig a 06. 30-i becslés, míg a 2011. évi adatok a népszámlálás adatai szerintiek.



Kommentár:

Habár Zenta a lakosonkénti bruttó hazai termék értéke alapján a köztársasági átlaghoz viszonyítva a községek I. csoportjához tartozik és a köztársasági átlagon felüli bruttó keresetekkel rendelkezik, a szociális védelem használóinak részvétele a teljes lakosságszámban magasabb mint Vajdaságban és Szerbiában. Kiegészítésként, a szociális védelem használóinak részvétele a teljes lakosságszámban növekedést jegyez 10,08%-ról (2008. év) 16,85%-ra (2011. év).

A magyarázata ennek a ténynek abban rejlik, hogy időközben a Szociális Védelmi Központ a szolgáltatásait bővítette, valamint, hogy a munkaképes lakosság csak kis száma dolgozik „jól álló” vállalatokban.

19. sz. indikátor

TÉMA: KÖRNYEZET – VÍZ

INDIKÁTOR: A felszíni vizek minősége

Vízfolyás	Rész	Minőség / év				
		2007	2008	2009	2010	2011
Tisza	Padėj	IV	-	III	-	III/IV

Adaforrás:

Hidrometeorológiai évkönyv 2007-től 2011-ig

Megjegyzés:

Szerbiában a vízminőség értékelését nem az EVI index alapján, hanem az alábbiak alapján végzik:

- A vizekben a veszélyes anyagokról szóló szabályzat, az SZK Hiv. Közlönye, 31/82. és 46/91. sz.
- A vizek osztályozásáról szóló kormányrendelet, Hiv. Lap 6/78. sz.

Kommentár:

A Tisza folyó vízminősége a 2007-től a 2011-ig terjedő időszakban a III. és IV. osztály között váltakozik.

20. sz. indikátor

TÉMA: KÖRNYEZET - VÍZ

INDIKÁTOR: Háztartások biztonságos ivóvízzel

Háztartások biztonságos ivóvízzel	A háztartások száma		A vízvezetékre kapcsolt háztartások száma		A háztartások %-a biztonságos ivóvízzel	
	Zenta	SZK	Zenta	SZK	Zenta	SZK
Év						
2002.	9.966	2.521.190	n. a.	n. a.	n. a.	n. a.
2011.	9.439	2.497.187	8.859	2.161.182	94%	87%

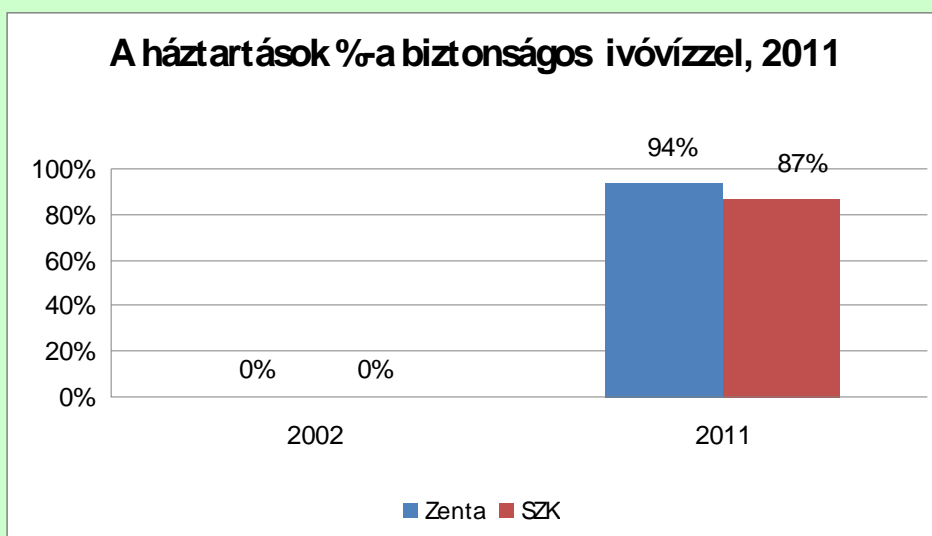
Adatforrások:

Közegészségügyi Intézet, KSH, Zentai KLV és a helyi közösségek

Megjegyzés:

1. Nincs adat 2002-ben a vízvezetékre kapcsolt háztartások számáról.
2. A háztartások teljes számára vonatkozó adatot a KSH kiadványából vettük – a 2011. évi népszámlálás első eredményei, és prelimináris jellegűek

A háztartások %-a biztonságos ivóvízzel, 2011



Kommentár:

Zenta községben a vízvezetékre kapcsolva 8.859 háztartás volt a 2011. évi adatok szerint, ami a háztartások teljes számának 94%-a. Ez felette van a biztonságos ivóvízzel rendelkező háztartások százalékának az SZK-ban, ami 87%-ot tesz ki. A falusi típusú lakott településeken a lakosság kizárólag törpevízvezetésekről kerül vízellátásra, amelyből összesen 23 van.

21. sz. indikátor**TÉMA: KÖRNYEZET - VÍZ****INDIKÁTOR: A csatornahálózatra kapcsolt háztartások**

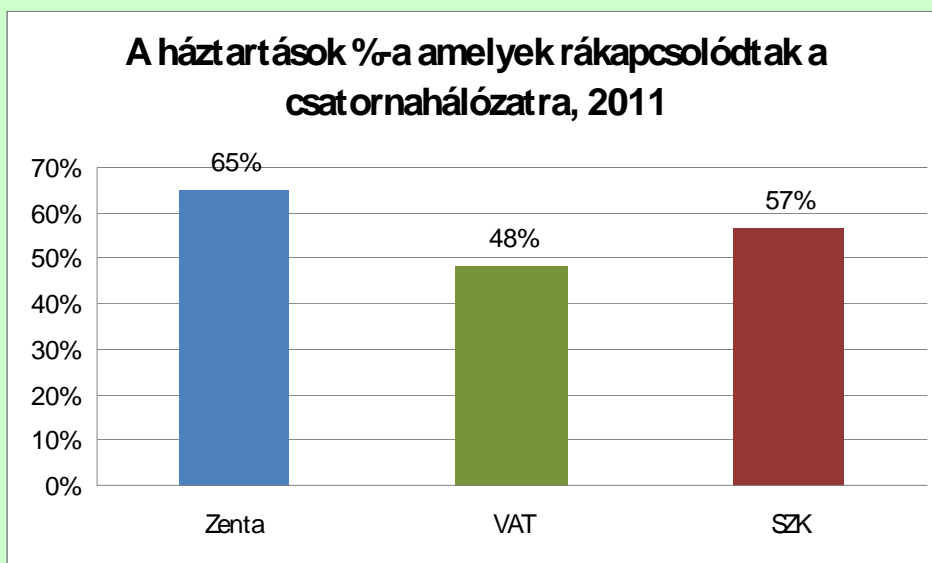
Év	A háztartások száma			A csatornahálózatra kapcsolt háztartások száma			A csatornahálózatra kapcsolt háztartások %-a		
	Zenta	VAT	SZK	Zenta	VAT	SZK	Zenta	VAT	SZK
2011.	9.439	697.437	2.497.187	6.146	336.703	1.419.482	65%	48%	57%
2013.	9.439	-	-	6.322	-	-	67%	-	-

Adatforrás:

1. Köztársasági Statisztikai Hivatal, „Községek és régiók a Szerb Köztársaságban” évkönyvek
2. Zentai KLVV

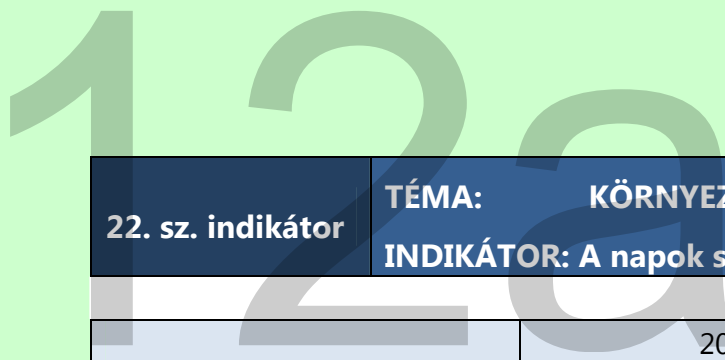
Megjegyzés:

A háztartások teljes számára vonatkozó adatokat a KSH kiadványából vettük: a 2011. évi népszámlálás első eredményei, és prelimináris jellegűek

**Kommentár:**

Zenta községben a 2011. évben a csatornahálózatra 6.146 háztartás volt rákapcsolva, ami a háztartások teljes számának kb. a 65%-a. Ez a százalék már akkor magasabb volt, mint a Köztársasági szint, de különösen összehasonlítva a tartományi szinttel, amely 48%-ot tett ki.

Zenta községben a csatornahálózatra 2013. 06. 30-ával bezárólag 6.323 háztartás volt rákapcsolva, ami a 2011. évhez viszonyítva 2%-os növekedést jelent. Emellett van 16 rákapcsolás intézmények létesítményeire, valamint 181 rákapcsolás az ipari és kisipari létesítményeken.



22. sz. indikátor	TÉMA: KÖRNYEZET – LEVEGŐ INDIKÁTOR: A napok száma rossz minőségű levegővel
--------------------------	---

	2006.	2012.
A napok száma rossz minőségű levegővel	0	244

Adatforrás:

Közegészségügyi Intézet, Nagykikinda

Kommentár:

A levegő minőségét havonta kísérik, az összes szuszpendált részecske elemzésével.

A 2012. év folyamán 84 összes szuszpendált részecske mintájának az elemzésére került sor, amelyek közül 53 mintában megállapításra került a megemelkedett napi koncentrációt, ami a mérés kétharmadában jelent növekedés. Az a következtetés lett levonva, hogy az összes szuszpendált részecskék megemelkedettek voltak a 2012. év kétharmad ideje alatt.

A 2012. évben 366 korom mintavétel történt, amelyek közül 4 nap folyamán a korom koncentrációja az előírányozott határok felett volt (02. 08., 02. 09., 02.11., 03.10.)

23. sz. indikátor	TÉMA: KÖRNYEZET – A FÖLDTERÜLET HASZNÁLATA INDIKÁTOR: Elhagyott és szennyezett földterület
--------------------------	---

	<i>ha</i>	%
Szerb Köztársaság		
Elhagyott földterület	-	-
Szennyezett földterület	-	-
Zenta község		
Elhagyott földterület	0	0
Szennyezett földterület	0	0

Adatforrás:

Községi Közigazgatási Hivatal

Kommentár:

Zenta községben nincs elhagyott, sem szennyezett földterület.

24. sz. indikátor

TÉMA: KÖRNYEZET - HULLADÉK

INDIKÁTOR: Városi hulladék elhelyezésének neme szerint

Értékek				
Év	Lerakó t	Felgyűjtött hulladék t	Újrahasznosított t	A hulladék mennyiségének felmérése, amely mindenféle igazgatást nélkülöz t
2009.				5.368
2010.				8.933
2011.				8.866
2012.				N.a.

Adatforrás:

Zentai KLV, Községi Közigazgatási Hivatal

Kommentár:

A 2012. évben Zenta községben egy rendezett lerakó működött, amely mellett hat illegális is volt, amelynek a területe 0,67 ha.

25. sz. indikátor

TÉMA: KÖRNYEZET - HULLADÉK

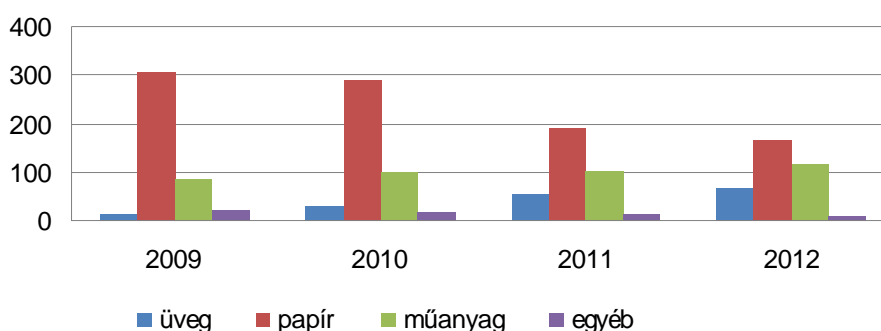
INDIKÁTOR: Újrahasznosított hulladék nemek szerint

	Összesen, t	Üveg, t	Papír, t	Műanyag, t	Egyéb, t
2009.	424,00	13,00	304,00	88,00	19,00
2010.	430,00	27,00	290,00	98,00	15,00
2011.	356,00	53,00	189,00	103,00	11,00
2012.	358,85	67,85	166,00	117,50	7,50
2013.	N.a.	N.a.	N.a.	N.a.	N.a.

Adatforrás:

Szabadkai Regionális Lerakó, Zentai Községi Közigazgatási Hivatal

Újrahasznosított hulladék fajtánként
(tonnában)

**Kommentár:**

A nőtt újrahasznosított hulladék az üveg és a műanyag esetében külön konténerek felállításának az eredménye az ilyen nemű hulladék begyűjtésére. A gazdasági válság kihatott a mindennapi élet minőségére, így Zenta polgárai a papírt tüzelésre használják a téli időszak alatt, nem dobják a szemétkosárba, amelyet újrahasznosításra láttak elő. Ezen okból észrevehető az újrahasznosításra szánt papírhulladék mennyiségének csökkenése.

26. sz. indikátor

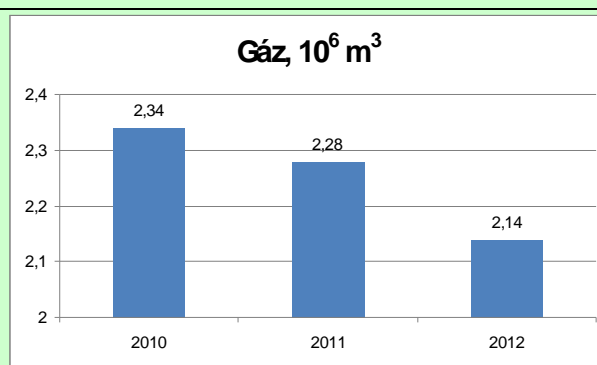
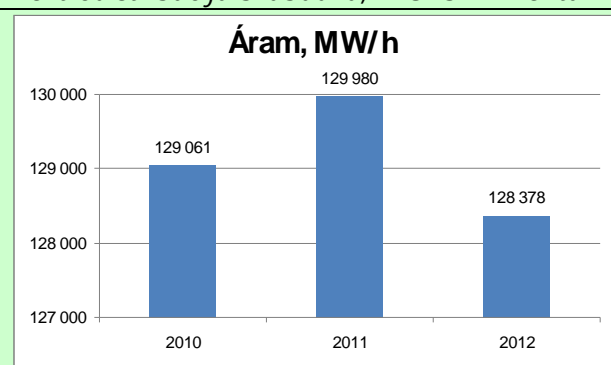
TÉMA: KÖRNYEZET - ENERGIA

INDIKÁTOR: Összes energiafogyasztás felosztva üzemanyagoként

Összes energiafogyasztás felosztva üzemanyagoként	Áram, MW/h	Benzin, t	Gáz, 10 ⁶ m ³	Kőolaj, t	Fa, m ³	Fűtőolaj, t
2010. r.	129.061		2,34		-	
2011. r.	129.980		2,28		-	
2012. r.	128.378		2,14		-	

Adatforrás:

Elektrodistribucija Szabadka, ELGAS KV Zenta



Kommentár:

A benzinre, kőolajra, fára és fűtőolajra nincsenek integrált és hivatalos adatok

27. sz. indikátor

TÉMA: KÖRNYEZET - GÁZVEZETÉK

INDIKÁTOR: A gázvezetékre kapcsoltak százaléka

Lokáció	Projektum		kiépülve		aktív		egyéb		háztartás	
	2006.	2012.	2006.	2012.	2006.	2012.	2006.	2012.	2006.	2012.
Zenta	100	5	82	0	1.540	1.758	88	127	1.452	1.631

Adatforrás:

ELGAS KV Zenta

Kommentár:

A természetes gáz szolgáltatójának, az Elgas KV-nak, pillanatnyilag valamivel több mint 1.630 rákapcsolása van (a háztartások kb. 20%-a) Zenta község területén.

2. sz. függelék: A ZKFT kidolgozásáról szóló végzés

**JEGYZŐKÖNYV ZENTA KÖZSÉG KÖZSÉGI TANÁCSÁNAK A 02/2013. ÜLÉSÉRŐL
amelynek megtartására 2013. 01. 29-én került sor 8.00 órai kezdettel a Zentai Községi
Képviselő-testület Zöld-termében**

Az ülésen részt vesz:

Ceglédi Rudolf, a Községi Tanács elnöke

Borbély Ferenc, a Községi Tanács elnökhelyettese,

A Községi Tanács tagjai: Varga Viktor, Kormányos Katona Gyöngyi, Nagy Zoltán, Radonjić Dragana, Kocsiczky András

Meghívó alapján az ülésen részt vesz:

Širková Anikó, Zenta Község Képviselő-testületének elnöke,

Bera László, Zenta Község Képviselő-testületének elnökhelyettese,

Körmöci Kárloly, Zenta Község Képviselő-testületének titkára,

Pásztor Mária, a Községi Közigazgatási Hivatal vezetője,

Sarnyai Rózsa Edit, a Községi Közigazgatási Hivatal vezetőjének helyettese,

Bóbán József, a község polgármesterének tanácsadója

A jegyzőkönyvet vezeti: Barta Zsolt

Az ülés határozatképes.

N a p i r e n d:

12. pont

A 2014-től a 2020. évig terjedő, Zenta község stratégiai fejlesztési tervének az akciótervvel való kidolgozása megkezdéséről szóló rendeletjavaslat megvitatása

02-22/2013-as számú V É G Z É S 2013. 01. 29.

1. Jóváhagyjuk a 2014-től a 2020. évig terjedő Zenta község stratégiai fejlesztési tervének az akciótervvel való kidolgozását.
2. Zenta község az önrészt Zenta község 2013. évi költségvetési eszközeinek terhére biztosítja 436.000,00 dinár teljes összegben, éspedig a stratégia nyomtatására és a konferencia megtartására 100.000,00 dinár összegben, míg 336.000,00 dinár Zenta község projektumcsoportja kereseteire biztosít és igazol.
3. A stratégiát kidolgozó csapat tagjai: Matykó Árpád, projektum-koordinátor, Laskovity Ágnes, stratégia-koordinátor és Utornik Aleksandra, projektum-asszisztens. A csapat tagjainak kinevezzük az alábbi vezetőket: Répás Erika, Földi Márta, Tuza Valéria, Kóródi Mihály, Kóródi Ilona, Kovács Tibor, Báló Livia, Farkas Viktor, Kopasz Mészáros Livia, Kanyó Marianna, Lengyel Anna, Barta Valéria, Suhajda Izabella.
4. Az elfogadást követően a stratégia monitoringjával és értékelésével megbízzuk Zenta község Községi Közigazgatási Hivatala gazdasági és pénzügyi osztályának a helyi gazdaságfejlesztési irodáját.

5. Műszaki támogatást a 2014-től a 2020. évig terjedő Zenta község fejlesztési stratégiájának az akciótervvel való kidolgozásához a Bánát Társadalmi-gazdasági Fejlesztés Regionális Központja Kft. nyújt, amelynek székhelye Nagybecskerek.

6. A stratégia kidolgozásában az aktivitások befejezésének határideje 2013. szeptember 30.

Jegyzőkönyvvezető:

Barta Zsolt s. k

Ceglédi Rudolf s. k.

a Községi Tanács elnöke

3. sz. függelék: A TOP 10 projektum rövid leírása

Projektum - 01							
Stratégiai cél	3.2. MEGŐRZÖTT TERMÉSZETI ERŐFORRÁSOK						
Program	3.2.2 A rendezetlen lokalitások szanálása és rekultiválása						
Projektum	3.2.2.5 Az illegális szemétkerakók eltávolítása						
A projektum leírása	„Az illegális szemétkerakók” illegális szeméttárolók, amelyek tervezetlenül és spontán keletkeznek, leggyakrabban az utak mentén, a lakott települések közelében, a folyómedrek mentén, és pedig főként a földterületeken, amelyek nincsenek magántulajdonban. Amellett, hogy vizuálisan rontják városunk kinézetét a „vad” kerakók elsősorban veszélyt jelentenek az emberek egészségét illetően és potenciális levegő-, víz és talajszennyezők. Mivel az ilyen helyek nincsenek elkerítve, rajtuk tartózkodnak a rágcsálók, rovarok és háziállatok, amelyek leggyakrabban a fertőzések hordozói is, így a „vad” kerakók potenciális veszélyt jelentenek az emberek egészségét illetően.						
Célok	<ul style="list-style-type: none"> • Csökkenteni a potenciális levegő-, víz- és talajszennyezettség veszélyét • Esztétikailag javítani a település környezetét 						
Várt eredmények	<ul style="list-style-type: none"> • Eltávolítva a szemét az illegális szemétkerakókról • Csökkent a szennyezettségi szint kockázata • Javult a város környezetének esztétikai kinézete 						
Indikátorok	<ul style="list-style-type: none"> • Évente 1.500 m³ hulladék elvitele a kerakóba • Évente 3-4 nagy illegális szemétkerakó megtisztítva 						
Projektum-aktivitások	<ul style="list-style-type: none"> • Munkacsoport megalakulása • Az illegális szemétkerakók eltakarítási tervének elkészítése • A KLVV igénybevétele • A hulladék eltakarítása az illegális szemétkerakókról • A megtisztított lokációk szanálása • A környezetvédelem promoveálása az illegális szemétkerakókat illetően • Promóció a médiumokban • Monitoring és jelentéstétel 						
Kiinduló feltételezések	<ul style="list-style-type: none"> • Megvan az elhatározás az illegális szemétkerakók problémájának megoldását illetően • Biztosítottak az eszközök a projektumaktivitások megvalósítására 						
Időtartam	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020

befejezés)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Költségbecslés / A projektum értéke (RSD)	14.000.000			Összeg és finanszírozási források			14.000.000 RSD, HÖ								
Partnerek	<ul style="list-style-type: none"> • KLKV • KKSZ szektor • HÖ 														
A projektum státusza	• Megvan az eszmei megoldás és tapasztalat az illegális szemétkerakók eltakarításában														

Projektum - 02	
Stratégiai cél	3.1. A HELYI KÖZÖSSÉGBEN AZ ÖKOLÓGIAI TUDAT NÖVELÉSE
Program	3.1.1. A környezetvédelmi kampányok támogatása
Projekt	3.1.1.3. Parlagfűirtás
A projektum leírása	A parlagfű olyan gyomnövény, amely már évtizedek óta zavartalanul terjed és az érzékeny személyeknél nagyon kellemetlen allergiás reakciókat vált ki. A parlagfű nagy mennyiségű pollent termel, amely kivételesen erős allergén, és a tünetek, mint a tüsszögés, orrfolyás vagy a szem viszketése minden életkorban megnyilvánulhatnak. A parlagfű nagyon alkalmazkodó és nagyon gyorsan terjed. Van belőle az elhagyatott, de a kultivált, művelhető földterületeken is, ahol megakadályozza más növények kifejlődését. Kivételesen termékeny és mindegyik növény 25-től 150 ezer magot ad, amelyek megtartják csíráképességüket 39 évig is. Úgy tekintik, hogy a lakosság kb. 10%-a allergiás a parlagfű pollenporára. Mivel gyakorlatilag mindenhol nő – a magán- és közterületeken, mezőgazdasági, erdei és építészeti földterületeken, a válasz a kérdésre: „kinek kell megsemmisítenie a parlagfűvet” nagyon egyszerű – mindenkinek. A parlagfű meggátolása többéves akció, így jelentősebb pollenkoncentráció elérése a levegőben (200 mag alatt 1 m ³ levegőben) csak néhány év elmúltával várható.
Célok	<ul style="list-style-type: none"> • Csökkenteni a parlagfűvel benőtt területeket • Csökkenteni a parlagfű-pollen koncentrációját a levegőben • Csökkenteni az allergiás betegek számát • A helyi lakosság komfortási szintjének növelése
Várt eredmények	<ul style="list-style-type: none"> • Csökkent a pollenkoncentráció • A parlagfűvet kaszálják 800.000 m² területen • Vizuálisan rendezett elhagyatott terület
Indikátorok	<ul style="list-style-type: none"> • A parlagfűvet kaszálják 800.000 m² területen

Projektum-aktivitások	<ul style="list-style-type: none"> • A parlagfű megsemmisítése tervének elkészítése • A KLVV igénybevétele • A parlagfű megsemmisítésére a környezetvédelem promoveálása • Monitoring és jelentéstétel 													
Kiinduló feltételezések	Határozottság áll fenn a parlagfű gyomnövény megsemmisítésének megoldásában <ul style="list-style-type: none"> • Biztosítottak az eszközök a projektumaktivitások megvalósítására 													
Időtartam (kezdet – befejezés)	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020	
	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Költségbecslés / A projektum értéke (RSD)	10.000.000			Összeg és finanszírozási források			10.000.000 RSD, HÖ							
Partnerek	<ul style="list-style-type: none"> • KLVV • Helyi közösségek • HÖ 													
A projektum státusa	<ul style="list-style-type: none"> • Megvan az eszmei megoldás és tapasztalat a szemétbegyűjtésben. 													
Projektum - 03														
Stratégiai cél	3.2. MEGŐRZÖTT TERMÉSZETI ERŐFORRÁSOK													
Program	3.2.3. A közterületek erdősítése és zöldesítése													
Projektum	3.2.3.3. Fák ültetése az utcákon													
A projektum leírás	<p>Fasornak, mint erős térbeli lineáris struktúrának jelentős szerepe van a város struktúrájának alakításában, hozzájárul az identitásának kialakulásához, így alkotó része a város teljes zöld rendszerének. A területin kívül a fasoroknak ökológiai, pszichológiai, esztétikai és rekreációs funkciójuk is van. A fasor, mint a városi zöldterület egyik típusa, hozzájárulhat a környezet minőségének javításához, amelyben élünk. A fák belélegzik a széndioxidot a nagy felületű leveleik által, miután mi kilélegezzük azt, mint biológiai hulladékot, és oxigént lélegez ki, saját biológiai hulladékként. A városi övezetekben a zöldterületek bővítésének jelentősége, ezzel együtt az életminőség javítása nagyon nagy, és innen ered a szükséglet faültetési akciók lefolytatására, amivel rámutatnánk a „város tüdeje” bővítésének jelentőségére. Minden egyes elültetett fa nem csak dísz, hanem beruházás az egészségesebb és szebb jövőbe.</p>													
Célok	<ul style="list-style-type: none"> • A levegő nedvességének növelése • Csökkenteni a káros gázok koncentrációját • Egészségesebb környezet • A helyi lakosság komfortitási szintjének növelése 													
Várt eredmények	<ul style="list-style-type: none"> • Csökkent a zajszint és tisztább a levegő • Csökkent a porszint • Növekedett a levegő nedvességi foka • Beruházás az egészségesebb jövőbe 													

Indikátorok	<ul style="list-style-type: none"> • 3000 db elültetett fa • biofilterek 													
Projektum-aktivitások	<ul style="list-style-type: none"> • Közbeszerzés lefolytatása a szolgáltatást nyújtó kiválasztására • A terep előkészítése • A fák ültetése • Az ültetvények fenntartása • A faültetési környezetvédelem promoveálása • A médiumok általi promoveálás • Monitoring és jelentéstétel 													
Kiinduló feltételezések	<ul style="list-style-type: none"> • Határozottság áll fenn a káros gázoktól, az üvegházhatástól való védekezésre, valamint a káros gázok koncentrációjának csökkentésére • Biztosítottak az eszközök a projektumaktivitások megvalósítására 													
Időtartam (kezdet – befejezés)	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020	
	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Költségbecslés / A projektum értéke (RSD)	6.000.000				Összeg és finanszírozási források				6.000.000 RSD, HÖ					
Partnerek	<ul style="list-style-type: none"> • KLKV • Kormányon kívüli szervezetek szektora • HÖ 													
A projektum státusa	<ul style="list-style-type: none"> • Van tapasztalat ilyen tevékenység lefolytatásában. 													

Projektum - 04													
Stratégiai cél	2.3. A SZOCIÁLIS VÉDELEM, KULTÚRA, OKTATÁS ÉS EGÉSZSÉGÜGY TERÜLETÉN A SZOLGÁLTATÁSOK MINŐSÉGÉNEK NÖVELÉSE												
Program	2.3.3 A szolgáltatások és aktivitások bővítése												
Projektum	2.3.3.4 Házi segítség												
A projektum leírása	A leggyakoribb problémák, amelyekkel a szociális védelmi szolgáltatás használói találkozhatnak a következők: szegénység, családon belüli erőszak, egyedüllét és betegség. A házi ápolási szolgálat megszervezésével többszörös segítség és támogatás nyújtható a szociális védelem használóinak és lehetővé válik számukra a méltóságteljes élet és a méltóságteljes öregkor.												
Célok	<ul style="list-style-type: none"> Az idős, fogyatékos és beteg személyek életminőségének és életfeltételeinek az előmozdítása Az idős és beteg személyeknek lehetőség nyújtása, hogy saját otthonukban maradjanak (amennyiben nem akarják az elhelyezést az agok házában). Segítség idős, fogyatékkal élő személyeknek a mindennapi aktivitások ellátásában A sérülés általi balesetek számának csökkentése, az idősek mozgásakor, akiknek nehéz a mozgás Támogatás nyújtása a veszélyeztetett idős személyeknek. 												
Várt eredmények	<ul style="list-style-type: none"> Az idősek segítése otthonaikban Nőtt az idős személyek életminőségének szintje A családtagok nagyobb mértékben tehermentesítve lettek 												
Indikátorok	<ul style="list-style-type: none"> 900 szolgáltatást használó 90 gerontológiai háziasszony 												
Projektum-aktivitások	<ul style="list-style-type: none"> A használók állapotának figyelemmel kísérése és a változások észlelése A használó segítése a személyes higiénia fenntartásában és az öltözködésben Segítség az ágynemű és a lakás higiénijának, a mosnivaló, és az edények higiénijának fenntartásában Segítség az ételkészítés és eledel, gyógyszerek beszerzésében, a számlák fizetésében Barátkozás, támogatás, beszélgetés, tájékoztatás, tanácsadás Fűtés és a tüzelő előkészítése A házban a biztonság ellenőrzése Promóció a médiumokban Monitoring és jelentéstétel 												
Kiinduló feltételezések	<ul style="list-style-type: none"> Megvan az elhatározás az idős, fogyatékkal élő személyek problémája megoldását illetően, Biztosítottak az eszközök a projektumaktivitások megvalósítására. 												
Időtartam	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020						
(kezdet - befejezés)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Költségbecslés / A	40.000.000		Összeg és finanszírozás		<ul style="list-style-type: none"> 20.000.000 RSD, HÖ 20.000.000 RSD, Adományozók 								

projektum értéke (RSD)														
Partnerek	<ul style="list-style-type: none"> • Szociális Védelmi Központ • KKSZ szektor • HÖ 													
A projektum státusa	• Megvan az eszmei megoldás és a tapasztalat az ilyen jellegű projektum lefolytatására.													
Projektum – 05														
Stratégiai cél	1.4. A TURIZMUS FEJLESZTÉSE													
Program	1.4.1 A zentai csatának szentelt ünnepség brendelése													
Projektum	1.4.1.1 Zentai csata – Zenta város ünnepe													
A projektum leírása	Minden évben szeptember 11-én nagy háromnapos rendezvény kerül megtartásra nagyszámú kormányon kívüli szervezettel, résztvevővel, látogatóval. Sor kerül a Községi Képviselő-testület díszülésére, a gazdag művelődési-szórakoztató programban sok kormányon kívüli szervezet vesz részt és két ismert együttes.													
Célok	<ul style="list-style-type: none"> • E jeles dátum megünneplése a jövőbeli európai béke és biztonság jegyében • A helyi patriotizmus növelése • Az élet művelődési-művészeti szintjének növelése 													
Várt eredmények	<ul style="list-style-type: none"> • Megtartásra került a díszülés • Megtartották a koncerteket • Megtartották a többi rendezvényt 													
Indikátorok	<ul style="list-style-type: none"> • 3.000 látogató • 10 egyesületi program – hagyományörzők részt vesznek a művelődési programban 													
Projektum-aktivitások	<ul style="list-style-type: none"> • A programmenedzser és munkatársainak a kinevezése • Az ünnepség tervének és a pénzügyi tervnek a meghozatala • A promóciós anyag elkészítése és a meghívók küldése • Az ültetvények karbantartása • A színpad és a hangosítás elhelyezése • A higiéniai feltételek biztosítása • Az áram- és vízellátás megszervezése • Kapcsolattartás a médiumokkal • Az ünnepség utáni takarítás • A megvalósítás értékelése és jelentéstétel 													
Kiinduló feltételezések	<ul style="list-style-type: none"> • Megvan az elhatározás az ünnepség megszervezésére. • Biztosítottak az eszközök a projektumaktivitások megvalósítására. 													
Időtartam (kezdet - befejezés)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020							
	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Költségbecslés / A	15.000.000			Összeg és finanszírozás		<ul style="list-style-type: none"> • 11.500.000 RSD, HÖ • 3.500.000 RSD, Adományozók 								

projektum értéke (RSD)		i források	
Partnerek	<ul style="list-style-type: none"> • Thurzó Lajos MOK • KKSZ szektora • HÖ 		
A projektum státusa	<ul style="list-style-type: none"> • Megvan a tapasztalat az ünnepség megszervezésében. 		

Projektum - 06													
Stratégiai cél	4.1. A HIÁNYZÓ INFRASTRUKTÚRA KIÉPÍTÉSE												
Program	4.1.1 A projekt-műszaki dokumentáció komplettírozása a hiányzó infrastrukturális projektumokhoz.												
Projektum	4.1.1.11 A kaszárnya rekonstrukciója és adaptációja fő projektumának kidolgozása az Egészségügyi Középiskola szükségleteire												
A projektum leírása	A projektum a kaszárnya rekonstrukciója és adaptációja fő projektumának kidolgozásából áll az Egészségügyi Középiskola szükségleteire.												
Célok	<ul style="list-style-type: none"> • Kidolgozni a fő projektumot 												
Várt eredmények	<ul style="list-style-type: none"> • Elkészült a fő projektum 												
Indikátorok	<ul style="list-style-type: none"> • Fő projektum 												
Projektum-aktivitások	<ul style="list-style-type: none"> • A projektcsapat tagjainak a kinevezése • Végzés meghozatala a projektum (társ)finanszírozásáról. • A közbeszerzés lefolytatása • A legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztása • A fő projektum leszállítása • Promóció a médiumokban • Monitoring és jelentéstétel 												
Kiinduló feltételezések	<ul style="list-style-type: none"> • Döntés van a tervezetés szükségességéről • Biztosítottak az eszközök a projektumaktivitások megvalósításához. 												
Időtartam (kezdet - befejezés)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020						
	x	x	x	x									
Költségbecslés / A projektum értéke (RSD)	1.500.000			Összeg és finanszírozási források				<ul style="list-style-type: none"> • 100.000 RSD, HÖ • 1.400.000 RSD, Adományozók 					

Partnerek	<ul style="list-style-type: none"> • Adományozók • HÖ és az Egészségügy Középiskola
A projektum státusa	<ul style="list-style-type: none"> • Megvan a projektumfeladat.

Projektum - 07	
Stratégiai cél	4.1. A HIÁNYZÓ INFRASTRUKTÚRA KIÉPÍTÉSE
Program	4.1.1 A projekt-műszaki dokumentáció komplettírozása Zenta községben az utak aszfaltozásához
Projektum	4.1.1.6 Zenta községben az utak aszfaltozása fő projektumának kidolgozása
A projektum leírása	A projektum Zenta község területén az utcák aszfaltozása fő projektumának kidolgozásából tevődik össze.
Célok	<ul style="list-style-type: none"> • Zenta községben az utcák aszfaltozása fő projektumának kidolgozása.
Várt eredmények	<ul style="list-style-type: none"> • Kidolgozásra került a fő projektum
Indikátorok	<ul style="list-style-type: none"> • Fő projektum 22 km aszfalozatlan utcára
Projektum-aktivitások	<ul style="list-style-type: none"> • A projektumcsapat tagjainak a kinevezése • Végzés meghozatala a projektum (társ)finanszírozásáról • A közbeszerzés lefolytatása • A legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztása • A fő projektum leszállítása • Promóció a médiumokban • Monitoring és jelentéstétel

Kiinduló feltételezések	<ul style="list-style-type: none"> Döntés van az utak aszfaltozása tervezésének szükségességéről Biztosítottak az eszközök a projektumaktivitások megvalósításához. 													
Időtartam (kezdet - befejezés)	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020	
	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Költségbeclés / A projektum értéke (RSD)	26.000.000			Összeg és finanszírozási források			<ul style="list-style-type: none"> 21.000.000, RSD Adományozók 5.000.000, RSD HÖ 							
Partnerek	<ul style="list-style-type: none"> A községben levő HK-ek HÖ 													
A projektum státusa	<ul style="list-style-type: none"> Megvan a projektumfeladat. 													

Projektum – 08															
Stratégiai cél	4.1. A HIÁNYZÓ INFRASTRUKTÚRA KIÉPÍTÉSE														
Program	4.1.2 Megoldott átutazói közúti forgalom														
Projektum	4.1.2.2 A mezőgazdasági földterületek felé vezető helyi út betonozása														
A projektum leírása	A projektum Zenta község területén a mezőgazdasági földterületek felé vezető helyi utak betonozásából áll.														
Célok	<ul style="list-style-type: none"> Hogy minél több mezőgazdasági gép használja ezt az utat Zenta községben a közúti forgalom tehermentesítése céljából 														
Várt eredmények	<ul style="list-style-type: none"> Kiépültek a mezőgazdasági parcellák felé az utak 														
Indikátorok	<ul style="list-style-type: none"> 17 km betonozott út 														
Projektum-aktivitások	<ul style="list-style-type: none"> A projektumcsapat tagjainak a kinevezése A közbeszerzés lefolytatása A legjobb ajánlattevő kiválasztása Az éves terv szerinti útszakasz kiépítése Promóció a médiumokban Monitoring és jelentéstétel 														
Kiinduló feltételezések	<ul style="list-style-type: none"> Döntés van a mezőgazdasági céleszközök felhasználásáról. Biztosítottak az eszközök a projektumaktivitások megvalósításához. 														
Időtartam (kezdet - befejezés)	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		
	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Költségbecslés / A projektum értéke (RSD)	26.000.000				Összeg és finanszírozási forrás				<ul style="list-style-type: none"> 26.000.000, RSD HÖ 						
Partnerek	<ul style="list-style-type: none"> A községben levő HK-ek HÖ 														
A projektum státusa	<ul style="list-style-type: none"> Nincs fő projektum 														

12a

Projektum – 09														
Stratégiai cél	4.1. A HIÁNYZÓ INFRASTRUKTÚRA KIÉPÍTÉSE													
Program	4.1.2 Megoldott átutazói közúti forgalom													
Projektum	4.1.2.3 A mezőgazdaság földterületek felé vezető helyi út rendezése													
A projektum leírása	A projektum a helyi utak zúzott kővel való rendezéséből áll, amelyek Zenta község területén a mezőgazdasági földterületek felé vezetnek.													
Célok	<ul style="list-style-type: none"> Hogy minél több mezőgazdasági gép használja ezt az utat Zenta községben a közúti forgalom tehermentesítése céljából 													
Várt eredmények	<ul style="list-style-type: none"> Kiépültek az utak a mezőgazdasági parcellák felé. 													
Indikátorok	<ul style="list-style-type: none"> A IV. kategóriájú utak rendezése 120 km-en. 													
Projektum-aktivitások	<ul style="list-style-type: none"> A projektumcsapat tagjainak a kinevezése A közbeszerzés lefolytatása A legjobb ajánlattevő kiválasztása Az éves terv szerinti útszakasz kiépítése Promóció a médiumokban Monitoring és jelentéstétel 													
Kiinduló feltételezések	<ul style="list-style-type: none"> Döntés van a mezőgazdasági céleszközök felhasználásáról. Biztosítottak az eszközök a projektumaktivitások megvalósításához 													
Időtartam (kezdet - befejezés)	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020	
	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Költségbeclés / A projektum értéke (RSD)	84.000.000			Összeg és finanszírozási források			<ul style="list-style-type: none"> 84.000.000, RSD HÖ 							
Partnerek	<ul style="list-style-type: none"> A községben levő HK-ek HÖ 													
A projektum státusa	<ul style="list-style-type: none"> Nincs fő projektum 													

12a

Projektum – 10														
Stratégiai cél	4.1. A HIÁNYZÓ INFRASTRUKTÚRA KIÉPÍTÉSE													
Програм	4.1.4 A hiányzó vízvezeték- és csatornahálózat kiépítése													
Проект	4.1.4.2 A csatorna kiépítése a Kertek Helyi Közösségben													
A projektum leírása	A projektum a csatornahálózat kiépítéséből áll a Kertek Helyi Közösség területén, mert a város ezen részében hiányzik 6 km csatornahálózat.													
Célok	<ul style="list-style-type: none"> • környezetvédelem • a lakosság egészségügyi biztonságának szintje nőtt. 													
Várt eredmények	<ul style="list-style-type: none"> • 6 km-en kiépült a csatorna 													
Indikátorok	<ul style="list-style-type: none"> • 6 km kiépített csatorna 													
Projektum-aktivitások	<ul style="list-style-type: none"> • A projektumcsapat tagjainak a kinevezése • A közbeszerzés lefolytatása • A legjobb ajánlattevő kiválasztása • Az éves terv szerinti csatorna kiépítése • Promóció a médiumokban • Monitoring és jelentéstétel 													
Kiinduló feltételezések	<ul style="list-style-type: none"> • Van döntés a csatornáról • Biztosítottak az eszközök a projektumaktivitások megvalósításához. 													
Időtartam (kezdet - befejezés)	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020	
	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Költségbevételek / A projektum értéke (RSD)	25.000.000		Összeg és finanszírozási források				<ul style="list-style-type: none"> • 20.000.000 RSD, Adományozók • 5.000.000 RSD, HÖ 							
Partnerek	<ul style="list-style-type: none"> • Kertek HK • HÖ 													

12a

**A projektum
státusa**

- Van fő projektum, de nem a teljes lokációra.

4. sz. függelék: A helyi közösség profilja

Testvérvárosok:	Hódmezővásárhely/Magyarország (1968.); Kranj/Szlovénia (1980.); Gödöllő/Magyarország (1994.); Székelykeresztúr /Románia (1995.); Munkács/Ukrajna (1998.); Medijana VK (Niš)/Szerbia (2006.); I. kerület Budapest/ Magyarország (2006.); Dabas/Magyarország (2007.); Dunaszerdahely/Szlovákia (2007.); Törökszentmiklós/Magyarország (2007.); Tiszafüred/Magyarország (2010.); Dunaszentgyörgy/Magyarország (1999 – testvérfalu Tornvos); Csorvás /Magyarország (2000. – testvérfalu Felsőhegy); Kaszaper/Magyarország (2005. – testvérfalu Felsőhegy)				
Zenta község Bácska északkeleti részén, vajdaság északi részén helyezkedik el és a Észak-banati körzethez tartozik, annak ellenére, hogy Bácskában van. Csóka községgel határos, ahol a természetes határ a Tisza folyó. Nyugaton a Csík patak képez határt Topolyával, északon pedig Magyarakanizsa és Szabadka felé, délen pedig Ada felé a határok mesterségesen lettek meghúzva.					
A község címe: Fő tér 1., 24400 Zenta					
Telefon: 024/813-574					
Elektronikus posta: info@zenta-senta.co.rs					
Honlap: www.zenta-senta.co.rs					
Népesség (2011. évi népszámlálás.):	A lakosok száma	Nemzetiségi összetétel			Lakott települések
	23.898	Magyarok: 79,09%; Szerbek: 10,86%; Romák: 2,55%; Egyéb: 7,5%			5 település: Zenta , Bogaras, Felsőhegy, Kevi és Tornvos
A községi költségvetés (RSD-ben):	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.
	482.534.000,00	459.440.000,00	478.043.684,00	594.250.428,00	737.192.424,00
A község nagysága:	Területe			Mezőgazdasági terület	
	293,4 km ²			26.589 hektár	
Stratégiai dokumentumok:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zenta község fejlesztési terve 2007-2013 2. Zenta község sportfejlesztési stratégiája 2012-2016 3. Zenta községben a 2009-től a 2014-ig terjedő szociális védelem fejlesztésének stratégiai terve 4. Zenta községben a helyi hulladékigazgatási terv 2010-től 2020-ig 5. Zenta község ifjúsági stratégiája 2010-től 2014-ig 6. Helyi gyermekjóléti akcióterv (2007-ből) 7. Zenta község területrendezési terve (2008-ból) 				
Infrastruktúra:	<p>A magisztrális utak 9 km, a regionális utak 32 km, a helyi utak pedig 25 km hosszúak. Az utak minden kategóriájának korszerű útteste van. Zenta községnek relatív kedvező a fekvése a fontosabb kommunikációkat illetően. A községen áthalad a meridián irányú Újvidék – Zenta – Szeged regionális út (száma 146 és 160) és a regionális út, amely nyugatról Zentát Topolyával köti össze, kelet felé folytatódik Csóka és Nagykikinda felé (140-es számú). Ezen az útirányon Zenta 38 km-en kapcsolódik az E-75-ös nemzetközi úttal. Ez az út több különböző szintű városközpontot és egyéb észak bányái, közép és észak bácskai és Duna menti települést köt össze. Zenta község területén vasúti sínek vannak: 1. regionális vasúti sín Szabadka-Zenta-Csóka, 2. helyi vasúti sín Zenta-Ada-Óbecse (nincs működésben, így csak időnként használatos) és 3. helyi vasúti sín Zenta-Magyarakanizsa (a vasút hosszabb ideje nincs használatban). A Tisza folyó 966 km teljes hosszúságú. Folyamával áthalad Ukrainán, Szlovákián, Magyarországon és Szerbián és a Dunába ömlik az 1.214. km-nél. Zentán van kikötő a Tisza folyón 1.000.000 tonna kapacitással. A háztartások villanyárammal való lefedettsége tekintetében a községben, mint ahogyan a régió többi részén, az relatív magas és 100%-os szinten mozog. Zenta község területén szabad becslések szerint kb. 8.500-9.000 telefonrákapsolás van.</p>				
Jelentős projektumok:	A Szerb Köztársaság által finanszírozott (2008-tól napjainkig)				
	A projektumok száma	Teljes érték (RSD)		Időszak	
	19	46.607.722,55		2008-2013	
	A Vajdaság AT által finanszírozott (2008-tól napjainkig)				
	A projektumok száma	Teljes érték (RSD)		Időszak	
	64	1.004.704.513,58		2008-2013	
	Az EU alapokból finanszírozott (2008-tól napjainkig)				
A projektumok száma	Teljes érték (RSD)		Időszak		
10	21.787.598,14		2008-2013		

12a



**A jelen stratégia kidolgozását a Vajdaság Autonóm Tartomány
Kormánya támogatja pénzügyileg**

A helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/07. szám) 20. szakasz 1. bekezdésének 10. pontja és 32. szakasz 6. pontja, és Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. sz.) 16. szakasz 1. bekezdésének 12. pontja és 45. szakasz 1. bekezdésének 3. és 7. pontja alapján Zenta Község Képviselő-testülete 2013. december 30-án tartott ülésén meghozta

ZENTA KÖZSÉG A 2014–2016 KÖZÖTTI IDŐSZAKRA VONATKOZÓ. NÉPESEDÉSPOLITIKAI CSELEKVÉSI TERVÉT

I Bevezető

A 2011 népszámlálási adatok ismeretében ma már biztos állíthatjuk Zenta község korfája, természetes szaporulata olyan kedvezőtlenül alakult, hogy minden rendelkezésre álló kapacitásunkat ezen negatív folyamatok megállítására kell fordítanunk. Ha nem cselekszünk, utódaink előtt végérvényesen felelősek leszünk azért, hogy beomlik, oktatási, kulturális és tájékoztatási intézményrendszerünk, hogy községünk gazdasági és politikai értelemben versenyképtelenné és jelentéktelenné válik. Az utolsó népszámlálástól eltelt kilenc esztendő alatt 2252 fővel (9,11%) csökkent községünk lélekszáma. A fogyás fő oka, a születések számának drasztikus csökkenése, amihez jelentősen hozzájárult az elvándorlás.

Az elterjedt közfelfogással ellentétben, a tudományos ismeretek birtokában kijelenthetjük, hogy a fogyás fő oka nem a szegénység vagy a munkanélküliség, sokkal inkább a hagyományos családi értékek, a család és a házasság intézményének válsága, az anyák társadalmi megbecsülésének hiánya, a családbarát foglalkoztatás és munkahelyek teljes elmaradása, a nők gyermekvállalásának, a családalapításnak az állandó halogatása és a fogyasztói társadalom értékeinek kritikátlan átvétele.

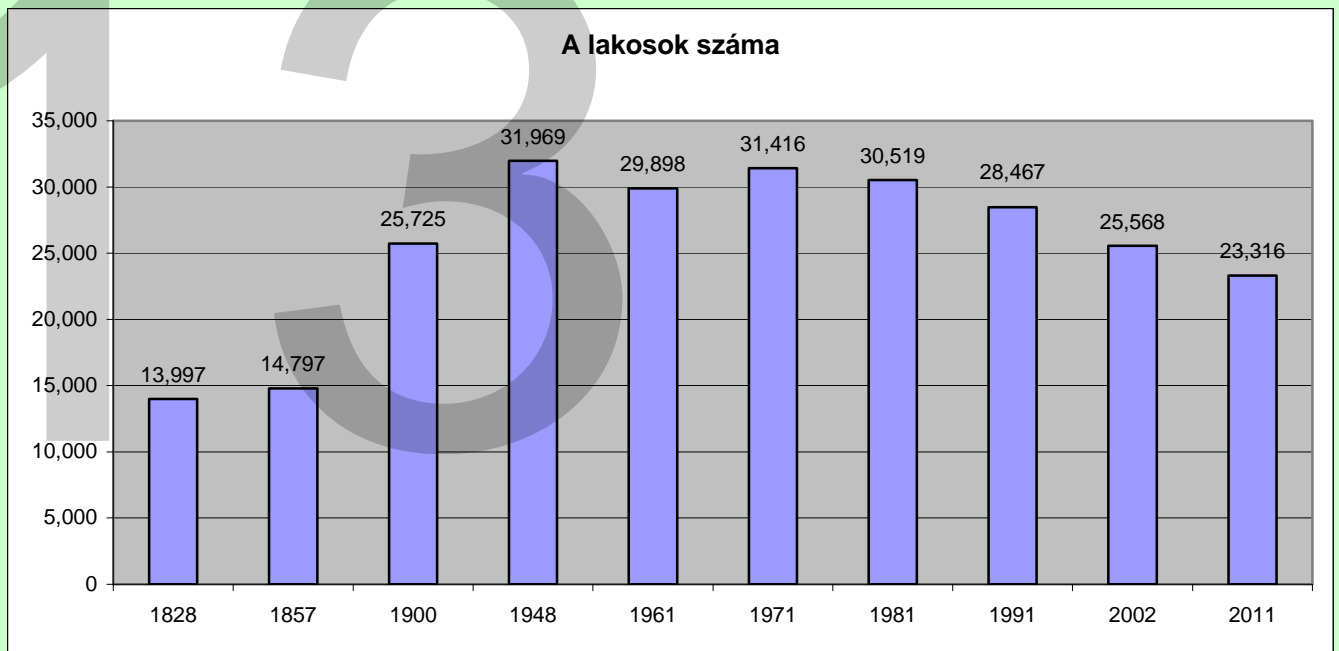
Közösségünkben először a Magyar Nemzeti Tanács vállalta, hogy összeakaszodik ezzel az összetett, rendkívül nehezen kezelhető de nemzetünket végveszélybe sodró problémával. A Magyar Nemzeti Tanács Népesedési akcióterve (Stratégia) elkészült, ez a dokumentum az első, de elengedhetetlen lépés abba az irányba, hogy megfékezzük a bennünket folytató negatív folyamatokat.

II.1. Zenta község demográfiai helyzetének elemzése

I. Születések száma Zenta község területén

Zenta lakosainak száma az 1828-tól a 2011. évig terjedő időszakban lassabban változott, mint Vajdaság egyéb területein. A 2011. évi népszámlálás eredményei szerint Zenta lakosainak a száma csak 1,6-szor volt nagyobb, mint 183 évvel korábban volt.

Zenta község területén a legtöbb lakos 1971-ben élt, az akkori népszámlálás eredményei szerint összesen 31.416 személy. Ebben az évben kezdődött meg a folyamatos elnéptelenedés, és a 2011. évi népszámlálás szerint Zenta község lakossága 8.100 fővel, azaz 25,7%-kal csökkent.



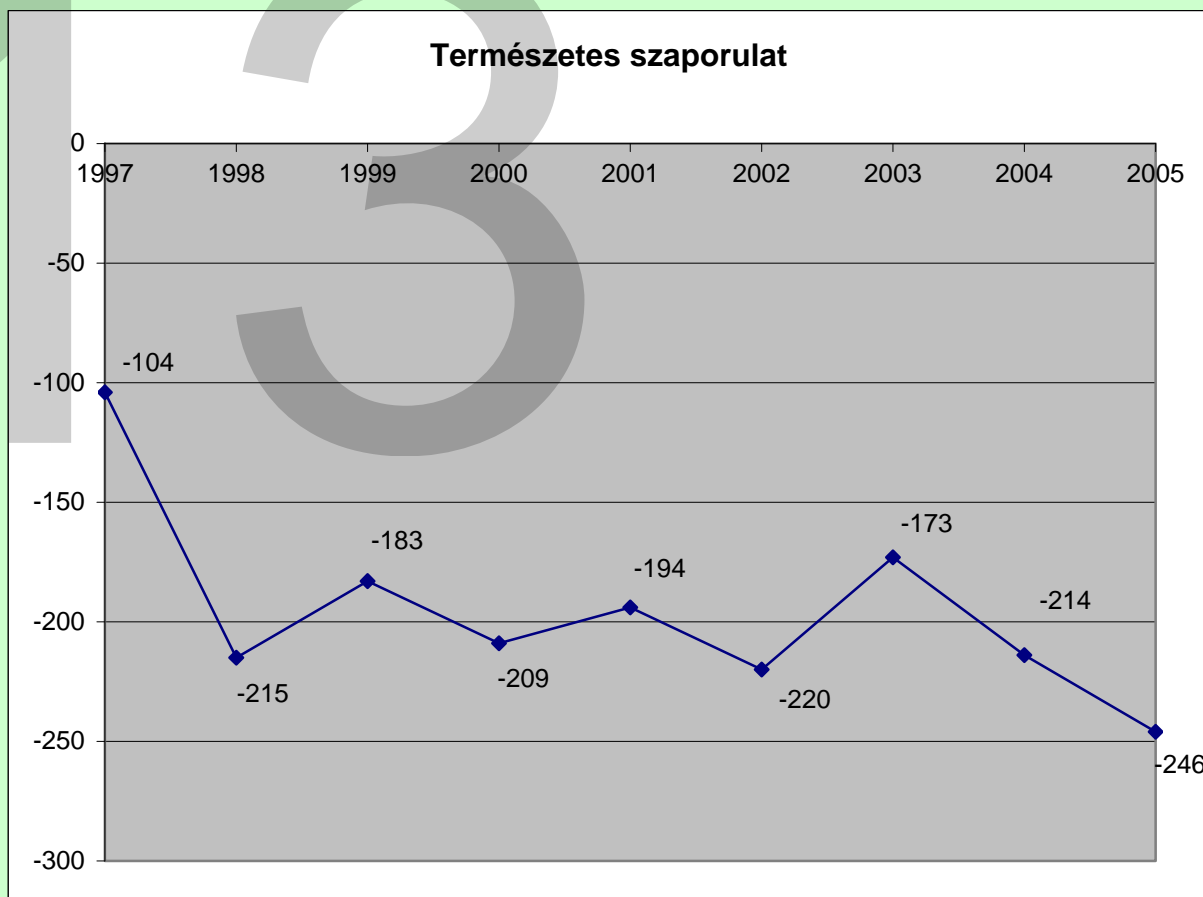
A 2011. évi népszámlálás eredményei szerint Zenta község területén 23.316 személy él, akik 9.383 háztartást alkotnak.

A község lakosainak a száma a 2011. évben a 2002. évhez viszonyítva 2.252 lakossal kevesebb. A lakosság demográfiai mozgását a lakosok számának csökkenése jellemzi.

Minden számadat csökkenő tendenciát mutat a fiatal és a középkorú generáció rendkívül nagyméretű elvándorlása és a rendkívül alacsony natalitás miatt. A természetes népszaporulat negatív, és ez a lakosság elköltözésével kombinálva a község elnéptelenedéséhez vezet, aminek a következménye a fertilis lakosság részarányának a csökkenése a lakosság teljes létszámában, minek következtében a lakosság reprodukciója nagyon alacsonnyá válik, és ez egy végtelen kört képez.

A 2002-2011 terjedő időszak alapján ítélve, ha ez a tendencia továbbra is folytatódik,

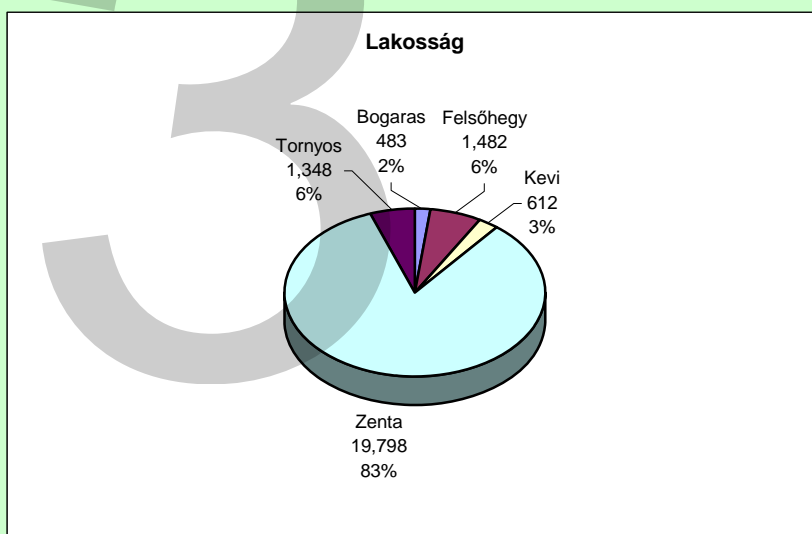
ZENTA LAKOSAINAK SZÁMA AZ ELKÖVETKEZENDŐ 50 ÉVBEN MEG FOG FELEZŐDNI !



Zenta község lakosainak alacsony népszaporulata a lakosok életminőségének komoly romlását és egy egész sor problémát fog felvetni az előregedett lakosság ellátásával és a meglévő infrastruktúra fenntartásával kapcsolatban!

A demográfiai tényező meghatározó módon fogja behatárolni Zenta község szociális-gazdasági fejlődését!

A LAKOSSÁG TELEPÜLÉSEK SZERINTI MEGOSZLÁSA



A község legnagyobb települése kétség kívül Zenta, lakosainak száma a 2011. évi népszámlálás szerint a község összes lakosságának a 84,91%-át tette ki.

Az olyan falvakkal szemben, mint Kevi és Bogaras, Felsőhegy az utóbbi időben egyre inkább elővárosi jelleget öltött, ennek kedvez a városhoz való térbeli közelsége, ezzel pedig a település további demográfiai fejlődésére nagy hatást fog gyakorolni Zenta város fejlődése.

Az összes települést a hosszú ideje tartó elnéptelenedés jellemzi: Bogarast, Felsőhegyet és Kevit az 1971. évi népszámlálástól, Zentát és Tornyost pedig az 1961. évi népszámlálástól kezdődően. Az elnéptelenedés kezdeti időszakaihoz viszonyítva, Kevi lakosainak száma csökkent a legnagyobb mértékben, itt a lakosok száma több, mint a felére csökkent.

Demográfiai változások Zenta község településein:

A népszámlálás éve	A település neve				
	Bogaras	Felsőhegy	Kevi	Zenta	Tornyos
1948	568	1.432	1.840	23.277	2.500
1953	626	1.578	1.697	23.320	2.677
1961	515	1.297	1.438	25.062	2.769
1971	506	1.277	1.447	24.723	3.463
1981	1.005	2.536	1.414	23.690	1.874
1991	822	2.167	1.055	22.827	1.908
2002	742	1.889	887	20.302	1.766
2011	483	1.482	612	15.873	1.348

A LAKOSSÁG ÉLETKOR SZERINTI SZERKEZETE

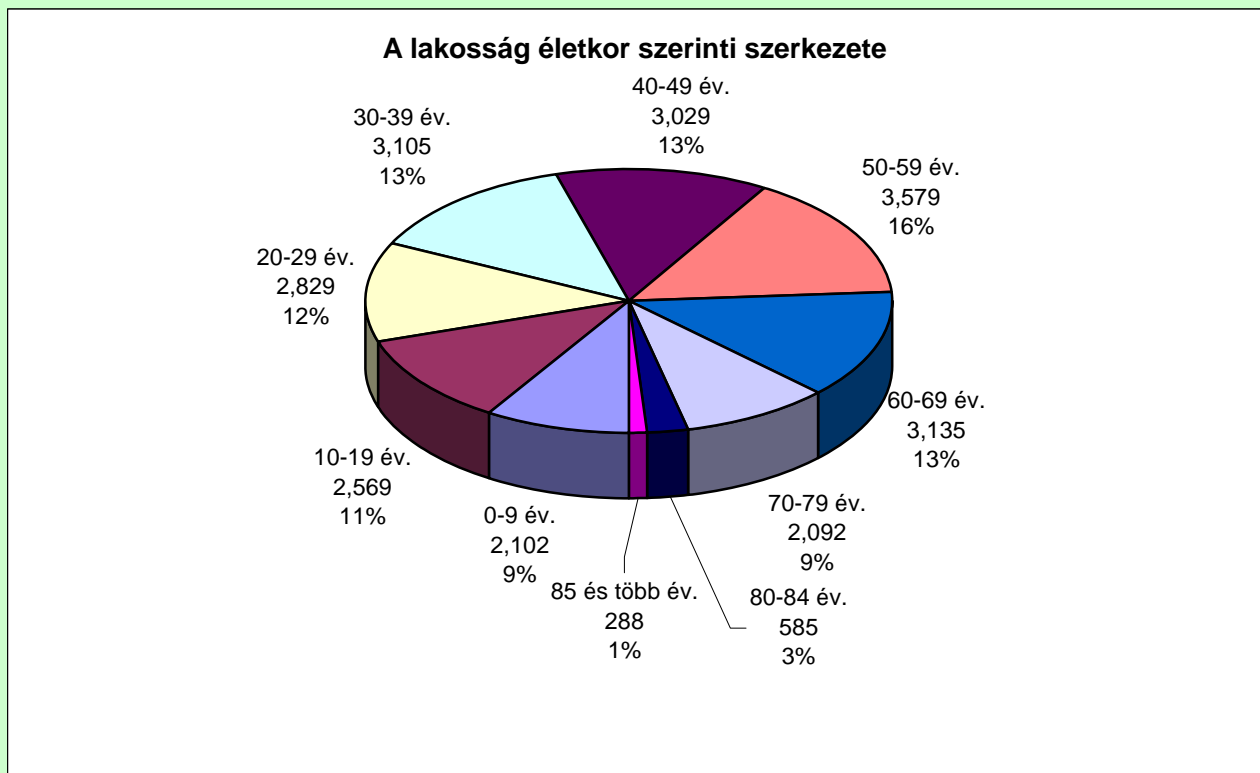
A legidősebb Kevi falu lakossága 45,3 évvel, a legfiatalabb és a vajdasági átlag alatti egyetlen település, Tornyos lakossága, ahol az átlagéletkor 40,4 év, míg a teljes község lakosságának átlagéletkora: 42,7 év.

A lakosság életkor szerinti szerkezete:

A település neve	Átlagéletkor
Bogaras	42,5 év
Felsőhegy	42,6 év
Kevi	45,3 év
Zenta	42,8 év
Tornyos	40,4 év
Község	42,7 év

Ha tudjuk, hogy a lakosság 30 éves átlagéletkora már idősnek számít, akkor sejthetjük, hogy melyek azok a problémák, melyek ebből a helyzetből kifolyólag egyre inkább ki fognak éleződni.

Zenta község lakossága a mély demográfiai öregség szakaszába ért!



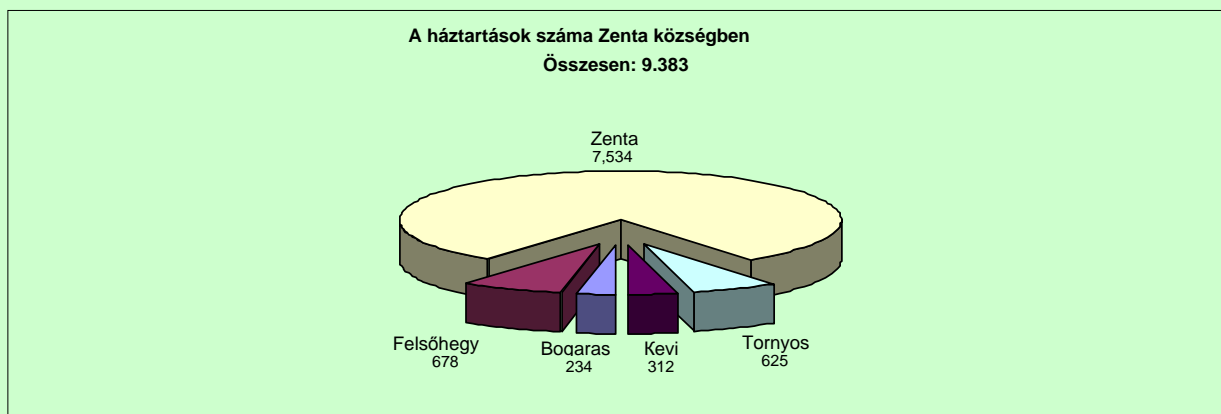
A HÁZTARTÁSOK SZÁMA

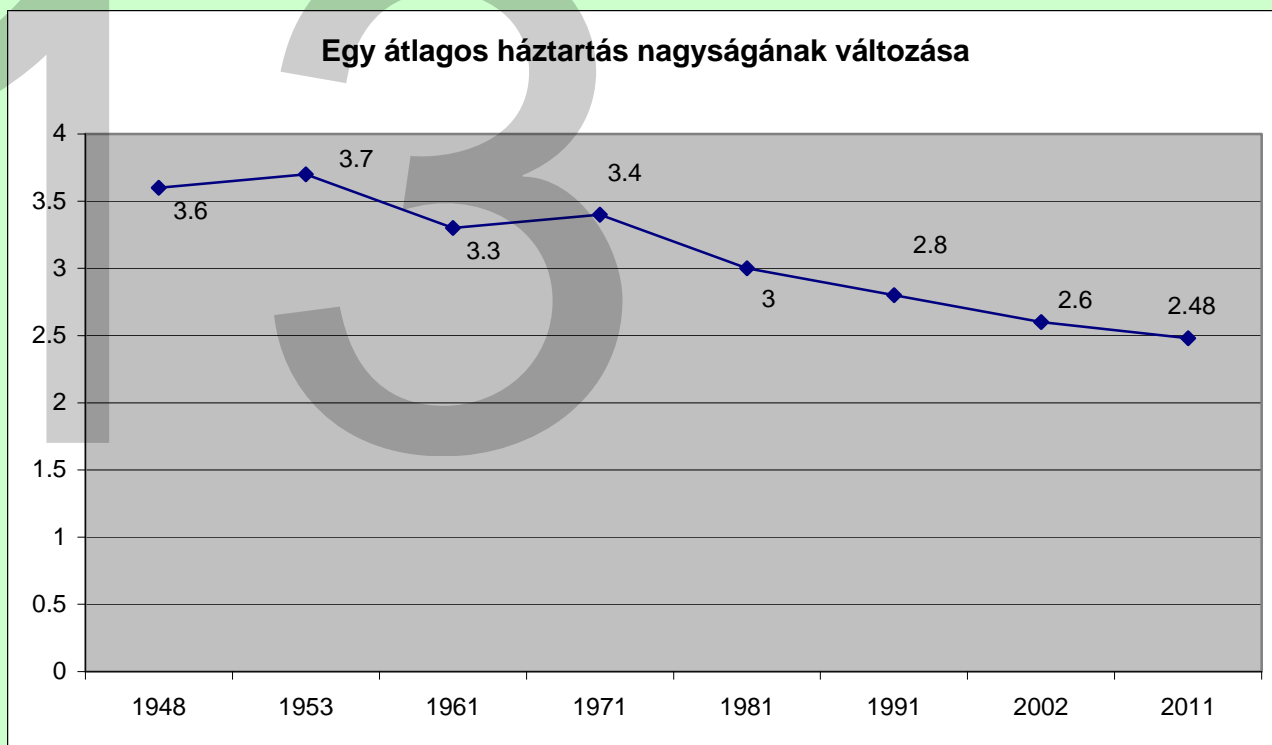
Annak ellenére, hogy a lakosok száma csökken, ami az 1971. évi népszámlálástól kezdve nyilvánvaló, a háztartások száma, Tornyos kivételével, minden községben 1981-ben éri el csak a maximumot. Ennek az oka az elhúzódott folyamat, melynek során a háztartás egy családra csökkent.

A 2011. évben 583-mal, azaz 9,41%-kal volt kevesebb háztartás, mint a 2002-es évben. A háztartások átlagnagysága csak 2,48 főre csökkent, ami a 2002-es évhez viszonyítva 9,23%-os csökkenést jelent.

Zentán egyre több az egyedül élő és/vagy idős személyekből álló háztartás, ez pedig azt jelenti, hogy egyre több gondoskodást és pénzt kell fordítani a lakosság ezen kategóriájának elhelyezésére. Zentán nagy számban vannak az egyedül élő személyekből álló háztartások.

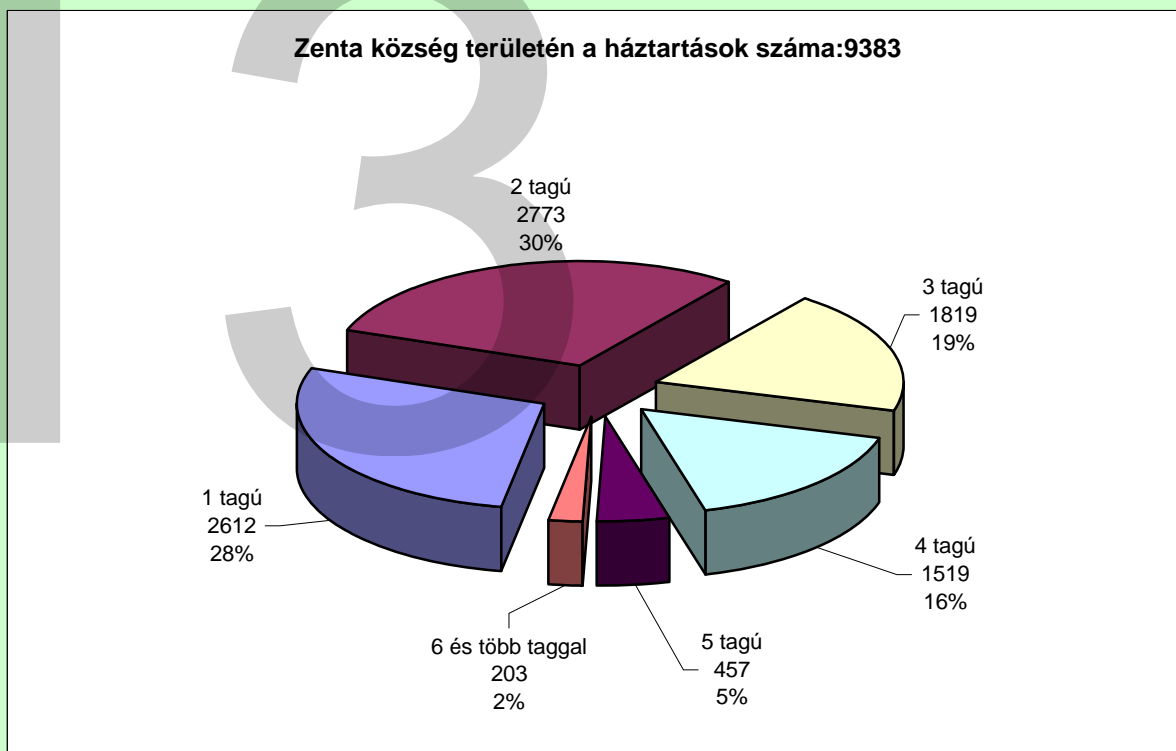
A háztartások száma Zenta községben a 2011. évi népszámlálás adatai szerint.:





Az elnéptelenedés és az életszínvonal emelkedésének következtében Zenta község területén az 1991. évtől felesleges lakófelületek mutathatók ki, melyek területe a 2011. évben elérte az irigylésre méltó 10%-ot.

ZENTA KÖZSÉG HÁZTARTÁSAI TAGSZÁM SZERINT-2011. ÉVI NÉPSZÁMLÁLÁS



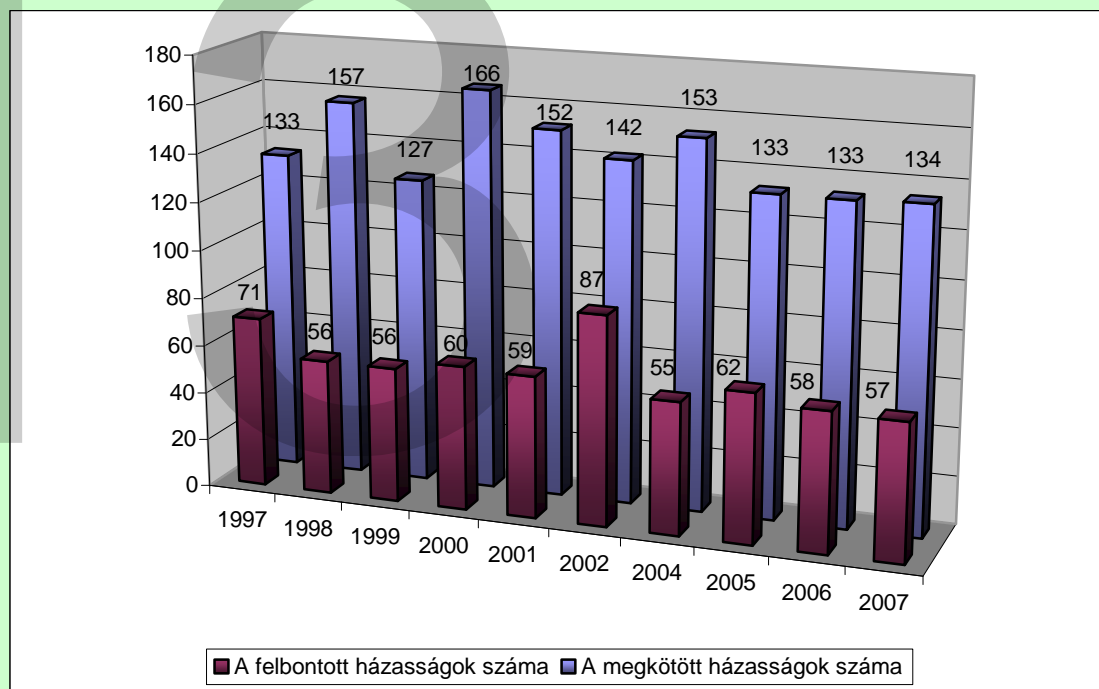
A GENERATÍV KORBAN LÉVŐ NŐK SZÁMA

Zenta község területén a 2011. évben 10.405 nő élt, 15 évestől 60 és több éves korig.
Közülük:

- 2396 vagyis 23% nem szült,
- 2397 vagyis 23% egy gyerekkel,
- 4380 vagyis 42% két gyerekkel,
- 961 vagyis 9% három gyerekkel,
- 96 vagyis 0,8% négy gyerekkel,
- 99 vagyis 0,9% öt vagy több gyerekkel.

A gyerekek száma átlagosan: 1,91.

ZENTA KÖZSÉG TERÜLETÉN A MEGKÖTÖTT ÉS FELBONTOTT HÁZASSÁGOK SZÁMA



A 2007. évi adatok szerint Zenta községben 134 házasságot kötöttek, míg ugyanabban az évben 57 házasság fel lett bontva. Ezen eseményeknek az utóbbi 10 évben történő kíséréséből kiderül, hogy az újonnan kötött házasságok száma ciklusonként állandóan változik, és amikor a házasságok felbontásáról van szó, évente átlagosan 60 házasság felbontására kerül sor.

Migrációs veszteség Zenta község lakosságának keretében

A demográfiai elemzés és értékelés gyenge pontja a migrációs veszteség követése. A kutatások szerint Vajdaságban 2002 és 2010 között azoknak a száma, akik megkapták a magyar állampolgárságot és vándoroltak Magyarországra évente 500-1000 ember. A kivándorlók számát csak helyi illetékességű módszerrel lehet kideríteni, mert nem jelentik az kivándorlást. Emiatt nem tudjuk őket követni adminisztratív módszerrel a kibocsájtó környezetben, csak a befogadó környezetben, mint a többség, amely bejegyzett ebben a környezetben (emigrációs statisztikák).

A fiatalabb generációk a kivándorlók reprezentatív csoportjai közé tartoznak, mert a mobilisabb társadalmi csoportba tartoznak. A migrálók fele, akik oktatási célból mentek Magyarországra, nem tértek vissza a szülőföldjükre. 2010-ben kb. 400 szerb állampolgár fejezte a középiskolát, és 1000-en felsőoktatási intézményt Magyarországon. A 2011-es kutatások szerint a Magyarországra kivándorló személyek tipikusan fiatal középkorúak gyerekekkel. Feltételezhetően nem csak Magyarország a célállomás, hanem más országok is. Ismeretlen, hogy milyen hatással vannak a fent említett társadalmi folyamatok a demográfiai reprodukcióra, mivel ezeknek a csoportoknak az utódlással kapcsolatos tendenciáiról és a termékenységi mutatókról szóló kutatásai nem fejeződtek be.

A községi jogi környezet ismertetése a jelenlegi támogatások ismertetésével

- A zentai Lakásügyi Kommunális Közvállalat árjegyzéke értelmében a nagycsaládosok (2-nél több gyermekes családok) bizonyos esetekben csökkentett szolgáltatási díjakat fizetnek,
- A hallgatói ösztöndíjakról szóló szabályzat (Zenta Község Hivatalos Lapja, 16/2013. sz.);

- Rendelet a zentai Snežana – Hófehérke óvodában a gyermekek benttartózkodási költségeit illető ártámogatási jogosultság érvényesítésének feltételeiről és módjáról (Zenta Község Hivatalos Lapja, 17/2009. és 8/2013. sz.);
- Rendelet a Zenta községbeli gyermeces családok részére nyújtott pénzügyi segélyről (Zenta Község Hivatalos Lapja, 10/2011. és 14/2011. sz.);
- Zenta községnek a középiskolai tanulók utaztatására szolgáló eszközök biztosításában való részvételről szóló határozat (Zenta község Hivatalos Lapja, 13/2011. sz.);
- A helyi gyermekjóléti akcióterv (Zenta Község Hivatalos Lapja, 11/2012 sz.);
- Zenta község területén a romák oktatási státusának előmozdítására vonatkozó helyi akcióterv (Zenta Község Hivatalos Lapja, 15/2011 sz.);

III. Stratégiai célok a népesedés területén

III.1. A gyermekvállalás gazdasági hátrányainak a mérséklése, gyermekbarát munkavállalási lehetőségek biztosítása

A gyermekvállalást nagy mértékben nehezítik meg azok a körülmények, amelyek a modern, tanult nők munkavállalásával függnek össze.

A XXI. században a nő szerepe és helye már nem azonos a XIX. században vagy a XX. század első felében betöltött. A családját és a családnak élő, gyermeket szülő és nevelő, a házatartást fenntartó nő helyét átvették azok a nők, akik iskolázottságukban elérték a férfiak szintjét, akik vállalkoznak a legfejlettebb munkahelyek betöltésére.

Mindazonáltal ezek a változások nem törölték el a nők ősi anyaöszönét, fajfenntartó, pótolhatatlan szerepét. Célunk, hogy különböző intézkedésekkel oldjuk a nők új helyzete és az anyaság, a gyermekvállalás között feszülő ellentétet, hogy a több gyermek vállalása ne tegye lehetetlenné a képzett nők munkavállalását, illetve ne jelentsen nehezen vállalható gazdasági hátrányokat sem. Számos külföldi példa igazolja, hogy a rugalmas munkaidő, a részfoglalkozás, a többgyermekes anyák számára biztosított, anyagilag is értékelhető kedvezmények rendszere igenis serkentheti a gyermekvállalási kedvet, növelheti a születendő gyermekek számát. A kisgyermekes családanyák számára biztosított különleges munkahelyeket, és a kedvezmények rendszerét elsősorban az önkormányzatban és az önkormányzathoz kötődő intézményekben és közvállalatokban.

III.2. Az anyaság, a gyermekvállalás szellemi erkölcsi megbecsülésének a növelése

A gyermekáldás, a nagycsalád vállalása nem jár együtt a társadalmi megbecsültséggel. A három, négy vagy több gyermeket szülő édesanyák gyakran többet tesznek közösségünk felvirágoztatásáért, mint a sok-sok politikus, díjazott művész, koszorús költő együttesen. Ezen érdemüket közösségünk, a politikum, a média gyakorlatilag semmibe veszi! Sőt mi több, a nagycsaládosok, a sokgyermekes édesanyák gyakran vannak lesajnálva, nemegyszer a szerencsétlenség, a különködés, és a szegénység jelképeinek tekintik őket. Ezt a szemléletet csak megerősíti a nagycsaládosok társadalmi szerkezete, vagyis az a tény, hogy a nagycsaládosok többsége a társadalom gazdaságilag

leszakadtabb rétegeiből kerül ki. A jelen demográfiai helyzetünkben az anyaság és az anyák iránti ilyen viszony fenntartása, nem csak mélyen erkölcstelen, de egyenesen önpusztító is.

Mindezeket felismerve szeretnénk ezen változtatni. Azt szeretnénk, ha az anyák, lépten-nyomon azzal találkoznának, hogy a társadalom megbecsüli őket: a médiában, a munkahelyen, a hivatalokban, a templomban, az iskolában stb.

III.3. Az anyaságra és apaságra való érettség serkentése és támogatása

A nyugati hemiszférában világjelenség, hogy a családalapítás, az anyaság időszaka kitolódik. Környezetünkben is gyakran találkozunk azzal, hogy a fiatalok és kevésbé fiatalok azzal odázzák el a családalapítást, hogy ők még nem elég érettek, nem biztosak abban, hogy jó döntést hoznak-e a párválasztás kapcsán.

Fontos cél, hogy ezen a téren is változások legyenek, hogy a párválasztást, az anyaságot, az apaságot, a házasságot megfelelő módon tematizáljuk az iskolában, a templomban, a médiában. A szakmailag felkészült előadók segíthetnek abban, hogy a reprodukív korban levők felnőljenek ezekhez a fontos feladatokhoz és szerepekhez.

III.4. Az anya és a magzat életének és egészségének a megóvása

Évtizedek óta világszerte sok indulatot keltő kérdés az abortusz, az emberi magzat elpusztításának, a magzatelhajtás kérdése. Az ezzel kapcsolatos vitát nem biztos, hogy eldönthetjük, célunk viszont az, hogy az érintettek széleskörű és objektív tájékoztatásával elérjük azt, hogy a mainál jóval kevesebb nő, anyuka vállalkozzon a művi magzatelhajtásra.

Széleskörű tájékoztatás segítségével olyan ismeretekkel gazdagíthatjuk a potenciális édesanyákat és családtagjaikat, amelyek jelentősen csökkenthetik az abortuszra vállalkozó nők számát. A cél érdekében olyan intézkedéseket kellene foganatosítanunk, amelyeknek végrehajtásába bevonnánk az egészségügyi intézményeket és dolgozókat, az iskolákat, a diákotthonokat, az egyházakat, de a civil szervezeteket is.

III.5. A gyermekvállalás, a család fontosságának elfogadtatása a közgondolkodásban, az oktatáson és a médián keresztül

A környezetünket leginkább befolyásoló nyugati fogyasztási kultúra fokozatosan kiszorítja hagyományos értékeinket, a nemzeti és tájjellegű hagyományainkat, de a család és gyermekvállalás fontosságát is relativizálja

A gyermekvállalás, a család fontossága nem öncélú, nem önmagáért fontos, hanem azért, mert ezek nélkül a szó legszorosabb értelmében elveszünk, és helyünket olyan kultúrák veszik át a földön, amelyek egyaránt megbecsülik az anyaságot, a családot és a hagyományokat.

Célunk, hogy a társadalmunknak, közösségünknek minél nagyobb részében tudatosodjék a gyermekvállalás, a család, a házasság fontossága és értéke.

IV. Stratégiai programok és intézkedések

IV.1. Önkormányzati intézkedések

IV.1.1. Önkormányzati népesedési akcióterv, munkatestület és költségvetési alap létesítése

Ahhoz, hogy a község népesedési stratégiai céljai megvalósulhassanak, feltétlenül szükség van szakszerű tervezésre, a „szervezett politikacsinálásra” az önkormányzat részéről. Az önkormányzat a népesedési akcióterv meghozatalával felválthatja az eddigi improvizációkat, és hatékony népesedési politikát folytathat és olyan intézkedéseket fogantathat, amelyek valódi eredményekhez vezetnek. Zentát egyértelműen sújtja a lakosságcsökkenés, a gyermektelenség és elöregedés problémája, aminek következtében fokozatosan versenyképtelenné válik gazdasági, szellemi, kulturális értelemben egyaránt. Ezért elemi és politikai érdeke az önkormányzat vezetésének, hogy hatékony válaszokat fogalmazzon meg ezekre a problémákra, a sikeres cselekvés feltétele pedig a szakmai tervezés, a felkészült projektmenedzselés, és a rendelkezésre álló, valamint a potenciális erőforrások hatékony felhasználása.

Az akcióterv összefoglalja az önkormányzat szerveinek, közintézményeinek és közvállalatainak a tervezett intézkedéseit, előírja a költségvetési források nagyságát, meghatározza a projektmenedzsmet, a megvalósítás ütemtervét stb.

Akcióterv:

HORDOZÓI: polgármester, Községi Képviselő - testület, Községi Tanács, Közigazgatási Hivatal.

FORRÁS: Önkormányzati költségvetés, esetleg pályázati források bevonásával.

HATÁRIDŐ: az önkormányzati akcióterv kidolgozása és elfogadása 2013. december 31-ig, A z akcióterv költségeinek a tervezése a költségvetésben a 2013. december 31-ig. Önkormányzati pénzalapok és munkatestületek (projektmenedzsmet) létrehozása 2014. február 15.

IV.1.2. Önkormányzati nagycsaládos kártya- és a hozzá fűződő kedvezmények rendszere

A nagycsaládos kártyát az önkormányzat bocsájtaná ki egy erre vonatkozó képviselő testületi rendelet alapján, amely meghatározná a nagycsaládos kártya kinézetét és tartalmát, annak kibocsátóját, annak jogosultját, érvényességi idejét, valamint az azzal igénybe vehető kedvezményeket. A nagycsaládos kártyát az önkormányzat közigazgatási hivatala adná ki a jogosult kérelmére, és azokról külön nyilvántartást vezetne. Nagycsaládnak számít az a család, amelyben az apa és az anya (vagy a gyermekét egyedülállóként nevelő anya) legalább három kiskorú, közös gyermeket egy háztartásban nevelnek. A nagycsaládos kártya, chip-pel ellátott bankártya formájú fényképes igazolvány lenne, névre szólna, és a nagycsalád minden tagja kiválthatná, szimbolikus illeték megfizetése mellett (ez a kártya kibocsátásának költségeit fedezné), amennyiben a nagycsalád, illetve a szülők 2013. június 1-én az önkormányzat területén lakóhellyel rendelkeztek. Erre a korlátozásra a visszaélések elkerülése érdekében lenne szükség, hogy elkerüljük azokat a helyzeteket, amikor valakik a haszon reményében utólag létesítenének formálisan vagy valóban lakóhelyet az önkormányzat területén. A nagycsaládos kártya tulajdonosa ingyenesen vagy kedvezménnyel válthatna belépőjegyet az önkormányzati rendezvényekre, az önkormányzat által alapított intézmények rendezvényeire, az önkormányzati vállalatok szolgáltatásait kedvezménnyel

vehetnék igénybe. A kedvezmény igénybevételekor az érvényes ár legalább 30-50% tenné ki. A nagycsaládos kártya pénzben kifejezhető kedvezményre jogosítana egyebek közt a sportlétesítmények igénybevételekor (uszoda, jégpálya, strand), a városi alapítású művelődési intézmények rendezvényein való részvétel esetén (színházi előadások, hangversenyek), a kommunális szolgáltatások díjának megállapításánál (vízdíj, vízelvezetési díj, szemétszállítási díj stb.) valamint a helyi adók megállapításánál (ingatlanadó stb.).

A chip segítségével a kedvezmények igénybevétele könnyen nyilvántartható lenne, ami az esetleges visszaélések elkerülése érdekében fontos mechanizmus. További lépésként, a rendszer továbbfejleszthető lenne úgy, hogy a községgel határos önkormányzatok, egyes szolgáltatások esetében kölcsönösen elismernék a szomszédos önkormányzatban kiadott nagycsaládos kártyákat.

A nagycsaládos kártyával, az azzal járó anyagi és erkölcsi - szellemi jellegű kedvezményekkel a közösség, az önkormányzat elismerné a nagycsaládosok érdemeit, részben kompenzálná a sok gyermek vállalásának többletterheit. A kedvezmények igénybevételével bizonyos mértékben csökkennének a közintézmények, közvállalatok bevételei, de ez a csökkenés a nagycsaládosok kis száma miatt felvállalható, illetve aránylag kis költségvetési ráfordítással ezek a kieső bevételek pótolhatóak.

Akcióterv:

HORDOZÓI: polgármester, Községi Képviselő-testület, Községi Tanács, Közigazgatási Hivatal.

FORRÁS: Önkormányzati költségvetése, közvállalatok és közintézmények forrásai, esetleg pályázati források bevonásával.

HATÁRIDŐ: A nagycsaládos kártyáról szóló rendelet elfogadása 2013. december 31-ig. A nagycsaládos kártya költségeinek a tervezése a költségvetésben a 2013. december 31-ig. A nagycsaládos kártyák kiadásának megkezdése 2014. március 1-ig. Az érintett önkormányzati intézmények, közvállalatok általános aktusainak, díjszabásának a módosítása 2014. március 15-ig.

IV.1.3. Kisgyermekes anyák foglalkoztatása, külön munkahelyek létesítése az önkormányzati közigazgatásban, közvállalatokban és a közintézményekben

A III.1. stratégiai cél megvalósítását szolgálnák azok a programok és intézkedések, amelyek a legkevesebb három kisgyermeket nevelő édesanyák foglalkoztatását serkentenék olyan munkakörülmények és munkahelyek létesítésével, amelyek lehetővé tennék, hogy a többgyermekes édesanyák ne kerüljenek többszörösen hátrányos helyzetbe, és ne kelljen a munka miatt lemondaniuk a családalapításról, gyermekáldásról. Ugyancsak az önkormányzati akcióterv részeként (IV.1.1.) fontos lenne olyan munkahelyeket teremteni az önkormányzat közigazgatásában, a közvállalatokban és közintézményekben, amelyek kifejezetten a több, kiskorú gyermeket nevelő édesanyák számára létesítenének. Ezek a munkahelyek, csakis olyan munkavállalókat lehetne foglalkoztatni, akik a munkahelyi feltételeken túl (általános alkalmasság, iskolai végzettség, szakmai tapasztalat, egyéb ismeretek) többgyermekes (kiskorú gyermekeket nevelő) édesanyák is. Ezek a munkahelyek az édesanyákat nem teljes, hanem napi 5-6 órás munkaidővel foglalkoztatnák, de ezért a munkáért teljes bért kapnának. A részmunkaidős foglalkoztatás mellett a távmunkát is lehetővé kellene tenni a többgyermekes édesanya munkavállalók esetében, amennyiben ezt a munka természete lehetővé teszi. Az ilyen munkavállalókkal megkötendő szerződések pontosítanák a munkavégzés és bérezés specifikus körülményeit. Ennek a programnak a keretében minden tizedik munkahelyet fokozatosan családbarát munkahellyé kellene átalakítani a közigazgatásban, a közvállalatokban és a

közintézményekben. A folyamat keretében első lépésként a meglévő három, vagy többgyermekes foglalkoztatott munkahelyeit kellene átalakítani a fenti elvek mentén, azaz ezeknek a munkavállalóknak kellene új munkahelyi körülményeket, jogokat biztosítani. Mivel nagy valószínűséggel a meglévő munkavállaló, több kisgyermeket nevelő édesanyák száma nem éri el a 10%-ot, második lépésként, a nyugdíjazással vagy más okból távozó munkavállalók munkahelyét kellene a többgyermekes potenciális munkavállalók számára rendszeresíteni és átalakítani. Amennyiben, ezzel a módszerrel egy éven belül nem lehetne elérni a tíz százalékot, új, további családbarát munkahelyeket kellene létesíteni, amelyeket már az édesanyák számára hirdetnének meg. A foglalkoztatás többletköltségeit a közzállalatok és közintézmények esetében az önkormányzat által létrehozott külön alapból lehetne részfinanszírozni, de alapvető elvárás az lenne, hogy ezt a többletet a közintézményeknek és közzállalatoknak kellene kigazdálkodni.

Akcióterv:

HORDOZÓI: polgármester, Községi Képviselő-testület, Községi Tanács, Közigazgatási Hivatal, közintézmények és közzállalatok .

FORRÁS: Önkormányzati költségvetés, közzállalatok és közintézmények forrásai, esetleg pályázati források bevonásával.

HATÁRIDŐ: A nagycsaládos édesanyák foglalkoztatására vonatkozó önkormányzati döntés vagy rendelet elfogadása 2013. december 31-ig. A nagycsaládos édesanyák foglalkoztatási költségeinek tervezése a költségvetésben a 2013. december 31-ig. A munkahelyek új szisztematizációjának a kidolgozása és elfogadása a közigazgatási hivatalban, a közzállalatokban és közintézményekben 2014. március 1-ig. A meglévő háromgyermekes édesanyák új besorolása és új munkaszerződésének megkötése 2014. március 15-ig. Az új többgyermekes édesanyák számára megnyíló új munkahelyek 2014. áprilisától fokozatosan, 2015 végéig.

IV.1.4. A példamutató nagycsaládnak odaítélendő díj létrehozása

Az önkormányzat saját határozatával új díjat hozna létre, amelyet egy példamutató nagycsaládnak ítélne oda évente, először 2014-ben, az anyák nemzetközi napján.

A díj egy díszoklevélből és egy nívós éremből állna, és ünnepélyes keretek között lenne kiosztva.

Akcióterv:

HORDOZÓI: A Közigazgatási Hivatal előkészítésével, a Községi Képviselő testület, a Községi Tanács és a polgármester.

FORRÁS: községi költségvetés, esetleg pályázati források bevonásával.

HATÁRIDŐ: Rendelet elfogadása 2013. december 31-ig. A díj költségeinek a tervezése a költségvetésben a 2013. december 31-ig. A díj odaítélésére javaslatot előterjesztő bizottság kinevezése 2014. március 1-ig. Évente ismétlődő folyamat.

IV.1.5. A szülői költségek csökkentése

Önkormányzati költségvetésből már 2013-ban is biztosított támogatások:

- A zentai Lakásügyi Kommunális Közzállalat árjegyzéke értelmében a nagycsaládosok (2-nél több gyermekes családok) bizonyos esetekben csökkentett szolgáltatási díjakat fizetnek,
- A hallgatói ösztöndíjakról szóló szabályzat (Zenta Községi Hivatalos Lapja, 16/2013. sz.);

- Rendelet a zentai Snežana – Hófehérke óvodában a gyermekek bentartózkodási költségeit illető ártámogatási jogosultság érvényesítésének feltételeiről és módjáról (Zenta Község Hivatalos Lapja, 17/2009. és 8/2013. sz.);
- Rendelet a Zenta községbeli gyermeces családok részére nyújtott pénzügyi segélyről (Zenta Község Hivatalos Lapja, 10/2011. és 14/2011. sz.);
- Zenta községnek a középiskolai tanulók utaztatására szolgáló eszközök biztosításában való részvételről szóló határozat (Zenta Község Hivatalos Lapja, 13/2011. sz.);
- A helyi gyermekjóléti akcióterv (Zenta Község Hivatalos Lapja, 11/2012 sz.);
- Zenta község területén a romák oktatási státusának előmozdítására vonatkozó helyi akcióterv (Zenta Község Hivatalos Lapja, 15/2011 sz.);

IV.2. A médiának javasolt intézkedések

Célirányos médiatartalmak:

– Családirportok: Ezeknek a személyes hangvételű riportoknak mind az írott sajtóban, mind az elektronikus médiában helyet kell adni. Példás nagycsaládok életének a bemutatása a médiumokban. A nagycsaládok egyesületei és a média közötti együttműködés nélkülözhetetlen, hiszen az egyesületek ismerik leginkább azokat a családokat, akik példaértékűek, akik példáján a legjobban bemutatathatók a nagycsaládok lét szépségei, illetve az esetlegesen felmerülő nehézségek megoldási lehetőségei, módszerei.

A családirportoknak rendszeres jelleggel jelenhetnek meg a médiában, a lehetőségekhez mérten heti, kétheti, vagy esetleg havi rendszerességgel.

– Nagycsaládok egyesületei gazdag tevékenységet folytatnak, ezeknek rendszeres jelleggel javasolt helyet adni az írott sajtóban és az elektronikus médiában. Ehhez szintén nélkülözhetetlen az egyesületek együttműködése, a sajtó ugyanis csak arról az eseményről tudósíthat, amelyről értesítették.

- Személyes beszélgetések, interjúk diplomás, munkaviszonyban álló, karrierjüket építő, dolgozó családanyákkal. A cél: bemutatni, hogy miként lehetséges, vagy lehetséges-e egyáltalán egyeztetni a családot, a háziasszonyi teendőket és a karriert, munkahelyet.

– A falurportok, mivel a falvak továbbra is kedvezőbb életkörülményeket biztosítanak a nagycsaládok számára. A faluról való elvándorlás tényét, illetve a jelenség megállításának a fontosságát szintén nem szabad figyelmen kívül hagyni.

-Stúdióbeszélgetések és riportok a demográfiai helyzettel kapcsolatban, a demográfiai akcióterv tartalmával összehangolva. Ezek keretében a témában járatos, az akcióterv értékrendjét valló

szakemberek szólalnának meg rámutatva a problémákra, azok valós gyökerére cáfolva a széles körben elterjedt tévhiteket és ismertetve a pozitív változások lehetőségeit.

– A kismamatorna, azaz a várandóság alatti torna, vagy akár a terhességi jóga rendkívül fontos, hiszen a szakemberek szerint ezeknek köszönhetően növekszik a várandós nők fizikai ereje, ami hatalmas előnyt jelent szülés közben, és a szülésből történő felépülés során. Bár városokban, nagyobb településeken elérhetőek az ilyen tanfolyamok a várandósok számára, nem biztos, hogy ezt mindenki meg tudja fizetni, a falun élőknek pedig általában nem is kínálják fel ezeket a lehetőségeket. Megoldásként fontos szerepet kaphat a televízió, kismamatornát sugározhatna rendszeres jelleggel. Ehhez természetesen szükséges egy megfelelő, a gyakorlatokat ismerő szakember közreműködése.

– Beszélgetős műsor várandós nők-kismamák számára. Ebben a műsorban lehetne feldolgozni a várandósággal, a szüléssel és az anyasággal kapcsolatban felmerülő összes kérdést és témát. A várandósok és kismamák mellett természetesen szakembereinket – szülész-nőgyógyász szakorvosokat, szülésznőket, pszichológusokat, pszichiátereket, pedagógusokat – is meg kellene szólaltatni, vagyis az ő közreműködésükkel kell teljessé, kerekké, informatívvá tenni a műsort.

- Lakodalmas riport: Ennek kapcsán ismét elsősorban a televízió juthat fontos szerephez. A lakodalmas riport a lakodalmak idényjellegéből fakadóan szintén idényjellegű, évről-évre megismétlődő médiatartalom lenne. A riportban helyet lehetne adni a lagzi előtti felvételeknek, ahol a fiatal pár felidézi kapcsolatukat a megismerkedéstől egészen a lánykérésig, összegzik az előttük álló házassággal kapcsolatos terveiket. A fiatalok szüleit, testvéreiket, legjobb barátait szintén érdemes megszólaltatni. A riportműsor fókuszában maga a lakodalom, illetve az eskütétel állna.

– A terhességmegszakítás: egy téma, amely nagy mértékben járulhatna hozzá a kedvezőtlen népeségi mutatókhoz.

A médiumokban, a lehetőségekhez mérten helyet lehetne biztosítani azoknak a tartalmaknak is, amelyekben a terhességmegszakítással kapcsolatos tényekről, a nők testi és lelki egészségére gyakorolt káros következményeiről tájékoztatnák a médiafogyasztókat a szakemberek.

-A könnyített honosítási eljárás, és az Európai Unió országaiban munkalehetőséghez segítő magyar útleveél számos zentait ösztönöz külföldi munkavállalásra. Ha a község lakossága egyre tömegesebben vándorol ki külföldre, egyre kevesebben lesznek azok, akik családot alapíthatnának, gyermeket vállalhatnak a községben. A médiumoknak tájékoztatnia kellene a lakosságot a külföldi munkavállalással kapcsolatos nehézségekről, buktatókról is, arról, hogy a nyugati országok egyre szigorúbb rendelkezésekkel kísérelik megfékezni a beözönlő vendégmunkásokat.

– A Magyar Szó a közelmúltban több sikeres karitatív akciót is felkarolt. Napilapunk közvetítésével rászorulókhöz, szerencsétlenül járt családokhoz jutott el a közösségben összegyűjtött támogatás.

A médiának ezen a területen van ereje tenni, képes közvetíteni a rászorulókat és segíteni hajlandó polgárok között.

A pénz és a szükséges támogatás biztosítása, illetve annak a megfelelő helyre történő eljuttatása mellett a karitatív tevékenység tekintetében talán az üzenet a legfontosabb. Az üzenet, hogy a

fogyasztói társadalomban sem váltunk süketté és vakká embertársaink szenvedésével szemben, hogy senki sincsen egyedül, hogy bárki segítő kézre találhat a bajban. Ezért érdemes megfontolni médiumaink közvetítő szerepének az erősítését a karitatív tevékenység tekintetében.

– Fontos lenne ha a jövőbeni, illetve a már meglévő családtámogatási lehetőségek, kismama-kedvezmények szervezett ismertetése se maradna ki a sajtóból. A társadalomnak értesülnie kell a községben meglévő lehetőségekről, valamint az anyaság és a nagycsalád társadalmi, illetve intézményes támogatottsága tekintetében hatályba lépő intézkedésekről.

A sajtó többet foglalkozhatna az anyákkal, és az anyaságot védő jogi háttérrel. A nőknek biztosítani kellene a tájékozódás lehetőségét a jogaikról: mire jogosult a munkaadó és mire nem, milyen rendelkezések védelmezik az állapotos és a szülési szabadságon lévő nőket az elbocsátástól.

Akcióterv:

HORDOZÓK: A médiával megbízott munkatestület és a község területén működő médiumok.

FORRÁS: A médiumok költségvetéséből, hiszen bizonyos tartalmak megvalósítása nem jár többletkiadással. A bizonyos tartalmak kapcsán felmerülő többletkiadásokat az önkormányzat fedezné.

HATÁRIDŐ: Folyamatos.

IV.3. Az önkormányzatok által alapított közintézmények és közvállalatok által közvetlenül fogantatosított és végrehajtott népesedéscnövelő intézkedések

IV.3.1. Az önkormányzat által alapított intézményekben és közvállalatokban fogantatosított intézkedések a családbarát foglalkoztatás terén

Ezekben az intézményekben az önkormányzat olyan családbarát foglalkoztatást kezdeményez, mint az önkormányzati struktúra esetében a IV.1.3. program keretében.

Az önkormányzat holdudvarában levő közvállalatokban és intézményekben az összes munkahely tíz százalékát kellene a sokgyermekes édesanyák számára átalakítani, csakúgy mint az önkormányzat esetében. Ezeken a munkahelyeken csakis olyan munkavállalókat lehetne foglalkoztatni, akik a munkahelyi feltételeken túl (általános alkalmasság, iskolai végzettség, szakmai tapasztalat, egyéb ismeretek) többgyermekes (kiskorú gyermekeket nevelő) édesanyák is. Ezeken a munkahelyeken az édesanyákat nem teljes hanem napi 5-6 órás munkaidővel foglalkoztatnák, de ezért a munkáért teljes bért kapnának. A részmunkaidős foglalkoztatás mellett a távmunkát is lehetővé kellene tenni a többgyermekes édesanya munkavállalók esetében, amennyiben ezt a munka természete lehetővé teszi. Az ilyen munkavállalókkal megkötendő szerződések pontosítanák a munkavégzés és bérezés specifikus körülményeit. Ennek a programnak a keretében minden tizedik munkahelyet fokozatosan családbarát munkahellyé kellene átalakítani. A folyamat keretében, első lépésként a meglévő három, vagy többgyermekes foglalkoztatottak munkahelyeit kellene átalakítani a fenti elvek mentén, azaz ezeknek a munkavállalóknak kellene új munkahelyi körülményeket, jogokat biztosítani. Mivel nagy valószínűséggel a meglévő munkavállaló, több kisgyermeket nevelő édesanyák száma nem éri el a 10%-ot, második lépésként, a nyugdíjazással vagy más okból távozó munkavállalók munkahelyét kellene a többgyermekes potenciális munkavállalók számára rendszeresíteni és átalakítani.

Amennyiben, ezzel a módszerrel egy éven belül nem lehetne elérni a tíz százalékot, új, további családbarát munkahelyeket kellene létesíteni, amelyeket már az édesanyák számára hirdetnének meg. A foglalkoztatás többletköltségeit az önkormányzat által létrehozott külön alapból lehetne részfinanszírozni, de lehetőség szerint a többletköltségeket elsősorban a közintézményeknek és közvállalatoknak kellene kigazdálkodni.

Akcióterv:

HORDOZÓI: A konkrét módosításokat az önkormányzat által alapított intézmények dolgozzák ki és rendszeresítik, vezetik be.

FORRÁS: községi költségvetés, közvállalatok és közintézmények forrásai, esetleg pályázati források bevonásával

HATÁRIDŐ: A munkahelyek új szisztematizációjának a kidolgozása és elfogadása a közvállalatokban és közintézményekben 2014. március 1-ig. A meglevő háromgyermekes édesanyák új besorolása, és új munkaszerződésének megkötése 2014. március 15-ig, az új többgyermekes édesanyák számára megnyíló új munkahelyek 2014 áprilisától, fokozatosan 2015 végéig.

IV.3.2. Az MNT abortuszok számának csökkentésével foglalkozó programjának felkarolása és támogatása, „Adj esélyt az életnek!”

Az abortuszok magas száma is jelentősen hozzájárul ahhoz, hogy fogy a lakosság, Vajdaságban. Szerbia az élen jár Európában, sőt a világon az abortuszok számát tekintve, s ebben a zentai nők is érintettek. A legtöbb terhesség-megszakítás a harmadik gyermekét nem vállaló anyák közt történik, de fiatalok (házasság előtti aktív szexuális életet folytatók) is ehhez a „fogamzásgátló” módszerhez folyamodnak, ami a nemi felvilágosítás hiányosságára utal, ugyanis 16 éves korig szülői kísérettel, 16 év felett önmaga dönthet a magzat sorsáról, annak 10 hetes koráig. A nagyszámú abortusz csökkenti a termékenységet, s növeli a sterilitás, spontán vetélés, koraszülés esélyét.

Mindezek tudatában az MNT demográfiai akciótervébe foglalt egy életvédő programot, amely kiterjed az adolescens felvilágosítástól, a krízishelyzetben lévő nőknek való segítségnyújtásig. Azt szeretnénk ha a nők nagyobb arányban dönteték az élet, a magzat megtartása mellett.

Akcióterv:

1. Prevenció az általános iskolák 7., 8. osztályában, valamint a középiskolákban

Ha van lehetőség folyamatos műhelymunkára:

Én és a kapcsolataim - Önértékelés, barátság, jellem, párkapcsolat

Döntéseim a veszélyekben – Hozz jó döntéseket!

(Veszélyek a szabad szexben – nemi betegségek, AIDS, abortusz)

Ha alkalmanként van lehetőség előadásokra:

Miért várj? – az abszcinencia értéke

Felvilágosító óra bejátszásokkal, illusztrációkkal, vitakérdésekkel tarkítva

A néma sikoly című film bemutatása (előtte és utána beszélgetéssel)

Az emberi élet értéke – Power Point bemutató és interaktív óra

HORDOZÓI: Tanügyi munkások, védőnők, akik akkreditált pedagógus továbbképzési programon vennének részt – Fialatok az élet küszöbén szimpózium, amely ifjúsági személyiségformáló, a fenti témákat érintő anyagot dolgoz fel kreatív módon, bemutató órákkal

HATÁRIDŐ: 2014 októberétől folyamatosan

2. *Együttműködés életvédő szervezetekkel*

Pl. a magyarországi Kiáltás az Életért Egyesülettel, a szerbiai életvédő szervezetekkel

HORDOZÓI: Az MNT népesedési munkacsoportja és a A Kelet-Európa Misszió keretében működő Válságterhességi Tanácsadó iroda

HATÁRIDŐ: Folyamatosan

3. *Fórumok, előadások szervezése egyházakban, civil szervezetekben*

HORDOZÓI: Az MNT ajánlása alapján az életvédő szervezetek

HATÁRIDŐ: Folyamatosan

4. *Segítség válságterhesség esetén (terhességmegszakítás dilemmájában), abortusz utáni krízisben lelki tanácsadás, információnyújtás terhességről, nemi betegségekről stb.*

Apáknak – Hol vannak az apák az abortusz után? – „Nem vagyok többé apa”

HORDOZÓI: A Kelet-Európa Misszió keretében működő Válságterhességi Tanácsadó iroda

HATÁRIDŐ: Folyamatosan

IV.3.3. Az MNT által szervezett iskolai műhelyek felkarolása és támogatása, amelyek keretében a serdülő fiatalokat felkészülhetnek a családalapításra, anyaságra

A XXI. században a család sok esetben nem tudja teljes egészében betölteni a szocializáló és az oktató szerepét, ezért kiemelkedő szerepet kap az oktatási rendszer.

Ezért fontos olyan közeget teremteni, a fiataloknak, ahol kifejthetik, felvállalhatják megrovások nélkül saját nézeteiket, gondolataikat, lehetőségük van másokat is meghallgatni, esetleg különböző szerepekbe bújni, játékos és koruknak megfelelő tematikával új ismereteket elsajátítani. A család mára már sokszor egy értékrendi megtartó erő nélküli közeg, amely sok esetben nem képes betölteni elsődleges szocializáló szerepét. A műhely munkák és a különböző interaktív előadások lehetőséget teremthetnek arra, hogy a mai gyermekek családról alkotott képe módosuljon, hogy megtapasztalják a társas készségek lehetőségeit, a kommunikációs és konfliktuskezelési módszerek által nyújtott alternatív megoldásokat. A vendég előadók felkérését és az előadások megszervezését a kollégiumokban és az iskolákban az MNT munkatestülete végezné. Hosszútávú cél egy akkreditált program elkészítése a pedagógusok számára, amely lehetőséget teremtene a folyamatos képzésre. A program tematikáját szakemberekből álló team dolgozná ki.

Ezen módszerek alkalmazásával esély nyílna a fiataloknak olyan alternatív problémamegoldó készségek kipróbálására, amelyek eddig távol álltak tőlük, illetve lehetőségük lenne megtanulni és megérteni a párkapcsolat stabilitásának fontosságát.

Akcióterv:

HORDOZÓI: ay MNT Iskolai műhelyekkel megbízott munkatestülete és a zentai Bolyai Tehetségondozó Kollégium.

FORRÁS: MNT költségvetés, önkormányzati költségvetések, közvállalatok és közintézmények forrásai, esetleg pályázati források bevonásával.

HATÁRIDŐ: 2013. szeptemberétől folyamatos

IV.4. Civil szervezeteknek javasolt intézkedések

Pozitív népesedési klíma, családbarát életszemlélet kialakítása csak rendezett életkörülmények között lehetséges. A politikum, önkormányzat, média mellett a civil szervezetek is sokat tehetnek a klíma és az életkörülmények javítása érdekében.

Drasztikusan növekszik a válások száma, hiszen a ma megkötött házasságok válási esélye 50% , de ha a szülők együtt is maradnak, a gyermek szinte kizárólag csak a két szülőre támaszkodhat. A családzsugorodással eltörpülnek az élethordozó elemek, elbizonytalanodik a tartós érzelmi pozitív töltés, fogy a családtagok száma. A kevés családtagra nehezedik az összes nehézség.

Hiányosak a gyermeknevelési ismeretek, a szülőket és nevelőket is szinte teljes bizonytalanosság kínozza. Mindennapos a kettős nevelés, az utca, iskola, baráti kör, stb... szembe helyezkedik a szülőkkel.

A mai embert a kapcsolatszegénység, általános elégedetlenség és önazonossági zavarok gyötrik, ezért sok esetben a család csak nehezen tud egyensúlyt biztosítani a felnőtteknek és gyermekeknek egyaránt. A párkapcsolatra, házasságra és családi meg közösségi életre nevelő programok (családi és közösségi életre nevelő ifjúsági táborok, házasság előkészítő előadások, stb..) segíthetik megismerni a család feladatait.

A nagycsaládos egyesületek, családszervezetek, családi klubok és szülők egyesületei erősítik a család értékeit, méltóságát, kulturális és más hagyományainak ápolását. Segítenek a családi élet megerősítésében. Felkarolják az összetört és csonka családokat. Tanítják a családokat a kommunikációs ügyességekre. Ösztönzik a baráti kapcsolatok, együttműködés és segítségnyújtás gyakorlását.

A családhoz kötődő ünnepek, a házasság világnapja, a család nemzetközi napja és az anyáknapja tartalmas és közös megünneplésével növekszik a családok iránti bizalom és pozitív családképet mutatnak fel a társadalom felé.

Ezeknek az egyesületeknek szükséges segítséget nyújtani, az önkéntesek mellé szakmunkatársakat alkalmazni, megbízható támogatási rendszert kialakítani, olyan programok megvalósítását kezdeményezni, amelyek a családok fennmaradása, a közösség gyarapodása, a demográfiai helyzet javulása szempontjából eredményesek lehetnek.

Akcióterv

1. Nevelő jellegű programok megvalósítása, amelyeknek születésserkentő hatása lehet

HATÁSA: Az életfa, családi albumok, testvér szerepe, emberbaráti kapcsolatok, szülői szerepkör bemutatása és a nemzeti és identitástudat kialakítása a szülői szerep fokozottabb, tudatos vállalását jelentheti.

HORDOZÓI: Iskoláskor előtti intézmények , általános iskolák, civil szervezetek

FORRÁS: Önkormányzat

HATÁRIDŐ: 2014-től folyamatosan

2. Fertőző betegségek és a függőség elleni küzdelem, egészséges életmódra nevelés

HATÁSA: Arra kell törekednünk, hogy az egészséges fiatal szülők tudatosan vállaljanak és neveljenek gyermekeket.

HORDOZÓI: Általános – és közép iskolák, egészségházak, Vöröskereszt és civil szervezetek

FORRÁS: Önkormányzat

HATÁRIDŐ: 2014-től folyamatosan

3. Családgondozási program megvalósítása

HATÁSA: Közvetlen kapcsolat kialakítása a családokkal, „szülők iskolája” , családbarát rendezvények szervezése segítheti a gyermekvállalási kedv létrejöttét.

HORDOZÓI: nagycsaládos egyesületek , más családszervezetek és civil kezdeményezések

FORRÁS: Önkormányzat

HATÁRIDŐ: Folyamatosan

4. Feltételek teremtése az egészséges általános iskolai tartózkodásra

HATÁSA: Az 1.-4. osztályosok tanulási és munka szokása kialakulása, illetve a gyermek oktatása és nevelése szempontjából , de a közösségbe való bekapcsolása szempontjából is fontos. Az iskolákban a tartalmasabb oktatáson , a családokban pedig a gyermekek nevelésén, a szülő – gyermek kapcsolat elmélyítésén legyen a hangsúly.

HORDOZÓI: MNT, önkormányzat, általános iskolák és civil szervezetek.

FORRÁS: Önkormányzat

HATÁRIDŐ: 2014. szept.1.

5. Párkapcsolatra, házasságra és családalapításra nevelő programok megvalósítása

HATÁSA: Családi és közösségi életre nevelő ifjúsági táborok , házasság előkészítő programok segíthetik a fiatalok választását.

HORDOZÓI: Egyházak, nagycsaládos egyesületek, civil szervezetek.

FORRÁS: Önkormányzat

HATÁRIDŐ: 2013- től folyamatosan

6. Tanácsadói szolgáltatás a fiataloknak és szülőknek

HATÁSA: A fiatalok felvilágosítása (szexuális, mentálhigiénia, párkapcsolati , stb.. kérdésekben) és a szülők felvilágosítása (konfliktus és krízis helyzetek, nevelési problémák, stb... kérdésekben) nagyon fontos.

HORDOZÓI: Önkormányzat, egészségházak, civil szervezetek,

FORRÁS: Önkormányzat,

HATÁRIDŐ: 2015. január 31.

8. Családhoz kötődő ünnepek megtartása

HATÁSA: A házasság világnapja, a család nemzetközi napja és az anyáknapja tartalmas megünneplése növelné a családok iránti bizalmat és pozitív családképet mutat fel a társadalom felé.

HORDOZÓI: nagycsaládos egyesületek , civil szervezetek.

FORRÁS: Önkormányzat

HATÁRIDŐ: Folyamatosan

9. Nagycsaládos egyesületek , családszervezetek és családi klubok alakítása és működtetése

HATÁSA: Erősítik a család értékeit, méltóságát, kulturális és más hagyományai ápolását. Segítenek a családi élet megerősítésében. Felkarolják az összetört és csonka családokat. Tanítják a családokat a kommunikációs ügyességekre. Ösztönözhetik a baráti kapcsolatok , együttműködés és

segítségnyújtás gyakorlását. Erősítik az erkölcs, becsület, hit , akarás és munka tiszteletét. Képviselek a családok érdekeit.

HORDOZÓI: Önkormányzat

FORRÁS: Önkormányzat

HATÁRIDŐ: Folyamatos

IV.5. Egyházaknak javasolt intézkedések

Történelmi egyházaink, miként az elmúlt századokban, úgy ma is töretlen hittel hirdetik a házasság szentségének, mint egy férfi és egy nő életszövetségének értékét. A keresztény tanítás mindig is világosan megfogalmazta azokat az értékeket, melyek melletti kiállást most talán még fontosabbnak tart, így a fogantatással kezdődő emberi élet védelmét, a magzat méltóságának és jogainak tiszteletben tartását, a házasság intézményének megvédését, fenntartását. A kommunizmus nehéz éveiben is igyekeztek lelkipásztoraink – az adott lehetőségekhez mérten – e kérdésekben a keresztény tanítást képviselni, amiként a mai liberálisnak mondott, mégis erőszakosan élet- és házasságellenes, a másságot és annak elfogadását mindenekfelett hirdető, kizárólag a keresztény értékekre ellenségesen tekintő világban teszik. Történelmi egyházaink együttesen hiszik és vallják, hogy csak akkor van jövőnk, csak akkor maradhatunk meg itt, a déli végeken, ha a katasztrófális demográfiai állapotokon valamelyest változtatni tudunk. Ehhez minden keresztény felekezet szívesen csatlakozik, kötelességének érezve azt a kiállást a már említett értékek mellett, mely mindenkoron küldetésének elmaradhatatlan része volt.

A történelmi egyházaknak szánt javaslatunk a következő pontokban fogalmazható meg:

1. A nagycsaládos szervezetek, esetenként konkrét nagycsaládok segítése a plébániákon, plébániai szinten. A harmadik, negyedik gyermek elsőáldozása, bérmlása kapcsán a felmerülő adminisztratív költségek elengedése, átvállalása. A vasárnapi szentmisék alatt a legkisebb gyermekek számára foglalkozást szervezni a plébánián, így szüleik részt vehetnek az istentiszteleten.

2. Az ifjúsági hittan tanmenetébe, programjai közé kerüljön be a magzati élet védelméről, a házasság szépségéről szóló előadás, szakmai nap is. De az általános iskolai hittanban is kapjon hangsúlyos helyet a családról szóló keresztény tanítás.

3. Május első vasárnapjának, Anyák Napjának a kiemelt megünneplése a plébániákon. Ezzel párhuzamosan, Szent József március 19-ei ünnepéhez kapcsolódóan az apaság szerepének nagyobb méltatása. Ezekhez megfelelő liturgikus és egyéb szövegeket, szövegjavaslatokat az egyházközségek és egyházmegyék liturgikus- illetve családbizottságai készítsenek.

4. Ismeretterjesztő előadások megszervezése az elemi iskolák felső tagozataiban és a középiskolákban, az ember sajátos értékéről, és az emberi élet egyedülálló értékéről keresztény, illetve bibliai alapokon. Ennek keretében beszélni a házasságról, családról és a gyermekáldás vállalásáról.

5. Széleskörű ismeretterjesztő előadásokat szervezni a magzati életvédelem ismereteinek elterjesztésére.

6. Javasoljuk a család és életvédelmi referensek kinevezését mindegyik egyházmegyében, illetve egyházközségben. Ez egy lelkész és egy házaspár kinevezését, felkérését jelentené.

7. Továbbra is megszervezni a házassági előkészítő tanfolyamokat a plébániákon, amiként nagyobb hangsúllyal megszervezni a keresztelési felkészítést is a keresztelendő szülei számára. Érdeemes volna esetleg ehhez hasonló, ilyen tartalmú felkészítést, beszélgetést kezdeményezni, talán

kevesebb vallási színezettel, olyan párok számára is, akik csak polgári házasságot szándékoznak kötni.

IV.6. Magánvállalatoknak javasolt intézkedések

Vállalatok társadalmi felelősségvállalása, és a családbarát munkahely

(CRS – CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY)

„Európának olyan közhangulatra van szüksége, amelyben a vállalkozókat nem csak az elért nagy nyereség miatt értékelik, hanem azért is, mert méltányos hozzájárulást biztosítanak bizonyos társadalmi problémák kezeléséhez”

Az Európai Bizottság 2006. március 23-án kelt közleménye

A vállalati társadalmi felelősségvállalás azt jelenti, hogy a vállalkozók olyan szociális és környezetvédelmi célokhoz igazítják mindennapi üzleti tevékenységeiket, amelyeket önkéntesen, törvényi kötelezettség nélkül vállalnak.

Egy, a Vajdaságban végzett kutatás alapján a fiatalok által tervezett és kívánt gyermekek száma 2,41, azaz magasan meghaladja a ténylegesen vállalt gyermekek számát. Ez a tendencia nem csak a Vajdaságra, hanem Magyarországra is jellemző. A fiatalok fontosnak tartják a gyermekvállalást, de az egzisztenciateremtés mára már a gyermekvállalás elé került, ebből adódóan a tervezett gyermekek megszületése is későbbre tolódott, és egyre nagyobb valószínűséggel biológiai akadályokba is ütköznek a párok. Sok nő karrierje kettétörik a gyermekvállalással, és sajnos a mai viszonyok miatt a család minél több gyermeket vállal, annál nagyobb eséllyel szegényedik el.

Fontos a gyermekvállalás és a munka összehangolása. A munkáltató társadalmi szerepe az anyai hivatás munkaerőpiaci megbecsülése, és az anyaság támogatása, hiszen jól működő, stabil, kiegyensúlyozott családok gazdasági előnyt is jelentenek.

Amennyiben egy vállalat társadalmi felelősséget vállal, azaz CSR tevékenységet folytat az érdekeltekkel együttműködve (alkalmazottak, fogyasztók, közösség stb.) úgy a szerteágazó igényeiket figyelembe véve foglalkozik a társadalom problémáival is. Mivel a társadalom és a vállalatok szimbiózisban élnek egymással, szükségszerű és nélkülözhetetlen az egymás iránti megértés és egymás támogatása. Egy olyan vállalat, amely nem veszi figyelembe a társadalmi igényeket, és ebből kifolyólag a lakosságnak nem származik belőle előnye, hosszútávon nem életképes.

A demográfiai egyensúly megőrzése egy olyan társadalmi probléma, amelynek megoldásában a vállalatok igen nagy szerephez juthatnak családbarát munkahelyek teremtésével, valamint a már meglévő munkahelyek átszervezésével. Ezen intézkedések megvalósításához a vállalatok vezetésén keresztül vezet az út, ugyanis a társadalmi felelősségvállalás nem csupán egy választható opció, amit a vállalat vagy elfogad és beleépít a vezetés politikájába, vagy nem, hanem sokkal inkább a korszerű vállalatvezetés egy módja.

A családi kötelezettségeket tiszteletben tartó, rendezett munkaügyi kapcsolatokkal rendelkező családbarát munkahely vonzó az alkalmazottak számára, és növeli a vállalat versenyképességét is. Amennyiben a vállalatvezetés stratégiai szempontja a magánélet és a munkafeladatok

összeegyeztetése, ott nő az alkalmazottak motiváltsága, hatékonysága, kevesebb a stressz, csökken a fluktuáció, a betegség miatti távolmaradás. A megbízható munkaerő megtartása hosszú távon elengedhetetlen a vállalat nyereségessége szempontjából. A rendezett munkaügyi kapcsolatok, a munkavállalók megfelelő bevonása és tájékoztatása, az emberi erőforrással való jó gazdálkodás a sikerhez vezető út. Az inaktívak újra munkába állásához, tervezhető életpályák megvalósításához nélkülözhetetlen az esélyegyenlőség megteremtése, a jó példák megismertetése a foglalkoztatás területén.

A modern vezetéspolitika alapvető eleme a nemek közti egyenlőség elősegítése a munkahelyen és a magánéletben egyaránt. A nőket támogató (anyaság, előmenetel) intézkedések mellett elengedhetetlen az egyenlő munkáért egyenlő bért elvének következetes megvalósítása, a rugalmas munkavégzés lehetőségének bővítése és számos más intézkedés, amely egyaránt hozzájárul a vállalat sikerességéhez és a társadalmi problémák részbeni megoldásához is.

A munkáltatók korrekt tájékoztatása a jogi lehetőségekről és kedvezményeiről. A vállalati társadalmi felelősségvállalás tevékenységének meghonosítása a Vajdaságban lehetőséget teremt a családbarát munkahelyek megteremtésére, amely a társadalom számára közhasznú jó, hiszen a nők megtarthatnák állásukat, és többek között a munkáltatók sem veszítenék el megbízható alkalmazottjaikat. A médiának fontos szerepe van a tájékoztatásban és a CRS popularizálásában.

Kétirányú folyamat lenne a CRS popularizálása: az egyik politikai befolyás, amely keretein belül elrendelik a családbarát munkahelyek realizálódását. A másik irány, ahol meg kell győzni, a vállalatokat, hogy ez az ő érdekük is. Összességében első lépés az önkormányzattal, a körzeti gazdasági kamarákkal, a közzállalatokkal és a közintézményekkel való kapcsolatfelvétel. A körzeti gazdasági kamarákkal felvéve a kapcsolatot megszólíthatók a vállalkozók, a versenyszféra, ahol második lépésként egy részletesen kidolgozott propaganda program kerül kidolgozásra, majd kivitelezésre, akár egy-egy szemináriumi találkozó keretein belül. Későbbiekben a cégeknél személyre szabottan is kidolgozható a cég arculatának megfelelő program. A közszférában az önkormányzati vezetőkkel kell megtárgyalni az ezirányú előterjesztéseket.

Akcióterv:

HATÁSA: Kampány a rugalmas munkaidő-beosztás és a részmunkaidős foglalkoztatás bevezetésére

HORDOZÓK: Önkormányzat, helyi média

FORRÁS: Önkormányzat

HATÁRIDŐ: Folyamatos.

IV/7 EGYÉB PROGRAM INTÉZKEDÉSEK

IV.7.1. Játszóterek – az önkormányzati program folytatása, amely a meglévő játszóterek felújítását és újak kiépítését jelenti az Európai Unió szabályok betartásával.

IV.7.2. A nagycsaládosok egyesületeinek és a sérült gyermekekkel foglalkozó egyesületek további támogatása.

IV.7.3. A Gyermekjóléti Akcióterv további támogatása.

IV.7.4. A roma tanulók iskolai felzárkóztatásával foglalkozó akcióterv további támogatása.

IV.7.5. Elismerés odaítélése a gyermekeiket tiszteletesen nevelő nagycsaládos szülőknek.

IV.7.6. Jobb művelődési, sport és rekreációs lehetőségek biztosítása a gyermekek szabadidejének kitöltéséhez.

IV.7.7. Törvényjavaslatok és tartományi előírások tervezetének kidolgozása, új községi előírások meghozatala vagy módosítása az anya és gyermekvédelem és az iskoláztatás terén.

IV.7.8. Az iskoláskor előtti intézmény munkaidejének meghosszabbítása a szülők igénye szerint

Akcióterv:

HORDOZÓK: Önkormányzat, iskoláskor előtti intézmény

FORRÁS: Önkormányzat

HATÁRIDŐ: Folyamatos.

Programok/Akciók	Hordozók / Felelős intézmény	Költségvetés/év			Forrás / határidő
		2014	2015	2016	
IV.1. Kisgyermekes anyák foglalkoztatása					
- többgyermekes édesanyák munkahelyeinek kialakítása a közigazgatási hivatalban, a közintézményekben és közvállalatokban - részmunkaidős foglalkoztatás mellett a távmunkát is lehetővé kellene tenni a többgyermekes édesanya munkavállalók esetében	<i>polgármester, Képviselő-testület elnöke, illetékes tanácsstagok, Közigazgatási Hivatal, közintézmények és közvállalatok</i>	---	---	---	Önkormányzati költségvetés, közvállalatok és közintézmények forrásai, illetve pályázati források.
IV.3. Nagycsaládos kártya és a hozzá fűződő kedvezmények rendszere					
- A nagycsaládos kártyáról szóló rendelet elfogadása 2013. december 31.	<i>polgármester, Képviselő-testület, illetékes tanácsstagok és a Közigazgatási Hivatal</i>	400.000,00	450.000,00	500.000,00	Önkormányzati költségvetés, közvállalatok és közintézmények forrásai, esetleg pályázati források
- Az érintett önkormányzati intézmények, közvállalatok általános aktusainak, díjszabásának a módosítása 2014. március 15-ig	<i>Önkormányzat, közvállalatok, intézmények</i>	---	---	---	Többletforrásra nincs szükség
- A nagycsaládos kártyák kiadásának megkezdése 2014. március 1.	<i>Közigazgatási Hivatal</i>	---	---	---	Többletforrásra nincs szükség
IV.4. A helyi gyermekvédelmi rendszer működtetése					
- Az óvodák, iskolák, napközik működtetése, fenntartási költségeik biztosítása	<i>Önkormányzat, iskoláskor előtti intézmények, általános- és középiskolák, zeneiskola</i>	170.000.000,00	180.000.000,00	190.000.000,00	Községi költségvetésben folyamatosan biztosított eszközök
IV.5. Pénzbeli és személyes gondoskodást nyújtó ellátások					
IV.5.1. A szülői költségek csökkentése					
1) Rendelet a gyermekes családok pénzügyi támogatására való jogosultságokról (az újszülöttek utáni egyszeri pénzsegélyre való jogosultság; az újév elsőszülött gyermekét megillető egyszeri pénzsegély;)	<i>Önkormányzat, Közigazgatási Hivatal</i>	4.500.000,00	4.600.000,00	4.700.000,00	Községi költségvetés
2) Az iskoláskor előtti intézményekben való	<i>önkormányzat, iskoláskor előtti intézmény,</i>	3.300.000,00	3.500.000,00	3.700.000,00	Községi költségvetés

tartózkodás költségeinek teljes átvállalása a harmad- és negyedszülött gyermekek esetében	<i>Közigazgatási Hivatal</i>				
3) A szociális védelmi jogosultságok érvényesítéséről szóló rendelet alapján (egyszeri segélyből: iskolai felszerelés a szociálisan rászoruló családok gyermekeinek)	<i>Szociális Központ,</i>	120.000,00	160.000,00	200.000,00	<i>Szociális Központ a községi költségvetésen keresztül</i>
4) Utazási költségtérítés az iskoláztatásban (óvoda, általános- és középiskola)	<i>Önkormányzat</i>	9.000.000,00	9.100.000,00	9.200.000,00	<i>Községi költségvetés</i>
5) A gyermekek felsőfokú iskoláztatásához nyújtott segítség: havi ösztöndíj felsőoktatási tanulmányok esetén	<i>Önkormányzat</i>	1.800.000,00	1.900.000,00	2.000.000,00	<i>Községi költségvetés</i>
- A kommunális szolgáltatások csökkentésének szorgalmazása a három és négygyermekes családok esetében (30–50%)	<i>Önkormányzat, közvállalatok</i>	1.000.000,00	1.100.000,00	1.150.000,00	<i>Községi költségvetés</i>
IV.5.2. Személyes gondoskodást nyújtó ellátások					
- Felelős szülők iskolája (tanácsadója) – tanácsadói hálózat létrehozása (gyermekorvos, pszichológus, szülés-nőgyógyász, nevelő, tanár, egyházi képviselő, mentálhigiénés szakorvos, jogász stb.)	<i>Egészségügyi, oktatási, szociális intézmények; civil szervezetek</i>	250.000,00	300.000,00	350.000,00	<i>Községi költségvetés, pályázati források által</i>
- napközi otthonok működtetése sérült és marginalizált helyzetben lévő gyermekek számára	<i>önkormányzat, Szociális Központ, civil szervezetek</i>	1.300.000,00	1.400.000,00	1.500.000,00	<i>Községi költségvetés, Szociális Központ, civil szervezetek, donátorok</i>
- az iskoláskor előtti intézmény és a bölcsőde munkaidejének meghosszabbítása a szülők igénye szerint	<i>iskoláskor előtti intézmény</i>	---	---	---	<i>Többletforrásra nincs szükség</i>
- otthonsegítő szolgáltatás bevezetése a nagycsaládosok támogatására - a segítség célja a szülők megerősítése saját szülői szerepükben,	<i>Egészségügyi védőnők, nagycsaládos civil szervezetek, szociális intézmények, egyház</i>	---	---	---	<i>Többletforrásra nincs szükség</i>

elsősorban prevenciós jelleggel					
- családi szabadidős programok szervezése (a már meglévő lehetőségek fejlesztése és az újak kialakítása)	Civil szervezetek, iskoláskor előtti intézmény, Thurzó Lajos KMK	---	---	---	Községi költségvetés, civil szervezetek, iskoláskor előtti intézmény, Cnesa OMI, pályázati források
VI.5.3. Ifjúsági és gyermekvédelmi gondoskodás					
Gyermekjóléti Akcióterv további támogatása	Önkormányzat, Egészségház, Vöröskereszt, Szociális Központ, általános és középiskolák, helyi médiák, civil szervezetek	1.200.000,00	1.300.000,00	1.400,00	Községi költségvetés, civil szervezetek
Az Ifjúsági Akcióterv további támogatása	Önkormányzat, Egészségház, Vöröskereszt, Szociális Központ, általános és középiskolák, helyi médiák, civil szervezetek	1.000.000,00	1.100.000,00	1.200.000,00	Községi költségvetés, civil szervezetek
A roma nyemetiségű tanulók iskolai felzárkóztatásával foglalkozó akcióterv további támogatása	Önkormányzat, Általános Iskola	400.000,00	410.000,00	420.000,00	Községi költségvetés
IV.6. A helyi médiának javasolt intézkedések					
- Célirányos médiatartalmak támogatása, amelyek a nagycsaládok megtartó erejét mutatják be	Tájékoztatási eszközök	---	---	---	Többletforrásra nincs szükség
IV.7. Az abortuszok számának csökkentésével foglalkozó program felkarolása					
- az „Adj esélyt az életnek“ munkatestület programjainak támogatása	Tájékoztatási eszközök, egyház, egészségház, oktatási intézmények, Önkormányzat,	---	---	---	Többletforrásra nincs szükség
IV.8. Iskolai műhelyek, amelyek keretében a serdülő fiatalokat felkészítjük a családalapításra, anyaságra					

- az iskolai műhelyekkel megbízott munkatestület programjainak támogatása	Általános iskolák és középiskola, civil szervezetek,	---	---	---	Többletforrásra nincs szükség
IV.9. Civil szervezetekkel és egyházakkal való együttműködés					
- a civil szervezetek és egyházak révén megvalósuló nevelő jellegű programok támogatása	Egyházi intézmények,, civil szervezetek, Vöröskereszt, oktatási intézmények, tájékoztatási eszközök	4.000.000,00	4.1000.000,00	4.200.000,00	Községi költségvetés, civilszervezeti pályáztatás útján Többletforrásra nincs szükség
IV.10. Egyéb program-intézkedések					
- Jászóterek - a meglévők felújítása és korszerűsítése, valamint újak kiépítése	Önkormányzat, iskoláskor előtti intézmények	380.000,00	390.000,00	400.000,00	Községi költségvetés, iskoláskor előtti intézmények karbantartása
- a nagycsaládosok egyesületeinek támogatása	önkormányzat	190.000,00	200.000,00	210.000,00	Községi költségvetés, civilszervezeti pályáztatás útján
- a Kéz a kézben Civil Szervezet támogatása	önkormányzat	1.200.000,00	1.300.000,00	1.400.000,00	Községi költségvetés, civilszervezeti pályáztatás útján
- Elismerés (díj) odaítélése a gyermekeiket tisztességesen nevelő nagycsaládos szülőknek	önkormányzat	50.000,00	50.000,00	50.000,00	Községi költségvetés, civilszervezeti pályáztatás útján
- jobb művelődési és sport/rekreációs lehetőségek biztosítása a gyermekek szabadidejének kitöltéséhez	Thurzó Lajos KMK, Sportszövetség, civil szervezetek	700.000,00	710.000,00	720.000,00	Többletforrásra nincs szükség
Törvényjavaslatok tervezetének kidolgozása Tartományi, községi jogszabályok megalkotására vagy módosítására, Helyi közösségi intézkedések javaslata	Önkormányzat, Szociális Központ, oktatási intézmények	---	---	---	Többletforrásra nincs szükség

13

I n d o k l á s :

A fehér pestis már régóta hangosan kopogtat az ajtónkon. Erős elnéptelenedési folyamat érinti a nemzetet úgy Szerbiában, mint Vajdaságban, így a mi községünkben is, valódi népesedési katasztrófához vezetve. Ezt közvetlenül bizonyítják a legújabb kutatások eredményei és a komoly tudományos felismerések a népesedéspolitikai területén, feltárva, hogy Szerbia volt az első ország a Balkánon a halálozási arány szerint, és az utolsó a születési arány szerint.

A mi szűkebb környezetünkben a Magyar Nemzeti Tanács volt az első intézmény, amely elfogadta a népesedési stratégiai akciótervét, azokra a helyi önkormányzatokra fellebbezve, amelyben a magyar nemzeti kisebbség tagjai is élnek, hogy meghozzák a saját stratégiai akciótervüket a népesedés területén.

A Magyar Nemzeti Tanács 2013-2017-es időszakra szóló népesedési stratégiai akciótervének mintájára ki lett dolgozva Zenta község népesedési stratégiai akciótervének tervezete a 2014-2017-es időszakra.

Zenta község Községi Tanácsa 2013.12.13. megtartott ülésén végzéssel jóváhagyta Zenta község népesedési stratégiai akciótervének javaslatát a 2014-2017-es időszakra.

Zenta Község Képviselő-testülete javasolja Zenta község népesedési stratégiai akciótervének megfontolását és elfogadását a 2014-2017-es időszakra.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Zenta Község
Zenta Község Képviselő-testülete
Szám: 052-2/2013-I
Kelt: 2013. december 30.
Z e n t a

Širková Anikó s.k.
Zenta Község Képviselő-testület
elnök asszonya

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a közvitáról Zenta község 2014-2017-es időszakára vonatkozó népesedési stratégiai akciótervének javaslatával kapcsolatban, amelynek megtartására Zentán, 2013. december 17-én és 18-án 9,00 órától 15,00 óráig a Városháza Andruskó termében került sor.

Zenta község 2014-2017-es időszakára vonatkozó népesedési stratégiai akciótervének javaslatával kapcsolatban a közvitát Širková Anikó, Zenta Község Képviselő-testületének elnök asszonya hívta össze 2013.12.13-án, a közvitára szóló meghívás közzé lett téve a „Pro Media” rádión keresztül, Zenta község hivatalos honlapján és Zenta község Községi Közigazgatási Hivatalának hirdetőtábláján.

A közvitán jelen volt Pásztor Mária, Zenta község Községi Közigazgatási Hivatalának vezetője.

A közvitán nem jelent meg Zenta község egyetlen lakosa sem, és nem lett átadva egyetlen észrevétel sem Zenta község 2014-2017-es időszakára vonatkozó népesedési stratégiai akciótervének javaslatával kapcsolatban.

A közvita 2013.12.18-án 17,00 órakor befejeződött.

Szám: 052-2/2013-I

Kelt: 2013.12.18

Pásztor Mária

Zenta község Községi Közigazgatási Hivatalának vezetője

Javaslat

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 62/06. és 65/08. – más törvény és 41/2009. szám) 14. szakaszának 4. bekezdése, 60. szakaszának 2. és 4. bekezdése és Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja 5/2011. sz.) 46. szakaszának 33. pontja alapján, a Mezőgazdasági, Erdészeti és Vízgazdasági Minisztérium 320-11-9032/2013-14-es számú 2013.12.02-án kelt jóváhagyásával Zenta Község Képviselő-testülete 2013. december 30-án meghozta

A ZENTAI KÖZSÉGI MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLET VÉDELMÉRE, RENDEZÉSÉRE ÉS HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ 2013. ÉVI ÉVES PROGRAM MÓDOSÍTÁSÁT ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉT

BEVEZETŐ

A mezőgazdasági földterület védelmi, rendezési és használati munkálatai megállapítása programjának a 9. táblázata módosul. Meg kell növelni a művelhető mezőgazdasági földterület termőképességi mintáinak számát 1000 mintáról 4500 mintára, ezekkel növekszik a beruházás értéke is 2.500.000,00 dinárról 6.000.000,00 dinárra. Ezzel egyidejűleg csökken a mezőgazdasági földterület védelmére a beruházás 5.000.000,00 dinárról 1.500.000,00 dinárra, és a terület csökken 3500 ha-ról 1050 ha-ra.

14

II.

A MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLET VÉDELMI ÉS RENDEZÉSI MUNKÁLATAI MEGÁLLAPÍTÁSÁNAK PROGRAMJA

14

14

9. táblázat: A mezőgazdasági földterület védelme, rendezése és használata munkaprogramjának a megállapítása

A beruházás rendeltetése	Terület hektárban, a minták száma	A beruházás költség-előirányzati értéke dinárban	A finanszírozás konstrukciója			
			Saját részvétel		Más források	
			(%)	(din)	(%)	(din)
A mezőgazdasági földterület lecsapolása	2 projekt	16,000,000.00		16,000,000.00		
A mezőgazdasági földterület öntözése	3 projekt	24,600,000.00		23,400,000.00		1,200,000.00
Határutak és mezsgyék kijelölése	25 km	4,000,000.00		4,000,000.00		
Állami földterületek kijelölése	250 parcella	2,500,000.00		2,500,000.00		
Határutak rendezése	750.000 M ²	42,392,513.30		42,392,513.30		
Jéghárító szolgálat felszerelése és angazsálása	12 lövő	2,000,000.00		2,000,000.00		
Csőszolgálat felszerelése és angazsálása	11 mezőőr	19,000,000.00		17,797,000.00		1,203,000.00
Földprogram kidolgozó bizottság felszerelése		3,000,000.00		3,000,000.00		
I. A MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLET RENDEZÉSE		113,492,513.30		111,089,513.30		2,403,000.00
Mezőgazdasági földterületek védelme	1050 ha	1,500,000.00	1.	1,500,000.00		
Mezőgazdaságfejlesztési alap		6,000,000.00		6,000,000.00		
Szélvédő sávok telepítése és fenntartása	7000 darab	10,800,000.00		10,800,000.00		
Művelhető földterület termőképességének vizsgálása	4500 minta	6,000,000.00		6,000,000.00		
Ásványi nitrogén vizsgálása a földben	1200 minta	1,500,000.00		1,500,000.00		
II A MEZŐGAZDASÁGI FÖLD VÉDELME		25,800,000.00		25,800,000.00		0.00
Tanulmányi-kutatói munka	5 tanulmány	8,500,000.00		8,500,000.00		
egyéb		1,703,000.00		1,703,000.00		
III A FÖLDTERÜLETEK PROBLÉMÁJÁT KEZELŐ TANULMÁNYI-KUTATÁSI TEENDŐK		10,203,000.00		10,203,000.00		0.00
összesen (I+II+ III)		149,495,513.30		147,092,513.30		2,403,000.00

Megjegyzés: az ásványi nitrogén vizsgálása a földben 2014. tavaszára vonatkozik

A Zenta községi mezőgazdasági terület védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó 2013. évi éves programot kidolgozó bizottság az ingatlanok nyilvános nyilvántartásának az adatait használta és az adatok pontosságáért teljes körű büntetőjogi és anyagi felelősséget vállal.

A programot az alábbi bizottsági tagok készítették:

Kovács József s. k., bizottság elnöke

Tóth Mária Terézia s. k., tag

Búrány Ernő s. k., tag

Vasas Béla s. k., tag

Lévai Zoltán s. k., tag

Kajári Ferenc s. k., tag

Branimir Vučurović s. k., tag

A Zenta községi mezőgazdasági terület védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó 2013. évi éves programot közzé kell tenni Zenta Község Hivatalos Lapjában és a meghozatal napján válik jogerőssé.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Zenta Község
Zenta Község Képviselő-testülete
Szám: 320-62/2013-I
Kelt: 2013. december 30.
Z e n t a

Širková Anikó s.k.
Zenta Község Képviselő-testület
elnök asszonya

A zajvédelemről szóló törvény (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 36/2009. és 88/2010. sz.) 4. szakasza 1. bekezdésének 3. pontja és 8. szakasza, Zenta község területén a környezetvédelmi és –fejlesztési térítményről szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 17/2009. sz.) 6. szakasza, valamint Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. sz.) 78. szakaszának 1. pontja alapján Zenta Község Képviselő-testülete a 2013. december 30-án tartott ülésén meghozta az alábbi

PROGRAMOT
ZENTA KÖZSÉG TERÜLETÉN A 2014. ÉVBEN A KÖRNYEZETBEN A
ZAJSZINT ÁLLAPOTÁNAK MONITORINGJÁRÓL

I. A PROGRAM ALAPJAI

Zenta község, mint helyi önkormányzati egység a környezetvédelmi rendszer alanya, és a törvénnyel megállapított hatáskörének keretében biztosítja a környezetben a zaj állapotának folyamatos ellenőrzését és monitoringját.

A zajmonitoringot szisztematikus méréssel, kivizsgálással és a zajindikátorok, fizikai nagyságok értékelésével végezzük, amelyekkel leírják a zajt a környezetben, és amelyek kapcsolódnak a zaj káros hatásához.

1. A környezetben a zajszint állapota monitoringjának tartalma

Mérőhelyek

Zenta község területén a 2014. évben a környezetben a zajszint állapotának monitoringjáról szóló program megvalósításának szükségleteire, Zenta község területének övezetekre bontása, a zajvédelem tervezése és a lakott településeken a zaj káros hatása zavarásának céljából meg kell kezdeni az ekvivalens zajszint folyamatos mérését a mérőhelyeken, amelyek a forgalmas közlekedési útvonalakat fedik a község minden településén:

- pihenést és rekreációt szolgáló területek, kórházi övezetek, kulturális-történelmi helyek, nagy parkok és idegenforgalmi területek, kis és falusi települések, táborkok és iskolai övezetek,
- tisztán lakóterületek,
- üzleti- és lakóterületek, kereskedelmi- és lakóterületek és játszótérek,
- a város központja, kisipari, kereskedelmi, adminisztrációs-közigazgatási övezet, az autóutak menti övezetek, magisztrális és városi közlekedési útvonalak,
- ipari, raktározási és szervizelési területek, az autóbusz és a vasúti pályaudvar körüli területek.

A mérés üteme és mérési intervallumok

Zenta község területén a zajszint állapotának monitoringját karakterisztikus időbeli intervallumokban szervezzük, a nappali és éjszakai időszakban 3 (három) mérőhelyen hat periódusban, minden második hónapban. Minden mérőhelyen 3 (három) mérést végzünk nappal és 2 (kettő) mérést éjszaka.

A monitoring paraméterei

Minden mérőhelyen a zajszint állapota monitoringja procedúrájának a célja az alábbiak megállapítása:

- zajparaméterek (a zaj jellege, ekvivalens zajszint, a zaj százalékban kifejezett szintje, időbeli függőség a zajszinttől),
- közlekedési paraméterek (a személygépkocsik, a könnyű és súlyos tehergépkocsik, autóbuszok és motorkerékpárok frekvenciája) és
- a közlekedési útvonalak paraméterei (a közlekedési útvonal típusa és szélessége, a közlekedési útvonal melletti épület magassága).

A mért paraméterek eredményeit és a jelentéseket a környezetben a zajvédelemről szóló törvénnyel (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 36/2009. és 88/2010. sz.) és a zajindikátorokról, a határértékekről, a zajindikátorok értékelési módszeréről, a zavarásról és a környezetben a zaj káros hatásairól szóló kormányrendelettel (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 75/2010. sz.) összhangban fogjuk tolmácsolni.

2. A környezetben a zaj állapota folyamatos monitoringjának céljai

A zajszint állapota folyamatos monitoringjával megállapítjuk a reális zajállapotot a környezetben Zenta község területén, feltételek teremtésének értelmében, hogy:

- megállapítsuk a zajvédelem, illetve hangvédelem intézkedéseit és feltételeit, a területeken, amelyeken túlzott mértékű a zajszint,
- elvégezzük a város területének akusztikai övezetekbe sorolását, megállapítva a tilalmi intézkedéseket és az egyes zajforrások használatának korlátozását,
- a „csendes” övezet védelméhez,
- a környezetben a zajvédelmi helyi akcióterv kidolgozásához,
- elvégezzük a környezetben a zajvédelmi intézkedések alkalmazása feletti felügyeletet és ellenőrzést,
- a zaj problémáját felülvizsgáljuk és beépítjük a tervekbe és újjáépítésben levő települések és területek területrendezésébe, összhangban a szabvánnyal (SRPS U.J6.205),
- lakó-, beruházási- és ipari létesítmények, kis ipari létesítmények és városi infrastruktúra kiépítésekor és műszaki átvételekor biztosítjuk, és tiszteletben tartjuk a megállapított műszaki előírásokat, amelyek garantálják a minőséges zajvédelmet (a SRPS U.J6-os szabvány csoportjából).

II. A PROGRAM MEGVALÓSÍTÁSÁNAK SZAKASZAI

Zenta község területén a környezetben a zajszint figyelemmel kísérése programjának a megvalósítása három szakaszt ölel fel:

I. szakasz – Zenta község területén a 2014. évben a környezetben a zaj monitoringja programjának Zenta község Községi Tanácsa általi meghozatala.

II. szakasz – A meghatalmazott szakmai szervezet kiválasztása a program megvalósításához és az azzal való szerződéskötés.

III. szakasz – A program megvalósítása a kiválasztott meghatalmazott szakmai szervezet által.

III. FINANSZÍROZÁSI FORRÁSOK

A jelen programmal meghatározott mérőhelyeken a kommunális zaj szintje állapotának monitoringát a környezetvédelmi költségvetési pénzalapból kell finanszírozni a környezetvédelem és –fejlesztés eszközei használatáról szóló érvényes program szerint.

A program a Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Zenta Község
Zenta Község Képviselő-testülete
Szám: 501-53/2013-I
Kelt: 2013. december 30.
Z e n t a

Širková Anikó s.k.
Zenta Község Képviselő-testület
elnök asszonya

I n d o k l á s

A zajvédelemről szóló törvény (a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 36/2009. és 88/2010. sz.) 4. szakasza 1. bekezdésének 3. pontja és 8. szakasza szerint a helyi önkormányzati egység meghozza Zenta községben a 2014. évben a környezetben a zajszint állapota monitoringjáról szóló programot.

Zenta község, mint a helyi önkormányzati egység, alanya a környezetvédelmi rendszernek és a törvénnyel megállapított hatáskörének keretében biztosítja a környezetben a zaj állapotának folyamatos ellenőrzését és monitoringját. A zajszint állapota folyamatos monitoringjával megállapítjuk Zenta község területén a környezetben a reális zaj állapotát.

A zajmonitoringot szisztematikus méréssel, kivizsgálással és a zajindikátorok, fizikai nagyságok értékelésével végezzük, amelyekkel leírják a zajt a környezetben, és amelyek kapcsolódnak a zaj káros hatásához.

Zenta község Községi Tanács 2013. december 10-én meghozta a végzését, amellyel megerősítette Zenta község területén a 2014. évben a környezetben a zajszint állapota monitoringjának programját, és azt utalta Zenta Község Képviselő-testülete elé megvitatás és elfogadás céljából.

Az előterjesztettek alapján javasoljuk a Községi Képviselő-testületnek, hogy vitassa meg és fogadja el a javasolt szövegben Zenta község területén a 2014. évben a környezetben a zajszint állapota monitoringjának programját.

Javaslat

A helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007. szám) 32. szakaszának 20. pontja, a kommunális tevékenységekről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 88/2011. szám) 28. szakaszának 2. és 4. bekezdése, Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. szám) 46. szakaszának 27. pontja, és a hőenergia-termelés, -szállítás és -ellátás feltételeiről és módjáról szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 16/2013. és 18/2013. szám) 69. szakaszának 6. bekezdése alapján Zenta Község Képviselő-testülete a 2013. december 30-án tartott ülésén meghozta az alábbi

V É G Z É S T

A TÁVFŰTÉSI INSTALLÁCIÓ KARBANTARTÁSI DÍJJEGYZÉKE

JÓVÁHAGYÁSÁRÓL A ZENTAI ELGAS KÖZVÁLLALATNAK

I

A képviselő-testület jóváhagyja a távfűtési installáció karbantartási díjjegyzékét a zentai Elgas Közvéallalatnak.

II

Ezt a végzést Zenta Község Hivatalos Lapjában kell közzétenni.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Zenta község
Zenta Község Képviselő-testülete
Szám: 38-8/2013-I
Kelt: 2013. december 30.
Z e n t a

Širková Anikó s.k.,
a Zentai Községi Képviselő-testület elnök
asszonya

INDOKOLÁS

2013. november 19-én Tóth Kornél, a zentai Elgas Közvállalat felügyelő bizottságának igazgatója a kommunális alosztálynak megküldte a távfűtési installáció karbantartási díjjegyzéke jóváhagyására vonatkozó 28-T/2013. számú kérelmet.

A kommunális tevékenységekről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 88/2011. szám) 28. szakaszának 2. bekezdése szerint a jelen törvény 2. szakasza 3. bekezdésének 1-8. pontja szerinti kommunális szolgáltatások (az elhunyt földi maradványai szállításának kivételével) ára megváltoztatásáról szóló rendeletet a helyi önkormányzati egység illetékes szerve hagyja jóvá, a szakasz 4. bekezdése szerint pedig a kommunális szolgáltatások ára megváltoztatásáról szóló rendelet jóváhagyására vonatkozó indokolással ellátott kérelmet a helyi önkormányzati egység közzéteszi a helyi önkormányzati egység székhelyén a hirdetőtáblán, valamint elektronikus formában az interneten, legalább 15 nappal a rendelet meghozatala előtt.

Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. szám) 46. szakaszának 27. pontja szerint a községi képviselő-testület a törvénnyel összhangban jóváhagyja a kommunális termékek és szolgáltatások díját, amelyet a közvetlen felhasználók fizetnek.

A hőenergia-termelés, -szállítás és -ellátás feltételeiről és módjáról szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 16/2013. és 18/2013. szám) 69. szakaszának 6. bekezdése alapján a nem energetikai szolgáltatások árát (lekapcsolás, utólagos rákapcsolás stb.) a disztribútor árjegyzéke állapítja meg, a Községi Képviselő-testület jóváhagyásával.

A zentai Elgas Közvállalat felügyelő bizottságának a távfűtési installáció karbantartási díjjegyzéke jóváhagyására vonatkozó kérelme 2013. november 19-én közzétételre került Zenta község hirdetőtábláján és honlapján.

2013. november 26-án Zenta község Községi Tanácsa végzést hozott, amellyel megerősítette a távfűtési installáció karbantartási díjjegyzéke jóváhagyásáról szóló végzésjavaslatot a zentai Elgas Közvállalatnak, és a Zentai Községi Képviselő-testülethez továbbította megvitatása és elfogadása céljából. A felsoroltakkal összhangban Zenta község Községi Tanácsa javasolja a Zentai Községi Képviselő-testületnek a zentai Elgas Közvállalatnak a távfűtési installáció karbantartására vonatkozó díjjegyzéke jóváhagyásáról szóló végzés elfogadását a 2013/2014. évi fűtési idényre.

A Zentai Községi Képviselő-testület, miután megvitatta Zenta község Községi Tanácsának javaslatát és a városrendezési, lakásügyi-kommunális és ökológiai bizottság véleményét, a rendelkező rész szerinti határozatot hozta.

A 2013. november 19-én tartott ülésén a ZENTAI ELGAS KÖZVÁLLALAT felügyelő bizottsága döntésével megállapította:

A TÁVFŰTÉSI INSTALLÁCIÓ KARBANTARTÁSI DÍJJEGYZÉKÉT

1. Az installáció üritése és feltöltése	Összeg (RSD)
- Tetőtér	1.000,00
- IV emelet	1.500,00
- III emelet	2.000,00
- II emelet	2.500,00
- I emelet	3.000,00
- alagsor	3.500,00
2. Kiöblítés	
- radiátoronként	500,00
3. A távfűtési installáció légtelenítése a legmagasabb pontokon a légtartályoknál és légvezetéseknél, épületenként	
700,00	
4. A menetes csőhálózat szerelvényeinek le- és felszerelése, ahol a cső belső átmérője:	
- 3/8" – 1"	500,00
- 5/4" – 3/2"	800,00
- 2" – 3"	1.200,00
5. A karimás csőhálózat szerelvényeinek le- és felszerelése, ahol a cső belső átmérője:	
- Ø 12 – 32 mm	1.000,00
- Ø 40 – 80 mm	1.500,00
- Ø 88 – 137 mm	2.000,00
6. A keringető szivattyú le- és felszerelése, melynek átmérője:	
- Ø 25 – 40 mm	700,00
- Ø 50 mm	1.000,00
- Ø 64 – 80 mm	1.300,00
- Ø 82 – 137 mm	3.500,00
- Ø 137 – 150 mm	3.500,00
7. Radiátorok le- és felszerelése	
- radiátor 10 bordáig	700,00
- radiátor 10-től 20 bordáig	1.000,00
- radiátor 20borda felett	1.300,00
8. Hegesztő berendezések és felszerelés szállítása	
500,00	
9. Felhasznált anyag	
beszerzési áron	
10. Lepakcsolás és visszakapcsolás a hővezetésekre	
2.000,00	

Az árak az áfa-t nem tartalmazzák

ELGAS KV ZENTA
Mikszáth Kálmán 37. szám
24400 Zenta
E-mail: jpelgas@sksyu.net
Tel: (024) 815 223
Szám: 28-T/2013
Kelt: 2013. november 19-én

Zenta Község
Kommunális alosztály
Fő tér 1. szám
24400 Zenta

Tárgy: Kérelem a távfűtési installáció karbantartási díjjegyzékének jóváhagyására

Tisztelt Uram!

A ZENTAI ELGAS KÖZVÁLLALAT felügyelő bizottsága a 2013. november 19-én tartott telefonos ülésén meghozott döntésével a 2013/2014-es fűtési időnyre megállapította a távfűtési installáció karbantartási díjjegyzékét.

A TÁVFŰTÉSI INSTALLÁCIÓ KARBANTARTÁSI DÍJJEGYZÉKE

1. AZ INSTALLÁCIÓ ÜRÍTÉSE ÉS FELTÖLTÉSE	ÖSSZEG (RSD) ÁFA NÉLKÜL
1.1. TETŐTÉR	1000
1.2. IV EMELET	1500
1.3. III EMELET	2000
1.4. II EMELET	2500
1.5. I EMELET	3000
1.6. FÖLDSZINT	3500
2. KIÖBLÍTÉS	
2.1. RADIÁTORONKÉNT	500
3. A TÁVFŰTÉSI INSTALLÁCIÓ LÉGTELENÍTÉSE A LEGMAGASABB PONTOKON A LÉGTARTÁLYOKNÁL ÉS LÉGVEZETÉKEKNÉL, ÉPÜLETENKÉNT	
3.1.	700
4. A MENETES CSŐHÁLÓZAT SZERELVÉNYEINEK LE- ÉS FELSZERELÉSE, AHOL A CSŐ BELSŐ ÁTMÉRŐJE:	
4.1. 3/8" – 1"	500
4.2. 5/4" – 3/2"	800
4.3. 2" – 3"	1200

5. A KARIMÁS CSŐHÁLÓZAT SZERELVÉNYEINEK LE- ÉS FELSZERELÉSE, AHOL A CSŐ BELSŐ ÁTMÉRŐJE:

5.1. Ø 12 – 32 mm	1000
5.2. Ø 40 – 80 mm	1500
5.3. Ø 88 – 137 mm	2000

6. A KERINGETŐ SZIVATTYÚ LE- ÉS FELSZERELÉSE, MELYNEK ÁTMÉRŐJE:

6.1. Ø 25 – 40 mm	700
6.2. Ø 50 mm	1000
6.3. Ø 64 – 80 mm	1300
6.4. Ø 82 – 137 mm	3500
6.5. Ø 137 – 150 mm	3500

7. RADIÁTOROK LE- ÉS FELSZERELÉSE

7.1. RADIÁTOR 10 BORDÁIG	700
7.2. RADIÁTOR 10-TŐL 20 BORDÁIG	1000
7.3. RADIÁTOR 20 BORDA FELETT	1300

8. HEGESZTŐ BERENDEZÉSEK ÉS FELSZERELÉS SZÁLLÍTÁSA

8.1.	500
------	-----

9. FELHASZNÁLT ANYAG

9.1.	BESZERZÉSI ÁRON
------	-----------------

10. LEKAPCSOLÁS ÉS VISSZAKAPCSOLÁS A HŐVEZETÉKRE

10.1.	2000
-------	------

A ZENTAI ELGAS KÖZVÁLLALAT ezúttal kéri a Zentai Községi Képviselő-testületet, hogy a megállapított árakat a következő ülésén hagyja jóvá.

Előre is köszönöm!

Tisztelettel,

Tóth Kornél, s. k.

a felügyelő bizottság elnöke

ELGAS KV ZENTA
Mikszáth Kálmán 37. szám
24400 Zenta
Szám: 334-1/2013
Kelt: 2013. október 16-án

ZENTA KÖZSÉG
Ceglédi Rudolf
Borbély Ferenc
Širková Anikó
Barta Valéria kezébe

Tárgy: Kérelem a távfűtési installáció karbantartási díjjegyzékének jóváhagyására

Tisztelt Uraim/Hölgyeim!

2013. október 16-án a zentai Elgas KV igazgatója a 2013/2014-es fűtési idényre döntésével megállapította a távfűtési installáció karbantartási díjjegyzékét.

A TÁVFŰTÉSI INSTALLÁCIÓ KARBANTARTÁSI DÍJJEGYZÉKE

1. AZ INSTALLÁCIÓ ÜRÍTÉSE ÉS FELTÖLTÉSE	Összeg (dinár)
- tetőtér	1.300,00
- IV emelet	2.600,00
- III emelet	3.440,00
- II emelet	4.280,00
- I emelet	4.945,00
- alagsor	5.510,00
2. RADIÁTOROK KIÖBLÍTÉSE	
- radiátoronként	535,00
3. A TÁVFŰTÉSI INSTALLÁCIÓ LÉGTELENÍTÉSE A LEGMAGASABB PONTOKON A LÉGTARTÁLYOKNÁL ÉS LÉGVEZETÉKEKNÉL, ÉPÜLETENKÉNT	
	910,00
4. A MENETES CSŐHÁLÓZAT SZERELVÉNYEINEK LE- ÉS FELSZERELÉSE, AHOL A CSŐ BELSŐ ÁTMÉRŐJE:	
- 3/8" – 1"	730,00
- 5/4" – 3/2"	1.825,00
- 2" – 3"	2.280,00

5. A KARIMÁS CSŐHÁLÓZAT SZERELVÉNYEINEK LE- ÉS FELSZERELÉSE, AHOL A CSŐ BELSŐ ÁTMÉRŐJE:

- Ø 12 – 32 mm	1.640,00
- Ø 40 – 80 mm	2.280,00
- Ø 88 – 137 mm	2.735,00

6. A KERINGETŐ SZIVATTYÚ LE- ÉS FELSZERELÉSE, MELYNEK ÁTMÉRŐJE:

- Ø 25 – 40 mm	910,00
- Ø 50 mm	1.265,00
- Ø 64 – 80 mm	1.825,00
- Ø 82 – 137 mm	3.645,00
- Ø 137 – 150 mm	5.470,00

7. RADIÁTOROK LE- ÉS FELSZERELÉSE

- radiátor 10 bordáig	730,00
- radiátor 10-től 20 bordáig	1.095,00
- radiátor 20 borda felett	1.365,00
- a radiátor cseréje bordánként	910,00

8. A HEGESZTŐ BERENDEZÉSEK ÉS FELSZERELÉSEK SZÁLLÍTÁSI KÖLTSÉGE

- din/km	180,00
- egyszeri kiszállás	1.800,00

9. FELHASZNÁLT ANYAG - beszerzési áron

10. LEKAPCSOLÁS ÉS VISSZAKAPCSOLÁS A HŐVEZETÉKRE 1.995,00

11. KISZÁLLÁS INDOKOLATLAN HÍVÁSRA 1.085,00

AZ ÁRAK AZ ÁFA-T NEM TARTALMAZZÁK

A zentai Elgas KV ezúttal kéri a Zentai Községi Képviselő-testületet, hogy a megállapított árakat a következő ülésén hagyja jóvá, hogy azok alkalmazhatók legyenek a fűtési időszak első napjától kezdődően.

Boško Petrović, okleveles mérnök,

IGAZGATÓ

TE-TO CUKORGYÁR RT.
ZENTA

ZENTA KÖZSÉG – Községi Közigazgatási Hivatal

Építésügyi osztály

Kommunális alosztály

Kiss Zsolt kezébe

TE-TO CUKORGYÁR RT.

ZENTA

Szám: 5-2/51

Kelt: 2013. október 23-án

ZENTA

Tárgy: Dokumentáció megküldése

Az átirat mellékletében a zentai TE-TO Cukorgyár Rt. megküldi a távfűtési installáció karbantartási díjjegyzékét a kollektív lakóépületekre vonatkozóan, 2010. július 01-jétől.

Tisztelettel,

Szél Dóra,

számveteli, adó és megfizettetési asszisztens

16a

TE-TO CUKORGYÁR RT.

ZENTA

Szám: 5-22/6

Kelt: 2010. július 1.

ZENTA

A TÁVFŰTÉSI INSTALLÁCIÓ KARBANTARTÁSI DÍJJEGYZÉKE A KOLLEKTÍV LAKÓÉPÜLETEKBEN

1. AZ INSTALLÁCIÓ ÜRÍTÉSE ÉS FELTÖLTÉSE	Összeg (dinár)
- tetőtér	755,00
- IV emelet	1.510,00
- III emelet	2.000,00
- II emelet	2.490,00
- I emelet	2.874,00
- alagsor	3.205,00
2. RADIÁTOROK KIÖBLÍTÉSE	
- radiátoronként	310,00
3. A TÁVFŰTÉSI INSTALLÁCIÓ LÉGTELENÍTÉSE A LEGMAGASABB PONTOKON A LÉGTARTÁLYOKNÁL ÉS LÉGVEZETÉKEKNÉL, ÉPÜLETENKÉNT	530,00
4. A MENETES CSŐHÁLÓZAT SZERELVÉNYEINEK LE- ÉS FELSZERELÉSE, AHOL A CSŐ BELSŐ ÁTMÉRŐJE:	
- 3/8" – 1"	424,00
- 5/4" – 3/2"	1.325,00
- 2" – 3"	1.060,00
5. A KARIMÁS CSŐHÁLÓZAT SZERELVÉNYEINEK LE- ÉS FELSZERELÉSE, AHOL A CSŐ BELSŐ ÁTMÉRŐJE:	
- Ø 12 – 32 mm	954,00
- Ø 40 – 80 mm	1.325,00
- Ø 88 – 137 mm	1.590,00

6. A KERINGETŐ SZIVATTYÚ LE- ÉS FELSZERELÉSE, MELYNEK ÁTMÉRŐJE:

- Ø 25 – 40 mm	530
- Ø 50 mm	795,00
- Ø 64 – 80 mm	1.060,00
- Ø 82 – 137 mm	2.120,00
- Ø 137 – 150 mm	3.180,00

7. RADIÁTOROK LE- ÉS FELSZERELÉSE

- radiátor 10 bordáig	424,00
- radiátor 10-től 20 bordáig	636,00
- radiátor 20 borda felett	795,00
- a radiátor cseréje bordánként	530,00

8. A HEGESZTŐ BERENDEZÉSEK ÉS FELSZERELÉSEK SZÁLLÍTÁSI KÖLTSÉGE

din/km 100,00

9. FELHASZNÁLT ANYAG - beszerzési áron

10. LEKAPCSOLÁS ÉS VISSZAKAPCSOLÁS A HŐVEZETÉKRE 1.160,00

11. KISZÁLLÁS INDOKOLATLAN HÍVÁSRA 630,00

AZ ÁRAK AZ ÁFA-T NEM TARTALMAZZÁK

Zenta, 2010. július 1.

Vezérigazgató

Javaslat

A közvállalatokról szóló törvény („az SZK Hiv. Közlönye, 119/2012. szám), 18. szakasza, A helyi önkormányzatokról szóló törvény (az SZK Hiv. Közlönye, 129/2007. szám) 32. szakasza 1. bekezdésének 8. pontja, valamint Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. szám) 21. szakasza alapján Zenta Község Képviselő-testülete 2013. december 30-án tartott ülésén meghozta az alábbi

V É G Z É S T

A ZENTAI ELGAS KÖZVÁLLALAT 2014.ÉVI ÜZLETVITELI PROGRAMJÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL

I.

Zenta Község Képviselő-testülete jóváhagyja a zentai Elgas Közvállalat 2014. évi üzletviteli programját, amelyet a vállalat Felügyelő Bizottsága 2013. december 5-i ülésén az 2-3/2013 számú határozatával fogadott el.

II

Ezt a végzést a Zenta Község Hivatalos Lapjában kell közzétenni.

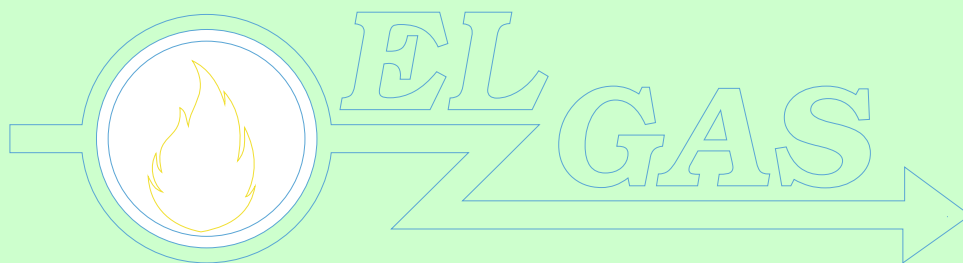
Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Zenta Község
Zenta Község Képviselő-testülete
Szám: 023-30/2013-I
Kelt: 2013. december 30.
Z e n t a

Širková Anikó s.k.
Zenta Község Képviselő-testület
elnök asszonya

I n d o k l á s

A közvállalatokról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 119/2012. sz.) 18. szakasza 1. bekezdésének 3. pontja, a helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007. sz.) 32. szakasza 1. bekezdésének 8. pontja és Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. sz.) 21. szakasza alapján a közvállalat az alapító jóváhagyásával köteles meghozni éves üzletviteli programját.

17a



AZ ELGAS KÖZVÁLLALAT 2014. ÉVI ÜZLETVITELI PROGRAMJA

✓ <i>Cég neve:</i>	Elgas Közvállalat
✓ <i>Székhely</i>	Zenta
✓ <i>Fő tevékenység</i>	<i>Földgáz forgalmazása vezetéken keresztül</i>
✓ <i>Törzsszám:</i>	08025886
✓ <i>Adóazonosító szám:</i>	101099903
✓ <i>KHESZ:</i>	85963
✓ <i>Alapító::</i>	Zenta község

Zenta, 2013. november 27.

17a

2014. TERV

TARTALOM

- 1. KÜLDETÉS, MEGLÁTÁS-ELKÉPZELÉS, CÉLOK**
- 2. SZERVEZETI FELÉPÍTÉS**
- 3. A 2014. ÉVI TERV KIDOLGOZÁSÁNAK ALAPJAI**
- 4. A 2014. ÉVI FIZIKAI AKTIVITÁSOK NAGYSÁGA**
- 5. PÉNZÜGYI TERVEZET**
- 6. BÉR ÉS FOGLALKOZTATÁSI POLITIKA**
- 7. BERUHÁZÁSOK**
- 8. KÖTELEZETTSÉGEK**
- 9. TERVEZETT PÉNZESZKÖZÖK JAVAK, SZOLGÁLTATÁSOK BESZERZÉSÉRE
AMELYEK A VÁLLALAT TEVÉKENYSÉGÉT SZOLGÁLJÁK, FOLYÓ ÉS BERUHÁZÁSI
VALAMINT MÁS CÉLOKRA SZOLGÁLÓ ESZKÖZÖK**
- 10. ÁRJEGYZÉK**
- 11. KOCKÁZATOK KEZELÉSE**
- 12. MELLÉKLETEK**

1. KÜLDETÉS, MEGLÁTÁS-ELKÉPZELÉS, CÉLOK

Küldetés

Szolgáltatásainkkal igyekszünk a lehető legjobb feltételeket biztosítani felhasználóinknak, szakembereinkkel a lehető legjobb minőségű szolgáltatást biztosítani ügyfeleinknek. Közreműködésünkkel biztosítani a minél jobb életminőséget és élhetőbb környezetet.

Meglátás-elképzelés

Elképzelésünk az, hogy olyan vállalat legyünk, amely mind magasabb célokat tűz maga elé, nemcsak az ügyvitelt és a beruházásokat nézve, hanem az élet más területein is nyitottak vagyunk az újítások megvalósítását illetően, hanem aktívan részt vállalva azok kreálásában is, hogy olyan vállalat legyünk amely a mai kor követelményeivel összhangban gazdálkodik.

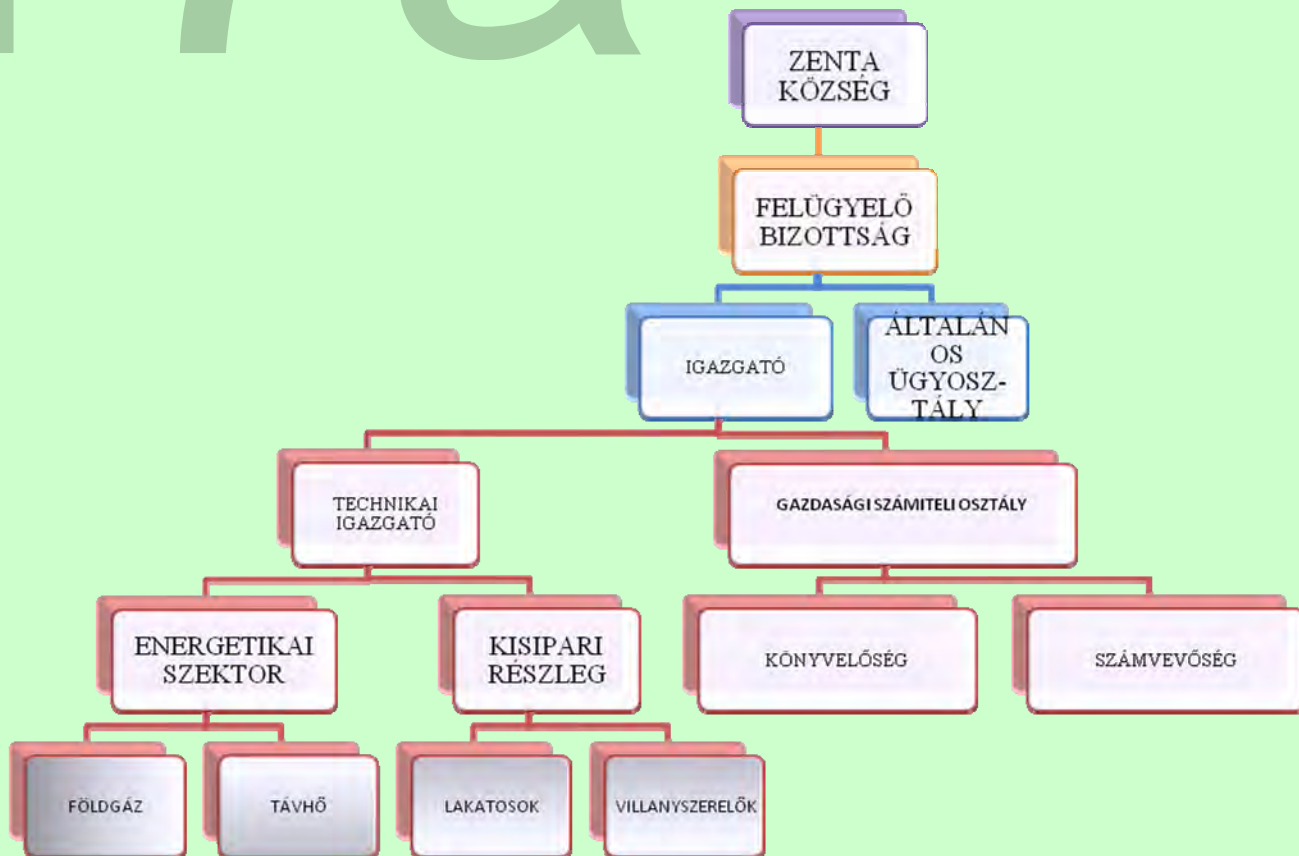
Célok

A gázzolgáltatást illetően célunk, megállítani a fogyasztók számának csökkenését, amely az utóbbi időben évről-évre jelentős. A hőenergia szolgáltatás tekintetében rövid távon mérőműszerek felszerelése minden fogyasztónál, hosszú távon új hőenergia termelő kapacitás kiépítése, valamint az elavult vezetékek rendszer teljes felújítása.

17a

2014. TERV

2. SZERVEZÉSI FELÉPÍTÉS



2.1. Energetikai részleg

- 2.1.1. Gáz és távhőszolgáltatás
- 2.1.2. Rendszer karbantartás
- 2.1.3. Kiskereskedelem (földgáz és hőenergia)

2.2. Kiszármazási részleg

- 2.2.1. Gázhálózat
- 2.2.2. Gáz és hővezeték berendezések
- 2.2.3. Lakatos munkák
- 2.2.4. Vívezeték-szerelési munkák
- 2.2.5. Villanszerelési munkák
- 2.2.6. Raktári munkák

2.3. Gazdasági-könyvelési részleg

- 2.3.1. A földgáz és hőenergia szolgáltatás számlázása
- 2.3.2. Kiszármazási részleg szolgáltatásainak számlakiállítása
- 2.3.3. Az energetikai részleg kinnlevőségeinek megfizetésének figyelemmel kísérése
- 2.3.4. A kiszármazási részleg kinnlevőségeinek megfizetésének figyelemmel kísérése
- 2.3.5. Az energetikai szektor számlaegyenlege
- 2.3.6. A kiszármazási részleg számlaegyenlege
- 2.3.7. Az energetikai részleg pénztári ügyvitele
- 2.3.8. A kiszármazási részleg pénztári ügyvitele
- 2.3.9. Anyagkönyvelés
- 2.3.10. Pénzügyi könyvelés
- 2.3.11. Bérelszámolás
- 2.3.12. Adóelszámolások
- 2.3.13. Járulék elszámolások
- 2.3.14. Pénzügyi dokumentáció számfejtése
- 2.3.15. Az energetikai szektor üzleti forgalmának könyvelése
- 2.3.16. A kiszármazási részleg üzleti forgalmának könyvelése
- 2.3.17. Adatszolgáltatás

Az osztály feladatait a könyvviteli- számviteli szabályokkal összhangban végzi a következő módon:

Az energetikai részleg – földgázszolgáltatás –évente 1628 egyéni fogyasztóval és 124 egyéb fogyasztóval rendelkezik ami 12 óraleolvasással jár és megközelítőleg 21500 számlát jelent, a távhőszolgáltatásnak 2376 felhasználója van, 2117 fizikai és 259 jogi személy ami 7 leolvasással jár és kb.16500 számlát jelent..

A kiszármazási részleg évente kb.250 munkalappal rendelkezik a különféle megrendelőköt illetően Mindezeket az adatokat elektronikus és nyomtatott formájú dokumentációval kísérjük.

2.4. Általános ügyosztály

A részleg feladatai a következők:

- 2.4.1. Általános jogi
- 2.4.2. Személyzeti
- 2.4.3. Egészségügyi-védelmi
- 2.4.4. Az ügyvitellel kapcsolatos külső- és belső dokumentáció beszerzése
- 2.4.5. A közbeszerzések szervezése az energetikai részleg részére
- 2.4.6. A vállalat vagyonának őrzése
- 2.4.7. A munkavédelem megszervezése
- 2.4.8. A biztosítással kapcsolatos ügyintézés
- 2.4.9. A gépparkkal kapcsolatos adminisztratív teendők intézése
- 2.4.10. A géppark karbantartása
- 2.4.11. Motoros munkagépek karbantartása
- 2.4.12. A saját részre történő szállítás

A szolgálatnak egészében segítenie kell az energetikai, kisipari és a gazdasági -számviteli részleget funkcióinak ellátásában.

2.5. A vállalat finanszírozásának módja

A vállalat finanszírozása NEM a költségvetési eszközökből, hanem KIZÁRÓLAG a piacon.piaci feltételek között megvalósított saját eszközökből történik, az energetikai részleg kivételével, amely a Szerb Köztársaság Energetikai Ügynöksége, valamint a SZK Energetikai Minisztériumának rendelkezései által van ellenőrizve.

3. A 2014 ÉVI TERV KIDOLGOZÁSÁNAK ALAPJAI

- 3.1.** A 2013 évi aktivitások fizikai nagyságrendjének becslése
 - *Táblázatos kimutatás a mellékletekben*

Az üzleti környezet elemzése

A gázforgalmazás sajátossága, hogy egy meghatározott területhez, azaz a város területéhez kötődik. A gázfogyasztást legfőképpen a gáz ára, továbbá a téli hőmérséklet illetve, az évi átlaghőmérséklet határozza meg. A vezetékes gáz árát a Köztársasági Energetikai Ügynökség hagyja jóvá.

A szerelési és befejező munkákat kizárólag a piacon realizáljuk községünkben és a környező községekben, rendkívül kiélezett konkurencia közepette és gyenge fizetőképesség mellett.

A távhőszolgáltatás sajátossága, hogy egy adott területhez kötődik, azaz a város területéhez. A hőenergia árát nagymértékben befolyásolja a földgáz ára, továbbá a téli hőmérséklet, valamint az évi átlaghőmérséklet. A vezetékes gáz árát a SZ.K.E.Ü. hagyja jóvá.

A közvállalat erőforrásainak értékelése

A káderbeli erőforrások nem mindig elégítik ki a vállalat szükségleteit, időnként pót munkaerőt, illetve kooperánsokat kell alkalmazni, amennyiben a szerelési és befejező munkák esetében megnövekszik a munkák terjedelme.

A műszaki felszereltséget illetően meg kell említenünk, hogy felszerelésünk jócskán amortizálódott, elöregedett, ami a munkaeszközök karbantartásánál nagyobb költséget von maga után, ezért a jövőben nagyobb figyelmet fogunk szentelni a felszerelés felújítására (amennyiben a gazdálkodási eredmények ezt lehetővé teszik)

3.2. A 2013 évi pénzügyi mutatók becslése

A 2013 évben az összbevétel jelentős mértékben fog növekedni, tekintettel arra, hogy októbertől kezdve az Alapító vállalatunkat megbízta a távhőszolgáltatás végzésével.

4. A 2014 ÉVI AKTIVITÁSOK TERVE

Az energetikai részleghez tartozik a közüzemi földgázszolgáltatás, a vezetékrendszerrel való gazdálkodás, valamint a közüzemi távhőszolgáltatás.

A földgáz árának megállapítása előírt szabályrendszer alapján történik, a Szerb Köztársaság Energetikai Ügynökségének jóváhagyásával, a hőenergia árát a Községi Képviselő Testület hagyja jóvá..

A kisipari részleghez tartozik az összes már említett tevékenység, az áralakítás a kínálat-kereslet piaci törvényszerűségei alapján történik.

A szabadpiaci kalkuláció üzleti titkot képez, ezért a normaóra díja minden esetben a pillanatnyi piaci helyzettől függően változhat.

Az energetikai részlegnek a helyi piacon erős pozíciója van, vezetékes gázzal 1752 fogyasztót, hőenergiával pedig 2376 felhasználót lát el.

Az utcai gázvezeték kiépítése saját szervezésben, saját pénzeszközökből történik. Az utcai gázvezeték bővítése folyamatban van az optimális szükségletek szerint. Az elmúlt évben a bővítésre vonatkozó igény a minimálisra csökkent.

A háztartási csatlakozások kiépítése saját szervezésben történik, a rákapcsolás díját a SZ.K.E.Ü. ellenőrzi.

Az egyéb tevékenységek (építészeti-gépészeti befejező munkálatok, szerelvények és karbantartás) kizárólag piaci feltételek között eszközrendő-k-mind az Alapító részére –mind a külpiazi szükségletekre, itt a piaci helyzetünk gyengült, mivel ezeket a munkákat végezheti bármely e tevékenységre regisztrált piaci szereplő.

Javasoljuk az Alapítónak, hogy minden építészeti-kisipari munkát amelyet a költségvetésből pénzelnek, bízva vállalatunkra.

5. A 2014 ÉVI PÉNZÜGYI MUTATÓK TERVE

Pénzügyi források: A vállalat finanszírozása NEM a költségvetési eszközökből, hanem KIZÁRÓLAG a piacon.piaci feltételek között megvalósított saját eszközökből történik, az energetikai részleg kivételével, amely a Szerb Köztársaság Energetikai Ügynöksége, a SZK Energetikai Minisztériumának rendelkezései, valamint az Alapító által van ellenőrizve.

2014 .évre 360.376.000,00 dinár, összkidás 360.082.000,00 dinár van tervezve ,ez 55%-kal nagyobb a 2013 évi becslésnél.A jelentős növekedést az okozza, hogy október hónaptól kezdve az Alapító vállalatunkat bízta meg a távhőszolgáltatás végzésével.

Amennyiben nyereséges lesz a gazdálodásunk, úgy a nyereség nem kerül felosztásra, hanem a vállalatban marad mint nem felosztott nyereség, amely az előző évek veszteségeinek lefedésére szolgál.

6. BÉR ÉS FOGLALKOZTATÁSI POLITIKA

A bérek a 2014.évre a 2013 októberi tervezett átlag bérszinten vannak tervezve. A tervezett foglalkoztatotti létszám 31 foglalkoztatott. Egy dolgozó eleget tesz (2014-ben) a nyugállományba vonulási feltételeknek, tekintettel arra, hogy licencces szakemberről van szó, helyette szükséges egy új dolgozó foglalkoztatása 2014-ben.

A felügyelőbizottság (három tagú) tagjainak , akik résztvesznek az üléseken, ülésenként 1.500,00 dinár nettó térítmény jár. A tervezett ülések száma 12.

A munkára való jövedel és távozás költségeit az autóbuszjegy árának összegében fizetjük ki. (a törvényi szabályozásnak megfelelően.)

A saját gépkocsi hivatalos használatának költségeit megtett kilométerenként a benzin árának 30%-ig térítjük meg.

7. BERUHÁZÁSOK

2014-ben tervezzük:

- gázhálózat bővítése 1.000.000,00 din.értékben
- az elhasználódott felszerelés felújítására 500.000,00 dinár értékben
- 200 darab házi gáz mérő berendezés hitelesítését
- 20 darab kaloriméter hitelesítését
- a hővezetékek javítása és részbeli szanálása

8. KÖTELEZETTSÉGEK

A vállalat nagy mértékben eladósodott, főleg rövid lejáratú kötelezettséggel terhelt. Fizetőképessége rendkívül nagymértékben függ a követelések megfizetésének mértékétől. Adósaink zömmel fizikai és jogi- (kötségvetési használók) személyek, földgázfogyasztók ill. távhőenergia felhasználók.

A vállalat nem tervezi hitel felvételét..

9. TERVEZETT PÉNZESZKÖZÖK JAVAK, SZOLGÁLTATÁSOK BESZERZÉSÉRE, AMELYEK A VÁLLALAT TEVÉKENYSÉGÉT SZOLGÁLJÁK, FOLYÓ ÉS BERUHÁZÁSI VALAMINT KÜLÖN CÉLOKRA SZOLGÁLÓ ESZKÖZÖK

Táblázatos kimutatás a mellékletekben

Bemutató tevékenységek terve

Minden fontos történésről értesítjük a lakosságot a tömegtájékoztatási eszközök (helyi TV, rádió, sajtó) útján. A hirdetmények költségeit a médiumok számlái alapján fizetjük.

A segélyekre, sporttevékenységekre, propagandára és reprezentációra szolgáló eszközök felhasználásának mércéi

Ezek a mércék a következők:

- reprezentációra: fontos üzleti partnerek megvendégelése
- a reklámra, propagandára és hirdetésekre tervezett eszközöket kizárólag hirdetésekre, illetve a fogyasztóknak a média általi tájékoztatására, valamint az üzleti partnerek alkalmi –újévi- megajándékozására (naptár, határidőnapló) fogjuk felhasználni
- humanitárius segély: azon súlyos beteg személyek támogatása akik nem a dolgozók családtagjai, elsősorban gyerekek
- adományok és támogatások: tehetséges tanulók és egyetemisták támogatása valamint azon tömegsportok pénzübeli támogatása amelyben gyerekek és fiatalok nagy számba vesznek részt

10. ÁRAK

A GÁZELLÁTÁSSAL KAPCSOLATOS SZOLGÁLTATÁSI DÍJAK

Sor-szám.	A szolgáltatás leírása	XII 2013	terv 2014	Index
1	Gáz ár	A SZ.K.E.Ü.jóváhagyása alapján		
2	Az elosztói hálózatra való csatlakozási jogosultság			
	G - gázmérő 2.5	82700	73000	0.88
	G-gázmérő 4	84000	75000	0.89
	G-gázmérő 6	85200	76000	0.89
3	A gázberendezés üzembe helyezése fogyasztó nélkül	4230	4500	1.06
4	A fogyasztói hely üzembe helyezése			
	Gázkazán 50 kW	1890	2000	1.06
	Gázüzemelésű vízmelegítő 24 kW	1890	2000	1.06
	Gáztűzhely 10 kW	950	1000	1.05
	Gázkonvektor 10 kW	950	1000	1.05
5	A gázfogyasztó lekapcsolása	1880	2000	1.06
6	A gázfogyasztó lekapcsolása a fizetés elmúlásztása miatt	1880	2000	1.06
7	A gázfogyasztó újrapcsolása	1880	2000	1.06
8	A gázberendezés éves vizsgálata	1160	1150	0.99
9	Kéményellenőrzés			
10	Beavatkozások a gázvezetéken vagy a gázkészüléken	950	950	1.00
11	Nem említett szakmunkák a gázberendezéseken	950	950	1.00
12	Kéménytisztítás	550	550	1.00
13	Kiszállás gépjárművel a fogyasztóhoz Zenta területén	~ 3 liter benzin		

A fenti árak nem tartalmazzák az áfa-t és kizárólag a gázforgalmazásról szóló törvényben előírányzott szükséges műszaki-pénzügyi teendőkre vonatkoznak.

Az összes többi ún. "szabadpiaci" munkára és szolgáltatásra vonatkozóan az áralakítás kizárólag a kínálatkereslet elv alapján történik.

Megjegyzés: a 8. és a 9. sorszám alatti szolgáltatás össze van vonva.

11. KOCKÁZATOK KEZELÉSE

A követeléseink megfizettetését illetően nagy nehézségeink vannak, sok esetben a pereskedés is eredménytelen. A vállalat fizetőképessége kizárólag attól függ, hogy kinnlevőségeinket hogyan tudjuk megfizettetni szolgáltatásaink felhasználóitól. Tekintettel arra, hogy a hővezeték több mint 30 évvel ezelőtt épült, nagyobb meghibásodások is várhatóak.

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
			План 31.12.2013.	Процена 31.12.2013.
1	2	3	4	5
	АКТИВА			
	А.СТАЛНА ИМОВИНА (002+003+004+005+009)	001	33000	33000
00	I. НЕУПЛАЋЕН УПИСАНИ КАПИТАЛ	002		
012	II. GOODWILL	003		
01 без 012	III. НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА	004		
	IV. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМА И БИОЛОШКА СРЕДСТВА (006+007+008)	005	33000	33000
020,022,023,026,027(део), ...	1. Некретнине, постројења и опрема	006	33000	33000
024,027(део),028(део)	2. Инвестиционе некретнине	007		
021,025,027део, 028део	3. Биолошка средства	008		
	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (010+011)	009		
030 до 032, 039(део)	1. Учешћа у капиталу	010		
033до038,039(део)-037	2. Остали дугорочни финансијски пласмани	011		
	B. ОБРТНА ИМОВИНА (013+014+015)	012	28250	71483
10 до 13, 15	I. ЗАЛИХЕ	013	2500	2500
14	II. СТАЛНА СРЕДСТВА НАМЕЊЕНА ПРОДАЈИ И СРЕДСТВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	014		
	III. КРАТКОР ПОТРАЖ, ПЛАСМАНИ И ГОТОВИНА (016+017+018+019+020)	015	25750	68983
20, 21 и 22 осим 223	1. Потраживања	016	24000	64033
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	017		
23 минус 237	3. Краткорочни финансијски пласмани	018		
24	4. Готовински еквиваленти и готовини	019	500	500
27 и 28 осим 288	5. ПДВ и АВР	020	1250	4450
288	IV. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	021		38
	V. ПОСЛОВНА ИМОВИНА (001+012+021)	022	61250	104521
29	G. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА	023		
	D. УКУПНА АКТИВА (022+023)	024	61250	104521
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	025		
	ПАСИВА			
	A. КАПИТАЛ (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101	20524	20595
30	I. ОСНОВНИ И ОСТАЛИ КАПИТАЛ	102	22501	22501
31	II. НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	103		
32	III. РЕЗЕРВЕ	104	13326	13326
330 и 331	IV. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ	105		
332	V. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХОВ	106		
333	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХОВ	107		
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК	108		71
35	VIII. ГУБИТАК	109	15303	15303
037 и 237	IX. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	110		
	B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (112+113+116)	111	40726	83926
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	112		
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (114+115)	113	642	642
414, 415	1. Дугорочни кредити	114		
41 без 414 и 415	2. Остале дугорочне обавезе	115	642	642
	III. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (117+118+119+120+121+122)	116	40084	83284
42, осим 427	1. Краткорочне финансијске обавезе	117		
427	2. Обавезе по основу средстава намењених продаји и средстава пословања које се обуставља	118		
43 и 44	3. Обавезе из пословања	119	32734	72734
45, 46	4. Остале краткорочне обавезе	120	5700	5700
47 и 48, осим 481 и 49 осим 498	5. Обавезе по основу ПДВ и осталих јавних прихода и ПВР	121	1650	4850
481	6. Обавезе по основу пореза на добит	122		
498	IV. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	123		
	V. УКУПНА ПАСИВА (101+111+123)	124	61250	104521
89	Г. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	125		

БИЛАНС УСПЕХА
у периоду од 01.01.2013. до 31.12. 2013. године

у хиљадама динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
			План 2013	Процена 2013
1	2	3	4	5
	A. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА			
	I. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (201-203+204-205+206)	201	231506	218262
60 и 61	1. Приходи од продаје	202	229806	217058
62	2. Приходи од активирања учинака и робе	203	900	300
630	3. Повећање вредности залиха учинака	204		
631	4. Смањење вредности залиха учинака	205		
64 и 65	Остали пословни приходи	206	800	904
	II. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (208 ДО 212)	207	230322	214632
50	1. Набавна вредност продате робе	208		
51	2. Трошкови материјала	209	195563	188858
52	3. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	210	23586	18631
54	4. Трошкови амортизације и резервисања	211	1900	1922
53 и 55	5. Остали пословни расходи	212	9273	5921
	III. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (201-207)	213	1184	3630
	IV. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (207-201)	214		
66	V. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	215	1500	1325
56	VI. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	216	2500	2500
67, 68	VII. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	217	100	45
57, 58	VIII. ОСТАЛИ РАСХОДИ	218	190	2417
	IX. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (2013-214+215-216+217-218)	219		
69-59	X. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (214-213-215+216-217+218)	220		
59-69	XI. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	221		
	XII. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	222		
	Б. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (219-220+221-222)	223	94	83
	В. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (220-219+222-221)	224		
	Г. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК			
721	1. Порески расход периода	225	14	12
722	2. Одложени порески расходи периода	226		
722	3. Одложени порески приходи периода	227		
723	Д. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦУ	228		
	Ђ. НЕТО ДОБИТАК (223-224-225-226+227-228)	229	80	71
	Е. НЕТО ГУБИТАК (224-223+225+226-227+228)	230		
	Ж. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	231		
	З. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЛАСНИЦИМА МАТИЧНОГ ПРАВНОГ ЛИЦА	232		
	И. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ			
	1. Основна зарада по акцији	233		
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	234		

укупан приход 233106 219632

укупан расход 233012 219549

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 01.01. до 31.12. 2013. године

у хиљадама динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		План 2013	Процена 2013
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ	301		140,031
1. Продаја и примљени аванси	302		137,777
2. Примљене камате из пословних активности	303		1,350
3. Остали приливи из редовног пословања	304		904
ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ	305		140,173
1. Исплате добављачима и дати аванси	306		117,952
2. Зараде, накнаде зараде и остали лични расходи	307		18,631
3. Плаћене камате	308		
4. Порез на добитак	309		
5. Плаћања по основу осталих јавних прихода	310		3,590
НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ	311		
НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ	312		142
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА	313		366
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	314		
2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких	315		366
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	316		
4. Примљене камате из активности инвестирања	317		
5. Примљене дивиденде	318		366
ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА	319		
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	320		
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких	321		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	322		
НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА	323		
НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА	324		
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА	325		
1. Увећање основног капитала	326		
2. Дугорочни и краткорочни кредити (нето приливи)	327		
3. Остале дугорочне и краткорочне обавезе	328		
ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА	329		
1. Откуп сопствених акција и удела	330		
2. Дугорочни и краткорочни кредити и остале обавезе (нето одливи)	331		
3. Финансијски лизинг	332		
4. Исплаћене дивиденде	333		
НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА	334		
НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА	335		
Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ	336		140,031
Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ	337		140,539
Ђ. НЕТО ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ	338		
Е. НЕТО ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ	339		508
ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	340		1,508
ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	341		
НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	342		
ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	343		1,000

Инвестициона улагања

у динарима

Р. бр	Назив објекта	Остварено	План	Процена	план	Индекс		
		2012	2013		2014	4/3	5/3	6/5
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Проширење гасовода	2,086,170	900,000	336,000	1,000,000	0.43	0.16	2.98
2								

Техничка структура инвестиција - укупно

у динарима

Р. бр	Назив објекта	Остварено	План	Процена	план	Индекс		
		2012	2013		2014	4/3	5/3	6/5
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Грађевински објекти	2,086,170	900,000	336,000	1,000,000	0.43	0.16	2.98
2	Опрема	0	500,000	366,300	500,000			1

Извори финансирања - укупно

у динарима

Р. бр	Назив објекта	Остварено	План	Процена	план	Индекс		
		2012	2013		2014	4/3	5/3	6/5
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Сопствена средства	2,086,170	1,400,000	702,300	1,500,000	0.67	0.34	2.14
2								

Физички обим производње

у јединици мере

Р. бр	Назив услуга	План 2013	Процена 2013	План 2014	Индекс		
					4/3	5/3	5/4
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Дистрибуција гаса м ³	2,215,000	2,001,449	2,019,684	0.904	0.912	1.009
2	Дистр. топлотне енергије MWh			35,000			

Укупни приходи

у динарима

Р. бр	Назив услуга	План 2013	Процена 2013	План 2014	Индекс		
					4/3	5/3	5/4
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Дистрибуција гаса м ³	92,871,000	91,275,662	92,776,855	0.983	0.999	1.016
2	Дистр. топлотне енергије MWh	115,000,000	115,000,000	253,884,500	1.000	2.208	2.208

Трошкови набавке

у динарима

Р. бр	Назив услуга	План 2013	Процена 2013	План 2014	Индекс		
					4/3	5/3	5/4
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Дистрибуција гаса м ³	77,305,500	75,268,042	77,899,272	0.974	1.008	1.035
2	Дистр. топлотне енергије MWh	110,200,000	110,200,000	223,083,616	1.000	2.024	2.024

у периоду од 1.1.2014 до 31.12.2014

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
			План 31.03.2014.	План 30.06.2014.	План 30.09.2014.	План 31.12.2014.
1	2	3	5	6	7	8
	АКТИВА					
	А.СТАЛНА ИМОВИНА (002+003+004+005+009)	001	32500	32000	32000	32000
00	I. НЕУПЛАЋЕН УПИСАНИ КАПИТАЛ	002				
012	II. GOODWILL	003				
01 без 012	III. НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА	004				
	IV. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМА И БИОЛОШКА	005				
020,022,023,026,027(део), 024,027(део),028(део)	1. Некретнине, постројења и опрема	006	32500	32000	32000	32000
021,025,027део, 028део	2. Инвестиционе некретнине	007				
	3. Биолошка средства	008				
	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (010+011)	009				
030 до 032, 039(део)	1. Учешћа у капиталу	010				
033до038,039(део)-037	2. Остали дугорочни финансијски пласмани	011				
	В. ОБРТНА ИМОВИНА (013+014+015)	012	66384	15081	14129	84458
10 до 13, 15	I. ЗАЛИХЕ	013	2500	2500	2500	2500
14	II. СТАЛНА СРЕДСТВА НАМЕЊЕНА ПРОДАЈИ И СРЕДСТВА	014				
	III. КРАТКОР ПОТРАЖ, ПЛАСМАНИ И ГОТОВИНА	015	63884	12581	11629	81958
20, 21 и 22 осим 223	1. Потраживања	016	60084	12009	11023	75558
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	017				
23 минус 237	3. Краткорочни финансијски пласмани	018				
24	4. Готовински еквиваленти и готовиниа	019	500	500	500	500
27 и 28 осим 288	5. ПДВ и АВР	020	3300	72	106	5900
288	IV. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	021	38	38	38	38
	V. ПОСЛОВНА ИМОВИНА (001+012+021)	022	98322	47119	46167	116496
29	G. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА	023				
	D. УКУПНА АКТИВА (022+023)	024	98322	47119	46167	116496
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	025				
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101	27964	15890	13867	23197
30	I. ОСНОВНИ И ОСТАЛИ КАПИТАЛ	102	22501	22501	22501	22501
31	II. НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	103				
32	III. РЕЗЕРВЕ	104	13326	13326	13326	13326
330 и 331	IV. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ	105				
332	V. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХОВ	106				
333	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХОВ	107				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК	108	7440	71	71	2673
35	VIII. ГУБИТАК	109	15303	20008	23034	15303
037 и 237	IX. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	110				
	В. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (112+113+116)	111	70958	31229	32300	93299
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	112				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (114+115)	113	642	642	642	642
414, 415	1. Дугорочни кредити	114				
41 без 414 и 415	2. Остале дугорочне обавезе	115	642	642	642	642
	III. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (117+118+119+120+121+122)	116	70136	30587	31658	92657
42, осим 427	1. Краткорочне финансијске обавезе	117				
427	2. Обавезе по основу средстава намењених продаји и средстава	118				
43 и 44	3. Обавезе из пословања	119	61016	25000	26000	80384
45, 46	4. Остале краткорочне обавезе	120	5500	5500	5500	5500
47 и 48, осим 481 и 49	5. Обавезе по основу ПДВ и осталих јавних прихода и ПВР	121	3800	87	158	6773
481	6. Обавезе по основу пореза на добитак	122				
498	IV. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	123				
	V. УКУПНА ПАСИВА (101+111+123)	124	98922	47119	46167	116496
89	Г. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	125				426

БИЛАНС УСПЕХА
у периоду од 1.1 до 31.12 2014. године

у хиљадама динара

Група рачуна, 2	ПОЗИЦИЈА 3	АО П 4	План за 2014 годину				
			2014 5	I квартал 6	II квартал 7	III квартал 8	IV квартал 9
	А. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА	201	358981	193606	24372	6946	134057
	I. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (202+203+204-205+206)	201	358981	193606	24372	6946	134057
60 и 61	1. Приходи од продаје	202	357071	193379	23645	6219	133828
62	2. Приходи од активирања учинака и робе	203	1000		500	500	
630	3. Повећање вредности залиха учинака	204					
631	4. Смањење вредности залиха учинака	205					
64 и 65	Остали пословни приходи	206	910	227	227	227	229
	II. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (208 ДО 212)	207	343776	176974	28849	13449	124504
50	1. Набавна вредност продате робе	208					
51	2. Трошкови материјала	209	305983	167367	19317	4142	115157
52	3. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	210	22805	5635	5860	5635	5675
54	4. Трошкови амортизације и резервисања	211	2000	500	500	500	500
53 и 55	5. Остали пословни расходи	212	12988	3472	3172	3172	3172
	III. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (201-207)	213	15205	16632			9553
	IV. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (207-201)	214			4477	6503	
66	V. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	215	1350	337	337	337	339
56	VI. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	216	2200	550	550	550	550
67, 68	VII. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	217	45	11	11	11	12
57, 58	VIII. ОСТАЛИ РАСХОДИ	218	14106	7761	26	26	6293
	IX. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (2013-214+215-216+217-218)	219	294	8669			3061
69-59	X. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (214-213-215+216-217+218)	220			4705	6731	
59-69	XI. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	221					
	XII. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	222					
	Б. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (219-220+221-222)	223	294	8669			3061
	В. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (220-219+222-221)	224			4705	6731	
	Г. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК						
721	1. Порески расход периода	225	44	1300			459
722	2. Одложени порески расходи периода	226					
722	3. Одложени порески приходи периода	227					
723	Д. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦУ	228					
	Ђ. НЕТО ДОБИТАК (223-224-225-226+227-228)	229	250	7369			2602
	Е. НЕТО ГУБИТАК (224-223+225+226-227+228)	230			4705	6731	
	Ж. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	231					
	З. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЛАСНИЦИМА МАТИЧНОГ ПРАВНОГ ЛИЦА	232					
	И. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ						
	1. Основна зарада по акцији	233					
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	234					

приходи	360376	193954	24720	7294	134408
расходи	360082	185285	29425	14025	131347

Напомена: на име потраживања преко 60 дана узет ће се 4% од прихода од продаје као исправке вредности потраживања.

Планирани начин расподеле остварене добити

Уколико се оствари добит иста ће се искористити за смањење дуга и за покриће губитка из предходних година.

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 1.1._ до 31.12. 2014. године

у хиљадама динара

АОП	ПОЗИЦИЈА	План за 2014 годину				
		2014	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
	А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ					
301	ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ	283773	133859	45538	45538	58838
302	1. Продаја и примљени аванси	281513	133295	44974	44974	58270
303	2. Примљене камате из пословних активности	1350	337	337	337	339
304	3. Остали приливи из редовног пословања	910	227	227	227	229
305	ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ	283273	133734	45413	45413	58713
306	1. Исплате добављачима и дати аванси	252344	124744	38056	38281	51263
307	2. Зараде, накнаде зараде и остали лични расходи	22805	5635	5860	5635	5675
308	3. Плаћене камате	2200	550	550	550	550
309	4. Порез на добитак					
310	5. Плаћања по основу осталих јавних прихода	5924	2805	947	947	1225
311	НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ					
312	НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ					
	Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА					
313	ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА					
314	1. Продаја акција и удела (нето приливи)					
315	2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава					
316	3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)					
317	4. Примљене камате из активности инвестирања					
318	5. Примљене дивиденде					
319	ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА	500	125	125	125	125
320	1. Куповина акција и удела (нето одливи)					
321	2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	500	125	125	125	125
322	3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)					
323	НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА					
324	НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА					
	В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА					
325	ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА					
326	1. Увећање основног капитала					
327	2. Дугорочни и краткорочни кредити (нето приливи)					
328	3. Остале дугорочне и краткорочне обавезе					
329	ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА					
330	1. Откуп сопствених акција и удела					
331	2. Дугорочни и краткорочни кредити и остале обавезе (нето одливи)					
332	3. Финансијски лизинг					
333	4. Исплаћене дивиденде					
334	НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА	283773	133859	45538	45538	58838
335	НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА	283773	133859	45538	45538	58838
336	Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ					
337	Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ					
338	Ђ. НЕТО ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ					
339	Е. НЕТО ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ					
340	ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	1000	1000	1000	1000	1000
341	ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ					
342	НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ					
343	ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	1000	1000	1000	1000	1000

СУБВЕНЦИЈЕ

Тачка 5.5.

у динарима

Редни број		01.01-31.12.2013 година	01.01-31.12.2014 година	01.01-31.03.2014 година	01.04-30.06.2014 година	01.07-30.09.2014 година	01.10-31.12.2014 година
1.	Планирано						
2.	Уговорено						
3.	Повучено						

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

Р. бр.	Трошкови запослених	План 2013. године	Процена 2013. године	План 01.01- 31.12.2014	План 01.01- 31.03.2014	План 01.04- 30.06.2014	План 01.07- 30.09.2014	План 01.10- 31.12.2014
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет радника)	12,811,693	10,480,266	12,972,807	3,243,201	3,243,201	3,243,201	3,243,204
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезима и доприносима на терет радника)	18,276,318	14,577,293	18,506,111	4,626,536	4,626,536	4,626,536	4,626,536
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезима и доприносима на терет послодавца)	21,547,779	17,186,625	21,818,744	5,454,686	5,454,686	5,454,686	5,454,686
4.	Број запослених по кадровској евиденцији	32,33	28,83	31	31	31	31	31
5.	Број запослених по ПП ОД обрасцима (који су примили зараду у претходној години)	32,33	29	31	31	31	31	31
6.	Просечна нето зарада (1/4/број месеци) за план, а (1/5/број месеци) за реализацију	33,023	30,558	34,873	34,873	34,873	34,873	34,873
7.	Просечна бруто 1 зарада (2/4/број месеци) за план, а (2/5/број месеци) за реализацију	47,109	42,504	49,748	49,748	49,748	49,748	49,748
8.	Просечна бруто 2 зарада (3/4/број месеци) за план, а (3/5/број месеци) за реализацију	55,541	50,113	58,653	58,653	58,653	58,653	58,653
9.	Накнаде по уговору о делу	25,500		25,500		25,500		
10.	Број прималаца накнаде по уговору о делу	1		1		1		
11.	Просечан износ накнаде (9/10)	25,500		25,500		25,500		
12.	Накнаде по ауторским уговорима							
13.	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима							
14.	Просечан износ накнаде (12/13)							
15.	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима							
16.	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима							
17.	Просечан износ накнаде (15/16)							
18.	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора							
19.	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора							
20.	Просечан износ накнаде (18/19)							
21.	Накнаде члановима управног одбора							
22.	Број чланова управног одбора							
23.	Накнаде члановима надзорног одбора	84,500	84,500	84,500	21,125	21,125	21,125	21,125
24.	Број чланова надзорног одбора	3	3	3	3	3	3	3
25.	Превоз запослених на посао и са посла	408,000	321,167	325,000	81,250	81,250	81,250	81,250
26.	Дневнице на службеном путу							
27.	Накнаде трошкова на службеном путу		30,000	40,000	10,000	10,000	10,000	10,000
28.	Отпремнина за одлазак у пензију	1,380,000	924,470	200,000		200,000		
29.	Број прималаца	7	6	1		1		
30.	Јубиларне награде							
31.	Број прималаца							
32.	Смештај и исхрана на терену							
33.	Помоћ радницима и породици радника	100,000		100,000	25,000	25,000	25,000	25,000
34.	Стипендије		44,040	171,160	44,040	44,040	44,040	44,040
35.	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима	40,000	40,000	40,000				40,000

* позиције од 9 до 35 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

Исплаћена маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2013.годину**

ИСПЛАТА 2013.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	број запослених	маса зарада	просечна зарада	број запослених	маса зарада	просечна зарада	број запослених	маса зарада	просечна зарада	број запослених	маса зарада	просечна зарада
I	29	1,203,566	41,502	29	1,203,566	41,502				1	73,342	73342
II	29	836,066	28,830	29	836,066	28,830				1	29,117	29117
III	28	849,382	30,335	28	849,382	30,335				1	30,581	30581
IV	29	918,508	31,673	29	918,508	31,673				1	32,047	32047
V	29	1,203,374	41,496	28	1,182,027	42,215	1	21,347	21,347	1	70,004	70004
VI	29	999,730	34,473	28	942,866	33,674	1	28,432	28,432	1	65,447	65447
VII	28	1,031,241	36,830	28	1,031,241	36,830				1	61,610	61610
VIII	27	1,020,047	37,780	25	957,425	38,297	2	62,622	31,311	1	85,134	85134
IX	26	1,084,848	41,725	23	1,008,624	43,853	3	76,224	25,408	1	88,072	88072
X	29	1,442,683	49,748	24	1,231,213	51,301	5	211,470	42,294	1	105,198	105198
XI	29	1,442,683	49,748	24	1,231,213	51,301	5	211,470	42,294	1	105,198	105198
XII	31	1,542,180	49,748	24	1,231,215	51,301	7	310,965	44,424	1	105,198	105198
										1		
УКУПНО	343	13,574,308	473,887	319	12,623,346	39,572	24	922,530	235,510	1	850,948	850948
ПРОСЕК	28.58	39,580	39,491	26.58	39577	40,156	3.43	38423	33,644	1	70,912	70912

* старозапослени у 2013. години су они запослени који су били у радном односу у децембру 2012. године

** исплата са проценом до краја године

Маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2014. годину

ПЛАН 2014.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО			
	број запослених	маса зарада	просечна зарада	број запослених	маса зарада	просечна зарада	број запослених	маса зарада	просечна зарада	број запослених	ново запослени	маса зарада	просечна зарада
I	31	1,542,178	49,748	31	1,542,178	49,748				1	1	105,198	
II	31	1,542,178	49,748	31	1,542,178	49,748				1	1	105,198	
III	31	1,542,178	49,748	31	1,542,178	49,748				1	1	105,198	
IV	31	1,542,178	49,748	30	1,492,430	49,748	1	49748		1	1	105,198	
V	31	1,542,178	49,748	30	1,492,430	49,748	1	49748		1	1	105,198	
VI	31	1,542,178	49,748	30	1,492,430	49,748	1	49748		1	1	105,198	
VII	31	1,542,178	49,748	30	1,492,430	49,748	1	49748		1	1	105,198	
VIII	31	1,542,178	49,748	30	1,492,430	49,748	1	49748		1	1	105,198	
IX	31	1,542,178	49,748	30	1,492,430	49,748	1	49748		1	1	105,198	
X	31	1,542,178	49,748	30	1,492,430	49,748	1	49748		1	1	105,198	
XI	31	1,542,178	49,748	30	1,492,430	49,748	1	49748		1	1	105,198	
XII	31	1,542,178	49,748	30	1,492,430	49,748	1	49748		1	1	105,198	
УКУПНО	372	18,506,136	596,972	363	18,058,404	596,972	9	447732		12	12	1,262,376	
ПРОСЕК										1.00	1	105,198	

*старозапослени у 2014. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2013. године

Накнаде Управног одбора, Скупштине и Надзорног одбора у нето износу

План 2014	Надзорни одбор						УКУПНО	
	број чланова	маса за накнаде	просечна накнада члана	накнада председника	накнада заменика	УКУПНА маса	УКУПНО-број НО	УКУПНО маса за НО
I	3	4,500	1500	1500	1500	4,500	3	4500
II	3	4,500	1500	1500	1500	4,500	3	4500
III	3	4,500	1500	1500	1500	4,500	3	4500
IV	3	4,500	1500	1500	1500	4,500	3	4500
V	3	4,500	1500	1500	1500	4,500	3	4500
VI	3	4,500	1500	1500	1500	4,500	3	4500
VII	3	4,500	1500	1500	1500	4,500	3	4500
VIII	3	4,500	1500	1500	1500	4,500	3	4500
IX	3	4,500	1500	1500	1500	4,500	3	4500
X	3	4,500	1500	1500	1500	4,500	3	4500
XI	3	4,500	1500	1500	1500	4,500	3	4500
XII	3	4,500	1500	1500	1500	4,500	3	4500
УКУПНО	36	54,000	18000	18000	18000	54,000	36	54000
ПРОСЕК	3	4,500	1500	1500	1500	4,500	3	4500

Накнаде Управног одбора, Скупштине и Надзорног одбора у бруто износу

План 2014	Надзорни одбор						УКУПНО	
	број чланова	маса за накнаде	просечна накнада члана	накнада председника	накнада заменика	УКУПНА маса	УКУПНО-број НО	УКУПНО маса за НО
I	3	7,041	2347	2347	2347	7,041	3	7041
II	3	7,041	2347	2347	2347	7,041	3	7041
III	3	7,041	2347	2347	2347	7,041	3	7041
IV	3	7,041	2347	2347	2347	7,041	3	7041
V	3	7,041	2347	2347	2347	7,041	3	7041
VI	3	7,041	2347	2347	2347	7,041	3	7041
VII	3	7,041	2347	2347	2347	7,041	3	7041
VIII	3	7,041	2347	2347	2347	7,041	3	7041
IX	3	7,041	2347	2347	2347	7,041	3	7041
X	3	7,041	2347	2347	2347	7,041	3	7041
XI	3	7,041	2347	2347	2347	7,041	3	7041
XII	3	7,049	2347	2347	2347	7,049	3	7049
УКУПНО	36	84,500	28164	28164	28164	84,500	36	84500
ПРОСЕК	3	7,042	2347	2347	2347	7,041	3	7042

тачка 6.1.

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

Р. бр.	Трошкови запослених	План 01.01-31.12.2013.	Процена 01.01-31.12.2013.	План 01.01-31.12.2014.	План 01.01-31.03.2014.	План 01.04-30.06.2014.	План 01.07-30.09.2014.	План 01.10-31.12.2014.
1	Маса БРУТО зарада (зарада са припадајућим порезима и доприносима на терет запосленог)	18,276,310	14,577,293	18,506,144	4,626,536	4,626,536	4,626,536	4,626,536
2	Број запослених по кадровској евиденцији - стање на последњи дан извештајног периода	37	31	31	31	31	31	31
3	Накнаде по уговору о делу	25,500		25,500		25,500		
4	Број прималаца накнаде по уговору о делу	1		1		1		
5	Накнаде по ауторским уговорима							
6	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима							
7	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима							
8	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима							
9	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора							
10	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора							
11	Накнаде члановима управног одбора							
12	Број чланова управног одбора							
13	Накнаде члановима скупштине							
14	Број чланова скупштине							
15	Накнаде члановима надзорног одбора	84,500	84,500	84,500	21,125	21,125	21,125	21,125
16	Број чланова надзорног одбора	3	3	3	3	3	3	3
17	Превоз запослених на посао и са посла	408,000	321,167	325,000	81,500	81,500	81,500	81,500
18	Дневнице на службеном путу							
19	Накнаде трошкова на службеном путу		30,000	40,000	10,000	10,000	10,000	10,000
20	Отпремнина за одлазак у пензију	1,380,000	924,470	200,000		200,000		
21	Број прималаца	7	6	1		1		
22	Јубиларне награде							
23	Број прималаца							
24	Смештај и исхрана на терену							
25	Помоћ радницима и породици радника	100,000		100,000	25,500	25,500	25,500	25,500
26	Стипендије		44,040	176,160	44,040	44,040	44,040	44,040
27	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима		40,000	40,000				40,000

* позиције од 3 до 27 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

Датум 27.11.2013

тачка б.2.

ДИНАМИКА ЗАПОШЉАВАЊА

Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.12.2013. године	31
1.	Одлив кадрова у периоду 01.01. 31.03.2014.	1
2.	одлазак у пензију	
3.		
4.		
5.		
6.	пријем кадрова у периоду 01.01. 31.03.2014.	1
7.	замена пензионосаноградника	1
8.		
	Стање на дан 31.03.2014. године	31

Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 30.06.2014. године	31
1.	Одлив кадрова у периоду 01.07. 30.09.2014.	
2.	навести основ	
3.		
4.		
5.		
6.	пријем кадрова у периоду 01.07. 30.09.2014.	
7.	навести основ	
8.		
	Стање на дан 30.09.2014. године	31

Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.03.2014. године	31
1.	Одлив кадрова у периоду 01.04. 30.06.2014.	
2.	навести основ	
3.		
4.		
5.		
6.	пријем кадрова у периоду 01.04. 30.06.2014.	
7.	навести основ	
8.		
	Стање на дан 30.06.2014. године	31

Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 30.09.2014. године	31
1.	Одлив кадрова у периоду 01.10. 31.12.2014.	
2.	навести основ	
3.		
4.		
5.		
6.	пријем кадрова у периоду 01.10. 30.06.2014.	
7.	навести основ	
8.		
	Стање на дан 31.12.2014. године	31

Квалификациона структура

Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2013.	Број запослених 31.12.2014.
1	ВСС	2	2
2	ВС	2	2
3	ВКВ	2	2
4	ССС	11	11
5	КВ	14	14
6	ПК		
7	НК	31	31
	УКУПНО		

Старосна структура

Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2013.	Број запослених 31.12.2014.
1	До 30 година	7	7
2	30 до 40 година	4	4
3	40 до 50	6	6
4	50 до 60	14	14
5	Преко 60		
	УКУПНО	31	31
	Просечна старост		

По времену у радном односу

Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2013.	Број запослених 31.12.2014.
1	До 5 година	4	3
2	5 до 10	5	4
3	10 до 15	1	3
4	15 до 20	2	1
5	20 до 25	1	2
6	25 до 30	5	5
7	30 до 35	7	6
8	Преко 35	6	7
	УКУПНО	31	31

Запослени по секторима

Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2013.	Број запослених 31.12.2014.
1	Основна делатност	24	24
2	Рачун. и општи послови	6	6
3	Менаџмент	1	1
	УКУПНО	31	31

БУЏЕТ КАПИТАЛНИХ УЛАГАЊА у периоду 2014-2016. године

Тачка 7.1.

у хиљадама динара

Приоритет	Назив капиталног пројекта/ Структура финансирања	Година почетка финансирања пројекта	Година завршетка финансирања пројекта	Укупна вредност пројекта	Реализовано закључно са 31.12.2012. године	2013	2014	2015	2016	Након 2016
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
1	Проширење гасовода						1,000			
	Сопствена средства						1,000			
	Позајмљена средства									
	Средства Буџета РС (по контима)									
2	куповина опреме						500			
	Сопствена средства						500			
	Позајмљена средства									
	Средства Буџета РС (по контима)									
3										
	Сопствена средства									
	Позајмљена средства									
	Средства Буџета РС (по контима)									
4										
5										
6										
7										

ПЛАН ДОСПЕЋА КРЕДИТНИХ ОБАВЕЗА И ПЛАН ОТПЛАТА У 2014. ГОДИНИ ПО КРЕДИТОРИМА

ИНОСТРАНИ КРЕДИТОРИ

у хиљадама динара

СТАЊЕ НА ДАН	ОПИС*	КОЛАТЕРАЛ - СРЕДСТВА ОБЕЗБЕЂЕЊА	ПЛАН ДОСПЕЋА КРЕДИТНИХ ОБАВЕЗА У 2014. ГОДИНИ			РЕАЛИЗАЦИЈА КРЕДИТНИХ ОБАВЕЗА У 2014. ГОДИНИ		
			Отплате	Камате	Укупно	Отплате	Камате	Укупно
31.12.2013.								
31.03.2014.								
30.06.2014.								
30.09.2014.								
31.12.2014.								

*Унети назив кредитора и основ задужења

ДОМАЋИ КРЕДИТОРИ

у хиљадама динара

МЕСЕЦ	ОПИС*	КОЛАТЕРАЛ - СРЕДСТВА ОБЕЗБЕЂЕЊА	ПЛАН ДОСПЕЋА КРЕДИТНИХ ОБАВЕЗА У 2014. ГОДИНИ			РЕАЛИЗАЦИЈА КРЕДИТНИХ ОБАВЕЗА У 2014. ГОДИНИ		
			Отплате	Камате	Укупно	Отплате	Камате	Укупно
31.12.2013.								
31.03.2014.								
30.06.2014.								
30.09.2014.								
31.12.2014.								

*Унети назив кредитора и основ задужења

Тачка 8.2.

НЕНАПЛАЋЕНА ПОТРАЖИВАЊА И НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ

у динарима

Р. бр.		СТАЊЕ НА ДАН									
		31.12. 2013.		31.03. 2014.		30.06. 2014.		30.09. 2014.		31.12. 2014.	
		Ненаплаћена потраживања (конто 20 - 24, 27)	Неизмирене обавезе (конто 43-46)	Ненаплаћена потраживања (конто 20 - 24, 27)	Неизмирене обавезе (конто 43-46)	Ненаплаћена потраживања (конто 20 - 24, 27)	Неизмирене обавезе (конто 43-46)	Ненаплаћена потраживања (конто 20 - 24, 27)	Неизмирене обавезе (конто 43-46)	Ненаплаћена потраживања (конто 20 - 24, 27)	Неизмирене обавезе (конто 43-46)
1.	Физичка лица	44,937,000	5,700,000	36,704,000	5,500,000	4,595,000	5,500,000	4,330,000	5,500,000	45,094,000	5,500,000
2.	Привредни субјекти	13,700,000	4,445,000	16,688,000	38,716,000	2,694,000	11,388,000	2,348,000	23,488,000	15,543,000	54,184,000
3.	Привредна друштва са већинским државним власништвом		26,869	1,000	22,300,000	1,000	13,662,000	1	2,512,000	1,000	26,200,000
4.	Државни органи и органи локалне власти	1,198,000		1,400,000		1,505,000		1,308,000		5,453,000	
5.	Установе (здравство, образовање, култура...)	4,198,000		5,291,000		3,214,000		3,036,000		9,467,000	
6.	Остало										
	УКУПНО	64,033,000	78,434,000	0	66,516,000	12,009,000	30,550,000	11,022,001	31,500,000	75,558,000	85,884,000

ПЛАНИРАНА ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ЗА НАБАВКУ ДОБАРА, РАДОВА И УСЛУГА ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ
у динарима

редни број	ПОЗИЦИЈА	Реализација у 2013.	Планирано за 2014.	План за први квартал 2014.	План за други квартал 2014.	План за трећи квартал 2014.	План за четврти квартал 2014.
Добра							
1.	машине и опрема	366,300	500,000	125,000	125,000	125,000	125,000
2.	алати и ситан инвентар	150,000	150,000	37,500	37,500	37,500	37,500
3.	ел. материјал	845,000	1,100,000	275,000	275,000	275,000	275,000
4.	материјал за гас и грејање	665,000	1,100,000	275,000	275,000	275,000	275,000
5.	грађевински материјал	0	300,000	75,000	75,000	75,000	75,000
6.	резервни делови	97,330	119,350	29,838	29,838	29,838	29,838
7.	материјал за хиг.тех.зашт.	10,000	11,900	2,975	2,975	2,975	2,975
8.	канцеларијски материјал	160,254	204,300	51,075	51,075	51,075	51,075
9.	мазиво	50,000	50,000	12,500	12,500	12,500	12,500
10.1	дизел гориво	300,000	300,000	75,000	75,000	75,000	75,000
10.2	ТНГ	113,000	150,000	37,500	37,500	37,500	37,500
10.3	моторни бензин	87,000	150,000	37,500	37,500	37,500	37,500
Услуге							
11.	кооперативне услуге	500,000	1,500,000	375,000	375,000	375,000	375,000
12.	одржав.сред.рада и рад.маш.	600,000	600,000	150,000	150,000	150,000	150,000
13.	одржавање гасних мерача	0	500,000	125,000	125,000	125,000	125,000
14.	одржавање калориметара	0	500,000	125,000	125,000	125,000	125,000
15.	одржавање топловода	0	6,400,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000
16.							
17.							
18.							
19.							
20.							
21.							
22.							
23.							
Радови							
24.							

17b

Тачка 9.2.

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

у динарима

Р. бр.	Позиција	Реализација у 2013. години	Планирано за 2014. годину	План за први квартал 2014.	План за други квартал 2014.	План за трећи квартал 2014.	План за четврти квартал 2014.
1.	Спонзорство						
2.	Донације		53,954	13,500	13,500	13,500	13,454
3.	Хуманитарне активности	6,234	6,391	1,500	1,500	1,500	1,891
4.	Спортске активности						
5.	Репрезентација	12,000	100,753	25,200	25,200	25,200	25,153
6.	Реклама и пропаганда	9,900	50,000	12,500	12,500	12,500	12,500
7.	Остало						

Javaslat

A közcivilizáltakról szóló törvény („az SZK Hiv. Közlönye, 119/2012. szám), 18. szakasza, A helyi önkormányzatokról szóló törvény (az SZK Hiv. Közlönye, 129/2007. szám) 32. szakasza 1. bekezdésének 8. pontja, valamint Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. szám) 46. szakasza 1. bekezdésének 27. pontja alapján Zenta Község Képviselő-testülete 2013. december 30-án tartott ülésén meghozta az alábbi

V É G Z É S T

A ZENTAI KOMMUNÁLIS-LAKÁSGAZDÁLKODÁSI KÖZVÁLLALAT 2014.ÉVI KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÁSI DÍJJEGYZÉKÉRŐL SZÓLÓ HATÁROZAT JÓVÁHAGYÁSÁRÓL

I.

Zenta Község Képviselő-testülete jóváhagyja a zentai Kommunális-Lakásgazdálkodási Közcivilizallat 2014. évi kommunális szolgáltatási díjjegyzékéről szóló határozatot, amelyet a vállalat Felügyelő Bizottsága 2013. december 6-i ülésén az NO 01-1798-05/2013-2 számú határozatával fogadott el.

II

Ezt a végzést a Zenta Község Hivatalos Lapjában kell közzétenni.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Zenta Község
Zenta Község Képviselő-testülete
Szám: 38-9/2013-I
Kelt: 2013. december 30.
Z e n t a

Širková Anikó s.k.

Zenta Község Képviselő-testület
elnök asszonya

I n d o k l á s

A közcivilizallatokról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 119/2012. sz.) 18. szakasza 1. bekezdésének 14. pontja, A helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007. sz.) és a Zentai KLKV alapszabályának (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2013. sz.) 24. szakasza alapján a Zentai KLKV felügyelő bizottsága a 2014. 12. 06-án tartott ülésén meghozta határozatát a Zentai KLKV 2014. évi kommunális szolgáltatási díjjegyzékéről az NO 01-1798-05/2013-2-es szám alatt. A díjkalkulációnál a helyi hatalom 2014. évi költségvetéséről szóló rendelete elkészítéséről szóló utasítás elemeiből, a 2015. és a 2016. évi kivetítéssel, illetve az infláció tervezett kivetített 5,5%-os növekedéséből, a kommunális szolgáltatásokra az ÁFA kulcs várt növekedéséből 8%-ról 10%-ra indultak ki, valamint a kommunális szolgáltatások díjának megközelítéséről, amely ki lett emelve az állam fiskális stratégiájában.

Az előbb elmondottak alapján, többnyire javasolják a szolgáltatások meglévő díjának 10%-os növekedését, az alábbiak kivételével:

- a szennyvíz elvezetése nem módosul, sem a polgárok, sem a gazdaság esetében,
- a városi WC használatának díja 15,00 dinárról 20,00 dinárra emelkedik,
- a parkoló szerviz szolgáltatásainak használata nem módosul,
- a szennyvíztisztítás díja a polgárok esetében 11,17 dinárról 15,00 dinárra emelkedik,
- a szemétkihordás díja a polgárok esetében 2,78 dinárról 4,00 dinárra emelkedik,
- a szemétkihordás a gazdaság esetében 6,80 dinárról 11,00 dinárra emelkedik.

A közvállalatokról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 119/2012. sz.) 18. szakaszának, valamint a Zentai Kommunális-lakásgazdálkodási Közvállalat alapszabálya (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2013. sz.) 24. szakaszának alapján a Zentai KLKV felügyelőbizottsága a 2013.12.06-án tartott ülésén meghozta az alábbi

H A T Á R O Z A T O T **A ZENTAI KLKV KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÁSI DÍJJEGYZÉKÉRŐL**

1. szakasz

A jelen határozattal megállapítjuk a Zentai KLKV kommunális szolgáltatásainak díjjegyzékét 2014. 01. 01.-től kezdődő alkalmazással.

2. szakasz

A jelen határozat 1. szakasza szerinti díjak az alábbiak:

Az árak 2014. 01. 01.-től érvényesek.

VÍZ- ÉS CSATORNADÍJ, A VÁROSI CSATORNÁN KERESZTÜL A SZENNYVIZEK ELVEZETÉSE

1. Azon háztartások és vállalatok, amelyek kanalizáció nélkül, vízórával használják a vízhálózatot a vízművekről szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 6/2000. és 9/2002. sz.) rendelkezései szerint 1 m³ vízhasználatért a következő vízdíjat fizetik:

A munkák leírása	Egység		2013	2014
– háztartások blokktarifa szerint	m ³	25 m ³ -ig	34,79	38,27
		25 m ³ felett	69,57	76,53
<u>A nagycsaládosok, azaz azok a háztartások, amelyekben több mint 2 kiskorú gyermek van, valamint azok az egyedülálló nyugdíjasok, akik az átlagnyugdíj 75%-ánál kisebb nyugdíjjal rendelkeznek</u>	m ³	korl.n.	34,79	38,27
– a KKT által finanszírozott intézmények, szervezetek és vállalatok	m ³		34,79	38,27
– egyéb gazdasági társaságok	m ³		121,76	133,94

2. Azon háztartások és vállalatok, amelyek vízóra nélkül használják a vízvezeték-hálózatot a vízóra felszereléséig havi átalányt fizetnek, éspedig:

A munkák leírása	Egység	2013	2014
– háztartások magánházakban	havi	942,35	1.148,10
– háztartások tömbházakban	havi	942,35	1.148,10
– A nagycsaládosok, azaz azok a háztartások, amelyekben több mint 2 kiskorú gyermek van, valamint azok az egyedülálló nyugdíjasok, akik az átlagnyugdíj 75%-ánál kisebb nyugdíjjal rendelkeznek	havi	433,49	476,84
– a KKT által finanszírozott intézm., szervezetek és vállalatok	havi	4.270,56	1.148,10
– egyéb gazdasági társaságok	havi	6.579,22	4.018,20

3. A csatornahálózatról szóló rendelet (Zenta Község Hiv. Lapja 7/2011 sz.) alapján a szennyvizet a 46–55. szakasz szerinti feltételekkel közcsatornába bocsátó minden használó a zentai csatornahálózatról szóló rendeletben meghatározott csatornadíjat köteles fizetni, éspedig:

A munkák leírása	Egység	2013	2014
a) a szennyvizet a városi csatornahálózatba bocsátó, vízórával rendelkező háztartások 1 m ³ használt víz után	m ³	15,08	15,08
b) a szennyvizet a városi csatornahálózatba bocsátó, vízórával nem rendelkező háztartások havi átalányt fizetnek	havi	376,99	452,40
c) a csatornahálózatról szóló rendelet 51. szakasza szerinti szennyezettség határain belüli szennyvizet a városi csatornahálózatba bocsátó, de a vállalat területén elsődlegesen nem megtisztító vállalatok a vízóráról leolvasott vízfogyasztás m ³ -enként fizetik:			
– a KKT által finanszírozott intézmények, szervezetek és vállalatok	m ³	15,08	15,08
– egyéb gazdasági társaságok	m ³	55,66	55,66
d) a szennyvizet a városi csatornahálózatba bocsátó, vízórával nem rendelkező vállalatok havi átalányt fizetnek			
– a KKT által finanszírozott intézm., szervez. és vállalatok	havi	1.765,89	452,40
– egyéb gazdasági társaságok	havi	2.402,90	1.669,80

4. A szennyvizet a vállalat területén elsődlegesen minden káros és szennyező anyagot eltávolító hatékonysággal megtisztító vállalatok, egyéb szervezetek és egyesületek a szennyvíznek a városi csatornahálózatba való bocsátásáért a vízóra leolvasása alapján m³-enként fizetik a csatornadíjat, az alábbi módon:

A munkák leírása	Egység	2013	2014
– a KKT által finanszírozott intézmények, szervezetek és vállalatok	m ³	27,99	27,99
– egyéb gazdasági társaságok	m ³	36,25	36,25

A jelen díjszabás meghozatalát követően a vállalatok, egyéb szervezetek és egyesületek a Zenta község csatornahálózatáról szóló rendelet 28. szakaszának megfelelően kötelesek saját vízforrásaikon megfelelő kapacitású vízórát, illetve szennyvíz-átfolyásmérőt felszerelni. A vízórán mért mennyiség tisztítása alapján történő csatornadíj-fizetés alól kivételt képeznek a magasépítési objektumok építési munkálatainak az erre bejegyzett építőipari munkaszervezetek általi kivitelezésre szolgáló építőhelyek, a munkálatok kivitelezésének idejére.

Kedvezmény azon átalánydíjas használóknak, akik szerződést kötnek a vízóra felszerelésére, a szerződéskötés napjától számítva 1.148,10 dinár helyett 688,86 dinár, a szennyvízelvezetésért 452,40 dinár helyett 271,44 dinár, hathavi kamatmentes törlesztéssel.

A munkák leírása	Egység	2013	2014
5. Szennyvíztisztítás			
a) – háztartások	m ³	11,17	15,00
– a KKT által finanszírozott intézm., szervez. és váll.	m ³	11,17	15,00
– egyéb gazdasági társaságok	m ³	33,51	36,87
b) havi átalány			
– háztartások	havi	213,77	450,00
– a KKT által finansz. intézm., szervezetek és vállalatok	havi	1.000,74	450,00
– egyéb gazdasági társaságok	havi	1.361,96	1.106,10

SZEMÉTKIHORDÁS ÉS -ELHELYEZÉS

A munkák leírása	Egység	2013	2014
1. A városban a polgárok részére végzett heti egyszeri szemétkihordás és -elhelyezés után 1 m ² lakóterületre a köztisztaság fenntartásáról szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 11/98., 17/99. és 9/2002. sz.) rendelkezései alapján fizetendő:			
– háztartások	m ² /hónap	2,78	4,00
2. A heti egyszeri szemétkihordásért 1 m ² üzleti területre fizetendő:			
– a KKT által finanszírozott intézmények, szervezetek és vállalatok	m ² /hónap	4,90	4,00
– egyéb gazdasági társaságok	m ² /hónap	6,80	11,00
3. A tömbházakban a konténerek beszerzése és karbantartása, a magánházakban a szemeteskanna után havi átalány fizetendő:	havonta	36,37	40,01
4. Havi egyszeri szemétkihordás Felsőhegyen és Bogarason	m ² /hónap	0,68	1,00
5. Havi egyszeri szemétkihordás Tornyoson			
– a polgárok részére – kis zsák (25 l)	havi	51,37	56,51
– nagy zsák (50 l)	havi	95,40	104,94
– vállalatok részére – kis zsák (25 l)	havi	51,37	56,51
– nagy zsák (50 l)	havi	95,40	104,94

EMÉSZTŐGÖDÖR- ÉS ÁRNYÉKSZÉKTISZTÍTÁS

Az árak 2014. 01. 01.-től érvényesek.

A munkák leírása	Egység	2013	2014
1. Emésztőgödör-tisztítás Zenta városban a polgárok részére tartálykocsival	forduló	1.734,00	1.907,00
2. Emésztőgödör-tisztítás Zenta város vállalataiban	forduló	3.468,00	3.815,00
3. Árnyékszék-tisztítás, a fekália elszállítása és elhelyezése	forduló	2.289,00	2.518,00
4. Emésztőgödör-tisztítás a városon kívül, polgárok részére tartálykocsival	forduló	2.696,00	2.966,00
5. Emésztőgödör-tisztítás a városon kívüli vállalatoknál tartálykocsival	forduló	4.294,00	4.723,00
6. Az 5 km-nél távolabbi esetekben a kilométerpénzre a dízelüzemanyag árának 30%-át kell rászámolni.			

EGYÉB SZEMÉTKIHORDÁS ÉS -ELHELYEZÉS

Az árak 2014. 01. 01.-től érvényesek.

A munkák leírása	Egység	2013	2014
1. Az épülő, illetve adaptálás alatt álló épületek és objektumok építőtérületének 1 m ² -e után a munkálatok kivitelezője által naponta fizetendő	m ² /nap	2,01	2,21
2. A szemét buldozerrel történő elszállítása és a szemételepen való lerakása után			
• Traktorpótkocsi	rakomány	180,00	198,00
• Teherautó	rakomány	456,00	502,00
3. Konténerbe helyezett szemét különleges járművel való elszállítása	db	1.444,00	1.588,00
4. <u>KÉRELMEZETT SZOLGÁLTATÁSOK – ZENTA</u>			
• Rakodó	rakomány	1.734,00	1.907,00
• Billenőkocsi	rakomány	2.349,00	2.584,00
• konténerkihordás nagyobb távolságra vagy különleges körülmények között	megegyezés szerint		

KANALIZÁCIÓ – CSAPADÉKVÍZ

Az árak 2014. 01. 01.-től érvényesek.

A munkák leírása	Egység	2013	2014
A vállalatok, egyéb szervezetek és egyesületek a nyitott platókról, utakról, tetőszerkezetről származó, a városi csatornahálózathoz közvetlenül vagy közvetetten kapcsolódó csapadékvíz bebocsátásáért a közcsatorna-hálózatról szóló községi rendelet 50. és 51. szakasza alapján a beépített terület után fizetnek.	m ² /hónap	11,50	12,65

VÍZVEZETÉK – RÉSZVÉTEL

Az árak 2014. 01. 01.-től érvényesek.

A munkák leírása	Egység	2013	2014
A városi vízvezeték új használóinak a vízforrások fejlesztésében és rekonstrukciójában való részvételét a csőátmérő szerint számolják el			
– háztartások	mm	415,00	457,00
– vállalatok	mm	884,00	972,00

TEMETKEZÉSI SZOLGÁLTATÁSOK

Az árak 2014. 01. 01.-től érvényesek.

A munkák leírása	Egység	2013	2014
1. A földi maradványok koporsóba helyezése és földszintről a kocsiig való kézi szállítása	esetenként	365,00	402,00
2. Az elhunyt nejlonzsákba való helyezése	esetenként	365,00	402,00
3. A földi maradványok emeletes házból való kézi elszállítása minden emeletre plusz – dolgozónként	dolgozónként	180,00	198,00
4. A földi maradványok halottaskocsival való városi szállítása	esetenként	1.090,00	1.199,00
5. Kíséret a városi és a városon kívüli halottszállítás idejére	óra	275,00	303,00
6. Várakozás a kórházban az elhunyt átadására	dolgozó/óra	275,00	303,00
7. a) A földi maradványok városon kívüli szállítása – a benzin árának 70%-a km-enként	km		
b) A földi maradványok városon kívüli szállítása – amennyiben az ügyfél biztosítja az üzemanyagot, a benzin árának 30%-a km-enként	km		
8. a) Intervenciók (munkaidőn túli szállítás)	esetenként	1.454,00	1.599,00
b) Különleges körülmények közötti munka (holttest folyóból, kútból való kiemelése)	esetenként	4.852,00	5.337,00
9. Halottaskocsi fertőtlenítése	esetenként	180,00	198,00

TEMETŐI SZOLGÁLTATÁSOK DÍJA

A munkák leírása	Egység	2013	2014
1. a) egyszerű sírgödör (3,6 m ³) kiásása és betemetése és sírhalom kialakítása	esetenként	3.638,00	4.002,00
b) gyermeksír (2,6 m ³) kiásása és betemetése	esetenként	1.941,00	2.135,00
c) keretes sírgödör kiásása és betemetése (3,6 m ³)	esetenként	4.846,00	5.331,00
d) urna elhelyezéshez sírgödör kiásása	esetenként	1.876,00	2.064,00
2. Kripta felnyitása és befalazása	db	1.579,00	1.737,00
3. Kripta földjének kiásása és betemetése	db	1.579,00	1.737,00
4. Kriptai munka a földi maradványok különleges körülmények közötti áthelyezése	esetenként	2.128,00	2.341,00
5. A kripta fertőtlenítése	db	300,00	330,00
6. A munkaruha fertőtlenítése	db	180,00	198,00
7. Beton fedőlap fölemelése és újbóli elhelyezése	db	1.803,00	1.983,00
8. Márvány fedőlap leemelése és visszahelyezése	db	3.638,00	4.002,00
9. A koszorúnak a sírről történő elszállítása és elégetése hat héttel a temetés után	esetenként	300,00	330,00
10. Exhumálás			
a) – egyszerű sírgödör (3,6 m ³) kiásása és betemetése	esetenként	3.638,00	4.002,00
– keretes sírgödör kiásása és betemetése (3,6 m ³)	esetenként	4.846,00	5.331,00
b) koporsófertőtlenítés	esetenként	180,00	198,00
c) exhumálás – a holttest kiemelése és új koporsóba helyezése, kézikocsival történő szállítása, és új sírba való bocsátása	esetenként	10.409,00	11.450,00
– 2 évig –			
– 2 év felett –	esetenként	5.450,00	5.995,00
d) Az exhumálás után a régi koporsók kiemelése, leengedése és elégetése	esetenként	850,00	935,00
11. Karózás a sírbolt vagy a síremlék elkészítésekor	esetenként	300,00	330,00
12. Az elhunyt felravatalozása	esetenként	425,00	468,00
13. Bádognakoporsó forrasztása (a felhasznált anyag nélkül) anyag (350 g cink – felszámolni az árat valós érték szerint)	esetenként	1.338,00	1.472,00
14. Koporsófelirat és jelek	esetenként	300,00	330,00

15. Az elhunyt elszállítása kézikocsin a halottasházból a sírgödörig, koszorúk elszállítása a sírgödörig, a koporsó leeresztése a sírgödörbe, vagy kriptában való elhelyezése, a sírgödörön a sírhalom kialakítása megjelöléssel, ceremónia alkalmával díszőrségállítás egyenruha használatával			
- a városi temetőben	esetenként	2.427,00	2.670,00
- egyéb temetőkben	esetenként	3.007,00	3.308,00
Háztól való temetés alkalmával a díjszabás 50%-al növekszik.			
16. A halottasház fertőtlenítése és feltakarítása	esetenként	180,00	198,00
17. A halottasház feldíszítésének díja a használat minden megkezdett napja után	nap	548,00	603,00
18. A halottasház használati díja minden megkezdett nap után	nap	548,00	603,00
19. A megjelölés (kereszt) vivése temetéskor	esetenként	122,00	134,00
20. A kézikocsi fertőtlenítése minden temetés után	esetenként	122,00	134,00
21. Zene igénybevétele lemezzről vagy szalagról	esetenként	433,00	476,00
22. Mikrofonhasználat temetéskor	esetenként	425,00	468,00
23. Haranghasználat	esetenként	122,00	134,00
24. A társadalmi helyiség fűtése és a temetés utáni takarítás	esetenként	490,00	539,00
25. Áramhasználat a társadalmi helyiségben	esetenként	364,00	400,00
26. Hullahűtő használata			
- kevesebb, mint 12 órán át	esetenként	655,00	721,00
- több mint 12 órán át	esetenként	1.092,00	1.201,00

SÍRHELYKIVÁLTÁS (ÉVI DIN/ESET)

A munkák leírása	Egység	2013	2014
1. Az 1, 1A, 1B, 1C, 2, 2A, 2B, 3, 4, 4B, 4C, 4D, 4F főutak mellett mindkét oldalról az első sorban			
- egyszerű sír	darabonként	579,00	637,00
- kettős sír	darabonként	1.155,00	1.271,00
- a kettősnél nagyobb sír	darabonként	1.734,00	1.907,00
2. A többi sírhely minden parcellán belül, az 1 sz. parcellát kivéve			
- egyszerű sír	darabonként	478,00	526,00
- kettős sír	darabonként	955,00	1.051,00
- a kettősnél nagyobb sír	darabonként	1.155,00	1.271,00
3. Minden sírhely az 1 sz. parcellán belül			
- egyszerű sír	darabonként	388,00	427,00

– kettős sír	darabonként	579,00	637,00
– a kettősnél nagyobb sír	darabonként	767,00	844,00
4. Kriptahely-kiváltás			
– újonnan épített kriptá minden m ² elfoglalt terület után	m ²	188,00	207,00
– régi kriptá minden m ² elfoglalt terület után	m ²	85,00	94,00
5. Síremlékemelés végetti sírterület-hozzávásárlás minden parcellára érvényes – évi din/esetenként			
– egyszerű sír	din/eset	289,00	318,00
– kettős sír	din/eset	478,00	526,00
– a kettősnél nagyobb sír	din/eset	610,00	671,00

KRIPTAÉPÍTÉSI DÍJ (ESETENKÉNT) HASZNÁLÓKRA VONATKOZÓAN

A munkák leírása	Egység	2013	2014
1. Kriptakészítés			
– 2 személyes	darabonként	1.923,00	2.115,00
– 4 személyes	darabonként	2.908,00	3.199,00
– 6 személyes	darabonként	3.845,00	4.230,00

A TEMETŐBEN VÉGZETT KISIPARI MUNKÁLATOK ENGEDÉLYEZÉSE **(a kisiparosokra vonatkozik)**

A munkák leírása	Egység	2013	2014
1. Síremlékkészítésre			
– egyszerű sír	darabonként	4.771,00	5.248,00
– kettős sír	darabonként	8.672,00	9.539,00
– a kettősnél nagyobb sír	darabonként	9.629,00	10.592,00
2. Kriptakészítés (síremléssel)			
– 2 személyes	darabonként	9.629,00	10.592,00
– 4 személyes	darabonként	13.471,00	14.818,00
– 6 személyes	darabonként	15.408,00	16.949,00
3. Régi síremlékek adaptálása esetenként (korlát, pad felállítása, a régi síremlék átszállítása, szöveg, kép bevésése, különálló kereszt felállítása, a síremlék fedlappal való beborítása)	darabonként	955,00	1.051,00
4. A régi síremlék rekonstrukciója – az új síremlékemelés díjszabásának 50%-a	darabonként		
5. A kőfaragó, illetve a városi temető temetkezési helyének bérlője részéről eszközölt építőanyag-tárolás utáni díj	esetenként	680,00	748,00
6. Gyermeksíremlék elkészítése	darabonként	2.891,00	3.180,00

A PIACOK DÍJSZABÁSA

Az árak 2014. 01. 01.-től érvényesek.

NAPI HELYPÉNZ

A munkák leírása	Egység	2013	2014
- a zöld-, gyümölcs- és virágpiaci létesítmények után – asztalokra éves helyfoglalással fizetendő	naponta	110,00	120,00
– asztalokra éves helyfoglalás nélkül fizetendő	naponta	215,00	235,00
<i>Fél asztal használatára a fenti ár 50%-át kell fizetni.</i>			
1. Montázsrekeszek után naponta fizetendő:			
– éves helyfoglalással	naponta	375,00	410,00
– éves helyfoglalás nélkül	naponta	565,00	620,00
2. A tejcsernok hűtőberendezéssel ellátott objektumaira naponta fizetendő:			
– fél vitrinre éves helyfoglalással	naponta	50,00	55,00
– fél vitrinre éves helyfoglalás nélkül	naponta	90,00	100,00
– egész vitrinre éves helyfoglalással	naponta	115,00	125,00
– egész vitrinre éves helyfoglalás nélkül	naponta	185,00	205,00

KISIPARI, HÁZIIPARI ÉS MEZŐGAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGBŐL SZÁRMAZÓ TERMÉKEK – naponta fizetendő

A munkák leírása	Egység	2013	2014
1. Minden kisiparos legfeljebb 2 m ² elfoglalt területre	m ²	85,00	95,00
2. Egyéb termékek legfeljebb 2 m ² elfoglalt területre	m ²	115,00	125,00
3. Vendéglőssátrak és kisiparosok 2 m ² elfoglalt terület felett	m ²	25,00	25,00
4. Különlegesen felszerelt mozgó objektumok	m ²	255,00	280,00
5. Mezőgazdasági és egyéb termékek 2 m ² -nél nagyobb elfoglalt területre	m ²	85,00	95,00
6. Nyilvános WC használata		15,00	20,00

PIACI ASZTALOK UTÁNI HAVI HELYFOGLALÁS

Az árak 2014. 01. 01.-től érvényesek.

A munkák leírása	Egység	2013	2014
1. I. és II. sor: 1–50. és 147–154. sz. a 3., 5. és 8 sz. vasasztal	havonta	1.366,00	1.503,00
2. A Posta utca felőli asztalok 1–24. sz.-ig (kisiparosok)	havonta	1.366,00	1.503,00
3. Gyümölcs piac – új rész – a 206–220. sz. asztal	havonta	1.366,00	1.503,00
4. A III. és IV. sor az 51–66., 87–100. sz. asztal és a 9., 10., 11. és 24. sz. vasasztal	havonta	1.029,00	1.132,00
5. Fedett gyümölcs piac, a 67–86. sz. asztal és a 13. és 14. vasasztal	havonta	1.542,00	1.696,00
6. V. és VI. sor: a 101–133. sz. asztal és a 7–15 sz. vasasztal	havonta	935,00	1.029,00
7. A tejszarnok előtti asztalok 1–16. sz.	havonta	808,00	889,00
8. Tejszarnoki asztalok hűtőberendezéssel (1–13. sz.)			
– fél vitrinre	havonta	1.029,00	1.132,00
– egész vitrinre	havonta	2.057,00	2.263,00
9. A piaci elárúsítóhely 1 m ² után	havonta	606,00	667,00
10. 8 m ² montázsrekeszek után havonta fizetendő	havonta	1.883,00	2.071,00

AZ ÁRUIACI PULTOKRA VONATKOZÓ HELYFOGLALÁSOK DÍJSZABÁSA

Az árak 2014. 01. 01.-től érvényesek.

A munkák leírása	Egység	2013	2014
1. Az áruipiaci pultokra havonta fizetendő	havonta	2.735,00	3.009,00
2. Az áruipiaci asztalokra havonta fizetendő	havonta	808,00	889,00
3. Az áruipiaci árusítóhelyekre 1 m ² után fizetendő	havonta	606,00	667,00
4. Napi helypénz egy asztal, pult vagy árusítóhely éves helyfoglalással	naponta	185,00	205,00
5. Napi helypénz egy asztal, pult vagy árusítóhely éves helyfoglalás nélkül	naponta	285,00	315,00

BÓDÉK BÉRBEADÁSÁRA SZÁNT HELYEK ÁRJEJYZÉKE

Az árak 2014. 01. 01.-től érvényesek.

A munkák leírása	Egység	2013	2014
1. Bódék 5,0 m ² -ig – naponta	db	49,85	54,83
2. Bódék 5,0 m ² felett – naponta	m ²	9,42	10,37

VÁSÁRTÉRI DÍJSZABÁS

Az árak 2014. 01. 01.-től érvényesek.

VÁSÁRTÉRI DÍJAK

JÓSZÁGVÁSÁR – Naponta fizetendő			
A munkák leírása	Egység	2013	2014
1. Ló, csikó számár	db	265,00	290,00
2. Tehén	db	265,00	290,00
3. Borjú	db	185,00	205,00
4. Disznó, süldő	db	185,00	205,00
5. Malac	db	80,00	85,00
6. Juh, kecske	db	140,00	155,00

MEZŐGAZDASÁGI GÉP ÉS FELSZERELÉS – NAPONTA FIZETENDŐ

A munkák leírása	Egység	2013	2014
1. Speditorkocsi	db	210,00	230,00
2. Parasztkocsi	db	185,00	205,00
3. Kombájn	db	390,00	430,00
4. Traktor	db	330,00	360,00
5. Teherautó, pótkocsi	db	330,00	360,00
6. Morzsoló, daráló, eke, vetőgép stb.	db	160,00	175,00

KISIPARI, HÁZIIPARI ÉS MEZŐGAZDASÁGI TERMÉKEK – NAPONTA FIZETENDŐ

A munkák leírása	Egység	2013	2014
1. Minden kisiparos 2 m ² elfoglalt területig	m ²	105,00	115,00
2. Egyéb termékek 2 m ² elfoglalt területig	m ²	140,00	155,00
3. Vendéglátóipari sátrak és kisiparosok 2 m ² elfoglalt terület felett	m ²	35,00	40,00
4. Körhinta, lövölde stb.	m ²	80,00	85,00
5. Cirkusz – megállapodás szerint			
6. Különlegesen felszerelt mozgó objektumok	m ²	330,00	360,00
7. Mezőgazdasági és egyéb termékek 2 m ² elfoglalt terület felett	m ²	105,00	115,00

HASZNÁLT JÁRMŰVEK – NAPONTA FIZETENDŐ

A munkák leírása	Egység	2013	2014
1. Gépkocsi	db	160,00	175,00
2. Motorkerékpár	db	105,00	115,00

PARKOLÁS – 6. DÍJTÉTEL

A munkák leírása	Egység	2013	2014
1. Gépkocsi	db	160,00	175,00
2. Motorkerékpár	db	105,00	115,00
3. Teherautó	db	330,00	360,00
4. Pótkocsis traktor	db	330,00	360,00
Nyilvános WC használata		15,00	20,00

A ZENTAI VÁSÁRTÉRI ELÁRUSÍTÓHELYEK BÉRBEADÁSI DÍJSZABÁSA

Az árak 2014. január 1.-től érvényesek

A munkák leírása	Egység	2013	2014
1. Vásártéri helybérlet			
– áramcsatlakozással	1 m/hónap	185,00	205,00
– áramcsatlakozás nélkül	1 m/hónap	315,00	345,00

3. szakasz

A jelen rendeletben szereplő díjak magukban foglalják az áfát.

4. szakasz

Ez a határozat a Zentai KLKV hirdetőtábláján való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Ez a határozat _____ -án/-én lett közzétéve a hirdetőtáblán.

Ez a határozat a Zentai Községi Képviselő-testület általi jóváhagyás megszerzését követően kerül alkalmazásra.

A jelen határozat jóváhagyásának megadására a _____-án/-én kelt _____ számú _____ alapján került sor.

5. szakasz

A jelen határozatot a Zentai Községi Képviselő-testület általi jóváhagyás megszerzését követően közzé kell tenni Zenta Község Hivatalos Lapjában.

KOMMUNÁLIS-LAKÁSGAZDÁLKODÁSI
KÖZVÁLLALAT ZENTA

Tóth Eleonóra s. k.
a felügyelőbizottság elnöke

SZÁM:

Javaslat

A közcivilizációkról szóló törvény („az SZK Hiv. Közlönye, 119/2012. szám), 18. szakasza, A helyi önkormányzatokról szóló törvény (az SZK Hiv. Közlönye, 129/2007. szám) 32. szakasza 1. bekezdésének 8. pontja, valamint Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. szám) 21. szakasza alapján Zenta Község Képviselő-testülete 2013. december 30-án tartott ülésén meghozta az alábbi

V É G Z É S T

A ZENTAI KOMMUNÁLIS-LAKÁSGAZDÁLKODÁSI KÖZVÁLLALAT 2014.ÉVI ÜZLETVITELI PROGRAMJÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL

I.

Zenta Község Képviselő-testülete jóváhagyja a zentai Kommunális-Lakásgazdálkodási Közcivilizáció 2014. évi üzletviteli programját, amelyet a vállalat Felügyelő Bizottsága 2013. december 6-i ülésén az NO 01-1798-05/2013-1 számú határozatával fogadott el.

II

Ezt a végzést a Zenta Község Hivatalos Lapjában kell közzétenni.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Zenta Község
Zenta Község Képviselő-testülete
Szám: 023-29/2013-I
Kelt: 2013. december 30.
Z e n t a

Širková Anikó s.k.
Zenta Község Képviselő-testület
elnök asszonya

I n d o k l á s

A közcivilizációkról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 119/2012. sz.) 18. szakasza 1. bekezdésének 3. pontja, a helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007. sz.) 32. szakasza 1. bekezdésének 8. pontja és Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. sz.) 21. szakasza alapján a közcivilizáció az alapító jóváhagyásával köteles meghozni éves üzletviteli programját.

19a

A VÁLLALAT ÜGYVITELI PROGRAMJA A 2014-ES ÉVRE

üzgvyiteli név: **Kommunális-Lakásgazdálkodási Közvállalat Zenta**
székhely: **24400 Zenta, ILIJA BIRCSANINA 2.**
elsődleges tevékenység: **3600 (viz kitermelése, összegyűjtése, és tisztítása)**
anyakönyvi szám: **08139679**
PIB: **101101238**
JBBK: **85920**
illetékes minisztérium / illetékes helyi önkormányzat:
ZENTA KÖZSÉG KÖZGYŰLÉSE

Tel: 024/827-800, Faks: 024/812-529
e-mail cím: jksp@jksp-senta.co.rs
web oldal: www.jksp-senta.co.rs

Zenta, 2013.11.30.

19a

TARTALOM

1. KÜLDETÉSEK, VÍZIÓK, CÉLOK
2. SZERVEZETI FELÉPÍTÉS - SÉMA
3. A 2014-ES ÉV ÜGYVITELI PROGRAM KIDOLGOZÁSÁNAK ALAPJAI
4. FIZIKAI TEVÉKENYSÉGEK A 2014 ÉVBEN
5. PÉNZÜGYI ELŐREJELZÉSEK
6. FOGLALKOZTATÁS ÉS FIZETÉS POLITIKA
7. BERUHÁZÁSOK
8. TARTOZÁSOK
9. PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK TERVE AZ ÁRÚK, SZOLGÁLTATÁSOK ÉS MUNKÁK BESZERZÉSÉRE A TEVÉKENYSÉG ELVÉGZÉSÉHEZ, FOLYÓ ÉS BERUHÁZÁSI KARBANTARTÁSOKRA ÉS KÜLÖNLEGES CÉLOKRA
10. ÁRAK
11. KOCKÁZATOK KEZELÉSE
12. MELLÉKLETEK

199a

1. KÜLDETÉSEK, VÍZIÓK, CÉLOK

Küldetések

A vállalatot 1949.05.10-én alapították. Különböző átalakítások után 1989.01.01 nyerte el végleges szerkezeti formáját. Mai nevét (KLV – Zenta) 1998.12.31-én kapta.

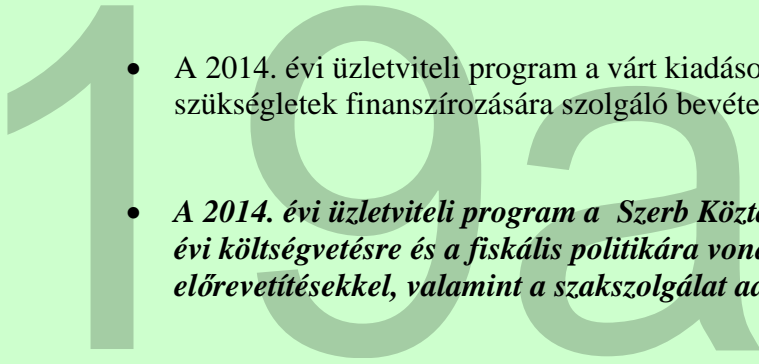
A vállalat mint közcivilis let megalapítva, feladata elvégezni a kommunális tevékenységeket közérdekű tevékenységként Zenta Község területén és ellátni a létfontartáshoz fontos kommunális szolgáltatásokat a fizikai és jogi személyeknek a következő területeken: víz szolgáltatása és tisztítása, atmoszférikus és szennyvíz elvezetése, kommunális hulladék kezelése, temető karbantartása és temetkezési szolgáltatások végzése, közparkoló kezelése, a piac kezelése, utak és utcák karbantartása, a közfelületek takarítása, zöldfelületek karbantartása és mezőri tevékenységek végzése.

Törvényi keret

- A közcivilis letokról és az általános érdekű tevékenységek ellátásáról szóló törvény (SzK Hivatalos Közlönye 119/12)
- A költségvetési rendszerről szóló törvény (SzK Hivatalos Közlönye, 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, és 63/13)
- A tervezésről és építésről szóló törvény (SzK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09, (kiig.), 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 és 98/13)
- A közcivilis letok keresetei elszámolásának módjáról és kifizetésük ellenőrzéséről szóló kormányrendelet (SzK Hivatalos Közlönye, 5/06)
- A transzfereszközöknek a Szerb Köztársaság költségvetéséből a helyi önkormányzati egységbe való átutalásának, illetve a keresetadóhoz és nyereségadóhoz tartozó résznek az autonóm tartományba való átutalásának ideiglenes beszüntetéséről szóló kormányrendelet (SzK Hivatalos Közlönye 6/06 és 108/08)
- A kommunális tevékenységről szóló törvény (SzK Hivatalos Közlönye, 88/11)
- A gazdasági társaságokról szóló törvény (SzK Hivatalos Közlönye, 36/11 és 96/11)
- A helyi önkormányzatról szóló törvény (SzK Hivatalos Közlönye, 129/07)
- Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/11)
- A zentai Kommunális-lakásügyi Közcivilis let alapszabálya (Zenta Község Hivatalos Lapja, 04/13)

A programkészítés alapkoncepciója:

- A szolgáltatások termelési terjedelmének becslése a 2013 évre, az elszámolási kontók szerinti termelési terjedelemből indultunk ki a vízellátásnál, kanalizációnál és szemétkihordásnál, és más tevékenységeknél, annak feltételezésével, hogy a szolgáltatások terjedeleme azonos nagyságban fog megalósulni,



- A 2014. évi üzletviteli program a várt kiadások finanszírozási lehetőségének, illetve a szükségletek finanszírozására szolgáló bevételek megvalósításának a becslése.
- *A 2014. évi üzletviteli program a Szerb Köztársaság Kormányának honlapján közzétett 2014. évi költségvetésre és a fiskális politikára vonatkozó utasítás alapján készült, a 2015. és 2016. évi előrevetítésekkel, valamint a szakszolgálat adatai alapján.*

Vízió

A KLVK a 2008-as évben egy minőségbiztosítási szabványrendszert vezetett be (SRBS ISO 9001/2008), amely meghatározza víziókat, a minőség politikában

MINŐSÉG POLITIKA

A minőségbiztosítás a szolgáltatásnyújtásban az üzleti siker alapja a KLVK Zenta további fejlődéséhez

**A minőségi szolgáltatás legfontosabb a munkafeladatokban
Prioritásunk megfelelni ügyfeleink követelményeinek és elvárásainak.**

A szolgáltatások minőségének teljesítéséhez meghatározott felelőségek, hatáskörök és összefüggések vannak melyek mind kapcsolatban vannak a minőségrendszerrel.

Törekszünk hiba nélkül dolgozni, tiszteletben tartjuk szabványainkat a szolgáltatások minőségéről, amik minőségrendszerünkben vannak lefektetve

Folyamatosan kell javítani a minőségrendszert Minden szervezési egységben próbálunk fejleszteni a munkában és a szolgáltatások végzésében.

A szolgáltatásnyújtás alapelve az, hogy elkerüljük a nem-megfelelőséget

Szakmailag képezzük magunkat, mert minden munkás folyamatos képzés és oktatása által aktívan hozzájárul a minőségi program megvalósításához.

**Folyamatosan felülvizsgáljuk és fejlesztjük a minőségrendszert
A vállalati vezetés, élén az igazgatóval felügyeli, ellenőrzi és felülvizsgálja a minőségrendszert, akik egyben a minőségpolitika végrehajtásáért a felelősök.**

**Profeszionalisan és felelősségteljesen dolgozunk
A professzionalizmus és az elszámoltathatóság a foglalkoztatottak teljesítményére kihat, ez a minőségpolitika célkitűzéseinek megvalósításának az előfeltétele .**

A minőségi rendszer alapja a KLKV vállalatban a munkások szakmai képzettsége, a munkakultúra és viselkedés, a felelősség és állandó ellenőrzés, a folyamatos beruházások a fejlesztésbe, a technikai felszereltség javítása, a hosszútávú üzleti kapcsolatok ápolása

A minőségpolitika célkitűzéseinek megvalósításához az ISO 9001-es SRBS szabvány következetes alkalmazása szükséges, ezáltal a KLKV Zenta folyamatosan erősíti hírnevét és hozzájárul a szakma fejlesztéséhez

Szeretnénk, hogy minden felkérést és elvárást a felhasználóink irányában sürgősen, halogatás nélkül feldolgozzunk és realizáljunk.

Célok

A vállalat célja meghatározni a vállalat törekvéseit összhangban a vállalat küldetésével, a tervezett állapotok és eredmények megvalósításában. A célok képezik az elsődleges tervi döntéseket a vállalat fejlődésben.

Célok listája a 2014-es évben

1	Javitani a megfizetést a fogyasztói névjegyzék frissítésével
2	A mikrohálózatok átvétele
3	Vizórák cseréje
4	Multifunkcionális jármű beszerzése
5	A vízkapacitás növelése a déli vízmezőnél
6	A parkolóhelyek számának bővítése

Javitani a megfizetést a fogyasztói névjegyzék frissítésével

S.S Z	Szerv. Szolgálata /funkció/	Aktivitás	Feltételek	Eredmény
1.	Általános szektor	Meghatározni a megmaradt kötelezettségeket és kiküldeni a figyelmeztetéseket	Rendszeresen ellenőrizni a felhasználók kartonjait	

2.	Általános szektor	Kiírni a listát azokról a tartozókról akiket perre vagy vízhálózatról levágni javasolnak az igazgató hitelesítésével	Elkülöníteni azokat akik rendszeresen fizetnek	
3	Általános szektor	Elemezni a megvalósult figyelmeztetéseket a javasolt levágásról és perről. Be kell nyújtani az igazgatónak		
	Általános szektor	Frissíteni a felhasználók címeit és ellenőrizni az adatokat a helyszínen.	sorozatos	Javítani a megfizetést 20%-kal

A mikrohálózatok átvétele

s.s z	Szerv. Szolgálata /funkció/	Aktivitás	Feltételek	Eredmény
1.	Vízvezeték karbantartása	Átadni a meglévő objektumokat	Megbizni a ellenőrzési hatóságot az átadásra	
2.	Beruházás	Elkészíteni a technikai dokumentációt hogy a vízhálózat összhangban legyen a törvényi előírásokkal	Elkészíteni a megbeszélte technikai dokumentációt a a hálózatra.	
3.	Igazgató	találkozni a helyi közösség vagy az önkormányzat képviselőivel	Elfogadás módja a beruházás társfinanszírozására	
4.	Beruházás	Kidolgozni az ajánlatokat a munka elvégzésére		
5.	Vízvezeték karbantartása	Munka elvégzése		Megnövelni a felhasználók számát és biztosítani bakteriálisan megfelelő vizet

Vizórák cseréje

s.s z	Szerv. Szolgálata /funkció/	Aktivitás	Feltételek	Eredmény
1.	Vizellátás	Lista azokról a felhasználókról ahol cserélni kell a vizórákat		

2.	Vizellátás	Leszerelni és felszerelni a hitelesített vizórákat		
3	Raktár	Hitelesíteni a vizórákat		Vizóra cseréje a törvénnyel előírt határidőig

Multifunkcionális jármű beszerzése

s.s z	Szerv. Szolgálata /funkció/	Aktivitás	Feltételek	Eredmény
1.	Beszerzés	Összegyűjteni az ajánlatokat a járműre	Az eszközök biztosítása szubvenciókból vagy donációkból	
2.	Beszerzés	Elkészíteni a dokumentációkat a közbeszerzésre		
3.	Általános	Figyelembe venni a beérkező ajánlatokat		
4.	Általános	A legjobb ajánlat elfogadása		Javitani a szolgáltatást

A vízkapacitás növelése a déli vízmezőn

s.s z	Szerv. Szolgálata /funkció/	Aktivitás	Feltételek	Eredmény
1.	Beruházás	Összeszedni az adatokat hogy melyik kútnál van szükség regenerációra / kell-e fúrni új kútat ?	Biztosítani a pénzügyi eszközöket	
2.	Beruházás	Kiírni a közbeszerzést		

3	Komisszió	Meghatározni a legjobb ajánlatot és elkezdni a tárgyalásokat		
4	Kivitelező Felügyelő	Kivitelezni a munkákat és lemérni az eredményeket		
5	Kivitelező Felügyelő	Végső mérések és elszámolás		Megnövelni kapacitását a forrásnak

Kibővíteni a parkoló helyek számát

s.sz	Szerv. Szolgálata /funkció/	Aktivitás	Feltételek	Eredmény	s.sz
1.	Beruházás	Megszerezni a technikai dokumentációkat	Megszerezni a helyi engedélyeket		
2.	Beruházás	Megszerezni az építési engedélyeket			
3.	Kivitelező/felügyelő	Elvégezni az előlátott munkákat		Megnövelni a parkolóhelyek számát és kisebb lesz a tömeg a központban	

2. Szervezési ábra

A mellékletben található a vállalat szervezési ábrája

3. A 2014. ÉVI TERV KIDOLGOZÁSÁNAK ALAPJAI

3.1. Fizikai tevékenységek a 2013 évben

		m. egység	megvalósult 2012-ben	projekció 2013-ra	terv 2014
1	Vzellátás	m3	1.354.374	1.230.000	1.230.000
2	Szennyvíz elvezetése	m3	886.430	900.000	900.000
3	Szennyvíz tisztítása	m3	1.028.045	1.040.000	1.040.000
4	Szemét elhordása	m2	8.585.595	8.585.595	8.585.595

3.2. Pénzügyi érték mutató 2013 évben és szöveges helyzet magyarázat

A) Pénzügyi érték mutató a 2013-ban - Bevételek

számla szám	leírás	éves terv 2013	realizáció értéke 2013-ban	index real./terv
1	2	3	4	4/3
6020	KISKERESKEDELEMBŐL EREDŐ BEV.	3,693,689.00	3,512,948.09	0.95
6122	SZOLGÁLTATÁSOKBÓL EREDŐ BEV.	87,064,126.00	74,983,744.76	0.86
6122	SZOLGÁLTATÁSOKBÓL EREDŐ BEV. P.	11,000,000.00	3,982,905.72	0.36
6122	SZOLG.EREDŐ BEV. MEZŐŐRSÉG	0.00	7,950,400.09	0.00
61221	SZOLG.EREDŐ BEV. A LAKOS.FELÉ	64,484,079.00	64,352,716.05	1.00
61222	SZOLG.EREDŐ BEV.-HELYPÉNZ.	1,005,105.00	963,972.16	0.96
61223	SZOLG.EREDŐ BEV.-KÖZ WC	196,509.00	175,550.03	0.89
6401	BEVÉTELEK DOTÁCIÓBÓL kis pumpa	0.00	2,100,000.00	0.00
6402	BEVÉTELEK DOTÁCIÓBÓL-KÖZ MUN.	5,000,000.00	8,695,657.00	1.74
64031	BEVÉTELEK DOTÁCIÓBÓL-MEZŐŐR.	6,476,148.00	0.00	0.00
6410	HALASZTOTT BEVÉTELEK MEGSZAK.	106,772.00	0.00	0.00
6502	BÉRBEADÁSBÓL SZÁRMAZÓ BEV.	9,797,830.00	11,307,138.00	1.15
6626	BEVÉTELEK KÉSEDELMI KAMATBÓL	12,129.00	52,137.67	4.30
6690	EGYÉBB PÉNZÜGYI BEVÉTELEK	53,975.00	3,161.31	0.06
6742	ANYAG TÖBBLET	307.00	0.00	0.00
6774	LEIRT KÖVETEL. EREDŐ BEV.	950.00	0.00	0.00
6794	KÁRTÉRÍTÉSBŐL EREDŐ BEV.	2,657,557.00	1,282,512.00	0.48
6798	KÉSŐBBI MEGV.BEV. KORÁBBI ÉV.	0.00	35,039.68	0.00
6799	EGYÉBB NEM ELŐRELÁTOTT BEV.	106,691.00	158,966.53	1.49
675	LIEIRT MEGFIZETETTET KÖV.	3,000,000.00	8,855,000.00	2.95
	ÖSSZESEN	194,655,867.00	188,411,849.09	0.97

B) Pénzügyi értékmutató 2013-ban - KÖLTSÉGEK

B) Pénzügyi értékmutató 2013-ban - KÖLTSEGEK

számla szám	leírás	éves terv 2013	realizáció értéke 2013-ban	index real./terv
1	2	3	4	4/3
5010	KIS KER. BESZERZÉSI ÉRT.	2,843,318.00	2,702,217.40	0.95
5110	FOGYÓ ESZKÖZ KÖLT.	10,866,237.00	5,706,266.53	0.53
5121	ALAKTRÉSZ KÖLT	2,296,047.00	2,584,499.83	1.13
5125	AUTÓ GUMI KÖLT	919,327.00	292,944.43	0.32
5126	LELTÁR KÉSZLET	484,314.00	543,592.17	1.12
5127	HTZ-ÉS FELSZER. KÖLT	835,680.00	865,717.00	1.04
5128	IRODA ANYAG KÖLT.	631,952.00	837,236.48	1.32
5130	ÜZEMANYAG ÉS KENŐA. KÖLT.	10,453,394.00	10,180,897.00	0.97
5133	ELEKT. ÁRAM KÖLT.	9,785,744.00	7,053,183.13	0.72
5134	FŰTÉS KÖLT.	1,340,437.00	2,162,810.32	1.61
5135	GÁZ KÖLT.	19,722.00	3,311.63	0.17
5200	BRUTTO FIZETÉS KÖLT.	81,800,129.00	81,800,129.00	1.00
52001	BRUTTO FIZETÉS KÖLT.-KÖZ MUNKA	4,256,448.00	6,698,894.00	1.57
5211	JÁRULÉK KÖLT. MELY A MUNKAADÓT TERHELI	14,668,145.00	14,550,396.00	0.99
52111	JÁRU.KÖLT.MELY A MUNKAAD. TERH.-KÖZ M.	762,838.00	1,199,310.00	1.57
5228	SZERZŐDÉSES MUNKÁSOK UTÁNI KÖLT.	865,921.00	803,818.67	0.93
5260	FELÜGY BIZ. UTÁNI KÖLT.	81,324.00	72,682.67	0.89
529010	VÉGKIELÉGÍTÉS	1,186,042.00	177,486.00	0.15
52903	ÉVFORDULOS AJÁNDÉK	327,000.00	377,612.00	1.15
52904	HALÁL ESETÉN TÖRTÉNŐ SEGITSÉG	0.00	247,069.00	0.00
529043	SZOL. SEGITSÉG KEZELÉSRE	871,700.00	833,561.00	0.96
52910	UTAZÁSI KÖLT. A MUNKAHELYRE	932,184.00	815,012.00	0.87
52911	UTAZÁSI KÖLT.- NAPIDIJ.	44,616.00	69,533.33	1.56
529301	UTAZÁSI KÖLTSEGEK SZOLGÁLATI UTRA	5,520.00	18,253.33	3.31
5299	EGYÉBB SZEMÉLYES AJÁNDÉKOK -CSOMAG	441,176.00	441,176.00	1.00
53001	TERM KÖLT-BAKT VIZSGÁLAT	104,656.00	0.00	0.00
5310	SZÁLLITÁSI KÖLTS.	156,910.00	30,145.60	0.19
5314	POSTAI SZOLG. EREDŐ KÖLT.	460,821.00	380,780.40	0.83
5316	POSTAI SZOLG EREDŐ KÖLT.-TELEFON	869,556.00	734,528.00	0.84
5320	FOLYÓ KARBANTARTÁSBÓL EREDŐ BEV.	3,323,664.00	3,502,807.00	1.05

B) Pénzügyi értékmutató 2013-ban - KÖLTSEGEK

5333	JOGI SZEMÉLYTŐL BÉRBEVETT FELSZ.	114,077.00	76,800.00	0.67
5350	REKLÁM ÉS PROP KÖLT.	72,569.00	79,560.00	1.10
5390	KÖLT. TERM. SZOLG.	5,324,975.00	5,024,807.20	0.94
53901	ANALIZISBŐL EREDŐ KÖLT.	1,367,034.00	805,438.00	0.59
5392	KOM. SZOLG.EREDŐ KÖLT.	3,821,443.00	3,776,918.18	0.99
5393	MUNKA VÉDELEMBŐL EREDŐ KÖLT.	355,406.00	394,629.00	1.11
5398	EGYÉBB SZOLG ERD. KÖLT.-JÁRMŰ REGISZT.	970,373.00	826,834.00	0.85
5399	EGYÉBB TERMELÉSI SZOLG EREDŐ KÖLT.	124,444.00	59,976.00	0.48
5400	AMORT. KÖLT	13,805,201.00	13,805,200.98	1.00
5500	PÉNZÜGY. ELLENŐRZÉSBŐL EREDŐ KÖLT.	157,248.00	212,593.90	1.35
5501	ÜGYVÉDI SZOLG ERED. KÖLT	249,792.00	323,289.73	1.29
5502	KONSALTING SZOLG.EREDŐ KÖLT	0.00	96,000.00	0.00
5503	EGÉSZS. SZOLG.EREDŐ KÖLT.- ORVOS	157,195.00	184,450.00	1.17
5504	FOGLAL. OKTATÁSÁBÓL EREDŐ KÖLT.	.55,915.00	29,771.00	0.53
5505	FOGLAL.SZAKM. FEJLESZT...SZEMINÁRIUMOK	150,431.00	194,328.00	1.29
5506	IRODAI PROG.MÓD. KÖLT.	652,361.00	621,211.79	0.95
5507	RTV ELŐFIZ KÖLT.	20,573.00	16,000.00	0.78
5509	EGYÉB NEM TERM. KÖLT	335,516.00	1,976,321.33	5.89
55090	EGYÉB NEM TERM. KÖLT-VÁLL. ŐRZÉSE	239,170.00	0.00	0.00
55091	EGYÉB NEM TERM. KÖLT - LAKÓ.KÖZ. KEK 37	4,238.00	5,597.33	1.32
55092	EGYÉB NEM TERM. KÖLT - INERNET HASZN.	156,551.00	161,880.00	1.03
55095	EGYÉB NEM TERM. KÖLT- PIJAC,VÁS. FELÜ.K.	4,131,913.00	3,890,000.00	0.94
55096	EGYÉB NEM TERM. KÖLT-MEZŐŐRÖK	0.00	3,890,000.00	0.00
5510	REPREZENTÁCIÓS KÖLT.	1,021,057.00	906,348.87	0.89
5512	AJÁNDÉKBÓL ERED. KÖLT	120,083.00	60,995.47	0.51
5520	BIZTOSÍTÁS AZ INGATLANOKRA ÉS A FELSZ.	2,633,073.00	2,339,124.00	0.89
5530	FIZ FORG.ERDŐ KÖLT.	314,417.00	314,548.87	1.00
5532	BANK SZOLG.EREDŐ KÖLT.	2,744.00	65,992.85	24.05
55400	GAZDASÁGI KAMARA TAG.DIJA	133,596.00	149,429.48	1.12
55401	REGIONÁLIS KAMARA TAG.DIJA	210,942.00	235,938.28	1.12
55402	GAZDASÁGI KAMARA TAG.DIJA-TARTOMÁNY	140,629.00	157,292.24	1.12
55501	ADÓKÖLT. A VAGYONRA- FÖLDTERÜLETEK	7,556.00	0.00	0.00

B) Pénzügyi értékmutató 2013-ban - KÖLTSÉGEK

55502	ADÓKÖLT A VAGYONRA- ÉPÜLETEK	35,059.00	39,776.99	1.13
5552	DIJ AZ ELHASZNÁLT VIZ UTÁN	360,980.00	364,878.03	1.01
55521	DIJ AZ OBJEKTUMOK HASZN.-KANALIZÁCIÓ	1,171,928.00	1,992,546.00	1.70
55523	DIJ A VIZSZENNYEZÉSRE - KANALIZÁCIÓ	406,717.00	217,732.12	0.54
5554	DIJ AZ ÉPÍTÉSI TERÜLETEK HASZN.	89,893.00	89,888.00	1.00
5555	KÜLÖNLEGES DIJAK - KÖRNY.VÉDELEM	10,470.00	3,270.00	0.31
5556	FEGYVERHASZNÁLATI ADÓ	3,081.00	0,00	0.00
5591	TAKSA	220,752.00	284,254.48	1.29
5592	HIRDETÉS UTÁNI KÖLT.	40,196.00	30,000.00	0.75
5594	EGÉSZS.VIZSG.KÖLT.-SZISZTEMATIKUS	699,297.00	656,186.67	0.94
55991	EGYÉB NEM ANYAGI KÖLT.	30,876.00	7,746.67	0.25
5620	HITEL UTÁNI KAMAT KÖLT. KBC FELE	316,617.00	0.00	0.00
56202	KITEL UTÁNI KAMAT KÖLT-KOM BANK.	33,590.00	25,499.91	0.76
5624	ELAD.VÁSÁR. EREDŐ KAMAT KÖLT	3,325.00	253.07	0.08
5702	NEM LEIRT ALAP ESZK KÖLT.-FELSZ.	211,020.00	0.00	0.00
5742	ANYAG HIÁNY	1,158.00	0.00	0.00
5743	HIÁNY AZ ALKATRÉSZEKNÉL	352.00	0.00	0.00
5761	KÖLT. A KÖZVETLEN LEIRÁSBÓL	837.00	0.00	0.00
5762	KÖLT. A KÖZVETLEN LEIR. ALAP.DÖNTÉS ALAP.	1,228,689.00	79,214.41	0.06
5770	KÖLT ANYAG CSÖK.KÖVETKEZTÉBEN	19,094.00	0.00	0.00
5791	ADOTT RABAT UTÁNI KÖLTS.	244,399.00	235,835.87	0.96
5796	ADOTT HUM.KULT.EGÉSZS. SEGITSÉG	0.00	40,000.00	0.00
5798	KÖLT ELŐZŐ ÉVEKBŐL	0.00	28,360.00	0.00
5799	EGYÉB NEM ELŐRELÁTOTT KÖLT.	0.00	4,589.36	0.00
	ÖSSZESEN	193,613,674.00	190,467,177.98	0.98

A 2013-as tervben előre voltak látva különböző beruházások melyek a pénzügyi feltételek miatt a 2013 as költségvetési rebalanszban a zentai önkormányzat törölt

Azok a tevékenységek sem nem valósultak meg a tervek szerint pénzügyileg melyeket a költségvetés finanszírozott (zöld felület karbantartása, közfelület tisztítása),de ezeket fizikailag részben közmunkában sikerült megvalósítani. Így az előrejelzés szerint a bevételek 188.411.849,09 dinár nagyságban valósulnak meg, ami kevesebb a tervezettől, a költségek realizációja 190.467.177,98 dinár nagyságban várható, a vállalatban a megvalósulni látszó veszteség az év végén 2.055.328,89 dinár melyet az előző évek nyereségeiből tervezünk lefedni.

A 2013 as tervben KLKV Zenta összesen 193.613.674 dinár költséget tervezett .
A megvalósulás értéke 190.467.177,98 dinár ,ez azt jelenti hogy a megvalósulás indexe 0,98

A 2013 éves költség terv és realizáció eltéréseinek okai

- Közmunkások fizetésének költségei emelkedtek a tervezettől (index 1,57) mert a létszámuk meg lett emelve.20 munkás lett tervezve és 40 munkás volt szerződve
- Egyéb nem termelésből eredő szolgáltatások emelkedtek a tervezettől,jobban mert be lett vezetve a parkolási rendszer (projektek, kézi készülékek, festés, havi provajder szolgáltatások).

A 2013 as tervben a KLKV működése során 194.655.867,00 dinárt tervezett össz bevételt. A megvalósulás értéke 188.411,849.09 ,ez azt jelenti hogy a megvalósulási index a tervhez képest 0,97.

Források	realizáció 2013.	terv 2013.	index r/t
saját bevételek	177.616.192,00	183.179.719,00	0,97
költségvetésből eredő bevételek	10.795.657,00	11.476.148,00	0,94
összesen :	188.411.849,00	194.655.867,00	

A 2013-as bevétel terv és realizáció eltéréseinek okai :

- A közmunkára 5,000,000,00 dinár, lett tervezve dotációból,de a foglalkoztatottak számának növekedése a bevételeket megemelte 8,695,657,00 dinárra
- A mezőorségre tervezett donáció 6,476,148,00 dinár volt a költségvetésből, de az ügyviteli program jóváhagyásával, a mezőőr szolgáltatást számláztuk, ezért a dotációkból eredő realizáció 0,00.

4. TERVEZETT FIZIKAI AKTIVITÁSOK A 2014 ÉVRE

Tekintettel a KLKV Zenta technikai felszereltségére egyik oldalról a jármű park átlagéletkora 15 év felett van, ezért a karbantartás költségigénye nagyon magas ahhoz,hogy a működési állapotot biztosítsa, míg a másik oldalon nem eléggé felszerelt a mehanizáció.

A 2014-es évben tervezzük folytatni a beruházásokat saját forrásból, erőgép beszerzése (speciális jármű) és más felszerelések amik hatékonyabban és minőségesebben végzik el a szolgáltatást.

Körülbelül 50% a vízvezetéknek 40 év felett van, ez mellett nem jól van kialakítva,ezért terveztünk egy tanulmány elkészíttetését,; Tanulmány Zenta város vízhalózatáról ,

Részt szeretnénk venni különböző pályázatokon a meglévő tervdokumentációval, 50km vizezeték felújítására.

A zöld felületek karbantartását és a közfelületek karbantartását éves szinten 30% csökkentett program alapján tervezzük, a szolgáltatásokat az önkormányzatban illetékes személy által adott megrendelés alapján fogjuk végezni.

Jó gyakorlatot mutat és pozitív hatása van a községi költségvetéséből megszervezett közmunkának 6 hónapra 30+10 munkással, a zöldfelületek karbantartására és a közfelületek tisztítására. Ez az egész kívánatos és erre az eszközöket a Környezet védelmi alpból is lehet tervezni

A KLV Zenta minden területen különös figyelmet fordít a környezetvédelemre

5. TERVEZETT PÉNZÜGYI MUTATÓK A 2014 ÉVRE

A vállalat folyó ügyvitelét saját bevételekből finanszírozzuk, ez azt jelenti hogy a bevételeket a piacon, kommunális szolgáltatások elvégzéséből valósítunk meg a polgárok, a gazdaság és a község felé. A költségvetésből eredő bevételek ezek céleszközök amivel a beruházásokat, alapeszközöket, közmunkákat finanszírozzuk.

A vállalat mint közzállalat függetlenül végzi a saját ügyvitelét azon a kereteken belül amit engedélyeznek a határozatok és az alapítói okirat.

Terv 2014 – BEVÉTELEK

kontó száma	leírás	terv 2013	realizáció 2013-ban	terv 2014
1	2	3	4	5
6020	KISKERESKEDELEMBŐL EREDŐ BEV.	3,693,689.00	3,512,948.09	3,864,242.90
6122	SZOLGÁLTATÁSOKBÓL EREDŐ BEV.	87,064,126.00	74,983,744.76	82,482,119.24
6122	SZOLGÁLTATÁSOKBÓL EREDŐ BEV. P.	11,000,000.00	3,982,905.72	6,930,000.00
6122	SZOLG.EREDŐ BEV. MEZŐŐRSÉG	0.00	7,950,400.09	8,347,920.10
61221	SZOLG.EREDŐ BEV. A LAKOS.FELÉ	64,484,079.00	64,352,716.05	72,356,434.00
61222	SZOLG.EREDŐ BEV.-HELYPÉNZ.	1,005,105.00	963,972.16	1,060,369.38
61223	SZOLG.EREDŐ BEV.-KÖZ WC	196,509.00	175,550.03	234,066.67
6401	BEVÉTELEK DOTÁCIÓBÓL kis pumpa	0.00	2,100,000.00	0.00
6402	BEVÉTELEK DOTÁCIÓBÓL-KÖZ MUN.	5,000,000.00	8,695,657.00	8,695,657.19
64031	BEVÉTELEK DOTÁCIÓBÓL-MEZŐŐR.	6,476,148.00	0.00	0.00
6410	HALASZTOTT BEV.MEGSZAKÍTÁSA	106,772.00	0.00	0.00
6502	BÉRBEADÁSBÓL SZÁRMAZÓ BEV.	9,797,830.00	11,307,138.00	12,437,851.80
6626	BEVÉTELEK KÉSEDELMI KAMATBÓL	12,129.00	52,137.67	57,351.43
6690	EGYÉB PÉNZÜGYI BEVÉTELEK	53,975.00	3,161.31	3,477.44
6742	ANYAG TÖBBLET	307.00	0.00	0.00
6774	LEIRT KÖVETEL. EREDŐ BEV.	950.00	0.00	0.00
6794	KÁRTÉRITÉS BŐL EREDŐ BEV.	2,657,557.00	1,282,512.00	1,754,343.00
6798	KÉSŐBBI MEGV.BEV. KORÁBBI ÉV.	0,00	35,039.68	36,791.66
6799	EGYÉB NEM ELŐRELÁTOTT BEV.	106,691.00	158,966.53	166,914.86
675	LEIRT MEGFIZETETTET KÖV.	3,000,000.00	8,855,000.00	1,314,672.72
	ÖSSZESEN	194,655,867.00	188,411,849.09	199,742,212.39

TERV 2014 - KÖLTSÉGEK

kontó száma	leírás	terv 2013	realizáció 2013-ban	terv 2014
5010	KIS KER. BESZERZÉSI ÉRT.	2.843.318,00	2.702.217,40	2.850.839,36
5110	FOGYÓ ESZKÖZ KÖLT.	10.866.237,00	5.706.266,53	4.800.000,00

5121	ALAKTRÉSZ KÖLT	2.296.047,00	2.584.499,83	3.000.000,00
5125	AUTÓ GUMI KÖLT	919.327,00	292.944,43	400.000,00
5126	LELTÁR KÉSZLET	484.314,00	543.592,17	400.000,00
5127	HTZ-ÉS FELSZER. KÖLT	835.680,00	865.717,00	859.945,30
5128	IRODA ANYAG KÖLT.	631.952,00	837.236,48	666.709,36
5130	ÜZEMANYAG ÉS KENŐA. KÖLT.	10.453.394,00	10.180.897,00	10.740.846,34
5133	ELEKT. ÁRAM KÖLT.	9.785.744,00	7.053.183,13	7.158.320,12
5134	FŰTÉS KÖLT.	1.340.437,00	2.162.810,32	1.711.323,66
5135	GÁZ KÖLT.	19.722,00	3.311,63	3.493,77
5200	BRUTTO FIZETÉS KÖLT.	81.800.129,00	81.800.129,00	81.800.129,00
52001	BRUTTO FIZETÉS KÖLT.-KÖZ MUNKA	4.256.448,00	6.698.894,00	6.698.894,00
5211	JÁRULÉK KÖLT. MELY A MUNKAADÓT TERHELI	14.668.145,00	14.550.396,00	14.642.223,00
52111	JÁRU.KÖLT.MELY A MUNKAAD. TERH.-KÖZ M.	762.838,00	1.199.310,00	1.199.310,00
5228	SZERZŐDÉSES MUNKÁSOK UTÁNI KÖLT.	865.921,00	803.818,67	400.000,00
5260	FELÜGY BIZ. UTÁNI KÖLT.	81.324,00	72.682,67	251.817,00
529010	VÉGKIELÉGÍTÉS	1.186.042,00	177.486,00	750.000,00
52903	ÉVFORDULOS AJÁNDÉK	327.000,00	377.612,00	212.000,00
52904	HALÁL ESETÉN TÖRTÉNŐ SEGÍTSÉG	0,00	247.069,00	198.183,00
529043	SZOL. SEGÍTSÉG KEZELÉSRE	871.700,00	833.561,00	919.643,50
52910	UTAZÁSI KÖLT. A MUNKAHELYRE	932.184,00	815.012,00	859.837,66
52911	UTAZÁSI KÖLT.- NAPIDJ.	44.616,00	69.533,33	100.000,00
529301	UTAZÁSI KÖLTSÉGEK SZOLGÁLATI UTRA	5.520,00	18.253,33	19.257,27
5299	EGYÉBB SZEMÉLYES AJÁNDÉKOK -CSOMAG	441.176,00	441.176,00	400.000,00
53001	TERM KÖLT-BAKT VIZSGÁLAT	104.656,00	0,00	0,00
5310	SZÁLLITÁSI KÖLTS.	156.910,00	30.145,60	31.803,61
5314	POSTAI SZOLG. EREDŐ KÖLT.	460.821,00	380.780,40	2.551.456,23
5316	POSTAI SZOLG EREDŐ KÖLT.-TELEFON	869.556,00	734.528,00	774.927,04
5320	FOLYÓ KARBANTARTÁSBÓL EREDŐ BEV.	3.323.664,00	3.502.807,00	3.695.461,39
5333	JOGI SZEMÉLYTŐL BÉRBEVETT FELSZ.	114.077,00	76.800,00	81.024,00
5350	REKLÁM ÉS PROP KÖLT.	72.569,00	79.560,00	100.000,00
5390	KÖLT. TERM. SZOLG.	5.324.975,00	5.024.807,20	4.100.000,00
53901	ANALIZISBÓL EREDŐ KÖLT.	1.367.034,00	805.438,00	925.362,13
5392	KOM. SZOLG.EREDŐ KÖLT.	3.821.443,00	3.776.918,18	0,00
5393	MUNKA VÉDELEMBŐL EREDŐ KÖLT.	355.406,00	394.629,00	416.333,60
5398	EGYÉBB SZOLG ERD. KÖLT.-JÁRMŰ REGISZT.	970.373,00	826.834,00	872.309,87
5399	EGYÉBB TERMELÉSI SZOLG EREDŐ KÖLT.	124.444,00	59.976,00	63.274,68
5400	AMORT. KÖLT	13.805.201,00	13.805.200,98	14.564.487,03
5500	PÉNZÜGY. ELLENŐRZÉSBŐL EREDŐ KÖLT.	157.248,00	212.593,90	224.286,56
5501	ÜGYVÉDI SZOLG ERD. KÖLT	249.792,00	323.289,73	400.000,00
5502	KONSALTING SZOLG.EREDŐ KÖLT	0,00	96.000,00	800.000,00
5503	EGÉSZS. SZOLG.EREDŐ KÖLT.- ORVOS	157.195,00	184.450,00	400.000,00
5504	FOGLAL. OKTATÁSÁBÓL EREDŐ KÖLT.	55.915,00	29.771,00	31.408,41
5505	FOGLAL.SZAKM. FEJLESZT.-SZEMINÁRIUMOK	150.431,00	194.328,00	205.016,04
5506	IRODAI PROG.MÓD. KÖLT.	652.361,00	621.211,79	655.378,43
5507	RTV ELŐFIZ KÖLT.	20.573,00	16.000,00	16.880,00
5509	EGYÉBB NEM TERM. KÖLT	335.516,00	1.976.321,33	1.600.000,00
55090	EGYÉBB NEM TERM. KÖLT-VÁLL. ŐRZÉSE	239.170,00	0,00	0,00
55091	EGYÉBB NEM TERM. KÖLT - LAKÓ.KÖZ. KEK 37	4.238,00	5.597,33	5.905,19
55092	EGYÉBB NEM TERM. KÖLT - INERNET HASZN.	156.551,00	161.880,00	170.783,40
55095	EGYÉBB NEM TERM. KÖLT- PIJAC,VÁS. FELÜ.K.	4.131.913,00	3.890.000,00	3.000.000,00
55096	EGYÉBB NEM TERM. KÖLT-MEZŐŐRÖK	0,00	3.890.000,00	0,00
55097	EGYÉBB NEM.TERM.KÖLT.MEGBIZ.SEG.MUNKAERŐ	0,00	0,00	3.000.000,00
55098	EGYÉBB NEM.TERM.KÖLT-MŰSZAKI TÁM.U.SZOLG.	0,00	0,00	2.000.000,00
5510	REPREZENTÁCIÓS KÖLT.	1.021.057,00	906.348,87	800.000,00
5512	AJÁNDÉKBÓL ERED. KÖLT	120.083,00	60.995,47	120.000,00
5520	BIZTOSÍTÁS AZ INGATLANOKRA ÉS A FELSZ.	2.633.073,00	2.339.124,00	2.339.124,00
5530	FIZ FORG.ERDŐ KÖLT.	314.417,00	314.548,87	331.849,05

5532	BANK SZOLG.EREDŐ KÖLT.	2.744,00	65.992,85	69.622,46
55400	GAZDASÁGI KAMARA TAG.DIJA	133.596,00	149.429,48	157.648,10
55401	REGIONÁLIS KAMARA TAG.DIJA	210.942,00	235.938,28	248.914,89
55402	GAZDASÁGI KAMARA TAG.DIJA-TARTOMÁNY	140.629,00	157.292,24	165.943,31
55501	ADÓKÖLT. A VAGYONRA- FÖLDTERÜLETEK	7.556,00	0,00	7.556,00
55502	ADÓKÖLT A VAGYONRA- ÉPÜLETEK	35.059,00	39.776,99	41.964,72
5552	DIJ AZ ELHASZNÁLT VIZ UTÁN	360.980,00	364.878,03	364.878,00
55521	DIJ AZ OBJEKTUMOK HASZN.-KANALIZÁCIÓ	1.171.928,00	1.992.546,00	1.992.546,00
55523	DIJ A VIZSZENYEZÉSRE - KANALIZÁCIÓ	406.717,00	217.732,12	217.732,12
5554	DIJ AZ ÉPÍTÉSI TERÜLETEK HASZN.	89.893,00	89.888,00	89.888,28
5555	KÜLÖNLEGES DIJAK - KÖRNY.VÉDELEM	10.470,00	3.270,00	3.449,85
5556	FEGYVERHASZNÁLATI ADÓ	3.081,00	0,00	0,00
5591	TAKSA	220.752,00	284.254,48	299.888,48
5592	HIRDETÉS UTÁNI KÖLT.	40.196,00	30.000,00	31.650,00
5594	EGÉSZS.VIZSG.UTÁNI KÖLT.-SZISZTEMATIKUS	699.297,00	656.186,67	400.000,00
5599	FOLYAMATBAN LEVŐ BERUHÁZÁSOK -ÖSSZ	0,00	0,00	9.300.000,00
	FELSZERELÉS A KÚTHOZ	0,00	0,00	550.000,00
	FELSZERELÉS A SZENNYVIZ TISZTÍTÓHOZ	0,00	0,00	2.000.000,00
	KÚT REGENERÁLÁSA	0,00	0,00	2.000.000,00
	A VIZHÁLÓZAT TANULMÁNYA A VÁROSBAN	0,00	0,00	2.000.000,00
	MOTOR A TARTÁLYOS KOCSIHOZ	0,00	0,00	300.000,00
	TANULMANY A TARTALÉKOKRÓL	0,00	0,00	300.000,00
	JÁRMŰ VÁSÁRLÁS- SZEMETES AUTÓ	0,00	0,00	1.150.000,00
	VIZHÁLÓZAT FELÚJÍTÁSA-SAJÁT ESZKÖZ	0,00	0,00	1.000.000,00
55991	HITEL UTÁNI KAMAT KÖLT. KBC FELÉ	30.876,00	7.746,67	8.172,73
5620	HITEL UTÁNI KAMAT KÖLT-KOM BANK.	316.617,00	0,00	0,00
56202	ELAD.VÁSÁR. EREDŐ KAMAT KÖLT	33.590,00	25.499,91	26.902,40
5624	HITEL UTÁNI KAMAT KÖLT. KBC FELÉ	3.325,00	253,07	266,99
5702	NEM LEIRT ALAP ESZK KÖLT.-FELSZ.	211.020,00	0,00	0,00
5742	ANYAG HIÁNY	1.158,00	0,00	0,00
5743	HIÁNY AZ ALKATRÉSZEKNÉL	352,00	0,00	0,00
5761	KÖLT. A KÖZVETLEN LEIRÁSBÓL	837,00	0,00	0,00
5762	KÖLT. A KÖZVETLEN LEIR. ALAP.DÖNTÉS ALAP.	1.228.689,00	79.214,41	83.571,21
5770	KÖLT ANYAGCSÖK.KÖVETKEZTÉBEN	19.094,00	0,00	0,00
5791	ADOTT RABAT UTÁNI KÖLTS.	244.399,00	235.835,87	248.806,84
5796	ADOTT HUM.KULT.EGÉSZS. SEGITSÉG	0,00	40.000,00	42.200,00
5798	KÖLT ELŐZŐ ÉVEKBŐL	0,00	28.360,00	29.919,80
5799	EGYÉB NEM ELŐRELÁTOTT KÖLT.	0,00	4.589,36	4.841,77
	ÖSSZESEN	193.613.674,00	190.467.177,98	199.156.206,93

A 2014-es és a 2013-as költségterv eltéréseinek okai:

- Az elhasznált alkatrész költségre (számla 5121) terveztünk 3,000,000,00 dinárt ami nagyobb mint ami realizálódott.Az emelés szükséges volt mivel a jármű park elöregedett.
- A postai szolgáltatás költségeire(számla5314) 2.551.456,23 dinárt terveztünk ami nagyobb mint a realizálodott. Az emelés oka, a lakosok kommunális számláit postán kell elküldeni.
- A konsalting szolgáltatás költségeire(számla 5502) 800.000,00 dinárt terveztünk ami nagyobb mint a realizált.Az emelés okai: 3 évente kell megújítani az ISO minőségrendszer, tanulmányt kell készíteni a kutak teszteléséről valamint tanulmányt a vízfogyasztás nyilvántartásáról a 2014-es évben.
- A szerződött segédmunkerő költségeire (55097) 3.000.000,00 dinárt terveztünk az időnyellegű munkákra .

- Tehnikai szolgáltatások címén költségekre (55098) 2.000.000,00 dinárt terveztünk a városi temetőben.
- Beruházásokból eredő költségekre(5599) 9,300,000,00 dinárt terveztünk ami a következők:

- Kútmeyő felszerelésére	550.000,00
- Szennyvíztisztító felszerelésére	2.000.000,00
- Kutak (3) regenerálása	2.000.000,00
- Tanulmány Zenta város vizellátására	2.000.000,00
- Motor a szippantókocsihoz	300.000,00
- Tanulmány a vitzartalékokról	300.000,00
- Jármű vásárlás – szemetes autó	1.150.000,00
- Vizvezeték felújítása -saját eszközökből	1.000.000,00

A vállalat a 2014.-es évi működése során nyereséget tervez, a szükséges beruházásokat a felszerelésben és létesítményekben saját bevételből tervezi realizálni.

A tervezett össz bevétel 199.742.212,39 dinár a költségek pedig 199.156.206,93 dinár.

Ügyviteli eredménye a KLVK ZENTA vállalatnak

A 2013-as évben a KLVK Zenta veszteséget prognózál ,ami 2.055.328,89 dinár. Ezt a veszteség a 2014-ben az előző évek nyereségeiből tervezi fedezni (2,671,000,00 dinár)

A tervek szerint 2014-ben a vállalat 586.006,00 dinár nyereséget valósít meg.

A nyereség elosztását az alapító határozza meg. A KLVK Zenta a tervezett nyereségből részben tervezi fedezni az elmúlt év veszteségét.

6. FIZETÉS ÉS FOGLALKOZTATÁS POLITIKA

A foglalkoztatási politika abból a feltevésből indult hogy az egész évben a foglalkoztatottak száma 137 és 143 között mozoghat,ez 138 munkás átlagban.

A fizetés politika abból a feltevésből indul, hogy a fizetés tömege nem növekszik éves szinten,és a vállalat azt az egyéni átlag szintet tartja amit 2013 végén elért.

Képesítési szerkezet szektorok szerint

Sorszám	Leírás	ÁLTALÁNOS SZEKTOR		MŰSZAKI SZEKTOR		KOMERC.-INVEST. SZEKTOR		GAZD.-KÖNYV.SZEKTOR		ÖSSZESEN	
		Foglak.száma.2013.12.31.	Foglak.száma.2014.12.31.	Foglak.száma.2013.12.31.	Foglak.száma.2014.12.31.	Foglak.száma.2013.12.31.	Foglak.száma.2014.12.31.	Foglak.száma.2013.12.31.	Foglak.száma.2014.12.31.	Foglak.száma.2013.12.31.	Foglak.száma.2014.12.31.
1	VII	0	0	2	2	2	1	0	0	4	3
2	VI	1	1	3	3	1	1	2	2	7	7
3	V	0	0	1	1	0	0	0	0	1	1
4	IV	5	5	13	13	7	7	9	9	34	34
5	III	10	10	23	22	3	3	1	1	37	36
6	II	0	0	3	3	0	0	0	0	3	3
7	I	7	7	49	45	0	0	0	0	56	52
	ÖSSZ	23	23	94	89	13	12	12	12	142	136
										+igazgató	+igazgató
										Minden össz.	143
											137

7. BERUHÁZÁSOK

Beruházási befektetések		ezresekben		
Sorszám	Létesít.neve	Terv 2013	megval. 2013	Terv 2014
1	2	3	4	5
1	Épületek	386900	0	3000
2	Felszerelés	29900	2455	6650
3	Egyébb	15700	0	0
4	Összesen	432500	2455	9650

Finanszírozás forrásai 2014 - összesen

Sorszám	Forrás	Terv 2013	megval. 2013	Terv 2014
1	2	3	4	5
1	Saját eszköz.	16400	2455	9650
2	Budzsét SO	36000	0	0
3	Más források	356100	0	0
4	Nem felosztott	24000	0	0
5	Helyi köz	0	0	0
	Összesen	432500	2455	9650

Kor és állapot szerinti áttekintés a jármű parkban

Sorszám	Jármű fajtája	Jármű száma	Átlag életkor	Jármű márkája (darab)
1	2	3	4	5
1	Szemetesautó - Norba	3	12	FAP (3)
2	Konténer szállító autó	2	18	TAM-130T (1), MB-1213-36 (1)
3	Kanal Jet	1	7	FAP (1)
4	Terep jármű – kamion	6	21	TAM (4), FAP (1), IVECO (1)
5	Kompaktor	1	6	BOMAG (1)
6	Bulldózer	1	12	TG-110(1)
7	Báger	1	29	A-600 (1)
8	Traktor	3	18	GOLDINI (1), IMT (1), T-523 (1)
9	Motokultivátor	1	33	IMT (1)
10	Traktor utánfutó	3	21	GOLDINI (1), IMT (1), P-600 (1)
11	Motokultivátor utánfutó	1	33	IMT (1)
12	Szerviz jármű (punto,poli)	13	8	PUNTO (4), DACIA (1), HYUDAI (1), POLI(7)
13	Személygépkocsi	6	13	SKODA (3), YUGO (2), LADA (1)

14	Kisbáger	1	7	HIDROMEK (1)
ÖSSZESEN		43	14,5	

7.1. **Költségvetési tőke befektetés /hosszútávú befektetések/ és szöveges magyarázat**

Szükséges tervezni a beruházásokat hosszú távra a előlátott összegben és az ahhoz szükséges finanszírozást. A mellékletben megtalálható a kitöltött táblázat a rendelkezésre álló adatokkal és a tervezett értékekkel és a finanszírozási forrásokkal. Az alábbiakban felsorolásra kerül minden hogy milyen tervekkel rendelkezik a vállalat, és mi egyébre lenne nagy szükség.

A vállalat ügyvitelében a kiadásokat saját bevételekből finanszírozza melyeket a piacon valósít meg, az elvégzett kommunális szolgáltatásokból által a polgárok és az önkormányzat felé.

A költségvetésből eredő bevételek céleszközök beruházási befektetésekre az alapeszközökbe a tevékenység végzésére és közmunkákra.

A vállalat mint közzállalat végzi ügyvitelét az alapítói okiratnak megfelelően.

7.2. **A beruházási terv magába foglalja:**

Tervezett építkezések:

Új kút fúrása a déli vízmezőn és annak felszerelése a meglevő tervek szerint.

Rékapcsolni a mikrovízvezetési közösségeket -

vízvezetési kiépítése a meglevő tervek szerint – Kossuth Lajos utca egy részét, Gróf Battyányi Lajos utca részét, Posta utca részét, Nemanjina utca részét, Karadjordjeva utca részét, Major Samardžić utca részét, Alsó Tiszapart utca részét, Goca Delčeva utca részét és a Városkörüli út részét.

Vízvezetési felújításaitása -

a vízvezetési egy részében gyakori javítások miatt szükségesek a felújítások a meglevő tervek szerint ami összesen 2470 méter-Tornyosi út része József Attila utca részét, Filip Visnjitić utca részét, Madács Imre utca részét, Maksim Gorkij utca részét, Tancsics Mihály utcai házi bekötéseket, Vuk Karadžić utca részét.

Három kút regenerálása

Kiépíteni a villámhárítót a meglevő terv szerint (iroda épület)

Létesítmény felújítása a vásártéren és a tetőszerkezet felújítása az iroda-épületre

A alacsony víztározók és a szivattyútelep kiépítése a déli vízmezőn a felújított tervdokumentáció alapján

A városi személteleroó rekultivációja a meglevő tervek és műszaki dokumentáció szerint

A tejpiac és a vérosi WC felújítása, (antibakteriális védelem)

Úrnafal kiépítése és az új kapu megnyitása a városi temetőben.

A szükséges pénzeszközök kimutatása a 7,1-es mellékletben – Kapitális beruházások a 2014-2016 periódusra

Kiépítés megrendelés alapján

Betonutak és egyebek

Gépek és felszerelések

Felszerelni a pumpaállomást t a szennyvíztisztítóban, 2 pumpa beszerzése
Speciális jármű szemét elhordásra - konténer szállító
Speciális jármű (tartály) ivóvíz szállításra
Jármű teherkombi
Személygépkocsi
Felszerelés a zöld felület karbantartására
Felszerelés a kanalizáció karbantartására
Felszerelés a vízmezőre
Felszerelés a szennyvíztisztítóra
Centrifugális pumpa
Számítógépes felszerelés

Elkészíteni a műszaki-terv dokumentációt

Szükséges lenne:

- Tanulmány Zenta város vizellátásra,
- Szenyvíztisztító kibővítésének terve - második szakasz
- Terv nyitott vízvezető csatornahálózatra,
- Terv vízhálózat helyreállítására 50 km-re,
- Városi temetőre rendezési terve
- Bevezetni az élelmiszeripari minőségrendszert: HACCP-t

8. TARTOZÁSOK

A vállalatnak nincs sem rövid sem hosszútávú hitele.

9. PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK TERVE AZ ÁRÚK, SZOLGÁLTATÁSOK ÉS MUNKÁK BESZERZÉSÉRE A TEVÉKENYSÉG ELVÉGZÉSÉHEZ, FOLYÓ ÉS BERUHÁZÁSI KARBANTARTÁSOKRA ÉS KÜLÖNLEGES CÉLOKRA

Az ügyviteli program 2014. évre függetlenül a kapitális beruházási táblázattól, külön táblázat utal a végzett tevékenységek alapján a szükséges beruházási karbantartására.

A közzévalásokról szóló törvény 50. szakasza alapján a különleges célokra fordítható eszközök a 2014-es évi ügyviteli programban a következők szerint alakulnak

ESZKÖZÖK KÜLÖNLEGES CÉLOKRA

dinárban

Sorszám	Pozíció	Realizáció 2013 évben	Tervezett a 2014 évben	Terv az első negyedben 2014-ben	Terv a második negyedévben 2014-ben	Terv a harmadik negyedévben 2014-ben	Terv a negyedik negyedévben 2014-ben
1.	Szponzorálás	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Donáció	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Humanitárius segítség	30.000,00	42.200,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	12.200,00
4.	Sport tevékenység	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Reprezentáció	906.348,00	800.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00
6.	Reklám és propaganda	106.080,00	100.000,00	25.000,00	50.000,00	0,00	25.000,00
7.	Egyébb	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

10. ÁRAK

A mellékletben megtalálható a vállalat árjegyzéke:

Az árak kalkulációjánál a következő elemeket vettük figyelembe:

A szerb kormány a 2014. évi költségvetésre és a fiskális politikára vonatkozó utasítása alapján, a 2015. és 2016. évi előrevetítésekkel, ami érvényes az önkormányzat által alapított közvállalatokra is.

Ugyanakkor figyelembe vettük a prognózált 5,5% inflációs faktort, a tervezett ÁFA növekedést a kommunális tevékenységekre 8%-ról 10%-ra, valamint figyelembe vettük a köztársasági átlagot a kommunális szolgáltatások terén, amit a KOMDEL (kommunális tevékenységek országos szövetsége) kimutatásában adott ki.

Már a 2012.-es évtől összhangban az állam fiskális stratégiájával az önkormányzat saját hatáskörében függetlenül határozza meg a kommunális szolgáltatások árát, vagyis a gazdasági árak irányában

A fentiek alapján, az árakat lineárisan 10%-kal tervezzük emelni az alábbiak kivételével:

- a szennyvíz elvezetésének ára nem változott sem a lakosoknak sem a gazdasági szektornak,
- a városi wc használatának ára 15,00 dinárról 20,00 dinárra emelkedett
- a parkolási szolgáltatás ára nem növekedett
- a szennyvíz tisztításának ára 11,17 dinárról 15,00 dinárra emelkedett a lakosok számára
- a szemét elhordás ára 2,78 dinárról 4,00 dinárra emelkedett a lakosok számára négyzetméterenként
- a szemét elhordás ára a 6,80 dinárról 11,00 dinárra emelkedett a gazdasági szektor számára

11. KOCKÁZAT KEZELÉSE

A kockázat kezelése törvényi kötelezettség és kulcsfontosságú a jó irányításhoz.

Az említett kockázat kezelés kivételesen fontos a közvállalatnak, mert ezáltal minőségesen elvégezhető és ellenőrizhető a kijelölt feladatkörök.

A kockázat definíciója „minden olyan esemény vagy probléma ami befolyásolhatja a stratégiai és operatív célok elérését” Az elszalasztott lehetőségeknél is figyelembe kell venni a kockázatot.

KOCKÁZAT KEZELÉSE

- 1.A vállalati célok kockázatai
- 2.Tevékenységből eredő kockázatok
- 3.Pénzügyi kockázatok

A vállalati célok kockázatai

A megfizettetést javítása a fogyasztói névjegyzék frissítésével

Kockázat forrása	Kockázat meghatározása	Kockázat ellenőrzése	Kockázat hatása
-aktivitás és ellenőrzés a vezetésben	- folyamat folytonosága	-gyenge ellenőrzés	-csökkentett eszközök

Mikrohálózatok átvétele

Kockázat forrása	Kockázat meghatározása	Kockázat ellenőrzése	Kockázat hatása
-szocio-politikai	-előírások alapján	-felsőbb szint elkötelezettségi hiánya	-társadalom jelentik

Vizórák cseréje

Kockázat forrása	Kockázat meghatározása	Kockázat ellenőrzése	Kockázat hatása
-gazdasági -pénzügyi	-szolgáltatás -előírások alapján	-szabályok végrehajtása	-nem kézzelfogható

Multifunkcionális jármű beszerzése

Kockázat forrása	Kockázat meghatározása	Kockázat ellenőrzése	Kockázat hatása
-gazdasági -pénzügyi	-szolgáltatás	-eszközök hiánya	-emeli a költségeket

A vízkapacitás növelése a déli vízmezőn

Kockázat forrása	Kockázat meghatározása	Kockázat ellenőrzése	Kockázat hatása
- pénzügyi	-szolgáltatás	-eszközök hiánya	-eszközök és erőforrások csökkenése

Kibővíteni a parkolóhelyek számát

Kockázat forrása	Kockázat meghatározása	Kockázat ellenőrzése	Kockázat hatása
-jogi viszonyok	-szolgáltatás	-bevételek	-nem lehet más tényezővel ráhatni

Tevékenységből eredő kockázat

Ivóvíz ellátás

Kockázat forrása	Kockázat meghatározása	Kockázat ellenőrzése	Kockázat hatása
-technikai -üzemeltetési	-szolgáltatás	-hiányosságok a rendszerben	-költségek növekedése

Elavult a hálózat és a felszerelés és nincs elegendő pénzügyi eszköz. Nem megfelelő a szolgáltatás ára. Ha megfelelő ára lenne a szolgáltatásnak 3-5 éven belül ennek a tevékenységnek a kockázatát minimális szintre tudnánk hozni.

Az atmoszférikus és szennyvíz elvezetése és megtisztítása

Kockázat forrása	Kockázat meghatározása	Kockázat ellenőrzése	Kockázat hatása
-kevés technikai -üzemeltetési	-szolgáltatás	-felhasználók felelőtlensége	-költségek növekednek

Nincs nagyobb kockázat a relatív új hálózatban és a felszerelésben. Kis kockázatot jelent nem megfelelő használata a kanalizációs rendszernek. Változtatni kellene a felhasználók hozzáállásán.

A kommunális hulladék kezelése

Kockázat forrása	Kockázat meghatározása	Kockázat ellenőrzése	Kockázat hatása
-technikai -üzemeltetési	-szolgáltatás	-rendszer hátrányai	-költségek növekednek

A gépek elavulása a gyakori meghibásodásokhoz vezet ami növeli a költségeket és ez kihat a szolgáltatás minőségére. Szükséges egy új jármű beszerzése ami csökkenti az ügyviteli kockázatot ebben a tevékenységben.

Zöld közterületek karbantartása

Kockázat forrása	Kockázat meghatározása	Kockázat ellenőrzése	Kockázat hatása
-gazdasági	-bevétel	-függőség a munkáltatótól	-pénzügyi veszteség

Fenáll a kockázat hogy a költségvetési munkáltató részben valósítja meg az időszakos munkát. Megoldás erre hogy találunk munkát, szolgáltatást a harmadik személy részére, vagy csökkentjük a tervezett területet vagy munkarőcsökkentés lesz szükséges a szolgálatból.

Tisztaság fenntartása közterületeken

Kockázat forrása	Kockázat meghatározása	Kockázat ellenőrzése	Kockázat hatása
-gazdasági	-bevétel	-függőség a munkáltatótól	-pénzügyi veszteség

Fenáll a kockázat hogy a költségvetési munkáltató részben valósítja. Megoldás erre hogy csökkenteni a tervezett területet munkára .

A köz parkoló kezelése

Kockázat forrása	Kockázat meghatározása	Kockázat ellenőrzése	Kockázat hatása
-egyéni aktivitás	-folytonos üzemeltetés	-foglalkoztatottak nem érzik saját szerepüket	-költség növekedés

A kockázat elkerülhető az alkalmazották állandó ellenőrzésével.

19a

Mezőéri tevékenység

Kockázat forrása	Kockázat meghatározása	Kockázat ellenőrzése	Kockázat hatása
-egyéni aktivitás	-folytonos üzemeltetés	-foglalkoztatottak nem érzik saját szerepüket	-negatív kép

A kockázat elkerülhető az alkalmazották állandó ellenőrzésével.

Temető kezelése és a temetkezési szolgáltatások elvégzése

Kockázat forrása	Kockázat meghatározása	Kockázat ellenőrzése	Kockázat hatása
-foglalkoztatottak viselkedése szakmai felelőség	-szolgáltatás	-szabályok nem érvényesülnek közvetlenül	-költségek növekednek - -negatív kép

A kockázat elkerülhető az alkalmazották rendszeres ellenőrzésével

A piac vezetése

Kockázat forrása	Kockázat meghatározása	Kockázat ellenőrzése	Kockázat hatása
-foglalkoztatottak viselkedése -törvényi	-előírások alapján	- foglalkoztatottak nem érzik saját szerepüket	-törvényi büntetés -pénzügyi veszteség

A kockázat elkerülhető az alkalmazották rendszeres ellenőrzésével.

Utcák és utak karbantartása

Kockázat forrása	Kockázat meghatározása	Kockázat ellenőrzése	Kockázat hatása
- technikai	-szolgáltatás	-rosszul felszerelt	-negatív kép

A kockázat csökkenthető lenne ha konkrétan meg lenne határozva ebben a tevékenységben a kötelezettség a felszereltséggel összhangban, és ettől függően milyen licenca szükséges .

A PÉNZÜGYI KOCKÁZAT KEZELÉSE

1. Pénzügyi kockázat tényezői

A gazdasági társaság az ügyvitele során különféle kockázatoknak van kitéve: piaci kockázat, hitel kockázat, fizetőképességi kockázat. A kockázat kezelése a gazdasági társaságokban annak a biztosítása hogy a kiszámíthatatlanságot a pénzügyi piacokon és más esetleges negatív hatást a minimumra csökkentsen a pénzügyi ügyvitele során. A kockázatok kezelését a pénzügyi szolgálat végzi a gazdasági társaságokban a cég politikájával összhangban és az igazgató jóváhagyásával.

Piaci kockázat

A pénzügyi kockázat, annak a kockázata hogy valós értékben történik e a jövőbeni pénzügyiforgalom, a pénzeszközök változóak mert változik a piaci ár is. A piaci kockázat 3 féle lehet, ezek pedig:

A deviza árfolyam változásainak kockázata

A gazdasági társaságnak nincs követelése és kötelezettsége devizában ,nincs nagyobb kockázat az árfolyam változásoknál devizában.

Az árváltozás kockázata

A gazdasági társaság nincs kitéve nagyobb kockázatnak az árváltozás vonatkozásában, tekintettel arra hogy nincs nagyobb befektetése mint a rendelkezésre álló eladás.

A kamatláb változásainak kockázata

A gazdasági társaságok kockázata a kamatláb vonatkozásában nem jelentős, mivel ilyen kötelezettségek a hosszúlejáratú hitelekkel adódnak amit a bankok adnak. A gazdasági társaságnak nincs hosszúlejáratú hitele a bankoktól. Bevételei és kiadásai a gazdasági társaságnak és a pénzforgalma független a piaci kamatláb változásoktól, tekintettel hogy a gazdasági társaságnak nincs jelentős kamatozó eszköze, sem kötelezettsége.

Hitelezési kockázat

A hitelezési kockázat a gazdasági társaság pénzügyi veszteségének kockázata ha a másik szerződő fél pénz eszközökben nem teljesíti szerződéses kötelezettségét. A hitelezési kockázat elsősorban a ügyleti követelésekből adódik

A gazdasági társaság elemzi a fizetőképességet minden új vevőnek ,mielőtt ajánlatot tenne a szokásos feltételekkel az eladásra. Ez így működik a kiépítési munkálatoknál is

Fizetőképességi kockázat

A fizetőképességi kockázat a gazdasági társaságoknak a kockázata amikor szembe kell nézni a nehézségekkel mikor ki kell fizetni a saját pénzügyi kötelezettségeiket. A gazdasági társaság kezeli a saját fizetőképességét azzal a céllal hogy mindig ki tudja fizetni az esedékes kötelezettséget.

2. Tőke kezelési kockázat

A tőke kezelés célja hogy a gazdasági társaság képes legyen arra, hogy határozatlan időre tudja működtetni a céget a belátható jövőben.

A gazdasági társaság figyeli az eladósodottsági rátát. Ennek az együtthatónak a kiszámításakor figyelembe veszik a netto adóságot és az össz tőkét. Netto adóságot akkor kapunk ha az összes hitelből (rövid és hosszútávú) kivonjuk a készpénzt. Össz tőkét akkor kapunk ha az állapotmérleghez hozzáadjuk a netto tartozást

Felügyelő bizottság elnöke

Tot Eleonóra

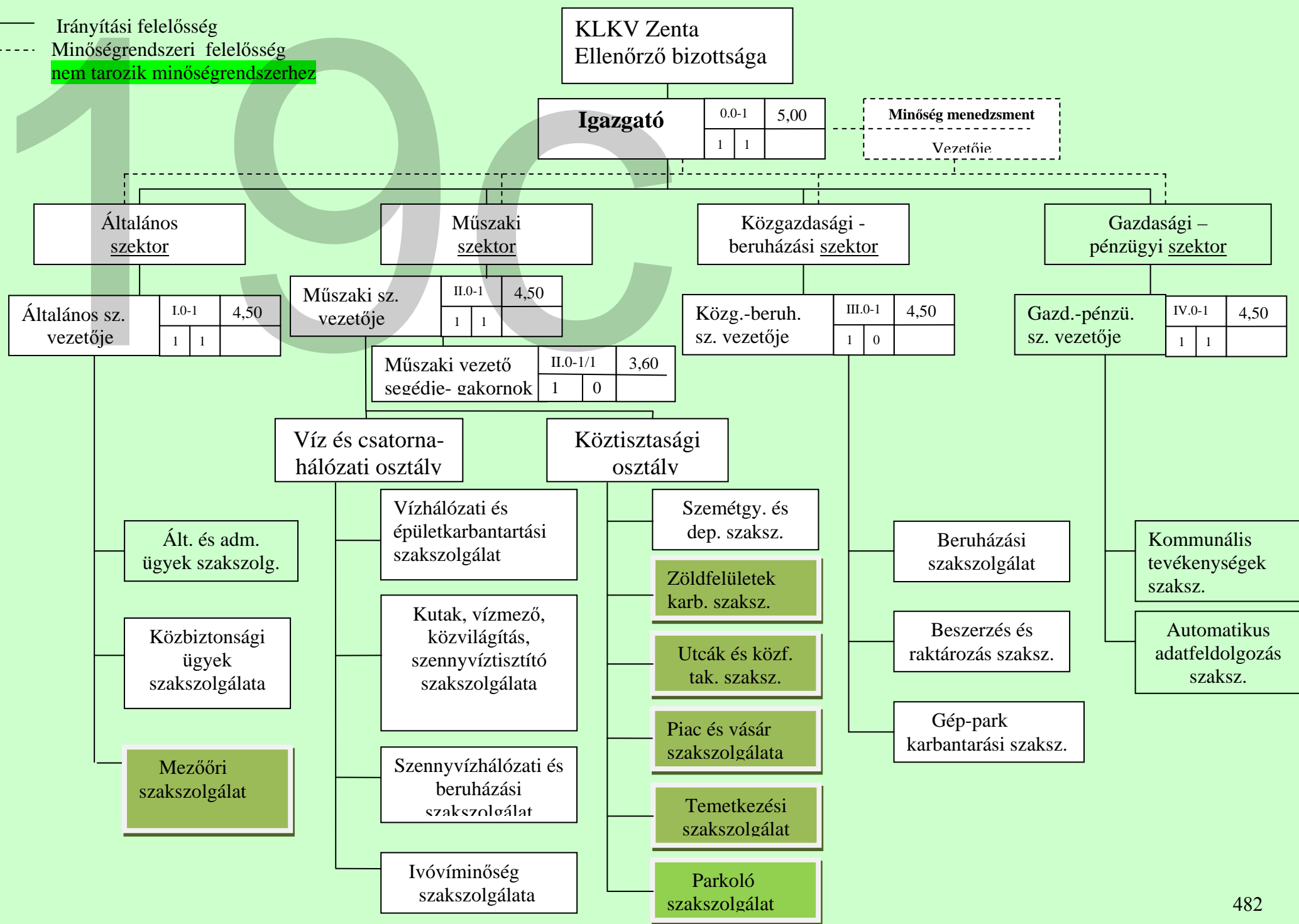
Mellékletek a KLVK 2014-es évi Ügyviteli programjához

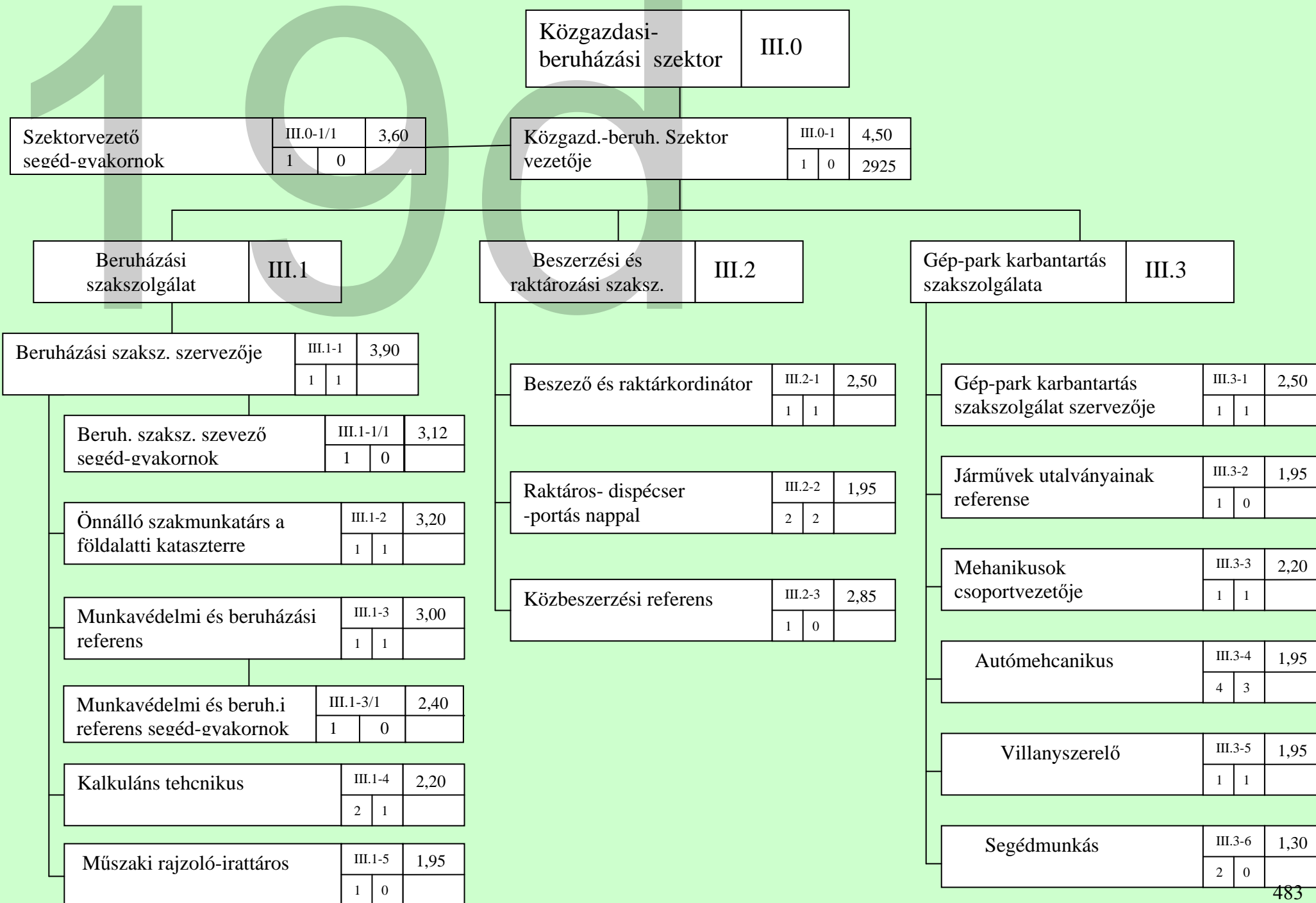
1. Úrlap: 3.2.1.Állapot mérleg 2013.12.31.
2. Úrlap: 3.2.2.Siker mérleg 2013.01.01-2013.12.31.
3. Úrlap: 3.2.3.Jelentés a készpénzforgalomról 2013.01.01-2013.12.31.
4. Úrlap: 5.1. Állapot mérleg(terv 2014.12.31, negyedéves terv)
5. Úrlap: 5.2 Siker mérleg (terv 2014.01.01-2014.12.31, negyedéves kimutatás)
6. Úrlap: 5.4. Jelentés a készpénzforgalomról (terv 2014.01.01.,negyedéves kimutatás)
7. Úrlap: 5.5 Szubvenciók (terv 2014.01.01-2014.12.31, negyedéves kimutatás)
8. Úrlap: 6.1. Foglalkoztatottak költségei I
9. Úrlap: 6.1. Foglalkoztatottak költségei II
10. Úrlap: 6.2. Foglalkoztatás dinamikája
11. Úrlap: 6.3. Terv a foglalkoztatottak szerkezetéről
12. Úrlap: 6.4. Kifizetett fizetés a 2013-as évben és a 2014 éves terv
13. Úrlap: 6.5. Terv az Igazgató bizottság/képviselőtestület és a Felügyelő bizottság tagjainak járulékai
14. Úrlap: 7.1.Kapitális beruházások
15. Úrlap: 8.1. Hitel tartozások - áttekintés a jelenlegi hitel kötelezettségekről
16. Úrlap: 8.2. Nem kifizetett tartozások és nem megfizetett követelések
17. Úrlap: 9.1.Táblázat tervezett pénzügyi eszközök az áruk munkák és szolgáltatások beszerzésére
tevékenységek égzésére
18. Úrlap: 9.2. Táblázat eszközök különleges célokra
19. KLVK árjegyzéke 2014.01.01.
20. KLVK szerkezési ábrája

Bevételek és költségek terve költséghordozók szerint 2014. évre

KONTO	VÍZMEZŐK ÉS VÍZHÁLÓZAT	KANALIZÁCIÓ	SZEMÉTKIHORDÁS	PIAC ÉS VÁSÁR	ZÖLDFELÜLETEK FENNTARTÁSA.	KÖZMUNKÁK	TEMETŐ ÉS TEMETÉEZÉS	KÖZFELÜLETEK TAKARÍTÁSA	PARKING SZOLGÁLTATÁS	MEZŐŐRSZOLGÁLAT	SZENNYVÍZ-TISZTÍTÓ	KÖZVILÁGÍTÁS	ÖSSZESEN
BEV. TERVE 2014	41.289.324,49	27.532.030,38	41.277.354,76	14.942.368,56	15.433.000,00	8.695.657,19	9.511.242,90	5.091.000,00	6.930.000,00	8.347.920,10	19.628.130,05	0,00	198.658.028,43
+ KISÉRŐ SZ.	221.159,01	147.470,48	221.094,90	80.036,17	82.664,15	46.576,76	50.954,30	27.269,05	37.119,33	44.714,17	105.134,63	0,00	1.064.183,95
ÖSSZ BEVÉTELEK 2014	41.510.483,50	27.679.500,86	41.498.449,66	15.022.404,73	15.515.664,15	8.742.233,95	9.562.188,20	5.118.269,05	6.967.119,33	8.392.634,27	19.733.264,68	0,00	199.742.212,38
KÖLTSÉGEK TERVE 2014	35.127.772,12	20.194.749,06	25.676.884,84	9.683.098,97	11.303.665,97	8.306.943,48	12.378.050,07	5.035.378,80	6.425.498,95	6.270.802,23	15.458.157,20	538.579,48	156.399.581,17
+KISÉRŐ SZ.	9.603.254,86	5.520.854,48	7.019.564,56	2.647.172,30	3.090.204,03	2.270.957,96	3.383.919,90	1.373.575,34	1.756.607,35	1.714.316,26	4.225.961,72	147.237,23	42.756.625,78
ÖSSZ KÖLTSÉGEK 2014	44.731.026,78	25.725.603,54	32.696.449,40	12.330.271,27	14.393.870,00	10.577.901,44	15.761.969,97	6.411.954,14	8.182.106,30	7.985.118,49	19.684.118,92	685.816,71	199.156.206,95
MEGVALÓ-SULÁS TERVE	3.220.543,28	+1.953.879,32	+8.402.000,26	+2.692.133,46	+1.121.794,15	1.835.667,49	6.199.781,57	1.293.684,19	+1.214.986,97	+407.515,78	+49.145,76	685.816,71	+586.005,43

— Irányítási felelősség
 - - - Minőségrendszeri felelősség
 nem tarozik minőségrendszerhez





Gazdasági – pénzügyi szektor	IV.0
---	-------------

Gazdasági-pénzügyi szektor vezetője	IV.0-1	4,50
	1 1	

Gazd.-pénzügyi szektor vezető segéd-gyakornok	IV.0-1/1	3,60
	1 0	

Főkönyvelő	IV.0-2	3,15
	1 0	

Főkönyvelő segéd-gyakornok	IV.0-2/1	2,52
	1 0	

Kommunális tevékenységek szaksz	IV.1
--	-------------

IV.2	Automatikus adatfeldolgozás szaksz.
-------------	--

Kommunális tevékenységek szaksz. kordinátora	IV.1-1	2,40
	1 1	

Automatikus adatfeldolgozás szaksz. kordinátora	IV.2-1	2,85
	1 1	

Bérelszámoló és biztosítási referens	IV.1-2	1,95
	1 1	

Anyagi könyvelő és likvidátor	IV.1-3	1,95
	1 1	

Pénzügyi és alapeszköz könyvelő, segéd pénztáros	IV.1-4	1,95
	1 1	

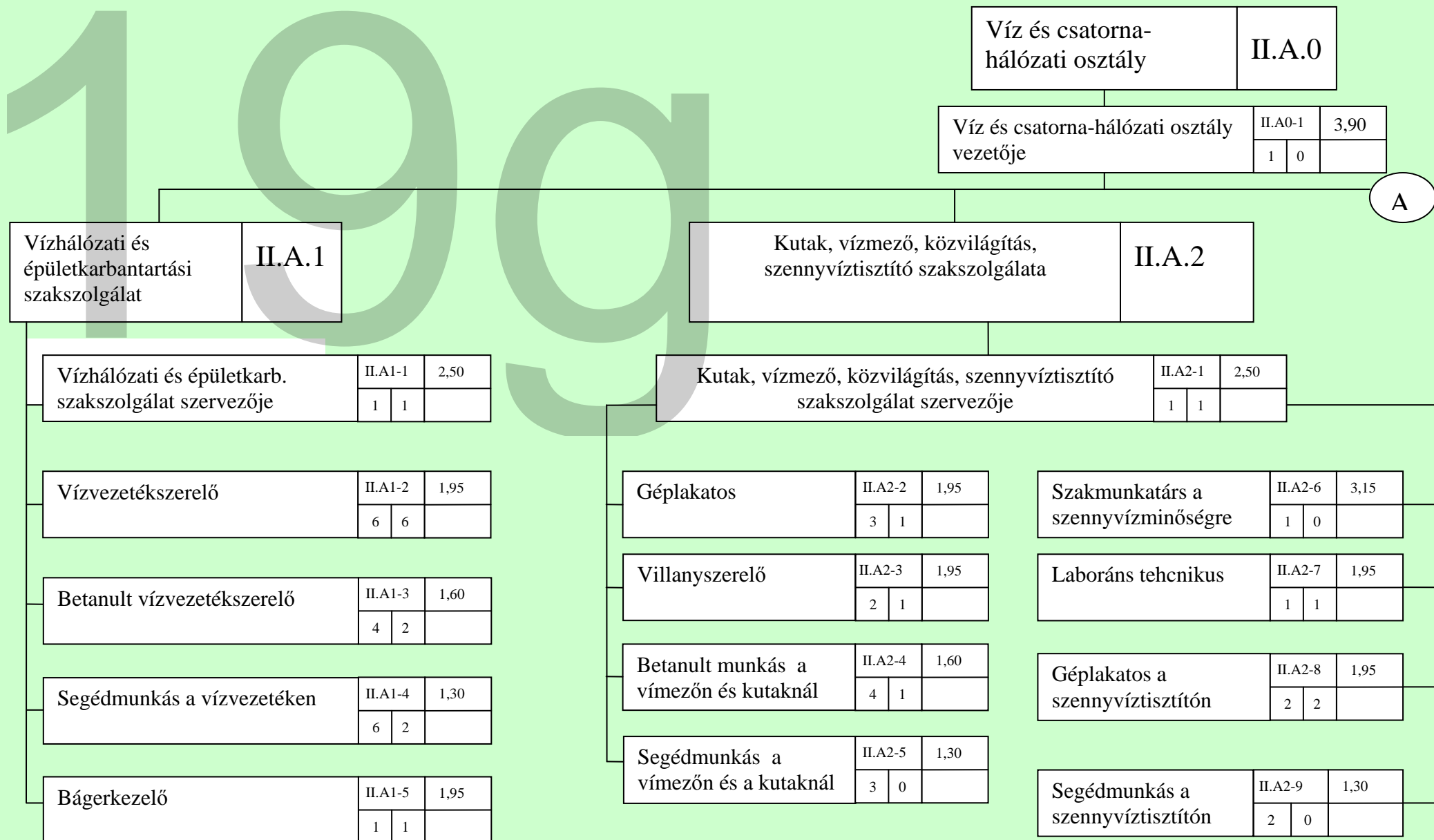
Vevők és beszállítók referense	IV.1-5	1,95
	1 1	

Pénztáros és számlázó	IV.1-6	1,95
	2 2	

Önnálló lakásügyi munkatárs	IV.1-7	2,40
	1 1	

Lakásügyi referens	IV.1-8	1,95
	1 0	

Fogyasztók analitikai referense	IV.1-9	1,95
	2 2	



Víz és csatorna-hálózati osztály	II.A.0
---	---------------

Víz és csatorna-hálózati osztály vezetője	II.A0-1		
	1	0	

A

Szennyvízhálózati és beruházási szakszolgálat	II.A.3
--	---------------

Szennyvízhálózati és beruházási szakszolgálat szervezője	II.A3-1	2,50
	1	1

Kőműves	II.A3-2	1,95
	2	1

Sofőr: kamionra, ciszternára és speciális járműre	II.A3-3	1,95
	6	3

Bágerkezelő	II.A3-4	1,95
	2	1

Betanult munkás a szennyvízhálózaton	II.A3-5	1,60
	4	3

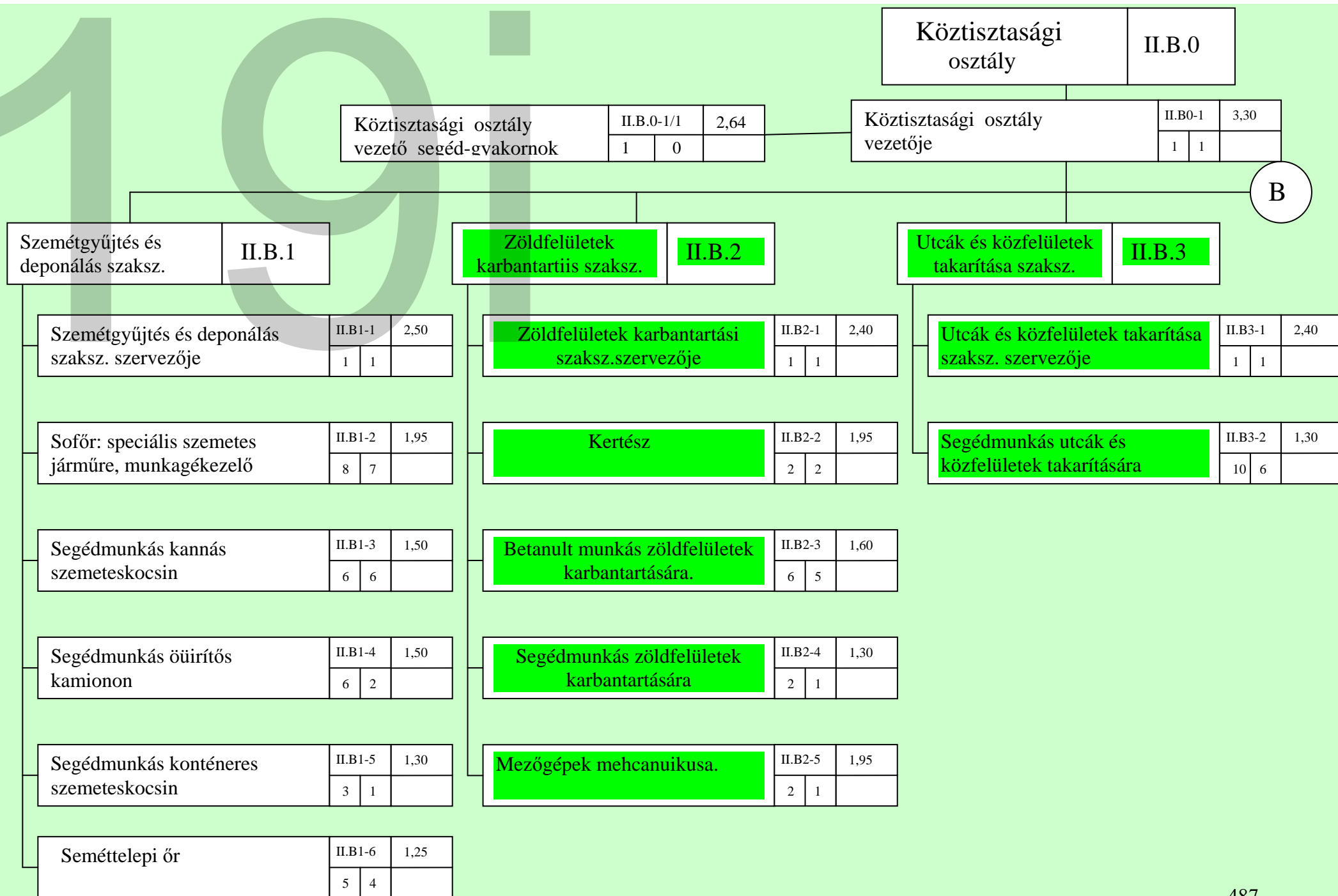
Pomoćni radnik na cisterni	II.A3-6	1,50
	3	2

Segéd munkás az építésekén és a szennyvízhálózaton	II.A3-7	1,30
	4	4

Ivóvíminőség szakszolgálata	II.A.4
------------------------------------	---------------

Szaktunika az ivóvíminőségre	II.A4-1	3,15
	1	1

Laboráns tehcnikus	II.A4-2	1,95
	1	0



B

Köztisztasági osztály	II.B.0	
-----------------------	--------	--

Köztisztasági osztály vezetője	II.B0-1		3,30
	1	1	

Köztisztasági osztály vezető segéd-gyakornok	II.B.0-1/1		2,64
	1	0	

B

Piac és vásár szakszolgálat	II.B.4
-----------------------------	--------

Temetkezési szakszolgálat	II.B.5
---------------------------	--------

Parkoló szakszolgálat	II.B.6
-----------------------	--------

Piac és vásár szakszolgálat szervezője	II.B4-1		2,40
	1	1	

Helypénzszedő	II.B4-2		1,95
	2	2	

Piac és vásár takarítója	II.B4-3		1,30
	3	2	

Piaci WC takarítója	II.B4-4		1,30
	2	1	

Temetkezési szakszolgálat szervezője	II.B5-1		2,40
	1	1	

Temetkezési kellékek árusa	II.B5-2		1,95
	1	1	

Temetkezés szakszolgálati betanult dolgozó	II.B5-3		1,60
	2	0	

Segédmunkás temetkezésnél	II.B5-4		1,50
	6	4	

Adatfeldolgozó temetkezési szakmunkatárs	II.B5-5		1,95
	1	0	

Temető kataszterének referense	II.B5-6		1,95
	1	0	

Parkoló szakszolgálat szervezője	II.B6-1		2,40
	1	1	

Parkoló szakszolgálat ellenőre	II.B6-2		1,60
	5	4	

Javaslat

A rendkívüli helyzetekről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 111/2009. és 92/2011. sz.) 34. szakasza 1. bekezdésének 9a) pontja és 35. szakasza 1. bekezdésének 3a) pontja, a rendkívüli helyzetek törzskarának az összetételéről és munkamódjáról szóló kormányrendelet (az SZK Hivatalos Lapja, 98/2010. sz.) 14. szakasza és Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. sz.) 46. szakaszának 7. pontja alapján Zenta Község Képviselő-testülete a 2013. december 30-án tartott ülésén meghozta az alábbi

V É G Z É S T

A RENDKÍVÜLI HELYZETEK KÖZSÉGI TÖRZSKARÁNAK A 2014. ÉVI MUNKATERVÉNEK ELFOGADÁSÁRÓL

I.

A képviselő-testület elfogadja Zenta község rendkívüli helyzetek községi törzskarának a 2014. évi munkatervét.

II.

A jelen végzést közzé kell tenni Zenta Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Zenta Község
Zenta Község Képviselő-testülete
Szám: 217-23/2013-I
Kelt: 2013. december 30.
Z e n t a

Širková Anikó s.k.
Zenta Község Képviselő-testület
elnök asszonya

A rendkívüli helyzetekről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 111/2009. és 92/2011. sz.) 34. szakasza 1. bekezdésének 9a) pontja és 35. szakasza 1. bekezdésének 3a) pontja, a rendkívüli helyzetek törzskarának az összetételéről és munkamódjáról szóló kormányrendelet (az SZK Hivatalos Lapja, 98/2010. sz.) 14. szakasza, a rendkívüli helyzetek községi törzskarának a megalakításáról szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2011. sz.) 5. szakasza 1. bekezdésének 16. pontja alapján Zenta község rendkívüli helyzetek községi törzskara meghozta az alábbi

A RENDKÍVÜLI HELYZETEK KÖZSÉGI TÖRZSKARÁNAK A 2014. ÉVI MUNKATERVJAVASLATÁT

1. A RENDKÍVÜLI HELYZETEK KÖZSÉGI TÖRZSKARÁNAK A 2013. ÉVI ÉVES JELENTÉSÉNEK A MEGVITATÁSA

A feladat felőleli: A 2013. évi jelentés kidolgozása, annak megvitatása a törzskar ülésén és a javaslat a Községi Képviselő-testületnek annak elfogadására.

Feladathordozó: községi törzskar, a helyi önkormányzati egység hatásköri szerve.

Határidő: március

2. A RENDKÍVÜLI HELYZETEK KÖZSÉGI TÖRZSKARA JAVASLATAINAK, VÉGZÉSEINEK ÉS MEGHAGYÁSAINAK MEGKÜLDÉSE A ZENTA KÖZSÉG TERÜLETÉN LEVŐ ALANYOKNAK

A feladat felőleli: Javaslatok, végzések és meghagyások megküldése, amelyeket a rendkívüli helyzetek községi törzskara hoz meg az operatív funkciójának végrehajtásában a Zenta község területén levő alanyoknak.

Feladathordozó: A helyi önkormányzati egység, a Községi Közigazgatási Hivatal hatásköri szerve.

Határidő: rendeletek, végzések és meghagyások meghozatala után.

3. ZENTA KÖZSÉG TERÜLETE VESZÉLYEZTETETTSÉGI BECSLÉSÉNEK KIDOLGOZÁSA

A feladat felőleli: A felsőbb szervek kérésére az adatok megküldése a potenciális veszélyek azonosításával kapcsolatban, valamint Zenta község területe veszélyeztetettségi becslésének kidolgozása a kivonatok alapján. összhangban a felsőbb szervek becslésével.

Feladathordozó: Munkacsoport, a helyi önkormányzati egység hatásköri szerve, a rendkívüli helyzetek községi törzskara

Határidő: Az év folyamán

4. ÁLTALÁNOS RENDELTETÉSŰ POLGÁRVÉDELMI EGYSÉG MEGALAKÍTÁSA

A feladat felőleli: Az általános rendeltetésű polgárvédelmi egység megalakítását a község területén, összhangban az előírt ismérvekkel.

Feladathordozó: A parancsnok, a törzskar tagjai, a helyi önkormányzati egység hatásköri szerve.

Határidő: Az év folyamán.

5. A KÖZSÉGI TÖRZSKAR TAGJAINAK A KIKÉPZÉSE

A feladat felőleli: A hatásköri szervek tervével összhangban, a községi törzskar védelmi és mentési akcióit vezető tagjainak kiképzése céljából, felülvizsgálni, mely tagok lettek kiképzésre előirányozva, megadni a szükséges utasításokat és kiképzésre utalni őket.

Feladathordozó: A parancsnok és a törzskar tagjai

Határidő: A kiképzési terv kézhezvételét követően

6. INFORMÁCIÓ A TÖRZSKAR TAGJAINAK KIKÉPZÉSÉRŐL

A feladat felőleli: A községi törzskar tagjainak az információja, akik részt vettek a kiképzésen. Tapasztalatok és tudás, amelyeket alkalmazni lehet a községi törzskar munkájában.

Feladathordozó: A parancsnok és a községi törzskar tagjai

Határidő: A kiképzés befejezését követően.

7. EGYÜTTMŰKÖDÉS A KÖRZETI RENDKÍVÜLI HELYZETEK TÖRZSKARÁVAL, VALAMINT A SZOMSZÉDOS KÖZSÉGEK TÖRZSKARAIVAL

A feladat felőleli: Tapasztalatcsere a törzskarok munkájában, közös ülések megtartása.

Feladathordozó: A parancsnok és a törzskar tagjai

Határidő: Az év folyamán.

8. A KÖRZETI RENDKÍVÜLI HELYZETEK TÖRZSKARA VÉGZÉSEINEK VÉGREHAJTÁSA

A feladat felőleli: A községi törzskar munkájában a végzések elemzése és alkalmazása, illetve végrehajtása, ha azok meghagyás jellegűek.

Feladathordozó: Községi törzskar, a helyi önkormányzati egység hatásköri szerve.

Határidő: A végzés kézhezvételét követően.

9. A KÖZSÉG TERÜLETÉN AZ ELEMI CSAPÁSOK KELETKEZÉSE KOCKÁZATÁNAK FOLYAMATOS FIGYELEMMEL KÍSÉRÉSE ÉS BECSLÉSE

A feladat felőleli: A helyzet figyelemmel kísérését és a kockázat becslését elemi csapás keletkezését illetően, megelőző intézkedések foganatosítását, a község területén a polgárok és alanyok időben történő tájékoztatását.

Feladathordozó: Községi törzskar.

Határidő: Állandó feladat.

10. A VÉDELEM ÉS MENTÉS TERÜLETÉN EGYÉB AKTUSOK KIDOLGOZÁSA ÉS MEGHOZATALA

A feladat felöleli: Aktusjavaslatok kidolgozása, megvitatása és meghozatala, illetve azok megerősítése a védelem és mentés területén, összhangban a törvénynél alacsonyabb rangú aktusokkal és utasításokkal.

Feladathordozó: A törzskar, együttműködve a nagyikikindai rendkívüli helyezetek osztályával

Határidő: A közelebbi, a törvénynél alacsonyabb rangú aktusok és utasítások kézhezvételét követően.

11. A TÖRZSKAR ÉS EGYÉB SZERVEK NYILVÁNTARTÁSÁNAK RENDEZÉSE ÉS NAPRA KÉSZ ÁLLAPOTBAN TARTÁSA

A feladat felöleli: Az adatok begyűjtését, az adatnyilvántartások kidolgozását és napra kész állapotban tartását az emberi és anyagi erőforrásokról a védelem és mentés szükségleteire Zenta község területén.

Feladathordozó: A törzskar, együttműködve a nagyikikindai rendkívüli helyezetek osztályával.

Határidő: Állandóan

12. INFORMÁCIÓ ADÁSA A TÖRZSKAR AKTIVITÁSÁIRÓL ÉS TAPASZTALATAIRÓL

A feladat felöleli: Az adatok begyűjtését, hivatalos információk kidolgozását, megvitatását és megadását a törzskar aktivitásairól és tapasztalatairól a nyilvánosságnak, a helyi önkormányzati szervnek és a felsőbb szerveknek.

Feladathordozó: A törzskar, együttműködve a nagyikikindai rendkívüli helyezetek osztályával.

Határidő: Az év folyamán.

13. A NYILVÁNOS RIADÓZTATÓ RENDSZER KIFOGÁSTALAN ÁLLAPOTBA HOZÁSA

A feladat felöleli: A periférikus szekrény cseréjét (ahol ez szükséges) és a szirénák tisztítását.

Feladathordozó: Műszaki-technológiai szerencsétlenségek idején a megfigyelő és riadóztató szakmai-operatív csoport.

Határidő: Az év folyamán.

14. A KÖZSÉGI TÖRZSKAR ÜLÉSEINEK A MEGSZERVEZÉSE

A feladat felöleli: A községi törzskar üléseinek megszervezését negyedévenként vagy szükség szerint.

Feladathordozó: A parancsnok, a parancsnok-helyettes és a községi törzskar vezetője

Határidő: Terv és szükség szerint

15. A RENDKÍVÜLI HELYZETEK KÖZSÉGI TÖRZSKARA 2015. ÉVI MUNKATERVÉNEK MEGVITATÁSA ÉS ELFOGADÁSA

A feladat felőleli: A 2015. évi munkaterv kidolgozását, a törzskar ülésén való megvitatását és javasolását a Községi Képviselő-testületnek elfogadás céljából.

Feladathordozó: A községi törzskar, a helyi önkormányzati egység hatásköri szerve

Határidő: December.

Ceglédi Rudolf s.k.

A rendkívüli helyzetek községi
törzskarának parancsnoka

INDOKLÁS

A rendkívüli helyzetekről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 111/2009. sz.) 2010. 01. 06-án lépett hatályba, a hatálybalépés napjától számított hat hónap elteltével, illetve 2010. 07. 07-ével való alkalmazással, kivéve a 146., 147. és 151. szakaszokat, amelyek a törvény hatálybalépésének napjával kerülnek alkalmazásra. A rendkívüli helyzetekről szóló törvény módosításáról és kiegészítéséről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 92/2011. sz.) 2011. 12. 15-én lépett hatályba.

E törvény alapján meg lett hozva a rendkívüli helyzetek törzskarainak az összetételéről és munkamódjáról szóló kormányrendelet, amely az SZK Hivatalos Közlönyének a 98/2010. számában jelent meg és 2011. 01. 01-jén lépett hatályba.

E törvény rendelkezései szerint a rendkívüli helyzetek községi törzskara, egyebek között kidolgozza az éves munkatervét és a munkájáról szóló éves jelentést, és elfogadás céljából benyújtja azt a Községi Képviselő-testületnek.

A rendkívüli helyzetek törzskaráról szóló kormányrendelet 14. szakaszának rendelkezései szerint a hatásköri szolgálat, illetve hatásköri szerv javaslatára az autonóm tartomány és a helyi önkormányzati egység meghozza az éves munkatervet.

A rendkívüli helyzetek községi törzskara a 2013. 12. 02-án tartott ülésén megállapította a rendkívüli helyzetek községi törzskara 2014. évi munkatervének szövegét.

Zenta község Községi Tanácsa 2013. _____ meghozta a _____ számú végzést, amellyel megerősíti Zenta község rendkívüli helyzetek törzskara 2014. évi munkatervének javaslatát.

Az előterjesztettek alapján javasoljuk a Községi Képviselő-testületnek a rendkívüli helyzetek községi törzskara 2014. évi munkatervének a javasolt szövegben való megvitatását és elfogadását.

Javaslat

Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. szám) 46. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja alapján Zenta Község Képviselő-testülete a 2013. december 30-án tartott ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a Zenta községi mezőgazdasági földterület védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó 2013. évi éves programot kidolgozó bizottság felmentéséről

I.

A Községi Képviselő-testület felmenti a Zenta községi mezőgazdasági földterület védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó 2013. évi éves programot kidolgozó bizottság elnökét és tagjait:

a bizottság elnökét:

1. Kovács József okl. mezőgazdasági mérnök, zentai, Petar Preradović utca 32. szám alatti lakost

a bizottság tagjait:

1. Tot Mária Terézia okl. közgazdász, zentai, Vasút sor 38. szám alatti lakost,
2. Burány Ernő okl. mezőgazdasági mérnök, zentai, I. reon 35. szám alatti lakost,
3. Vasas Béla okl. állatorvos, zentai, Vasút sor 46. szám alatti lakost,
4. Lévai Zoltán geodéta, Városkörűli út 41/a. szám alatti lakost,
5. Kajári Ferenc okl. mezőgazdasági mérnök, zentai, Miloš Krivokapić utca 4. szám alatti lakost,
6. Branimir Vučurović okl. mezőgazdasági mérnök, zentai, Dr. Zoran Đinđić sétány 7/3. szám alatti lakost.

II.

Ezt a határozatot Zenta Község Hivatalos Lapjában kell közzétenni.

I n d o k o l á s

Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. sz.) 46. szakaszának 20. pontja szerint Zenta Község Képviselő-testülete állandó és időszakos munkatestületeket hoz létre a hatáskörébe tartozó kérdések megvitatása céljából.

A bizottság tagjainak a megbízatása lejárt.

Zenta Község Képviselő-testülete, miután megvitatta Zenta község Községi Tanácsa javaslatát a Zenta községi mezőgazdasági földterület védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó 2013. évi éves programot kidolgozó bizottság elnökének és tagjainak felmentéséről, a rendelkező rész szerinti határozatot hozta.

JOGORVOSLATI UTASÍTÁS: Ez a határozat végleges a közigazgatási eljárásban. E határozat ellen közigazgatási per indítható a belgrádi Közigazgatási Bíróságnál, Nemanja u. 9. A belgrádi Közigazgatási Bírósághoz a jelen határozat kézbesítésének napjától számított 30 napon belül közvetlenül vagy posta útján kell a keresetet beadni.

Szerb Köztársaság Vajdaság Autonóm Tartomány Zenta Község Zenta Község Képviselő-testülete Szám: 020-101/2013-I Kelt: 2013. december 30. Z e n t a	Širková Anikó s.k. Zenta Község Képviselő-testület elnök asszonya
--	---

21

Javaslat

Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. szám) 46. szakaszának 20. pontja alapján Zenta Község Képviselő-testülete a 2013. december 30-án tartott ülésén meghozta az alábbi

H A T Á R O Z A T O T

a Zenta községi mezőgazdasági földterület védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó 2014. évi éves programot kidolgozó bizottság megalakításáról

I.

A Községi Képviselő-testület megalakítja a Zenta községi mezőgazdasági földterület védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó 2014. évi éves programot kidolgozó bizottságot (a továbbiakban: bizottság).

II.

A bizottságot az elnök és hat (6) tag alkotja:

a bizottság elnöke:

1. Kajári Ferenc okl. mezőgazdasági mérnök, Zenta, Miloš Krivokapić u. 4.

a bizottság tagjai:

1. Kiss Noémi okl. közgazdász, Zenta, Újvidéki út 56.,
2. Burány Ernő okl. mezőgazdasági mérnök, Zenta, I. reon 35.,
3. Varga Ákos okl. állatorvos, Zenta, Stevan Knićanin u. 12.,
4. Lévai Zoltán geodéta, Zenta, Városkörüli út 41/a.,
5. Bóbán József állategészségügyi technikus, Felsőhegy, Nagyköz 72.,
6. Branimir Vučurović okl. mezőgazdasági mérnök, Zenta, Dr. Zoran Đinđić sétány 7/3.

III.

Távolléte esetén a bizottság elnökét Kiss Noémi bizottsági tag helyettesíti.

IV.

A bizottság feladata a mezőgazdasági földterület védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó – a 2014-es évben végrehajtandó munkálatok fajtáját és mértékét, valamint a munkálatok kivitelezésének és az eszközbefektetéseknek az ütemét megállapító – programjavaslat kidolgozása, különösen pedig az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületekre vonatkozó adatoknak a mezőgazdasági földterületről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 62/06., 65/2008 – másik törvények és 44/2009. szám) 60. szakasza 6. bekezdésével összhangban való megállapítása, és a mezőgazdasági földterületről szóló törvény 60. szakasza 3. bekezdésében említett bizottság véleményének a kikérése.

V.

A bizottság köteles a mezőgazdasági földterület védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó, a jelen határozat IV. pontjában említett éves program javaslatát 2014. 03. 31-éig elkészíteni, és elfogadásra a Községi Képviselő-testületnek megküldeni.

VI.

A bizottsági tagok megbízatása egy évre szól.

VII.

A bizottsági tagok munkadíját a Községi Képviselő-testület képviselői és a képviselő-testületi munkatestületek tagjainak térítményeiről szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 23/2010. szám) 7. szakasza alapján kell meghatározni.

VIII.

Ezt a határozatot Zenta Község Hivatalos Lapjában kell közzétenni.

I n d o k o l á s :

Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. szám) 46. szakaszának 20. pontja alapján Zenta Község Képviselő-testülete állandó és időszakos munkatestületeket hoz létre a hatáskörébe tartozó kérdések megvitatása céljából.

Zenta Község Képviselő-testülete, miután megvitatta Zenta község Községi Tanácsa javaslatát a zentai községi mezőgazdasági földterület védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó éves programot kidolgozó bizottság kinevezéséről, a rendelkező rész szerinti határozatot hozta.

JOGORVOSLATI UTASÍTÁS: Ez a határozat végleges a közigazgatási eljárásban. E határozat ellen közigazgatási per indítható a belgrádi Közigazgatási Bíróságnál, Nemanja u. 9. A belgrádi Közigazgatási Bírósághoz a jelen határozat kézbesítésének napjától számított 30 napon belül közvetlenül vagy posta útján kell a keresetet beadni.

Szerb Köztársaság Vajdaság Autonóm Tartomány Zenta Község Zenta Község Képviselő-testülete Szám: 020-102/2013-I Kelt: 2013. december 30. Z e n t a	Širková Anikó s.k. Zenta Község Képviselő-testület elnök asszonya
--	---

Javaslat

Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. szám) 46. szakaszának 20. pontja és az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadási eljárásának lefolytatásában a hatásköri szerv kijelöléséről szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 2/2007. szám) 2. szakasza alapján Zenta Község Képviselő-testülete a 2013. december 30-án tartott ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

Zenta község területén a 2013. évben az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérbeadására irányuló nyilvános árverés eljárását lebonyolító bizottság felmentéséről

I.

A Községi Képviselő-testület felmenti tisztsége alól a Zenta község területén található állami tulajdonú mezőgazdasági földterület 2013. évi bérbeadására irányuló nyilvános árverés eljárását lebonyolító bizottság elnökét és tagjait, éspedig:

a bizottság elnökét:

1. Borbély Ferenc, okl. jogász, Zenta, Miloš Obilić utca 44.,

a bizottság tagjait:

1. Szegedinszki Krisztián, egyetemi hallgató, Zenta, Újsor 35.,
2. Pósa József, nyugdíjas, Bogaras, Testvériség Egység u. 4.,
3. Sóti Ferenc, mezőgazdasági termelő, Zenta, Szerémségi u. 18.,
4. Tót Bagi Róbert, mezőgazdasági termelő, Tornyos.,
5. Kopasz Mészáros Lívia, okl. közgazdász, Zenta, Alsó Tisza-part 24.,
6. Csikós Ferenc, nyugdíjas, Felsőhegy, Kisköz 61.

II.

Ezt a határozatot Zenta Község Hivatalos Lapjában kell közzétenni.

I n d o k o l á s

Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. sz.) 46. szakaszának 20. pontja szerint Zenta Község Képviselő-testülete állandó és időszakos munkatestületeket hoz létre a hatáskörébe tartozó kérdések megvitatása céljából.

A bizottság tagjainak a megbízatása lejárt.

Zenta Község Képviselő-testülete, miután megvitatta Zenta község Községi Tanácsa javaslatát Zenta község területén a 2013. évben az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérbeadására irányuló nyilvános árverés eljárását lebonyolító bizottság felmentéséről, a rendelkező rész szerinti határozatot hozta.

JOGORVOSLATI UTASÍTÁS: Ez a határozat végleges a közigazgatási eljárásban. E határozat ellen közigazgatási per indítható a belgrádi Közigazgatási Bíróságnál, Nemanja u. 9. A belgrádi Közigazgatási Bírósághoz a jelen határozat kézbesítésének napjától számított 30 napon belül közvetlenül vagy posta útján kell a keresetet beadni.

Szerb Köztársaság Vajdaság Autonóm Tartomány Zenta Község Zenta Község Képviselő-testülete Szám: 020-103/2013-I Kelt: 2013. december 30. Z e n t a	Širková Anikó s.k. Zenta Község Képviselő-testület elnök asszonya
--	---

Javaslat

Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. szám) 46. szakaszának 20. pontja és az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadási eljárásának lefolytatásában a hatásköri szerv kijelöléséről szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 2/2007. szám) 2. szakasza alapján Zenta Község Képviselő-testülete a 2013. december 30-án tartott ülésén meghozta az alábbi

H A T Á R O Z A T O T

a 2014-es évre a Zenta községi állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérbeadására irányuló nyilvános árverés eljárását lebonyolító bizottság megalakításáról

I.

A Községi Képviselő-testület a 2014-es évre megalakítja a Zenta községi állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérbeadására irányuló nyilvános árverés eljárását lebonyolító bizottságot (a továbbiakban: bizottság).

II.

A bizottság elnökből és 6 tagból áll, éspedig:

a bizottság elnöke:

1. Borbély Ferenc, okl. jogász, Zenta, Miloš Obilić u. 44.,

bizottsági tagok:

1. Szegedinszki Krisztián, egyetemi hallgató, Zenta, Újsor 35.,
2. Pósa József, nyugdíjas, Bogaras, Testvériség Egység u. 4.,
3. Sóti Ferenc, mezőgazdasági termelő, Zenta, Szerémségi u. 18.,
4. Kopasz Mészáros Lívია, okl. közgazdász, Zenta, Alsó Tisza-part 24.,
5. Csikós Ferenc, nyugdíjas, Felsőhegy, Kisköz 61.,
6. Burány Rihárd, asztalos, Tornyos, Petőfi Sándor u. 14.

III.

A Képviselő-testület az elnököt és a bizottsági tagokat egyéves megbízási időre nevezi ki.

IV.

Távolléte esetén a bizottság elnökét Kopasz Mészáros Lívია bizottsági tag helyettesíti.

V.

A bizottság feladata a nyilvános árverésen való részvételi jelentkezések begyűjtése, a nyilvános árverési eljárás lebonyolítása, valamint az, hogy javasolja a község polgármesterének a legkedvezőbb ajánlattevőt.

VI.

Szakmai és adminisztrációs teendőket a bizottság részére a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal gazdasági és pénzügyi osztálya végez.

VII.

A bizottsági tagok munkadíját a Községi Képviselő-testület képviselői és a képviselő-testületi munkatestületek tagjainak térítvényeiről szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 23/2010. és 10/2011. szám) 7. szakasza alapján kell meghatározni.

VIII.

Ezt a határozatot Zenta Község Hivatalos Lapjában kell közzétenni.

I n d o k o l á s

Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. szám) 46. szakaszának 20. pontja alapján Zenta Község Képviselő-testülete állandó és időszakos munkatestületeket hoz létre a hatáskörébe tartozó kérdések megvitatása céljából.

Zenta Község Képviselő-testülete, miután megvitatta Zenta község Községi Tanácsa javaslatát a 2014-es évre a Zenta községi állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérbeadására irányuló nyilvános árverés eljárását lebonyolító bizottság elnökének és tagjainak kinevezéséről, a rendelkező rész szerinti határozatot hozta.

JOGORVOSLATI UTASÍTÁS: Ez a határozat végleges a közigazgatási eljárásban. E határozat ellen közigazgatási per indítható a belgrádi Közigazgatási Bíróságnál, Nemanja u. 9. A belgrádi Közigazgatási Bírósághoz a jelen határozat kézbesítésének napjától számított 30 napon belül közvetlenül vagy posta útján kell a keresetet beadni.

Szerb Köztársaság Vajdaság Autonóm Tartomány Zenta Község Zenta Község Képviselő-testülete Szám: 020-104/2013-I Kelt: 2013. december 30. Z e n t a	Širková Anikó s.k. Zenta Község Képviselő-testület elnök asszonya
--	---

Javaslat

A helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007. sz.) 36. szakasza, Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. sz.) 50., 51. és 52. szakasza, valamint a Zentai Községi Képviselő-testület ügyrendje (Zenta Község Hivatalos Lapja, 12/2008. sz.) 54. szakasza alapján Zenta Község Képviselő-testülete a 2013. december 30-án tartott ülésén meghozta az alábbi

H A T Á R O Z A T O T

A ZENTAI KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET VÁROSRENDEZÉSI LAKÁSÜGYI-KOMMUNÁLIS ÉS ÖKOLÓGIAI TANÁCSA TAGJÁNAK A FELMENTÉSÉRŐL

I.

A képviselő-testület felmenti a Zentai Községi Képviselő-testület városrendezési, lakásügyi-kommunális és ökológiai tanácsának tagját:

- Varga Krisztiánt, zentai, Dimitrije Tucović u. 13. sz. alatti lakost.

II.

A jelen határozatot közzé kell tenni Zenta Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Zenta Község
Zenta Község Képviselő-testülete
Szám: 020-110/2013-I
Kelt: 2013. december 30.
Z e n t a

Širková Anikó s.k.
Zenta Község Képviselő-testület
elnök asszonya

I n d o k l á s

A helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007. sz.) 36. szakasza alapján a községi képviselő-testület állandó és ideiglenes munkatestületeket alapít a hatáskörébe tartozó kérdések megvitatása céljából.

A munkatestületek véleményezik a jogszabály- és rendeletjavaslatokat, amelyeket a községi képviselő-testület hoz meg, és egyéb, a község statútumában megállapított teendőket látnak el.

A munkatestületek számát, megválasztását a munkatestületek elnökeinek és tagjainak a jogait és kötelezettségeit a község statútumában kell megállapítani.

Zenta község statútumának (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. sz.) 50. szakasza alapján a községi képviselő-testület állandó munkatestületeket – tanácsokat, vagy időszakos munkatestületeket – bizottságokat alapít a hatáskörébe tartozó kérdések megvitatása céljából.

A munkatestületek véleményezik a községi képviselő-testület által meghozandó jogszabály- és rendeletjavaslatokat, valamint a jelen statútumban és a képviselő-testület ügyrendjében megállapított egyéb feladatokat is ellátnak.

A munkatestületeknek van elnöke és meghatározott számú tagja.

Az állandó és az időszakos munkatestületek elnökei és tagjai jogosultak a munkájukért járó térítményre, amelyet a községi képviselő-testület rendelettel szabályoz.

Zenta község statútumának (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. sz.) 51. szakasza alapján a községi képviselő-testület az alábbi munkatestületeket alapítja:

1. költségvetési és pénzügyi tanács,
2. gazdasági és helyi gazdaság-fejlesztési tanács
3. városrendezési, lakásügyi-kommunális és ökológiai tanács,
4. statútum- és normatívügyi tanács,
5. oktatási- és sportügyi tanács,
6. egészségügyi és szociális politikai tanács,
7. művelődés- és tájékoztatásügyi tanács,
8. káder-, mandátumügyi és mentelmi tanács,
9. folyamodvány- és panaszügyi tanács.

Az állandó munkatestületek hatáskörét, feladatait és munkamódját, az állandó munkatestületek tagjainak a számát, valamint az állandó munkatestületek tagjainak a jogát és kötelezettségét közelebbről a képviselő-testület ügyrendje szabályozza.

Zenta község statútumának (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. sz.) 52. szakaszának 1. bekezdése szerint az állandó munkatestületek elnökét és tagjait a községi képviselő-testület választja meg és menti fel képviselői csoportok javaslatára.

A Szerbia Egyesült Régiói községi szervezete 2013. december 5-én kérelmet nyújtott be a tag Varga Krisztián felmentésére, és helyette új tanácstagot kell kinevezni.

A Zentai Községi Képviselő-testület ügyrendje (Zenta Község Hivatalos Lapja, 12/2008. sz.) 54. szakaszának 1. bekezdése szerint a munkatestület összetételére a javaslatot a Községi Képviselő-testület elnöke nyújtja be, előzetes konzultációt követően a képviselői csoportok képviselőivel.

Zenta Község Képviselő-testülete, miután megvitatta a Zentai Községi Képviselő-testület elnökének javaslatát a városrendezési, lakásügyi-kommunális és ökológia tanács tagjának a felmentésére, meghozta a rendelkező rész szerinti határozatot.

Javaslat

A helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007. sz.) 36. szakasza, Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. sz.) 50., 51. és 52. szakasza, valamint a Zentai Községi Képviselő-testület ügyrendje (Zenta Község Hivatalos Lapja, 12/2008. sz.) 53. és 54. szakasza alapján Zenta Község Képviselő-testülete a 2013. december 30-án tartott ülésén meghozta az alábbi

H A T Á R O Z A T O T

A ZENTAI KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET VÁROSRENDEZÉSI LAKÁSÜGYI-KOMMUNÁLIS ÉS ÖKOLÓGIAI TANÁCSA TAGJÁNAK A KINEVEZÉSÉRŐL

I.

A képviselő-testület kinevezi a Zentai Községi Képviselő-testület városrendezési, lakásügyi-kommunális és ökológiai tanácsának tagjává:

- Sándor József, zentai, Fábri Jenő u. 16. sz. alatti lakost.

II.

A városrendezési, lakásügyi-kommunális és ökológiai tanácsa tagjának a mandátuma a Zentai Községi Képviselő-testület képviselői mandátumának a lejártáig tart.

III.

A jelen határozatot közzé kell tenni Zenta Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Zenta Község
Zenta Község Képviselő-testülete
Szám: 020-111/2013-I
Kelt: 2013. december 30.
Z e n t a

Širková Anikó s.k.
Zenta Község Képviselő-testület
elnök asszonya

I n d o k l á s

A helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007. sz.) 36. szakasza alapján a községi képviselő-testület állandó és ideiglenes munkatestületeket alapít a hatáskörébe tartozó kérdések megvitatása céljából.

A munkatestületek véleményezik a jogszabály- és rendeletjavaslatokat, amelyeket a községi képviselő-testület hoz meg, és egyéb, a község statútumában megállapított teendőket látnak el.

A munkatestületek számát, megválasztását a munkatestületek elnökeinek és tagjainak a jogait és kötelezettségeit a község statútumában kell megállapítani.

Zenta község statútumának (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. sz.) 50. szakasza alapján a községi képviselő-testület állandó munkatestületeket – tanácsokat, vagy időszakos munkatestületeket – bizottságokat alapít a hatáskörébe tartozó kérdések megvitatása céljából.

A munkatestületek véleményezik a községi képviselő-testület által meghozandó jogszabály- és rendeletjavaslatokat, valamint a jelen statútumban és a képviselő-testület ügyrendjében megállapított egyéb feladatokat is ellátnak.

A munkatestületeknek van elnöke és meghatározott számú tagja.

Az állandó és az időszakos munkatestületek elnökei és tagjai jogosultak a munkájukért járó térítményre, amelyet a községi képviselő-testület rendelettel szabályoz.

Zenta község statútumának (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. sz.) 51. szakasza alapján a községi képviselő-testület az alábbi munkatestületeket alapítja:

1. költségvetési és pénzügyi tanács,
2. gazdasági és helyi gazdaság-fejlesztési tanács
3. városrendezési, lakásügyi-kommunális és ökológiai tanács,
4. statútum- és normatívügyi tanács,
5. oktatási- és sportügyi tanács,
6. egészségügyi és szociális politikai tanács,
7. művelődés- és tájékoztatásügyi tanács,
8. káder-, mandátumügyi és mentelmi tanács,
9. folyamodvány- és panaszügyi tanács.

Az állandó munkatestületek hatáskörét, feladatait és munkamódját, az állandó munkatestületek tagjainak a számát, valamint az állandó munkatestületek tagjainak a jogát és kötelezettségét közelebbről a képviselő-testület ügyrendje szabályozza.

Zenta község statútumának (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. sz.) 52. szakasza szerint az állandó munkatestületek elnökét és tagjait a községi képviselő-testület választja meg és menti fel képviselői csoportok javaslatára, amennyiben a törvény és a jelen statútum másként nem rendelkezik.

Az állandó munkatestületek elnökét és tagjait a képviselő-testületi tagok mellett az állampolgárok köréből is lehet választani, akik érvényesültek a területen, amelyre a munkatestületet alakítják.

Egy képviselő legtöbb két állandó munkatestület tagja lehet.

Az állandó munkatestületek elnökeinek és tagjainak a javasolt jegyzékéről a vita lezárását követően, nyilvános szavazás útján, egészében kell dönteni.

A Zentai Községi Képviselő-testület ügyrendje (Zenta Község Hivatalos Lapja, 12/2008. sz.) 53. szakasza szerint az állandó és ideiglenes munkatestületek összetételébe a képviselők a képviselő-testületi képviseltséggel arányosan kerülnek megválasztásra, mint szakértők a hatalmi szerven kívüli bizonyos tevékenységre.

Egy képviselő legtöbb két munkatestület tagja lehet.

A Zentai Községi Képviselő-testület ügyrendje (Zenta Község Hivatalos Lapja, 12/2008. sz.) 54. szakasza szerint a munkatestület összetételére a javaslatot a Községi Képviselő-testület elnöke nyújtja be, előzetes konzultációt követően a képviselői csoportok képviselőivel.

A javaslatról vitát kell indítani a Községi Képviselő-testület ülésén.

A Községi Képviselő-testület nyilvános szavazással dönt a jelenlevő képviselők szótöbbsége alapján.

Zenta Község Képviselő-testülete, miután megvitatta a Zentai Községi Képviselő-testület elnökének javaslatát a városrendezési, lakásügyi-kommunális és ökológia tanács tagjának a kinevezésére, meghozta a rendelkező rész szerinti határozatot.

Javaslat

A helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007. sz.) 32. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja és 36. szakasza, valamint Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. sz.) 46. szakasz 1. bekezdésének 20. pontja, 55. és 65. szakasza alapján Zenta Község Képviselő-testülete a 2013. december 30-án tartott ülésén meghozta az alábbi

H A T Á R O Z A T O T **A NEMEK EGYENJOGÚSÁGÁVAL FOGLALKOZÓ BIZOTTSÁG TAGJÁNAK** **FELMENTÉSÉRŐL**

I.

A képviselő-testület felmenti tisztségéből a nemek egyenjogúságával foglalkozó bizottság tagját:

Rác Izabella – tagot.

II.

A jelen határozat a Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított 8. napon lép hatályba.

I n d o k l á s

A helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007. sz.) 32. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja szerint a képviselő-testület ellátja a törvénnyel és a statútummal megállapított teendőket.

A helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007. sz.) 36. szakasza szerint, a képviselő-testület állandó vagy időszakos munkatestületeket alapít a hatáskörébe tartozó kérdések megvitatására. A munkatestületek véleményezik a jogszabályok és rendeletek javaslatait, amelyeket a képviselő-testület hoz meg, és más, a község statútumában megállapított teendőt látnak el. A munkatestületek számát, megválasztását, a munkatestületek elnökének és tagjainak a jogait és kötelezettségeit a község statútuma állapítja meg.

Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. sz.) 46. szakasz 1. bekezdésének 20. pontja szerint, a képviselő-testület, összhangban a törvénnyel állandó és időszakos munkatestületeket hoz létre a hatáskörébe tartozó kérdések megvitatása céljából.

Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. sz.) 55. szakasza szerint a községi képviselő-testület az alábbi különleges munkatestületeket alakítja: - biztonsági tanács, gyermekjogi tanács, ifjúsági tanács, közszolgálat-igénylők tanácsa és a nemek egyenjogúságával foglalkozó bizottság.

Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. sz.) 65. szakasza szerint a községi képviselő-testület állandó munkatestületként megalakítja a 9 tagú, nemek egyenjogúságával foglalkozó bizottságot. A nemek egyenjogúságával foglalkozó bizottság figyelemmel kíséri a nemek egyenjogúságának a megvalósulását, véleményezi a jogszabály- és rendeletjavaslatokat, amelyeket a községi képviselő-testület hoz meg, javasolja az aktivitásokat és intézkedések foganatosítását, különösen azokat, amelyek által a község szintjén megvalósul az esélyegyenlőségi politika. A nemek egyenjogúságával foglalkozó

bizottság munkájában, meghívásra, határozathozatali jog nélkül, részt vehetnek más személyek is.

A fentiek alapján meghoztuk a rendelkező rész szerinti határozatot.

JOGORVOSLATI UTASÍTÁS: Ez a határozat végleges a közigazgatási eljárásban. E határozat ellen közigazgatási per indítható a belgrádi Közigazgatási Bíróságnál, Nemanja u. 9. A Belgrádi Közigazgatási Bírósághoz a jelen határozat kézbesítésének napjától számított 30 napon belül közvetlenül vagy posta útján kell a keresetet beadni.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Zenta Község
Zenta Község Képviselő-testülete
Szám: 020-108/2013-I
Kelt: 2013. december 30.
Z e n t a

Širková Anikó s.k.

Zenta Község Képviselő-testület
elnök asszonya

JAVASLAT

A helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007. sz.) 32. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja és 36. szakasza, valamint Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. sz.) 46. szakasz 1. bekezdésének 20. pontja, 55. és 65. szakasza alapján Zenta Község Képviselő-testülete a 2013. december 30-án tartott ülésén meghozta az alábbi

H A T Á R O Z A T O T **A NEMEK EGYENJOGÚSÁGÁVAL FOGLALKOZÓ BIZOTTSÁG TAGJÁNAK** **KINEVEZÉSÉRŐL**

I.

A képviselő-testület kinevezi a nemek egyenjogúságával foglalkozó bizottság tagját: Moldvaji Oliverát, zentai lakost – tagnak.

A tag mandátuma a Zentai Községi Képviselő-testület képviselői mandátumának a lejártáig tart.

II.

A jelen határozat a Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított 8. napon lép hatályba.

I n d o k l á s

A helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007. sz.) 32. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja szerint a képviselő-testület ellátja a törvénnyel és a statútummal megállapított teendőket.

A helyi önkormányzatról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007. sz.) 36. szakasza szerint, a képviselő-testület állandó vagy időszakos munkatestületeket alapít a hatáskörébe tartozó kérdések megvitatására. A munkatestületek véleményezik a jogszabályok és rendeletek javaslatait, amelyeket a képviselő-testület hoz meg, és más, a község statútumában megállapított teendőt látnak el. A munkatestületek számát, megválasztását, a munkatestületek elnökének és tagjainak a jogait és kötelezettségeit a község statútuma állapítja meg.

Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. sz.) 46. szakasz 1. bekezdésének 20. pontja szerint, a képviselő-testület, összhangban a törvénnyel állandó és időszakos munkatestületeket hoz létre a hatáskörébe tartozó kérdések megvitatása céljából.

Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. sz.) 55. szakasza szerint a községi képviselő-testület az alábbi különleges munkatestületeket alakítja: - biztonsági tanács, gyermekjogi tanács, ifjúsági tanács, közszolgálat-igénylők tanácsa és a nemek egyenjogúságával foglalkozó bizottság.

Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. sz.) 65. szakasza szerint a községi képviselő-testület állandó munkatestületként megalakítja a 9 tagú, nemek egyenjogúságával foglalkozó bizottságot. A nemek egyenjogúságával foglalkozó bizottság figyelemmel kíséri a nemek egyenjogúságának a megvalósulását, véleményezi a jogszabály- és rendeletjavaslatokat, amelyeket a községi képviselő-testület hoz meg, javasolja az aktivitásokat és intézkedések foganatosítását, különösen azokat, amelyek által a község szintjén megvalósul az esélyegyenlőségi politika. A nemek egyenjogúságával

foglalkozó bizottság munkájában, meghívásra, határozathozatali jog nélkül, részt vehetnek más személyek is.

A fentiek alapján meghoztuk a rendelkező rész szerinti határozatot.

JOGORVOSLATI UTASÍTÁS: Ez a határozat végleges a közigazgatási eljárásban. E határozat ellen közigazgatási per indítható a belgrádi Közigazgatási Bíróságnál, Nemanja u. 9.

A Belgrádi Közigazgatási Bírósághoz a jelen határozat kézbesítésének napjától számított 30 napon belül közvetlenül vagy posta útján kell a keresetet beadni.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Zenta Község
Zenta Község Képviselő-testülete
Szám: 020-109/2013-I
Kelt: 2013. december 30.
Z e n t a

Širková Anikó s.k.
Zenta Község Képviselő-testület
elnök asszonya