**TERVEZET!**

A tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. sz. – az AB határozata, 24/2011., 121/2012., 42/2013. sz. – az AB határozata, 50/2013. sz. – az AB határozata, 89/2013. sz. –az AB határozata, 132/2014., 154/2014. és 83/2018., 31/2019. Éés 37/2019. sz.) 94. szakaszának 1. bekezdése, az építési telek rendezése tartalmáról, eljárásáról és a program meghozatalának módjáról szóló szabályzat (az SZK Hivatalos Közlönye, 27/2015. sz.) 7. szakasza, valamint Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakaszának 1. pontja alapján Zenta Község Képviselő-testülete a 2019.12. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tartott ülésén meghozta az alábbi

**É V E S P R O G R A M O T**

**a 2019-es évben Zenta község éves építési telkének rendezéséről**

1. **BEVEZETŐ RÉSZ**

Az éves program a 2019-es évben Zenta község építési telkének rendezéséről (a továbbiakban: program) kidolgozását a tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. sz. – az AB határozata, 24/2011., 121/2012., 42/2013. sz. – az AB határozata, 50/2013. sz. – az AB határozata, 89/2013. sz. –az AB határozata, 132/2014., 154/2014., 83/2018. 31/2019. és 37/2019. sz.) 94. szakaszának 1. bekezdésével, az építési telek rendezése tartalmáról, eljárásáról és a program meghozatalának módjáról szóló szabályzat (az SZK Hivatalos Közlönye, 27/2015. sz.) rendelkezéseivel összhangban kezdtük meg.

Az éves program területileg felöleli Zenta község területét.

Az éves programot a 2019-es évre hozzuk meg és a 2018-tól a 2022-ig terjedő időszakra Zenta község építési telkének rendezéséről szóló középtávú programmal és Zenta község 2019-es évi költségvetéséről szóló rendelettel (Zenta Község Hivatalos Lapja, 14/2018. és 19/2019. sz.) összhangban került kidolgozásra.

Zenta község Községi Közigazgatási Hivatala az éves programtervezetet a 2019-es évben az építési telek rendezéséről 2019. november 25-én közzétette Zenta község hivatalos honlapján, a felhívással minden érdekelt személynek, hogy küldjék meg a kommentárjaikat a közzétételtől számított 10 napon belül.

A beérkezett kommentárok alapján elkészült a programtervezet megvitatásáról szóló jelentés, amelyben megállapítottuk: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

A Községi Közigazgatási Hivatal a szóban forgó sugallatok és megjegyzések implementálását követően elkészítette a program kiegészített szövegét és megküldte azt Zenta község Községi Tanácsának, mint a Zentai Községi Képviselő-testület által hozott anyagok meghatalmazott javaslattevőjének.

Zenta község Községi Tanácsa, mint a Zentai Községi Képviselő-testület ülései által hozott anyagok javaslattevője megerősítette a 2019-es évi építési telek rendezése éves programjavaslatát, és azt utalta a Zentai Községi Képviselő-testületnek megvitatás és elfogadás céljából.

1. **A HELYI ÖNKORMÁNYZATI EGYSÉG ÖSSZES FEJLESZTÉSI CÉLJAIVAL A PROGRAM ÖSSZEHANGOLTSÁGÁNAK ÉRTÉKELÉSE**
	1. **A program összehangoltsága a helyi önkormányzati egység területfejlesztési céljaival**

Zenta község hajlik az ésszerű beruházások felé a kommunális infrastruktúra létesítményeibe és feltételek megteremtésére a helyi önkormányzati egység további folyamatos fejlesztésére.

A tervezett munkálatok megvalósítása hozzájárulnak a lakott települések minőségesebb kommunális infrastruktúrával való felszereltségéhez és a környezetvédelemhez.

* 1. **A program összehangoltsága egyes tevékenységekben a fejlesztési célokkal**

A hatások, amelyeket elvárunk a program végrehajtásával:

- a lakott települések minőségesebb felszereltsége kommunális infrastruktúrával (korszerű úttestek kiépítése, egészséges ivóvíz, a szennyvizek elvezetése),

- a meglévő kommunális rendszerek minőségének javítása és kibővítése,

- az ipari övezetek kommunális infrastruktúrával való felszerelése, amivel megteremtjük a lehetőségét új termelési kapacitásoknak és új munkahelyek nyitásának,

- az oktatási, kulturális és egészségügyi intézményekben a feltételek javítása, a turisztikai kapacitás javítása, jobb feltételek teremtése a sport és a rekreáció fejlesztésére, minőségesebb környezetvédelem, a polgárvédelem és a védelem területén a biztonsági fokozat növelése.

* 1. **A program módosításának és kiegészítésének lehetőségei**

Feltételezzük a lehetőséget a programba való új aktivitások bekapcsolódásra, miközben tiszteletben kell tartani a feltételeket, hogy megakadályozzuk az újak nem kívánt kihatását a már előirányozott munkálatokra.

A program leglényegesebb aktivitásai, amelyeknek a megvalósítását biztosítani kell, a tervdokumentáció kidolgozása, mert anélkül, a funkcionális függőség miatt, kérdésessé válna a többi előirányozott munkálat kivitelezése.

A feltételesen előirányozott létesítmények és munkálatok (a feltételes előirányozottság oka, hogy nincsenek megbízható bizonyítékok, hogy végrehajtásra kerülnek a programidőszakban):

1. földterület egy részének beszerzése a zentai November 11. valamikori katonai komplexus részén Zentán: habár intenzíven dolgoznak ezen projektum megvalósításán, nincsenek megbízható információk arról, hogy a 2022-es év végéig meglesznek a törvényes feltételek ezen jogügylet megvalósítására - tudniillik, a szerződést a valamikori zentai November 11. katonai komplexum egy részének az átviteléről csak akkor lehet megkötni, ha a Szerb Köztársaság Kormánya erről helyes határozatot hoz és amikor a könyvön kívüli létesítmények a szóban forgó földterületen bejegyzésre kerülnek az Ingatlan-nyilvántartó Hivatalban,
2. Zenta község területrendezési tervének, Zenta település általános szabályozási tervének, a IIa rendű 105-ös számú állami útvonal részletes szabályozási tervének a kidolgozása Zenta település területén és a 8-as tömb részére, a 7-es és a 9-es tömb részére a részletes szabályozási terve: a 8-as tömb része és a 7-es és a 9-es tömb része részletes szabályozási terve: a szóban forgó tervaktusok kidolgozása folyamatban van, de nincsenek megbízható információk arról, hogy a 2019-es év végéig befejezik azokat,
3. a tervdokumentáció kidolgozása a zentai Stevan Sremac Általános Iskola épületének helyreállítására és a tervdokumentáció kidolgozása az energetikai hatékonyságra és a megújuló energiaforrásokra, amelyek kivitelezéséről még nem került szerződéskötésre, de tekintettel ezek kidolgozásának az ellenértékére azok elő lettek irányozva Zenta község 2019-es évi költségvetésében (Zenta Község Hivatalos Lapja, 14/2018. és 19/2019. sz.), és ezeket a projektumokat be kell sorolni ebbe a programba.

**3. AZ ÉPÍTÉSI TELEK RENDEZÉSÉN A KÖZÉPTÁVÚ PROG4RAMMAL ELŐIRÁNYOZOTT MUNKÁLATOK ÁLLÁSA**

Tekintettel, hogy Zenta község az előző és a folyó évben jelentős eszközöket kapott a rendeltetésszerű átutalásokból magasabb hatalmi szintektől, és adományokat külföldről, a 2018-tól a 2022-es évig terjedő építési telek rendezése középtávú programjának nagy része teljes egészében megvalósult, de legalább megkezdődött.

A) Teljes egészében megvalósultak a következő programfeladatok, illetve projektumok a 2018-tól a 2022-es évig terjedő építési telek rendezése középtávú programból:

1. a hőenergia gyártása energetikai létesítmény (hőerőmű) részletes szabályozási tervének kidolgozása Zentán a 49-es tömb részében,

2. az új Hőerőmű kommunális felszerelése,

3. a tervdokumentáció kidolgozása az Idősek Otthona létesítményének rekonstrukciójára,

4. a közlekedési útvonal kiépítése - aszfalt utak a Kertész és a Csuka Zoltán utcákban Zentán,

5. a csatornahálózat kiépítése a Petőfi brigádok és a Berta István utcák részeiben,

6. a nemzeti kisebbségek nyelvén kiírt táblák kidolgozása és elhelyezése

7. fényjelzés Tornyoson (új szemafór),

8. a projektum Városok a fókuszban – a zentai Stevan Sremac park rekonstrukciója,

9. a hővezeték-hálózat felvásárlása (amelynek az adásvételi szerződése lényegében még az időszak kezdete előtt került megkötésre, mint amelyre a középtávú programot hoztuk, de az adásvételi ár utolsó részletének a kifizetését csak a következő évben eszközölték).

B) Minden évben rendszeresen végezzük a következő programfeladatok, illetve projektumok megvalósítását a 2018-tól a 2022-es évig terjedő építési telek rendezése középtávú programból:

1. az építési telek igazgatása - a vagyonjogi viszonyok rendezése

2. Zenta község területén a közvilágítás folyó javítása és karbantartása,

3. az utak rendszeres karbantartása, az útszegélyek rendszeres karbantartása, a közlekedési jelzések és az úti felszerelés rendszeres karbantartása, a vertikális és horizontális szignalizáció karbantartása, az utak téli karbantartása, az útátkelők karbantartása a vasúti síneken keresztül, az utakról a lecsapolási rendszer karbantartása,

4. a zöld közterületek karbantartása,

5. a közterületek tisztítása,

6. a szökőkút, a közterületen levő játszóterek, a városi strand karbantartása, beton gömbök kidolgozása és elhelyezése,

7. a piacok rendezését, karbantartását és használatát,

8. a munkálatok kivitelezését a hővezeték karbantartásán és rekonstrukcióján,

9. a terv műszaki dokumentáció kidolgozását, a szakmai felügyelet és más kísérő cselekmények gyakorlását különféle beruházásokkal kapcsolatban a telek kommunális felszereltségét illetően.

C) A következő programfeladatok, illetve projektumok megvalósítása van folyamatban a 2018-tól a 2022-es évig terjedő építési telek rendezése középtávú programból:

1. telek részének beszerzése Zentán a valamikori November 11. katonai komplexumban,

2. Zenta község területrendezési tervének kidolgozása,

3. Zenta település általános szabályozási tervének a kidolgozása,

4. a IIa rendű 105-ös számú állami útvonal részletes szabályozási tervének kidolgozása Zenta település építési területén belül,

5. a 8-as tömb egy része a 7-es és a 9-es tömb egy része részletes szabályozási tervének kidolgozása.

1. **KRITÉRIUMOK A KÖZÉPTÁVÚ PROGRAMBÓL A MUNKÁLATOK KIVÁLASZTÁSÁRA, AMELYEK A 2019-ES ÉVI PROGRAMBAN SZEREPELNEK**

A munkálatok kiválasztási kritériumai a középtávú programból, amelyek a 2019-es évi éves programban találhatóak az alábbiak szerint kerülnek besorolásra:

A) folyó munkálatok, amelyeket folytatni kell

B) elsőbbség a többi munkálat között,

C) technológiai feltételek, amelyeket az elfogadott elsőbbségek határoznak meg,

D) pénzügyi, szervezeti és más körülmények, amelyek kihatással vannak a munkálatok kivitelezésének elsőbbségére és ütemére a középtávú programból.

A) A munkálatok kiválasztásának fontos kritériumai a középtávú programból, amelyek a 2019-es évi éves programban szerepelnek azok, hogy a folyó munkálatokat folytatni kell: mindenkinek, aki akárcsak egy kicsit is ért a szakmához nem szükséges elmagyarázni a káros következményeket, amelyek a megkezdett munkák beszüntetéséből keletkeznének, kizárólag azon okból, mert letelt a határidő, amelyre a programot meghozták.

Úgyszintén folytatni kell a korábban felvállalt kötelezettségeket: pl. rendszeresen fizetni kell a részleteket, amennyiben az építési telek vagy a kommunális infrastruktúra létesítménye beszerzéséről szóló szerződés az ár törlesztésének kötelezettségével került megkötésre, részletekben hosszabb időtartamban.

B) Egyéb fontos kritériumok, amelyek megállapítják az elsőbbséget a munkálatok között az alábbiak:

- az emberek életére vagy egészségére káros következmények, amelyek keletkeznének, ha a szóban forgó munkálatokat nem végeznénk el,

- a hatásköri bíróság ítélete vagy a hatásköri szerv határozata, amellyel Zenta községnek meghagyták bizonyos munkálatok kivitelezését,

- törvényes kötelezettség, amely meghagyja Zenta községnek bizonyos munkálatok kivitelezését,

- szükséges szükséglet bizonyos munkálatok elvégzésére, előfeltételek megteremtésére, illetve felállítására a kommunális tevékenység végzéséhez.

C) A technológiai feltételek alatt, amelyek meghatározzák az elsőbbséget a legfontosabb kritérium a szükséges tervalap, illetve tervdokumentáció kidolgozása, amelyek nélkül elképzelhetetlen bármilyen beruházás végzése.

Úgyszintén fontos kritériumot képez, hogy bármiféle beruházás megkezdése elképzelhetetlen a többi előkészítő munkálat elvégzése nélkül.

D) A legfontosabb kritérium a pénzügyi, szervezeti és más körülmények között, amelyek kihatással vannak a munkálatok kivitelezése elsőbbségének kiválasztására és ütemére a középtávú programból az alábbiak:

- szükséges kiválasztani a munkálatok elvégzését, amelyeket jelentős részben a rendeltetésszerű átutalásokból finanszíroznak magasabb hatalmi szintek által, illetve külföldi adományokból,

- kívánatos, hogy egyidejűleg vagy azonnal elvégezzék a munkálatokat, amelyek egyidejű elvégzésével jelentős megtakarításra kerülhet sor (pl. kommunális vezetékek egyidejű elhelyezése, egy bizonyos létesítményen különböző beruházások egyidejű elvégzése, amelyen rekonstrukciót végeznek stb.).

1. **AZ ELŐIRÁNYOZOTT MUNKÁLATOK BEMUTATÁSA AZ ÉPÍTÉSI TELEK RENDEZÉSÉN**

Az építési telek rendezésén a munkálatok felölelik annak előkészítését és kommunális felszerelését.

A telek előkészítése felöleli a kutató munkákat, a földméréstani, geológiai és más alapokat, a terv és műszaki dokumentáció kidolgozását, a telek rendezési programját, szükség szerint a létesítmény eltávolítását, a terep helyreállítását és más munkálatokat.

A telek felszerelése felöleli a kommunális infrastruktúra létesítményének kiépítését és a közrendeltetésű területek kiépítését és rendezését.

* 1. **A TELEK ELŐKÉSZÍTÉSE**
		1. **Beszerezni a telket**

A telek beszerzése felöleli:

- Zentán a valamikori November 11. katonai komplexum telke egy részének a beszerzését. 300.000,00 dinár,

- az építési telek igazgatását: eszközök a vagyonjogi viszonyok megoldására, 2.000.000,00 dinár.

* + 1. **Előkészítő munkálatok**

Az előkészítő munkálatok felölelik:

* a hőenergia gyártását szolgáló energetikai létesítmény (hőerőmű) részletes szabályozási tervének a kidolgozását a 49-es tömb részében Zentán, 1.700.000,00 dinár
* a IIa rendű 105-ös számú állami út útvonala részletes szabályozási tervének kidolgozását Zenta település építési területén 2.400.000,00 dináros értékben,
* Zenta település általános szabályozási tervének kidolgozását 549.600,00 dinár,
* az Idősek Otthona létesítmény rekonstrukciójához a tervdokumentáció kidolgozását 1.000.000,00 dinár,
* a zentai Stevan Sremac Általános Iskola épülete helyreállítására a tervdokumentáció kidolgozását 4.000.000,00 dinár
* az energetikai hatékonyság és a megújuló energiaforrások tervdokumentációjának kidolgozását 100.000,00 dinár
* különböző tervdokumentáció kidolgozását (a hőenergia gyártását szolgáló energetikai létesítmény – hőerőmű - részletes szabályozási tervének a kidolgozása a 49-es tömb egy részében Zentán, a 8-as tömb egy része és a 7-es és a 9-es tömb egy része részletes szabályozási tervének kidolgozása, Zenta község területtervezési terve stb.) 5.500.000,00 dinár
	+ 1. **A telek előkészítésének összesítése**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sorszám | A beruházás leírása  | A beruházás becsült értéke (RSD)  |
|  | Telek beszerzése  | 2.300.000,00 |
|  | Előkészítő munkálatok  | 15.249.600,00 |
|  | ÖSSZESEN (előirányozott összeg):  | 17.549.600,00 |

**5.2. A TELEK KOMMUNÁLIS FELSZERELTSÉGE**

**5.2.1. Vízellátási rendszer**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Sorszám  | A beruházás leírása | A beruházás becsült értéke (RSD) | A szolgálatok használati módja szerinti besorolás | Funkcionális rang szerinti besorolás |
| 1. | Tanulmány finanszírozása a föld alatti vizek tartalékáról a lakott településeken Tornyoson, Keviben, Bogarason és Felsőhegyen | 2.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang  |
|  | ÖSSZESEN (előirányozott összeg): | 2.000.000,00 |  |  |

**5.2.2. Csatornarendszer**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Sorszám | A beruházás leírása | A beruházás becsült értéke (RSD) | A szolgálatok használati módja szerinti besorolás | Funkcionális rang szerinti besorolás |
| 1. | A csatornahálózat kiépítése a Petőfi brigádok és a Berta István utcákban  | 10.075.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang  |
|  | ÖSSZESEN (előirányozott összeg ):  | 10.075.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang  |

**5.2.3. Elektro - energetikai hálózat**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Sorszám | A beruházás leírása | A beruházás becsült értéke (RSD) | A szolgálatok használati módja szerinti besorolás | Funkcionális rang szerinti besorolás |
| 1. | Folyó javítások és karbantartás a közvilágításon Zenta község területén | 4.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang  |
|  | ÖSSZESEN (előirányozott összegek): | 4.000.000,00 |  |  |

* + 1. **Telekommunikációs hálózat**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Sorszám | A beruházás leírása | A beruházás becsült értéke (RSD) | A szolgálatok használati módja szerinti besorolás | Funkcionális rang szerinti besorolás |
| 1. | Előre nem látható költségek | 0,00 |  |  |
|  | ÖSSZESEN: | 0,00 |  |  |

* + 1. **Közlekedési felületek**

A programmal előirányozott munkálatok-kiépítés, megerősített karbantartás, az úthálózat rendszeres karbantartása:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Sorszám | A beruházás leírása | ÖSSZESEN PÉNZESZKÖZÖK A MEGVALÓSÍTÁSHOZ | A szolgálatok használati módja szerinti besorolás | Funkcionális rang szerinti besorolás |
| 1 | Táblák kidolgozása és elhelyezése a nemzeti kisebbségek nyelvén | 300.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang  |
| 2 | Fényjelzés Tornyoson (új szemafór) | 2.612.105,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang  |
| 3 | Az úttest rendes karbantartása, a földutak karbantartása, a földutak karbantartása, a szegélyek karbantartása, a fű és a gyom kaszálása, a közlekedési szignalizáció és az úton a felszerelés rendes karbantartása, a horizontális szignalizáció felújítása, az utak téli karbantartása, a síneken az átkelő utak karbantartása  | 18.650.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang  |
| 4 | A vízi közlekedés megszervezése a Bátkai k.k.-ban  | 3.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang  |
|  | ÖSSZESEN (előirányozott összeg: | 22.152.105,00 |  |  |

* + 1. **A szabad területek rendezése**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Sorszám | A beruházás leírása | A beruházás becsült értéke (RSD) | A szolgálatok használati módja szerinti besorolás | Funkcionális rang szerinti besorolás |
| 1. | A zöld felületek karbantartása, a közterületek tisztítása | 11.600.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang  |
| 2. | A közterületek tisztítása  | 7.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang  |
| 3 | Projektum Városok a fókuszban – a zentai Stevan Sremac park rekonstrukciója | 2.050.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang  |
| 4 | A szökőkút és a játszóterek karbantartása a közterületeken, a városi strand karbantartása és beton gömbök elhelyezése | 800.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | másodlagos hálózati rang  |
| 5. | A piacok rendezése, karbantartása és használata | 350.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang  |
|  | ÖSSZESEN (előirányozott összeg): | 21.800.000,00 |  |  |

* + 1. **Hővezetékek**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Sorszám | A beruházás leírása | A beruházás becsült értéke (RSD) | A szolgálatok használati módja szerinti besorolás | Funkcionális rang szerinti besorolás |
| 1. | Az új hőerőmű kommunális felszerelése és kiépítése  | 16.900.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang  |
| 2. | A hővezeték rekonstrukcióján a munkálatok kivitelezése | 3.500.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang  |
| 3 | A hővezeték-hálózat felvásárlása | 6.000.000 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang  |
|  | ÖSSZESEN (előirányozott összeg): | 26.400.000,00 |  |  |

* + 1. **Más kommunális rendszerek (gázvezetékek, parti erődítmények)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Sorszám | A beruházás leírása | A beruházás becsült értéke (RSD) | A szolgálatok használati módja szerinti besorolás | Funkcionális rang szerinti besorolás |
| 1. | Előre nem látható költségek  | 0,00 |  |  |
|  | ÖSSZESEN (előirányozott összeg): | 0,00 |  |  |

* + 1. **A terv műszaki dokumentáció kidolgozásának a költségei, szakmai felügyelet gyakorlása és az egyéb kísérő költségek a földterület kommunális felszereltsége különféle beruházásain**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sorsz.  | A beruházás leírása  | A beruházás értékének becslése (RSD) |
|  | A terv műszaki dokumentáció kidolgozása, a szakmai felügyelet gyakorlása és az egyéb kísérő költségek a földterület kommunális felszereltsége különféle beruházásain | 10.900.000,00 |
|  | ÖSSZESEN (előirányozott összeg)  | 10.900.000,00 |

* + 1. **A földterület kommunális felszerelésének összesítése**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sorszám | A beruházás leírása | A beruházás becsült értéke (RSD) |
| 1 | Vízellátási rendszer  | 2.000.000,00 |
| 2 | Csatornarendszer  | 10.075.000,00 |
| 3 | Elektro – energetikai hálózat | 4.000.000,00 |
| 4 | Telekommunikációs hálózat | 0,00 |
| 5 | Közlekedési felületek  | 22.152.105,00 |
| 6 | A szabad felületek rendezése  | 21.800.000,00 |
| 7 | Hővezeték | 36.400.000,00 |
| 8 | Más kommunális rendszerek  | 0,00 |
| 9 | A terv műszaki dokumentáció kidolgozása, a szakmai felügyelet gyakorlása és az egyéb kísérő költségek a földterület kommunális felszereltsége különféle beruházásain | 10.900.000,00 |
|  | ÖSSZESEN (előirányozott összeg): | 107.327.105,00 |

* 1. **AZ ELŐIRÁNYOZOTT MUNKÁLATOK ÖSSZESÍTÉSE AZ ÉPÍTÉSI TELEK RENDEZÉSÉN**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sorszám | A beruházás leírása  | A beruházás becsült értéke (RSD) |
| 1 | A fölterület előkészítése | 17.549.600,00 |
| 2 | A földterület kommunális felszerelés  | 107.327.105,00 |
|  | ÖSSZESEN (előirányozott összeg)  | 124.876.705,00 |

Megjegyzés: A beruházások becsült értéke RSD-ben van kimutatva. Az euró árfolyama a dinárhoz viszonyítva a jelen program kidolgozásának idején 1 euró = 117,50 RSD.

A program az alábbi munkálatokat tartalmazza, amelyek a következőkre vonatkoznak:

- a kommunális és vonalas infrastruktúra létesítményei kiépítésének lokációja,

- a közrendeltetésű létesítmények kiépítésére szánt lokációkat,

- a telek rendezésére szánt lokációkat,

- lakásépítési lokációkat ,

- ipari és más gyártói létesítmények kiépítésének lokációit,

- üzleti, vendéglátói, kereskedelmi és stb. létesítmények kiépítésének lokációit,

- kisipari és iparosi létesítmények kiépítésének lokációi,

- jelentős kommunális létesítmények (magisztrális közlekedési utak, víztisztító berendezések stb.)

- specifikus létesítmények a kommunális felszereltségre (temetők, parkok, nyilvános fürdők, nyilvános WC-k, hulladéktárolók stb.) és

- a tervdokumentációval felölelt munkálatok.

A munkálatok feltételezett feltételei és finanszírozási forrásai:

A munkálatok Zenta község 2019-es évi költségvetéséből kerülnek finanszírozásra.

**6. AZ ELŐIRÁNYOZOTT MUNKÁLATOK FINANSZÍROZÁSÁNAK FORRÁSAI ÉS FELTÉTELEI A TELEK RENDEZÉSÉN**

Az építési telek rendezésének finanszírozását Zenta község költségvetésében kell biztosítani, amely eszközöket az alábbiakból valósít meg:

- hozzájárulások az építési telek rendezéséhez,

- az építési telek bérleti díja,

- az építési telek elidegenítése vagy cseréje,

- a bérleti jognak a tulajdonjogra váltása

- a felsőbb hatalmi szintek rendeltetésszerű átutalási eszközei,

- egyéb források, összhangban a törvénnyel.

Az építési telek rendezésének a finanszírozása lehetséges részarányosan az erre a célra megvalósított eszközök mértékével.

1. **A PROGRAM LEFOLYTATÁSÁNAK ÉS MEGVALÓSÍTÁSÁNAK INTÉZKEDÉSEI**
2. **A program végrehajtásának megszervezése**

A program végrehajtásának a megszervezésében község polgármestere bír hatáskörrel, akit meghatalmazunk, hogy Zenta község nevében foganatosítson minden jogi cselekményt, megindítsa a megfelelő eljárásokat a jóváhagyás, az építési engedélyek, a munkálatok kivitelezése megkezdésének bejelentései és a használati engedély beszerzésére, az építési telek rendezése céljából.

1. **Külön feltételek a program megvalósítására**

Az építési telek rendezésére a hozzájárulásokból a jövedelem és az építési telek elidegenítéséből a jövedelem mozgásának figyelemmel kísérési eljárását Zenta község Községi Közigazgatási Hivatalának a költségvetési és pénzügyi osztálya végzi.

Abban az esetben, ha tudomásunkra jut a jelen programmal előirányozott munkálatok módosult terjedelme, szerkezete és értéke, erről tájékoztatjuk a pénzügyi alosztályt, a költségvetést és Zenta község Községi Közigazgatási Hivatalának a Helyi Akciótervét.

1. **A program módosításának és kiegészítésének a módja**

A 2019-es évi éves építési telek rendezésének programja módosításának és kiegészítésének a kidolgozását az alábbiak szerint kell eszközölni:

* Zenta község költségvetése módosításának és kiegészítésének a megkezdése,
* az aktivitások megvalósításának áttekintett üteme alapján az év folyamán egy bizonyos időszakban a szerződött kötelezettségek és az utólagosan benyújtott kezdeményezések a hiányzó infrastruktúra kiépítésére a meglévő településeken, valamint Zenta község érdeke esetében nagy értékű létesítmény kiépítésére, amely különleges jelentőséggel bír Zenta község számára, valamint az új lokációk rendezésének szükségletekor eszközölhető az előzőleg jóváhagyott pénzeszközök átcsoportosítása a hatékonyabb megvalósítás és a szerződés lehetősége megteremtésének céljából.

**6. ZÁRÓ RENDELKEZÉS**

A 2019-es évi éves építési telek rendezésének programját közzé kell tenni Zenta Község Hivatalos Lapjában és Zenta község hivatalos honlapján.

**Szerb Köztársaság**

**Vajdaság Autonóm Tartomány**

**Zenta község Báló Tatjana s. k. Zentai Községi**

**Zentai Községi Képviselő-testület a Zentai Községi Képviselő-testület elnök asszonya**

**Szám: 350-40/2019-I**

**Kelt, 2019.12.\_\_\_**

**Z e n t a**