

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Zenta község

Zenta község polgármestere

Szám: 001841533 2024 08858 004 012 000 001

Dátum: 2024.6.5.

Z e n t a

**NYILVÁNOS FELHÍVÁS**

**ZENTA KÖZSÉG ÁLLAMI TULAJDONÚ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDERÜLETEI FELETTI ELŐBÉRLETI JOG BIZONYÍTÁSÁRA A 2025. ÉVRE VONATKOZÓAN**

A mezőgazdasági földterületről szóló törvénnyel (az SZK Hivatalos Közlönye, 62/06., 65/08. – más törv., 41/09., 112/2015., 80/17. és 95/18. sz. – más törv.) és az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérlete és használata feltételeiről és az eljárásáról szóló szabályzattal (az SZK Hivatalos Közlönye, 16/2017., 111/2017., 18/2019., 45/2019., 3/2020., 25/2020., 133/20 és 63/21 sz.) összhangban Zenta község polgármestere kiírja a **nyilvános felhívást** minden természetes és jogi személynek, amellyel tájékoztatja:

* az öntözési rendszerek, lecsapolási rendszerek, halastavak, mezőgazdasági létesítmények, üvegházak, melegházak és többéves ültetvények (gyümölcsösök és szőlősök amelyek termésben vannak) tulajdonosait az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületen, és akik bejegyzésre kerültek a mezőgazdasági birtokok regiszterébe és aktív státuszuk van legalább három éve (a továbbiakban: mezőgazdasági infrastruktúra) és
* a háziállatok tulajdonosait, akik tulajdonosai, illetve bérlői a létesítményeknek ezen jószágok tenyésztésére a helyi önkormányzati egység területén, amelyen az előbérleti jogot érvényesítik, amelyek bejegyzettek a mezőgazdasági birtokok regiszterébe és aktív státuszuk van legalább egy éve (a továbbiakban: állattenyésztés),

**hogy küldjék meg a szükséges dokumentációt** az előbérleti jog érvényesítésére a **2025**-ös évre Zenta község területén az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületekre, **2024. október 31-éig.**

**AZ ELŐBÉRLETI JOG IGAZOLÁSÁHOZ SZÜKSÉGES DOKUMENTÁCIÓ**

**I.**  **A mezőgazdasági infrastruktúra feletti tulajdonjog** alapján az előbérleti jog érvényesítéséhez az alábbi dokumentáció szükséges:

1. Az előbérleti jog elismerése iránti kérelem a mezőgazdasági infrastruktúra feletti tulajdon alapján, aláírva a természetes személy, illetve a jogi személy felelős személye által (***a kérelem benyújtója küldi meg),***
2. A mezőgazdasági infrastruktúra feletti tulajdonra vonatkozó bizonyítékot
3. Az ingatlan nyilvános ingatlan-nyilvántartási kivonatát, a mezőgazdasági infrastruktúrára, amely könyvelve van az ingatlan nyilvános nyilvántartásában (*a helyi önkormányzati egység szerzi be)* és / vagy
4. A leltári jegyzéket és a könyvelőségi dokumentációt, aláírva és hitelesítve összhangban a számvitelről szóló törvénnyel a jogi személy esetében, és a mezőgazdasági infrastruktúrát illetően, amely nincs könyvelve a nyilvános ingatlan-nyilvántartásban (***a kérelem benyújtója küldi meg),***
5. A mezőgazdasági teendőkben illetékes minisztérium egyetértését/jóváhagyását a beruházási befektetésekre a mezőgazdasági infrastruktúrába, amely 2006 júliusa után lett emelve, illetve a természetes személy (a kérelem benyújtója) adásvételi szerződését a jogi személlyel, amely emelte a mezőgazdasági infrastruktúrát, összhangban az akkor érvényes jogszabályokkal (***a kérelem benyújtója küldi meg),***
6. A Köztársasági Mezőgazdasági Felügyelőség jegyzőkönyvét (***a kérelem benyújtója küldi meg),***
7. Bizonyítékot, hogy a kérelem benyújtója hordozója vagy tagja a regisztrál mezőgazdasági birtoknak, amely aktív státusban van legalább három éve (*a helyi önkormányzati egység szerzi be),*

**II. Az állattenyésztés**  alapján az előbérleti jog érvényesítéséhez az alábbi dokumentáció szükséges:

1. Az előbérleti jog elismerése iránti kérelem állattenyésztés alapján, aláírva a természetes személy, illetve a jogi személy felelős személye által (***a kérelem benyújtója küldi meg),***
2. Bizonyítékot, hogy a kérelem benyújtója hordozója vagy tagja a regisztrál mezőgazdasági birtoknak, amely aktív státusban van legalább egy éve (*a helyi önkormányzati egység szerzi be),*
3. Bizonyítékot, hogy a jogi, illetve természetes személy tulajdonosa a háziállatoknak és tulajdonosa, illetve bérlője ezen jószágok tenyésztését szolgáló létesítménynek, a feltételes jószágszám megállapítására:
4. A feltételes jószágszámról szóló igazolást, amelyet a belgrádi-zimonyi Állattenyésztési Intézet ad ki (kivéve a lovakat, amelyeket a belgrádi-zimonyi Mezőgazdasági Kar ad ki), illetve a Vajdaság AT területére az Újvidéki Mezőgazdasági Kar - Állattenyésztési Osztálya – **a jószágok számára, amelyek törzskönyvezettek a rendszerben** (***a kérelem benyújtója küldi meg),***
5. A Köztársasági Állategészségügyi Felügyelő jegyzőkönyvét – **a jószágokra, amelyek nincsenek a törzskönyvezési rendszerben** (***a kérelem benyújtója küldi meg),***

 **(Megjegyzés:** A köztársasági állategészségügyi felügyelő jegyzőkönyvben határozza meg az általa a talált állapot, azaz az állat értékesítéséről, vágásra történő átadásáról és kiviteléről szóló okmánya alapján kiszámított feltételes jószágok számát, éspedig: minden tenyésztésre, marhahízlalásra és a tojótyúkok fogyasztási célú kiaknázása (tojástermelés) - előző év a jegyzőkönyvkészítés napjához képest, hízósertések esetében - a jegyzőkönyvkészítés napjához képest előző 6 hónap, hízóbárányok és gidák esetében - az előző 4 hónap a jegyzőkönyvkészítés napjához képest, hízó brojlercsirkék esetében - az előző 45 nap a jegyzőkönyvkészítés napjához képest, és legfeljebb az ezen állatok tartási helyének kapacitásáig)

A mezőgazdasági földterület bérletéről szóló szerződést, amelyet más személyekkel kötött a

földre, amely a helyi önkormányzati egység területén található, amelyre a kérelem benyújtásra kerül, és amelyek hitelesítve vannak a hatásköri szerv által (***a kérelem benyújtója küldi meg),***

1. A kérelem benyújtójának a nyilatkozata, amellyel jóváhagyását adja, hogy eszközöljük az adatok ellenőrzését a hatásköri szerveknél, amelyek szükségesek a nyilvános felhívás megvalósításához,

6. A kérelem benyújtójának a nyilatkozata az adatok pontosságáról, aláírva a természetes

személy, illetve a jogi személyben a felelős személy által, amelyet teljes büntetőjogi, szabálysértési és anyagi felelőssége tudatában ad, amely tartalmazza:

- a nyilatkozatot, miszerint megküldött minden bizonyítékot, amely a helyi önkormányzat területén levő mezőgazdasági földterület bérletére vonatkozik, amelyre benyújtotta a kérelmét,

- a kapcsolódó személyek jegyzékét (**a jogi személy nevét, törzsszámmal / a természetes személy nevét, rokonságot és a személyi számot)**

**(Megjegyzés: a természetes személyek és vállalkozók kapcsolódó személyeinek tekintendők:** nagyapa, nagyanya, anya, apa, gyermekek, házastársak, örökbe fogadottak, házasságon kívüli partner, amennyiben ezeknek a tartózkodási helye ugyanazon a címen van, **jogi személyek esetében kapcsolódó személynek tekintendők:** a jogi személy és/vagy természetes személy, akinek legalább 25%-os részvétele van a tőkében, a szövetkezetnél kapcsolódó személynek tekintendő: a természetes személy - szövetkezeti tag.

7. Bizonylatot a nyilvános ingatlan-nyilvántartóból, amellyel bizonyítja a teljes

mezőgazdasági földterület felületét, amellyel a kérelem benyújtója rendelkezik a tulajdonában a helyi önkormányzati egység területén, amelyre a kérelmet nyújtja be (*a helyi önkormányzati egység szerzi be),*

1. Bizonylatot a nyilvános ingatlan-nyilvántartóból, amellyel bizonyítja a teljes mezőgazdasági földterület felületét, amely a kérelem benyújtójához kapcsolódó személyek tulajdonában van (*a helyi önkormányzati egység szerzi be, miután betekintést végzett ezen személyek jegyzékébe a 6. pont szerinti nyilatkozat alapján, amelyet a kérelem benyújtója küld meg.)*

 A mezőgazdasági földterületről szóló törvény 64a. szakaszának 17. bekezdése szerinti minden

korlátozás (szerződés más személyekkel, tulajdonjog a mezőgazdasági földterületen, a kapcsolódó személyek tulajdonjoga a mezőgazdasági földterületen, állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérlete) a helyi önkormányzati egység területére vonatkozik, amelyen a létesítmény, illetve a jószágok találhatóak.

 **Megjegyzés:** Minden érdekelt személy az előbérleti jog érvényesítésében a mezőgazdasági infrastruktúra alapján köteles időben, ***de legkésőbb 2024. szeptember 1-jéig*** **benyújtani a kérelmet a Köztársasági Mezőgazdasági Felügyelőség kiszállására.**

 Minden érdekelt személy az előbérleti jog érvényesítésében az állattenyésztés alapján köteles időben ***legkésőbb 2024. szeptember 1-éig.* benyújtani** a **kérelmet a Köztársasági Állategészségügyi Felügyelőség kiszállására.**

 A Köztársasági Mezőgazdasági Felügyelőség jegyzőkönyve alkotó része a dokumentációnak, amelyet meg kell küldeni 2024. október 31-éig és kötelezően tartalmaznia kell a pontosan felsorolt összes kataszteri parcellát, vagy parcellarészeket, amelyeken megállapításra került a működő locsolórendszer, lecsapolási rendszer, halastó, mezőgazdasági létesítmény, üvegház, melegház, valamint a gyümölcsös és szőlős terménye.

 Az I. rész 2a és 4. pontjai, illetve a II. rész 2., 7. és 8. pontjai szerinti dokumentációt a helyi önkormányzati egység szerzi be legkésőbb 2024. november 30-áig.

 Megjegyezzük, hogy a személyek esetében, akik eleget tesznek az előbérleti jog érvényesítése feltételeinek az állattenyésztés alapján, összhangban a jelen nyilvános felhívással, az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület felületének a meghatározásában a mezőgazdasági földterületek védelme, rendezése és használata éves programjában oly módon történik, hogy a felület, amely számukra megállapításra került a feltételes jószágszám alapján, csökken a mezőgazdasági földterület felületével, összhangban a mezőgazdaságról szóló törvény 64a. szakaszának 17. bekezdésével.

 Az összes dokumentációt, amelyet a jelen nyilvános felhívással összhangban küldenek meg **ugyanarra a jogi vagy természetes személyre kell, hogy szóljon,** aki, vagy amely hordozója vagy tagja a regisztrált mezőgazdasági birtoknak, és **hitelesítve és aláírva kell, hogy legyen az iratot kiadó hatásköri szerv által.**

 **Ha a természetes vagy jogi személy tulajdonosa többfajta jószágnak, minden jószágfajra megküldi a külön igazolást, illetve a II. rész 3. pontja szerinti jegyzőkönyvet.**

A bérlet idején, amely hosszabb egy évnél, az első bérleti évre a bérleti díj befizetése mellett, a bérleti szerződés megkötése céljából szükséges megküldeni a biztosíték eszközét, amely lehet: az üzletviteli bank garanciája a mezőgazdasági földterület éves bérletének a mértékében vagy kezességi szerződés a minisztérium, mint hitelező és a jogi személy, mint kezes között, vagy bizonyíték az egyéves bérleti díj mértékének a letétbe helyezéséről, mint biztosítéki eszköz a bérleti díj fizetésére, amelyet a rendszeres fizetés esetén, megfizetett bérleti díjként számolunk el a bérlet utolsó évében.

 Ha a kataszteri parcellát illetően, amely a személyek számára került megállapításra az előbérleti jog alapján, változásra kerül sor a felületét illetően bármely törvényes alapon, a további eljárást a mezőgazdasági földterület bérbeadására az előbérleti jog alapján, csak az így megállapított földfelületre folytatjuk le.

 A kérelem űrlapja átvehető minden munkanapon 7-től 15 óráig a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal gazdasági és helyi gazdaságfejlesztési osztályának helyiségeiben, Zentán, a Fő tér 1-es szám alatt, a I. emeleten, a 30-as számú irodában, vagy letölthető a honlapról, címe [www.zenta-senta.co.rs](http://www.zenta-senta.co.rs).

 **A kérelmek és a szükséges dokumentáció megküldésének határideje a jelen nyilvános felhívás szerint 2024. október 31.** A kérelmet, amely a jelen nyilvános felhívásban megállapított dátum letelte után érkezik be, határidőn kívülinek tekintjük és a bizottság azt a benyújtójának bontatlanul visszajuttatja.

 A kérelmet a szükséges dokumentációval közvetlenül az iktatóba kell benyújtani vagy posta útján küldeni, zárt borítékban, az elülső oldalon a megjelöléssel: Kérelem az előbérleti jog érvényesítésére a mezőgazdasági infrastruktúra alapján vagy Kérelem az előbérleti jog érvényesítésére az állattenyésztés alapján a 2025-ös évre vonatkozóan ***Zenta község területén a mezőgazdasági földterületek védelme, rendezése és használata éves programjának a kidolgozásában illetékes bizottságnak,*** a következő címre: Zentai Községi Közigazgatási Hivatal, gazdasági és helyi gazdaságfejlesztési osztály, Zenta, Fő tér 1, a boríték hátulján fel kell tüntetni a kérelem benyújtójának a megnevezését / családi és utónevét és a lakcímét.

 A kapcsolattartó személy minden információt illetően ezzel a nyilvános felhívással kapcsolatban Kóródi Mihály, telefonszáma: 024/655-427, e-mail: misi@zenta-senta.co.rs, vagy személyesen a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal gazdasági és hely gazdaságfejlesztési osztály helyiségeiben, Zenta, Fő tér 1, I. emelet, 30-as számú iroda.

 A jelen nyilvános felhívást közzé kell tenni Zenta Község Hivatalos Lapjában, a Zentai Községi Közigazgatási Hivatal hirdetőtábláján és a helyi irodákban, valamint Zenta község honlapján.

Czeglédi Rudolf s.k.

A KÖZSÉG POLGÁRMESTERE