**TERVEZET!**

A tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. sz. – az AB határozata, 24/2011., 121/2012., 42/2013. sz. – az AB határozata, 50/2013. sz. – az AB határozata, 89/2013. sz. –az AB határozata, 132/2014., 154/2014. és 83/2018. sz.) 94. szakaszának 1. bekezdése, az építési telek rendezése tartalmáról, eljárásáról és a program meghozatalának módjáról szóló szabályzat (az SZK Hivatalos Közlönye, 27/2015. sz.) 6. szakasza, valamint Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 5/2011. és 13/2017. sz.) 46. szakaszának 6. pontja alapján Zenta Község Képviselő-testülete a 2018. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tartott ülésén meghozta az alábbi

**K Ö Z É P T Á V Ú P R O G R A M O T**

**a 2018-tól a 2022-ig terjedő időszakra Zenta község építési telkének rendezéséről**

1. **BEVEZETŐ RÉSZ** 
   1. **A program kidolgozásának szervezetéről és módjáról szóló általános adatok**

A középtávú programot a 2018-tól a 2022-ig terjedő időszakra Zenta község építési telkének rendezéséről (a továbbiakban: program) kidolgozását a tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. sz. – az AB határozata, 24/2011., 121/2012., 42/2013. sz. – az AB határozata, 50/2013. sz. – az AB határozata, 89/2013. sz. –az AB határozata, 132/2014., 154/2014. és 83/2018. sz.) 94. szakaszának 1. bekezdésével, az építési telek rendezése tartalmáról, eljárásáról és a program meghozatalának módjáról szóló szabályzattal (az SZK Hivatalos Közlönye, 27/2015. sz.) és a 2018-tól a 2022-es évig terjedő időszakra a középtávú program kidolgozása megkezdéséről szóló rendelettel (Zenta Község Hivatalos Lapja, 3/2018. sz.) összhangban kezdtük meg, száma 350-14/2018-I, kelt 2018.03.29-én, amelyet Zenta Község Képviselő-testülete hozott meg.

A középtávú program területileg felöleli Zenta község területét.

A középtávú programot öt éves időszakra kell meghozni, 2018-tól 2022-ig és alapot képez a feltüntetett időszakban az éves tervek kidolgozására.

A 2018-tól a 2022-ig terjedő időszakra Zenta község építési telkének rendezéséről szóló középtávú program kidolgozásának megkezdéséről szóló rendelettel megállapították Zenta község Községi Közigazgatási Hivatala kötelezettségét, hogy kidolgozza a középtávú programtervezetet a 2018-tól a 2022-ig terjedő időszakra Zenta község építési telkének rendezéséről.

Zenta község Községi Közigazgatási Hivatala a középtávú programtervezetet 2018. december 14-én közzétette Zenta község hivatalos honlapján, a felhívással minden érdekelt személynek, hogy küldjék meg a kommentárjaikat a közzétételtől számított 10 napon belül.

A beérkezett kommentárok alapján elkészült a programtervezet megvitatásáról szóló jelentés, amelyben megállapítottuk: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

A Községi Közigazgatási Hivatal a szóban forgó sugallatok és megjegyzések implementálását követően elkészítette a program kiegészített szövegét és megküldte azt Zenta község Községi Tanácsának, mint a Zentai Községi Képviselő-testület által hozott anyagok meghatalmazott javaslattevőjének.

* 1. **A program kidolgozásának információs alapja**

Az építési telek megállapítását a meglévő tervdokumentáció, a terv és műszaki dokumentáció, a stratégiai terv alapján eszközöljük, a prioritások, a valós szükségletek és a fejlesztési projektumok szerint, a helyi önkormányzattal és a helyi közösségekkel való egyeztetés alapján.

* + 1. Zenta községben az érvényes tervdokumentáció és a településrendezési-műszaki dokumentáció

A tervdokumentációk / településrendezési tervek az alábbiak:

* Zenta község területrendezési terve (Zenta Község Hivatalos Lapja, 07/2008. sz.)
* Zenta község általános terve (Zenta Község Hivatalos Lapja, 07/2008. sz.)

* Felsőhegy település általános rendezési terve (Zenta Község Hivatalos Lapja, 07/2008. sz.)
* Bogaras település általános rendezési terve (Zenta Község Hivatalos Lapja, 07/2008. sz.)
* Tornyos település általános rendezési terve (Zenta Község Hivatalos Lapja, 07/2008. sz.)
* Kevi település általános rendezési terve (Zenta Község Hivatalos Lapja, 07/2008. sz.)
* A hőenergia gyártására az energetikai létesítmény részletes szabályozási terve Zentán a 49-es tömbben (hőerőmű) (Zenta Község Hivatalos Lapja, 11/2018. sz.)
  + 1. Kidolgozásban levő tervdokumentáció
* Zenta lakott település általános szabályozási terve: leszerződtük a terv összehangolását az érvényes törvényi előírásokkal,
* Zenta község területrendezési terve a rendezési alapokkal Bogaras, Felsőhegy, Kevi és Tornyos lakott településekre vonatkozóan, a tervnek a stratégiai környezetvédelmi hatástanulmányával,
* A 8-as tömb és a 7. és 9. tömb egy részének a részletes szabályozási terve a zentai Népkertben (a kidolgozásról szóló rendelet Zenta Község Hivatalos Lapjának a 3/2017. számában jelent meg).
* A hő- és elektromos energia gyártására az energetikai létesítmény részletes szabályozási terve (kogeneratív berendezés) Zentán a 49-es tömbben (az elfogadási eljárásban, amelyet a Községi Képviselő-testület decemberi ülésére terveztünk).
* A IIa rendű 105-ös számú állami út útvonalának részletes szabályozási terve Zenta lakott település építési területén belül (a kidolgozásról szóló rendelet Zenta Község Hivatalos Lapjának a 3/2018-as számában jelent meg).
  1. **A program megvalósításának leglényegesebb feltételezései**

A helyi önkormányzat az aktivitásait új munkahelyek nyitására, a meglévő gazdasági teljesítmények előmozdítására, az oktatásra, a kultúrára, az egészség- és szociális védelemre, a turisztikai- és sportkínálatok előmozdítására és a polgárok szükségleteinek megfelelő szükségleteire irányította a kommunális infrastruktúra biztosításának szférájában, tekintettel a környezetvédelemre.

A felsorolt célokat, mint alapvető célokat definiáltunk, és a középtávú programmal előirányozott aktivitások összehangolásra kerültek az alapvető célokkal.

1. **A HELYI ÖNKORMÁNYZATI EGYSÉG ÖSSZES FEJLESZTÉSI CÉLJAIVAL A PROGRAM ÖSSZEHANGOLTSÁGÁNAK ÉRTÉKELÉSE**
   1. A program összehangoltsága a helyi önkormányzati egység területfejlesztési céljaival

Zenta község hajlik az ésszerű beruházások felé a kommunális infrastruktúra létesítményeibe és feltételek megteremtésére a helyi önkormányzati egység további folyamatos fejlesztésére.

A tervezett munkálatok hozzájárulnak a lakott települések minőségesebb kommunális infrastruktúrával való felszereltségéhez és a környezetvédelemhez.

* 1. A program összehangoltsága egyes tevékenységekben a fejlesztési célokkal

A hatások, amelyeket elvárunk a program végrehajtásával:

- a lakott települések minőségesebb felszereltsége kommunális infrastruktúrával (korszerű úttestek kiépítése, egészséges ivóvíz, a szennyvizek elvezetése),

- a meglévő kommunális rendszerek minőségének javítása és kibővítése,

- az ipari övezetek kommunális infrastruktúrával való felszerelése, amivel megteremtjük a lehetőségét új termelési kapacitásoknak és új munkahelyek nyitásának,

- az oktatási, kulturális és egészségügyi intézményekben a feltételek javítása, a turisztikai kapacitás javítása, jobb feltételek teremtése a sport és a rekreáció fejlesztésére, minőségesebb környezetvédelem, a polgárvédelem és a védelem területén a biztonsági fokozat növelése.

**AZ ÉPÍTÉSI TELEK RENDEZÉSÉN AZ ELŐIRÁNYOZOTT MUNKÁLATOK BEMUTATÁSA**

Az építési telken a rendezési munkálatok felölelikannak előkészítését és kommunális felszerelését.

A telek előkészítése felöleli a kutatómunkákat, a földméréstani kidolgozást, a geológiai és más alapokat, a terv és műszaki dokumentáció kidolgozását, a telek rendezésének programját, szükség szerint a létesítmény eltávolítását, a terep helyreállítását és más munkálatokat.

A telek felszerelése felöleli a kommunális infrastruktúra létesítményének kidolgozását és a közrendeltetésű terület kiépítését és rendezését.

**3. 1. A TELEK ELŐKÉSZÍTÉSE**

Az előirányozott középtávú időszakban szükséges beszerezni telket különféle lokációkon.

Ami bizonyos, a program kidolgozásakor, szükséges:

- beszerezni a valamikori laktanya telkét 15.893.995,20 dináros összegben (132.449,96 euró, számítva az árfolyam szerint 1 EUR = 120 dinár),

- beszerezni a telket Kevi településen a vízkiemelő műre 1.500.000,00 dináros összegben,

- beszerezni a telket egyéb rendeltetésekre 20.000.000,00 dináros összegben.

A szükséges eszközök keretbecslése a vagyoni viszonyok megoldására: 10.000.000,00 dinár.

3.1.2. ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁLATOK felölelik:

**A tervdokumentáció kidolgozását:**

- a hőenergia gyártására az energetikai létesítmény (hőerőmű) részletes szabályozási tervének a kidolgozása Zentán a 49-es tömbben, 500.000,00 dinár,

- a 8. tömb és a 7. és 9. tömb egy része részletes szabályozási tervének kidolgozása 1.787.040,00 dinár

- az IIa 105-ös számú állami út útvonala részletes szabályozási tervének kidolgozása Zenta település építési területén 2.364.000 dináros értékben,

- elő van látva különféle tervdokumentáció kidolgozása

Zenta területrendezési tervével 2.160.000,00 dináros összegben és

Zenta település általános szabályozási tervével 1.368.000,00 dináros összegben.

A tervdokumentáció kidolgozására szükséges eszközök keretbecslése 5.000.000,00 dinár.

**A földméréstani-topográfiai alap:**

- minden beruházás előkészítésének kezdetén szükséges biztosítani a földméréstani topográfiai kártyát.

A földméréstani-topográfiai alapok biztosítására szükséges eszközök keretbecslése: 4.000.000,00 dinár.

A telek előkészítésének összegzése:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sorszám | A beruházás leírása | A beruházás becsült értéke (RSD) |
| 1 | Telek beszerzése | 47.393.995,20 |
| 2 | A tervdokumentáció kidolgozása | 13.179.040,00 |
| 3 | A földméréstani-topográfiai alap kidolgozása | 4.000.000,00 |
|  | ÖSSZESEN: | 64.573.035,20 |

1.2. A TELEK KOMMUNÁLIS FELSZERELTSÉGE

Vízellátási rendszer

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Sorszám | A beruházás leírása | A beruházás becsült értéke (RSD) | A szolgálatok használati módja szerinti besorolás | Funkcionális rang szerinti besorolás |
| 1. | A vízvezeték-hálózat rekonstruálása különféle lokációkon | 10.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 2. | A kutak számának növelése Zentán | 20.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 3 | A forrás berendezésének hozzáépítése Kevi településen vagy új forrás kialakítása Kevi településen, új kút Kevi településen \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 7.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 4. | A vízvezeték komplexusokban a veszteség csökkentése rendszerének lefolytatása | 10.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 5. | A terv és műszaki dokumentáció kidolgozásának költségei, a szakmai felügyelet gyakorlása és egyéb kísérő költségek | 12.000.000,00 |  |  |
|  | ÖSSZESEN (előirányozott összeg): | 59.000.000,00 |  |  |

Csatornarendszer

Fekália csatorna

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Sorszám | A beruházás leírása | A beruházás becsült értéke (RSD) | A szolgálatok használati módja szerinti besorolás | Funkcionális rang szerinti besorolás |
| 1. | A terv és műszaki dokumentáció kidolgozása a csatornahálózat kiépítésére 8 utcában a Kertek HK-ben Zentán | 2.500.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 2. | A csatornahálózat kiépítése a Petőfi brigádok és a Berta István utcákban | 6.500.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 3. | A másodlagos csatornahálózat szakaszos kiépítése a Kertek HK területén | 15.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 4. | A terv és műszaki dokumentáció kidolgozásának költségei, a szakmai felügyelet gyakorlása és egyéb kísérő költségek | 5 000 000.00 |  |  |
|  | ÖSSZESEN (előirányozott összeg ): | 29.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |

A csapadékvíz elvezetése

Az előirányozott munkálatok a csapadékvíz elvezetése rendszerének karbantartásán és kiépítésén

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Sorszám | A beruházás leírása | A beruházás becsült értéke (RSD) | A szolgálatok használati módja szerinti besorolás | Funkcionális rang szerinti besorolás |
| 1. | Zenta község egész területén a csapadékvíz elvezetési rendszerének karbantartása | 6.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 2. | A terv és műszaki dokumentáció kidolgozása a meglévő csapadékvíz elvezető rendszer tervezett állapotára (szakaszos kiépítés lakott településenként) | 3.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 3. | A terv és műszaki dokumentáció kidolgozásának költségei, a szakmai felügyelet gyakorlása és egyéb kísérő költségek | 5.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 4. | A csapadékvíz csatorna kiépítése a töltés lábánál a felüljárótól a DTD pontjáig | 30.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
|  | ÖSSZESEN: | 44.000.000,00 |  |  |

Elektro - energetikai hálózat

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Sorszám | A beruházás leírása | A beruházás becsült értéke (RSD) | A szolgálatok használati módja szerinti besorolás | Funkcionális rang szerinti besorolás |
| 1. | Az MBTS csatlakozás kiépítése az ipari övezetben az új hőerőmű szükségleteire \_\_\_\_\_\_\_ | 1.600.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 2. | A műszaki dokumentáció kidolgozása az MBTS-re a zentai új hőerőműre | 600.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 3. | A terv és műszaki dokumentáció kidolgozása 20 KW kábelre a zentai új hőerőmű csatlakozására | 600.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 4. | Zenta község területén szükség szerint különféle lokációkon a közvilágítás kiépítése és kiegészítése | 4.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 5. | Pótégők beépítése különféle lokációkon, szükség szerint | 2.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 6. | Zenta község területén a közvilágítás karbantartása | 3.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 7. | A műszaki dokumentáció kidolgozásának költségei, a szakmai felügyelet gyakorlása és más kísérő költségek | 2.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
|  | ÖSSZESEN: | 13.800.000,00 |  |  |

Telekommunikációs hálózat

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Sorszám | A beruházás leírása | A beruházás becsült értéke (RSD) | A szolgálatok használati módja szerinti besorolás | Funkcionális rang szerinti besorolás |
| 1. | Előre nem látható költségek | 500.000,00 |  |  |
|  | ÖSSZESEN: | 500.000,00 |  |  |

Közlekedési felületek

KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

A község közlekedési helyzetének általános jellemzői

Zenta község geo-közlekedési helyzete és az úti infrastruktúra áthaladása, amelyet a IIA rendű állami út és a IIB rendű állami út alkotnak, amelyek biztosítják ezen a területen a jó összeköttetést a környezettel.

A község úthálózata nyitott rendszerű utak, amelyeket az utak különböző hierarchiás szinten alkotnak, amelyeknek az alapvető feladatuk, hogy összekössék a lakott településeket a környezettel és a községi központtal.

Úthálózat

Zenta község területe lefedett úthálózattal, amelynek a szerkezetét az I. és II. rendű állami utak részei, a községi, a kategorizálatlan utak és a lakott települések útjai és utcái alkotják.

Zenta községben az úthálózat állapotának táblázatos bemutatása:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sorsz.** | **Utcák az I. HK-ben** | **Az aszfaltút hossza** | **A betonút hossza** | **A török kövesút hossza** | **A g. k. hossza** | **A salakos út hossza** | **ÖSSZESEN** | | |
| 1 | Július 13. |  |  |  |  | 450 | 450 | | |
| 2 | Ács József | 290 |  |  |  |  | 290 | | |
| 3 | Adai | 245 |  |  |  |  | 245 | | |
| 4 | Ady Endre | 550 | 360 |  |  |  | 910 | | |
| 5 | Árpád | 1730 |  |  |  |  | 1730 | | |
| 6 | Benedek Elek | 50 |  |  |  |  | 50 | | |
| 7 | Boško Jugović | 380 |  |  |  |  | 380 | | |
| 8 | Branislav Nušić | 380 |  |  |  |  | 380 | | |
| Branislav Nušić (szuk) | 15 |  |  |  |  | 15 | | |
| 9 | Csuka Zoltán | 510 |  |  |  |  | 510 | | |
| 10 | Szűcs | 530 |  |  |  |  | 530 | | |
| Szűcs (szuk) | 35 |  |  |  |  | 35 | | |
| 11 | Dávid |  |  |  |  | 310 | 310 | | |
| 12 | Dudás Fyula | 210 |  |  |  |  | 210 | | |
| 13 | Đeno Branovački | 210 |  |  |  |  | 210 | | |
| 14 | Fábri Jenő |  |  |  |  | 150 | 150 | | |
| 15 | Fehér Ferenc | 440 |  |  |  |  | 440 | | |
| 16 | Fruškogorska | 455 |  |  |  |  | 455 | | |
| 17 | Fő | 510 |  |  |  |  | 510 | | |
| 18 | Fő tér | 660 |  |  |  |  | 660 | | |
| 19 | Hajszler Ferenc | 160 |  |  |  |  | 160 | | |
| 20 | Ősz | 260 |  |  |  |  | 260 | | |
| 21 | Jókai Mór | 220 |  |  |  |  | 220 | | |
| 22 | Jovan Đorđević | 140 |  |  |  |  | 140 | | |
| 23 | Hentes | 100 |  |  |  |  | 100 | | |
| 24 | Tiszavirág sétány | 980 |  |  |  |  | 980 | | |
| 25 | Kis köz |  |  |  |  | 105 | 105 | | |
| 26 | Kodály Zoltán | 75 |  |  |  |  | 75 | | |
| 27 | Kosztolányi Dezső | 830 |  |  |  |  | 830 | | |
| 28 | Kurta |  |  | 90 |  |  | 90 | | |
| 29 | Hajós |  |  | 80 |  |  | 80 | | |
| 30 | Mária | 590 |  |  |  | 140 | 730 | | |
| 31 | Mikszáth Kálmán | 460 |  |  |  | 460 | 920 | | |
| 32 | Miroslav Antić |  |  |  |  | 260 | 260 | | |
| 33 | Népkert | 85 |  |  |  |  | 85 | | |
| 34 | Njegoš tér | 110 |  |  |  |  | 110 | | |
| 35 | Új sor | 995 |  |  |  |  | 995 | | |
| 36 | Posta | 1100 |  |  |  |  | 1100 | | |
| 37 | Városkörüli út | 1660 |  |  |  | 550 | 2210 | | |
| 38 | Radnóti Miklós | 700 |  |  |  |  | 700 | | |
| 39 | Rákóczi | 690 |  |  |  |  | 690 | | |
| 40 | Szécsényi tér | 180 |  |  |  |  | 180 | | |
| 41 | Szegfű György |  |  | 130 |  |  | 130 | | |
| 42 | Szenteleki Kornél | 160 |  |  |  |  | 160 | | |
| 43 | Stevan Bugarski | 170 |  |  |  |  | 170 | | |
| 44 | Stevan Knićanin | 300 |  |  |  | 110 | 410 | | |
| 45 | Stevan Sremac | 130 |  |  |  |  | 130 | | |
| 46 | Szent Száva |  | 120 |  |  |  | 120 | | |
| 47 | Svetozar Miletić | 380 |  |  |  |  | 380 | | |
| 48 | Táncsics Mihály | 240 |  |  |  |  | 240 | | |
| 49 | Teodor Branovački | 110 |  |  |  |  | 110 | | |
| 50 | Tóparti | 1100 |  |  |  |  | 1100 | | |
| 51 | Joca Vujić tér | 70 |  |  |  |  | 70 | | |
| 52 | Vladimir Nikolić | 170 |  |  |  |  | 170 | | |
| 53 | Vojislav Ilić | 550 |  |  |  |  | 550 | | |
| Vojislav Ilić – stadion | 90 |  |  |  |  | 90 | | |
| 54 | Vuk Karadžić | 380 |  |  |  |  | 380 | | |
| 55 | Szövetkezeti út | 700 |  |  |  |  | 700 | | |
| 56 | Zöld |  |  |  |  | 85 | 85 | | |
| 57 | Szép | 260 |  |  |  |  | 260 | | |
| 58 | Zmaj Jovan Jovanović | 450 |  |  |  |  | 450 | | |
| 59 | Út a hídhoz | 280 |  |  |  |  | 280 | | |
|  |  | **21285** | **480** | **300** | **0** | **3130** | **25195** | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Sorsz.** | **Utcák az II. HK-ben** | **Az aszfaltút hossza** | **A betonút hossza** | **A török kövesút hossza** | **A g. k. hossza** | **A salakos út hossza** | **ÖSSZESEN** | | |
| 1 | Július 7. | 840 | 310 |  |  |  | 1150 | | |
| 2 | Arany János | 250 |  |  |  | 370 | 620 | | |
| 3 | Bácska | 85 |  |  |  |  | 85 | | |
| 4 | Branko Radičević | 430 |  |  |  |  | 430 | | |
| 5 | Dimitrije Tucović | 550 |  |  |  | 90 | 640 | | |
| 6 | Alsó Tisza-part | 690 |  |  |  |  | 690 | | |
| 7 | Dositelj Obradović | 370 |  |  |  |  | 370 | | |
| 8 | Dózsa György | 560 |  |  |  |  | 560 | | |
| 9 | Djuro Jakšić | 530 |  |  |  |  | 530 | | |
| 10 | Savoyai Eugén | 325 |  |  |  |  | 325 | | |
| 11 | Georg Dimitrov |  |  |  |  | 250 | 250 | | |
| 12 | Goca Delčev |  |  |  |  | 150 | 150 | | |
| 13 | Temető |  |  |  |  | 260 | 260 | | |
| 14 | Gróf Batthyány Lajos | 1260 |  |  |  |  | 1260 | | |
| 15 | Hajduk Veljko | 50 |  |  |  | 200 | 250 | | |
| 16 | Hős Pinki |  |  |  |  | 80 | 80 | | |
| 17 | Ilija Birčanin | 110 |  |  |  |  | 110 | | |
| 18 | Ipari út | 1350 |  |  |  |  | 1350 | | |
| 19 | Ise Nešić | 150 |  |  |  | 85 | 235 | | |
| 20 | Karađorđe | 1570 |  |  | 600 |  | 2170 | | |
| Karađorđe  Fermin | 100 |  |  |  |  | 100 | | |
| 21 | Dr. Zoran Đinđić sétány |  | 550 |  |  |  | 550 | | |
| 22 | Kočin | 70 |  |  |  | 140 | 210 | | |
| 23 | Kossuth Lajos | 830 |  |  |  | 550 | 1380 | | |
| 24 | Lav Tolsztoj | 180 |  |  |  |  | 180 | | |
| 25 | Laza Lazarević | 780 |  |  |  |  | 780 | | |
| 26 | Madách Imre | 430 |  |  |  |  | 430 | | |
| 27 | Samardžić őrnagy | 205 |  |  |  |  | 205 | | |
| 28 | Makszim Gorkij | 1270 |  |  |  |  | 1270 | | |
| 29 | Kis |  |  |  |  | 85 | 85 | | |
| 30 | Matija Gubec |  |  |  |  | 630 | 630 | | |
| 31 | Miloš Obilić | 560 |  |  |  |  | 560 | | |
| 32 | Muškatirović | 280 |  |  |  |  | 280 | | |
| 33 | Nemanjina | 530 |  |  |  | 120 | 650 | | |
| 34 | Nikola Tesla |  |  |  |  | 100 | 100 | | |
| 35 | Niksityi |  |  |  |  | 110 | 110 | | |
| 36 | Újítók | 170 |  |  |  |  | 170 | | |
| 37 | Újvidéki út | 2320 |  |  |  |  | 2320 | | |
| 38 | Partizán | 210 |  |  |  |  | 210 | | |
| 39 | Petőfi Sándor | 1340 |  |  |  |  | 1340 | | |
| 40 | Petar Gorčić | 40 |  |  |  | 630 | 670 | | |
| 41 | Petar Preradović | 400 |  |  |  |  | 400 | | |
| 42 | Tisza-parti | 110 |  |  |  |  | 110 | | |
| 43 | Kikötő | 300 |  |  |  |  | 300 | | |
| 44 | Pupin |  |  |  |  | 95 | 95 | | |
| 45 | Rade Končar |  |  |  |  | 390 | 390 | | |
| 46 | Halász | 130 |  |  |  |  | 130 | | |
| 47 | Halász tér | 165 |  |  |  |  | 165 | | |
| 48 | Szervó Mihály | 420 |  |  |  |  | 420 | | |
| 49 | Zsákutca | 70 |  |  |  |  | 70 | | |
| 50 | Kulső | 80 |  |  |  | 140 | 220 | | |
| 51 | Szerb | 220 |  |  |  |  | 220 | | |
| 52 | Stanoje Glavaš | 230 |  |  |  |  | 230 | | |
| 53 | István zug | 65 |  |  |  |  | 65 | | |
| 54 | Népfront tér | 250 |  |  |  |  | 250 | | |
| 55 | Vaso Pelagić | 170 |  |  |  |  | 170 | | |
| Vaso Pelagić  (szuk) | 70 |  |  |  |  | 70 | | |
| 56 | Vladimir Nazor | 470 |  |  |  |  | 470 | | |
| 57 | Gyümölcs |  |  |  |  | 260 | 260 | | |
| 58 | Žarko Zrenjanin | 160 |  |  |  |  | 160 | | |
| 59 | Vasút sor (páratlan old.) |  |  |  |  | 740 | 740 | | |
|  |  | **21745** | **860** | **0** | **600** | **5475** | **28680** | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Sorsz.** | **Utcák az III. HK-ben** | **Az aszfaltút hossza** | **A betonút hossza** | **A török kövesút hossza** | **A g. k. hossza** | **A salakos út hossza** | **ÖSSZESEN** | | |
| 1 | Március 8. | 630 |  |  |  |  | 630 | | |
| 2 | Aleksa Šantić | 550 |  |  |  |  | 550 | | |
| 3 | Réz |  |  |  |  | 45 | 45 | | |
| 4 | Bakos Kálmán | 390 |  |  |  |  | 390 | | |
| 5 | Kertész | 380 |  |  |  |  | 380 | | |
| 6 | Batinai | 120 |  |  |  |  | 120 | | |
| 7 | Berta István |  | 710 |  |  |  | 710 | | |
| 8 | Bolmáni |  |  |  |  | 90 | 90 | | |
| 9 | Boszniai |  |  |  |  | 155 | 155 | | |
| 10 | Lőwi testvérek | 420 |  |  |  | 270 | 690 | | |
| 11 | Cseh Károly |  |  |  |  | 125 | 125 | | |
| 12 | Ceri | 90 |  |  |  |  | 90 | | |
| 13 | Deligrádi | 90 |  |  |  |  | 90 | | |
| 14 | Dr. Beér Imre | 410 |  |  |  |  | 410 | | |
| 15 | Dr. Gerő István | 90 |  |  |  | 230 | 320 | | |
| 16 | Dr. Jovan Cvijić | 430 |  |  |  |  | 430 | | |
| 17 | Drinai | 90 |  |  |  |  | 90 | | |
| 18 | Đuro Đaković | 270 |  |  |  |  | 270 | | |
| 19 | Đuro Daničić | 190 |  |  |  | 150 | 340 | | |
| 20 | Ősz Szabó János | 710 |  |  |  |  | 710 | | |
| 21 | Esze Tamás | 500 |  |  |  | 40 | 540 | | |
| 22 | Eszperantó |  | 80 |  |  |  | 80 | | |
| 23 | Fejős Klára |  |  |  |  | 450 | 450 | | |
| 24 | Filip Višnjić |  |  |  |  | 320 | 320 | | |
| 25 | Francia | 90 |  |  |  |  | 90 | | |
| 26 | Gáj | 1020 |  |  |  |  | 1020 | | |
| 27 | Gen. Janko Vukotić | 350 |  |  |  |  | 350 | | |
| 28 | Horti Istvćn | 850 |  | 130 |  |  | 980 | | |
| 29 | Huszák Mihály |  |  |  |  | 265 | 265 | | |
| 30 | Jašo Ignjatović | 190 |  |  |  |  | 190 | | |
| 31 | Joó Lajos |  |  |  |  | 880 | 880 | | |
| 32 | József Attila | 920 |  |  |  |  | 920 | | |
| 33 | Karjadi út | 370 |  |  |  |  | 370 | | |
| 34 | Kis Ferenc | 650 |  |  |  |  | 650 | | |
| 35 | Lazar Slavnić |  |  |  |  | 95 | 95 | | |
| 36 | Laza Kostić | 105 |  |  |  |  | 105 | | |
| 37 | Ljubljanai | 215 |  |  |  |  | 215 | | |
| 38 | Erdész | 220 |  |  |  |  | 220 | | |
| 39 | Mayer Ottmár | 90 |  |  |  | 50 | 140 | | |
| 40 | Marko Miljanov |  |  |  |  | 140 | 140 | | |
| 41 | Miloš Krivokapić |  |  |  |  | 250 | 250 | | |
| 42 | Molnár Péter |  |  |  |  | 330 | 330 | | |
| 43 | Moravai |  |  |  |  | 90 | 90 | | |
| 44 | Móricz Zsigmomd | 90 |  |  |  | 140 | 230 | | |
| 45 | Nagy Abonyi Vince |  |  |  |  | 265 | 265 | | |
| 46 | Nagy Mélykúti János |  |  |  |  | 850 | 850 | | |
| 47 | Nisi |  |  |  |  | 240 | 240 | | |
| 48 | Ohridi | 200 |  | 60 |  | 420 | 680 | | |
| Ohridi (szűk rész) |  |  |  |  | 180 | 180 | | |
| 49 | Ifjúsági |  |  |  |  | 290 | 290 | | |
| 50 | Petőfi brigádok |  | 100 |  |  | 280 | 380 | | |
| 51 | Mezőgazdasági | 850 |  |  |  | 830 | 1680 | | |
| 52 | Prilepi |  |  |  |  | 80 | 80 | | |
| 53 | Priletár | 90 |  |  |  | 90 | 180 | | |
| 54 | Radivoj Ćirpanov |  |  |  |  | 130 | 130 | | |
| 55 | Munkás |  |  |  |  | 290 | 290 | | |
| 56 | Földműves | 165 |  |  |  |  | 165 | | |
| 57 | Szarajevói |  |  |  |  | 90 | 90 | | |
| 58 | Szkadári | 180 |  |  |  |  | 180 | | |
| 59 | Skopjei |  |  |  |  | 275 | 275 | | |
| 60 | Szerémségi | 750 |  |  |  |  | 750 | | |
| Szerémségi (szűk rész) |  |  |  |  | 180 | 180 | | |
| 61 | Stevan Sinđelić |  |  |  |  | 300 | 300 | | |
| 62 | Iskola | 70 |  |  |  |  | 70 | | |
| 63 | Strossmayer |  |  |  |  | 460 | 460 | | |
| 64 | Szabadkai út | 1200 |  |  |  |  | 1200 | | |
| 65 | Svetozar Marković | 160 |  |  |  | 150 | 310 | | |
| 66 | Takács István |  |  |  |  | 630 | 630 | | |
| 67 | Tornyosi út | 1350 |  |  |  |  | 1350 | | |
| 68 | Szabadság tér | 145 |  |  |  | 90 | 235 | | |
| 69 | Élmunkás | 80 |  |  |  |  | 80 | | |
| 70 | Vardári |  |  |  |  | 90 | 90 | | |
| 71 | Vajdasági brigádok |  |  |  |  | 380 | 380 | | |
| 72 | Fuvaros |  |  |  |  | 60 | 60 | | |
| 73 | Zabos József |  |  |  |  | 400 | 400 | | |
| 74 | Vasút sor (páros ols.) |  |  | 40 |  | 1420 | 1460 | | |
|  | Eltérés | 160 |  |  |  |  | 160 | | |
|  |  | **15380** | **890** | **230** | **0** | **12965** | **29465** | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Utcák Bogaras lakott településen** | **Az aszfaltút hossza** | **A betonút hossza** | **A salakos út hossza** | **Összesen** | |
| Marsall Tito (bejövő út) | 740 |  |  |  | |
| Marsall Tito |  | 480 |  |  | |
| Testvériség-egység | 500 |  |  |  | |
| ЈNH | 510 |  |  |  | |
| Petőfi Sándor | 560 |  |  |  | |
| Akácos út |  |  |  |  | |
| Ady Endre | 155 |  |  |  | |
| Csantavéri út | 2200 |  |  |  | |
| **Összesen:** | **3925** | **480** | **0** | **0** | |
| Út a vasútállomásig | 2450 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Felsőhegy lakott településen az utcák** | **Az aszfaltút hossza** | **A betonút hossza** | **A salakos út hossza** | **Összesen** |
| Dózsa György (megközelítő út) | 1310 |  |  |  |
| Dózsa György | 1050 |  |  |  |
| Kisköz | 1800 |  |  |  |
| Nagyköz | 1800 |  |  |  |
| Táncsics Mihály | 630 |  |  |  |
| Mezők |  | 1750 | 500 |  |
| Csillag |  | 500 | 500 |  |
| Temető | 1140 |  |  |  |
| Kossuth Lajos | 300 |  |  |  |
| Virág |  | 110 | 300 |  |
| Pacsirta |  | 110 | 300 |  |
| Gárdonyi Géza | 300 |  | suk 200 |  |
| Iskola |  | 140 | 300 |  |
| Petőfi Sándor | 470 |  |  |  |
| Matija Gubec | 160 |  |  |  |
| Ady Endre | 520 |  |  |  |
| József Attila |  | 240 | 200 |  |
| Tornyosi | 890 |  |  |  |
| **Összesen:** | **9060** | **2850** | **2100** | **0** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tornyos lakott településen az utcák** | **Az aszfaltút hossza** | **A betonút hossza** | **A salakos út hossza** | **Összesen** | |
| Május 1. |  |  | 1020 |  | |
| Thurzó Lajos |  |  | 280 |  | |
| Testvériség-egység | 860 |  |  |  | |
| Petőfi brigádok |  |  | 620 |  | |
| Lenin | 310 |  |  |  | |
| Október 8. | 330 |  | 1080 |  | |
| Marsall Tito | 1610 |  |  |  | |
| Arany János | 820 |  |  |  | |
| Edvard Kardelj | 360 |  |  |  | |
| Sóti Nándor |  |  | 200 |  | |
| Kossuth Lajos | 1110 |  |  |  | |
| **Összesen:** | **5400** | **0** | **3200** | **0** | |
| Tornyos - Búránysor | 3120 |  |  |  |
| Búránysor - Kevi | 1620 |  |  |  |
| Kevi - Törökfalu | 2720 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kevi lakott településen az utcák** | **Az aszfaltút hossza** | **A betonút hossza** | **A salakos út hossza** | **Összesen** | |
| Május 1. |  |  | 1020 |  | |
| Thurzó Lajos |  |  | 280 |  | |
| Testvériség-egység | 860 |  |  |  | |
| Petőfi brigádok |  |  | 620 |  | |
| Lenin | 310 |  |  |  | |
| Október 8. | 330 |  | 1080 |  | |
| Marsall Tito | 1610 |  |  |  | |
| Arany János | 820 |  |  |  | |
| Edvard Kardelj | 360 |  |  |  | |
| Sóti Nándor |  |  | 200 |  | |
| Kossuth Lajos | 1110 |  |  |  | |
| **Összesen:** | **5400** | **0** | **3200** | **0** | |
| Tornyos - Búránysor | 3120 |  |  |  |
| Búránysor - Kevi | 1620 |  |  |  |
| Kevi - Törökfalu | 2720 |  |  |  |

\*Megjegyzés: A lakott településeken az utcák teljes hosszába nincsenek beszámítva azok az utcák, amelyekben az I. és a II. rendű állami utak és a községi utak haladnak át

A programmal előirányozott munkálatok – kiépítés, erősített karbantartás, az úthálózat rendes karbantartása :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Sorszám | A beruházás leírása | ÖSSZESEN PÉNZESZKÖZÖK A MEGVALÓSÍTÁSHOZ | A szolgálatok használati módja szerinti besorolás | Funkcionális rang szerinti besorolás |
| 1 | Aszfalt úttestek kiépítése Zenta község területén az utcákban | 80.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 2 | A községi utak karbantartása | 40.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 3 | PDR kidolgozása a IIA rendű állami út elkerülőjére a hídtól az úton Felsőhegy felé | 1.500.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 4 | A terv és műszaki dokumentáció kidolgozása, a szakmai felügyelet gyakorlása és egyéb kísérő költségek | 1.500.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 5 | Zenta község területén a különféle lokációkon a járdák kiépítése és javítása | 5.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 6 | Zenta község területén a különféle lokációkon a járdák kiépítése és javítása | 4.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 7 | Az úttest rendes karbantartása, a földutak karbantartása, a szegélyek karbantartása, a fű és a gyom kaszálása, a közlekedési szignalizáció és az úton a felszerelés rendes karbantartása, a horizontális szignalizáció felújítása, az utak téli karbantartása, a síneken az átkelő utak karbantartása, az utak lecsapolási rendszerének karbantartása | 40.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
|  | ÖSSZESEN: | 172.000.000,00 |  |  |

A szabad területek rendezése

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Sorszám | A beruházás leírása | A beruházás becsült értéke (RSD) | A szolgálatok használati módja szerinti besorolás | Funkcionális rang szerinti besorolás |
| 1. | A zöld felületek karbantartása, a közterületek tisztítása | 30.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 2. | A játszóterek karbantartása a közterületeken | 4.000.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 3. | A terv-műszaki dokumentáció kidolgozása a Népkertben a kút hasznosítására | 3.000.000,00 |  |  |
| 4 | A terv-műszaki dokumentáció kidolgozása és a meglévő medencék helyreállítása | 200.000.000,00 |  |  |
| 5. | A terv-műszaki dokumentáció kidolgozása a közterületek rendezésére különböző lokációkon | 10.000.000,00 |  |  |
| 6. | A járdák kiépítése, a közterületeken, rekonstrukció és kiépítés | 40.000.000,00 |  |  |
|  | ÖSSZESEN: | 287.000.000,00 |  |  |

Gázvezetékek + hővezetékek

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Sorszám | A beruházás leírása | A beruházás becsült értéke (RSD) | A szolgálatok használati módja szerinti besorolás | Funkcionális rang szerinti besorolás |
| 1. | A gázvezeték-hálózat kiépítése a GMRS-től az MRS-ig az új hőerőmű csatlakozó gázvezetékének a kiépítésére az MRS-től az új hőerőműig | 1.700.000,00 | a közös kommunális fogyasztás létesítményei | elsődleges hálózati rang |
| 2. | A terv-műszaki dokumentáció kidolgozása, a szakmai felügyelet gyakorlása és az egyéb kísérő költségek | 12.000.000,00 |  |  |
| 3 | Az új hőerőmű kommunális felszerelése és kiépítése | 220.000.000 |  |  |
| 4. | A terv – műszaki dokumentáció kidolgozása a hővezeték rekonstrukciójára | 10.000.000,00 |  |  |
| 5. | A munkálatok kivitelezése a hővezeték rekonstrukcióján | 230.000.000,00 |  |  |
|  | ÖSSZESEN: | 473.700.000,00 |  |  |

A telek kommunális felszerelésének összesítője

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sorszám | A beruházás leírása | A beruházás becsült értéke (RSD) |
| 1 | Vízellátási rendszer | 59.000.000,00 |
| 2 | Fekália csatorna | 29.000.000,00 |
| 3 | Előirányozott munkálatok a csapadékvíz elvezetési rendszerének a karbantartására és kiépítésére | 44.000.000,00 |
| 4 | Elektro – energetikai hálózat | 13.800.000,00 |
| 5 | Telekommunikációs hálózat | 500.000,00 |
| 6 | Közlekedési felületek | 172.000.000,00 |
| 7 | A szabad felületek rendezése | 287.000.000,00 |
| 8 | Gézvezeték + hővezeték | 473.700.000,00 |
|  | ÖSSZESEN: | 1.079.000.000,00 |

Megjegyzés: A beruházások becsült értéke RSD-ben van kimutatva. Az euró árfolyama a dinárhoz viszonyítva a jelen program kidolgozásának idején 1 euró = 118,50 RSD.

ÖSSZESÍTŐ ÖSSZESEN: 64.573.035,20 + 1.079.000.000,00 = 1.143.573.035,20 dinár.

A program a munkálatok bemutatását tartalmazza, amelyek az alábbiakra vonatkoznak:

- a kommunális és vonalas infrastruktúra létesítményei kiépítésének a lokációját,

- a közrendeltetésű létesítmények kiépítésére szánt lokációkat,

- a telekrendezésre szánt lokációkat,

- a lakásépítési lokációkat,

- az ipari és más termelői létesítmények kiépítésének lokációit,

- az üzleti, vendéglátói, kereskedelmi és hasonló létesítmények kiépítésének lokációit,

- a közlétesítmények kiépítésének lokációit (oktatás, kultúra, egészségügy, szociális védelem stb.)

- a kisipar és az ipar létesítményei kiépítésének lokációit,

- jelentős kommunális létesítményeket (magisztrálisközlekedési útvonalak, víztisztító berendezések stb.)

- a kommunális felszerelés speciális létesítményeit (temetők, parkok, nyilvános fürdők, nyilvános WC, hulladéklerakók stb.) és

- munkálatokat, amelyek felöleltek a tervdokumentációval.

A feltételezett feltételek és a munkálatok finanszírozási forrásai:

A munkálatokat Zenta község költségvetéséből kell finanszírozni. A munkálatok terjedelmét minden naptári évben az ötéves időszakban szükséges hozzáalakítani a finanszírozási lehetőségekhez.

**2. A TELEKRENDEZÉS ELŐIRÁNYOZOTT MUNKÁLATAI FINANSZÍROZÁSI FORRÁSÁNAK ÉS FELTÉTELEINEK A BEMUTATÁSA**

Az építési telek finanszírozását Zenta község költségvetéséből kell finanszírozni, amely eszközöket az alábbiakból valósít meg:

- hozzájárulások az építési telek rendezéséhez,

- az építési telek bérleti díja,

- az építési telek elidegenítése vagy cseréje,

- a bérleti jognak a tulajdonjogra váltása

- a felsőbb hatalmi szintek rendeltetésszerű átutalási eszközei,

- egyéb források, összhangban a törvénnyel.

Az építési telek rendezésének a finanszírozása lehetséges részarányosan az erre a célra megvalósított eszközök mértékével.

**3. A PROGRAM LEFOLYTATÁSÁNAK INTÉZKEDÉSEI**

A program lefolytatásának alapvető hordozó szervezete Zenta község településrendezési közvállalata, együttműködve a helyi önkormányzat hatásköri szerveivel.

Az építési telek rendezésére a hozzájárulásokból a jövedelem és az építési telek elidegenítéséből a jövedelem mozgásának figyelemmel kísérési eljárását Zenta község Községi Közigazgatási Hivatalának a költségvetési és pénzügyi osztálya végzi.

Abban az esetben, ha tudomásunkra jut a jelen programmal előirányozott munkálatok módosult terjedelme, szerkezete és értéke, erről tájékoztatjuk a pénzügyi alosztályt, a költségvetést és Zenta község Községi Közigazgatási Hivatalának a Helyi Akciótervét.

A program módosításának és kiegészítésének a módja

A program módosítását és kiegészítését Zenta község hatásköri szerveinek, a helyi közösségeknek a javaslatára és az érdekelt beruházók kérelme szerint kell eszközölni.

**ZÁRÓ RENDELKEZÉS**

A 2018-tól a 2022-ig tartó időszakig az építési telek rendezésének középtávú programját közzé kell tenni Zenta Község Hivatalos Lapjában és Zenta község hivatalos honlapján.