

1859/11-20

ПИСАРНИЦА ПОКРАЈИНСКИХ ОРГАНИ УПРАВЕ
Н О В И С А Д

Примљено		30-12-2020		
Орган	Орган једнок.	БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ
140		35-47/20		

БРОЈ: 149/2020.

ДАНА: 22.12.2020.

3629

ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА
ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА
Br. 149/2020.
Datum 22.12.2020. g.
БАЧКА ТОПОЛА

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду Регулаторног просторног плана Аутономне покрајине Војводине од 2021. до 2035. године

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
Н О В И С А Д

Примљено:			08-01-2021	
Број	Прилог	Орг. јед.		
58/10				

Поштовани,

Достављамо вам услове потребне за израду Регулаторног просторног плана Аутономне покрајине Војводине за период од 2021. до 2035. године

Бачка Топола припада туристичкој дестинацији Суботица, Палић и Горње Потисје.

Постојећи природни и створени услови представљају основ за развој спортско-рекреативног, културно-манifestационог, конгресног, транзитног, ловног и риболовног туризма. У последњих пар година ради се на јачању материјалне базе и побољшању организације туризма.

Туристички потенцијали који се издвајају су: туристички комплекси Зобнатица и Панонија, бања Пачир, акумулациона језера (Зобнатица, Светићево, Криваја, Панонија), Парк природе „Бачко тополске долине“ и значајни споменици културе.

На територији општине Бачка Топола налазе се многи значајни културно-историјски споменици.

Споменик културе од великог значаја:

Сеоска кућа панонског типа са окућницом, улица Светосавска 19., Бачка Топола

Дворац Зако Бајша

Српска православна црква св. Димитрија, Бајша, Бачка Топола

Римокатоличка црква Узнесења Богородице, Бајша, Бачка Топола

Споменик културе од значаја:

1. Каштел Пала Краица, улица Маршала Тита 60. У овом објекту је смештен Градски музеј, Бачка Топола
2. Ковачко-коларска радионица, улица Омладинска 31., Бачка Топола
3. Капела на католичком гробљу, Пачир, Бачка Топола

4. Реформатско-хришћанска црква и парохијски дом, Пачир, Бачка Топола

5. Мађарска реформатска црква, Стара Моравица, Бачка Топола

Споменици локалног карактера:

1. Зграда јеврејске верске општине, улица Главна 16. У овој згради је смештена библиотека „Ержебет Јухас“, Бачка Топола

2. Православна црква- Храм посвећен Светом пророку Илији, улица Главна 88. , Бачка Топола

3. Фасада некадашње Грађанске школе. Данас је ту О.Ш. „Чаки Лајош“, улица Светосавска 9. , Бачка Топола

4. Католичка црква Безгрешне Девике Марије, улица Маршала Тита 62., Бачка Топола

5. Комплекс грађевине „Калварија“, Бачка Топола

6. Дом ватрогасаца, улица Маршала Тита 59., Бачка Топола

7. Забати од дасака са мотивима сунчевих зрака, улица Светозара Марковића 10. и улица Матије Корвина 13., Бачка Топола

8. Дворац Кихут на подручју Дома здравља, улица Светог Стефана 1., Бачка Топола

9. Грађанска кућа ,улица Јаноша Арања 6.б., Бачка Топола

Добра под претходном заштитом:

1. Ветрењача на катастарској парцели број 3637, к.о. Бачка Топола

2. Каштел Фернбах, Криваја

Амбијенталне целине:

1. Амбијентална целина у улици Главна , између улице Маршала Тита и Омладинске улице, Бачка Топола

2. Амбијентална целина у улици Маршала Тита 30-38, Бачка Топола

Манифестације :

1. Бачкотополски дечији дан , месец јун, Бачка Топола

2. Дан новог хлеба и сељачка олимпијада, месец август, Бачка Топола

3. SASIC изложба паса, месец септембар, Бачка Топола

4. Маратон Пал Скендеровић, месец септембар, Бачка Топола

5. TOP EXPO, месец септембар, Бачка Топола
6. Варошијада, месец септембар, Бачка Топола
7. Карневал меда, месец септембар, Бачка Топола
8. Сармијада, месец октобар, Бачка Топола
9. Ракијада и пихтијада, Стара Моравица
10. Међународни фестивал „На крилима детињства“, Панонија

За потребе манифестација које се организују у Бачкој Тополи, (осим маратона) користи се Манифестациони трг и простор Вашаришта.

Зобнатичко језеро је заштићено подручје локалног значаја III категорије, које припада Парку природ „ Бачкотополске долине“. Студија је заведена под деловодним бројем Покрајинског завода за заштиту природе, 03-1069/4, дана 10.09.2015. Језеро се редовно порибљава и посећено је од стране риболоваца. Језеро је дом за 148 врста птица. На језеру није дозвољена употреба чамаца са мотором.

У структури смештаја доминантна је домаћа радиност.

На територији општине налазе се следећи смештајни капацитети:

1. Национална кућа "Cargiolo" са винаријом Бриндза, 15 лежајева, улица: Салаш 264.
2. Вила „Гурман 024“, 28 лежајева, улица: Петефи бригаде 8., Бачка Топола
3. Хостел „А 24 Assistance“, 27 лежајева, улица: Шумадијска 31., Бачка Топола
4. Lori апартман, 5 лежајева, категорија-1 звездица, улица: Светог Стефана 2., Бачка Топола
5. KK апартман, 7 лежајева, категорија - 4 звездице, улица: Фехер Ференца 23., Бачка Топола
6. Fabula апартман, 2 лежаја, категорија - 2 звездице, улица: Виноградска 30., Бачка Топола
7. Banzaј апартман, 3 лежаја, категорија - 2 звездице, улица: Салаш 174.
8. Апартман LR, 2 лежаја, , категорија - 3 звездице, улица: Видовданска 5., спрат 2., стан 11., Бачка Топола
9. Scala соба, 2 лежаја, категорија-1 звездица, улица: Карађорђева 13., Бачка Топола
10. Собе „Сiћа“, 10 лежајева, категорија-1 звездица, улица: Маршала Тита 153., Бачка Топола
11. Сеоско туристичко домаћинство Салаш 177, 2 лежаја, категорија – 2 звездице, улица: Салаш 177.

12. Пољопривредно –туристички комбинат Панонија, Хотел "Бисер" ,28 лежајева, категорија-3 звездице, Трг Маршала Тита 1., Панонија
13. Соба Eva house, 3 лежаја, категорија-1 звездица, Кордунска 7. , Пачир
14. Апартамент FIVA, 4 лежаја, категорија-1 звездица, Масарикова 51. б, Пачир
15. Апартамент FORTUNA 1, 4 лежаја, категорија-1 звездица, Петефи бригаде 14., Пачир
16. Апартамент FORTUNA 2, 3 лежаја, категорија-1 звездица, Петефи бригаде 14., Пачир
17. Хотел „MIZNAH“ ,49 лежајева , категорија -4 звездице, Салаш Зобнатица бб, Зобнатица
18. Соба PLOHL, 1 лежај, категорија-1 звездица, Граничарска 20., Бајша
19. Ресторан RONA, 12 лежајева, Торњошки пут 1.а, Ново Орахово
20. Апартамент SCHNEIDER HAUS 1-5, 14 лежајева, категорија - 1 звездица, Радничка 7., Пачир
21. Апартамент M&M, 6 лежајева, категорија-1 звездица, Земљорадничка 11., Пачир

У току је реновирање хотела у Бачкој Тополи коме је планирана конгресна сала, тако да се отвара простор и за конгресни туризам. Код пољопривредне школе гради се ученички дом који се и току летњих месеци може користити за смештај туриста. Овој намени посебно погодује близина језера.

У току је градња Градског стадиона и ауто кампа. И један и други по плану треба да буду у функцији половином 2021. године.

На територији насеља Бачка Топола налази се и TSC академија, Маршала Тита 63., Бачка Топола.

Куглана FUNK ARENA је била домаћин на Европском првенству у куглању за категорију 65+, Фаркаша Бољаиа б.б.

Број туриста, ноћења:

Потенцијални туристи који су у транзиту, углавном су ђачке екскурзије, организоване групе пензионера и других удружења, ловци, риболовци и излетници из шире контрактивне зоне.

Број посетилаца/туриста на територији општине Бачка Топола бележи константан раст.

Табела 1. Број долазака и ноћења на територији општине Бачка Топола

Године	укупно долазака	број ноћења	страни гости	домаћи гости	боравишна такса(у динарима)
2017.	-	9634	-	-	770720,00
2018.	6214	11648	4315	7333	931820,00
2019.	6589	14583	6257	8326	1166640,00

Горе наведени подаци не садрже оне посетиоце и излетнике који су у оквиру једнодневних излета или у транзиту посетили општину Бачку Тополу.

Према овим подацима просечан број ноћења за 2018. годину износи 2,02;

за 2019. годину износи 2,21 ноћења.

На територији општине није извршена категоризација насеља као туристичких места. Није урађена туристичка сигнализација. Уочљиво је недовољно одржавање појединих културних добара.

У Бачкој Тополи, 22.12..2020.

С' поштовањем,

Заменик директора

Марина Крсмановић

