

OBJEDINJENA PROCEDURA U POSTUPCIMA ZA IZDAVANJE AKATA U OSTVARIVANJU PRAVA NA IZGRADNJU I KORIŠĆENJE OBJEKATA

Prema članu 8. Zakon o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 132/2014), jedinica lokalne samouprave dužna je da odredi posebnu organizacionu celinu u svom sastavu, koja sprovodi objedinjenu proceduru za:

- izdavanje lokacijskih uslova;
- izdavanje građevinske dozvole;
- prijavu radova;
- izdavanje upotrebne dozvole;
- za pribavljanje uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu;
- za pribavljanje isprava i drugih dokumenata koje izdaju imaoци javnih ovlašćenja, a uslov su za izgradnju objekata, odnosno za izdavanje lokacijskih uslova, građevinske dozvole i upotrebne dozvole iz njihove nadležnosti, kao i obezbeđenje uslova za priključenje na infrastrukturnu mrežu i za upis prava svojine na izgrađenom objektu (u daljem tekstu: objedinjena procedura).

U okviru objedinjene procedure sprovodi se i izmena lokacijskih uslova, odnosno rešenja o građevinskoj dozvoli. Takođe, sprovodi se objedinjena procedura i u specijalnim slučajevima izdavanja rešenja bliže opisanim u članu 145. Zakona o planiranju i izgradnji.

Imalac javnih ovlašćenja je dužan da postupi po ovom zahtevu u roku od 15 dana od dana prijema zahteva.

Ako imalac javnih ovlašćenja ne postupi u roku od 15 dana od dana prijema zahteva, nadležni organ Opštinske uprave će o tome obavestiti podnosioca zahteva i podneće zahtev za pokretanje prekršajnog postupka protiv imaoца javnih ovlašćenja.

Imalac javnih ovlašćenja ima pravo na naknadu stvarnih troškova za izdavanje traženih uslova, saglasnosti i drugih akata, kao i za sprovođenje drugih radnji iz svoje nadležnosti.

Akt o izdavanju uslova imalaca javnih ovlašćenja sadrži i iznos naknade za priključenje na infrastrukturnu mrežu, kao i iznos drugih naknada, odnosno taksi, u skladu sa posebnim zakonima.

Obaveza plaćanja naknade stvarnih troškova imaoца javnih ovlašćenja, odnosno takse, dospeva pre izdavanja lokacijskih uslova.

Obaveza plaćanja naknade za priključenje na infrastrukturnu mrežu dospeva pre priključenja na mrežu, a naknade koje nisu u vezi sa priključenjem na infrastrukturnu mrežu, odnosno takse, pre izdavanja upotrebne dozvole.

Odsek za urbanizam, građevinske poslove i sprovođenje objedinjene procedure:

1. po zahtevu za izdavanje lokacijskih uslova, uslove izdaje najkasnije u roku od pet radnih dana od pribavljanja svih uslova, isprava i drugih dokumenata;
2. po zahtevu za izdavanje građevinske dozvole, dozvolu izdaje najkasnije u roku od pet radnih dana od dana podnošenja zahteva za izdavanje građevinske dozvole;
3. po prijavi radova, potvrđuje njen prijem prijave bez odlaganja, osim ako se uz prijavu radova podnosi sredstvo obezbeđenja iz člana 98. zakona, u kom slučaju nakon provere valjanosti sredstva obezbeđenja prijavu radova potvrđuje, odnosno odbacuje rešenjem, u roku od pet radnih dana;
4. po zahtevu za priključenje objekta na infrastrukturu, upućuje taj zahtev imaoocu javnih ovlašćenja u roku od tri radna dana od dana podnošenja zahteva;
5. po zahtevu za izdavanje upotrebne dozvole, dozvolu izdaje najkasnije u roku od pet radnih dana od dana podnošenja zahteva za izdavanje upotrebne dozvole.

U okviru propisanih rokova, Odsek je dužan da po službenoj dužnosti, u ime i za račun podnosioca zahteva, pribavlja sve akte, uslove i druga dokumenta, koje izdaju imaooci javnih ovlašćenja, a uslov su za sprovođenje objedinjene procedure.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, Odsek isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b. ovog zakona.

Opštinska uprava opštine Senta dana **02.02.2015. godine** u okviru Odeljenja za građevinske poslove odredila je posebnu organizacionu celinu pod nazivom „Odsek za urbanizam, građevinske poslove i sprovođenje objedinjene procedure“.

Radi predavanja zahteva za izdavanje akata u ostvarivanju prava na izgradnju i korišćenje objekata, kao i za sve ostale informacije stranka može da se obrati Odeljenju za građevinske poslove, Odseku za urbanizam, građevinske poslove i sprovođenje objedinjene procedure, **svakog radnog dana od 8,00 do 13,00 časova.**

Adresa: **Glavni trg 1, kancelarija broj 23**

Tel: **024/ 655-472**