

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA
URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU
LOKACIJE KOMPLEKSA JT INTERNATIONAL AD SENTA**

Naručilac:	JT INTERNATIONAL AD SENTA
Lokacija:	SENTA , SUBOTIČKI PUT BR. 25. KATASTARSKA PARCELA BROJ 2917 KO SENTA
Vrsta dokumenta:	URBANISTIČKI PROJEKAT
Obrađivač:	Arching d.o.o. sa p.o., Senta
Odgovorni urbanista:	Vatai Ištvan dipl. ing.arh.
Evidencioni broj:	U-02/22
Datum:	april 2022.
Saradnici:	Bin Robert dipl.ing.građ. Čipak Alis građ. teh.



Direktor:

Vatai Ištvan , dipl. ing.arh.

SADRŽAJ

A-opšta dokumentacija

- Rešenje Agencije za privredne registre
- Rešenje za određivanje odgovornog urbaniste
- Kopija licence odgovornog urbaniste
- Izjava odgovornog urbaniste

B-dostavljena dokumentacija

- Kopija plana br.953-114-871/2022 od 26.01.2022.god. RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Senta
 - Prepis lista nepokretnosti od 25.01.2022 god. RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Senta overeno od strane javnog beležnika
 - Katastarsko topografski plan od 22.04.2022 god., "Geo Panon"
 - Potvrda br: 956-01-15/2014 od 28.05.2014 god. RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Senta
 - Urbanističko tehnički uslovi zaštite od požara za izradu Plana detaljne regulacije br: 217-4639/14-1 od 13.05.2014. god.- Ministarstvo unutrašnjih poslova - odeljenje Kikinda
 - Uslovi za izradu urbanističkog projekta br: 3.30.4-1567/14 od 17.06.2014 god. Elektrovojvodina d.o.o.
 - Uslovi priključenja na javni vodovod i kanalizaciju JT International u Senti br: 06-763-05/2014 od 13.05.2014.god. Javno komunalno stambeno preduzeće Senta
 - Uslovi priključenja na telekomunikacionu kablovsku infrastrukturu br: 158650/2 JB od 20.05.2014.god. Telekom Srbija Preduzeće za telekomunikacije a.d.
 - Uslovi priključenja na gasovod br: 02-02-3/1503 od 12.05.2014.god. i tehnološka šema unutrašnje gasne instalacije potrošača, JP SrbijaGas Novi Sad

C-tekstualni deo

- I. Uvodno obrazloženje
- II. Urbanistički projekat

D- grafički deo

1. Položaj lokacije za izvodom iz Plana generalne regulacije opštine Senta
2. Katastarsko-topografski plan sa granicom obuhvata
3. Regulaciono, nivelaciono i saobraćajno rešenje lokacije I.faza
4. Regulaciono, nivelaciono i saobraćajno rešenje lokacije II.faza
5. Prikaz komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu
6. Idejno rešenje objekat br.43.
7. Idejno rešenje objekat br.44
8. Idejno rešenje objekat br.45
9. Idejno rešenje objekat br.46
10. Idejno rešenje objekat br.47
11. Idejno rešenje objekat br.49 i br.50

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Na osnovu člana 62. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr.zakon, 9/2020 i 52/2021), donosim sledeće:

REŠENJE

o određivanju odgovornog urbanistu za izradu

URBANISTIČKOG PROJEKTA

broj projekta U-02/22

čiji je naručilac

JT International AD Senta

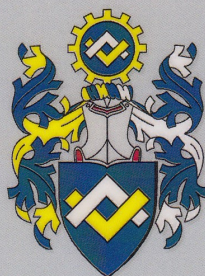
1. Za odgovornog urbanistu se određuje:

- Ištvan Vatai dipl.ing.arh. broj licence 200 1149 09



Ištvan Vatai

Dana:02.04.2022.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Иштван Е. Ватаи

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2704953820018

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1 149 09



У Београду,
2. јула 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/430394
Београд, 02.12.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Иштван Е. Ватаи, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1149 09

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 06.11.2022.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

Odgovorni urbanista za izradu Urbanistički projekat za izgradnju K.P. br.2917, K.O.Senta

Ištvan Vatai dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM

da je urbanistički projekat za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije kompleksa JT International AD Senta, broj projekta U-02/22, na katastarskoj parceli broj 2917, K.O.Senta, u Senti, Subotički put.br.25. u skladu sa Zakonom i propisima doneti na osnovu Zakona, kao i da je izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentima.

Odgovorni urbanista:	Ištvan Vatai dipl.ing.arh.
Broj licence:	200 1149 09
Lični pečat:	Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: U-02/22

Mesto i datum: Senta, april 2022. god.

DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЕНТА

(назив унутрашње јединице)

СЕНТА

(седиште)

Број: 953-114-871/2022



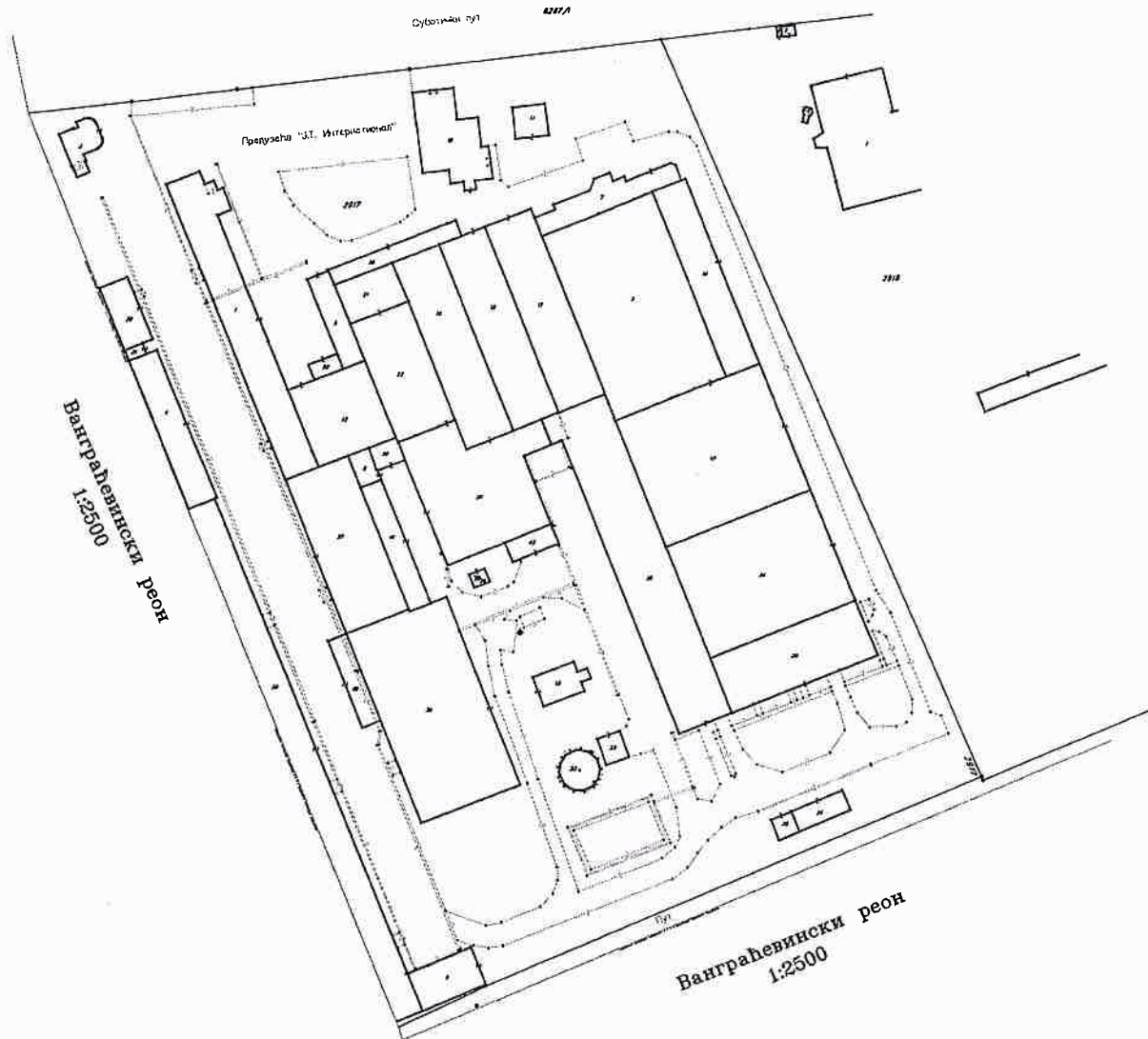
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 26.01.2022. 09:21:09

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО СЕНТА

Катастарска парцела број 2917

Размера штампе 1: 2200



Напомена: Драгана Илијин

Датум и време издавања:

25.01.2022.

Овлашћено лице:

М.П.



Одштампани примерак оригиналног електронског документа



Одељак I

* Број листа непокретности: 1867

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80365
Општина:	СЕНТА
Матични број катастарске општине:	803731
Катастарска општина:	СЕНТА
Датум ажурности:	25.01.2022 01:41:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Број парцеле:	2917
Подброј парцеле:	0
Површина м ² :	51981
Број листа непокретности:	1867
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	1101
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	2217
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	132
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	449
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	208
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	

* Извод из базе података катастра непокретности.

Број дела:	7
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	334
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	8
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	70
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	9
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	258
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	10
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	482
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	11
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	100
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	12
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	1979
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	13
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	637
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	14
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	662
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	15
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	136
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	17
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Површина дела:	935
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	18
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	920
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	19
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	935
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	20
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	209
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	21
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	243
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	22
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	737
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	24
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	111
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	25
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	45
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	26
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	66
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	27
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	1030
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	28
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	1457
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	29
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	2006
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	30
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	189
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	31
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	20
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	32
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	62
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	33
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	118
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	34
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	1731
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	35
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	858
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	36
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	1858
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	37

* Извод из базе података катастра непокретности.

Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	1308
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	38
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	47
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	39
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	22
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	40
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	170
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	41
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	278
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	42
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	98
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	43
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	27763
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25/
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	
Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	

* Извод из базе података катастра непокретности.

Број објекта:	1
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	1101
Начин коришћења:	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ - МАГАЦИН ЗА ОТКУП ДУВАНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	МАГАЦИН ЗА ОТКУП ДУВАНА
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25/
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта):	
*** Нема напомена ***	
Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	2
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	2217
Начин коришћења:	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ - ПОГОН ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЦИГАРЕТА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ПОГОН ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЦИГАРЕТА
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25/
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	

* Извод из базе података катастра непокретности.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

**Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	3
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	132
Начин коришћења:	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ - ПОРТИРНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ПОРТИРНИЦА
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25/
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

**Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	4
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	449
Начин коришћења:	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ - МАГАЦИН РЕПРОМАТЕРИЈАЛА И МАГ. ЗА ХУМИГАЦИЈУ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	МАГАЦИН РЕПРОМАТЕРИЈАЛА И МАГ. ЗА ХУМИГАЦИЈУ
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25/
Матични број лица:	0000008052441

* Извод из базе података катастра непокретности.

Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта):	
*** Нема напомена ***	
Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	5
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м²:	208
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м²:	0
Грађевинска површина м²:	0
Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25/
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта):	
*** Нема напомена ***	
Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	7
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м²:	334
Начин коришћења:	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ - АДМИНИСТРАТИВНА ЗГРАДА - КАНЦЕЛАРИЈЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	АДМИНИСТРАТИВНА ЗГРАДА - КАНЦЕЛАРИЈЕ
Корисна површина м²:	0
Грађевинска површина м²:	0
Број приземних етажа:	1

* Извод из базе података катастра непокретности.

Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25/
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта):	
*** Нема напомена ***	
Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	8
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	70
Начин коришћења:	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ - МАГАЦИН
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	МАГАЦИН
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25/
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта):	
*** Нема напомена ***	
Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	9
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	258
Начин коришћења:	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ - МОНТАЖНИ МАГАЦИН

* Извод из базе података катастра непокретности.

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	МОНТАЖНИ МАГАЦИН
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25/
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта):	
*** Нема напомена ***	
Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	10
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	25
Кућни подброј:	
Површина м ² :	482
Начин коришћења:	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ - РЕСТОРАН СА КУХИЊОМ И ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	РЕСТОРАН СА КУХИЊОМ И ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25/
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта):	
*** Нема напомена ***	
Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	11
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	100
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25/
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта):	
*** Нема напомена ***	
Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	12
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	1979
Начин коришћења:	ЗГРАДА ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ - ПРОИЗ.ПОГОН ЗА ПРИПРЕМУ ДУВАНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ПРОИЗ.ПОГОН ЗА ПРИПРЕМУ ДУВАНА
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25/
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта):	
*** Нема напомена ***	

* Извод из базе података катастра непокретности.

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	13
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	637
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25/
Матични број лица:	000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	14
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	662
Начин коришћења:	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ - ЛАБОРАТОРИЈА, РАДИОНИЦА И КАНЦЕЛАРИЈЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ЛАБОРАТОРИЈА, РАДИОНИЦА И КАНЦЕЛАРИЈЕ
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25/
Матични број лица:	000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

* Извод из базе података катастра непокретно сти.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

**Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	15
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	136
Начин коришћења:	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ - РЕЗЕРВОАР ТЕЧНО ГОРИВА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	РЕЗЕРВОАР ТЕЧНО ГОРИВА
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25/
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

**Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	17
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	935
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25/
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

* Извод из базе података катастра непокретности.

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	18
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	920
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25/
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	19
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	935
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25/
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	20
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	209
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25/
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	21
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	243
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25/
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 22
Назив улице: СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина м²: 737
Начин коришћења: ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м²: 0
Грађевинска површина м²: 0
Број приземних етажа: 1

Имаоци права на објекту

Назив: ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса: СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25/
Матични број лица: 0000008052441
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 24
Назив улице: СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина м²: 111
Начин коришћења: ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
- РЕЗЕРВОАР ЗА ПОЖАРНУ ВОДУ
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта: РЕЗЕРВОАР ЗА ПОЖАРНУ ВОДУ
Корисна површина м²: 0
Грађевинска површина м²: 0
Број приземних етажа: 1

Имаоци права на објекту

Назив: ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Адреса: СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25/
Матични број лица: 0000008052441
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

**Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта: 25
Назив улице: СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина м²: 45
Начин коришћења: ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
- РЕЗЕРВОАР ЗА ПОЖАРНУ ВОДУ
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта: РЕЗЕРВОАР ЗА ПОЖАРНУ ВОДУ
Корисна површина м²: 0
Грађевинска површина м²: 0
Број приземних етажа: 1

Имаоци права на објекту

Назив: ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса: СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25/
Матични број лица: 0000008052441
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

**Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта: 26
Назив улице: СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина м²: 66
Начин коришћења: ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м²: 0
Грађевинска површина м²: 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25/
Матични број лица:	000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта):	
*** Нема напомена ***	
Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	27
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	1030
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25/
Матични број лица:	000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта):	
*** Нема напомена ***	
Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	28
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	1457
Начин коришћења:	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ - МАГАЦИН ФЕРМЕНТИСАНОГ ДУВАНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис објекта:	МАГАЦИН ФЕРМЕНТИСАНОГ ДУВАНА
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25/
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта):	
*** Нема напомена ***	
Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	29
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	2006
Начин коришћења:	ЗГРАДА ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ - МАГАЦИН СИРОВОГ ДУВАНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	МАГАЦИН СИРОВОГ ДУВАНА
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25/
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта):	
*** Нема напомена ***	
Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	30
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	

* Извод из базе података катастра непокретности.

Кућни подброј:	
Површина м ² :	189
Начин коришћења:	ЗГРАДА ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ - МАГАЦИН ЗА РЕПРОМАТЕРИЈАЛ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	МАГАЦИН ЗА РЕПРОМАТЕРИЈАЛ
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25/
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта):	
*** Нема напомена ***	
Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	31
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	20
Начин коришћења:	ЗГРАДА ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ - ЕЛЕКТРО-КОТЛАРНИЦЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ЕЛЕКТРО-КОТЛАРНИЦЕ
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25/
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта):	
*** Нема напомена ***	

* Извод из базе података катастра непокретности.

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	32
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	62
Начин коришћења:	ЗГРАДА ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ - ПУМПНА СТАНИЦА ЗА СПРИНКЛЕР
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ПУМПНА СТАНИЦА ЗА СПРИНКЛЕР
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25/
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	33
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	118
Начин коришћења:	ЗГРАДА ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ - РЕЗЕРВОАР
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	РЕЗЕРВОАР
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25/
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

* Извод из базе података катастра непокретности.

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	34
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	1731
Начин коришћења:	ЗГРАДА ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ - МАГАЦИН СА КОТЛАРНИЦОМ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	МАГАЦИН СА КОТЛАРНИЦОМ
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25/
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	35
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	858
Начин коришћења:	ЗГРАДА ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ - СКЛАДИШТЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	СКЛАДИШТЕ
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

* Извод из базе података катастра непокретности.

Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25/
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	36
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	1858
Начин коришћења:	ЗГРАДА ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ - СКЛАДИШТЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	СКЛАДИШТЕ
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25/
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	37
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	1308
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА - МАГАЦИН СА КОТЛАРНИЦОМ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	МАГАЦИН СА КОТЛАРНИЦОМ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25/
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта):	
*** Нема напомена ***	
Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	38
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	47
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА - ПРОСТОРИЈА ЗА ОДМОР
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ПРОСТОРИЈА ЗА ОДМОР
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25/
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта):	
*** Нема напомена ***	
Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	39
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	

* Извод из базе података катастра непокретности.

Површина м ² :	22
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА - ТРАФО СТАНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ТРАФО СТАНИЦА
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25/
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта):	
*** Нема напомена ***	
Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	40
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	170
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - НАДСТРЕШНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	НАДСТРЕШНИЦА
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25/
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта):	
*** Нема напомена ***	
Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	

* Извод из базе података катастра непокретности.

Број објекта:	41
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	278
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - НАДСТРЕШНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	НАДСТРЕШНИЦА
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25/
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	42
Назив улице:	СУБОТИЧКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	98
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - НАДСТРЕШНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	НАДСТРЕШНИЦА
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЈТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД СЕНТА
Адреса:	СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 25/
Матични број лица:	0000008052441
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

* Извод из базе података катастра непокретно сти.

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-I:330-2022, 26.01.2022.г. у 12:25, од стране корисника: КАРОЛИНА БУШ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 26.01.2022 12:25:11

Датум ажурирања података: 25.01.2022 01:41:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: СЕНТА

Катастарска општина: СЕНТА

- 2917/0, Површина м²: 51981, Улица / Потес: СУБОТИЧКИ ПУТ
 - Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 1101, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - Бр.дела парцеле: 2, Површина м²: 2217, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - Бр.дела парцеле: 3, Површина м²: 132, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - Бр.дела парцеле: 4, Површина м²: 449, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - Бр.дела парцеле: 5, Површина м²: 208, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - Бр.дела парцеле: 7, Површина м²: 334, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - Бр.дела парцеле: 8, Површина м²: 70, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - Бр.дела парцеле: 9, Површина м²: 258, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - Бр.дела парцеле: 10, Површина м²: 482, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - Бр.дела парцеле: 11, Површина м²: 100, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД

* Извод из базе података катастра непокретности.

ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Бр.дела парцеле: 37, Површина м²: 1308, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Бр.дела парцеле: 38, Површина м²: 47, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Бр.дела парцеле: 39, Површина м²: 22, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Бр.дела парцеле: 40, Површина м²: 170, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Бр.дела парцеле: 41, Површина м²: 278, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Бр.дела парцеле: 42, Површина м²: 98, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Бр.дела парцеле: 43, Површина м²: 27763, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 1. КЛАСЕ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/>	СУБОТИЧКИ ПУТ		1101	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
<input checked="" type="checkbox"/>	СУБОТИЧКИ ПУТ		2217	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
<input checked="" type="checkbox"/>	СУБОТИЧКИ ПУТ		132	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
<input checked="" type="checkbox"/>	СУБОТИЧКИ ПУТ		449	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
<input checked="" type="checkbox"/>	СУБОТИЧКИ ПУТ		208	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
<input checked="" type="checkbox"/>	СУБОТИЧКИ ПУТ		334	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
<input checked="" type="checkbox"/>	СУБОТИЧКИ ПУТ		70	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
<input checked="" type="checkbox"/>	СУБОТИЧКИ ПУТ		258	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
<input checked="" type="checkbox"/>	СУБОТИЧКИ ПУТ	25	482	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
<input checked="" type="checkbox"/>	СУБОТИЧКИ ПУТ		100	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
<input checked="" type="checkbox"/>	СУБОТИЧКИ ПУТ		1979	ЗГРАДА ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

* Извод из базе података катастра непокретности.

<input checked="" type="checkbox"/> СУБОТИЧКИ ПУТ	637	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
<input checked="" type="checkbox"/> СУБОТИЧКИ ПУТ	662	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
<input checked="" type="checkbox"/> СУБОТИЧКИ ПУТ	136	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
<input checked="" type="checkbox"/> СУБОТИЧКИ ПУТ	935	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
<input checked="" type="checkbox"/> СУБОТИЧКИ ПУТ	920	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
<input checked="" type="checkbox"/> СУБОТИЧКИ ПУТ	935	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
<input checked="" type="checkbox"/> СУБОТИЧКИ ПУТ	209	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
<input checked="" type="checkbox"/> СУБОТИЧКИ ПУТ	243	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
<input checked="" type="checkbox"/> СУБОТИЧКИ ПУТ	737	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
<input checked="" type="checkbox"/> СУБОТИЧКИ ПУТ	111	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
<input checked="" type="checkbox"/> СУБОТИЧКИ ПУТ	45	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
<input checked="" type="checkbox"/> СУБОТИЧКИ ПУТ	66	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
<input checked="" type="checkbox"/> СУБОТИЧКИ ПУТ	1030	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
<input checked="" type="checkbox"/> СУБОТИЧКИ ПУТ	1457	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
<input checked="" type="checkbox"/> СУБОТИЧКИ ПУТ	2006	ЗГРАДА ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
<input checked="" type="checkbox"/> СУБОТИЧКИ ПУТ	189	ЗГРАДА ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
<input checked="" type="checkbox"/> СУБОТИЧКИ ПУТ	20	ЗГРАДА ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
<input checked="" type="checkbox"/> СУБОТИЧКИ ПУТ	62	ЗГРАДА ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
<input checked="" type="checkbox"/> СУБОТИЧКИ ПУТ	118	ЗГРАДА ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
<input checked="" type="checkbox"/> СУБОТИЧКИ ПУТ	1731	ЗГРАДА ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
<input checked="" type="checkbox"/> СУБОТИЧКИ ПУТ	858	ЗГРАДА ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

* Извод из базе података катастра непокретности.

<input checked="" type="checkbox"/> СУБОТИЧКИ ПУТ	1858	ЗГРАДА ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
<input checked="" type="checkbox"/> СУБОТИЧКИ ПУТ	1308	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
<input checked="" type="checkbox"/> СУБОТИЧКИ ПУТ	47	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
<input checked="" type="checkbox"/> СУБОТИЧКИ ПУТ	22	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
<input checked="" type="checkbox"/> СУБОТИЧКИ ПУТ	170	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
<input checked="" type="checkbox"/> СУБОТИЧКИ ПУТ	278	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
<input checked="" type="checkbox"/> СУБОТИЧКИ ПУТ	98	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----
Igazolom, hogy a nyomtatott kivonat adatai azonosak a Köztársasági földmérői hivatal Földmérői kataszteri adatszolgáltató rendszerének adatbázisában található adatokkal.-

Трошкови за издавање **1 (једног)** примерка наплаћени су у укупном износу од **540,00 динара (петсто четрдесет динара)** са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----
-----példány kiadásának költségeit megfizettetem-----dinár összegben ÁFA-val együtt a Közjegyzői díjszabás 14. szakasza 3. bekezdése alapján.-----

Бр.УОП - I:330-2022
Ikt. szám

У Сенти, 26.01.2022.
Zenta, kelt,

у 12:32 часова - órákor

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
SZERB KÖZTÁRSASÁG
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК КАРОЛИНА БУШ
BÚS KAROLINA KÖZJEGYZŐ
Сента - Zenta,
Стевана Сремца бр.5.-Stevan Sremac 5.
За јавног бележника јавнобележнички
приправник
a közjegyző nevében- közjegyzői
gyakornok
Сандра Семереди - Szemerédi Szandra
број решења-вэгзэс száма:
IV-6-1296/2020
од 21.02.2020. год. - Kelt, 2020.02.21.

(печат-bélyegző)

(потпис-aláírás)

Sandra Semerédi





TOPOGRAFSKO TOPOGRAFSKI PLAN

LOKACIJA: parc br 2917

REPUBLIKA SRBIJA

LIST 1



KATASTARSKE OP[TINE I VEZA LISTOVA
OPSTINA SENTA
K.O. SENTA

1

RAZMERA 1:1000

Topografski plan izradio:
"GEO PANON d.o.o."

Direktor:



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СЕНТА
БРОЈ: 956-01-15/2014
Дана: 28.05.2014.

РГЗ – Служба за катастар непокретности Сента, поступајући по захтеву „**ЈТ International**“ **А.Д. Сента** из Сенте ради издавања извода из катастра подземних водова, на основу чл. 173. Закона о државном премеру и катастру, издаје следећу

ПОТВРДУ

Оснивање катастра водова за подручје политичке општине Сента је у току, те из наведеног разлога СКН Сента није у могућности да Вам изда извод из катастра водова за парцелу број 2917 К.О. Сента - град.

У Сенти, 30.05.2014.год.

за. Шеф Службе,





Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Кикинди
07/16 број: 217-4639/14-1

Дана: 13.05.2014. године

К И К И Н Д А

/З.Б./

А.Д. „JT International“
ул. Суботички друм 17
С Е Н Т А

ПРЕДМЕТ: Урбанистичко - технички услови заштите од пожара

Разматрајући Ваш захтев број 576 од 06.05.2014. године за добијање урбанистичко - техничких услова заштите од пожара, **израду и допуну Урбанистичког пројекта (канцеларија са просторијом за одмор, магацин са котларницом и помоћним просторијама - I фаза, проширење складишта за дуванске материјале и недуванске материјале - II фаза), у Сенти, ул. Суботички друм 17, , обавештавамо Вас да је приликом извођења наведених радова, потребно испунити следеће услове:**

1. Обезбедити путеве одговарајуће ширине, тако да је омогућен приступ ватрогасним возилима до објекта и њихово маневрисање за време гашења пожара. Карактеристике приступних путева дефинисане су Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. листу СРЈ“, бр. 8/95).
2. Отпорност према пожару елемената конструкције производне хале мора бити у складу са одредбама стандарда SRPS TP 19 (Техничка препорука за заштиту од пожара индустријских објеката).
3. Обезбедити услове за сигурну евакуацију људи у случају пожара пројектовањем, евакуационих путева, степеништа и излаза одговарајуће ширине, у складу са одредбама SRPS TP 21 и постављањем нужне расвете и ознака за усмеравање кретања на евакуационим путевима.
4. За финалну обраду хоризонталних и вертикалних површина на путевима евакуације и излазима могу се користити само ентеријерски материјали класе А1 (негориви грађевински материјали) и класе Б1 (тешко запаљиви грађевински материјали), према SRPS.U.J1 050. и SRPS.U.J1 055, сходно члану 40 Закона о заштити од пожара („Сл. глсник РС“, бр. 111/09).
5. Објекте заштитити уређајима и средствима за гашење пожара: апарати за гашење пожара и хидрантска мрежа за гашење пожара, у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 30/91).
6. На основу процене ризика угрожености од пожара, уколико је потребно, објекат заштитити уређајима и инсталацијама за дојаву и гашење пожара.
7. На основу класе нивоа заштите објекта од атмосферског пражњења објекат заштитити одговарајућом громобранском инсталацијом.
8. Гасне и електричне и друге инсталације у објекту пројектовати и изградити у складу са важећим техничким прописима.

9. Котларницу на гас пројектовати и изградити у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Сл. лист СФРЈ“ бр. 10/90 и 52/90)
10. Објекат складишта за дуванске материјале и недуванске материјале изградити према одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије (“Сл. лист СФРЈ”, бр. 24/87), при чему отпорност према пожару елемената конструкције објекта мора бити у складу са одредбама стандарда SRPS.U.J1 240.

У складу са чл. 31 и 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09), пре почетка градње објекта потребно је прибавити сагласност на инвестиционо техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз инвестиционо-техничку документацију прилаже се и Главни пројекат заштите од пожара који садржи:

- технички извештај (податке о локацији објекта, опис објекта, процену опасности од пожара, поделу објекта на пожарне секторе, дефинисање евакуационих путева, избор материјала за конструкције које треба да буду отпорне на пожар, избор материјала за ентеријер за који постоје посебни захтеви у погледу отпорности на пожар, процену опасности од пожара која потиче од технолошког процеса и материја које се у њима користе или складиште, опис инсталација за аутоматско откривање и дојаву пожара, детекцију експлозивних и запаљивих гасова, као и опис стабилних и мобилних инсталација и уређаја за гашење пожара, опис инсталација које постоје у објекту користе у објекту и др.);
- прорачунске основе (прорачун пожарног оптерећења пожарних сектора, прорачун капацитета евакуационих путева у објекту, прорачун времена потребног за евакуацију људи и др.);
- графичку документацију (ситуациони план са уцртаним суседним објектима и саобраћајницама, основе свих нивоа и крова, карактеристичне подужне и попречне пресеке са уцртаним пожарним секторима, диспозицију процесне технолошке опреме и опреме која припада инсталацијама за гашење пожара, шеме система за откривање и дојаву пожара, гасну детекцију, громобранске инсталације, разводе машинских инсталација за аутоматско гашење пожара, систем за одвођење дима и топлоте, системе за вентилацију и др.);
- предмер и предрачун опреме и средстава за заштиту од пожара.

Пре почетка коришћења, односно стављања у погон изграђеног, адаптираног или реконструисаног објекта прибавити сагласност у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених инвестиционо техничком документацијом, у складу са чланом 36 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09).

Такса у износу од 11.790,00 динара наплаћена је сходно тарифним бројевима 1 и 2 Закона републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 05/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12 и 47/13).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
главни полицијски инспектор
Драган Берић





Електровојводина" д.о.о. Нови Сад,
Нови Сад, Булевар ослобођења 100
Електродистрибуција Суботица"

Примљено	17.06.2014		
Одјел	Број	Прилог	Вред.
3.60	585		1030.1

www.elektrovojvodina.rs

ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Електровојводина д.о.о.

НОВИ САД ПИБ 102040644 ПЕПДВ 132707386

Регистровано под бројем 56968 у Регистру привредних субјеката

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СУБОТИЦА

Суботица, Сегедински пут 22-24, телефон +381 24 619-300, телефакс +381 24 546 380

ПР-ЕНГ-02.15/5

Суботица, 17.06.2014

JT International AD Senta

Број: 3.30.4.-1567/14

СУБОТИЧКИ ПУТ бр. 17

24400 СЕНТА

Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије "Електровојводина" д.о.о. Нови Сад (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрило захтев поднет у име JT International AD Senta, СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ бр. 17, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 129-133, 135. и 136. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 57/11, 80/11, 93/12, 124/12), члана 54 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 8/10), издају се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат Хала за хлађење дувана, СЕНТА, СУБОТИЧКИ ПУТ 17 парцела број 2917, К.О. Сента.

Према члану 131. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије. Место прикључења је мерно место.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је "Електродистрибуција Суботица", у складу са важећим прописима.

Плановима "Електродистрибуције Суботица" није предвиђена изградња дистрибутивних електроенергетских објеката на предметном локалитету. Након изградње следећих недостајућих објеката ће бити могуће прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем:

- Изградња грађевинског дела монтажано-бетонске трафостанице (МБТС), снаге до 2x630 kVA, напона 20/0,42 kV, на локацији коју одобри ЈП за урбанизам надлежне општине. Опремање исте са 20 kV опремом (две водне ћелија, једна мерна ћелија и две трафо ћелије) и 0,4 kV опремом (2 Н.Н. блока са осам могућих Н.Н. извода) и два енергетска трансформатора (Е.Т.), снаге 630 kVA, напона 20/0,42 kV.
- Расецање постојећег 20 kV кабловског вода, између МБТС-Дуван Сента и МБТС-68 КТЦ Сента, 20 kV извод "Житопромет" из ТС 110/20 kV "Сента-1", у најближој тачки новој трафостаници.
- Изградња 20 kV кабловског вода, са каблом типа ХНЕ 49А 3x(1x150мм²), од места



расецања до 20 kV водних ћелија у новој МБТС (по принципу улаз-излаз) уз равно спајање расеченог и нооволоженог кабла.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: производни објекат

Напон на који се прикључује објекат: 20 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Максимална снага: 683 kW

Опис простора и положаја мерног места: Мерна ћелија у ВН блоку нове МБТС у Сенти.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: За заштиту од напона додира користити "ТН-Ц-С" систем ЈУС Н.Б2.-741 од 1989. године ($U_d \leq 50V$).

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног електроенергетског система "Електровојводина" д.о.о.

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерна ћелија

Место везивања прикључка на систем: 20 kV кабловски вод

Опис прикључка до мерног места: 20 kV кабловски вод, две 20 kV водне ћелије, једна 20 kV мерна ћелија и једна 20 kV трафо ћелија.

Опис мерног места: Мерење утрошене ел. енергије и регистровање максималне снаге извести индиректно, на 20 kV страни - ТРОСИСТЕМСКО, са комплетном средњенапонском мерном групом, смештеном у новој МБТС и три струјна мерна трансформатора (СМТ), преносног односа 2x20/5 A/A, везана на 20/5 A/A.

Мерни уређај:

- Трофазно тросистемско бројило - мултифункционално, називног напона $3 \times 100/\sqrt{3}$ V и називне струје 5A.
- Три напонска мерна трансформатора (НМТ), напона $20/\sqrt{3}/0,1/\sqrt{3}$ kV, класе тачности 0,5.
- Три струјна мерна трансформатора (СМТ), преносног односа 2x20/5 A/A везано на 20/5 A/A, класе тачности 0,5.

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Субтранзијентна (S_k) снага трополног кратког споја на сабирницама 20kV у ТС 110/20 kV/kV износи 500 MVA, време трајања кратког споја $t=0.2$ s.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20 kV напона је ограничена на вредност 300 A.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV је примењено аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 минута (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке електричне енергије, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити и искључиво у сврху:

- исходовања локацијске дозволе,
- израде идејног и главног пројекта за изградњу објекта,

у складу са чланом 54 Закона о планирању и изградњи и у друге сврхе се не могу користити.

5. Ови Услови не ослобађају странку прибављања **Одобрења за прикључење**, у којем ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни ситем електричне енергије.
6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни електроенергетски систем, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

С поштовањем,

Доставити:

1. **Наслову**
2. Служби за енергетику
3. Екфин
4. Писарници

Директор

Стеван Бакић, дипл.ек.



JAVNO KOMUNALNO STAMBENO PREDUZEĆE SENTA
Senta, Ilije Birčanina 2

Tel:024/827-800 Fax:024/812-529
PIB:101101238, Šif.del:3600
Račun: 355-1129479-95 Vojvođanska banka

Broj: 06-763-05/2014
Dana: 13.05.2014.

"JT International"
A.D. Senta
Broj: 601
Dana 14.05.2014. god.
Senta

"JT International" a.d. Senta
Senta, Subotički drum 17

Predmet: Tehnički uslovi – priključak na javni vodovod i kanalizaciju

Na zahtev Investitora br.578 od 06.05.2014. , na osnovu priloženog situacionog prikaza urbanističkog rešenja postojećeg stanja, kao i situacije planirane izgradnje objekata I faze i II faze, shodno navodima da nisu planirane izmene na priključcima na javni vodovod i kanalizaciju, utvrđuje se da ostaju važeći tehnički uslovi od 04.05.2007. pod brojem 06-492-05/2007.

Uslovi se daju za potrebe izrade Izmene i dopune Urbanističkog projekta JT International AD Senta.

Sastavila
Mari Eva dipl.inž.građ.


Direktor
Bodo Jožef dipl.inž.maš.



Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Регија Нови Сад, ИЈ Суботица
Служба за планирање, развој и
инвестициону изградњу Суботица
24000 Суботица, Првомајска 2-4,
Број: 158650/2 ЈБ
Датум: 20.05.2014.

„JT International“

A.D. Senta

Broj: 623

Dana 21.05.2014. god.
Senta

„JT Internacional“ а.д. Сента
Суботички пут бр.17
24400 Сента

ПРЕДМЕТ: Техничка информација у вези израде измене и допуне Урбанистичког пројекта за „JT Internacional“ АД Сента, Суботички пут бр.17 у Сенти

ВЕЗА: Ваш допис број 577 од 06.05.2014.

На Ваш захтев, „Телеком Србија“ а.д. Београд, ИЈ Суботица након извршеног увида у достављену документацију констатује следеће:

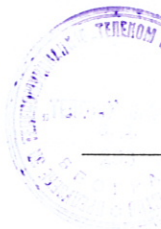
На предметној локацији у Сенти „Телеком Србија“ не поседује телекомуникациону инфраструктуру.

Уколико у току важења ове техничке информације-услова настану промене, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи измену и допуну истог.

Ова техничка информација-услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову истих.

Контакт особа у вези додатне информације остаје Вам на располагање Боршић Јанош, дипл.инж., на тел. 024/577-555 или моб.тел. 064/6522-114.

С поштовањем,



Координатор ИЈ Суботица

Илија Марков, дипл. инж.

**" JT INTERNATIONAL " А.Д.
СЕНТА**

н/р г. Александар Живков

Ваш број: _____

Наш број: 02-02-3 / 1503

Датум: 12.05.2014.


Предмет: **ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ И ДОПУНУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
" JT INTERNATIONAL " А.Д. СЕНТА**

На основу Вашег захтева бр. 579 од 06.05.2014. године, заведеног у ЈП " Србијагас " под бр. 02-02-3/1477 од 08.05.2014. године, за издавање техничких услова реконструкције унутрашње гасне инсталације везаних за израду Измена и допуна Урбанистичког пројекта " JT International " А.Д. Сента , ЈП " Србијагас " Вам даје следеће услове:

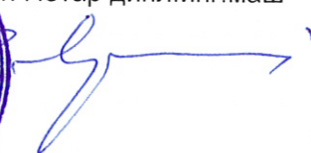
1. Пројектовање и радове на реконструкцији унутрашње гасне инсталације поверити само привредном друштву, или другом правном лицу које испуњава услове у складу са Законом о планирању и изградњи (Службени гласник број 72/2009; 81/2009; 64/2010 и 24/2011).
2. Пре него што почну радови на реконструкцији унутрашње гасне инсталације потрошач треба да обезбеди:
 - Грађевинску дозволу за реконструкцију издату од стране општинског органа
 - Пројектну документацију за реконструкцију унутрашње гасне инсталације.
 - Решење на одобрење издато од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за заштиту и спасавање којом се одобрава техничка документација за реконструкцију унутрашње гасне инсталације.
 - Доказ да је урађена спољно техничка контрола пројектне документације.
 - Сагласност ЈП " Србијагас " на пројектну документацију реконструкције унутрашње гасне инсталације.
3. По завршетку радова Стална стручна комисија ЈП " Србијагас " ће извршити преглед изведених радова. Инвеститор је дужан да поступи по записнику комисије и евентуалне недостатке отклони у датим роковима.
4. Са коришћењем гаса се може почети само након добијања употребне дозволе издате од стране органа који је издао грађевинску дозволу за реконструкцију .

ЈП " Србијагас "
РЈ Транспорт Кикинда

Технички руководиоцац
Љубојевић Милорад дипл.инг.маш.



Руководилац РЈ
Пантелић Петар дипл.инг.маш



TEKSTUALNI DEO

I. UVODNO OBRAZLOŽENJE

Na zahtev Naručioca JTInternational AD Senta zbog ukazanih potreba za proširenjem planiranih sadržaja i sprovođenja odredbi vazeće planske dokumentacije pristupilo se izradi Urbanističkog projekta za urbanističku razradu lokacije kompleksa JT International Senta, na katastarskoj parceli broj 2917. K.O. Senta, u Senti, Subotički put br.25.

Za predmetni kompleks je usvojen URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU PROIZVODNIH KAPACITETA FABRIKE DUVANSKE INDUSTRIJE SENTA NA K.P. br.2917 K.O. SENTA izrađen od strane Preduzeća za urbanizam projektovanje i inženjering "Peić projekt" iz Subotice pod br. E -037/07 od aprila 2007 god. (potvrda br. 35-sl/2007-IV od 09.05. 2007 god.). Izrađena je IZMENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PROJEKTA br. E-037/2007 od strane Arching doo Preduzeće za projektovanje, inženjering unutrašnju i spoljnu trgovinu iz Sente pod br. E-01/12U aprila 2012 godine, koja razrađuje potrebne prostorne izmene unutar granice kompleksa i na osnovu nove potrebe juna 2014 godine izrađena je druga IZMENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PROJEKTA br. E-037/2007 odnosno IZMENE I DOPUNA URBANISTIČKOG PROJEKTA E-01/12U pod brojem E-01/14U od strane Arching doo Senta. Projekat je usvojen od strana nadležne opštinske komisije. Sadržaji predviđeni projektima su delimično realizovani.

Investitor JTInternational AD Senta je poručio izradu novog URBANISTIČKOG PROJEKTA u cilju stvaranja uslova za planom predviđenu izgradnju. Sadržaji koji su predviđeni novim urbanističkim projektom su prateći sadržaji uz postojeće proizvodne sadržaje. Postojeći kapaciteti priključaka na komunalnu infrastrukturu zadovoljavaju potrebe i novih pratećih sadržaja i zbog toga nisu traženi novi uslovi za izradu Urbanističkog projekata.

II. URBANISTIČKI PROJEKAT

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV

a) Pravni osnov

Uz predlog i saglasnost Investitora na projektovano rešenje i uslova javnih komunalnih preduzeća i ostalih nadležnih državnih organa, a sve u skladu sa

- Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka

US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i

- Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog planiranja (Sl. glasnik RS br.32/2019) sačinjen je ovaj URBANISTIČKI PROJEKAT.

b) Planski osnov

- Plan generalne regulacije naselja Senta(Službeni list opštine Senta broj 7/2021)

U urbanističkom projektu su priloženi stari uslovi javnih komunalnih preduzeća i ostalih nadležnih državnih organa, koje su sadržani u izmeni i dopuni urbanističkog projekta E-01/14U, pošto planiranom izgradnjom ne povećavaju se potrebe za električnom energijom, zemnog gasa i pijaće vode tj. investitor ne zahteva povećanje isporuke navedenih energenata i vode.

2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Prostor obuhvaćen ovim Urbanističkom planom nalazi se na rubnom predelu naselja uz regionalni put R-119 , kao prilaz naseljenom mestu Senta iz pravca Subotice.

Katastarska parcela br. 2917 K.O. SENTA je upisana na KTP od 22.04.2022 god., "Geo Panon", čije prelomne tačke granice građevinske parcele čine i granicu obuhvata U.P.-a.

Prostor obuhvaćen Urbanističkom projektom nalazi se u severo-zapadnoj radnoj zoni naselja u bloku br.15. Planska namena obuhvaćena Planom Generalne regulacije naselja Senta E-2679 (Sl. list opštine br. 7/2021 od 27.04.2021god.) namenjen je pored postojećih radnih sadržaja daljoj izgradnji novih radnih sadržaja.

3. PODACI O PARCELI I LOKACIJI

Podnosilac zahteva za izradu Urbanističkog projekta je JT INTERNATIONAL AD SENTA, Senta, Subotički put br.25.

Urbanistički projekat je urbanističko-arhitektonska razrada lokacije katastarske parcele broj 2917 KO Senta. U okviru urbanističkog projekta je obuhvaćen kompleks JT International AD Senta.

Podaci o parceli:

Katastarski broj predmetne parcele: 2917

- Katastarska opšitna: Senta
- Površina parcele: 5ha 19ar 81m2
- Postojeća namena parcele: gradsko građevinsko zemljište
- Oblik svojine na parceli i objektima: privatna
- Vlasnik parcele i objekata: JT International AD Senta, Subotički put br.25 matični broj

08052441

Objekti na parceli: prema prepisu lista nepokretnosti i kopiji plana u katastru nepokretnosti na parceli se vodi četrdesetdva objekata.

Podaci o lokaciji:

Urbanističkim projektom je obuhvaćena katastarska parcela broj 2917 KO Senta, koja se nalazi u Senti Subotički put br.25. Predmetna lokacija je u obuhvatu građevinskog područja naselja Senta. Prostor za koji se radi urbanistički projekat nalazi u radnoj zoni u bloku broj 15.

Glavni kolski i pešački pristup kompleksu je sa javne saobraćajnice, koja se nalazi na parceli broj 8287 KO Senta.

Parcela je komunalno opremljena.

4. PREDMET I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Predmet Urbanističkog projekta je urbanističko-arhitektonska razrada planiranih sadržaja za čijom izgradnjom se ukazala potreba u okviru kompleksa JT International, na katastarskoj parceli broj 2917 K.O. Senta. Postojeći priključci na javne saobraćajnice i komunalnu infrastrukturu se zadržavaju jer zadovoljavaju kapacitet i planiranih sadržaja. Cilj izrade Urbanističkog projekta je da se u skladu sa planskom dokumentacijom, određenim urbanističkim pokazateljima i karakteristikama, propisima i urbanističkim normativima i postojećem stanjem usklade programski zahtevi Investitora i planirani sadržaji sa mogućnostima lokacije i uslovima nadležnih institucija i u skladu sa tim izvrši organizacija prostora na katastarskim parcelama.

5. USLOVI IZGRADNJE

5.1. Izvod iz planskih dokumenata

Izvod iz Plana generalne regulacije naselja Senta

Predmetni prostor se nalazi u radnoj zoni u bloku broj 15. Za građevinske parcele u radnoj zoni, odnosno za planirane radne komplekse i postojeće radne komplekse u okviru radne zone gde se planira nova izgradnja, dogradnja ili uređenje kompleksa koje može da utiče na organizaciju kompleksa obavezna je izrada urbanističkog projekta za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije, uz primenu pravila građenja definisanih za radnu zonu.

Vrsta i namena objekata i kompatibilne namene objekata koji se mogu graditi, odnosno vrsta i namena objekata čija je izgradnja zabranjena.

Na građevinskoj parceli u radnoj zoni dozvoljena je izgradnja jednog ili više glavnih objekata: poslovnih, proizvodnih i skladišnih objekata, kao i izgradnja u kombinacijama - poslovnoproizvodni objekat, poslovno-skladišni objekat, proizvodno-skladišni objekat ili poslovnoproizvodno- skladišni objekat. Takođe, kao glavni objekat može se graditi i proizvodni energetske objekti obnovljivih izvora energije snage ispod 10 MVA.

Uz glavne objekte na građevinskoj parceli, dozvoljena je izgradnja i drugih objekata i pomoćnih objekata: portirnica, čuvarskih i vagarskih kućica, garaža, ostava i magacina, silosa, nadstrešnica i objekata za mašine i vozila, kolskih vaga, tipskih transformatorskih stanica, MRS, proizvodnih energetske objekata obnovljivih izvora energije snage ispod 10 MVA, objekata za smeštaj elektronske komunikacione opreme, kotlarnica, vodonepropusnih betonskih septičkih jama (kao prelazno rešenje do priključenja na naseljsku kanalizacionu mrežu), bunara, ograda i sl.

Poslovne delatnosti koje se mogu dozvoliti u radnoj zoni su: proizvodne, poslovne, uslužne i radne aktivnosti. To su delatnosti vezane za proizvodne pogone industrije, poljoprivrede, male privrede, odnosno delatnosti iz oblasti trgovine na veliko i malo, izložbeno-prodajni saloni, logistički centri, skladišta (za industrijsku robu, za poljoprivrednu robu, skladišta građevinskog materijala, hladnjače, silosi i sl.), magacinski prostori i prateći sadržaji, servisne, uslužne delatnosti, kao i ostale delatnosti koje mogu osigurati propisane mere zaštite životne sredine.

U okviru severozapadne zone moguće je organizovati delatnosti/aktivnosti manjeg kapaciteta, odnosno obima proizvodnje, dok je u okviru jugoistočne radne zone moguće organizovati delatnosti/aktivnosti većeg kapaciteta, odnosno obima proizvodnje.

Objekti svojom delatnošću ne smeju ugrožavati životnu sredinu. U skladu sa Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu i odredbama Uredbe o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu, investitori su dužni da se obrate pre podnošenja zahteva za izdavanje odobrenja za izgradnju objekata sa Liste II, nadležnom organu. Nadležni organ će odlučiti o potrebi izrade studije o Proceni uticaja na životnu sredinu, odnosno doneti Rešenje o potrebi izradi ili oslobađanju od izrade studije.

Za sve vrste aktivnosti i postrojenja, koja mogu imati negativne uticaje na zdravlje ljudi, životnu sredinu ili materijalna dobra odnosno za sva pitanja od značaja za sprečavanje i kontrolu zagađivanja životne sredine, definisani su uslovi i postupak izdavanja integrisane dozvole, koja je regulisana Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine i Uredbom o vrstama aktivnosti i postrojenja za koje se izdaje integrisana dozvola.

Objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći ili objekti u nizu, a sve u zavisnosti od

tehničko-tehnološkog procesa proizvodnje i zadovoljavanja propisanih uslova zaštite.

Nije dozvoljena izgradnja stambenih objekata. Izuzetno se može dozvoliti izgradnja jedne stambene jedinice u sklopu poslovnog objekta.

Takođe, u ovoj zoni zabranjena je izgradnja ekonomskih objekata.

Na površinama u radnoj zoni moguće je graditi i uređivati i druge kompatibilne namene: javne službe iz oblasti komunalne delatnosti, komunalne površine, sportsko-rekreativne površine i zelene površine, za koje će se primenjivati uslovi definisani u poglavlju „I Pravila uređenja u građevinskom području naselja Senta“, u tačkama „5. Urbanistički i drugi uslovi za uređenje i izgradnju površina i objekata javne namene, odnosno objekata namenjenih za javno korišćenje“ i „6. Koridori, kapaciteti i uslovi za uređenje i izgradnju infrastrukture i zelenila sa uslovima za priključenje“, „6.6. Uslovi za uređenje zelenih i slobodnih površina“.

Položaj objekata u odnosu na regulaciju i u odnosu na granice građevinske parcele:

U zavisnosti od tehnološkog procesa proizvodnje i poslovanja u okviru radnog kompleksa, građevinska linija planiranih glavnih objekata u odnosu na regulacionu liniju mora da bude odmaknuta za minimalno 5,0 m. Izuzetno, neki pomoćni objekti koji se grade na ulazu u radni kompleks (portirnice, čuvarske i vagarske kućice i sl.) prednjom fasadom se mogu postaviti na regulacionu liniju, odnosno graditi na rastojanju manjem od 5,0 m od regulacione linije. U postojećim radnim kompleksima građevinske linije treba uskladiti sa izgrađenim objektima.

Minimalna dozvoljena udaljenost građevinske linije od susedne parcele je 5,0 m.

Eventualno, dozvoljena je udaljenost građevinske linije od susedne parcele na minimalno 1,0 m pod uslovom da su zadovoljeni uslovi protivpožarne zaštite, tj. da je međusobni razmak između objekata na dve susedne parcele veći od polovine višeg objekta.

Međusobna udaljenost objekata

Međusobni razmak slobodnostojećih objekata u radnom kompleksu i na dve susedne parcele ne može biti manji od polovine visine višeg objekta, a minimalno rastojanje je 4,0 m. Kod proizvodnih i skladišnih objekata mora se obezbediti prolaz vatrogasnog vozila između objekata.

Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli

Na jednoj građevinskoj parceli može biti izgrađeno više od jednog glavnog objekta sa namenom dozvoljenom Planom, a po utvrđenim pravilima građenja iz ovog Plana.

Na parcelama namenjenim za rad mogu se graditi i drugi objekti koji su u funkciji glavnog objekta.

Objekti mogu da se grade kao slobodnostojeći i u nizu (u okviru parcele). Međusobna udaljenost dva slobodnostojeća objekta je minimalno polovina visine višeg objekta, s tim da međusobni razmak ne može biti manji od 4,0 m. Izgradnja objekata u nizu, kada je međusobna udaljenost dva objekta 0,0 m, tj. samo za širinu dilatacije, može se dozvoliti ako to tehnološki proces proizvodnje zahteva i ako su zadovoljeni sanitarni, protivpožarni i drugi tehnički uslovi.

Radni kompleks je moguće ograditi zidanom, metalnom, transparentnom, ili kombinovanom ogradom do visine od 2,2 m. Ograda, stubovi ograde i kapije moraju biti na građevinskoj parceli koja se ograđuje. Kapije na regulacionoj liniji se ne mogu otvarati van regulacione linije.

Ograda na regulacionoj liniji i ograda na uglu mora biti transparentna, odnosno kombinacija zidane i transparentne ograde. Transparentna ograda se postavlja na podzid visine maksimalno 0,2 m, a kod kombinacije, zidani deo ograde ne može biti viši od 0,9 m.

Dozvoljeno je pregrađivanje funkcionalnih celina u okviru kompleksa, uz uslov da visina te ograde ne može biti veća od visine spoljne ograde.

Prolazi kroz ogradu (kapije) moraju po broju i položaju biti postavljeni tako da je obezbeđena adekvatna protočnost saobraćaja i da omogućavaju radnicima/posetiocima istovremeno brzo i nesmetano napuštanje kompleksa i ulazak protivpožarnih ili sanitetskih ekipa u krug kompleksa, kao i u same objekte.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele

Na građevinskoj parceli indeks zauzetosti je maksimalno 60%.

U sklopu građevinske parcele obezbediti min. 30% ozelenjenih površina.

Najveća dozvoljena spratnost objekta

U zavisnosti od namene objekta dozvoljena spratnost objekata je:

- - poslovni: maksimum P+2 (prizemlje + dve etaže),
- - proizvodni i skladišni: maksimum P+1 (prizemlje+jedna etaža), eventualno i više ako to zahteva tehnološki proces proizvodnje, odnosno skladištenja,
- - pomoćni objekat: maksimum P (prizemlje).

Za sve vrste objekata dozvoljena je izgradnja podrumске etaže, odnosno suterenske etaže, ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Kota prizemlja objekta određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno prema nultoj koti objekta i to:

- kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta,

- kota prizemlja za poslovne, proizvodne i skladišne objekte maksimalno 0,2 m viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta; ako je kota prizemlja viša ona se rešava u okviru gabarita objekta.

Uslovi i način obezbeđivanja pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Za građevinsku parcelu obezbediti kolsko-pešački prilaz minimalne širine 3,5 m.

Za zadovoljavanje potreba protivpožarne zaštite obezbediti kolski prilaz minimalne širine 3,5 m sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine od 7,0 m.

Pešački prilaz je minimalne širine 1,5 m.

U okviru građevinske parcele saobraćajne površine graditi pod sledećim uslovima:

- minimalna širina saobraćajnice je 3,5 m, sa unutrašnjim radijusom krivine od minimalno 5,0 m, odnosno 7,0 m tamo gde se obezbeđuje protočnost saobraćaja zbog protivpožarnih uslova, ili 12,0 m gde to zahtevaju gabariti merodavnog (teretnog) vozila;

- parkiranje rešiti u okviru kompleksa na parking prostoru ili u garaži;

- za poslovne objekte obezbediti jedno parking ili garažno mesto na 70,0 m² poslovnog prostora, tj. u skladu sa važećim propisima koji određenu delatnost uređuju;

- za parkiranje vozila u okviru građevinske parcele obezbediti parking prostor (za putničko vozilo min. 2,5 h 5,0 m, za teretno vozilo min. 3,0 h 6,0 m, odnosno u zavisnosti od veličine teretnog vozila);

- manipulativne platoe projektovati sa jednostranim nagibom i nosivošću za srednje teški saobraćaj;

- parking za bicikle izvoditi sa obezbeđivanjem zasebne površine minimalno 0,6-0,7 m² po biciklu;

- pešačke staze u kompleksu raditi od betona, betonskih ploča ili behatona minimalne širine od 1,0 m.

Pravila za rekonstrukciju, dogradnju i adaptaciju postojećih objekata:

Rekonstrukcija, dogradnja i adaptacija postojećih objekata može se dozvoliti pod sledećim uslovima:

◦ rekonstrukcija postojećih objekata može se dozvoliti ako je planirano izvođenje radova na objektu u skladu sa uslovima datim ovim Planom;

◦ dogradnja postojećeg objekta može se dozvoliti do maksimalnog dozvoljenog indeksa izgrađenosti propisanog za građevinsku parcelu; Ako građevinska parcela svojom izgrađenošću ne zadovoljava uslove iz ovog Plana, ne može se dozvoliti dogradnja postojećeg objekta;

◦ adaptacija postojećih objekata se može dozvoliti u okviru namena datih ovim

Planom.

Zamena postojećeg objekta novim objektom može se dozvoliti u skladu sa uslovima propisanim ovim Planom za izgradnju objekata, pod uslovom da se novim objektom neće ugroziti drugi postojeći objekti ili infrastrukturne mreže.

5.2. Namena prostora i objekata

Opis postojećeg stanja:

-Osnovna delatnost JTInternational AD Senta ostaje nepromenjena, koja obuhvata organizovanje proizvodnje i samu proizvodnju sirovog duvana u listu, obradu i fermentaciju, pakovanje i lagerovanje kao i proizvodnju cigareta kao finalnog proizvoda koja čini posebnu tehnološku celinu.

Postojeći kompleks fabrike je lociran na severnom delu parcele i sadrži upravnu zgradu, proizvodne hale, magacine, radionice, objekte za ishranu, garderobe, sanitarne čvorove, energetske blokove i druge neophodne objekte za namensku proizvodnju. U tabelarnom pregledu detaljno je prikazan naziv, namena, i površina do sada izgrađenih objekata čija ukupna površina iznosi 24.647,96 m². (Ukupna površina objekata, kojima upis u katastar je u toku: 540,96m²)

U okviru kompleksa od planiranih objekata urbanističkim projektom E-01/14U su izgrađeni objekti:

-Objekat za odmor br 37

-Objekat rb 38 magacin

-Premeštena trafo stanice br.16

Kompleks JT International AD je komunalno opremljen.

-Vodoprivredna struktura

Snabdevanje vodom: Snabdevanje kompleksa JT International AD Senta sanitarnom vodom obezbeđeno je priključivanjem na gradsku vodovodnu mrežu. Mesto priključka je definisano na grafičkom prilogu, a u skladu sa uslovima nadležnog Javnog komunalnog preduzeća.

Odvodnjavanje otpadnih i atmosferskih voda: Naselje Senta ima izgrađenu kanalizacionu mrežu opšteg karaktera što znači sve otpadne vode i atmosfersku vodu zajednički odvede do recipijenta.

Otpadne vode iz kompleksa JTI-a se prihvataju u zacevljenu mrežu, a u zavisnosti od rezultata analize uticaja, preko prešistača otpadnih voda upuštaju se u zacevljenu kanalizacionu mrežu ka najbližem kanalizacionom kolektoru.

Atmosferske vode sa krovova objekata i saobraćajnica odnosno platoa , usmeravaju se odgovarajućom nivelacijom ka zelenim površinama i u akumulacione retenzije slobodnog oblika kapacitetea cca 500,00m³, odakle se posle zacevljenom

kanalizacionom mrežom, preko prečistača (ako je potrebno) oslobođeno od nečistoća upuštaju u postojeću naseljsku kanalizacionu mrežu.

-Elektro energetska infrastruktura

Napajanje električnom energijom celog kompleksa JTI predviđeno je iz postojeće TS u kompleksu MBTS 2*630kVA i TS snage 1500kVA sa napajanjem od 20kV naponom.

Visokonaponski vod koji prolazi preko kompleksa je kabliran od vazdušnog stuba do izlaska iz parcele.

Spoljašnje osvetljenje kompleksa je rešen svetiljkama postavljenim na objektima kao i na stubnim svetiljkama veće visine pored internih saobraćajnica, i na prostorima predviđenim za parking vozila, kao i po obodu parcele u okviru ukupnog sistema obezbeđenja parcele.

Zaštita objekata od atmosferskog pražnjenja predviđena je u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja.

-Telekomunikaciona infrastruktura

Za potrebe ukupnog kompleksa za telefonskim linijama, se koristi najsavremenija tehnologija koja omogućava stalni kontakt i stalnu vezu među kotisnicima iste.

-Gasovodna i naftovodna infrastruktura

Za sve potrošače toplotne energije gas se obezbeđuje kao i za ukupni tehnološki proces proizvodnje u krugu kompleksa JTI-a u Senti.

Gas se obezbeđuje na mestu priključka na postojeću gradsku gasovodnu mrežu, u svemu prema izdatim uslovima i saglasnostima nadležnog distributera za gas

Kao alternativno rešenje za snabdevanje sa energentima, u slučaju problema sa isporukom gasa, u centralnom prostoru fabričkog kruga izgrađeni su nadzemni rezervoari nafte 2x50.000,00 lit sa pumpnom stanicom i podzemnim razvodom naftovoda za snabdevanje kotlarnica sa energentom.

-Saobraćajna infrastruktura:

Osnovni koncept internih saobraćajnica je postavljen tako da nesmetano omogući dovoz sirovine i odvoz gotovog proizvoda, i to mehanizovano, sa minimiziranjem konfliktnih tačaka, a sa završavanjem svih manipulativnih radnji oko prevoznih sredstava i magacinskih prostora. Saobraćajnice su tako prostorno i tehnički koncipirane da omogućuju brzo i lako kretanje urgentnih vozila u slučaju eventualne akcidentne situacije, kao i nesmetano odvođenje atmosferskih voda u za to predviđene kanale ili retenzije. Ulaz-izlaz u fabrički krug je iz Subotičkog puta. Ispred kompleksa postoji izgrađeni parking prostor.

Fabrički krug je ograđen žičanom ogradom visine 2,00 metra.

Slobodne površine fabričkog kompleksa su uređene zelene površine.

Opis planiranih sadržaja:

U skladu sa zahtevima investitora izrađen je urbanističko - arhitektonsko rešenje proširenja kompleksa. U okviru kompleksa planirana je izgradnja sledećih sadržaja:

1. Zgrada za administraciju (objekat br.43)
2. Visoko regalni magacin (objekat br.44)
3. Magacin zelenog duvana (objekat br.45)
4. Magacin (objekat br.46)
5. Zgrada kotlarnice (objekat br.47)
6. Vodočistač (objekat br.48)
7. Montažni magacin (objekat br.49)
8. Montažni magacin (objekat br.50)

Planirani sadržaji sa postojećim sadržajima čine funkcionalnu celinu. Novi sadržaji će doprineti savremenijoj proizvodnji.

U okviru kompleksa su predviđene nove interne saobraćajne površine koje će opsluživati novo planirane sadržaje i one čine jednu celinu sa postojećim saobraćajnim površinama.

5.3. Regulacija i nivelacija

Tačan položaj i gabarit planiranih objekata je prikazana na grafičkom prilogu

Planom nivelacije prostor obuhvaćen ovom UP definisan je u visinskom pogledu na grafičkom prilogu. Teren je uglavnom ravan i ima minimalne padove od severa prema jugu i od zapada prema istoku, što omogućava primenu minimalnih padova za infrastrukturu i platoo, odnosno saobraćajnice.

Na prostoru javne površine, ispred parcele, gde je parkiranje za putnička vozila, postoji velika prirodna denivelacija

5.4. Spratnost i visina objekta

Oznaka objekta iz urbanističkog projekta	Naziv objekta	Spratnot objekta	Visina objekta
43	Zgrada za administraciju	P+0	5,00m
44	Visoko regalni magacin	P+0	16,00m
45	Magacin zelenog duvana	P+0	9,80m
46	Magacin	P+0	9,00m
47	Zgrada kotlarnice	P+0	3,20m
48	Vodočistač	P+0	3,00m
49	Montažni magacin	P+0	5,60m
50	Montažni magacin	P+0	5,60m

5.5. faznost građenja

Predviđena je fazna gradnja objekta

Oznaka objekta iz urbanističkog projekta	Naziv objekta	Faza
43	Zgrada za administraciju	I.FAZA
44	Visoko regalni magacin	I.FAZA
45	Magacin zelenog duvana	II.FAZA
46	Magacin	II.FAZA
47	Zgrada kotlarnice	II.FAZA
48	Vodočistač	II.FAZA
49	Montažni magacin	II.FAZA
50	Montažni magacin	II.FAZA

5.6. Pristup parceli i prostor za parkiranje vozila

Ulaz-izlaz u fabrički krug je iz Subotičkog puta. Ispred kompleksa postoji izgrađeni parking prostor koji zadovoljava potrebe i nakon izgradnja predviđenih sadržaja.

5.7. Zaštita susjednih objekata

Svi objekti su dovoljno udaljeni, tako da ne ometaju funkcionisanje susjednih objekata.

Postojeća ograda kompleksa se zadržava.

Nivelacionim rešenjem platoa i saobraćajnica je rešen prikupljanje atmosferske vode slivnicima i odvodom do postojeće kanalizacione mreže

6. NUMERIČKI POKAZATELJI:

Bilans površina postojećeg stanja i planiranih površina:

	Postojeće stanje Površina (m2)	I faza Površina (m2)	II faza Površina (m2)
Asfaltna površina	14 720,87	9 958,54	9 085,30
Asfaltna površina koja se ruši	0,00	4 762,33	875,31
Novi put	0,00	564,15	134,21
Zelena površina	12 612,17	15 600,83	14 940,99

R.b.	Nazivi objekata I faza	Nazivi objekata II faza			
1.	Otkup duvana i magacin zelenog duvana	Otkup duvana i magacin zelenog duvana	1 101,00	1 101,00	1 101,00
1a	Nadstrešnice uz objekat br.1, u toku je upis u katastar	Nadstrešnice uz objekat br.1, u toku je upis u katastar	106,86	106,86	106,86
1b	Nadstrešnice uz objekat br.1, u toku je upis u katastar	Nadstrešnice uz objekat br.1, u toku je upis u katastar	24,29	24,29	24,29
1c	Pomoćni obj. uz objekat br.1, u toku je upis u katastar	Pomoćni obj. uz objekat br.1, u toku je upis u katastar	5,00	5,00	5,00
1d	Pomoćni obj. uz objekat br.1, u toku je upis u katastar	Pomoćni obj. uz objekat br.1, u toku je upis u katastar	5,00	5,00	5,00
2	Pogon za izradu i pakovanje cigareta	Pogon za izradu i pakovanje cigareta	2 217,00	2 217,00	2 217,00
3	Portimica	Portimica	132,00	132,00	132,00
3a	Dogradnja objekta br.3., u toku je upis u katastar	Dogradnja objekta br.3., u toku je upis u katastar	32,02	32,02	32,02
3b	Nadstrešnica uz objekat br.3 u toku je upis u katastar	Nadstrešnica uz objekat br.3 u toku je upis u katastar	98,26	98,26	98,26
4	Komore za fumigaciju	Komore za fumigaciju	449,00	449,00	449,00
4a	Nadstrešnice uz objekat br.4 u toku je upis u katastar	Nadstrešnice uz objekat br.4 u toku je upis u katastar	126,09	126,09	126,09
5	Sanitarni čvor sa svlačionicama	Sanitarni čvor sa svlačionicama	208,00	208,00	208,00
5a	Nadstrešnice uz objekat br.5, u toku je upis u katastar	Nadstrešnice uz objekat br.5, u toku je upis u katastar	18,86	18,86	18,86
7	Upravna zgrada fabrike cigareta	Upravna zgrada fabrike cigareta	334,00	334,00	334,00
8	Mehaničarska radionica	Mehaničarska radionica	70,00	70,00	70,00
9	Montažni magacin	Montažni magacin	258,00	258,00	258,00
10	Kantina i administrativna zgrada za obradu duvana	Kantina i administrativna zgrada za obradu duvana	482,00	482,00	482,00
11	Trening centar	Trening centar	100,00	100,00	100,00
12	Priprema duvana	Priprema duvana	1 979,00	1 979,00	1 979,00
13	Obrada duvana-ulazna linija	Obrada duvana-ulazna linija	637,00	637,00	637,00
14	Uslužne prostorije za proizvodnju+Trafo stanica ZTS	Uslužne prostorije za proizvodnju+Trafo stanica ZTS	662,00	662,00	662,00
14a	Dogradnja objekta br.14., u toku je upis u katastar	Dogradnja objekta br.14., u toku je upis u katastar	37,27	37,27	37,27
15	Nadzemni rezervoari za lož ulje sa pumpnom stanicom	Nadzemni rezervoari za lož ulje sa pumpnom stanicom	136,00	136,00	136,00
17	Magacin repromaterijala i neduvanskih materijala	Magacin repromaterijala i neduvanskih materijala	935,00	935,00	935,00
18	Obrada duvana	Obrada duvana	920,00	920,00	920,00

19	Obrada duvana	Obrada duvana	935,00	935,00	935,00
20	Obrada duvana	Obrada duvana	209,00	209,00	209,00
21	Obrada duvana	Obrada duvana	243,00	243,00	243,00
22	Obrada duvana	Obrada duvana	737,00	737,00	737,00
24	Podzemni rezervoar za sprinklere (Zelena površ P=111m ²)	Podzemni rezervoar za sprinklere (Zelena površ P=111m ²)	111,00	111,00	111,00
25	Pumpna stanica za sprinklere	Pumpna stanica za sprinklere	45,00	45,00	45,00
26	El.radionica	El.radionica	66,00	66,00	66,00
26a	Nadstrešnice uz objekat br.26, u toku je upis u katastar	Nadstrešnice uz objekat br.26, u toku je upis u katastar	19,26	19,26	19,26
27	Magacin zelenog duvana	Magacin zelenog duvana	1 030,00	1 030,00	1 030,00
27a	Pomoćni obj. uz objekat br.27, u toku je upis u katastar	Pomoćni obj. uz objekat br.27, u toku je upis u katastar	9,00	9,00	9,00
28	Magacin	Magacin	1 457,00	1 457,00	1 457,00
28a	Pomoćni obj. uz objekat br.28, u toku je upis u katastar	Pomoćni obj. uz objekat br.28, u toku je upis u katastar	8,70	8,70	8,70
28b	Pomoćni obj. uz objekat br.28, u toku je upis u katastar	Pomoćni obj. uz objekat br.28, u toku je upis u katastar	8,80	8,80	8,80
28c	Pomoćni obj. uz objekat br.28, u toku je upis u katastar	Pomoćni obj. uz objekat br.28, u toku je upis u katastar	9,20	9,20	9,20
29	Magacin sirovog duvana	Magacin sirovog duvana	2 006,00	2 006,00	2 006,00
29a	Pomoćni obj. uz objekat br.29, u toku je upis u katastar	Pomoćni obj. uz objekat br.29, u toku je upis u katastar	11,00	11,00	11,00
30	Hemijski magacin	Hemijski magacin	189,00	189,00	189,00
30a	Pomoćni obj. uz objekat br.30, u toku je upis u katastar	Pomoćni obj. uz objekat br.30, u toku je upis u katastar	5,00	5,00	5,00
30b	Nadstrešnice uz objekat br.30, u toku je upis u katastar	Nadstrešnice uz objekat br.30, u toku je upis u katastar	16,35	16,35	16,35
31	Elektro kotlarnica	Elektro kotlarnica	20,00	20,00	20,00
32	Pumpna stanica za sprinklere	Pumpna stanica za sprinklere	62,00	62,00	62,00
33	Rezervoar za sprinklere	Rezervoar za sprinklere	118,00	118,00	118,00
34	Magacin duvana	Magacin duvana	1 731,00	1 731,00	1 731,00
35	Magacin duvana	Magacin duvana	858,00	858,00	858,00
36	Akcizni magacin	Akcizni magacin	1 858,00	1 858,00	1 858,00
37	Magacin sa kotlarnicom i pomoćnim prostorijama	Magacin sa kotlarnicom i pomoćnim prostorijama	1 308,00	1 308,00	1 308,00
38	Prostorija za odmor	Prostorija za odmor	47,00	47,00	47,00
39	Trafo stanica	Trafo stanica	22,00	22,00	22,00
40	Nadstrešnica	Nadstrešnica	170,00	170,00	170,00
41	Nadstrešnica	Nadstrešnica	278,00	278,00	278,00
42	Nadstrešnica	Nadstrešnica	98,00	98,00	98,00
43	Kancelarija	Kancelarija		60,00	60,00
44	Visokoregalni magacin	Visokoregalni magacin		1 149,52	1 149,52
45		Magacin zelenog duvana			1 031,05
46		Magacin			401,47
47		Zgrada kotlarnice, ispod nadstrešnice (ne računa se)			24,36

48		Vodočistač			30,50
49		Montažni magacin			240,00
50		Montažni magacin			260,00
Ukupno objekti			24 647,96	25 857,48	27 820,50
Ukupna površina parcele			51 981,00	51 981,00	51 981,00

	Objekti %(max.60%)	asfaltna površina %	zelene površine%	ukupno%
Bilans površina postojeće stanje	47,42	28,32	24,26	100
Bilans površina I faza	49,74	20,24	30,01	100
Bilans površina II faza	53,52	17,74	28,74	100

Napomena:

Svi objekti sa rednim brojem sa slovima (a,b,c,d,...), označavaju objekte čiji upis u katastar je u toku Ukupno: 540,96m².

S obzirom na stepen izgrađenosti građ.parcele 2917 K.O.Senta JT International Senta planira kupovinu susedne parcele veličine 1 ha radi obezbeđenja dodatne zelene površine .

7 . NAČIN PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Postojeći priključci na komunalnu infrastrukturu se zadržavaju.

7.1. Saobraćajne površine

Pristup kompleksu je sa postojećih prilaza. Projektom je predviđeno proširenje unutrašnjih saobraćajnih površina koje čine jednu celinu sa postojećim površinama.

Projektom je predviđeno sakupljanje atmosferskih voda sa saobraćajnih površina kišnim rešetkama i odvodom u postojeći kanalizacioni sistem kompleksa.

7.2.Komunalna infrastruktura

Vodovod : Planirani sadržaji će se priključiti na postojeću vodovodnu mrežu kompleksa. Vodovodna mreža kompleksa je priključena na gradski vodovod.

Radi zaštite od požara, na parceli su predviđeni pored postojećih protivpožarnih hidranta i novi hidranti, odnosno stabilni sistem za gašenje požara, sprinkler sistem. Napajanje protivpožarnih hidranta je na postojeću hidrantsku mrežu. Napajanje sprinkler mreže je na postojeću sprinkler mrežu kompleksa.

Atmosferska i feklana kanalizacija: Naselje Senta ima izgrađenu kanalizacionu mrežu opšteg karaktera, što znači sve otpadne vode i atmosfersku vodu zajednički odvode do recipijenta.

Otpadne vode iz kompleksa JTI-a se prihvataju u zacevljenu mrežu, a u zavisnosti od rezultata analiza uticaja, preko prečistača optapnih voda upuštaju se u zacevljanu

kanalizacionu mrežu ka najbližem kanalizacionom kolektoru.

Atmosferske vode sa krova postojećih i novoprojektovanih objekata, kao i saobraćajnica odnosno platoa, usmeravaju se odgovarajućom nivelacijom ka zanim površinama, odnosno recipijentima te vode u okviru novoprojektovanih zelenih površina u akumulacione retenzije slobodnog oblika kapaciteta cca.500m³, odakle se posle zacevljanom kanalizacionom mrežom, preko prečištača (ako je potrebno) oslobođeno od nečistoća upuštaju u postojeću naseljsku kanalizacionu mrežu.

Električne instalacije: Planirani objekti će se priključiti na postojeću mrežu Investitora. Postojeću kao i novoplaniranu visoko i niskonaponsku mrežu neophodno je kablirati , a kablove polagati u zelenim pojasevima uz interne saobraćajnice i po potrebi, u za to namenjenim kablovskim kanalima.

Gasovodna i naftovodna infrastruktura: U okviru kompleksa postoji izgrađena gasovodna mreža i merno regulaciona stanica koja se ovim projektom zadržava. Za sve potrošače toplotne energije gas se obezbeđuje kao i za ukupni tehnološki proces proizvodnje u krugu kompleksa JTI-a u Senti.

Gas se obezbeđuje na mestu priključka na postojeću gradsku gasovodnu mrežu, u svemu prema izdatim uslovima i saglasnostima nadležnog distributera za gas.

Kao alternativno rešenje za snabdevanje sa energentima, u slučaju problema sa isporukom gasa, u centralnom prostoru fabričkog kruga izgrađeni su nadzemni rezervoari nafte 2x50.000,00 lit sa pumpnom stanicom i podzemnim razvodom naftovoda za snabdevanje kotlarnica sa energentom.

Deo postojećeg gasovoda odnosno naftovoda koja se nalazi na mestu budućih objekata treba izmestiti, kako je prikazano na grafičkom prilogu br.5

Telekomunikaciona instalacija: U kompleksu postoji izgrađena savremena telefonska mreža koja omogućava stalni kontakt i stalnu vezu među kotisnicima iste.

Novoplanirani objekti će se priključiti postojeću TT mrežu kompleksa.

8. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI

Zaštita od zemljotresa: Svi objekti moraju biti proračunati na otpornost od zemljotresa jačine najmanje 8° MSC.

9. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Ukupnu zaštitu životne okoline sprovesti i realizovati fazno, u odnosu na dinamiku izgradnje dodatnih sadržaja u odnosu na postojeće sadržaje kao i na propisane mere zaštite izrađenim Elaboratom analize uticaja na okolinu.

Zaštita vazduha: Merenje emisije štetnih i opasnih materijala u vazduhu, periodično vrši

akreditovana institucija prema važećim propisima. Izmerene vrednosti su ispod dozvoljenog. Merenja su izvršena u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrednostima, metodama merenja imisije, kriterijumima za uspostavljanje mernih mesta i evidencije podataka (Sl.glasnik RS br. 54/92).

Zaštita zemljišta i podzemnih voda: Zaštitu zemljišta sprovoditi adekvatnim odlaganjem industrijskog i komunalnog otpada i adekvatnim odvođenjem otpadnih voda. Kao meru zaštite zemljišta predvideti odgovarajući izbor dendroloških vrsta i konstatno održavanje i uređivanje fabričkog kruga.

Zaštita podzemnih voda: Otpadne vode iz kompleksa JTI-a se prihvataju u zacevljenu mrežu, a u zavisnosti od rezultata analiza uticaja, preko prečistača optapnih voda upuštaju se u zacevljanu kanalizacionu mrežu ka najbližem kanalizacionom kolektoru.

Čvrst otpad: Odlaganje otpada se vrši selektivno u namenskim kontejnerima. Komunalni otpad odvozi lokalno Javno komunalno preduzeće. Papirni i plastični otpad odvozi akreditovano preduzeće koje se bavi sakupljanjem i preradom sekundarnih sirovina. Kao industrijski otpad se pojavljuje razna ambalaža i kartoni, koji se odlažu u objekat br.9.

Buka i vibracije: Kao mera zaštite od buke u radnim prostorijama radnicima su obezbeđena lična zaštitna sredstva. Buka, sem radnih prostorija i neposrednog okruženja, ne ugrožava širi kompleks fabričkog kruga, te nije potrebno sprovoditi dodatne mere zaštite. Buka koja nastaje od kretanja vozila i mehanizacije unutar kompleksa će biti u granicama dozvoljenog.

Zaštita od požara: Prema uslovima MUP, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Kikindi su predviđeni pristupni putevi i prolazi za vatrogasna vozila.

Energetska efikasnost: Svi objekti moraju biti projektovani u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada ("Službeni glasnik RS 61/2011).

10 . MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Ukoliko se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova naiđe na arheološko nalazište, arheološke predmete kao i prirodno dobro koje je geološko-paleontološkog ili mineraloškopetrografskog porekla (za koje se predpostavlja da ima svojstvo prirodnog spomenika), izvođač je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i o tome obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture ili nadležno Ministarstvo, kao i da preduzme mere da se nalazi ne unište ili oštete i da se sačuvaju na mestu i u položaju u kome su otkriveni.

11. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE I PRISTUP OSOBA SA INVALIDITETOM

Objekte projektovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Službeni glasnik RS” broj 22/15).

12. TEHNIČKI OPIS OBJEKATA:

- Urbanistički projekat predviđa dve faze realizacije. U narednoj I fazi planira se izgradnja sledećih objekata:

12.1. Zgrada za administraciju -oznaka 43.

Zgrada za administraciju naslanja se na objekat br. 35 sa južne strane. U ovom objektu su predviđeni kancelarija, sala za sastanke, hodnik, čajna kuhinja, garderoba i sanitarni čvor. Spoljna dimenzija objekta je 8,00x7,50m. Bruto površina 60,00m².

Temelji su predviđeni kao trakasti temelji od nabijenog betona, širine d=30cm, sa temeljnim serklažom visine 20cm.

Spoljni zidovi se zidaju od gitter blokova u produžnom malteru. Debljina spoljnih nosećih zidova d=25cm, koji su ojačani vertikalnim i horizontalnim serklažima u skladu sa seizmičkim propisima. Hidroizolaciju zidova i podova treba izvesti od Fimflex traka d=4mm. Unutrašnja svetla visina je 3,00m. Zidovi se oblažu sa demit kontaktnom fasadom d-10, fasadnom kamenom vunom FKD-S Thermal, nakon toga se finalno obrađuju bavalitom u svetlom tonu.

Pregradni zidovi su predviđeni od gips kartonskih ploča na metalnoj podkonstrukciji, debljina ovih zidova je d=12cm. U sanitarnom čvoru zidove treba izvesti kao sanitarne zidove d=16cm od vlagootpornih gips kartonskih ploča u svemu prema uputstvu proizvođača.

Krovna konstrukcija je projektovana kao jednovodna čelična zavarena rešetka sa rožnjačama od HOP profila, koji se oslanjaju na kosi serklaž zabatnih zidova i na rešetkasti nosač u sredini objekta. Nagib krova je 10°.

Za pokrivač krovne konstrukcije predviđen je sendvič panel. Termička izolacija krovnih panela je od nesagorive kamene vune.

Podovi u objektu su predviđeni od armiranog betona sa završnom obradom u zavisnosti od funkcije prosorija. Kota poda magacina treba da bude usaglašena sa kotom poda objekta br.35. Predviđena je spuštена tavanica od armstrong ploča. Svi unutrašnji zidani zidovi se malterišu krečnim malterom R = 1:3 u dva sloja sa predhodnim prskanjem retkim cementnim malterom, a nakon toga se gletuju i farbaju poludisperzivnim bojama. Zidovi sanitarnog čvora se oblažu keramičkim pločama do pune visine.

Na objektu su predviđeni termoizolovana alu stolarija.

Objekat se priključuje na postojeću električnu mrežu, sistem dojava požara, vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

12.2. Visoko regalni magacin -oznaka 44

Visoko regalni magacin je prizemni objekat, spoljne dimenzije 12,70x90,50m, , planirana maksimalna visina objekta je 16,00m. Bruto površina 1149,35m².

Temelji su predviđeni kao temelji samci od armiranog betona povezani sa temeljnim gredama.

Konstruktivni sistem objekta se predviđa od zavarenih čeličnih profila raspona 11,84m, krovna konstrukcija je dvovodna (10°). Čelični stubovi su razmaka 6,00m. Protivpožarna i antikorozivna zaštita čelične konstrukcije treba da zadovolji propisane standarde. Unutrašnja svetla visina je 13,80m.

Fasadni zidovi magacina se izrađuju od termički izolovanih horizontalnih sendvič panela d=15cm.

Krovni pokrivač je Sika membrana sa termoizolacijom, postavljen na trapezni lim.

Termička izolacija zidnih panela i krova je predviđena od nesagorivene kamene vune.

Podovi u magacinu su predviđeni od armiranog betona preko tampona od tucanika za opterećenje od 5 t po m². Završna obrada treba da bude od fero-betona. Kota poda magacina treba da bude usaglašena sa kotom poda objekta br.36.

Na objektu su predviđeni sekcionalna termoizolovana Industrijska vrata dimenzije 3,00x4,00m na električni pogon. Kod vrata prema postojećem magacinu treba predvideti protivpožarnu zavesu koja je povezana na PP alarmnim sistemom.

Magacin treba da bude snabdeven unutrašnjom hidrantskom mrežom i sprinkler instalacijom koje se priključuju na postojeće sisteme.

Provetravanje magacina obezbediti ugradnjom aksijalnih ventilatora.

Objekat se priključuje na postojeću električnu mrežu.

Magacin treba da bude snabdeven PP alarmnim sistemom.

U II fazi izgradnje planira se izgradnja sledećih objekata:

12.3. Magacin-oznaka 45

Magacin zelenog duvan je pripoljen objektu br.29, objekat je prizemni. Spoljne dimenzije objekta su 41,00x25,15m, planirana maksimalna visina je 9,80m. Bruto površina 1031,15m².

Temelji su predviđeni kao temelji samci od armiranog betona povezani sa temeljnim gredama.

Konstruktivni sistem objekta se predviđa od zavarenih čeličnih profila raspona 41,00m. Krovna konstrukcija je dvovodna u nizu(10°). Čelični stubovi su razmaka 6,00m. Protivpožarna i antikorozivna zaštita čelične konstrukcije treba da zadovolji propisane standarde. Unutrašnja svetla visina 6,00m.

Fasadni zidovi magacina se izrađuju od termički izolovanih horizontalnih sendvič panela

d=15cm.

Krovni pokrivač je Sika membrana sa termoizolacijom, postavljen na trapezni lim.

Termička izolacija zidnih panela i krova je predviđena od nesagorivene kamene vune.

Podovi u magacinu su predviđeni od armiranog betona preko tampona od tucanika za opterećenje od 5 t po m². Završna obrada treba da bude od fero-betona. Kota poda magacina treba da bude usaglašena sa kotom poda objekta br.29.

Na objekat je predviđena utovarna vrata dimenzije 3,00x4,00m sa utovarnom mostom.

Kod vrata prema postojećem magacinu treba predvideti protivpožarnu zavesu koja je povezana na PP alarmni sistemom.

Magacin treba da bude snabdeven unutrašnjom hidrantskom mrežom i sprinkler instalacijom koje se priključuju na postojeće sisteme.

Provetravanje magacina obezbediti ugradnjom aksijalnih ventilatora.

Objekat se priključuje na postojeću električnu mrežu.

Magacin treba da bude snabdeven PP alarmnim sistemom.

12.4. Magacin-oznaka 46

Magacin je namenjen za repro materijal, objekat je prizemni. Spoljne dimenzije objekta su 12,55x32,00m, planirana maksimalna visina je 9,00m. Bruto površina 401,6m².

Temelji su predviđeni kao temelji samci od armiranog betona povezani sa temeljnim gredama.

Konstruktivni sistem objekta se predviđa od zavarenih čeličnih profila raspona 12,55m.

Krovna konstrukcija je dvovodna u nizu(10°), sa jedne strane nasloni se na postojeću konstrukciju susednog objekta. Čelični stubovi su razmaka 6,00m. Protivpožarna i antikorozivna zaštita čelične konstrukcije treba da zadovolji propisane standarde.

Unutrašnja svetla visina 7,43m.

Fasadni zidovi magacina se izrađuju od termički izolovanih horizontalnih sendvič panela d=15cm.

Krovni pokrivač je Sika membrana sa termoizolacijom, postavljen na trapezni lim.

Termička izolacija zidnih panela i krova je predviđena od nesagorivene kamene vune.

Podovi u magacinu su predviđeni od armiranog betona preko tampona od tucanika za opterećenje od 5 t po m². Završna obrada treba da bude od fero-betona. Kota poda magacina treba da bude usaglašena sa kotom poda objekta br.36.

Na objekat je predviđena sekcionalna termoizolovana Industrijska vrata dimenzije 3,00x4,00m na električni pogon. Kod vrata prema postojećem magacinu treba predvideti protivpožarnu zavesu koja je povezana na PP alarmni sistemom.

Magacin treba da bude snabdeven unutrašnjom hidrantskom mrežom i sprinkler instalacijom koje se priključuju na postojeće sisteme.

Provetranje magacina obezbediti ugradnjom aksijalnih ventilatora.

Objekat se priključuje na postojeću električnu mrežu.

Magacin treba da bude snabdeven PP alarmnim sistemom.

12.5. Zgrada kotlarnice -oznaka 47

Zgrada kotlarnice se premešta uz postojeći magacin br.37 sa južne strane. Spoljna dimenzija objekta je 4,20x5,80m. Unutrašnja svetla visina 3,00m. Bruto površina 24,36m². Temelji su predviđeni kao temelji samci od armiranog betona povezani sa temeljnim gredama.

Konstruktivni sistem objekta se predviđa od zavarenih čeličnih profila, krovna konstrukcija je jednovodna (5°). Protivpožarna i antikorozivna zaštita čelične konstrukcije treba da zadovolji propisane standarde. Unutrašnja svetla visina je 3,00m.

Fasadni zidovi i krov objekta se izrađuju od termički izolovanih horizontalnih sendvič panela d=15cm.

Termička izolacija zidnih i krovni panela je predviđena od nesagorivene kamene vune.

Podovi u objektu su predviđeni od armiranog betona. Kota poda treba da bude usaglašena sa kotom poda objekta br.37.

Na objektu su predviđeni termoizolovana alu stolarija.

Objekat se priključuje na postojeću električnu mrežu.

Kotlarnica služi za grejanje proizvodnih i skadišnih objekata sa instalisanom snagom od 4x90kW (gasni kondenzacioni kotlovi za grejanje) i priključena je na zemni gas.

12.6. Vodočistač - oznaka 48

Vodočistač se nalazi na jugoistočnom delu parcele pored podzemnog rezervoara za sprinklere. Vodočistač je smešten u dva kontejnera dim 6,10x2,50m, visine 2,9m, postavljen na betonski plato dimenzije 8,00x8,00m., Bruto površina 64,00m²

12.7. Montažni magacin - oznaka 49 i 50

Montažni magacini su namenjeni za skladištenje ambalaže, naiaze se pored objekta br.9.

Objekti su prizemni.

Spoljne dimenzije objekta br 49 su 7,50x32,00m, planirana maksimalna visina je 5,70m. Bruto površina 260,00m².

Spoljne dimenzije objekta br 50 su 7,50x34,70m, planirana maksimalna visina je 5,70m. Bruto površina 260,00m².

Temelji su predviđeni kao temelji samci od armiranog betona povezani sa temeljnim gredama.

Konstruktivni sistem objekta se predviđa od zavarenih čeličnih profila raspona 7,50m.

Krovná konstrukcija je projektovana kao jednovodna, (nagib krova je 6°) čelična zavarena rešetka sa rožnjačama od HOP profila. Čelični stubovi su razmaka 4,50m. Protivpožarna i antikorozivna zaštita čelične konstrukcije treba da zadovolji propisane standarde. Unutrašnja svetla visina 4,00m.

Fasadni zidovi i krovni pokrivač magacina se izrađuju od trapeznog lima.

Podovi u magacinu su predviđeni od armiranog betona preko tampona od tucanika.

Na objektu je predviđena alu vrata dim. 3,00x4,00m

Objekat se priključuje na postojeću električnu mrežu.

Napomena: oznaka objekata se odnosi na oznaku u grafičkom delu ovog projekta

13. SPROVOĐENJE PROJEKTA

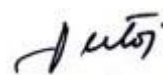
U skladu sa članom 63. Zakona o planiranju i izgradnji organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma potvrđuje da urbanistički projekat nije u suprotnosti sa važećim planskim dokumentom i Zakonom o planiranju i izgradnji i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji.

Pre potvrđivanja organ nadležan za poslove urbanizma organizuje javnu prezentaciju urbanističkog projekta u trajanju od sedam dana.

Nakon javne prezentacije Komisija za planove razmatra primedbe sa javne prezentacije i vrši stručnu kontrolu i utvrđuje dali je urbanistički projekat u suprotnosti sa planom šireg područja, o čemu sastavlja izveštaj sa predlogom o prihvatanju ili odbijanju urbanističkog projekta.

Senta, april 2022

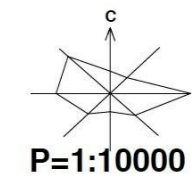
ODGOVORNI URBANISTA:



Vatai Ištvan dipl.ing.arh.



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СЕНТА



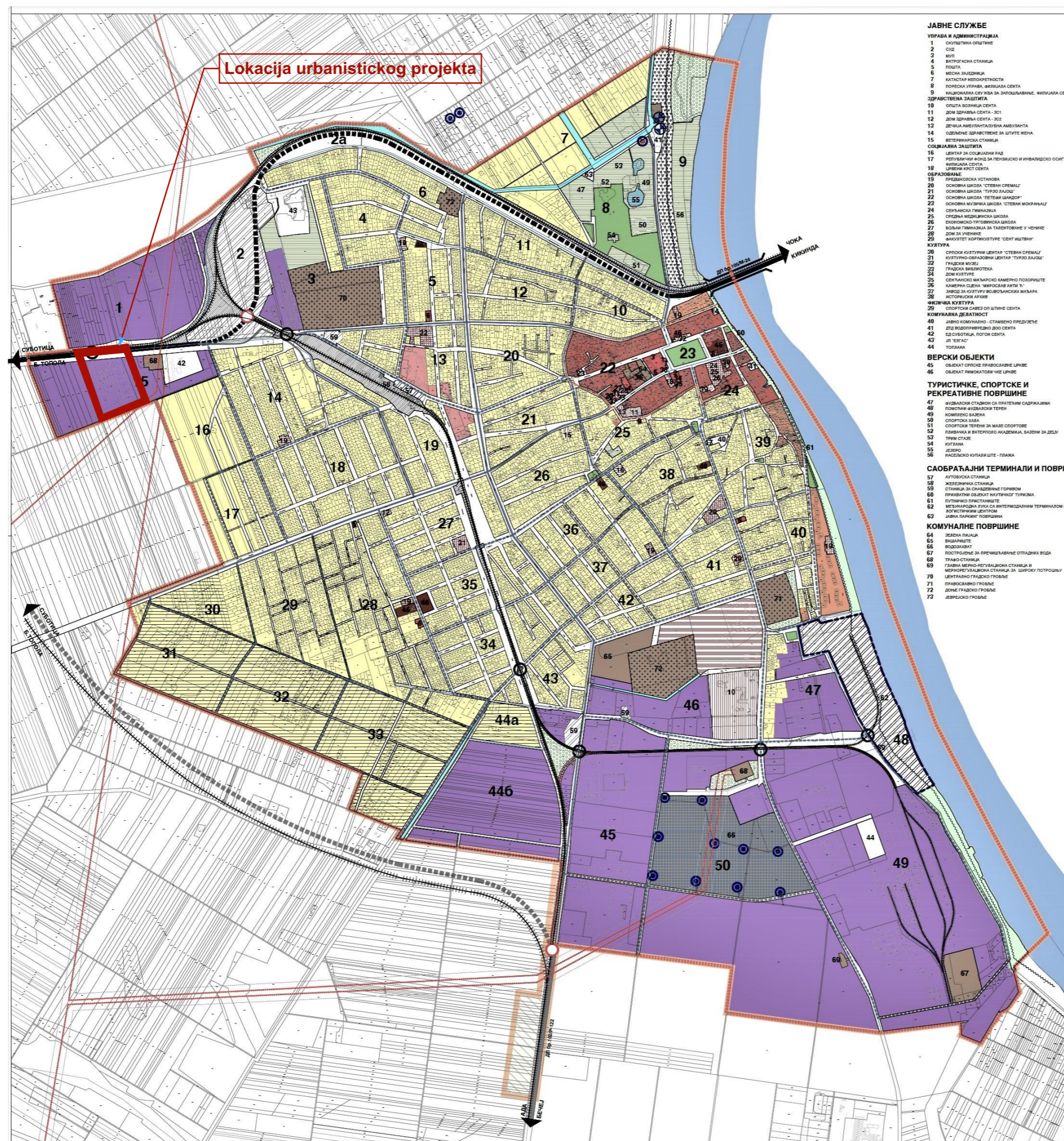
0 250 500 750 1000M
P=1:10000

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА
 - ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
 - СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
 - ОБРАЗОВАЊЕ
 - КУЛТУРА
 - ФИЗИЧКА КУЛТУРА
 - КОМУНАЛНА ДЕЛАТНОСТ
 - КОМПЛЕКС ВЕРСКОГ ОБЈЕКТА
 - ОСТАЛИ САДРЖАЈИ У ОКВИРУ ЗОНЕ ЦЕНТРА НАСЕЉА
 - СЕКУНДАРНИ ЦЕНТАР НАСЕЉА
 - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
 - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СА ПРИВРЕДНОМ ДЕЛАТНОШЋУ - ПОЉОПРИВРЕДОМ
 - ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СА БЛОКОВСКИМ ПОВРШИНАМА
 - ПОСЛОВАЊЕ
 - РАДНЕ ЗОНЕ И КОМПЛЕКСИ
 - ТУРИСТИЧКЕ, СПОРТСКЕ И РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
 - ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ И СКВЕРОВИ
 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
 - ГРОБЉЕ
 - ВОДОЗАХВАТ
 - БУНАР
 - ГЕОТЕРМАЛНА БУШОТИНА Сe-1/X
 - ЦРПНА СТАНИЈА ХС ДТД
 - КАНАЛИ
 - ЈЕЗЕРО
 - ОДБРАМБЕНИ НАСИП ОД ПОПЛАВА
 - I ЛИНИЈА ОДБРАНЕ ОД ПОПЛАВА РЕКЕ ТИСЕ
 - КЕЈ УЗ ТИСУ
 - УЛИЧНИ КОРИДОРИ
 - ДРЖАВНИ ПУТ IIa РЕДА бр.105/М-24 (ПОСТОЈЕЉЕ/ПЛАНИРАНО)
 - ДРЖАВНИ ПУТ IIa РЕДА бр.102/Р-122 (ПОСТОЈЕЉЕ/ПЛАНИРАНО)
 - ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
 - САБИРНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
 - ПРИСТУПНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
 - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
 - ИНДУСТРИЈСКИ КОЛОСЕК
 - САОБРАЋАЈНИ ТЕРМИНАЛИ И ПОВРШИНЕ
 - ДЕНИВЕЛАЦИОНО УКРШТАЊЕ - ПЛАНИРАНО
 - УКРШТАЊЕ У НИВОУ
 - МОСТ
 - КОРИДОР 110 kV ДАЛЕКОВОДА СА ЗАШТИТНИМ ПОЈАСОМ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- РЕКА ТИСА
- 1-50**
- БРОЈ БЛОКА
 - ГРАНИЦА БЛОКА
 - ГРАНИЦА ЗОНЕ ЦЕНТРА НАСЕЉА
 - ГРАНИЦА УТВРЂЕНОГ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА ЛУКЕ У СЕНТИ
 - ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА СЕНТА
 - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

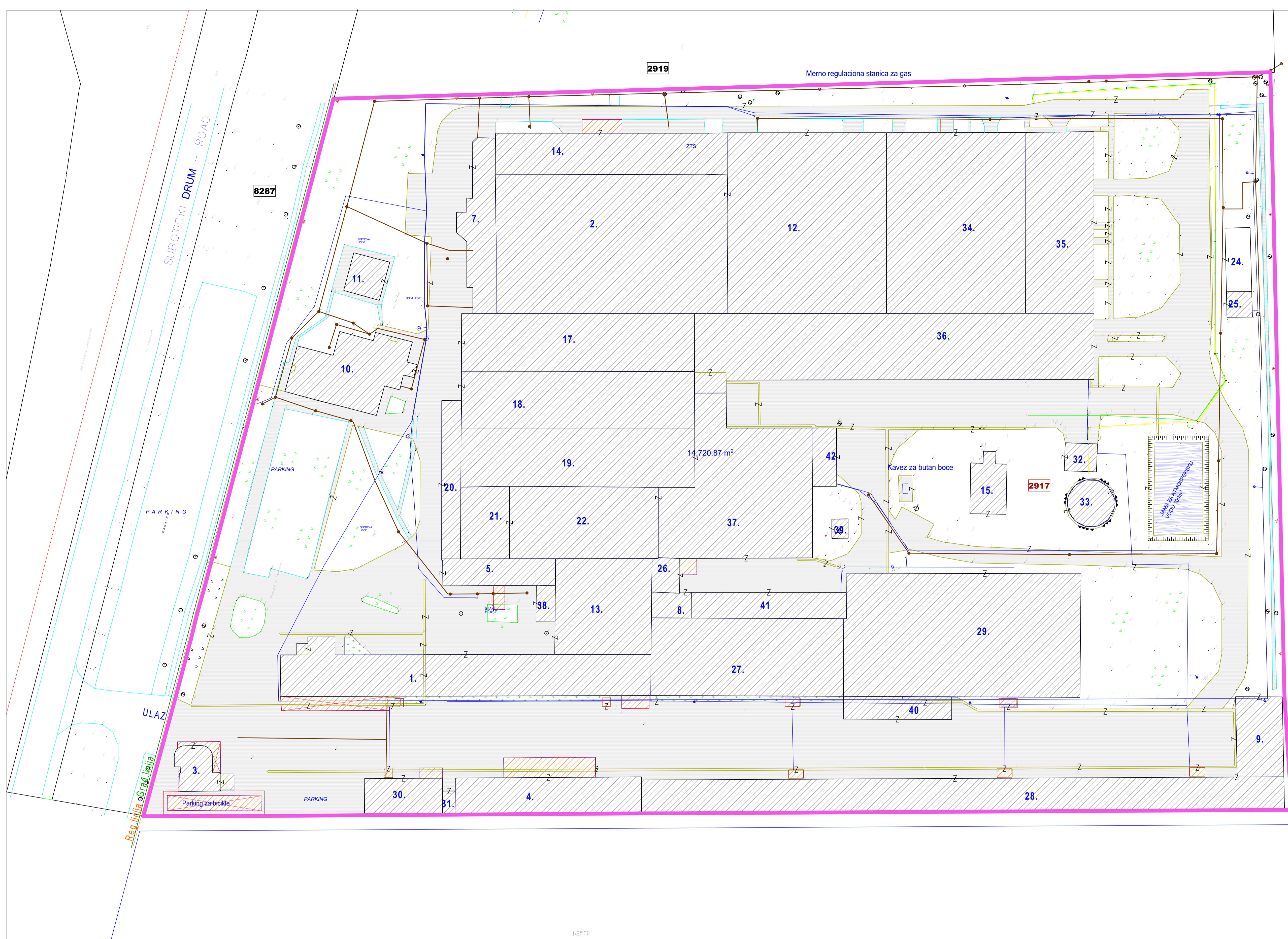
- ЈАВНЕ СЛУЖБЕ**
- УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА**
- 1 ОКУПТИНА ОПШТИНЕ
 - 2 СУД
 - 3 МУП
 - 4 ВАТРОГАСНА СТАНИЈА
 - 5 ПОСТА
 - 6 МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА
 - 7 КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ
 - 8 ПОРЕСКА УПРАВА - ФИЛИЈАЛА СЕНТА
 - 9 НАЦИОНАЛНА СЛУЖБА ЗА ЗАПОСЛАВАЊЕ - ФИЛИЈАЛА СЕНТА
- ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА**
- 10 ОПШТА БОЛНИЦА СЕНТА
 - 11 ДОМ ЗДРАВЉА СЕНТА - ЗС1
 - 12 ДОМ ЗДРАВЉА СЕНТА - ЗС2
 - 13 ДЕЧЈА АМБУЛАНТ/ПОСЛУЖБА АМБУЛАНТА
 - 14 ОДБОЈНЕ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ ЖЕНА
 - 15 ВЕТЕРИНАРСКА СТАНИЈА
- СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА**
- 16 ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД
 - 17 РЕПЕТИЦИОНИ ВОДИ ЗА ПЕРИОДИЧНО И ИНВАЛИДСКО ОСИГУРАЊЕ - ФИЛИЈАЛА СЕНТА
 - 18 ЦЕНТРАЛНИ СЕНТА
- ОБРАЗОВАЊЕ**
- 19 ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА
 - 20 ОСНОВНА ШКОЛА "СТЕВАН СРЕМАЦ"
 - 21 ОСНОВНА ШКОЛА "ТУРОЗ БАЈОШ"
 - 22 ОСНОВНА ШКОЛА "ПЕТИНИ ШАНДОР"
 - 23 ОСНОВНА МУЗИЧКА ШКОЛА "СТЕВАН МОКРАЧАЊ"
 - 24 СЕЊАНСКА ГИМНАЗИЈА
 - 25 СРЕДЊА МЕДИЦИНСКА ШКОЛА
 - 26 ЕКОНОМСКО-ТРИКОВСКА ШКОЛА
 - 27 БОЈАН ГИМНАЗИЈА ЗА ТАЛЕНТОВАНЕ У ЧЕКИЈЕ
 - 28 ДОМ ЗА ЧЕКИЈЕ
 - 29 АМУЛТЕТ КОНТРИКУЛТУРЕ "СЕНТ ШЕЋВА"
- КУЛТУРА**
- 30 СРПСКИ КУЛТУРНИ ЦЕНТАР "СТЕВАН СРЕМАЦ"
 - 31 КУЛТУРНО-ОБРАЗОВНИ ЦЕНТАР "ТУРОЗ БАЈОШ"
 - 32 ГРАДСКИ МУЗЕЈ
 - 33 ГРАДСКА БИБЛИОТЕКА
 - 34 ДОМ КУЛТУРЕ
 - 35 СЕЊАНСКО МАЂАРСКО КАМЕЛНО ПОСЛОЈИШТЕ
 - 36 КАМЕЛНА СЕЊА "МИРОСЛАВ АНТИ П"
 - 37 ЗБИРОК ЗА КУЛТУРУ ВОЈВОЂАНСКИХ МАЂАРА - ИСТОРИЈСКИ АРХИВ
 - 38 КУЛТУРА
 - 39 СРПСКИ КУЛТУРНИ ЦЕНТАР "СТЕВАН СРЕМАЦ"
 - 40 КУЛТУРНО-ОБРАЗОВНИ ЦЕНТАР "ТУРОЗ БАЈОШ"
 - 41 ГРАДСКИ МУЗЕЈ
 - 42 ГРАДСКА БИБЛИОТЕКА
 - 43 ДОМ КУЛТУРЕ
 - 44 ДОМ КУЛТУРЕ
- КОМУНАЛНА ДЕЛАТНОСТ**
- 40 ЈАВНО КОМУНАЛНО - СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЊЕ
 - 41 ДТД ВОДОПРИВРЕДНО ДОО СЕНТА
 - 42 ЕД СВОБОДНА ПОШТА СЕНТА
 - 43 ЈЛ "ЕЛГАС"
 - 44 ТОПЛАНА
- ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ**
- 45 ОБЈЕКАТ СРПСКЕ ПРАВОСЛАВНЕ ЦРКВЕ
 - 46 ОБЈЕКАТ РИМСКОКАТОЛИЧКЕ ЦРКВЕ
- ТУРИСТИЧКЕ, СПОРТСКЕ И РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ**
- 47 ФУДБАЛСКИ СТАДИОН СА ПРАТЕНИМ САДРЖАЈИМА
 - 48 ПОМОЛНИ ФУДБАЛСКИ ТЕРЕН
 - 49 КОМПЛЕКС БАЈЕНА
 - 50 СПОРТСКА КАЛА
 - 51 СПОРТСКИ ТЕРЕНИ ЗА МАЛЕ СПОРТОВЕ
 - 52 ПЛИВАЧКА И ВАТЕРПОЛО АКАДЕМИЈА, БАЗЕНИ ЗА ДЕЦУ
 - 53 ТРИМ СТАЈЕ
 - 54 КУПАЊА
 - 55 ЈЕЗЕРО
 - 56 НАСЕЉСКИ КУПАЊИШТЕ - ПЛВАКА
- САОБРАЋАЈНИ ТЕРМИНАЛИ И ПОВРШИНЕ**
- 57 АУТОВСКА СТАНИЈА
 - 58 ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЈА
 - 59 СТАНИЈА ЗА САОБРАЋАЈНЕ ГОРОВОМ
 - 60 ПРИЈАВНИ ОБЈЕКАТ НАУТИЧКОГ ТУРИЗМА
 - 61 ПУТИНСКО ПРИСТАНИШТЕ
 - 62 МЕДИЦИНСКА БИЛА СА ИНТЕРМОДАЛНИМ ТЕРМИНАЛОМ И ДОРИСТИЧКИМ СЕНТРОМ
 - 63 ЈАВНА ПАРКИНГ ПОВРШИНА
- КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ**
- 64 ЈЕЗЕКА ПИЈАЦА
 - 65 ВИДАРИШТЕ
 - 66 ВОДОЗАХВАТ
 - 67 ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИЋАВАЊЕ ОТАДНИК ВОДА
 - 68 ТРАВО-СТАНИЈА
 - 69 ГЛАВНА МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЈА И МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЈА ЗА ШИРОКУ ПОТРОШЊУ
 - 70 ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ГРОБЉЕ
 - 71 ПРАВОСЛАВНО ГРОБЉЕ
 - 72 ДОНЕ ГРАДСКО ГРОБЉЕ
 - 73 ЈЕВРЕЈСКО ГРОБЉЕ

Lokacija urbanističkog projekta



arching d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering, unutrašnju i spoljnu trgovinu
Senta Glavni trg br. 18 U-02/22

Investitor:	JT INTERNATIONAL AD SENTA, Subotički put 25, Senta	Sadržaj: Položaj lokacije sa izvodom plana generalne regulacije Opštine Senta		
Predmet:	Urbanistički projekat za kp.br.2917 KO Senta			
Odgovorni urbanista:	Vatai Ištvan dipl. ing. arh.	Datum:	Razmera:	List br.:
Saradnik:	Bin Robert dipl.ing. građ. Čipak Alis građ. teh.	april 2022		1.



- 15857/7
- 15857/6
- 15857/17
- 15857/5
- 15857/4
- 15857/3
- 15857/2
- 15857/1

- Objekti**
1. Otkup duvana i magacin zelenog duvana
 2. Pogon za izradu i pakovanje cigareta
 3. Portirnica
 4. Komore za fumigaciju
 5. Sanitarni čvor sa svlačionicom
 7. Upravna zgrada fabrike cigareta
 8. Mehaničarska radionica
 9. Montažni magacin
 10. Kantina i administrativna zgrada za obradu duvana
 11. Trening centar
 12. Priprema duvana
 13. Obrada duvana - ulazna linija
 14. Uslužne prostorije za proizvodnju + Trafo stanica ZTS
 15. Nadzemni rezervoar za lož ulje sa pumpnom stanicom
 17. Magacin repromaterijala i neduvanskih materijala
 18. Obrada duvana
 19. Obrada duvana
 20. Obrada duvana
 21. Obrada duvana
 22. Obrada duvana
 23. Silo za otprašivanje
 24. Podzemni rezervoar za sprinklere
 25. Pumpna stanica za sprinklere
 26. El.radionica
 27. Magacin zelenog duvana
 28. Magacin
 29. Magacin sirovog duvana
 30. Hemijski magacin
 31. Elektro kotlarnica
 32. Pumpna stanica za sprinklere
 33. Rezervoar za sprinklere
 34. Magacin duvana
 35. Magacin duvana
 36. Akcizni magacin
 37. Magacin sa kotlarnicom i pomoćnim prostorijama
 38. Prostorija za odmor
 39. Trafo stanica
 41. Nadstrešnica
 42. Nadstrešnica

Legenda:

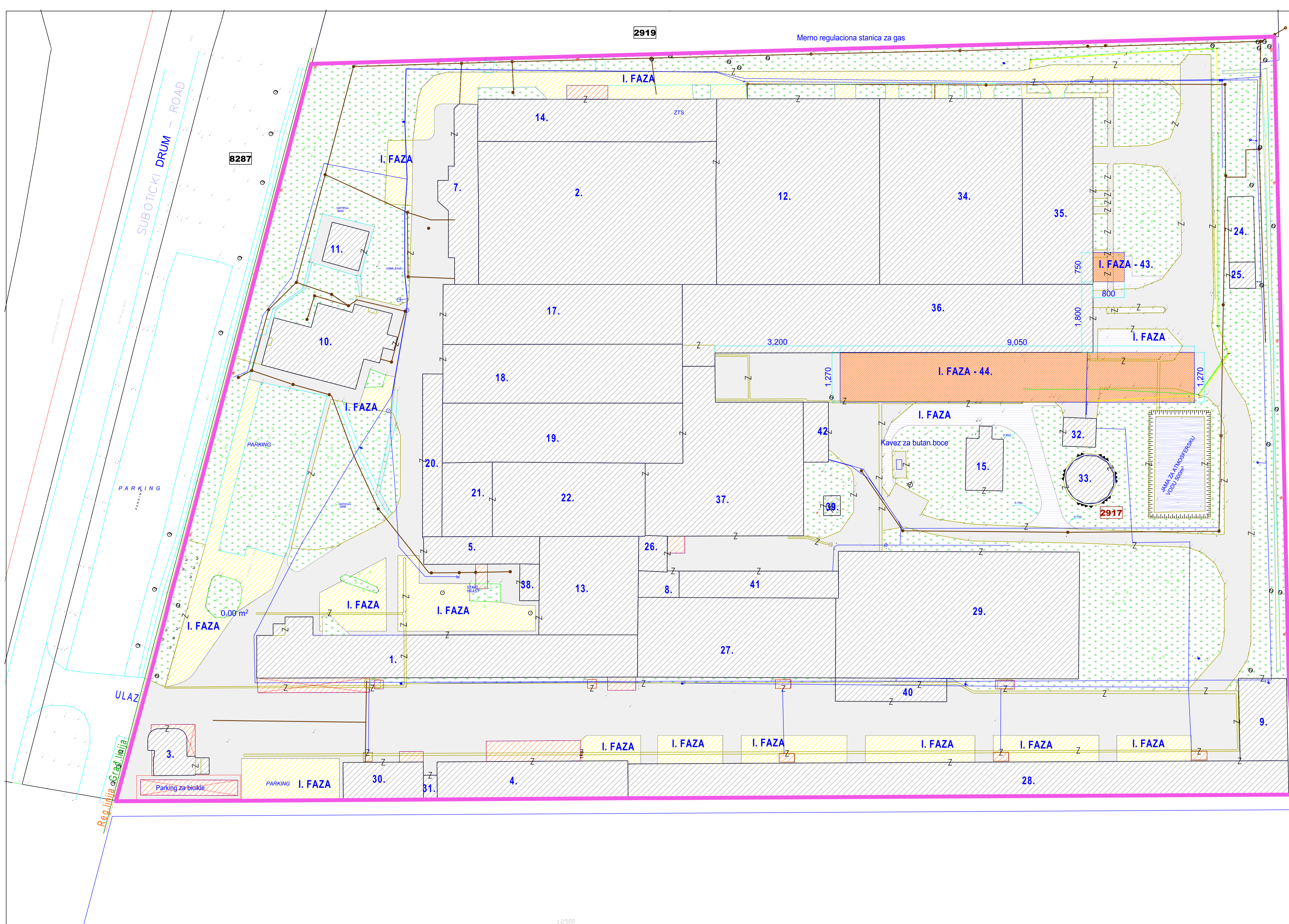
	Granica parcele		Broj parcele
	Regulaciona linija		Zelene površine
	Gradevinska linija		Postojeći objekti
	Vodovod		Postojeći objekti - legalizacija u toku
	Atmosferska kanalizacija		Postojeće asfaltnne površine
	Električni kabe		Retenzija
	Kanalizacija		Asfaltna površina, koja se ruši
	Gasovod		
	Naftovod		
	Šahte		
	Granica obuhvata UP		

Katastarski topografski plan sa granicom obuhvata

arching d.o.o. - Preduzeće za projektovanje, inženjering, unutrašnju i spoljnu trgovinu Glavni trg br. 18		U-02/22	
Investitor:	JT INTERNATIONAL AD SENTA, Subotički put 25, Senta	Sadržaj:	Katastarski topografski plan sa granicom obuhvata
Predmet:	Urbanistički projekat za kp.br.2917 KO Senta	Odgovorni urbanista:	Vatai Istvan dipl. ing. arh.
Saradnik:	Bin Robert dipl.ing. grad. Čipek Alis grad. teh.	Datum:	april 2022
		Razmera:	R=1:500
		List br.:	2.



1:2500



- 15857/7
- 15857/6
- 15857/17
- 15857/5
- 15857/4
- 15857/3
- 15857/2
- 15857/1

Objekti

1. Otkup duvana i magacin zelenog duvana
2. Pogon za izradu i pakovanje cigareta
3. Portirnica
4. Komore za fumigaciju
5. Sanitarni čvor sa svlačionicom
7. Upravna zgrada fabrike cigareta
8. Mehaničarska radionica
9. Montažni magacin
10. Kantina i administrativna zgrada za obradu duvana
11. Treninški centar
12. Priprema duvana
13. Obrada duvana - ulazna linija
14. Uslužne prostorije za proizvodnju + Trafo stanica ZTS
15. Nadzemni rezervoar za lož ulje sa pumpnom stanicom
17. Magacin repromaterijala i neduvanskih materijala
18. Obrada duvana
19. Obrada duvana
20. Obrada duvana
21. Obrada duvana
22. Obrada duvana
23. Silo za otprašivanje
24. Podzemni rezervoar za sprinklere
25. Pumpna stanica za sprinklere
26. El. radionica
27. Magacin zelenog duvana
28. Magacin
29. Magacin sirovog duvana
30. Hemijski magacin
31. Elektro kotlarnica
32. Pumpna stanica za sprinklere
33. Rezervoar za sprinklere
34. Magacin duvana
35. Magacin duvana
37. Magacin sa kotlarnicom i pomoćnim prostorijama
38. Prostorija za odmor
39. Trafo stanica
40. Nadstrešnica
41. Nadstrešnica
42. Nadstrešnica
43. Kancelarija
44. Visokoregalni magacin

1:2500

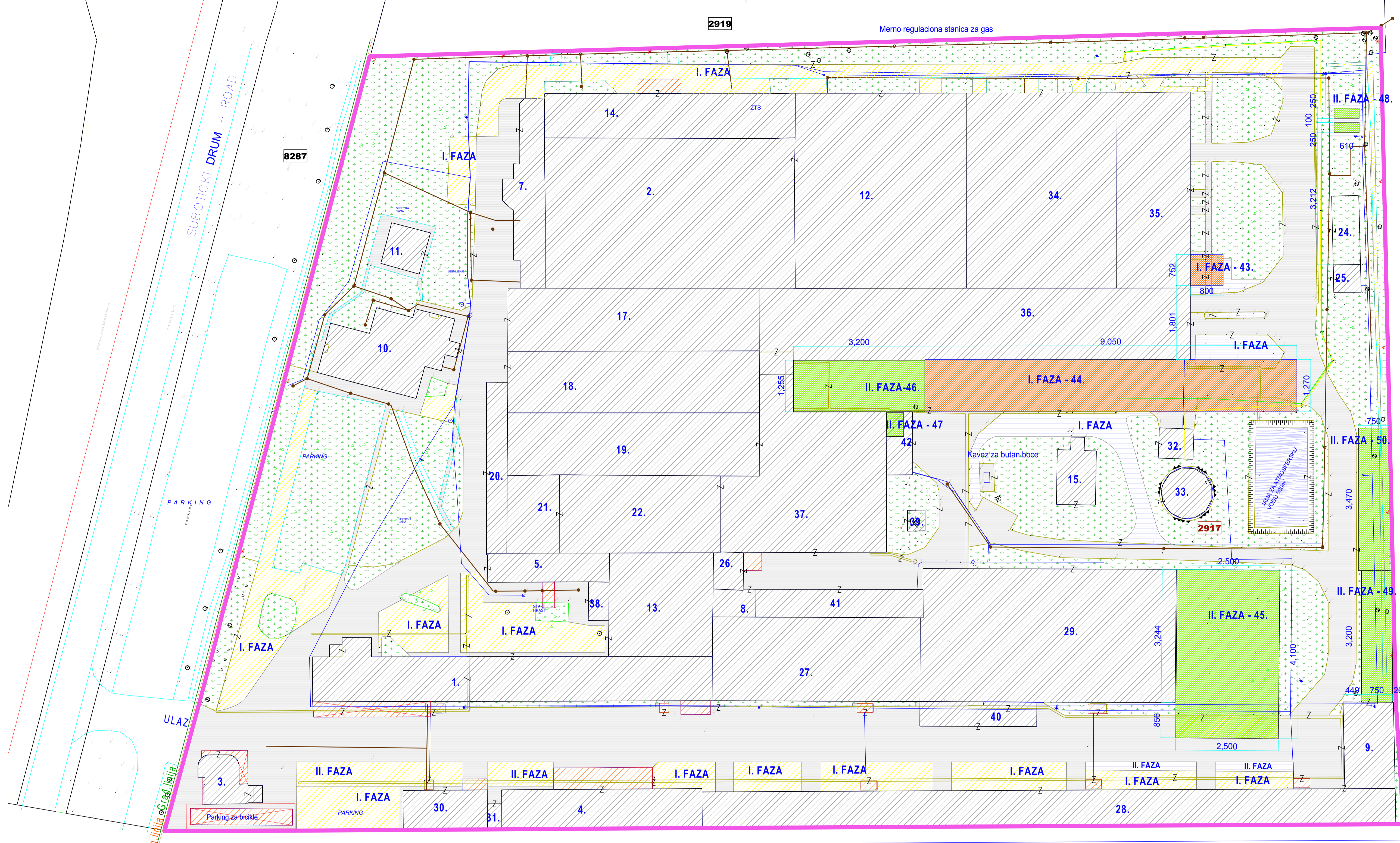
Legenda:

	Granica parcele		Planirani objekti-I faza
	Regulaciona linija		Planirani objekti-II faza
	Građevinska linija		Postojeći objekti
	Vodovod		Postojeći objekti - legalizacija u toku
	Atmosferska kanalizacija		Zelene površine
	Električni kabel		Postojeće asfaltno površine
	Kanalizacija		Nove asfaltno površine
	Gasovod		Asfaltna površina, koja se ruši
	Naftovod		Retenzija
	Šahte		
	Granica obuhvata UP		
	2917 2919 Broj parcele		

Regulaciono, nivelaciono i saobraćajno rešenje I.FAZA

arching d.o.o. - Preduzeće za projektovanje, inženjering, unutrašnju i spoljnu trgovinu Glavni trg br. 18		U-02/22
Investitor:	JT INTERNATIONAL AD SENTA, Subotički put 25, Senta	Sadržaj:
Predmet:	Urbanistički projekat za kp.br.2917 KO Senta	Regulaciono, nivelaciono i saobraćajno rešenje I.FAZA
Odgovorni urbanista:	Vatai Istvan dipl. ing. arh.	Datum:
Saradnik:	Bin Robert dipl.ing. grad. Čipak Alis grad. teh.	Razmera: List br.:
		april 2022 R=1:500 3.





- 15857/7
- 15857/6
- 15857/17
- 15857/5
- 15857/4
- 15857/3 **Objekti**
 - 1. Otkup duvana i magacin zelenog duvana
 - 2. Pogon za izradu i pakovanje cigareta
 - 3. Portirnica
 - 4. Komore za fumigaciju
 - 5. Sanitarni čvor sa svlačionicom
 - 7. Upravna zgrada fabrike cigareta
 - 8. Mehaničarska radionica
 - 9. Montažni magacin
- 15857/2
 - 10. Kantina i administrativna zgrada za obradu duvana
 - 11. Trening centar
 - 12. Priprema duvana
 - 13. Obrada duvana -ulazna linija
 - 14. Uslužne prostorije za proizvodnju + Trafo stanica ZT
 - 15. Nadzemni rezervoar za lož ulje sa pumpnom stanicom
 - 17. Magacin repromaterijala i neduvanskih materijala
 - 18. Obrada duvana
 - 19. Obrada duvana
 - 20. Obrada duvana
 - 21. Obrada duvana
 - 22. Obrada duvana
 - 23. Silo za otprašivanje
- 15857/1
 - 24. Podzemni rezervoar za sprinklere
 - 25. Pumpna stanica za sprinklere
 - 26. El.radionica
 - 27. Magacin zelenog duvana
 - 28. Magacin
 - 29. Magacin sirovog duvana
 - 30. Hemijski magacin
 - 31. Elektro kotlarnica
 - 32. Pumpna stanica za sprinklere
 - 33. Rezervoar za sprinklere
 - 34. Magacin duvana
 - 35. Magacin duvana
 - 36. Akcizni magacin
 - 37. Magacin sa kotlarnicom i pomoćnim prostorijama
 - 38. Prostorija za odmor
 - 39. Trafo stanica
 - 40. Nadstrešnica
 - 41. Nadstrešnica
 - 42. Nadstrešnica
 - 43. Kancelarija
 - 44. Visokoregajni magacin
 - 45. Magacin zelenog duvana
 - 46. Magacin
 - 47. Kotlarnica
 - 48. Vodočistač
 - 49. Montažni magacin
 - 50. Montažni magacin

1:2500

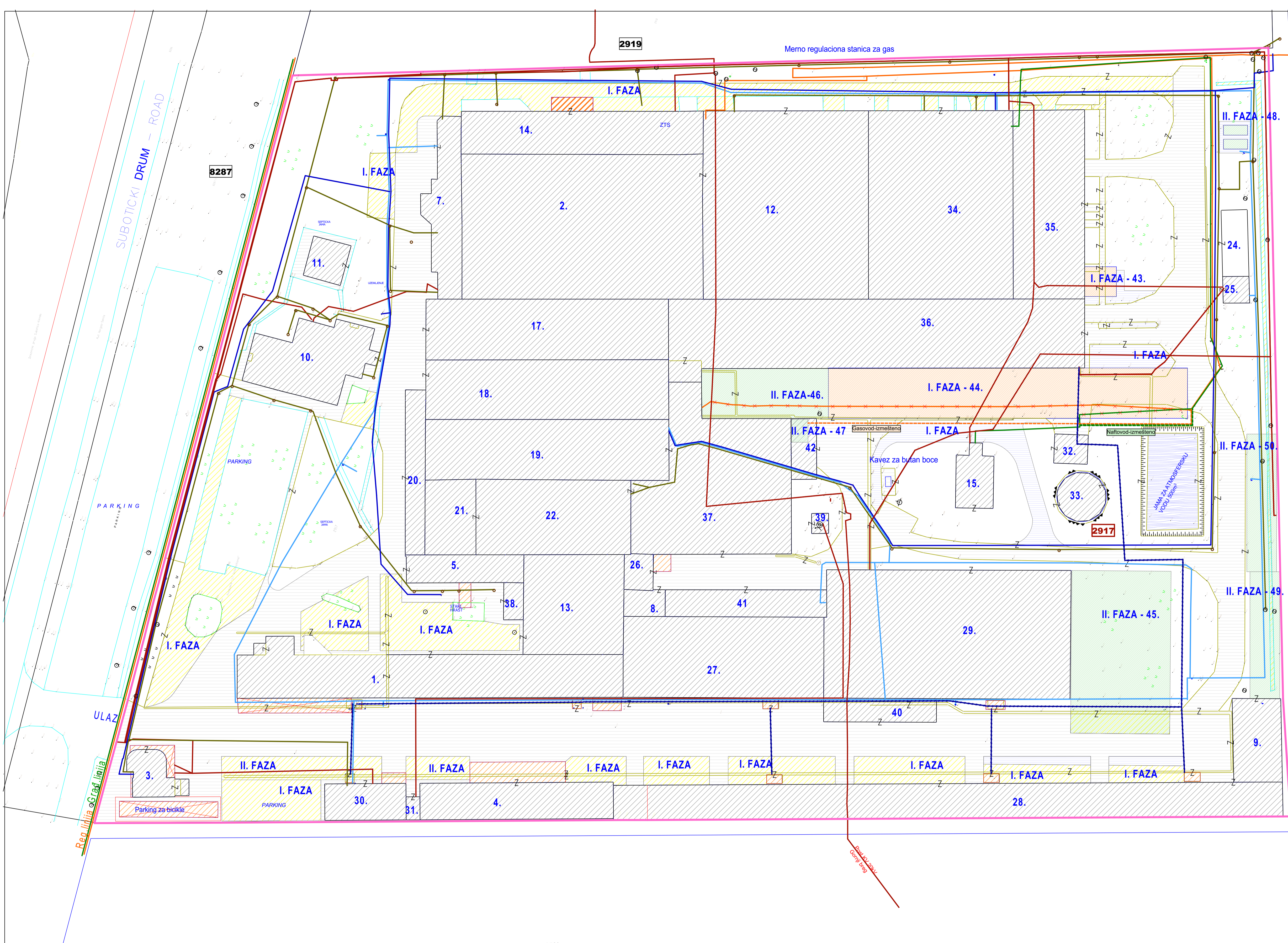
Legenda:

	Granica parcele		Planirani objekti-I faza
	Regulaciona linija		Planirani objekti-II faza
	Građevinska linija		Postojeći objekti
	Vodovod		Postojeći objekti - legalizacija u toku
	Atmosferska kanalizacija		Zelene površine
	Električni kabel		Postojeće asfaltno površine
	Kanalizacija		Nove asfaltno površine
	Gasovod		Asfaltna površina, koja se ruši
	Naftovod		Retenzija
	Šahte		
	Granica obuhvata UP		
	Broj parcele		

Regulaciono, nivelaciono i saobraćajno rešenje II.FAZA

arching d.o.o. - Preduzeće za projektovanje, inženjering, unutrašnju i spoljnu trgovinu Glavni trg br. 18 Senta		U-02/22
Investitor:	JT INTERNATIONAL AD SENTA, Subotički put 25, Senta	Sadržaj:
Predmet:	Urbanistički projekat za kp.br.2917 KO Senta	Regulaciono, nivelaciono i saobraćajno rešenje II.FAZA
Odgovorni urbanista:	Vatai Istvan dipl. ing. arh.	
Saradnik:	Bin Robert dipl.ing. grad. Čipak Alis grad. teh.	Datum: april 2022 Razmera: R=1:500 List br.: 4





1:2500

Legenda:

	Granica parcele		Planirani objekti-I faza
	Regulaciona linija		Planirani objekti-II faza
	Gradevinska linija		Postojeći objekti
	Hidrantska mreža		Postojeći objekti - legalizacija u toku
	Atmosferska kanalizacija		Zelene površine
	Kanalizacija		Postojeće asfaltnne površine
	Vodovod		Nove asfaltnne površine
	Sprinkler		Asfaltna površina, koja se ruši
	Gasovod		Retenzija
	Planirani gasovod		Broj parcele
	Planirani vodovod		
	Planirani električni kabel		
	Šahte		
	Granica obuhvata UP		

- 15857/7
- 15857/6
- 15857/17
- 15857/5
- 15857/4
- 15857/3
- 15857/2
- 15857/1

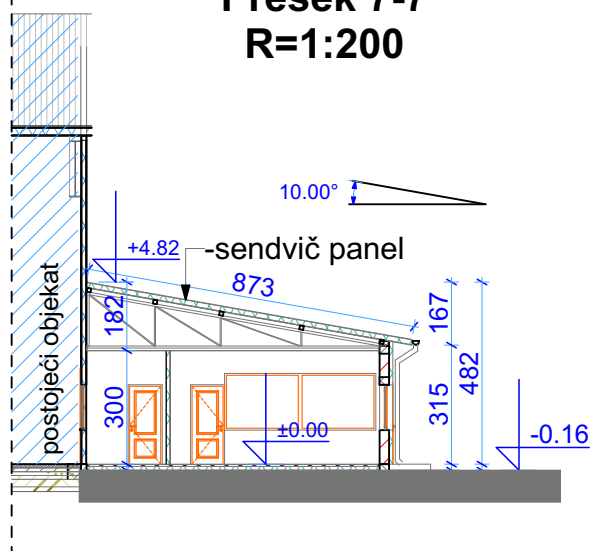
- Objekti**
1. Otkup duvana i magacin zelenog duvana
 2. Pogon za izradu i pakovanje cigareta
 3. Portirnica
 4. Komore za fumigaciju
 5. Sanitarni čvor sa svlačionicom
 7. Upravna zgrada fabrike cigareta
 8. Mehaničarska radionica
 9. Montažni magacin
 10. Kantina i administrativna zgrada za obradu duvana
 11. Trenin centar
 12. Priprema duvana
 13. Obrada duvana - ulazna linija
 14. Uslužne prostorije za proizvodnju + Trafo stanica ZTS
 15. Nadzemni rezervoar za lož ulje sa pumpnom stanicom
 17. Magacin repromaterijala i neduvanskih materijala
 18. Obrada duvana
 19. Obrada duvana
 20. Obrada duvana
 21. Obrada duvana
 22. Obrada duvana
 23. Silo za otprašivanje
 24. Podzemni rezervoar za sprinklere
 25. Pumpna stanica za sprinklere
 26. El.radionica
 27. Magacin zelenog duvana
 28. Magacin
 29. Magacin sirovog duvana
 30. Hemijski magacin
 31. Elektro kotlarnica
 32. Pumpna stanica za sprinklere
 33. Rezervoar za sprinklere
 34. Magacin duvana
 35. Magacin duvana
 36. Akcizni magacin
 37. Magacin sa kotlarnicom i pomoćnim prostorijama
 38. Prostorija za odmor
 39. Trafo stanica
 40. Nadstrešnica
 41. Nadstrešnica
 42. Nadstrešnica
 43. Kancelarija
 44. Visokoregalni magacin
 45. Magacin zelenog duvana
 46. Magacin
 47. Kotlarnica
 48. Vodočistač
 49. Montažni magacin
 50. Montažni magacin

Prikaz komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu

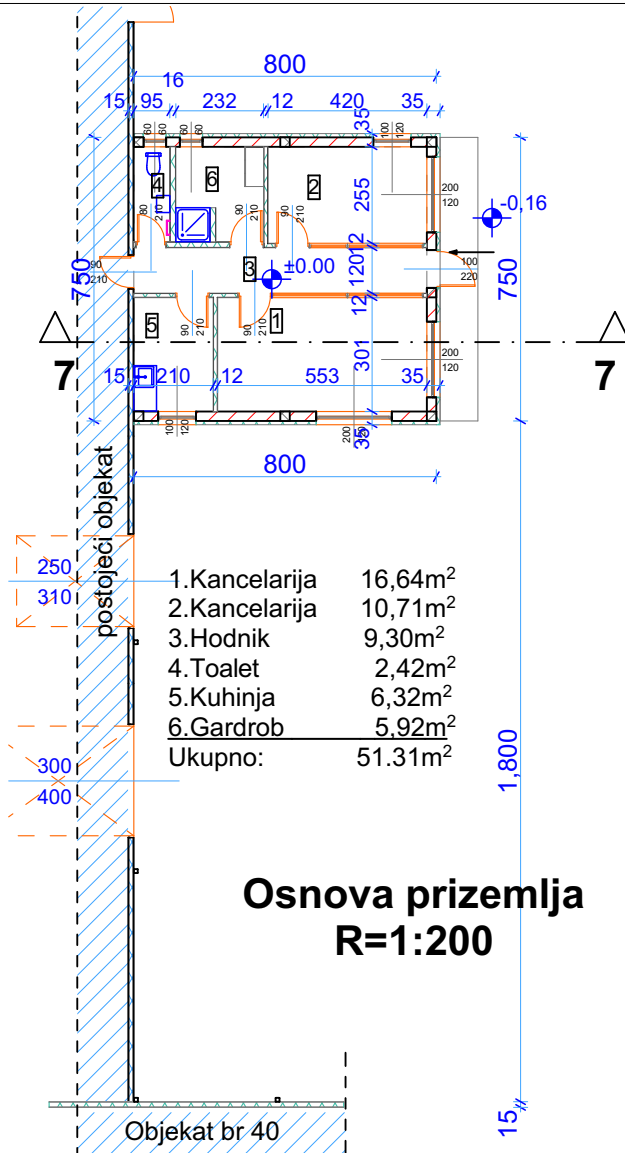
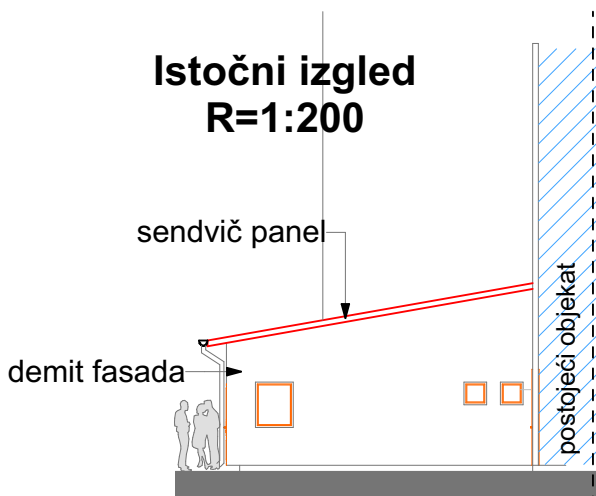
arching d.o.o. - Preduzeće za projektovanje, inženjering, unutrašnju i spoljnu logistiku Glavni trg br. 18		U-02/22
Investitor:	JT INTERNATIONAL AD SENTA, Subotički put 25, Senta	Sadržaj: Prikaz komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu
Predmet:	Urbanistički projekat za kp.br.2917 KO Senta	
Odgovorni urbanista:	Vatai Istvan dipl. ing. arh.	
Saradnik:	Bin Robert dipl.ing. grad. Čipak Alis grad. teh.	Datum: april 2022 Razmera: R=1:500 List br.: 5.



Presek 7-7 R=1:200

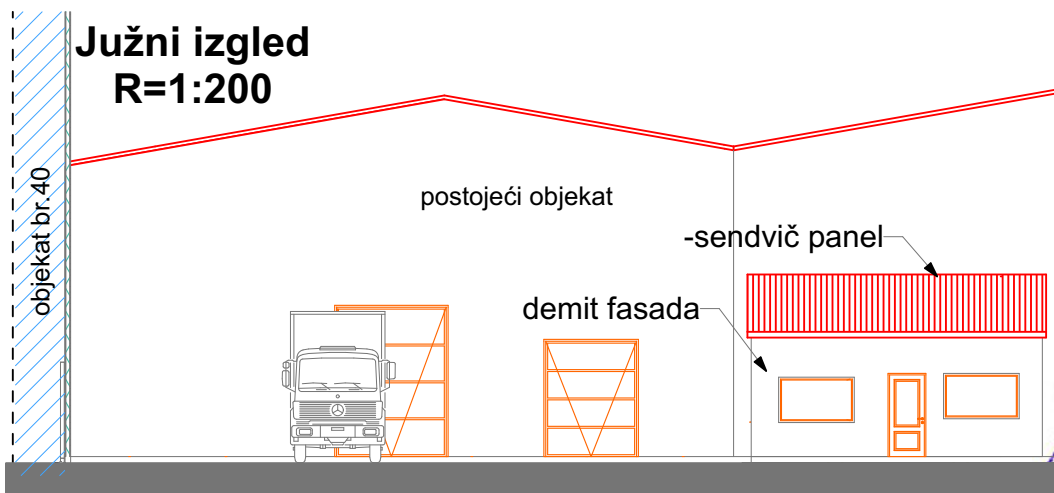


Istočni izgled R=1:200



Osnova prizemlja R=1:200

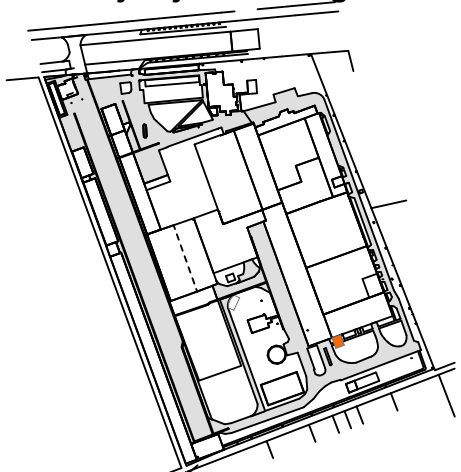
Južni izgled R=1:200



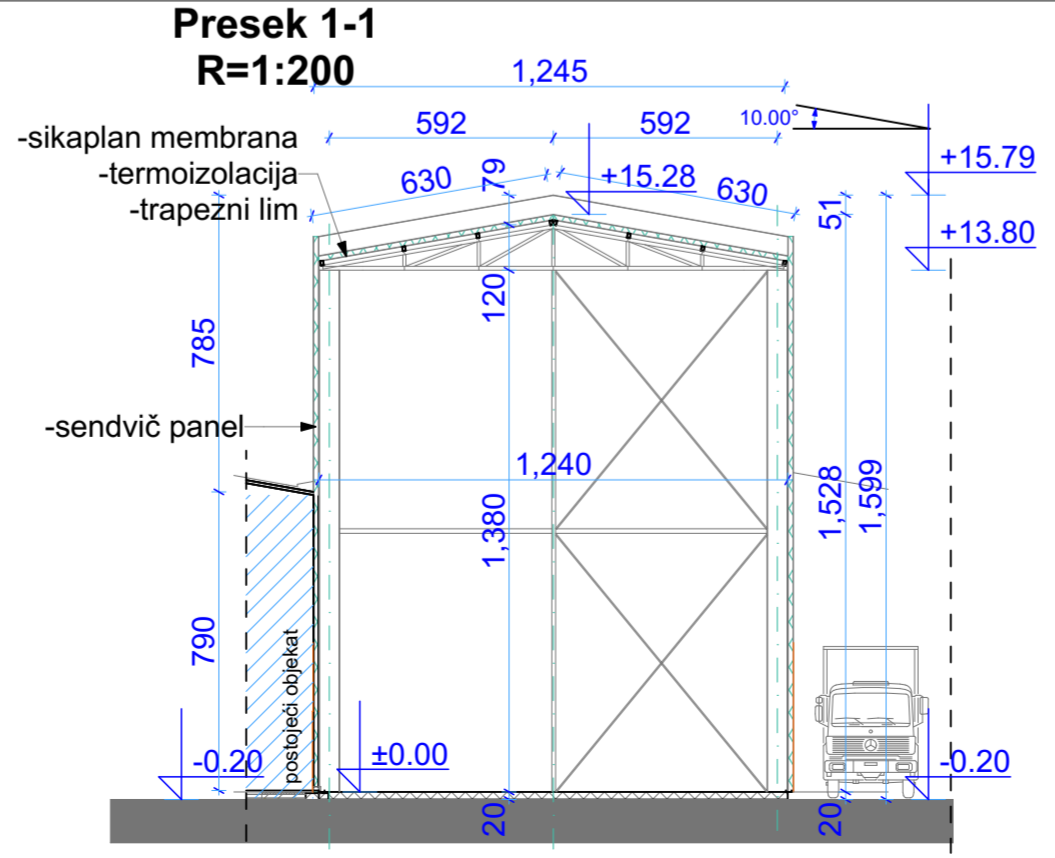
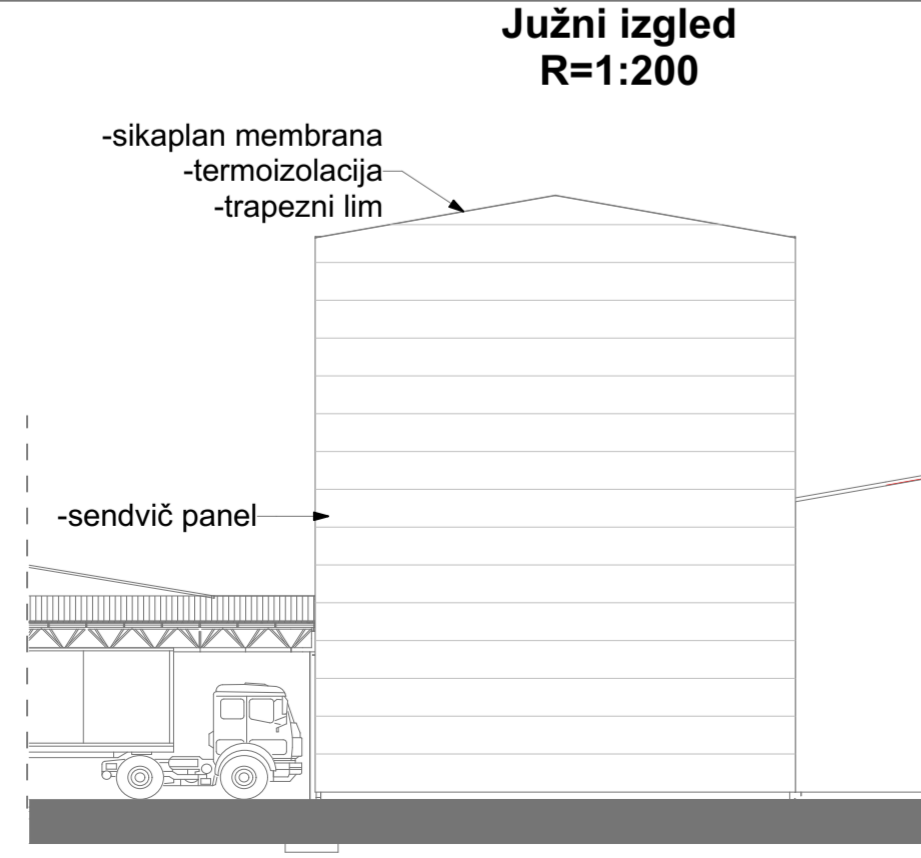
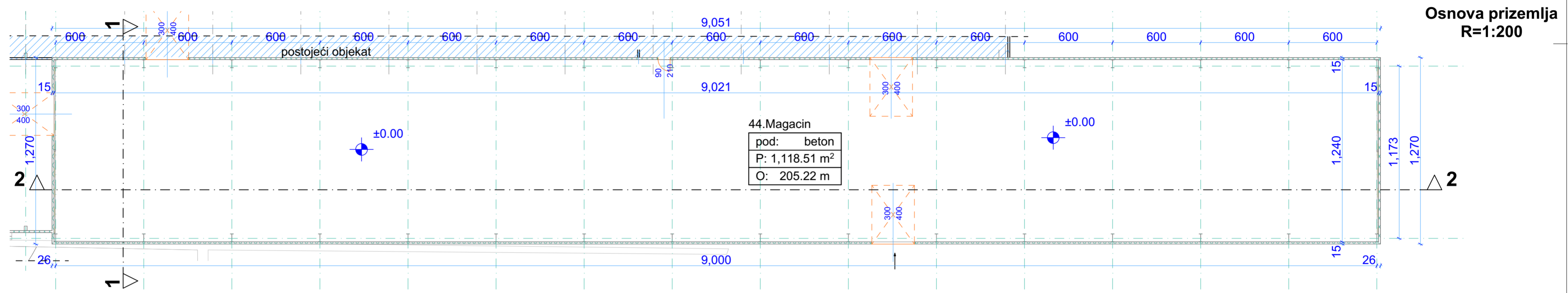
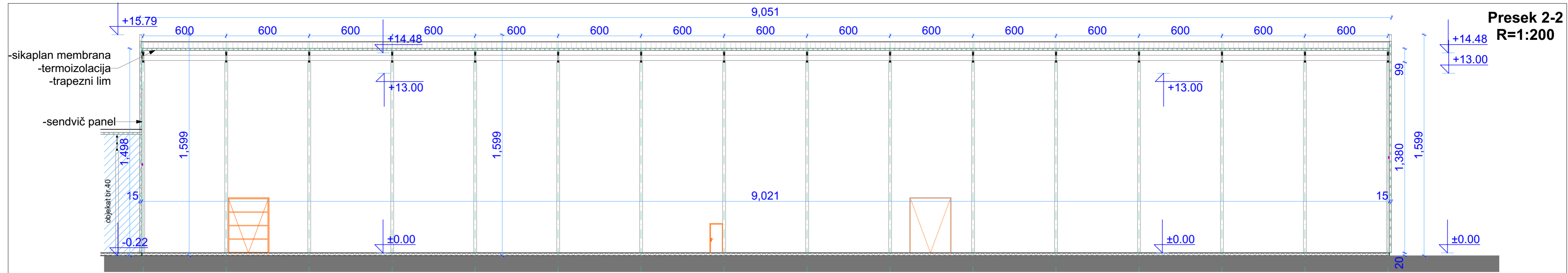
Idejni projekat Objekat br. 43 R=1:200



Položaj objekta u krugu fabrike

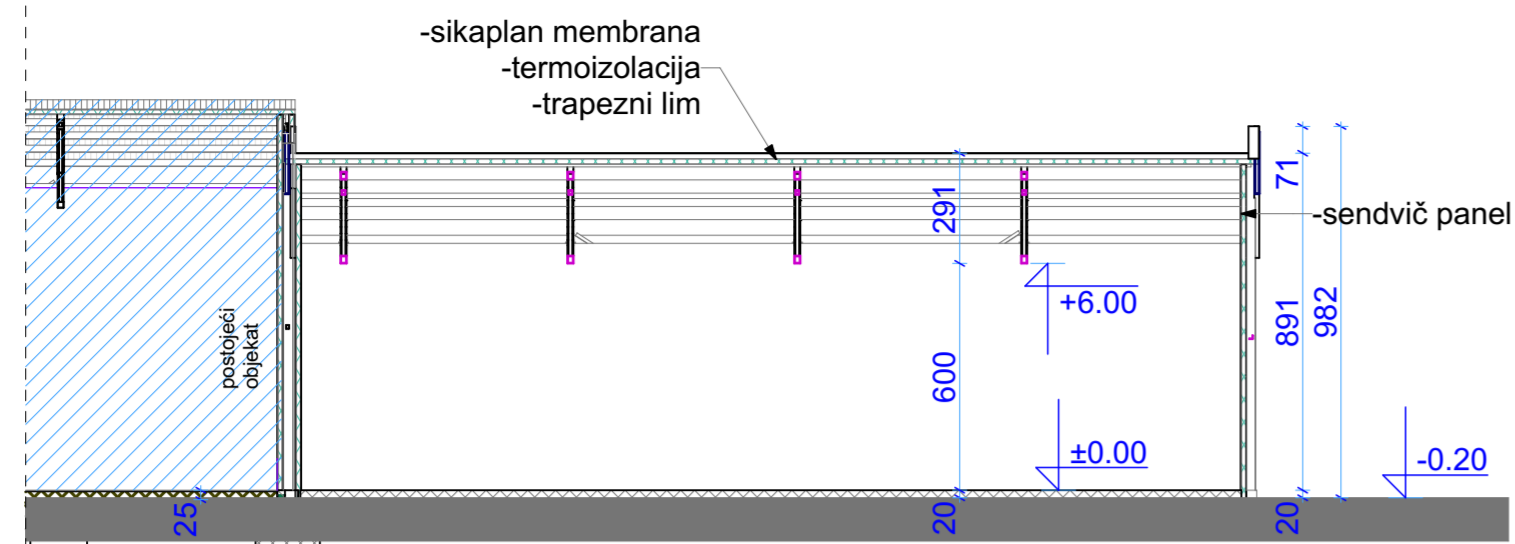


arching d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inžinjerung, unutrašnju i spoljnu trgovinu Senta Glavni trg br. 18		U-02/22		
Investitor:	JT INTERNATIONAL AD SENTA, Subotički put 25, Senta	Sadržaj: Idejni projekat Objekat br. 43 Kancelarija R=1:200		
Predmet:	Urbanistički projekat za kp.br.2917 KO Senta			
Odgovorni urbanista:	Vatai Ištvan dipl. ing. arh.			
Saradnik:	Bin Robert dipl.ing. građ. Čipak Alis građ. teh.	Datum: april 2022	Razmera: R=1:200	List br.: 6.

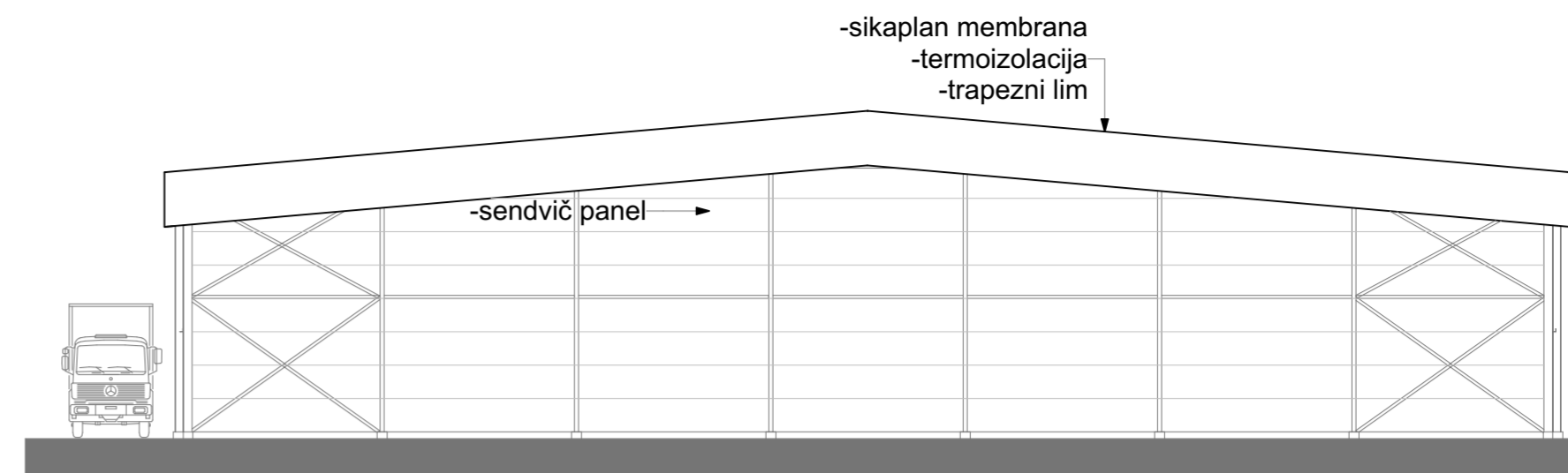


Idejni projekat
Objekat br.44
Magacin
R=1:200

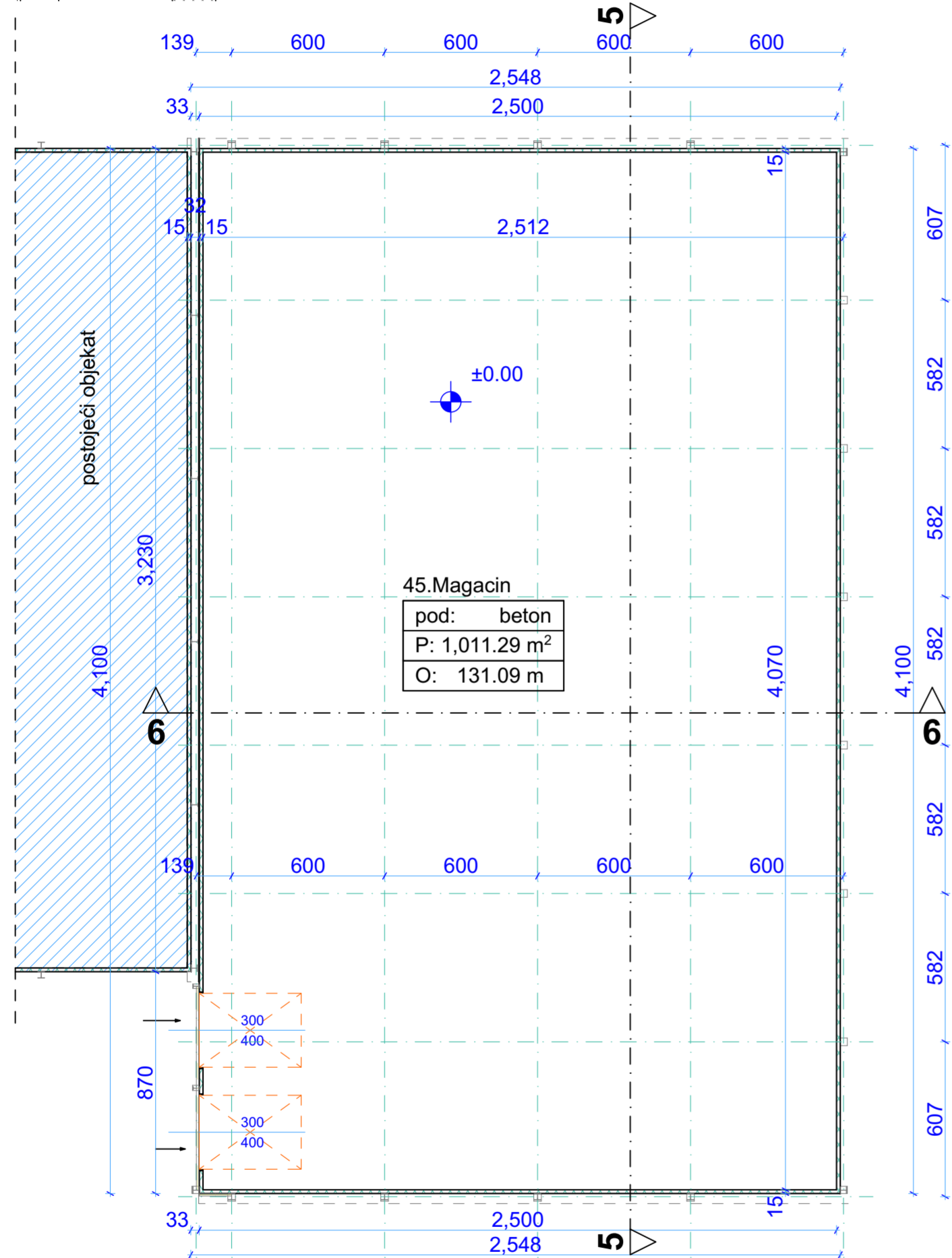
arching d.o.o. „Preduzeće za projektovanje, inženjering, unutrašnju i spoljnu trgovinu Senta Glavni trg br. 18			U-02/22
Investitor:	JT INTERNATIONAL AD SENTA, Subotički put 25, Senta	Sadržaj: Idejni projekat Objekat br.44 Magacin R=1:200	
Predmet:	Urbanistički projekat za kp.br.2917 KO Senta		
Odgovorni urbanista:	Vataš Ištvan dipl. ing. arh.		
Saradnik:	Bin Robert dipl.ing. grad. Čipak Alis grad. teh.	Datum: april 2022	Razmera: R=1:200
		List br.:	7.



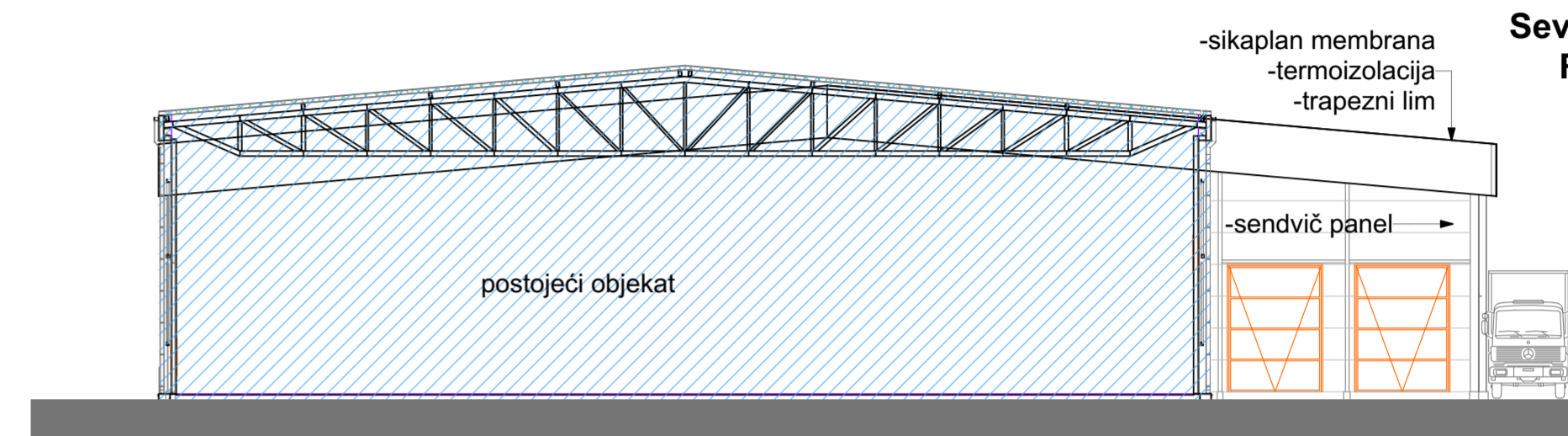
Presek 6-6
R=1:200



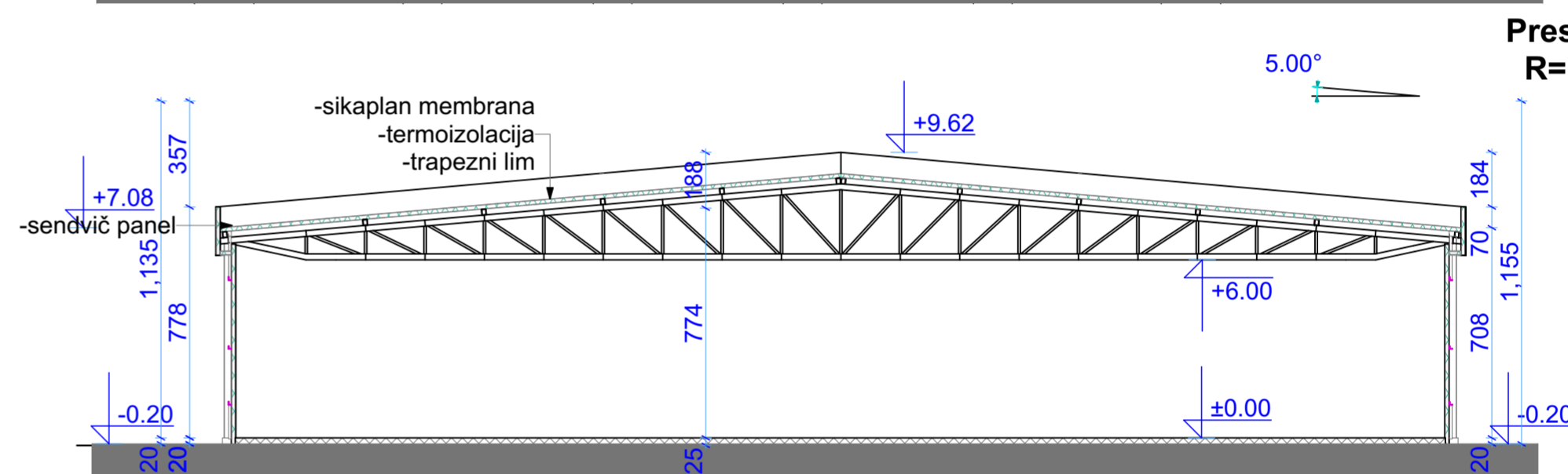
Južni izgled
R=1:200



Osnova
R=1:200

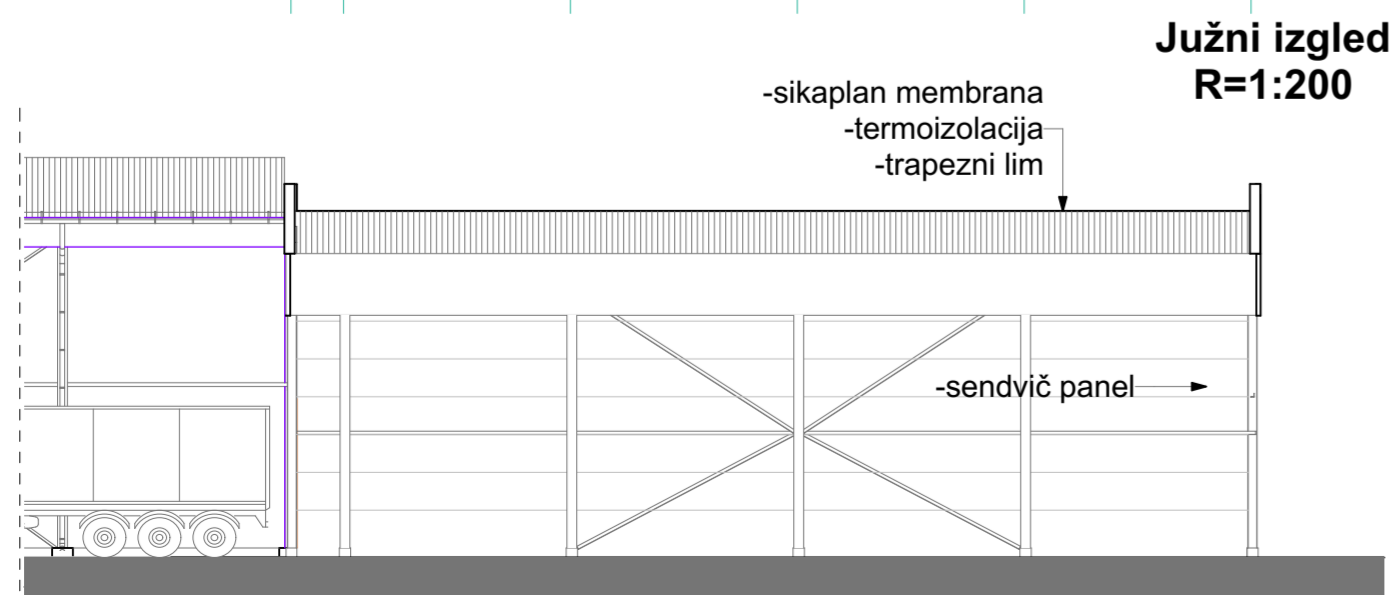
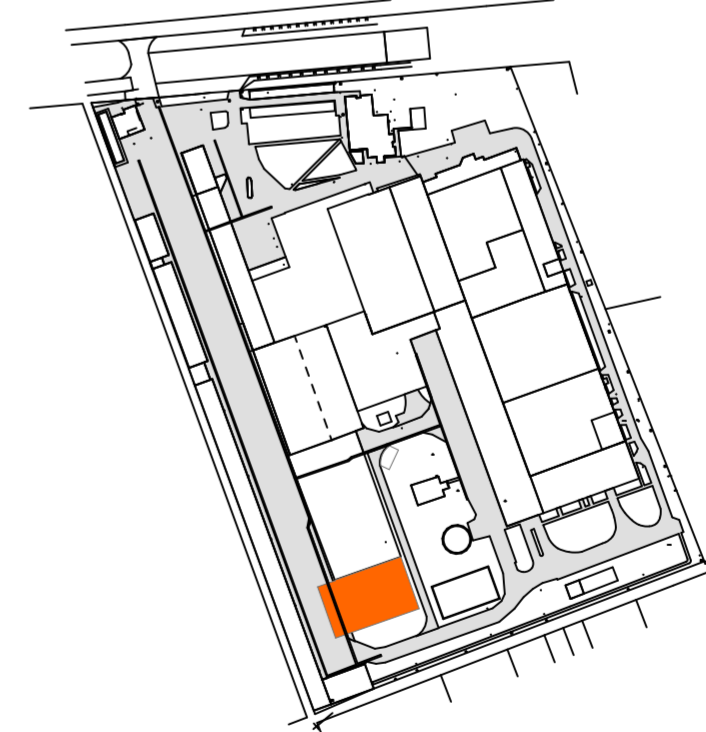


Severni izgled
R=1:200

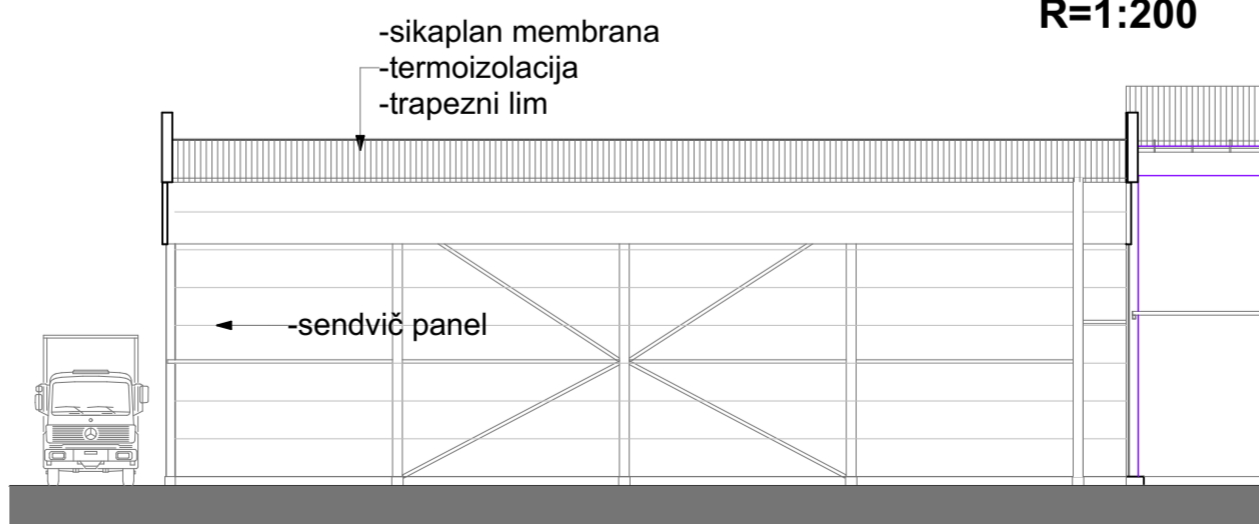


Presek 5-5
R=1:200

Položaj objekta u krugu fabrike



Južni izgled
R=1:200



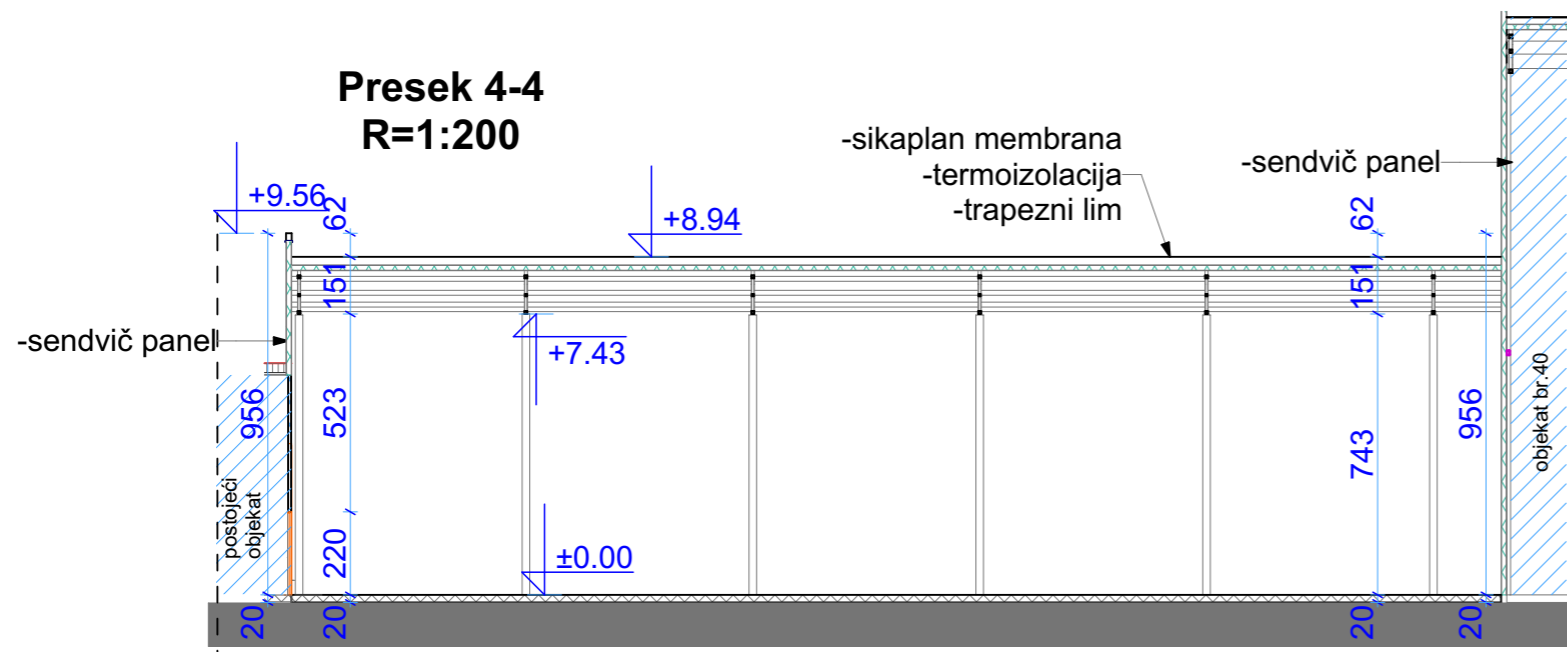
Zapadni izgled
R=1:200

Idejni projekat
Objekat br.45
Magacin
R=1:200

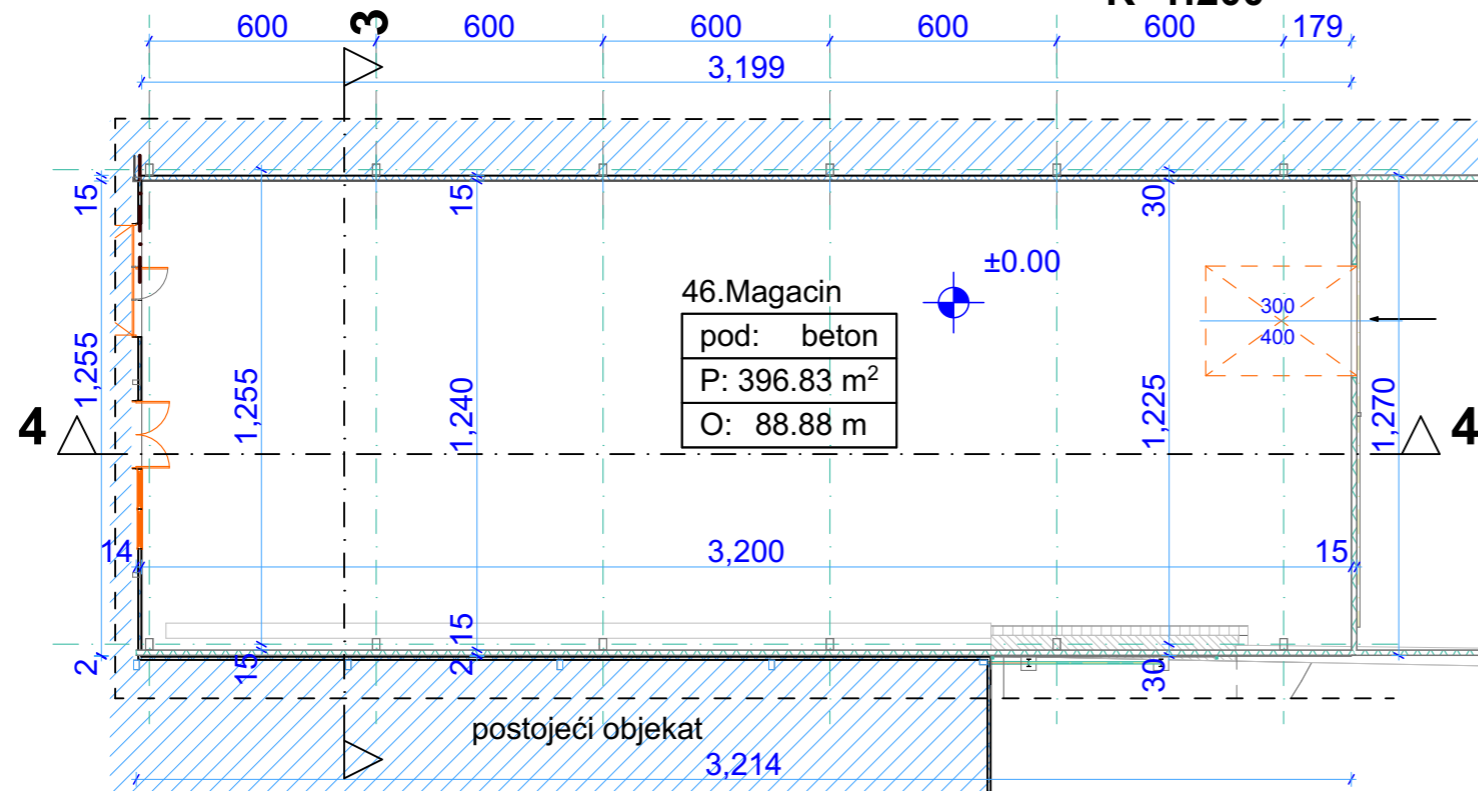


arching d.o.o. „Preduzeće za projektovanje, inženjering, unutrašnju i spoljnu trgovinu“ Senta Glavni trg br. 18			U-02/22
Investitor:	JT INTERNATIONAL AD SENTA, Subotički put 25, Senta	Sadržaj: Idejni projekat Objekat br.45 Magacin R=1:200	
Predmet:	Urbanistički projekat za kp.br.2917 KO Senta	Datum: april 2022	
Odgovorni urbanista:	Vatai Ištvan dipl. ing. arh.	Razmera:	R=1:200
Saradnik:	Bin Robert dipl.ing. grad. Čipak Alis grad. teh.	List br.:	8.

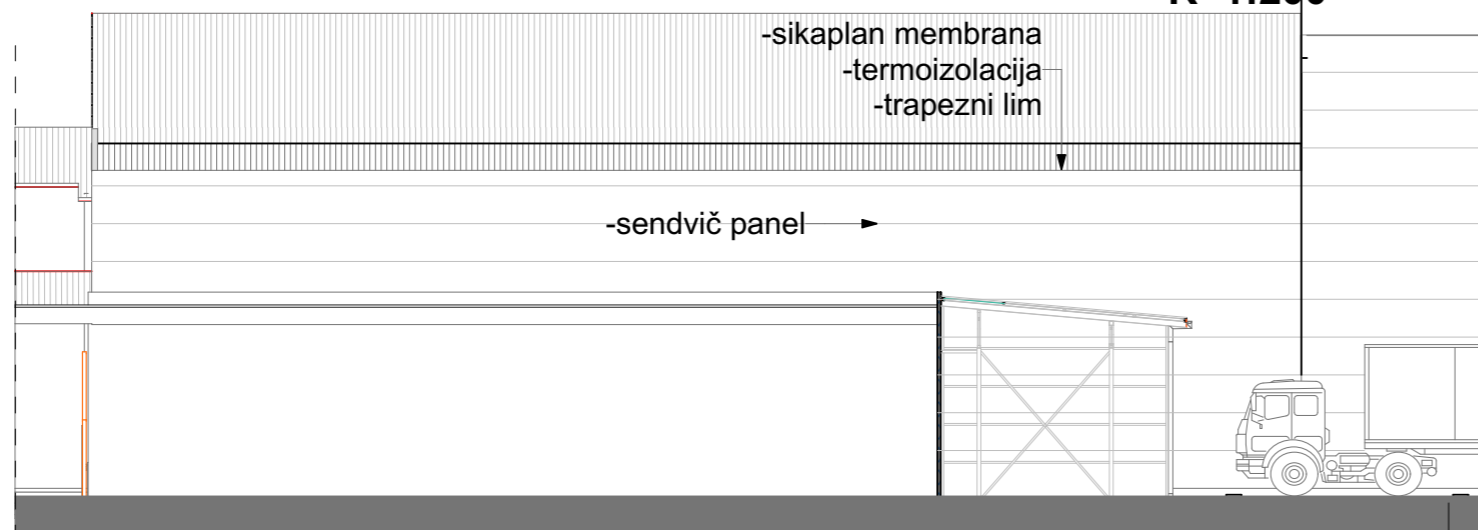
**Presek 4-4
R=1:200**



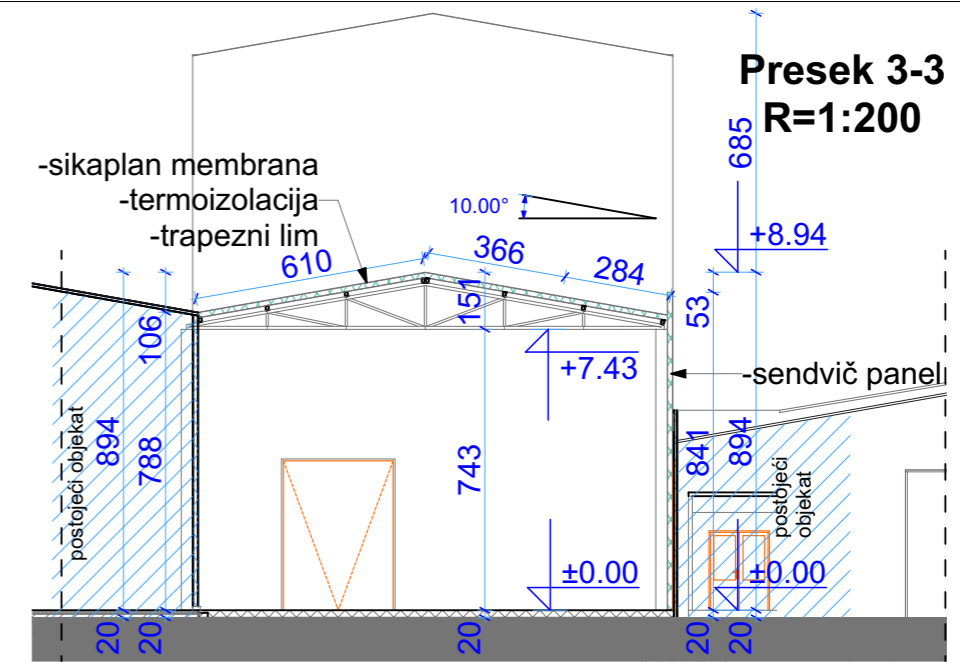
**Osnova prizemlja
R=1:200**



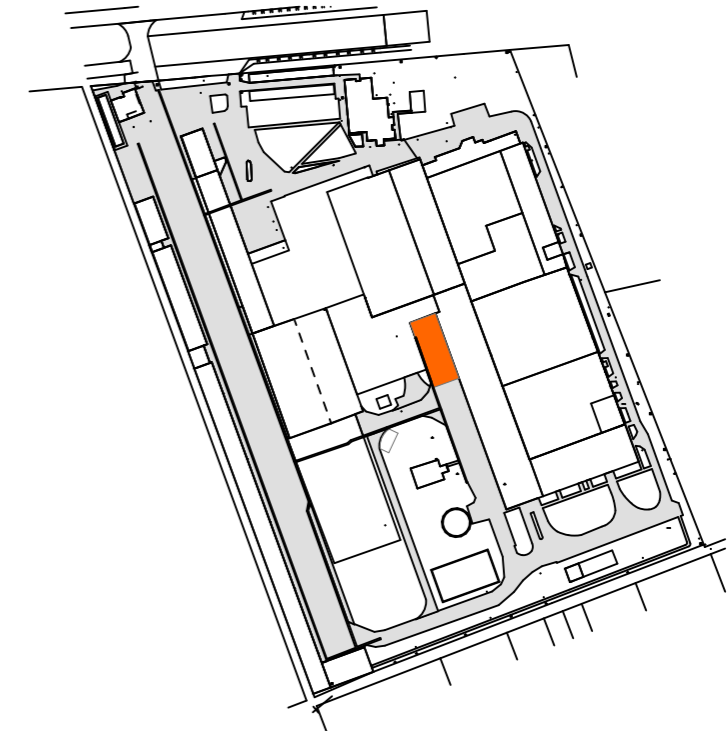
**Zapadni izgled
R=1:200**



**Presek 3-3
R=1:200**



Položaj objekta u krugu fabrike



**Idejni projekat
Objekat br. 46
Magacin
R=1:200**

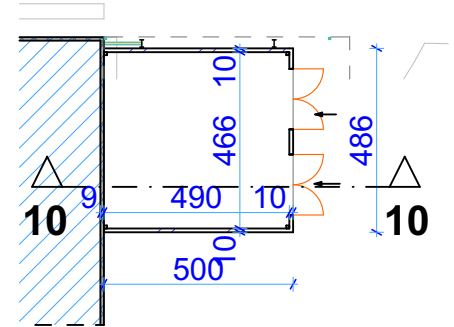
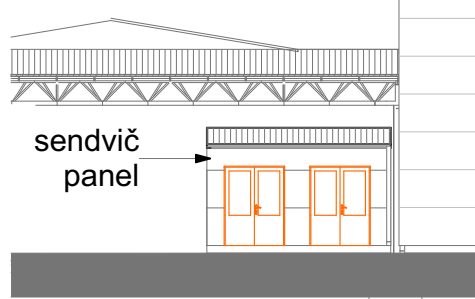


arching d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering, unutrašnju i spoljnu trgovinu Senta Glavni trg br. 18		U-02/22
Investitor:	JT INTERNATIONAL AD SENTA, Subotički put 25, Senta	Sadržaj: Idejni projekat Objekat br. 46 Magacin R=1:200
Predmet:	Urbanistički projekat za kp.br.2917 KO Senta	
Odgovorni urbanista:	Vatai Ištvan dipl. ing. arh. <i>[Signature]</i>	
Saradnik:	Bin Robert dipl.ing. građ. Čipak Alis građ. teh.	Datum: april 2022 Razmera: R=1:200 List br.: 9.

Idejni projekat Objekat br. 47-Kotlarnica R=1:200

Osnova prizemlja
R=1:200

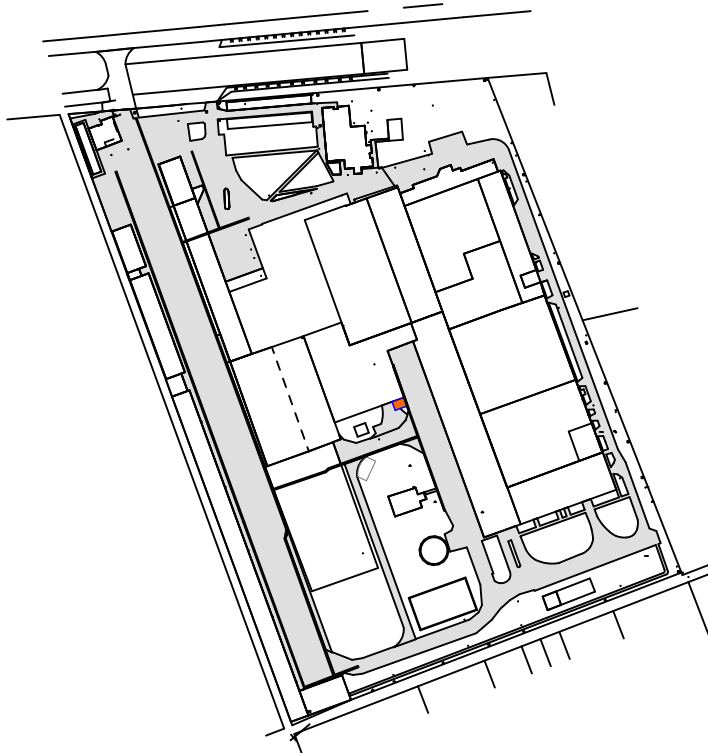
Južni izgled
R=1:200



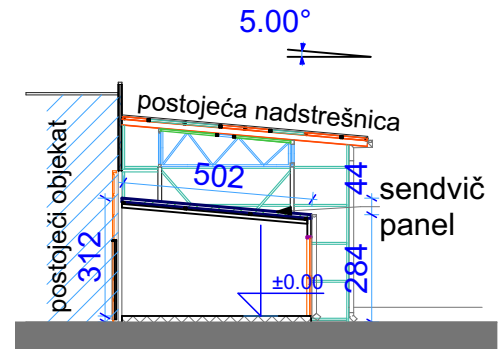
47. Kotlarnica

pod: beton
P: 22.80 m ²
O: 19.10 m

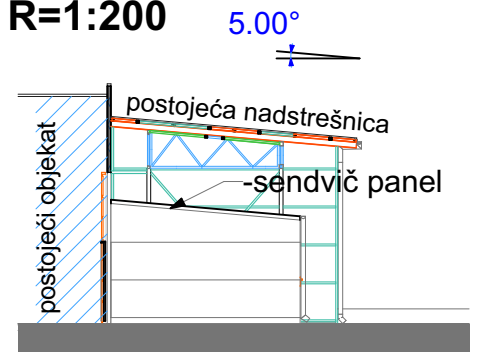
Položaj objekta u krugu fabrike



Presek 10-10
R=1:200



Zapadni izgled
R=1:200

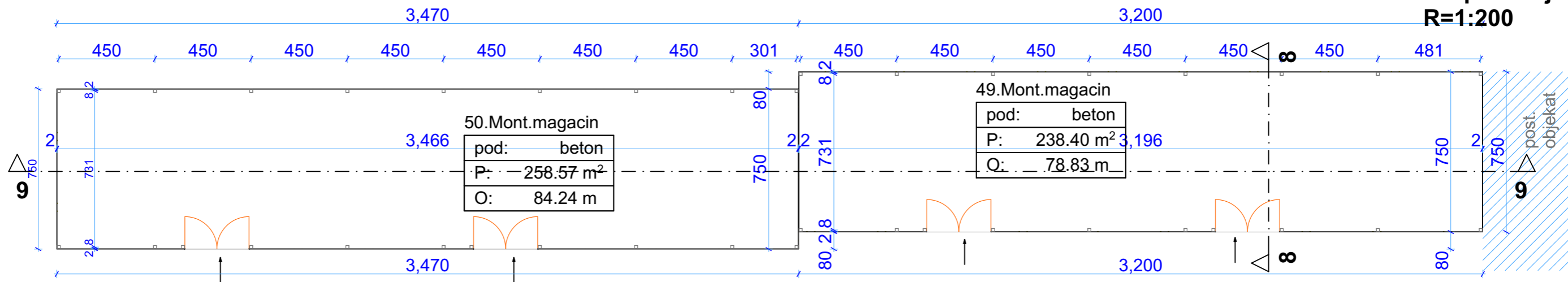


arching d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inžinjeri,
unutrašnju i spoljnu trgovinu
Senta Glavni trg br. 18

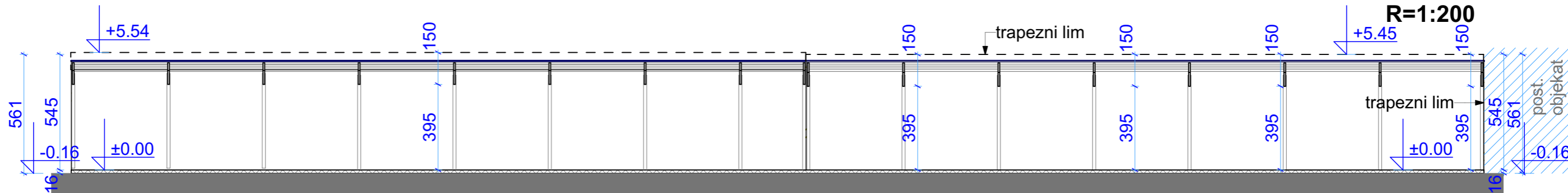
U-02/22

Investitor:	JT INTERNATIONAL AD SENTA, Subotički put 25, Senta	Sadržaj: Idejni projekat Objekat br. 47 Kotlarnica R=1:200
Predmet:	Urbanistički projekat za kp.br.2917 KO Senta	
Odgovorni urbanista:	Vatai Ištvan dipl. ing. arh. <i>I. Vatai</i>	
Saradnik:	Bin Robert dipl.ing. građ. Čipak Alis građ. teh.	Datum: april 2022
		Razmera: R=1:200
		List br.: 10.

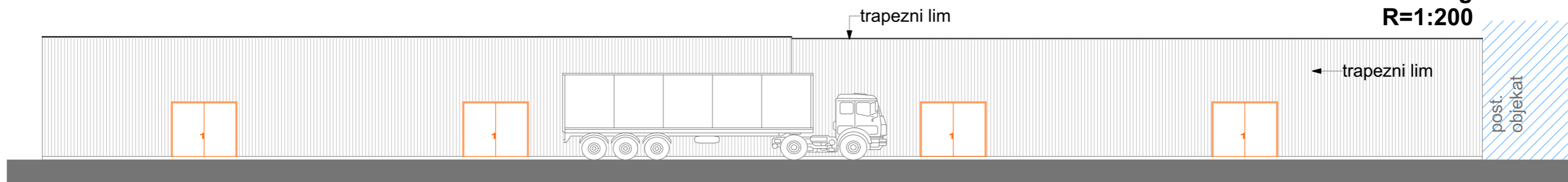
**Osnova prizemlja
R=1:200**



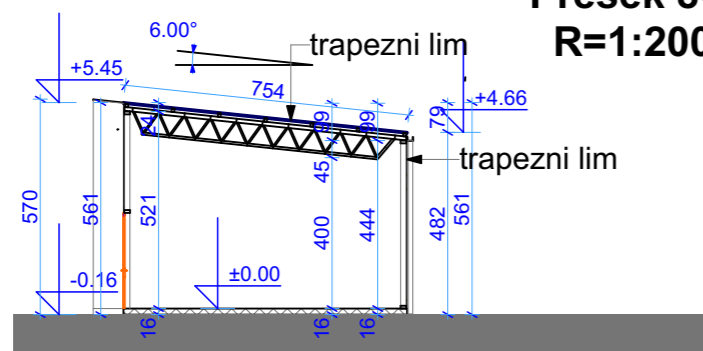
**Presek 9-9
R=1:200**



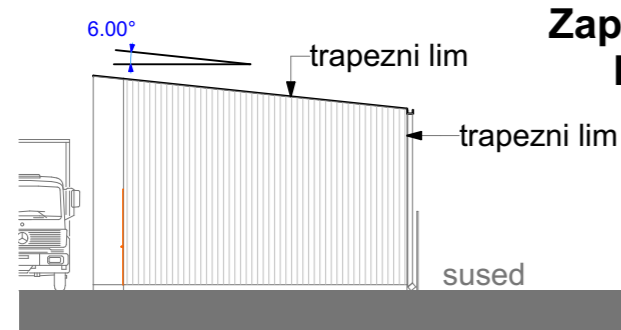
**Severni izgled
R=1:200**



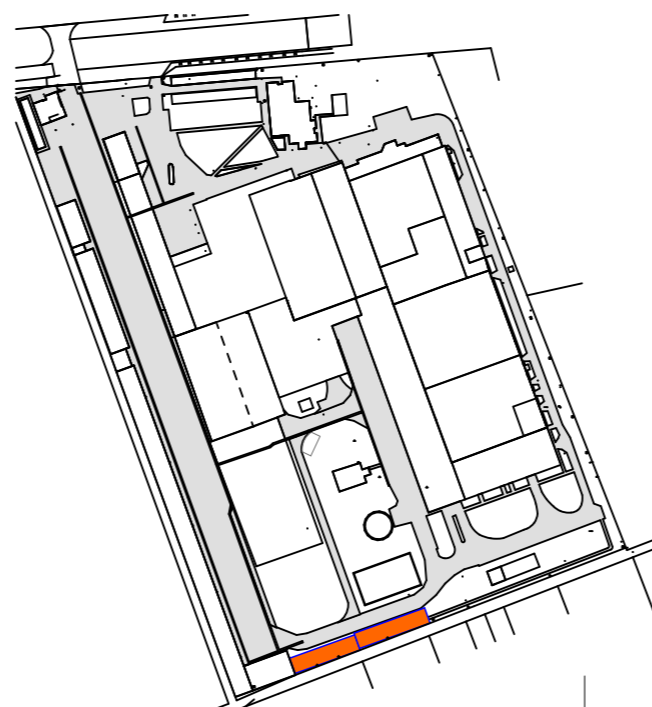
**Presek 8-8
R=1:200**



**Zapadni izgled
R=1:200**



Položaj objekta u krugu fabrike



**Idejni projekat
Objekat br. 49 i br.50
Montažni magacin
R=1:200**



arching d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering, unutrašnju i spoljnu trgovinu Senta Glavni trg br. 18		U-02/22
Investitor:	JT INTERNATIONAL AD SENTA, Subotički put 25, Senta	Sadržaj: Idejni projekat Objekat br. 49 i br.50 Montažni magacin R=1:200
Predmet:	Urbanistički projekat za kp.br.2917 KO Senta	
Odgovorni urbanista:	Vatai Istvan dipl. ing. arh.	Datum:
Saradnik:	Bin Robert dipl.ing. građ. Čipak Alis građ. teh.	Razmera:
		List br.:
		11.