

ОБЈЕДИЊЕНА ПРОЦЕДУРА У ПОСТУПЦИМА ЗА ИЗДАВАЊЕ АКТА У ОСТВАРИВАЊУ ПРАВА НА ИЗГРАДЊУ И КОРИШЋЕЊЕ ОБЈЕКТА

Према члану 8. Закон о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” бр. 132/2014), јединица локалне самоуправе дужна је да одреди посебну организациону целину у свом саставу, која спроводи обједињену процедуру за:

- издавање локацијских услова;
- издавање грађевинске дозволе;
- пријаву радова;
- издавање употребне дозволе;
- за прибављање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу;
- за прибављање исправа и других докумената које издају имаоци јавних овлашћења, а услов су за изградњу објекта, односно за издавање локацијских услова, грађевинске дозволе и употребне дозволе из њихове надлежности, као и обезбеђење услова за прикључење на инфраструктурну мрежу и за упис права својине на изграђеном објекту (у даљем тексту: обједињена процедура).

У оквиру обједињене процедуре спроводи се и измена локацијских услова, односно решења о грађевинској дозволи. Такође, спроводи се обједињена процедура и у специјалним случајевима издавања решења ближе описаним у члану 145. Закона о планирању и изградњи.

Ималац јавних овлашћења је дужан да поступи по овом захтеву у року од 15 дана од дана пријема захтева.

Ако ималац јавних овлашћења не поступи у року од 15 дана од дана пријема захтева, надлежни орган Општинске управе ће о томе обавестити подносиоца захтева и поднеће захтев за покретање прекршајног поступка против имаоца јавних овлашћења.

Ималац јавних овлашћења има право на накнаду стварних трошкова за издавање тражених услова, сагласности и других аката, као и за спровођење других радњи из своје надлежности.

Акт о издавању услова ималаца јавних овлашћења садржи и износ накнаде за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и износ других накнада, односно такси, у складу са посебним законима.

Обавеза плаћања накнаде стварних трошкова имаоца јавних овлашћења, односно таксе, доспева пре издавања локацијских услова.

Обавеза плаћања накнаде за прикључење на инфраструктурну мрежу доспева пре прикључења на мрежу, а накнаде које нису у вези са прикључењем на инфраструктурну мрежу, односно таксе, пре издавања употребне дозволе.

Одсек за урбанизам, грађевинске послове и спровођење обједињене процедуре:

1. по захтеву за издавање локацијских услова, услове издаје најкасније у року од пет радних дана од прибављања свих услова, исправа и других докумената;
2. по захтеву за издавање грађевинске дозволе, дозволу издаје најкасније у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање грађевинске дозволе;
3. по пријави радова, потврђује њен пријем пријаве без одлагања, осим ако се уз пријаву радова подноси средство обезбеђења из члана 98. закона, у ком случају након провере ваљаности средства обезбеђења пријаву радова потврђује, односно одбацује решењем, у року од пет радних дана;
4. по захтеву за прикључење објекта на инфраструктуру, упућује тај захтев имаоцу јавних овлашћења у року од три радна дана од дана подношења захтева;
5. по захтеву за издавање употребне дозволе, дозволу издаје најкасније у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

У оквиру прописаних рокова, Одсек је дужан да по службеној дужности, у име и за рачун подносиоца захтева, прибавља све акте, услове и друга документа, које издају имаоци јавних овлашћења, а услов су за спровођење обједињене процедуре.

Током спровођења обједињене процедуре, Одсек искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона.

Општинска управа општине Сента дана **02.02.2015. године** у оквиру Одељења за грађевинске послове одредила је посебну организациону целину под називом „Одсек за урбанизам, грађевинске послове и спровођење обједињене процедуре“.

Ради предавања захтева за издавање аката у остваривању права на изградњу и коришћење објеката, као и за све остале информације странка може да се обрати Одељењу за грађевинске послове, Одсеку за урбанизам, грађевинске послове и спровођење обједињене процедуре, **сваког радног дана од 8,00 до 13,00 часова.**

Адреса: Главни трг 1, канцеларија број 23

Тел: 024/ 655-472