**JAVASLAT!**

A tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. sz. – az AB határozata, 24/2011., 121/2012., 42/2013. sz. – az AB határozata, 50/2013. sz. – az AB határozata, 89/2013. sz. –az AB határozata, 132/2014., 154/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019 más törv., 9/2020. és 52/2021. sz.) 94. szakaszának 1. bekezdése, az építési telek rendezése tartalmáról, eljárásáról és a program meghozatalának módjáról szóló szabályzat (az SZK Hivatalos Közlönye, 27/2015. sz.) 6. szakasza, valamint Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakaszának 21. pontja alapján Zenta Község Képviselő-testülete a 2022. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tartott ülésén meghozta az alábbi

**K Ö Z É P T Á V Ú P R O G R A M O T**

**a 2023-tól a 2027-ig terjedő időszakra Zenta község építési telkének rendezéséről**

1. **BEVEZETŐ RÉSZ** 
   1. **A program kidolgozásának szervezetéről és módjáról szóló általános adatok**

A középtávú programot a 2023-tól a 2027-ig terjedő időszakra Zenta község építési telkének rendezéséről (a továbbiakban: középtávú program) kidolgozását a tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. sz. – az AB határozata, 24/2011., 121/2012., 42/2013. sz. – az AB határozata, 50/2013. sz. – az AB határozata, 89/2013. sz. –az AB határozata, 132/2014., 154/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019 más törv.,, 9/2020. és 52/2021. sz.) 94. szakaszának 1. bekezdésével, az építési telek rendezése tartalmáról, eljárásáról és a program meghozatalának módjáról szóló szabályzat (az SZK Hivatalos Közlönye, 27/2015. sz.) rendelkezéseivel és a 2023-tól a 2027-es évig terjedő időszakra a középtávú program kidolgozása megkezdéséről szóló rendelettel (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2022. sz.), összhangban kezdtük meg, száma 350-14/2022-I, amelyet Zenta Község Képviselő-testülete hozott meg 2022.05.27-én.

A középtávú program területileg felöleli Zenta község területét.

A középtávú programot öt éves időszakra kell meghozni, 2023-tól 2027-ig és alapot képez a feltüntetett időszakban az éves tervek kidolgozására.

A 2023-tól a 2027-ig terjedő időszakra Zenta község építési telkének rendezéséről szóló középtávú program kidolgozásának megkezdéséről szóló rendelettel megállapították Zenta község Községi Közigazgatási Hivatala kötelezettségét, hogy kidolgozza a középtávú programtervezetet a 2023-tól a 2027-ig terjedő időszakra Zenta község építési telkének rendezéséről.

Összhangban a feltüntetett rendelettel, Zenta község Községi Közigazgatási Hivatala a közvitáról szóló rendelet (Zenta Község Hivatalos Lapja, 1/2020. sz.) rendelkezései értelmében lefolytatta a konzultációs folyamatot a közpolitikai dokumentum kidolgozása során, és a lefolytatott konzultációs folyamat eredménye alapján kidolgozta a 2023-tól a 2027-ig terjedő

Zenta község Községi Tanácsa megvitatta azt és megerősítette a 2023-tól a 2027-ig terjedő időszakra Zenta község építési telkének rendezéséről szóló középtávú programjavaslatát a 2022. 10. 11-én tartott ülésén és elrendelte annak megerősítését a közvitán, amelynek megtartására 2022. 10. 26-án kerül sor a Községi Képviselő-testület Nagytermében 17,00 órai kezdettel.

* 1. **A program kidolgozásának információs alapja**

Az építési telek megállapítását a meglévő tervdokumentáció, a terv és műszaki dokumentáció, a stratégiai terv alapján eszközöljük, a prioritások, a valós szükségletek és a fejlesztési projektumok szerint, a helyi önkormányzattal és a helyi közösségekkel való egyeztetés alapján.

* + 1. Zenta községben az érvényes tervdokumentáció és a településrendezési-műszaki dokumentáció

Fejlesztési terv:

* Zenta község 2022-től 2030-ig terjedő fejlesztési terve (Zenta Község Hivatalos Lapja, 3/2022. sz.)

A tervdokumentációk / településrendezési tervek:

* Zenta község területrendezési terve (Zenta Község Hivatalos Lapja, 11/2021. sz.)
* Zenta település általános szabályozási terve (Zenta Község Hivatalos Lapja, 7/2021. és 11/2021. . sz.)
* A hőenergia gyártására az energetikai létesítmény részletes szabályozási terve (kogeneratív berendezés) Zentán a 49-es tömb részében (Zenta Község Hivatalos Lapja, 11/2018. sz.)
* A 8-as és a 7-es tömb egy részének és a 9-es tömb egy részének részletes szabályozásai terve Zentán a Népkertben (Zenta Község Hivatalos Lapja,k 41/2020. sz.)
  + 1. Kidolgozásban levő tervdokumentáció

A tervdokumentációt illetően pillanatnyilag kidolgozásban van az IIa rendű 105-ös számú állami útvonal részletes szabályozási terve Zenta település építési területén belül (a kidolgozásról szóló rendelet közzé lett téve Zenta Község Hivatalos Lapjában, száma 2/2018).

* 1. **A program megvalósításának leglényegesebb feltételezései**

A helyi önkormányzat az aktivitásait új munkahelyek nyitására, a meglévő gazdasági teljesítmények előmozdítására, az oktatásra, a kultúrára, az egészség- és szociális védelemre, a turisztikai- és sportkínálatok előmozdítására és a polgárok szükségleteinek megfelelő kielégítésére irányította a kommunális infrastruktúra biztosításának szférájában, tekintettel a környezetvédelemre.

A felsorolt célokat, mint alapvető célokat definiáltunk, és a középtávú programmal előirányozott aktivitások összehangolásra kerültek az alapvető célokkal.

1. **A HELYI ÖNKORMÁNYZATI EGYSÉG ÖSSZES FEJLESZTÉSI CÉLJAIVAL A PROGRAM ÖSSZEHANGOLTSÁGÁNAK ÉRTÉKELÉSE**
   1. A program összehangoltsága a helyi önkormányzati egység területfejlesztési céljaival

Zenta község hajlik az ésszerű beruházások felé a kommunális infrastruktúra létesítményeibe és feltételek megteremtésére a helyi önkormányzati egység további folyamatos fejlesztésére.

A tervezett munkálatok megvalósítása hozzájárul a lakott települések minőségesebb kommunális infrastruktúrával való felszereltségéhez és a környezetvédelemhez.

* 1. A program összehangoltsága egyes tevékenységekben a fejlesztési célokkal

A középtávú program Zenta község 2022-től a 2030-as évig terjedő fejlesztési tervén

(Zenta Község Hivatalos Lapja, 3/2022. sz.) alapul.

A hatások, amelyeket elvárunk a program végrehajtásával:

- a lakott települések minőségesebb felszereltsége kommunális infrastruktúrával (korszerű úttestek kiépítése, egészséges ivóvíz, a szennyvizek elvezetése),

- a meglévő kommunális rendszerek minőségének javítása és kibővítése,

- az ipari övezetek kommunális infrastruktúrával való felszerelése, amivel megteremtjük a lehetőségét új termelési kapacitásoknak és új munkahelyek nyitásának,

- az oktatási, kulturális és egészségügyi intézményekben a feltételek javítása, a turisztikai kapacitás javítása, jobb feltételek teremtése a sport és a rekreáció fejlesztésére, minőségesebb környezetvédelem, a polgárvédelem és a védelem területén a biztonsági fokozat növelése.

1. **AZ ÉPÍTÉSI TELEK RENDEZÉSÉN AZ ELŐIRÁNYOZOTT MUNKÁLATOK BEMUTATÁSA**

Az építési telken a rendezési munkálatok felölelik annak előkészítését és kommunális felszerelését.

A telek előkészítése felöleli a kutatómunkákat, a földméréstani kidolgozást, a geológiai és más alapokat, a terv és műszaki dokumentáció kidolgozását, a telek rendezésének programját, szükség szerint a létesítmény eltávolítását, a terep helyreállítását és más munkálatokat.

A telek felszerelése felöleli a kommunális infrastruktúra létesítményének kiépítését és a közrendeltetésű terület kiépítését és rendezését.

**3. 1. A TELEK ELŐKÉSZÍTÉSE**

Az előirányozott középtávú időszakban szükséges beszerezni telket különféle lokációkon.

Ami bizonyos, a program kidolgozásakor, szükséges:

- beszerezni a valamikori laktanya telkét 15.543.002,81 dináros összegben (132.449,96 euró, számítva az árfolyam szerint 1 EUR = 117,35 dinár),

- beszerezni a telket az új ipari övezet kialakításának szükségleteire Zenta településen: 25.000.000,00 dinár,

- beszerezni a telket egyéb lokációkon: 25.000.000,00 dinár,

- az építési telek igazgatása: 25.000.000,00 dinár

A parcellázás és/vagy az átparcellázás és a vagyonjogi viszonyok megoldása a dr. Beér Imre utcában a valós állapot bejegyzése céljából a nyilvános könyvekbe, melyeket az Ingatlan-nyilvántartó Hivatal vezet: 1.000.000,00 dinár.

A parcellázás és/vagy az átparcellázás és a vagyonjogi viszonyok megoldása az Eszperantó utcában a valós állapot bejegyzése céljából a nyilvános könyvekbe, melyeket az Ingatlan-nyilvántartó Hivatal vezet: 400.000,00 dinár.

A parcellázás és/vagy az átparcellázás és a vagyonjogi viszonyok megoldása a 38-as tömbben a valós állapot bejegyzése céljából a nyilvános könyvekbe, melyeket az Ingatlan-nyilvántartó Hivatal vezet: 432.000,00 dinár.

A parcellázás és/vagy az átparcellázás és a vagyonjogi viszonyok megoldása a Berta István utcában a valós állapot bejegyzése céljából a nyilvános könyvekbe, melyeket az Ingatlan-nyilvántartó Hivatal vezet: 700.000,00 dinár.

A parcellázás és/vagy az átparcellázás és a telek rendeltetése változtatásának, valamint a vagyonjogi viszonyok megoldása a Halász-csárda hétvégi településen a valós állapot bejegyzése céljából a nyilvános könyvekbe, melyeket az Ingatlan-nyilvántartó Hivatal vezet: 7.000.000,00 dinár.

A szükséges eszközök keretbecslése a vagyoni viszonyok megoldására egyéb lokációkon: 20.000.000,00 dinár.

3.1.2. ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁLATOK

Az előkészítő munkálatok felölelik:

1. **A tervdokumentáció kidolgozását:**

- a IIa rendű 105-ös számú állami útvonal részletes szabályozási tervének kidolgozása Zenta település építési területén belül 2.400.000,00 dináros értékben,

- a kikötő részletes szabályozási tervének kidolgozása a folyami turizmusra - utas kikötő: 3.000.000,00 dinár,

- a nautikus turizmusra a fogadó létesítmény részletes szabályozási tervének kidolgozása: 3.000.000,00 dinár

- terv-műszaki dokumentáció kidolgozása a Diákotthonra: 4.000.000,00 dinár,

- tervdokumentáció kidolgozása wellness központ kiépítésére: 4.000.000,00 dinár,

- tervdokumentáció kidolgozása az úszó, evező és vízilabda akadémia kiépítésére: 4.000.000,00 dinár,

- terv-műszaki dokumentáció kidolgozása az Üzleti Inkubátor teljesítményének bővítésére: 1.300.000,00 dinár,

- terv-műszaki dokumentáció kidolgozása a Városháza felújítására: 4.000.000,00 dinár,

- tervdokumentáció kidolgozása a bíróság épületének felújítására és rendeltetésének módosítására művelődési tartalmakkal: 2.500.000,00 dinár,

- egyéb tervdokumentációk kidolgozása (területi és településrendezési tervezés) 30.000.000,00 dinár.

1. **A földméréstani-topográfiai alap kidolgozása**

Minden beruházás előkészítésének kezdetén szükséges biztosítani a földméréstani topográfiai kártyát.

A földméréstani-topográfiai alapok biztosítására szükséges eszközök keretbecslése: 4.000.000,00 dinár.

Zenta községben a létesítmények törvényesítése: 5.000.000,00 dinár.

1. **Kutatómunkák, kitelepítések, létesítmények eltávolítása, a terep helyreállítása**

A kutatómunkák, kitelepítések, a létesítmények eltávolítása, a terep helyreállítása biztosítására a szükséges eszközök keretbecslése: 4.000.000,00 dinár,

**3.1.3. A telek előkészítésének összesítése**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sorszám | A beruházás leírása | A beruházási érték becslése (RSD) |
| 1 | Telek beszerzése | 120.075.002,81 |
| 2 | Előkészítő munkálatok | 71.200.000,00 |
|  | ÖSSZESEN: | 191.275.002,81 |

3.2. A TELEK KOMMUNÁLIS FELSZERELTSÉGE

3.2.1. Vízellátási rendszer

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Sorszám | A beruházás leírása | A beruházás becsült értéke (RSD) | A szolgálatok használati módja szerinti besorolás | Funkcionális rang szerinti besorolás |
| 1. | A forrás berendezésének hozzáépítése és új kút kiépítése Kevi településen | 9.384.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 2. | A kutak revitalizálása a Dél vízfelfogóban | 3.750.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 3 | Vízgyár kiépítése Zenta településen (első szakasz: a tartály és a szivattyú állomás kiépítése a Dél vízfelfogóban) | 176.025.000,00 (egy és fél millió euró, számolva az 1 EUR=117,35 dinár árfolyam szerint) | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 4. | Zenta településen a vízvezeték hálózat felújítása | 350.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 5. | A kút és a vízvezeték hálózat felújítása a vidéki településeken Zenta községben | 200.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 6. | A kutak számának növelése Zenta településen | 36.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 7. | Az egyéb terv-műszaki dokumentáció kidolgozása, a szakmai felügyelet gyakorlása és az egyéb kísérő költségek | 20.000.000,00 |  |  |
| 8. | Az ivóvízzel való ellátás igazgatása | 15.000.000,00 |  |  |
|  | ÖSSZESEN (előirányozott összeg): | 810.159.000,00 |  |  |

3.2.2. Csatornarendszer

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Sorszám | A beruházás leírása | A beruházás becsült értéke (RSD) | A szolgálatok használati módja szerinti besorolás | Funkcionális rang szerinti besorolás |
| 1. | Zenta településen a csatornahálózat kiépítésének befejezése | 44.592.054,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 2. | Az egyéb terv-műszaki dokumentáció kidolgozása - a szakmai felügyelet gyakorlása és egyéb kísérő költségek | 35.000.000,00 |  |  |
| 3. | Szennyvízigazgatás | 3.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | másodlagos hálózati rang |
|  | ÖSSZESEN | 82.592.054,00 |  |  |

3.2.3. Villamossági - energetikai hálózat

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Sorszám | A beruházás leírása | A beruházás becsült értéke (RSD) | A szolgálatok használati módja szerinti besorolás | Funkcionális rang szerinti besorolás |
| 1. | A közvilágítás kiépítése és kiegészítése különféle lokációkon Zenta község területén, szükség szerint | 8.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 2. | A közvilágítási rendszer felújítása Zenta községben | 5.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 3. | Pótégők beépítése különféle lokációkon, szükség szerint | 2.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 4. | Zenta község területén a közvilágítás folyó javítása és karbantartása | 20.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 5. | A műszaki dokumentáció kidolgozásának költségei, a szakmai felügyelet gyakorlása és más kísérő költségek | 5.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
|  | ÖSSZESEN: | 40.000.000,00 |  |  |

3.2.4. Telekommunikációs hálózat

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Sorszám | A beruházás leírása | A beruházás becsült értéke (RSD) | A szolgálatok használati módja szerinti besorolás | Funkcionális rang szerinti besorolás |
| 1. | Előre nem látható költségek | 1.500.000,00 |  |  |
|  | ÖSSZESEN: | 1.500.000,00 |  |  |

3.2.4. Közlekedési felületek

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Sorszám | A beruházás leírása | ÖSSZESEN PÉNZESZKÖZÖK A MEGVALÓSÍTÁSRA | A szolgálatok használati módja szerinti besorolás | Funkcionális rang szerinti besorolás |
| 1. | A helyi utak és utcák aszfaltozása Zenta község lakott településein | 1.100.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 2. | A helyi út felújítása Tornyos-Kevi (a Szél iskolától Búránysorig) | 90.248.370,77 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 3. | Terv-műszaki dokumentáció kidolgozása a helyi útra Bogaras-Tóthfalu | 7.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 4. | A helyi út Bogaras-Tóthfalu egy részének kiépítése Zenta község területén | 20.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 5. | A töltésen a kerékpárút terv-műszaki dokumentációjának kidolgozása | 4.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 6. | Kerékpárút kiépítése a töltésen | 15.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 7. | A kerékpárút kiépítetlen része a Tornyosi úton | 3.500.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 8. | Az egyéb kerékpárutak tervezése, kiépítése és javítása Zenta község területén | 8.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 9. | Egyéb terv-műszaki dokumentáció kidolgozása, a szakmai felügyelet gyakorlása és egyéb kísérő költségek | 3.500.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 10. | Zenta község területén különféle lokációkon a járda kiépítése és javítása | 50.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 11. | Az utak rendes karbantartása, az útszegélyek karbantartása, a közlekedési jelzések és az útfelszerelés karbantartása, a vertikális és horizontális szignalizáció karbantartása, az utak téli karbantartása, az útátkelők karbantartása a vasúti síneken, az utakon a vízlecsapolási rendszer karbantartása | 200.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 12. | Villanyrendőrök elhelyezése az Árpád utca és a Vojislav Ilić utca kereszteződésén | 8.000.000,00 |  |  |
| 13. | Az ipari vasúti sínek rekonstrukciója | 50.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 14. | Terv-műszaki dokumentáció kidolgozása rámpa elhelyezésére a Mészáros utcában | 300.000,00 |  |  |
| 15. | Rámpa elhelyezése a Mészáros utcában | 2.000.000,00 |  |  |
|  | ÖSSZESEN: | 1.561.548.370,77 |  |  |

3.2.6. A szabad területek rendezése

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Sorszám | A beruházás leírása | A beruházás becsült értéke (RSD) | A szolgálatok használati módja szerinti besorolás | Funkcionális rang szerinti besorolás |
| 1. | A zöld felületek karbantartása, a közterületek tisztítása | 30.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 2. | A közrendeltetésű felületeken a tisztaság fenntartása | 50.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 3. | A szökőkút és a játszóterek karbantartása a közterületeken, a városi strand karbantartása, betongömbök kidolgozása és elhelyezése | 40.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | másodlagos hálózati rang |
| 4 | Játszóterek tervezése és kiépítése Zenta községben | 40.000.000,00 |  |  |
| 5. | A játszóterek rekonstrukciója Zenta községben | 25.000.000,00 |  |  |
| 6. | A közterületeken a játszóterek karbantartása | 10.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | másodlagos hálózati rang |
| 7. | A hidrotermális furat felszerelése | 42.600.000,00 |  |  |
| 8. | Terv-műszaki dokumentáció kidolgozása a központi tér és a környező utcák felújítására Zenta településen | 8.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 9. | A központi tér és a környező utcák felújítása Zenta településen | 60.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 10. | A zentai csata emlékmű felújítása | 15.000.000,00 |  |  |
| 11. | Emlékművek elhelyezése Zenta községben egyéb lokációkon | 20.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | másodlagos hálózati rang |
| 12. | Terv-műszaki dokumentáció kidolgozása a meglévő medencék helyreállítására | 3.000.000,00 |  |  |
| 13. | A városi medence helyreállítása és karbantartása | 25.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 14. | Gyermekmedence kiépítése | 10.000.000,000 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 15. | Terv-műszaki dokumentáció kidolgozása a közterületek rendezésére különféle lokációkön |  |  |  |
|  | ÖSSZESEN: | 458.600.000,00 |  |  |

3.2.7. Hővezetékek

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Sorszám | A beruházás leírása | A beruházás becsült értéke (RSD) | A szolgálatok használati módja szerinti besorolás | Funkcionális rang szerinti besorolás |
| 1. | Terv-műszaki dokumentáció kidolgozása – a hővezeték fő projektumának felújítására | 20.000.000,00 |  |  |
| 2. | A hővezeték hálózat felújítása (a forró víz hálózat rekonstrukciója a hő alállomások helyreállításával és rekonstrukciójával | 347.429.930,50 (2.960.630 euró 1 EUR = 117,35 dinár árfolyam szerint) |  |  |
| 3. | Terv-műszaki dokumentáció kidolgozása , a szakmai felügyelet gyakorlása és egyéb kísérő költségek | 16.000.000,00 |  |  |
| 4. | Hőenergia gyártása és disztribúciója | 15.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
|  | ÖSSZESEN: | 398.429.930,50 |  |  |

**3.2.8. Egyéb kommunális rendszerek (gázvezeték, partmegállapítók stb.)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Sorszám | A beruházás leírása | A beruházás becsült értéke (RSD) | A szolgálatok használati módja szerinti besorolás | Funkcionális rang szerinti besorolás |
| 1. | A gázmérő szabályozó állomás kiépítése Felsőhegynél | 8.000.000,00 |  |  |
| 2. | Zenta község vidéki településeinek gázosítása | 80.000.000,00 |  |  |
| 3. | A partmegállapítók előre nem látható költségei | 1.500.000,00 |  |  |
|  | ÖSSZESEN (előirányozott összeg): | 89.500.000,00 |  |  |

**3.2.9. Többrendeltetésű fejlesztési projektumok (pl. a terv-műszaki dokumentáció kidolgozása, a szakmai felügyelet gyakorlása és egyéb kísérő költségek a telek kommunális felszerelésének különböző beruházásain stb.)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sorszám | A beruházás leírása | A beruházás becsült értéke (RSD) |
| 1. | Többrendeltetésű fejlesztési projektumok (pl. a terv-műszaki dokumentáció kidolgozása, a szakmai felügyelet gyakorlása és egyéb kísérő költségek a telek kommunális felszerelésének különböző beruházásain stb. | 250.000.000,00 |
|  | ÖSSZESEN (előirányozott összeg): | 250.000.000,00 |

3.2.10. A telek kommunális felszerelésének összesítője

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sorszám | A beruházás leírása | A beruházás becsült értéke (RSD) |
| 1 | Vízellátási rendszer | 810.159.000,00 |
| 2 | Csatornarendszer | 82.592.054,00 |
| 3 | Villamossági – energetikai hálózat | 40.000.000,00 |
| 4 | Telekommunikációs hálózat | 1.500.000,00 |
| 5 | Közlekedési felületek | 1.561.548.370,77 |
| 6 | A szabad felületek rendezése | 458.600.000,00 |
| 7 | Hővezeték | 398.429.930,50 |
| 8 | Egyéb kommunális rendszerek | 89.500.000,00 |
| 9 | Többrendeltetésű fejlesztési projektumok (pl. a terv-műszaki dokumentáció kidolgozása, a szakmai felügyelet gyakorlása és egyéb kísérő költségek a telek kommunális felszerelésének különböző beruházásain stb.) | 250.000.000,00 |
|  | ÖSSZESEN: | 3.692.329.355,27 |

Megjegyzés: A beruházások becsült értéke RSD-ben van kimutatva. Az euró árfolyama a dinárhoz viszonyítva a jelen program kidolgozásának idején 1 euró = 117,35 RSD.

**3.3. ÖSSZESÍTVE AZ ELŐIRÁNYOZOTT MUNKÁLATOK A VÁROSI TELEKRENDEZÉSÉN**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sorszám | A beruházás leírása | A beruházás becsült értéke (RSD) |
| 1 | A telek előkészítése | 191.275.002,81 |
| 2 | A telek kommunális felszerelése | 3.692.329.355,27 |
|  | ÖSSZESEN (előirányozott összeg): | 3.883.604.358,08 |

A program a munkálatok bemutatását tartalmazza, amelyek az alábbiakra vonatkoznak:

- a kommunális és vonalas infrastruktúra létesítményei kiépítésének a lokációját,

- a közrendeltetésű létesítmények kiépítésére szánt lokációkat,

- a telekrendezésre szánt lokációkat,

- a lakásépítési lokációkat,

- az ipari és más termelői létesítmények kiépítésének lokációit,

- az üzleti, vendéglátói, kereskedelmi és hasonló létesítmények kiépítésének lokációit,

- a közlétesítmények kiépítésének lokációit (oktatás, kultúra, egészségügy, szociális védelem stb.)

- a kisipar és az ipar létesítményei kiépítésének lokációit,

- jelentős kommunális létesítményeket (magisztrálisközlekedési útvonalak, víztisztító berendezések stb.)

- a kommunális felszerelés speciális létesítményeit (temetők, parkok, nyilvános fürdők, nyilvános WC, hulladéklerakók stb.) és

- munkálatokat, amelyek felöleltek a tervdokumentációval.

A feltételezett feltételek és a munkálatok finanszírozási forrásai:

A munkálatokat Zenta község költségvetéséből kell finanszírozni. A munkálatok terjedelmét minden naptári évben az ötéves időszakban szükséges hozzáalakítani a finanszírozási lehetőségekhez.

**4. A TELEKRENDEZÉS ELŐIRÁNYOZOTT MUNKÁLATAI FINANSZÍROZÁSI FORRÁSÁNAK ÉS FELTÉTELEINEK A BEMUTATÁSA**

Az építési telek finanszírozását Zenta község költségvetéséből kell finanszírozni, amely eszközöket az alábbiakból valósít meg:

- hozzájárulások az építési telek rendezéséhez,

- az építési telek bérleti díja,

- az építési telek elidegenítése vagy cseréje,

- a bérleti jognak a tulajdonjogra váltása,

- a felsőbb hatalmi szintek rendeltetésszerű átutalási eszközei,

- egyéb források, összhangban a törvénnyel.

Az építési telek rendezésének a finanszírozása lehetséges részarányosan az erre a célra megvalósított eszközök mértékével.

**5. A PROGRAM LEFOLYTATÁSÁNAK ÉS MEGVALÓSÍTÁSÁNAK INTÉZKEDÉSEI**

1. **A program végrehajtásának megszervezése**

A program végrehajtásának megszervezésére Zenta község polgármestere bír hatáskörrel, akit meghatalmazunk, hogy Zenta község nevében foganatosítson minden jogi cselekményt, megindítsa a megfelelő eljárásokat a jóváhagyások, az építési engedélyek, a munkálatok kivitelezése megkezdésének bejelentései és a használati engedély beszerzésére, az építési telek rendezése céljából.

1. **Külön feltételek a program megvalósításához**

Az építési telek rendezésére a hozzájárulásokból a jövedelem és az építési telek elidegenítéséből a jövedelem mozgásának figyelemmel kísérési eljárását Zenta község Községi Közigazgatási Hivatalának a költségvetési és pénzügyi osztálya végzi.

Abban az esetben, ha tudomásunkra jut a jelen programmal előirányozott munkálatok módosult terjedelme, szerkezete és értéke, erről tájékoztatjuk Zenta község Községi Közigazgatási Hivatalának a helyi adóigazgatási alosztályát.

1. **A program módosításának és kiegészítésének a módja**

A 2023-tól a 20227-ig terjedő időszakra az építési telek rendezésének középtávú programja módosításának és kiegészítésének a kidolgozását az alábbiak szerint kell eszközölni:

* Zenta község költségvetése módosításának és kiegészítésének a megkezdése,
* az aktivitások megvalósításának áttekintett üteme alapján az év folyamán egy bizonyos időszakban a szerződött kötelezettségek és az utólagosan benyújtott kezdeményezések a hiányzó infrastruktúra kiépítésére a meglévő településeken, valamint Zenta község érdeke esetében nagy értékű létesítmény kiépítésére, amely különleges jelentőséggel bír Zenta község számára, valamint az új lokációk rendezésének szükségletekor eszközölhető az előzőleg jóváhagyott pénzeszközök átcsoportosítása a hatékonyabb megvalósítás és a szerződés lehetősége megteremtésének céljából.

**6. ZÁRÓ RENDELKEZÉS**

A 2023-tól a 2027-ig tartó időszakig az építési telek rendezésének középtávú programját közzé kell tenni Zenta Község Hivatalos Lapjában.

**Szerb Köztársaság**

**Vajdaság Autonóm Tartomány Petrović Veselin s. k.**

**Zenta község**

**Zentai Községi Képviselő-testület Zenta Község Képviselő-testületének elnöke**

**Szám: 350-50/2022-I**

**Kelt: 2022.\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Z e n t a**