A mezőgazdasági földterületről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 62/06., 69/08. sz.-más törv., 41/09., 112/15. és 80/17. és 95/18. szám – más törv.) 64. szakaszának 3. bekezdése, az állami tulajdonú földterületek bérbeadása és használata feltételeiről és eljárásáról szóló szabályzat (az SZK Hivatalos Közlönye, 16/2017., 111/2017., 18/2019. és 45/2019., 3/2020., 25/2020. ls 133/2020. és 63/2021. sz.), valamint az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadási, illetve használatba adási eljárásában illetékes szerv megállapításáról szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 1/2016. szám) 4. szakasza alapján, ZENTA község polgármestere 2021.11.09-én meghozta az alábbi

**R E N D E L E T E T**

**NYILVÁNOS HIRDETMÉNY KIÍRÁSÁRÓL A ZENTA KÖZSÉGBELI ÁLLAMI TULAJDONÚ**

**MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK BÉRBEADÁSÁRA**

***és kiírja az alábbi***

**H I R D E T M É N Y T**

**NYILVÁNOS ÁRVERÉSRE AZ ÁLLAMI TULAJDONÚ**

**MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK BÉRBEADÁSÁRA**

# I.

**– A nyilvános árverés tárgya** –

1. Kihirdetésre kerül a nyilvános árverés első fordulója az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek bérbeadására ZENTA község területén az alábbi kataszteri községekben:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **KK** | **A nyilvános árverés száma** | **Terület** **(ha, ár, m²)** | **Kikiálltási ár**  | **Letét**  **(din)** | **A bérlet időtartama** | **Védelmi fokozat** |
| **( din /hа)** | **(20.%)** | **(év)** |
| Bátka | 1 | 2,2305 | 33.808,52 | 37.704,95 | 15 |  |
| Zenta | 2  | 1,1647 | 8.545,90 | 4.976,70 | 15 |  |
| Zenta | 3 | 1,0053 | 9.391,32 | 4.720,54 | 15 |  |
| Zenta | 4 | 0,0906 | 42.730,68 | 1.935,70 | 15 |  |
| Zenta | 5 | 0,6614 | 46.956,61 | 15.528,55 | 15  |  |
| Zenta | 6 | 0,1461 | 46.956,61 | 3.430,18 | 15 |  |
| Zenta | 7 | 0,2775 | 38.034,45 | 5.277,28 | 15 |  |
| Zenta | 8 | 0,1619 | 42.730,70 | 3.459,05 | 15 |  |
| Zenta | 9 | 0,2423 | 38.034,42 | 4.607,87 | 15 |  |
| Zenta | 10 | 0,4662 | 38.034,45 | 8.865,83 | 15 |  |
| Zenta | 11 | 0,0719 | 42.730,74 | 1.536,17 | 15 |  |
| Zenta | 12 | 11,0000 | 19.017,80 | 104.597,90 | 15 |  |
| Zenta | 13 | 11,6479 | 19.017,80 | 110.758,71 | 15  |  |
| Zenta | 14 | 8,5000 | 19.017,80 | 80.825,65 | 15 |  |
| Zenta | 15 | 8,0000 | 19.017,80 | 76.071,20 | 15 |  |
| Zenta | 16 | 0,1870 | 42.730,70 | 3.995,32 | 15 |  |
| Zenta | 17 | 0,2350 | 42.730,68 | 5.020,85 | 15 |  |
| Zenta | 18 | 0,0685 | 42.730,66 | 1.463,52 | 15 |  |
| Zenta | 19 | 0,0943 | 42.730,65 | 2.014,75 | 15 |  |
| Zenta | 20 | 0,3334 | 7.606,42 | 1.267,99 | 15 |  |
| Zenta | 21 | 0,3144 | 11.110,88 | 1.746,63 | 15 |  |
| Zenta  | 22 | 0,0256 | 38.034,38 | 486,84 | 15 |  |
| Zenta | 23 | 0,0461 | 33.808,46 | 779,28 | 15 |  |
| Zenta | 24 | 0,2711 | 38.034,45 | 5.155,57 | 15 |  |
| Zenta | 25 | 0,1774 | 38.034,44 | 3.373,65 | 15 |  |
| Zenta | 26 | 0,1920 | 38.034,43 | 3.651,30 | 15 |  |
| Zenta | 27 | 0,1263 | 38.034,44 | 2.401,87 | 15 |  |
| Zenta | 28 | 0,2280 | 38.034,43 | 4.335,92 | 15 |  |
| Zenta | 29 | 0,1839 | 42.730,67 | 3.929,08 | 15 |  |
| Zenta | 30 | 1,8715 | 19.017,80 | 17.795,90 | 15 |  |
| Zenta | 31 | 0,5912 | 26.148,24 | 7.729,42 | 15 |  |
| Zenta | 32 | 1,2403 | 8.837,16 | 5.480,36 | 15 |  |
| Zenta | 33 | 1,6695 | 6.762,17 | 5.644,72 | 15 |  |
| Zenta | 34 | 1,2504 | 7.606,41 | 4.755,53 | 15 |  |
| Zenta | 35 | 0,0923 | 38.034,45 | 1.755.29 | 15 |  |
| Zenta | 36 | 0,3207 | 38.034,42 | 6.098,82 | 15 |  |
| Zenta | 37 | 0,7868 | 38.323,34 | 15.076,40 | 15 |  |
| Zenta | 38 | 0,0766 | 38.034,46 | 1.456,72 | 15 |  |
| Zenta | 39 | 0,0360 | 38.034,44 | 684,62 | 15 |  |
| Zenta | 40 | 0,2295 | 7.606,41 | 872,83 | 15 |  |
| Zenta | 41 | 0,0462 | 46.956,71 | 1.084,70 | 15 |  |
| Zenta | 42 | 0,2049 | 46.956,61 | 4.810,70 | 15 |  |
| Zenta  | 43 | 0,2017 | 13.989,74 | 1.410,86 | 15 |  |
| Zenta  | 44 | 0,5860 | 38.308,52 | 11.224,39 | 15 |  |
| Zenta | 45 | 4,9745 | 16.286,76 | 40.509,25 | 15 |  |
| Zenta | 46 | 1,5238 | 6.762,17 | 5.152,09 | 15 |  |
| Zenta | 47 | 4,6549 | 6.762,17 | 15.738,61 | 15 |  |
| Zenta | 48 | 0,9713 | 7.606,41 | 3.694,05 | 15 |  |
| Zenta | 49 | 4,3394 | 7.606,41 | 16.503,63 | 15 |  |
| Zenta | 50 | 1,1775 | 9.391,32 | 5.529,14 | 15 |  |
| Zenta | 51 | 0,9803 | 7.606,41 | 3.728,28 | 15 |  |
| Zenta | 52 | 5,0000 | 5.916,75 | 14.791,87 | 15 |  |
| Zenta | 53 | 5,0000 | 5.916,75 | 14.791,87 | 15 |  |
| Zenta | 54 | 0,2520 | 9.353,77 | 1.178,57 | 15 |  |
| Zenta | 55 | 0,0360 | 42.730,56 | 769,15 | 15 |  |
| Zenta | 56 | 0,1417 | 42.730,70 | 3.027,47 | 15 |  |
| Zenta  | 57 | 0,9831 | 7.606,41 | 3.738,93 | 15 |  |
| Zenta  | 58 | 0,1708 | 7.606,38 | 649,58 | 15 |  |
| Zenta | 59 | 0,0012 | 42.733,33 | 25,64 | 15 |  |
| Zenta | 60 | 0,9397 | 38.34,44 | 17.870,48 | 15 |  |
| Tornyos | 61 | 0,2197 | 38.034,46 | 4.178,08 | 15 |  |
| Tornyos | 62 | 0,7517 | 38.034,44 | 14.295,24 | 15 |  |
| Tornyos | 63 | 0,0593 | 38.034,40 | 1.127,72 | 15 |  |
| Tornyos | 64 | 0,1156 | 42.730,71 | 2.469,83 | 15 |  |
| Tornyos | 65 | 0,2710 | 38.034,43 | 5.153,66 | 15 |  |
| Tornyos | 66 | 0,0802 | 42.730,67 | 1.713,50 | 15 |  |
| Tornyos | 67 | 0,0624 | 38.034,46 | 1.186,67 | 15 |  |
| Tornyos | 68 | 0,6526 | 38.034,45 | 12.410,64 | 15 |  |
| Tornyos | 69 | 0,3920 | 38.742,47 | 7.593,52 | 15 |  |
| Tornyos | 70 | 0,5909 | 33.808,51 | 9.593,52 | 15 |  |
| Tornyos | 71 | 0,3652 | 31.702,49 | 5.788,87 | 15 |  |
| Tornyos | 72 | 0,7836 | 34.307,91 | 13.441,84 | 15 |  |
| Tornyos | 73 | 0,3281 | 42.730,69 | 7.009,97 | 15 |  |
| Tornyos | 74 | 1,4948 | 23.085,01 | 17.253,73 | 15 |  |
| Tornyos | 75 | 0,6594 | 33.808,52 | 11.146,67 | 15 |  |
| Tornyos | 76 | 0,0628 | 33.808,60 | 1.061,59 | 15 |  |
| Tornyos | 77 | 0,0898 | 35.920,16 | 1.612,81 | 15 |  |
| Tornyos | 78 | 1,4206 | 17.052,41 | 4.844,93 | 15 |  |
| Tornyos | 79 | 0,2500 | 38.034,44 | 4.754,30 | 15 |  |
| Tornyos | 80 | 0,3040 | 38.034,44 | 5.781,23 | 15 |  |
| Tornyos | 81 | 0,3826 | 38.034,45 | 7.275,99 | 15 |  |
| Tornyos | 82 | 0,1059 | 38.034,47 | 2.013,92 | 15 |  |
| Tornyos | 83 | 0,1602 | 42.730,71 | 3.422,73 | 15 |  |
| Tornyos | 84 | 0,3503 | 38.034,43 | 6.661,73 | 15 |  |
| Tornyos | 85 | 0,6675 | 38.034,44 | 12.693,99 | 15 |  |
| Tornyos | 87 | 0,2711 | 38.034,42 | 5.176,48 | 15 |  |
| Tornyos | 88 | 0,3418 | 38.034,44 | 6.500,08 | 15 |  |
| Tornyos | 89 | 0,1700 | 38.034,41 | 3.232,92 | 15 |  |
| Tornyos | 90 | 0,1848 | 38.034,42 | 3.514,38 | 15 |  |
| Tornyos | 91 | 0,3682 | 38.034,44 | 7.002,14 | 15 |  |
| Tornyos | 92 | 0,1761 | 42.730,66 | 3.762,43 | 15 |  |
| Tornyos | 93 | 0,1615 | 42.730,71 | 3.450,50 | 15 |  |
| Tornyos | 94 | 0,0288 | 42.730,56 | 615,32 | 15 |  |
| Tornyos | 95 | 0,3084 | 42.168,77 | 6.502,42 | 15 |  |
| Tornyos | 96 | 0,5096 | 38.034,44 | 9.691,17 | 15 |  |
| Tornyos | 97 | 0,5167 | 38.034,45 | 9.826,20 | 15 |  |
| Tornyos | 98 | 01415 | 38.034,41 | 2.879,20 | 15 |  |
| Tornyos | 99 | 0,3300 | 38.034,45 | 6.275,68 | 15 |  |
| Tornyos | 100 | 0,4292 | 38.034,44 | 8.162,19 | 15 |  |
| Tornyos | 101 | 0,6117 | 42.730,68 | 13.069,18 | 15 |  |
| Tornyos | 102 | 0,0910 | 8.545,93 | 388,84 | 15 |  |
|   | Összesen: | 102,8388 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |

2. A dokumentáció megtekintése: a kataszteri parcellák kataszteri községenkénti grafikai áttekintése és a bérbe adandó (egybefüggő) földrészletekre kialakított parcellák árverési egységenkénti jegyzéke, amelyek a bérletet és használatba adást teszik, a ZENTA község épületében, a 76-os számú irodában tekinthetők meg minden munkanapon 9-től és 12 óráig, valamint a Mezőgazdasági Földterületek Igazgatóságának honlapján.

 Kapcsolattartó személy: Kóródi Mihály, telefon: 024/655-463.

3. A jelen hirdetményben szereplő földterületek látott állapotban kerülnek bérbeadásra.

4. A bérbe adandó mezőgazdasági fölterületeket a helyszínen az alábbi időpontokban lehet

 megtekinteni:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KK | Nap  | -tól (óra) |
| Bátka  | 2021.11.19 | 9 |
| Zenta  | 2021.11.19 | 9 |
| Tornyos  | 2021.11.19 | 9 |

5. Ha az állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterület bérbeadására és használatára irányuló nyilvános árveréssel kapcsolatos hirdetmény kiírása után bármilyen törvényi jogalap szerint megváltozna a hirdetményben szereplő területnagyság, a mezőgazdasági földterület bérbeadására irányuló további eljárást csak az így megállapított területnagyságra kell lebonyolítani.

6. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérlete alapján létrejött minden költséget a földterület bérlőjévé, illetve használójává váló személy viseli.

7. A jelen hirdetmény szerinti földterületet kizárólag mezőgazdasági termelésre adjuk bérbe, egyéb célra nem használható.

8. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület, amelyek csoportosítva vannak a nyilvános árverésre és \* és \*\* jelöltek a jelen hirdetmény 1. pontjának táblázatában, nem volt kiadva legalább az utolsó három agrárgazdasági évben és nem volt használat tárgya.

9. A jelen hirdetmény szerinti földterület nem adható ki albérletbe.

# II.

**– A nyilvános árverésre való jelentkezés feltételei –**

1. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadására meghirdetett nyilvános árverésen részvételi joga van:

– **a természetes személyeknek,** akik szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében, és aktív a státusuk van **legalább három éve**, lakhelyük legalább **három éve** abban a kataszteri községben van, amelyben a bérlet tárgyát képező földterület található, és legalább 0,5 ha mezőgazdasági földterület van a tulajdonukban.

– **a természetes személyeknek,** akik szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében, és aktív a státusuk van **legalább három éve**, lakhelyük legalább **három éve** a helyi önkormányzati egység területén van, amely lefolytatja a nyilvános árverést, és akiknek a parcellája szomszédos a kiadásra szánt állami földterülettel,

- **a jogi személyeknek,** amelyek szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében, és aktív a státusuk legalább **három éve,** legalább 10 ha földterület van a tulajdonukban a kataszteri községben, és székhelyük annak a helyi önkormányzati egységnek a területén van, amelyhez az adott kataszteri község tartozik.

 2. Az állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterület használatba adási nyilvános árverésén részvételi joguk van

- a jelen hirdetmény 1. pontja szerinti táblázatban a \* jelölt nyilvános árverés számaira a természetes és jogi személyeknek, amelyek szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében és aktív státusuk van,

- a jelen hirdetmény 1. pontja szerinti táblázatban a \*\* jelölt nyilvános árverés számaira a jogi személyeknek és vállalkozóknak van, amelyek szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében, és aktív státusuk van, amely fő tevékenységként van bejegyezve, vagy az alapítói aktusban felsorolt, törvénnyel előirányozott energetikai tevékenység van bejegyezve megújuló forrásból, biomasszából és állattenyésztésből, és a kötelezettség mellett, hogy a használatról szóló szerződés megkötésétől számított három napon belül megküldik a bizonyítékot az energetikai objektum használati engedélyéről, amelynek a munkákat tervezik a biomasszából levő megújuló forrásokra, amely a személy nevére szól, akivel a használatról szóló szerződés kerül megkötésre, ellenkező esetben a szerződés érvényét veszti, és a regisztrált mezőgazdasági birtok esetében megállapításra kerül a passzív státus.

3. A nyilvános árverés eljárását elektronikus úton folytatjuk le, a web-applikáció útján a nyilvános árverés lefolytatására – https:\_//gp.upz.minipolj.gov.rs./InzemBid (a továbbiakban: applikáció), amely a mezőgazdasági igazgatóság hivatalos honlapján található.

4. A nyilvános árverés eljárását akkor tartjuk meg, ha legalább egy szabályos jelentkezés

érkezett a nyilvános hirdetményre az applikációban a nyilvános árverés lefolytatására, és ha megküldik a bizonyítékot a letét befizetéséről minden egyes árverésre.

5. Az ajánlattevők kötelesek a nyilvános árverésre való jelentkezéssel együtt megküldeni a

letét befizetéséről szóló bizonyítékot pontos dinárösszegben, amely feltüntetésre került a jelen hirdetmény 1. pontja szerinti táblázatban, minden egyes árverésre egyenként, a ZENTAI Községi Közigazgatási Hivatal számlaszámára: 840-694804-52, kivéve, ha a nyilvános árverési egységre a letét kevesebb, mint 1.000 dinár, az ajánlattevőnek nem kell befizetnie a letétet és megküldeni a bizonyítékot, hogy részt vegyen a nyilvános árverésen erre a nyilvános árverési egységre.

6. Minden ajánlattevőnek, kivéve a legkedvezőbbnek, a befizetett letét visszatérítésre kerül a nyilvános árverést követően. A legkedvezőbb ajánlattevőnek a letét beszámítódik az éves bérleti díjába. Ha a legkedvezőbb ajánlattevő eláll az ajánlatától, a letét nem kerül visszatérítésre.

 7. A legkedvezőbb ajánlattevő az az ajánlattevő, aki eleget tesz a mezőgazdasági földterület bérletének és használatának a törvény szerint, amely rendezi a mezőgazdasági földterületet és a legmagasabb bérleti díjat ajánlja a nyilvános árverési egységre.

8. Ha a nyilvános árverési egységre több résztvevő jelentkezik, akik eleget tesznek a mezőgazdasági földterület bérlete és használata feltételeinek, és akik a legmagasabb bérleti díjat ajánlották azonos összegben, a bérletet az az ajánlattevő nyeri el, akinek a jelentkezése elsőként érkezett az applikációra.

9. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérletére és használatára nem jogosultak a jogi és természetes személyek, akik/amelyek be vannak jegyezve a mezőgazdasági birtokok jegyzékébe, amelyek:

1. passzív státusban vannak,

2. nem tettek eleget minden előző vagy folyó, az állami tulajdonú földterületek bérletéről

 szóló szerződés szerinti kötelezettségüknek,

3. elkövették az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek birtokháborítását,

4. háborították a nyilvános árverési eljárás bármely részének zavartalan lefolytatását az

 állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadásában,

5. jogtalanul használták az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületet,

6. albérletbe adták a bérelt, állami tulajdonú mezőgazdasági földterületet.

**III.**

**– A nyilvános árverésre való jelentkezéshez szükséges dokumentáció –**

1. A nyilvános árverésre való jelentkezési feltétel meglétét az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérletére az ajánlattevő az alábbi dokumentációval bizonyítja:
* **természetes személy esetében**
* igazolás a mezőgazdasági birtokok regiszteréből három évre az aktív státusról,
* bizonyíték a lakhelyről három évre a kataszteri községben, amelyben a bérlet tárgyát képező mezőgazdasági földterület található,
* bizonyítékként, hogy legalább 0,5 ha mezőgazdasági földterület tulajdonosa, kivonat az ingatlan-nyilvántartóból (nem régibb hat hónapnál),
* **természetes személy esetében:**
* igazolás a mezőgazdasági birtokok regiszteréből három évre az aktív státusról,
* bizonyíték a lakhelyről három évre a kataszteri községben, amelyben a bérlet tárgyát képező mezőgazdasági földterület található,
* bizonyítékként, hogy legalább 0,5 ha mezőgazdasági földterület tulajdonosa, kivonat az ingatlan-nyilvántartóból (nem régibb hat hónapnál),
* **jogi személy esetében:**
* igazolás a mezőgazdasági birtokok regiszteréből három évre az aktív státusról,
* bizonyítékként, hogy legalább 10 ha mezőgazdasági földterület tulajdonosa, kivonat az ingatlan-nyilvántartóból (nem régibb hat hónapnál),
* bizonyíték, hogy a székhelye a helyi önkormányzati egység területén van, amelyben a földterület, amely a bérlet tárgya található, kivonat a gazdasági regiszterből (nem régibb, mint hat hónap).
1. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek használatára való jelentkezés feltételeinek a meglétét a jelen hirdetmény 1. pontja szerinti táblázatban \* jelölve az árverési egység számánál, az ajánlattevő az alábbi dokumentációval bizonyítja:
* **természetes személyek** személyi igazolvánnyal, vagy leolvasott személyi igazolvánnyal a chipről és igazolással a regisztrált mezőgazdasági birtok aktív státusáról,
* **jogi személyek** a gazdasági regiszter kivonatával (nem régibb, mint hat hónap) és igazolással a regisztrál mezőgazdasági birtok aktív státusáról,

Az ajánlattevő a jelentkezéséhez csatolja a szkennelt, illetve fényképezett dokumentumokat, amelyekkel bizonyítja az applikáció útján a bérlet és a használt megvalósítására a feltételek megléttét, éspedig

1. az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérletére a jelen hirdetmény III. részének 1. pontja szerint a letét befizetéséről szóló igazolást,
2. az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület használatára a jelen hirdetmény III. részének 2. pontjában felsorolt dokumentációt,
3. az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület használatára energia előállítására megújuló forrásokból, biomasszából és állattenyésztéséből a jelen hirdetmény III. részének 3. pontjában felsorolt dokumentációt.

Az ajánlattevő felel az adatok pontosságáért, amelyeket bevisz az applikációba, valamint az iratok hitelességéért, amelyeket csatol, és amelyek olvashatóak kell, hogy legyenek.

**IV.**

**– Jelentkezési határidő –**

A jelentkezés és a szükséges dokumentáció benyújtásának határideje az applikációban 2021.11.24. 15:00 óra.

A hiányos jelentkezéseket nem vesszük figyelembe.

Az egyszer benyújtott jelentkezés az árajánlattal nem módosítható.

**V.**

**– A nyilvános árverés –**

A jelen hirdetmény I. részének 1. pontjába foglalt földterületek bérbe- és használatba adására meghirdetett nyilvános árverésre az árajánlatok bontására az alábbi időszakban kerül sor:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KK | Nap  | Kezdet (óra) |
| Bátka  | 2021.12.03. | 09:00 |
| Zenta | 2021.12.03. | 09:00 |
| Tornyos | 2021.12.03. | 09:00 |

 A jelen hirdetmény IV. részében a jelentkezésre meghagyott határidő leteltét követően, az jelen hirdetmény V. részében megállapított ajánlatbontási nap előtt, a helyi önkormányzati egység hatásköri szerve megállapítja a feltétételek meglétét minden egyes kérelem benyújtóját illetően a bérleti, illetve használati jog érvényesítésére az applikációban csatolt dokumentáció alapján

 A jelen hirdetmény V. része szerinti ajánlatbontási napon, az applikációból az ajánlat mértéke szerint automatikusan kialakul az ajánlattevők ranglistája, amelyeket illetően megállapítást nyert, hogy eleget tesznek a mezőgazdasági földterület bérletének és használatának.

 Az ajánlattevők ranglistáját közzé kell tenni a Mezőgazdasági Földterületek Igazgatóságának a hivatalos honlapján, és tartalmazza a személyek listáját, akik eleget tesznek a mezőgazdasági földterület bérleti és használati joga érvényesítésének feltételeinek, rangsorolva az ajánlatuk mértéke, a kérelem megküldésének ideje szerint és a személyek listája, akik nem tesznek eleget a mezőgazdasági földterület bérletére a jogosultság érvényesítésére.

**VI.**

**– A bérleti díj fizetése –**

 A bérleti díj át lesz számítva euróra, a Szerb Nemzeti Banknak az árverés napján érvényes középárfolyama szerint.

 A bérleti díjat előre, dinárellenértékben kell fizetni a Szerb Nemzeti Banknak a befizetés napján érvényes középárfolyama szerint.

**VII.**

**– A bérleti díj befizetése és a fizetést biztosító eszközök –**

A legkedvezőbb ajánlatot tevő köteles a határozat jogerősségétől számított 8 napon belül megküldeni a bizonyítékot az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérbeadására vonatkozó jogerős határozattal megállapított, a befizetett letét összegével csökkentett bérleti díj befizetéséről, amit ZENTA Község Közigazgatási Hivatala továbbít a Mezőgazdasági, Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztériumnak.

Az egy évnél hosszabb időtartamú bérleteket illetően a bérlőnek minden elkövetkező bérleti évre vonatkozóan legkésőbb szeptember 30-áig, be kell fizetni a bérleti díjat, az első bérleti évre pedig a befizetési elismervényhez az alábbiakat kell csatolni:

* az ügyviteli bank jótállását a mezőgazdasági földterület egyéves bérletének összegében, vagy
* szerződést a kezességről a Minisztérium, mint hitelező és a jogi személy, mint kezes között, vagy
* bizonylatot az egyéves bérleti díjnak megfelelő letét, mint a bérleti díj kifizetését biztosító eszköz befizetéséről, amely rendszeres fizetés esetén az utolsó bérleti évre kifizetett bérleti díjként számítódik.

 Ezt a rendeletet közzé kell tenni a Mezőgazdasági Földterületek Igazgatóságának honlapján, napilapban/a helyi önkormányzati egység hivatalos lapjában/helyi lapban/ a ZENTAI Községi Közigazgatási Hivatal hirdetőtábláján és a helyi irodákban, valamint ZENTA község hivatalos honlapján, azzal, hogy a jelentkezések benyújtásának határideje a Mezőgazdasági Földterületek Igazgatóságának a honlapján való közzétételének első következő munkanapjától számítódik.

**SZERB KÖZTÁRSASÁG**

**ZENTA KÖZSÉG**

**A község polgármestere Czeglédi Rudolf s. k.**

**Szám: 320-47/2021-I a község polgármestere**

**Kelt: 2020.11.09-én**