A mezőgazdasági földterületről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 62/06., 69/08. sz.-más törv., 41/09., 112/15., 80/17. és 95/18. szám – más törv.) és az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadási, illetve használatba adási eljárásáról szóló szabályzat (az SZK Hivatalos Közlönye, 16/2017., 111/2017., 18/2019., 45/2019. és 3/2020. szám) és az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadási eljárásában illetékes szerv megállapításáról szóló rendelet (ZENTA Község Hivatalos Lapja, 1/2016. szám) 4. szakasza alapján, Zenta község polgármestere alapján, ZENTA község polgármestere 2020. február 21-én meghozta az alábbi

**R E N D E L E T E T**

**NYILVÁNOS HIRDETMÉNY KIÍRÁSÁRÓL A ZENTA KÖZSÉGBELI ÁLLAMI TULAJDONÚ**

**MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK BÉRBEADÁSÁRA**

***és kiírja az alábbi***

**H I R D E T M É N Y T**

**NYILVÁNOS ÁRVERÉSRE AZ ÁLLAMI TULAJDONÚ**

**MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK BÉRBEADÁSÁRA ZENTA KÖZSÉG TERÜLETÉN**

# I.

**– A nyilvános árverés tárgya** –

1. Kihirdetésre kerül a nyilvános árverés második fordulója az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek bérbe és használatba adására ZENTA község területén az alábbi kataszteri községekben:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **KK** | **A nyilvános árverés száma** | **Terület**  **(ha)** | | **Kikiálltási ár** | | **Letét**  **(din)** | **A bérlet időtartama** | **Védelmi fokozat** |
| **( din /hа)** | |  | **(év)** |
| Bátka | 1 | 0.3866 | | 19.971,24 | | 1.544,17 | 10 |  |
| Bátka | 2 | 2,2305 | | 15.801,92 | | 7.049,23 | 10 |  |
| Bátka | 3 | 0,2877 | | 21.946,92 | | 1.262,82 | 10 |  |
| Bátka | 4 | 0,5755 | | 13.826,24 | | 1.591,40 | 10 |  |
| Bátka | 5 | 1,2504 | | 13.295,80 | | 3.325,01 | 5 |  |
| Zenta | 10 | 18,0491 | | 2.764,96 | | 9.981,00 | 5 |  |
| Zenta | 11 | 2,2650 | | 6.584,42 | | 2.982,74 | 10 |  |
| Zenta | 15 | 0,4709 | | 7.696,56 | | 724,86 | 10 |  |
| Zenta | 16 | 1,5834 | | 2.764,96 | | 875,60 | 5 |  |
| Zenta | 19 | 4,6855 | | 2.764,96 | | 2.591,04 | 5 |  |
| Zenta | 25 | 1,7271 | | 3.564,21 | | 1.231,15 | 10 |  |
| Zenta | 26 | 0,2255 | | 6.584,43 | | 296,95 | 5 |  |
| Zenta | 34 | 23,4384 | | 2.764,96 | | 12.961,24 | 5 |  |
| Zenta | 36 | 7,2480 | | 16.984,35 | | 24.620,50 | 5 |  |
| Zenta | 40 | 3,2150 | | 6.584,42 | | 4.233,78 | 5 |  |
| Zenta | 41 | 1,0135 | | 17.776,90 | | 3.603,37 | 5 |  |
| Zenta | 42 | 5,4633 | | 4.505,18 | | 4.922,63 | 5 |  |
| Zenta | 43 | 0,0882 | | 21.946,94 | | 387,14 | 5 |  |
| Zenta | 48 | 0,0720 | | 10.885,69 | | 156,75 | 5 |  |
| Zenta | 50 | 0,3609 | | 19.971,24 | | 1.441,52 | 5 |  |
| Zenta | 51 | 1,8998 | | 17.776,90 | | 6.754,51 | 5 |  |
| Zenta | 53 | 3,9520 | | 11.884,06 | | 9.393,16 | 5 |  |
| Zenta | 57 | 7,0952 | | 3.680,32 | | 5.222,52 | 5 |  |
| Zenta | 58 | 11,6222 | | 5.640,40 | | 13.110,76 | 5 |  |
| Zenta | 59 | 2,2937 | | 6.584,42 | | 3.020,53 | 5 |  |
| Zenta | 61 | 16,2882 | | 6.584,42 | | 21.449,67 | 5 |  |
| Zenta | 62 | 11,5379 | | 3.555,66 | | 8.204,97 | 5 |  |
| Zenta | 63 | 38,5205 | | 11.586,29 | | 89.261,91 | 5 |  |
| Zenta | 66 | 2,9154 | | 11.753,81 | | 6.853,41 | 5 |  |
| Zenta | 70 | 1,0329 | | 3.888,75 | | 803,33 | 5 |  |
| Zenta | 71 | 3,6366 | | 3.555,66 | | 2.586,10 | 5 |  |
| Zenta | 74 | 2,6221 | | 16.093,07 | | 8.439,52 | 5 |  |
| Zenta | 78 | 9,6802 | | 6.984,16 | | 13.521,61 | 5 |  |
| Zenta | 79 | 1,4206 | | 14.782,62 | | 4.200,03 | 5 |  |
| Zenta | 80 | 0,1439 | | 3.994,37 | | 114,95 | 5 |  |
| Zenta | 81 | 0,1417 | | 5.333,17 | | 151,14 | 5 |  |
| Zenta | 82 | 5,5615 | | 5.864,44 | | 6.523,01 | 5 |  |
| Zenta | 83 | 1,1165 | | 3.160,66 | | 705,77 | 5 |  |
| Zenta | 86 | 0,0508 | | 17.776,97 | | 180,61 | 5 |  |
| Zenta | 87 | 1,7821 | | 13.826,24 | | 4.927,94 | 5 |  |
| Zenta | 88 | 0,1936 | | 17.776,91 | | 688,32 | 5 |  |
| Zenta | 89 | 1,0680 | | 6.584,42 | | 1.406,43 | 5 |  |
| Zenta | 90 | 2,1285 | | 15.801,92 | | 6.726,87 | 5 |  |
| Zenta | 92 | 7,8745 | | 6.118,54 | | 9.636,08 | 5 |  |
| Zenta | 95 | 0,0631 | | 21.946,91 | | 276,97 | 5 |  |
| Zenta | 96 | 0,1776 | | 21.946,90 | | 779,55 | 5 |  |
| Zenta | 98 | 4,2286 | | 6.086,40 | | 5.147,39 | 5 |  |
| Zenta | 99 | 0,5673 | | 17.776,91 | | 2.016,96 | 5 |  |
| Zenta | 100 | 0,0012 | | 3.991,67 | | 0,95 | 10 |  |
| Zenta | 101 | 0,0672 | | 21.946,88 | | 294,96 | 5 |  |
| Zenta | 102 | 3,1826 | | 3.555,66 | | 2.263,24 | 10 |  |
| Zenta | 105 | 0,0969 | | 21.946,96 | | 425,33 | 10 |  |
| Zenta | 106 | 0,2365 | | 3.994,38 | | 188,93 | 10 |  |
| Zenta | 107 | 2,3937 | | 11.741,39 | | 5.621,07 | 5 |  |
| Zenta | 108 | 0,2209 | | 6.584,43 | | 290,90 | 5 |  |
| Zenta | 109 | 1,1900 | | 6.584,42 | | 1.567,09 | 5 |  |
| Zenta | 113 | 0,3555 | | 17.776,91 | | 1.263,93 | 10 |  |
| Zenta | 114 | 1,0053 | | 4.389,38 | | 882,52 | 10 |  |
| Zenta | 115 | 0,8038 | | 18.537,47 | | 2.980,08 | 5 |  |
| Zenta | 117 | 0,2908 | | 17.776,89 | | 1.033,90 | 5 |  |
| Zenta | 120 | 0,7904 | | 17.776,90 | | 2.810,17 | 5 |  |
| Zenta | 121 | 0,0766 | | 17.776,89 | | 272,34 | 5 |  |
| Zenta | 122 | 0,9803 | | 15.801,92 | | 3.098,12 | 5 |  |
| Zenta | 123 | 0,2829 | | 12.705,09 | | 718,85 | 5 |  |
| Zenta | 127 | 8,2557 | | 7.543,12 | | 12.454,74 | 5 |  |
| Zenta | 131 | 1,7936 | | 13.826,24 | | 4.959,74 | 5 |  |
| Zenta | 132 | 2,3356 | | 13.826,24 | | 6.458,51 | 5 |  |
| Zenta | 135 | 1,5348 | | 17.776,90 | | 5.456,79 | 10 |  |
| Zenta | 137 | 2,6935 | | 8.079,39 | | 4.352,36 | 5 |  |
| Zenta | 141 | 9,0876 | | 6.574,66 | | 11.949,58 | 5 |  |
| Zenta | 142 | 0,2691 | | 16.418,73 | | 883,65 | 10 |  |
| Zenta | 143 | 0,1838 | | 21.946,90 | | 806,76 | 5 |  |
| Zenta | 144 | 0,1200 | | 17.776,92 | | 426,64 | 5 |  |
| Zenta | 145 | 0,0959 | | 17.776,85 | | 340,96 | 5 |  |
| Zenta | 146 | 2,2285 | | 12.803,32 | | 5.706,44 | 5 |  |
| Zenta | 147 | 11,1155 | | 3.922,00 | | 8.719,00 | 5 |  |
| Zenta | 148 | 3,6450 | | 6.584,42 | | 4.800,04 | 5 |  |
| Zenta | 152 | 0,1829 | | 18.863,86 | | 690,04 | 5 |  |
| Zenta | 153 | 0,4236 | | 19.215,13 | | 1.627,90 | 5 |  |
| Zenta | 154 | 1,1700 | | 19.461,56 | | 4.554,00 | 5 |  |
| Zenta | 157 | 1,0208 | | 3.994,38 | | 815,49 | 5 |  |
| Zenta | 158 | 1,8747 | | 19.971,24 | | 7.488,01 | 10 |  |
| Zenta | 161 | 8,9230 | | 3.555,66 | | 6.345,43 | 5 |  |
| Zenta | 162 | 0,4919 | | 15.801,91 | | 1.554,59 | 5 |  |
| Zenta | 164 | 0,4729 | | 13.660,73 | | 1.292,03 | 5 |  |
| Zenta | 165 | 1,2403 | | 7.357,10 | | 1.825,00 | 5 |  |
| Zenta | 166 | 2,1118 | | 15.801,92 | | 6.674,09 | 5 |  |
| Zenta | 167 | 2,2510 | | 17.776,90 | | 8.003,16 | 5 |  |
| Zenta | 168 | 0,1660 | | 21.946,93 | | 728,63 | 5 |  |
| Zenta | 170 | 5,4873 | | 3.673,25 | | 4.031,24 | 5 |  |
| Zenta | 174 | 0,1362 | | 6.584,43 | | 179,36 | 5 |  |
| Zenta | 176 | 6,4953 | | 6.584,42 | | 8.553,55 | 5 |  |
| Zenta | 178 | 0,1619 | | 19.971,22 | | 646,66 | 10 |  |
| Zenta | 179 | 2,6286 | | 6.584,42 | | 3.461,56 | 5 |  |
| Zenta | 183 | 0,1870 | | 19.971,23 | | 746,92 | 5 |  |
| Zenta | 184 | 0,1255 | | 17.776,89 | | 446,20 | 5 |  |
| Zenta | 185 | 0,2280 | | 17.776,89 | | 810,62 | 5 |  |
| Zenta | 187 | 0,1263 | | 17.776,88 | | 449,04 | 10 |  |
| Zenta | 188 | 0,2423 | | 17.776,89 | | 861,46 | 5 |  |
| Zenta | 189 | 0,2172 | | 17.776,89 | | 772,22 | 5 |  |
| Zenta | 190 | 0,0719 | | 19.971,21 | | 287,18 | 5 |  |
| Zenta | 191 | 0,2350 | | 19.971,23 | | 938,64 | 5 |  |
| Zenta | 192 | 0,3954 | | 18.925,04 | | 1.496,59 | 5 |  |
| Zenta | 193 | 0,0685 | | 19.971,24 | | 273,60 | 5 |  |
| Zenta | 194 | 0,1235 | | 17.776,92 | | 439,09 | 5 |  |
| Zenta | 195 | 0,5912 | | 12.221,46 | | 1.445,06 | 5 |  |
| Zenta | 196 | 0,7868 | | 17.911,88 | | 2.818,61 | 5 |  |
| Zenta | 197 | 0,0943 | | 19.971,26 | | 376,65 | 10 |  |
| Zenta | 198 | 0,9990 | | 13.836,39 | | 2.764,51 | 5 |  |
| Zenta | 202 | 0,6614 | | 21.946,92 | | 2.903,13 | 5 |  |
| Tornyos | 203 | 0,1711 | | 17.776,91 | | 608,32 | 10 |  |
| Tornyos | 205 | 0,1761 | | 19.971,27 | | 703,38 | 10 |  |
| Tornyos | 206 | 0,2010 | | 19.971,24 | | 802,84 | 10 |  |
| Tornyos | 207 | 0,0389 | | 19.971,21 | | 155,37 | 10 |  |
| Tornyos | 209 | 0,1726 | | 17.776,88 | | 613,65 | 10 |  |
| Tornyos | 210 | 0,1848 | | 17.776,89 | | 657,03 | 10 |  |
| Tornyos | 211 | 0,1223 | | 19.971,22 | | 488,49 | 10 |  |
| Tornyos | 212 | 0,1135 | | 19.971,28 | | 453,34 | 10 |  |
| Tornyos | 219 | 0,3040 | | 17.776,91 | | 1.080,83 | 10 |  |
| Tornyos | 220 | 0,1602 | | 19.971,22 | | 639,87 | 5 |  |
| Tornyos | 221 | 0,0593 | | 17.776,90 | | 210,83 | 5 |  |
| Tornyos | 222 | 0,2500 | | 17.776,92 | | 888,84 | 5 |  |
| Tornyos | 224 | 0,1707 | | 17.776,92 | | 606,90 | 10 |  |
| Tornyos | 225 | 0,3441 | | 17.776,90 | | 1.223,40 | 10 |  |
| Tornyos | 227 | 0,2697 | | 17.776,90 | | 958,88 | 10 |  |
| Tornyos | 228 | 0,1615 | | 19.971,27 | | 645,07 | 10 |  |
| Tornyos | 229 | 0,0288 | | 19.971,18 | | 115,03 | 10 |  |
| Tornyos | 230 | 0,1243 | | 19.971,28 | | 496,48 | 10 |  |
| Tornyos | 231 | 0,2710 | | 17.776,90 | | 963,50 | 10 |  |
| Tornyos | 232 | 0,1156 | | 19.971,28 | | 461,73 | 10 |  |
| Tornyos | 233 | 0,2175 | | 17.776,92 | | 773,29 | 5 |  |
| Tornyos | 235 | 3,1045 | | 17.146,59 | | 10.646,31 | 5 |  |
| Tornyos | 236 | 0,1253 | | 19.971,27 | | 500,48 | 10 |  |
| Tornyos | 239 | 0,0802 | | 19.971,20 | | 320,33 | 10 |  |
| Tornyos | 240 | 0,1514 | | 17.776,88 | | 538,28 | 5 |  |
| Tornyos | 245 | 0,2722 | | 17.776,89 | | 967,77 | 5 |  |
| Tornyos | 247 | 0,2213 | | 17.776,91 | | 786,80 | 5 |  |
| Tornyos | 248 | 3,4593 | | 17.776,90 | | 12.299,12 | 5 |  |
| Tornyos | 254 | 3,3482 | | 17.996,29 | | 12.051,03 | 5 |  |
| Tornyos | 256 | 0,3084 | | 19.971,24 | | 1.231,82 | 10 |  |
| Tornyos | 257 | 0,1700 | | 17.776,88 | | 604,41 | 10 |  |
| Tornyos | 258 | 0,1263 | | 19.971,26 | | 504,47 | 10 |  |
| Tornyos | 259 | 0,5778 | | 18.049,58 | | 2.085,81 | 5 |  |
| Tornyos | 261 | 0,1836 | | 17.776,91 | | 652,76 | 10 |  |
| Tornyos | 269 | 0,1846 | | 17.776,92 | | 656,32 | 10 |  |
| Tornyos | 271 | 0,7517 | | 17.949,71 | | 2.698,56 | 5 |  |
| Tornyos | 272 | 0,2674 | | 17.776,89 | | 950,70 | 5 |  |
| Tornyos | 273 | 0,3503 | | 17.776,91 | | 1.245,45 | 5 |  |
| Tornyos | 274 | 0,6675 | | 17.776,90 | | 2.373,21 | 5 |  |
| Tornyos | 275 | 0,1059 | | 17.776,86 | | 376,51 | 5 |  |
| Tornyos | 276 | 0,0910 | | 17.776,92 | | 323,54 | 10 |  |
| Tornyos | 277 | 0,0991 | | 17.776,89 | | 352,33 | 5 |  |
| Tornyos | 278 | 0,3281 | | 19.971,23 | | 1.310,51 | 5 |  |
| Tornyos | 279 | 0,2835 | | 17.776,90 | | 1.007,95 | 5 |  |
| Tornyos | 281 | 0,2483 | | 17.776,88 | | 882,80 | 5 |  |
| Tornyos | 282 | 0,5616 | | 17.776,91 | | 1.996,70 | 5 |  |
| Tornyos | 284 | 0,0624 | | 17.776,92 | | 221,85 | 5 |  |
| Tornyos | 285 | 0,3920 | | 18.107,73 | | 1.419,64 | 5 |  |
| Tornyos | 286 | 0,6594 | | 15.801,93 | | 2.083,95 | 5 |  |
| Tornyos | 287 | 1,1488 | | 15.487,25 | | 3.558,35 | 5 |  |
| Tornyos | 288 | 0,2197 | | 17.776,88 | | 781,11 | 5 |  |
| Tornyos | 289 | 0,5909 | | 15.801,91 | | 1.867,47 | 5 |  |
| Tornyos | 290 | 0,4292 | | 17.776,91 | | 1.525,97 | 5 |  |
| Tornyos | 291 | 0,1526 | | 15.756,75 | | 480,89 | 5 |  |
| Tornyos | 295 | 2,4739 | | 18.748,21 | | 9.276,24 | 5 |  |
| Összesen |  | 355,8296 | |  | |  |  |  |
|  |  |  |  | |

A ráajánlás (licitlépcső) összege 500 dinár.

2. A dokumentáció megtekintése: a kataszteri parcellák kataszteri községenkénti grafikai áttekintése és a bérbe adandó (egybefüggő) földrészletekre kialakított parcellák árverési egységenkénti jegyzéke, amelyek a bérletet és használatba adást teszik, ZENTA község épületének a 76-os számú irodában tekinthetők meg minden munkanapon 9-től és 12 óráig.

Kapcsolattartó személy: Kóródi Mihály telefon: 024/655-463.

3. A jelen hirdetményben szereplő földterületek látott állapotban kerülnek bérbeadásra.

4. A bérbe és használatba adandó mezőgazdasági fölterületeket a helyszínen az alábbi időpontokban lehet megtekinteni:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KK | Nap | Órától |
| Bátka | 2020.02.28. | 9 |
| Zenta | 2020.02.28. | 9 |
| Tornyos | 2020.02.28. | 9 |

5. Ha az állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterület bérbe és használatba adására irányuló nyilvános árveréssel kapcsolatos hirdetmény kiírása után bármilyen törvényi jogalap szerint megváltozna a hirdetményben szereplő területnagyság, a mezőgazdasági földterület bérbe és használatba adására irányuló további eljárást csak az így megállapított területnagyságra kell lebonyolítani.

6. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérlete és használata alapján létrejött minden költséget a földterület bérlőjévé, illetve használójává váló személy viseli.

7. A jelen hirdetmény szerinti földterületet kizárólag mezőgazdasági termelésre adjuk bérbe és használatba, egyéb célra nem használható.

8. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület, amelyek csoportosítva vannak a nyilvános árverésre és \* és \*\* jelöltek a jelen hirdetmény 1. pontjának táblázatában, nem volt kiadva legalább az utolsó három agrárgazdasági évben és nem volt használat tárgya.

9. A jelen hirdetmény szerinti földterület nem adható ki albérletbe.

# II.

**– A nyilvános árverésre való jelentkezés feltételei –**

1. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadására meghirdetett nyilvános árverésen részvételi joga van:

– a természetes és jogi személyeknek,akik szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében, és aktív státusuk van legalább három éve.

2. Az állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterület használatba adási nyilvános árverésén részvételi joguk van:

- a jelen hirdetmény 1. pontja szerinti táblázatban a \* és \*\* jelölt nyilvános árverés számaira a természetes és jogi személyeknek, amelyek szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében és aktív státusuk van,

**-** a jelen hirdetmény 1. pontja szerinti táblázatban a \*\* jelölt nyilvános árverés számairaa természetes és jogi személyeknek és vállalkozóknak van, amelyek szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében, és aktív státusuk van, és a fő tevékenységként vannak regisztrálva, vagy az alapítói okiratukban fel van tüntetve a törvénnyel előirányozott energetikai tevékenység, amely az energetika terét rendezi, és amelynek ellátására megújuló forrásokat használnak a biomasszából vagy az állattenyésztésből, és, hogy a használatról szóló szerződés megkötésétől számított három éven belül megküldik a bizonyítékot a beszerzett használati engedélyről az energetikai létesítményre, amelynek működéséhez tervezik a biomasszából a megújuló energiák használatát, amely a személy nevére szól, akivel a használatról szóló szerződés megkötésre került, ellenkező esetben a szerződés érvényét veszti, és a bejegyzett mezőgazdasági birtokot illetően a passzív státust állapítjuk meg.

3. Az ajánlattevők az alábbi okmányok fénymásolataival igazolják, hogy eleget tesznek a nyilvános árverésen való részvétel feltételeinek:

* természetes személyek esetében a leolvasott személyi igazolvány vagy a csippes személyi igazolvány
* kivonat a gazdasági cégjegyzékből (amely nem lehet régibb hat hónapnál, a hirdetmény közzététele napjától), a jogi személyeknek**,**
* igazolás az aktív státusról a mezőgazdasági birtokok jegyzékében, az utolsó három évre vonatkozóan

4. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület használatára a jelentkezés

feltételeinek meglétéről mezőgazdasági termelésre a nyilvános árverési számokra, amelyek a jelen hirdetmény 1. pontja szerinti táblázatban \* jelöltek, az ajánlattevő a gazdasági cégjegyzék kivonatának fénymásolatával bizonyítja:

- a személyi igazolvány fénymásolatával vagy a leolvasott személyi igazolvánnyal a csippel ellátott személyi igazolványokat illetően természetes személyek esetében, illetve a gazdasági cégjegyzékek kivonatának fénymásolatával (amely nem lehet régibb hat hónapnál a hirdetmény közzétételének napjától) jogi személyek esetében,

- igazolást az aktív státusról a mezőgazdasági birtokok jegyzékében.

5. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület használatára a jelentkezés

feltételeinek meglétéről energia előállítására megújuló forrásokból a biomasszából és jószágtenyésztésből, az ajánlattevő a jelen hirdetmény 1. pontja szerinti táblázatban a \*\* jelöléssel ellátott nyilvános árverési számokra az alábbi dokumentumok fénymásolatával bizonyítja:

- a mezőgazdasági birtok jegyzékében az aktív státusról szóló igazolás,

- kivonat a gazdasági cégjegyzékből (amely nem lehet régibb hat hónapnál a hirdetmény közzétételének napjától), illetve az aktussal, hogy be van jegyezve energia előállítására, amelyhez megújuló forrásokat használnak a biomasszából és jószágtenyésztésből.

6. Az ajánlattevők kötelesek a nyilvános árverés megkezdése előtt megküldeni a jelen rész 3.,4. és 5. pontja szerinti eredeti dokumentumokat a nyilvános árverést lebonyolító bizottságnak betekintésre. A legkedvezőbb ajánlattevő köteles a nyilvános árverésről szóló jegyzőkönyv lezárását követően átadni a jelen rész 3., 4. és 5. pontja szerinti eredeti dokumentumokat átadni a nyilvános árverést lebonyolító bizottságnak, amely megvitatja a dokumentációt és megállapítja a jelen hirdetmény szerinti feltételek meglétét.

7. Az ajánlattevő, vagy a meghatalmazott képviselője köteles részt venni a nyilvános árverésen, ellenkező esetben úgy kell tekinteni, hogy elállt a nyilvános árveréstől.

8. A meghatalmazott képviselő köteles megküldeni a hatásköri szerv által hitelesített meghatalmazását a nyilvános árverést lebonyolító bizottságnak a nyilvános árverés kezdete előtt.

Az ajánlattevő meghatalmazott képviselője csak egy ajánlattevőt képviselhet a nyilvános árverésen.

9. Az ajánlattevők kötelesek az árverési jelentkezésükkel együtt megküldeni a pontos dinár összegű letét befizetéséről szóló bizonyítékot, amely a jelen hirdetmény 1. pontjának táblázatában van feltüntetve.

10. A legkedvezőbb ajánlatot tevőn kívül a befizetett letétet a nyilvános árverés megtartása után minden ajánlattevő visszakapja. A legkedvezőbb ajánlatot tevő letétje beleszámítódik az éves bérleti díjba. Ha a legkedvezőbb ajánlatot tevő eláll az ajánlattól, a letétet nem kapja vissza. A letétet nem juttatjuk vissza annak az ajánlattevőnek sem, akit a nyilvános árverés lefolytatásában illetékes bizottság a döntésével eltávolított a nyilvános árverésről a rend és a fegyelem megzavarása miatt.

11. Ha az árverésen elért ár meghaladja a kikiáltási ár kétszeresét, minden ajánlattevőnek, aki tovább részt vesz az árverésen, ki kell egészítenie a részvételi letétet, legalább az elért ár 50%-áig. Az árverés a letét befizetése után folytatódik.

12. A nyilvános árverés akkor tartható meg, ha a határidőn belül legalább egy jelentkezés érkezik.

13. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérletére nem jogosultak a jogi és természetes személyek, akik/amelyek be vannak jegyezve a mezőgazdasági birtokok jegyzékébe, amelyek:

1) passzív státusban vannak,

2) nem tettek eleget minden előző vagy folyó, az állami tulajdonú földterületek bérletéről szóló szerződés szerinti kötelezettségüknek,

3) elkövették az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek birtokháborítását,

4) háborították a nyilvános árverési eljárás bármely részének zavartalan lefolytatását az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadásában,

5) jogtalanul használták az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületet,

6) albérletbe adták a bérelt, állami tulajdonú mezőgazdasági földterületet.

**III.**

**– A nyilvános árverésre való jelentkezéshez szükséges dokumentáció –**

1. jelentkezési űrlap (teljes egészében kitöltve és aláírva),
2. bizonylat a letét befizetéséről,
3. az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérletére a jelen hirdetmény II. részének 3. pontja szerinti dokumentáció,
4. az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület mezőgazdasági termelésre való használatáért a jelen hirdetmény II. részének 4. pontja szerinti dokumentáció,
5. az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület használatáért energia előállítására megújuló forrásokból a biomasszából és jószágtenyésztésből a jelen hirdetmény II. részének 5. pontjában felsorolt dokumentációt.

A jelentkezési űrlap és a címzett borítékok, illetve a község címével ellátott nyomtatott ragcédulák munkanapokon ZENTA község iktatójában vehetők át. Az ajánlattevő kellő időben meg kell, hogy ismerkedjen a jelentkezési űrlap tartalmával.

A jelentkezést a hirdetésre leragasztott borítékban kell benyújtani, amelyen a következőknek kell állniuk:

Az elülső oldalán:

* **Cím:** ZENTA község, **Fő tér 1. sz., az állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterület bérbeadására irányuló eljárását lebonyolító bizottság részére**
* A nyilvános árverés száma \_\_\_ (feltüntetni a KK-t is)

A hátlapon:

* az ajánlattevő teljes neve/cégneve és címe.

A hirdetésre a jelentkezéssel együtt meg kell küldeni a felsorolt dokumentációt is.

**IV.**

**– Jelentkezési határidő –**

A jelentkezéshez szükséges dokumentáció benyújtásának határideje 2020.03.06. 15 óra. Határidőn belül benyújtott jelentkezésnek számít minden jelentkezés, amely az említett időpontig megérkezik ZENTA Község Közigazgatási Hivatala iktatójába, valamint a jelentkezések, amelyeket ajánlott postával a feltüntetett határidőig megküldtek.

**A hiányos és késve érkezett jelentkezéseket a bizottság nem veszi figyelembe.**

**V.**

**– A nyilvános árverés –**

A jelen hirdetmény I. részének 1. pontjába foglalt földterületek bérbeadására meghirdetett nyilvános árverés ZENTA község épületében, a Fő tér 1. szám alatt kerül megtartásra, éspedig:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KK | Nap | Kezdet (óra) |
| Bátka | 2020.03.10. | 9 |
| Zenta | 2020.03.10. | 9 |
| Tornyos | 2020.03.10. | 9 |

**VI.**

**– A bérleti díj fizetése –**

A bérleti díj át lesz számítva euróra, a Szerb Nemzeti Banknak az árverés napján érvényes középárfolyama szerint.

A bérleti díjat előre, dinárellenértékben kell fizetni a Szerb Nemzeti Banknak a befizetés napján érvényes középárfolyama szerint.

**VII.**

**– A bérleti díj fizetése és a fizetést biztosító eszközök –**

A legkedvezőbb ajánlatot tevő köteles a határozat jogerősségétől számított 8 napon belül megküldeni a bizonyítékot az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterület bérbeadására vonatkozó jogerős határozattal megállapított, a befizetett letét összegével csökkentett bérleti díj befizetéséről, amit Zenta Község Közigazgatási Hivatala továbbít a Mezőgazdasági, Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztériumnak.

Az egy évnél hosszabb időtartamú bérleteket illetően a bérlőnek minden elkövetkező bérleti évre vonatkozóan legkésőbb szeptember 30-áig, be kell fizetni a bérleti díjat, az első bérleti évre pedig a befizetési elismervényhez az alábbiakat kell csatolni:

* az ügyviteli bank jótállását a mezőgazdasági földterület egyéves bérletének összegében, vagy
* szerződést a kezességről a Minisztérium, mint hitelező és a jogi személy, mint kezes között, vagy
* bizonyítékot az egyéves bérleti díjnak megfelelő letét, mint a bérleti díj kifizetését biztosító eszköz befizetéséről, amely rendszeres fizetés esetén az utolsó bérleti évre kifizetett bérleti díjként számítódik.

Ezt a rendeletet közzé kell tenni a Mezőgazdasági Földterületek Igazgatóságának honlapján, Zenta Község Hivatalos Lapjában, azzal, hogy a jelentkezések benyújtásának határideje a Mezőgazdasági Földterületek Igazgatóságának a honlapján való közzétételének napjától számítódik.

SZERB KÖZTÁRSASÁG

ZENTA KÖZSÉG

Polgármester Ceglédi Rudolf

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

polgármester

Szám: 320-9/2020-II

Kelt: 2020.02.21.